FECHA DEL ACTA	Mayo 28 de 2026

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No. – FECHA	CD-SHAB-03058-2026
TIPO DE CONTRATO	Contratación Directa Urgencia Manifiesta
DEPENDENCIA CONTRATANTE	Secretaria de Hábitat
CONTRATISTA	PROEXI INGENIERIA SAS
N.I.T.	901147293-1
REPRESENTANTE LEGAL	ANDREA KATERINE SUAREZ LOZANO
C.C.	1090987562 expedida en Convención
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS AFECTADAS POR LA OLA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, ORIENTADAS A OPTIMIZAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y PROTECCIÓN DE LAS FAMILIAS DAMNIFICADAS, CONTRIBUYENDO A LA RECUPERACIÓN DE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE VIVIENDA DIGNA.
VALOR DEL CONTRATO	SETECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($781.832.862).
PLAZO O DURACIÓN	El plazo de ejecución del Contrato será de dos (2) meses contados a partir de su perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos de legalización.
FORMA DE PAGO	El departamento de Norte de Santander pagará el valor del contrato así: **Anticipo (50%):** Se otorgará un anticipo equivalente de hasta el cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato, correspondiente a la suma de TRECIENTOS NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($390.916.430), destinado exclusivamente al acopio inmediato de materiales y movilización de cuadrillas e inicio de obras, previo

COPIA CONTROLADA

	cumplimiento de los requisitos de ejecución (aprobación de garantía única, plan de inversión del anticipo y firma de acta de inicio). Saldo Restante (50%): El cincuenta por ciento (50%) restante se cancelará mediante actas de avance de obra parciales y un acta de liquidación final, según la entrega de los mejoramientos habitacionales establecidos, previa amortización proporcional del anticipo y verificación del pago de las obligaciones asumidas por parte del CONTRATISTA por concepto de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes a Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA. Todos los pagos estarán sujetos a la aprobación de los informes técnicos, memorias de obra y entrega de productos por parte de la supervisión designada del contrato, previa revisión del cumplimiento de requisitos para pago efectuada por parte de la Secretaría de Hábitat.
LUGAR DE EJECUCIÓN	El contrato se ejecutará en jurisdicción del municipio de Ocaña, Departamento Norte de Santander.
RUBRO	2.3.2.02.02.005 servicios de construcción 1.2.3.4.01- ICLD ingresos corrientes de libre destinación
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00 003466, Mayo 20 de 2026
SUPERVISOR (acto administrativo y fecha de designación)	CARLOS YAIR SOLER GARCIA técnico operativo secretaria de hábitat, de fecha mayo 28 de 2026.
INTERVENTOR (Externo)	**No aplica**

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN PARA INICIO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
2.1 REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO	
REQUISITO	**FECHA**
Fecha de suscripción	Mayo 28 de 2026
Registro Presupuestal	00 003439 de mayo 28 de 2026

COPIA CONTROLADA

2.2 REQUISITOS DE LEGALIZACIÓN

REQUISITO

Garantía Nro. 56-40-101013278 Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO NIT: 860.009.578-6 Fecha de Expedición: 28/05/2026 Fecha de aprobación: 28/05/2026	Amparos	Valor asegurado	Vigencia
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 390,916,431	Desde las 0:00 hs del 28/05/2026, hasta las 0:00 hs del 28/07/2026
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$78,183,286.20	Desde las 0:00 hs del 28/05/2026, hasta las 0:00 hs del 28/01/2027
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$39,091,643.10	Desde las 0:00 hs del 28/05/2026, hasta las 0:00 hs del 28/07/2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	$78,183,286.20	Dos (2) años

Garantía Nro. 56-40-101005690 Responsabilidad Civil Extracontractual Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO NIT: 860.009.578-6 Fecha de Expedición: 28/05/2026 Fecha de aprobación: 28/05/2026	Valor asegurado	Vigencia
	$350.181.000.	Desde las 0:00 hs del 28/05/2026, hasta las 0:00 hs del 28/07/2026
Otros (según el contrato):		

En la fecha se reunieron los suscritos a saber: SAMIR FERNADO CASADIEGO SANJUAN, en calidad de Ordenador del Gasto por delegación, CARLOS YAIR SOLER GARCIA en calidad de Supervisor, y ANDREA KATERINE SUAREZ LOZANO representante legal de la empresa PROEXI INGENIERIA SAS en calidad de contratista, con el fin de acordar el inicio del contrato en mención, a partir de la fecha de la presente acta.

COPIA CONTROLADA

OBSERVACIONES

Se firma la presente por los que en ella intervienen,

SAMIR FERNADO CASADIEGO SANJUAN
SECRETARIO DE DESPACHO
Secretaría de Hábitat

ANDREA KATERINE SUAREZ LOZANO
CC. 1090987562 expedida en Convención
R/L PROEXI INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

CARLOS YAIR SOLER GARCIA
Supervisor

Nota 1: *Toda suspensión y reiniciación que afecte el contrato debe ser notificada a la compañía garante con el fin de que se extienda la vigencia de los amparos por el término de duración efectiva del mismo.*

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma y fecha
Proyectó:	Auris Daniela Flórez Becerra	Contratista externa	
Revisión Técnica:	Yorman Andres Palencia	Contratista externa	
Revisión Jurídica:	Jorge Elias Oke Lemus	Contratista externa	
Aprobó:	Samir Fernando Casadiego Sanjuan	Secretario de habitat	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

COPIA CONTROLADA