



Empresa Regional Aguas del Tequendama S.A. E.S.P.

NIT: 900.126.313-7

Anapoima – La Mesa

**ACTA DE LIQUIDACIÓN**  
**CONTRATO DE CONSULTORIA No. CC-001/2025**

**INFORMACIÓN DE LAS PARTES CONTRATANTES**

Entre los suscritos, **NELSON IVAN GARCIA TARQUINO** mayor de edad, identificado legalmente con cédula de ciudadanía No. 79.063.121 expedida en La Mesa Cundinamarca, Domiciliado en La Mesa, Cundinamarca, elegido en la asamblea extraordinaria de accionistas del 01 de octubre de 2024, mediante Acta No. 64 de la misma fecha y acta de posesión de fecha septiembre 27 de 2024 en su carácter de Gerente General, facultado para contratar mediante acuerdo 003 de 2009, el que para este acto obra en nombre y Representación Legal de la **EMPRESA REGIONAL AGUAS DEL TEQUENDAMA S.A., E.S.P.**, identificada con NIT 900.126.313-7, Empresa de Servicios Públicos de naturaleza Oficial, constituida bajo la forma de una sociedad por acciones de la especie anónima de carácter regional constituida mediante Escritura Pública No. 2027 del 25 de septiembre de 2006, otorgada en la Notaría Única de La Mesa, Escritura Pública No. 3027 del 21 de noviembre de 2011 Reforma Estatutaria, otorgada en la Notaría Única de La Mesa y Registrada en la Cámara de Comercio de Girardot bajo el No. 00048509, domiciliada en el municipio de La Mesa – Cundinamarca, debidamente facultado y quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATANTE**, por una parte y por la otra, la sociedad **ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E U.**, con domicilio en la Calle 5 # 3-27 Oficina 201 Sesquilé (Cundinamarca), identificada con NIT. 900.013.472-4, legalmente representada por **TULIO HERNAN MOGOLLON SANCHEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.652.509 de Bogotá D.C., quien, en su calidad de Representante Legal, tal y como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, obra en nombre y representación legal de la mencionada sociedad, quien en lo sucesivo se denominará el **CONTRATISTA**, hemos acordado de mutuo acuerdo terminar el contrato que se detalla a continuación:

| A. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LUGAR DE EJECUCIÓN:                 | LA MESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OBJETO                              | PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE SERVIDUMBRES LEGALES Y AFECTACIONES TRANSITORIAS DENTRO DE LOS PREDIOS QUE SERÁN OBJETO DE AFECTACIÓN, YA SEA TOTAL O PARCIAL, CON OCASIÓN DEL DESARROLLO DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO QUE TRANSPORTARÁ LAS AGUAS RESIDUALES DESDE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES – PTAR - VILLAS DEL NUEVO SIGLO HASTA LA PLANTA DE TRATAMIENTO |



Empresa Regional Aguas del Tequendama S.A. E.S.P.  
NIT: 900.126.313-7  
Anapoima – La Mesa

**ACTA DE LIQUIDACIÓN**  
**CONTRATO DE CONSULTORIA No. CC-001/2025**

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | DE AGUAS RESIDUALES – PTAR - LA CARBONERA, EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE LA MESA CUNDINAMARCA.                                                                                                   |
| <b>PERTENECE AL PLAN DE INVERSION</b>                             | SI                                                                                                                                                                                                  |
| <b>CONTRATISTA</b>                                                | ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES INTEGRADOS E U<br>NIT: 900.013.472-4                                                                                                                             |
| <b>VALOR DEL CONTRATO:</b>                                        | TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS (\$36.231.630,00) M/CTE                                                                                               |
| <b>SUPERVISOR</b>                                                 | JOSE DAVID GUTIERREZ VANEGAS                                                                                                                                                                        |
| <b>PLAZO DEL CONTRATO</b>                                         | DOS (02) MESES.                                                                                                                                                                                     |
| <b>FECHA DE INICIO</b>                                            | VEINTISIETE (27) DE JUNIO DE 2025                                                                                                                                                                   |
| <b>FECHA DE TERMINACION INICIAL</b>                               | VEITISEIS (26) DE AGOSTO DE 2025                                                                                                                                                                    |
| <b>CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>                 | 2024000245 09/05/2025                                                                                                                                                                               |
| <b>CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL</b>                       | 2025000279 25/06/2025                                                                                                                                                                               |
| <b>SUSPENSIÓN #1</b>                                              | <b>FECHA DE SUSPENSIÓN:</b> AGOSTO 19 DE 2025<br><b>TÉRMINO DE SUSPENSIÓN:</b> DOS (02) MESES<br><b>DESDE:</b> 19/08/2025 <b>HASTA:</b> 18/10/2025<br><b>FECHA ESTIMADA DE REINICIO:</b> 19/10/2025 |
| <b>REINICIO #1</b>                                                | <b>FECHA DE REINICIO:</b> 19/10/2025                                                                                                                                                                |
| <b>FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN</b><br>(Acorde al reinicio #1)   | <b>VEINTISÉIS (26) DE OCTUBRE DE 2025</b>                                                                                                                                                           |
| <b>PRORROGA #1</b>                                                | <b>FECHA DE PRORROGA #1:</b> OCTUBRE 27 DE 2025<br><b>TÉRMINO DE PRORROGA #1:</b> UN (01) MES<br><b>DESDE:</b> 27/10/2025 <b>HASTA:</b> 25/11/2025                                                  |
| <b>FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN</b><br>(Acorde a la prorroga #1) | <b>VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE 2025</b>                                                                                                                                                        |
| <b>PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN</b>                                   | <b>TRES (03) MESES</b>                                                                                                                                                                              |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO FINAL</b>                             | <b>TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS ( \$36.231.631) M/CTE</b>                                                                                     |



Empresa Regional Aguas del Tequendama S.A. E.S.P.  
NIT: 900.126.313-7  
Anapoima – La Mesa

**ACTA DE LIQUIDACIÓN**  
**CONTRATO DE CONSULTORIA No. CC-001/2025**

|                                   |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>ACLARATORIO No. 1</b>          | <b>VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE 2025</b> |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN FINAL</b> | <b>VEINTISEIS (26) DE NOVIEMBRE DE 2025</b>  |

**B. ANTECEDENTES**

Se encuentran publicados en el SECOP (Sistema Electrónico para la contratación Pública): Estudio de conveniencia, CDP, Invitación a ofertar, documentos contratista, contrato, acta de inicio, (uno) 1 informes de supervisión con sus correspondientes anexos.

**C. MODIFICACIONES**

**Adiciones**

| <b>Descripción</b> | <b>Fecha adición</b> | <b>Valor Adición del contrato:</b> |
|--------------------|----------------------|------------------------------------|
| N/A                | N/A                  | N/A                                |

**D. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

Acorde con las condiciones establecidas, el contratista desarrolló y cumplió a satisfacción de la ERAT S.A. E.S.P., todas las obligaciones generales, así como las obligaciones específicas que comprenden el objeto contractual, detalle que consta a continuación.

| <b>No.</b> | <b>Obligación</b>                                                                                                                                                  | <b>Actividad desarrollada</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Producto o medio de verificación</b>         | <b>Estado</b>  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| 1          | Realizar las actividades y procesos necesarios, que conlleven la realización de los avalúos Comerciales requeridos en el presente y descritos en la ficha técnica. | El contratista realizó las actividades y procesos necesarios para elaborar los avalúos comerciales conforme a la ficha técnica. Se efectuó la recopilación y análisis de información y la aplicación de las metodologías de valoración pertinentes. Se emitieron los informes de avalúo con sus | Anexo Informe Final de Interventoría N°1 en PDF | <b>CUMPLIO</b> |

**ACTA DE LIQUIDACIÓN  
CONTRATO DE CONSULTORIA No. CC-001/2025**

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | soportes técnicos<br>correspondientes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| <b>2</b> | Elaborar los avalúos comerciales para los predios requeridos de acuerdo con la normatividad vigente en Colombia, entre otras: Resolución IGAC 1092 del 20 de septiembre de 2022 “Por la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos de servidumbres legales y afectaciones transitorias en desarrollo de actividades, obras o proyectos declarados por el legislador como de utilidad pública e interés social”. Y la Resolución IGAC 620 del 23 de septiembre de 2008 “Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997”. | El contratista elaboró los avalúos comerciales de los predios requeridos conforme a la normatividad vigente, aplicando lo establecido en las Resoluciones IGAC 1092 de 2022 y 620 de 2008. Los informes fueron emitidos siguiendo los métodos, criterios y procedimientos oficiales, con sus respectivos soportes técnicos.”                                                                                                                                                                                   | Anexo Informe Final de Interventoría N°1 en PDF | <b>CUMPLIO</b> |
| <b>3</b> | Entregar un informe por cada predio avaluado en físico y en digital, con toda la documentación correspondiente, de acuerdo con las normas generalmente aplicadas en Colombia para este fin y cumpliendo con las exigencias del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en la que igualmente incluya:<br><br><b>INFORMACIÓN BÁSICA.</b><br><br>a. Identificación del inmueble.<br><br>b. Tipo de Avalúo. (Marco Jurídico                                                                                                                                                                                                                             | El contratista entregó un informe por cada predio avaluado, en formato físico y digital, cumpliendo con las normas aplicables en Colombia y con los requisitos del IGAC, incluyendo información básica, localización, características del sector, del terreno y del inmueble, así como la metodología y el análisis económico correspondiente. Cada informe incorporó los factores de valoración, certificado de avalúo comercial, registro fotográfico y anexos, con la totalidad de la documentación técnica | Anexo Informe Final de Interventoría N°1 en PDF | <b>CUMPLIO</b> |



Empresa Regional Aguas del Tequendama S.A. E.S.P.  
NIT: 900.126.313-7  
Anapoima – La Mesa

**ACTA DE LIQUIDACIÓN**  
**CONTRATO DE CONSULTORIA No. CC-001/2025**

|                                                    |         |  |  |
|----------------------------------------------------|---------|--|--|
| definido en la solicitud).                         | exigida |  |  |
| c. Fecha visita.                                   |         |  |  |
| d. Información catastral.                          |         |  |  |
| <b>LOCALIZACION (IMÁGENES SATELITALES, PLANO).</b> |         |  |  |
| <b>CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR.</b>       |         |  |  |
| a. Zonificación y Vecindario                       |         |  |  |
| b. Descripción del municipio                       |         |  |  |
| c. Actividad Económica                             |         |  |  |
| d. Uso del Suelo.                                  |         |  |  |
| e. Tipos de suelo del sector                       |         |  |  |
| <b>CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO.</b>                |         |  |  |
| a. Topografía y relieve                            |         |  |  |
| b. Forma geométrica                                |         |  |  |
| c. Vías clasificación y estado                     |         |  |  |
| d. Servicios Públicos                              |         |  |  |
| e. Cuadro de áreas                                 |         |  |  |
| <b>CARACTERÍSTICAS</b>                             |         |  |  |



Empresa Regional Aguas del Tequendama S.A. E.S.P.  
NIT: 900.126.313-7  
Anapoima – La Mesa

**ACTA DE LIQUIDACIÓN**  
**CONTRATO DE CONSULTORIA No. CC-001/2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>GENERALES DEL INMUEBLE.</b><br><br>a. Memoria Descriptiva.<br><br>b. Explotación económica actual del Predio.<br><br><b>METODOLOGÍA.</b><br><br>a. Marco Legal.<br><br>b. Marco teórico.<br><br>c. Formulación.<br><br><b>ANÁLISIS ECONÓMICO DE LA ZONA.</b><br><br>a. Comportamiento de la oferta<br><br>b. Perspectivas de valoración<br><br>c. Investigación del mercado<br><br>d. Método del Mercado<br><br>e. Ofertas de lotes de terreno en venta<br><br>f. Cuadro análisis económico de las ofertas<br><br><b>FACTORES EN LA DETERMINACIÓN DEL AVALUÓ.</b><br><br><b>•CONSIDERACIONES GENERALES •VALORES ADOPTADOS.</b> |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**ACTA DE LIQUIDACIÓN**  
**CONTRATO DE CONSULTORIA No. CC-001/2025**

|   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |                |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•CERTIFICADO DE AVALUÓ COMERCIAL</li> <li>•REGISTRO FOTOGRÁFICO.</li> <li>• ANEXOS</li> </ul>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |                |
| 4 | Tomar la firma del supervisor del contrato, de un acta en la que conste el recibido de los productos de los avalúos que se requieran, y presentar copia de esta acta para poder tramitar el pago de las actividades ejecutadas. | El contratista gestionó la firma del supervisor del contrato en el acta que certifica la entrega y recibo de los productos de los avalúos requeridos, dejando constancia formal de su cumplimiento. Posteriormente, presentó copia del acta suscrita como soporte para el trámite de pago de las actividades ejecutadas. | Anexo Informe Final de Interventoría N°1 en PDF | <b>CUMPLIO</b> |
| 5 | Las demás que se relacionen en el cuadro de condiciones técnicas del contrato.                                                                                                                                                  | El contratista ejecutó igualmente todas las demás actividades establecidas en el cuadro de condiciones técnicas del contrato, garantizando su cumplimiento conforme a los lineamientos operativos y normativos aplicables                                                                                                | Anexo Informe Final de Interventoría N°1 en PDF | <b>CUMPLIO</b> |
| 6 | Las demás que se relacionen o se requieran por La Empresa en cumplimiento del objeto contractual.                                                                                                                               | El contratista ejecutó además todas las actividades que se relacionaron o fueron requeridas por la Empresa para el adecuado cumplimiento del objeto contractual, atendiendo los lineamientos técnicos y administrativos establecidos                                                                                     | Anexo Informe Final de Interventoría N°1 en PDF | <b>CUMPLIO</b> |

A la fecha la contratista cumplió de manera satisfactoria con las obligaciones acordadas en el contrato.

**ACTA DE LIQUIDACIÓN  
CONTRATO DE CONSULTORIA No. CC-001/2025**

**E. APORTES PARAFISCALES**

El supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, de conformidad con la normatividad legal vigente.

| F. GARANTÍAS.                    | SI | NO | N/A |
|----------------------------------|----|----|-----|
| Cumplimiento                     | X  |    |     |
| Calidad del servicio             | X  |    |     |
| Salarios y prestaciones sociales | X  |    |     |

• **Detalle de las pólizas iniciales**

| Nombre del Asegurador | Nro. De Póliza  | Tipo de Amparo                   | Valor Asegurado | Vigencia Póliza |            | Modificación |    | Nueva Vigencia |        |
|-----------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|------------|--------------|----|----------------|--------|
|                       |                 |                                  |                 | DESD E          | HAST A     | SI           | NO | DESD E         | HAST A |
| SEGUROS DEL ESTADO SA | 11-45-101168623 | CUMPLIMIENTO                     | \$ 3.623.163    | 25/06/2025      | 25/12/2025 |              | X  |                |        |
| SEGUROS DEL ESTADO SA | 11-45-101168623 | CALIDAD DEL SERVICIO             | \$ 3.623.163    | 25/06/2025      | 25/12/2025 |              | X  |                |        |
| SEGUROS DEL ESTADO SA | 11-45-101168623 | SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | \$1.811.581,50  | 25/06/2025      | 25/12/2025 |              | X  |                |        |

**G. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**

**TOTAL, PRESUPUESTO APROBADO.**





Empresa Regional Aguas del Tequendama S.A. E.S.P.  
NIT: 900.126.313-7  
Anapoima – La Mesa

ACTA DE LIQUIDACIÓN  
CONTRATO DE CONSULTORIA No. CC-001/2025

| FORMA DE PAGO       | FECHA DE LA FACTURA | No. DE FACTURA | VALOR           |
|---------------------|---------------------|----------------|-----------------|
| PRIMER PAGO PARCIAL | 19/11/2025          | ESPI94         | \$24.208.397,35 |
| SALDO EJECUTADO     |                     |                | \$24.208.397,35 |
| SALDO DISPONIBLE    |                     |                | \$12.023.233,65 |
| SALDO POR LIBERAR   |                     |                | \$12.023.233,65 |

La última factura fue radicada el 19 de noviembre de 2025

Saldo es por reintegrar \_\_\_\_\_ Saldo por liberar \_\_\_\_X\_\_\_\_

#### H. DECLARACIONES DE LAS PARTES

El CONTRATISTA manifiesta que renuncia a cualquier reclamación por vía administrativa, judicial o extrajudicial por eventuales perjuicios, pues declara no haberlos sufrido y por consiguiente suscribe sin salvedades la presente liquidación.

- De acuerdo con lo anterior las partes se declaran a Paz y Salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato.
- El **CONTRATISTA** se compromete a informar del contenido del presente documento a **SEGUROS DEL ESTADO SA** con el fin de ajustar vigencias y/o valores asegurados de los amparos contenidos en la póliza **No. 11-45-101168623**

#### I. DOCUMENTOS ANEXOS

| DOCUMENTO                                                                               | SI | NO | N/A |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|
| Informe final de supervisión                                                            | X  |    |     |
| Informe contratista (Cuenta de cobro, factura, informe de actividades, cuenta bancaria) | X  |    |     |
| Certificación de aportes parafiscales y seguridad social                                | X  |    |     |

Sede Administrativa y PQR:  
Diagonal 8 No. 1 – 05 / Barrio Quintas de San Pablo  
La Mesa, Cundinamarca. Teléfono 3142856411  
contactenos@aguasdeltequendama.com

Oficina PQR Anapoima:  
Intersección Cra. 5 con Cra. 2 / Parque de la Bienvenida  
Anapoima, Cundinamarca. Teléfono 3142807615  
pqranapoima@aguasdeltequendama.com



Empresa Regional Aguas del Tequendama S.A. E.S.P.  
NIT: 900.126.313-7  
Anapoima – La Mesa

**ACTA DE LIQUIDACIÓN  
CONTRATO DE CONSULTORIA No. CC-001/2025**

En constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los quince (15) días del mes de diciembre del dos mil veinte cinco (2025)

POR la ERAT S.A. E.S.P.,

POR EL CONTRATISTA,

  
**NELSON IVAN GARCIA TARQUINO**  
GERENTE

  
**ESTRATEGAS SERVICIOS PROFESIONALES  
INTEGRADOS E U**  
NIT: 900.013.472-4  
R/L: TULIO HERNAN MOGOLLON SANCHEZ

**SUPERVISOR**

  
**JOSÉ DAVID GUTIÉRREZ VANEGAS**

Director Operativo

Empresa Regional Aguas Del Tequendama

|                                                                                                                                                                                                                                                    | Nombre                    | Cargo              | Firma       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------|
| Proyectó                                                                                                                                                                                                                                           | Leidy Johana Ojeda García | Auxiliar Operativa | LEIDY OJEDA |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a la norma y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente. |                           |                    |             |