JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

ANEXO TECNICO – ITEMS NO PREVISTOS (NP) #2
NP 17- NP32
VALORES COTIZADOS
CONTRATO DE OBRA No. 151-SG-2025

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 3"

El presente documento tiene como finalidad exponer y detallar los ítems no previstos identificados durante la ejecución del proyecto, los cuales no estaban contemplados inicialmente dentro del alcance contractual. Cada uno de estos conceptos se describe de manera específica, indicando su naturaleza, unidad de medida y alcance de las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.

La información aquí consignada permite sustentar técnica y económicamente la inclusión de estos trabajos adicionales, considerando las condiciones reales de ejecución, variaciones en precios de materiales y requerimientos técnicos surgidos en obra. De esta manera, se busca garantizar la correcta toma de decisiones, la transparencia en los procesos de cotización y la adecuada continuidad del proyecto.

Así mismo solo se presentarán las cotizaciones de los ítems cuyos materiales a emplear sean de uso nuevo no integrados en los análisis de precios unitarios contractuales o en los básicos relacionados para la elaboración de estos.

Finalmente se indica que las cotizaciones presentadas corresponden a valores referenciados al momento de la realización del no previsto y que en caso de su verificación podrían surgir cambios leves en su valor, sea por ajustes del mercado por oferta y demanda o descuentos por parte de los proveedores, no obstante, los precios se mantendrán en la duración de la obra luego de su integración y legalización.

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

CUADRO DE RELACION DE ITEMS NO PREVISTOS REQUERIDOS

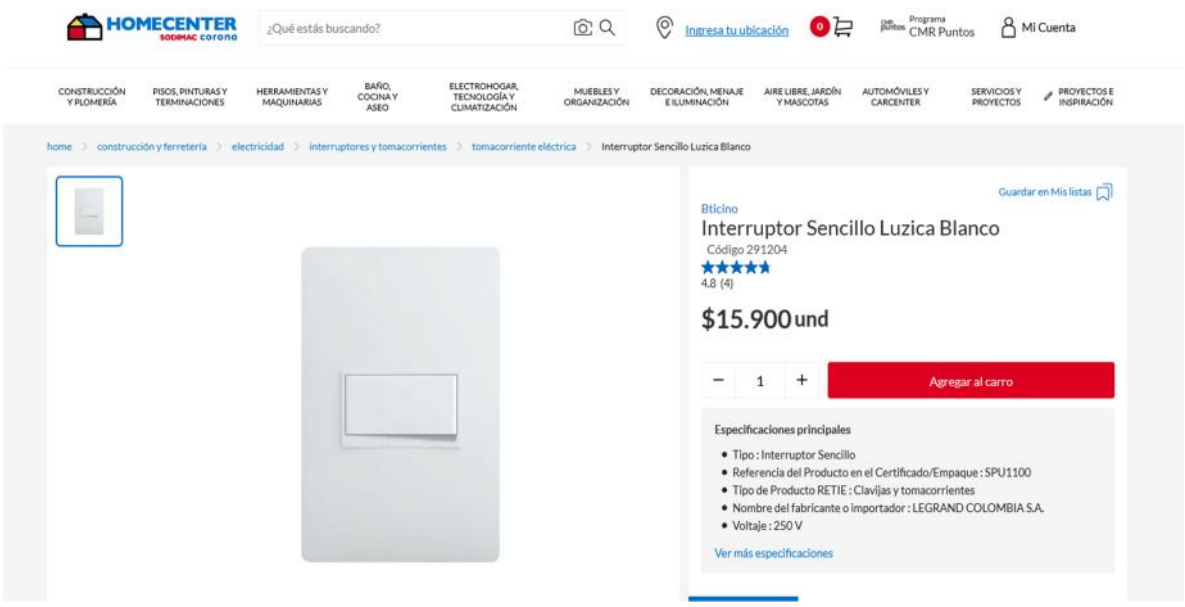
NO PREVISTOS # 2				
NP17	Suministro e Instalación de interruptor sencillo empotrado (Incluye retiro y disposición final de interruptor existente)	UND	$	38.193,94
NP18	Suministro e Instalación de interruptor doble empotrado (Incluye retiro y disposición final de interruptor existente)	UND	$	73.193,94
NP19	Suministro e Instalación de interruptor triple conmutable empotrado (Incluye retiro y disposición final de interruptor existente)	UND	$	71.151,76
NP20	Suministro e instalación de lavamanos Quirúrgico de pedal de un puesto	UND	$	2.813.700,00
NP21	Suministro e instalación de Ducha mixta con lavaojos de emergencia	UND	$	3.556.700,00
NP22	Suministro e instalación de Mueble en acero inoxidable cal 20 empotrado DE 2,2*1*0,65 m	UND	$	6.711.400,00
NP23	Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, Plástica	UND	$	26.818,87
NP24	Suministro e instalación de rejilla aluminio 3 x 2 "	UND	$	31.120,24
NP25	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala led spot redondo 7W	UND	$	25.481,27
NP26	Suministro e instalación de sanitario de dos piezas de 4,8 lts de accionamiento de manija para personas con movilidad reducida	UND	$	925.510,00
NP27	Suministro e instalación de lavamanos de colgar tipo Aquajet para personas con movilidad reducida	UND	$	684.080,00
NP28	Suministro e instalación de lavamanos de mesa color blanco 20 cm de ancho	UND	$	333.200,00
NP29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLES FPLR 2X18	ML	$	14.315,90
NP30	Suministro e Instalación de tomacorriente doble normal color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V (Incluye retiro y disposición final de interruptor existente)	UND	$	20.611,43
NP31	Suministro e instalación de ducto en acero inoxidable calibre 24 y Tapa para suspender ducto del sistema de inyección - Ventilación mecánica	ML	$	175.960,00
NP32	Suministro e instalación de Puntos agua fría de ø1/2", en tubería en acero galvanizado, incluye elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	UND	$	59.624,02

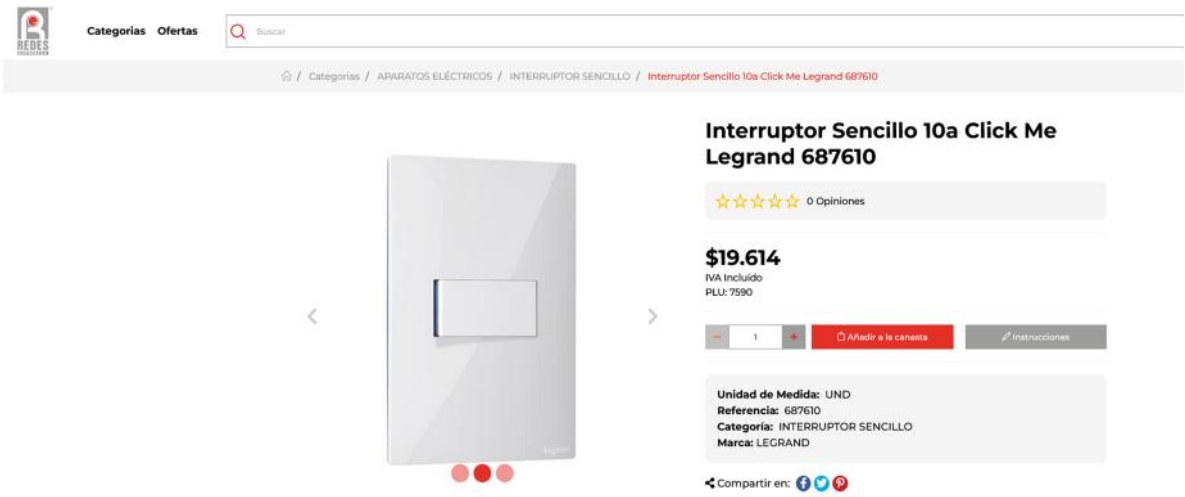
Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

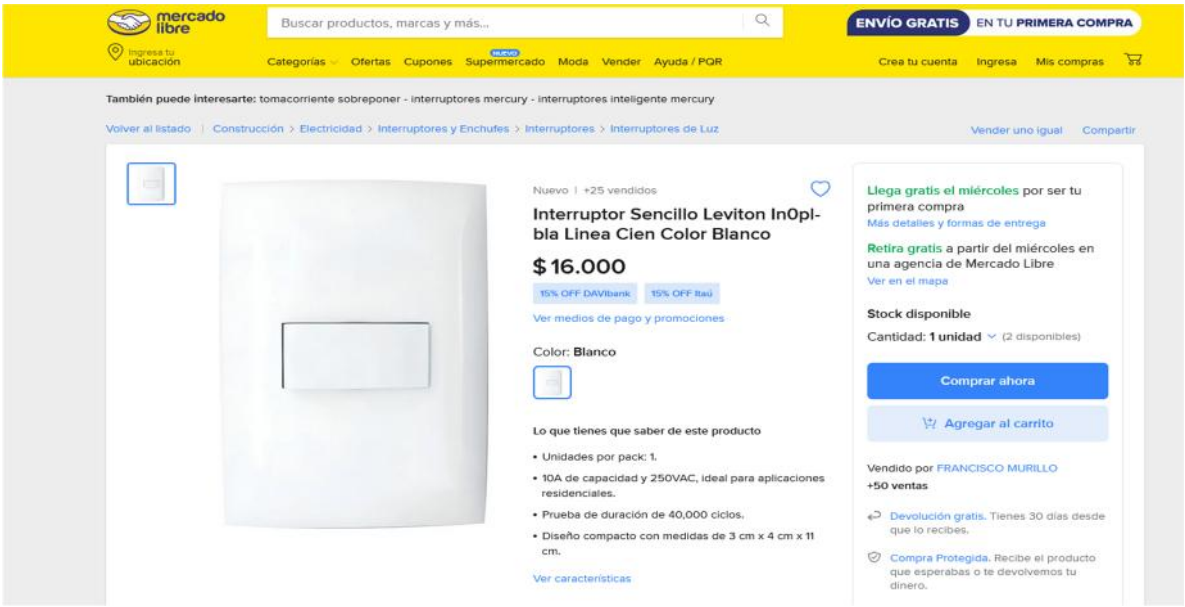
COSTOS – VALOR INSUMOS

- **NO PREVISTO #17 (NP. 17): Suministro e Instalación de interruptor sencillo empotrado (Incluye retiro y disposición final de interruptor existente)**





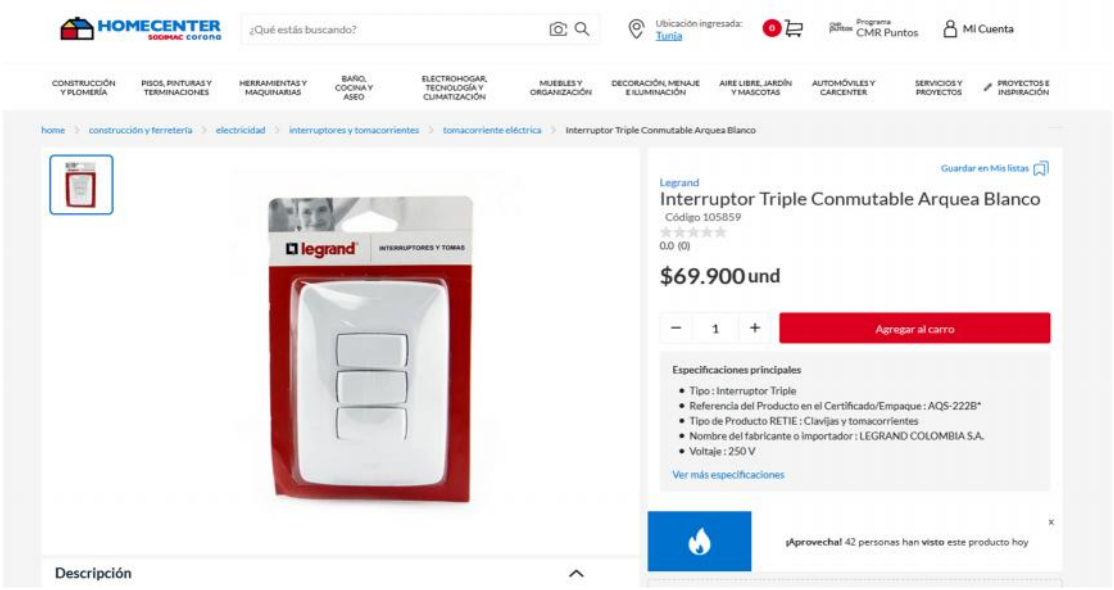
Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

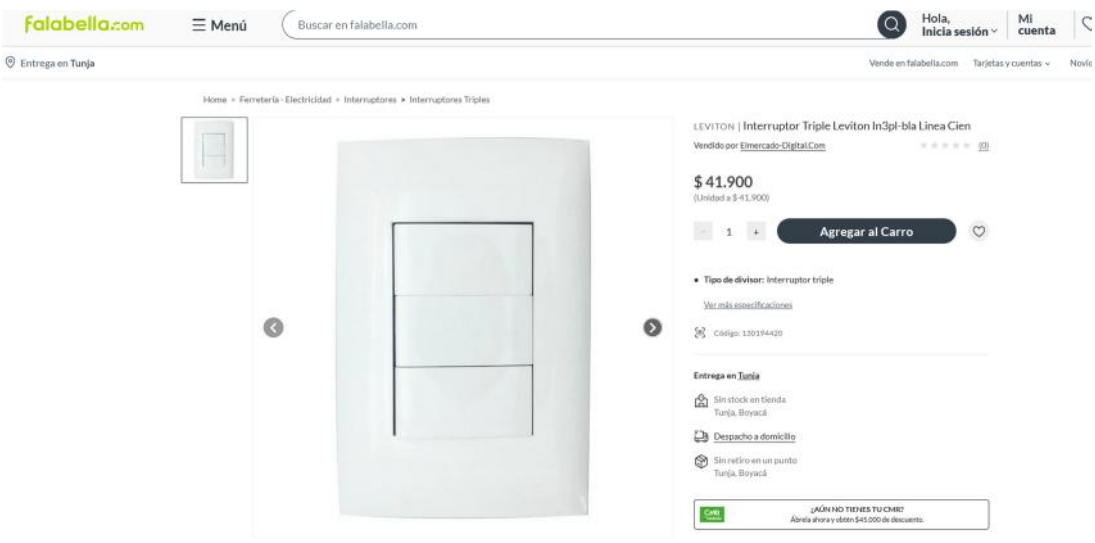


- **NO PREVISTO #18 (NP. 18): Suministro e Instalación de interruptor doble empotrado (Incluye retiro y disposición final de interruptor existente:** No se presenta cotización del elemento o insumo empleado dado que este es contractual, y se encuentra relacionado dentro de los análisis de precios unitarios iniciales.

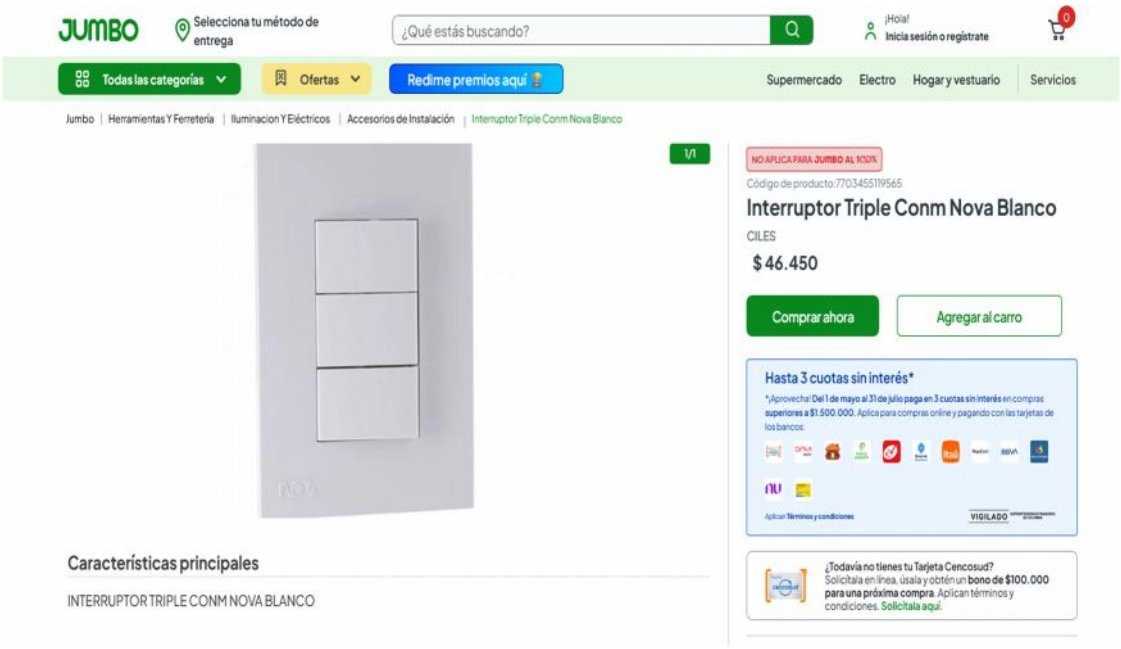
  El valor del insumo es de $ 50.900 pesos por unidad.

- **NO PREVISTO #19 (NP. 19): Suministro e Instalación de interruptor triple conmutable empotrado (Incluye retiro y disposición final de interruptor existente).**





Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

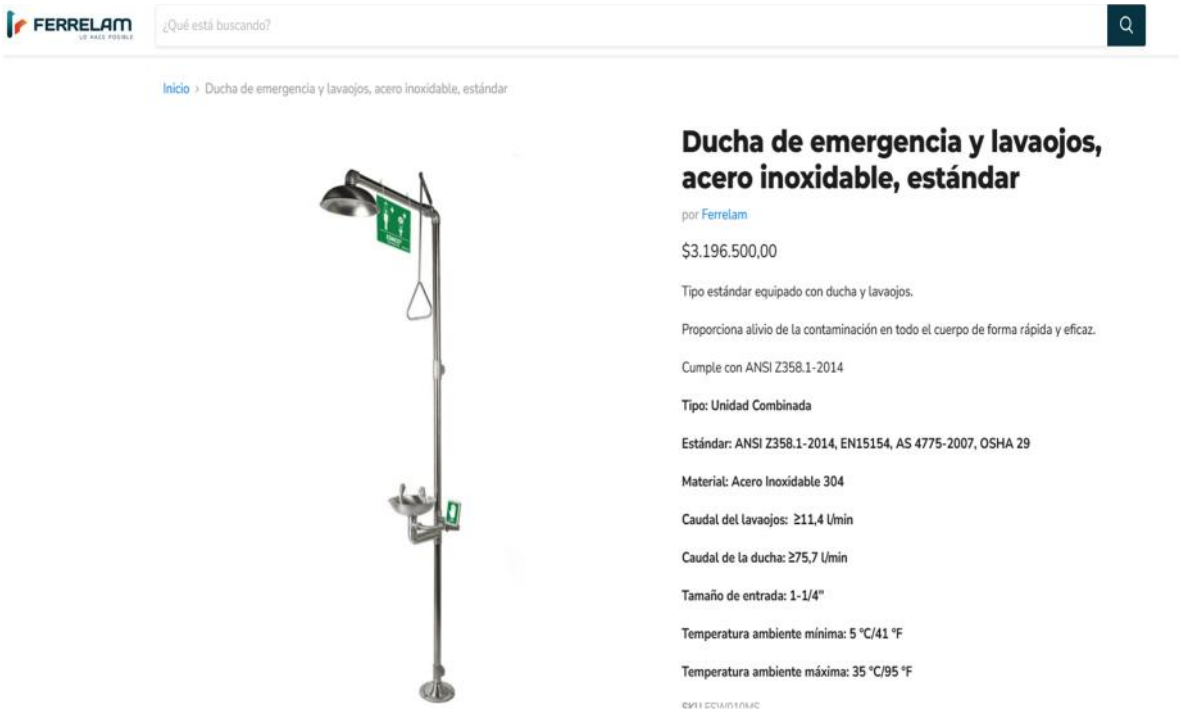


- **NO PREVISTO #20 (NP. 20): Suministro e instalación de lavamanos Quirúrgico de pedal de un puesto:** Se presenta una (1) sola cotización del proveedor certificado.



Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

NO PREVISTO #21 (NP. 21): Suministro e instalación de Ducha mixta con lavaojos de emergencia. Por ser un elemento especial, se presenta una (1) sola cotización del proveedor certificado, que cumple con los tiempos de despacho y entrega de los elementos.



Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

- **NO PREVISTO #22 (NP. 22): Suministro e instalación de Mueble en acero inoxidable cal 20 empotrado DE 2,2*1*0,65 m:** Por ser un elemento especial y de fabricación, se presenta una (1) sola cotización del proveedor certificado, que cumple con los tiempos de despacho y entrega de los elementos.

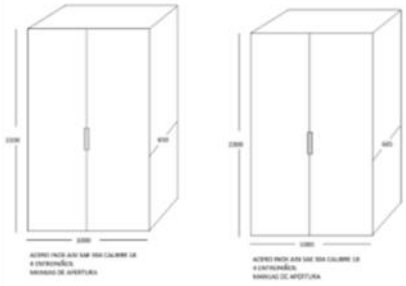
IGT S.A.S
LINEA INSTITUCIONAL PARA AREAS PUBLICAS
PRODUCTOS ANTIVANDALICOS PARA PENITENCIARIAS
PRESTACION DE SERVICIOS METALMECANICOS

Bogotá 15 de abril de 2026 Cotización No. 12345

Señores (as):
CONSTRUCCIONES RDL S.A.S
NIT 901095872 1
Atn. Sr(a). RUBÉN LEÓN
DG 48 J SUR 1 96 IN 18 CA 43
Bogota D.C. TEL.3142462171
MEDICINA LEGAL TUNJA

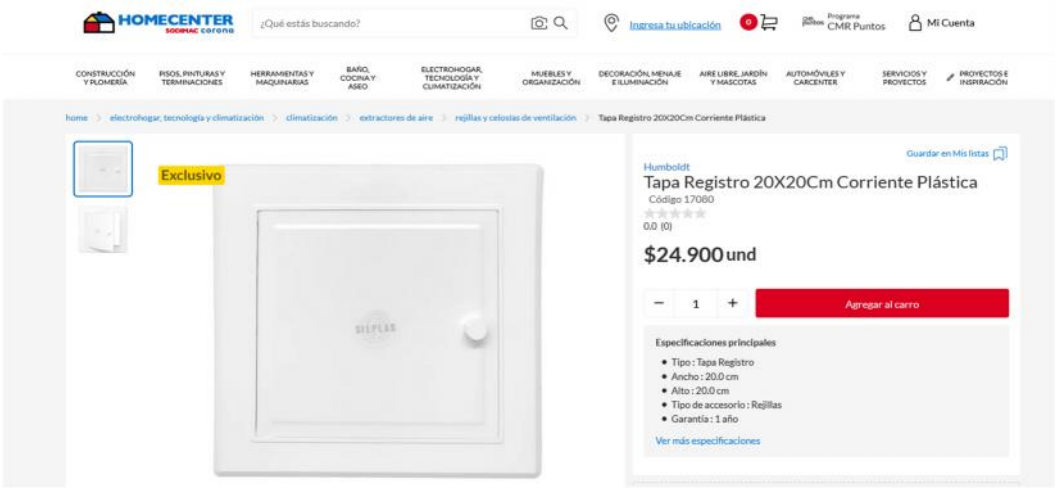
Validez de la Oferta:
15 DÍAS
Garantía:
1 AÑO POR DEFECTOS DE FÁBRICA
Tiempo de Entrega:
15 DÍAS HÁBILES UNA VEZ PLANOS APROBADOS
Forma de Pago: 50 % ANTICIPO - 50% CONTRA ENTREGA

En atención a su solicitud y de la manera más cordial nos dirigimos a ustedes con el objeto de hacerle llegar la siguiente cotización:

Referencia	Descripción	Cant.	Uni	Dcto	Vlr Unit.	IVA	Total
F 0	FABRICACION SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN LA CIUDAD DE TUNJA MUEBLE EN ACERO INOX CAL 20 CON OMEGAS INTERNAS ENTAMBORADO DE 2200MM ALTURA X 1000 LARGO X 605 MM ANCHO CON ANCLAJE A PARED 	2,00	Und.	0%	5.200.000	19%	10.400.000

Valor en Letras		
DOCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE	SUBTOTAL	10.400.000,00
	DESCUENTO	0,00
	IVA	1.976.000,00
	TOTAL DOCUMENTO	12.376.000,00

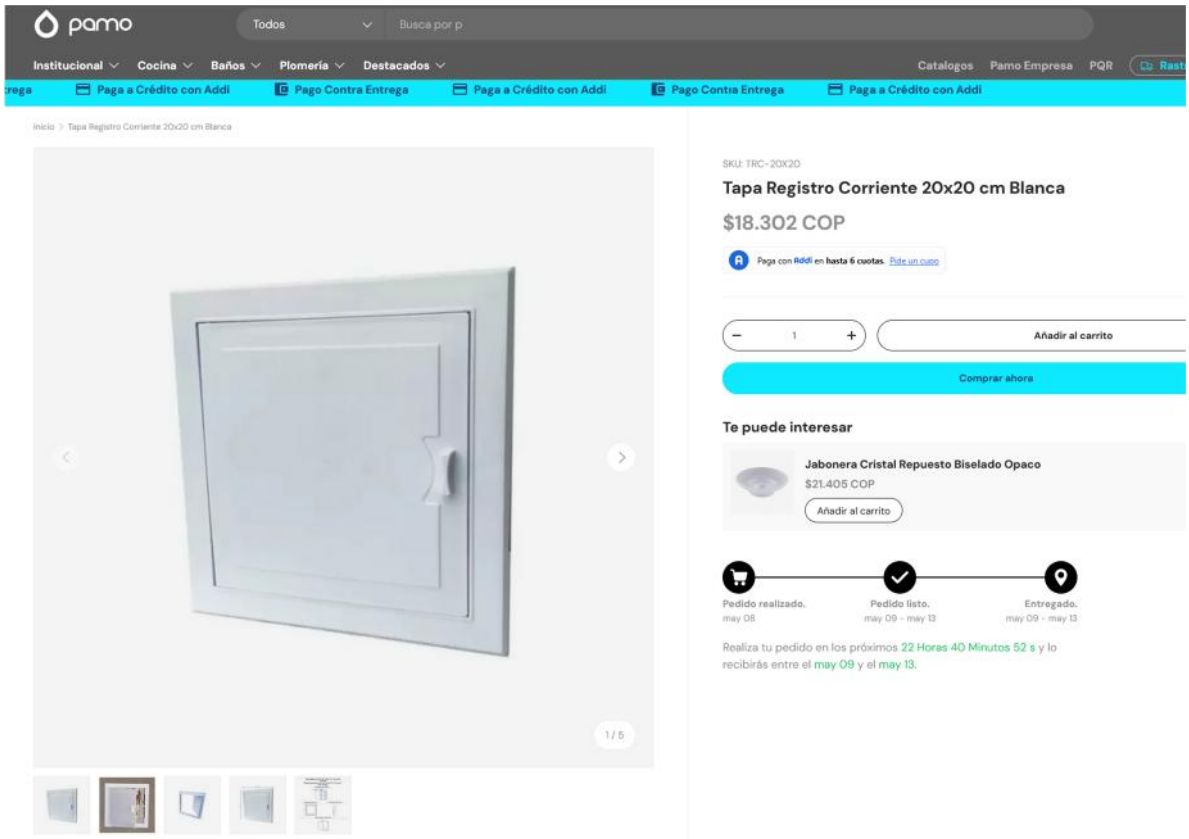
- **NO PREVISTO #23 (NP. 23): Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, Plástica**





Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

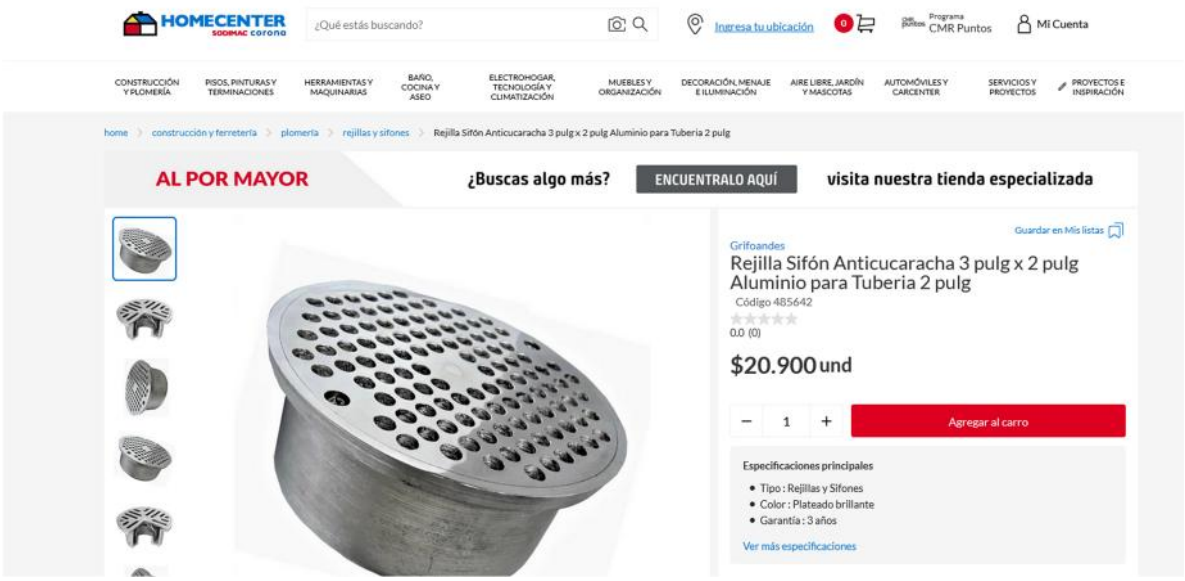
JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

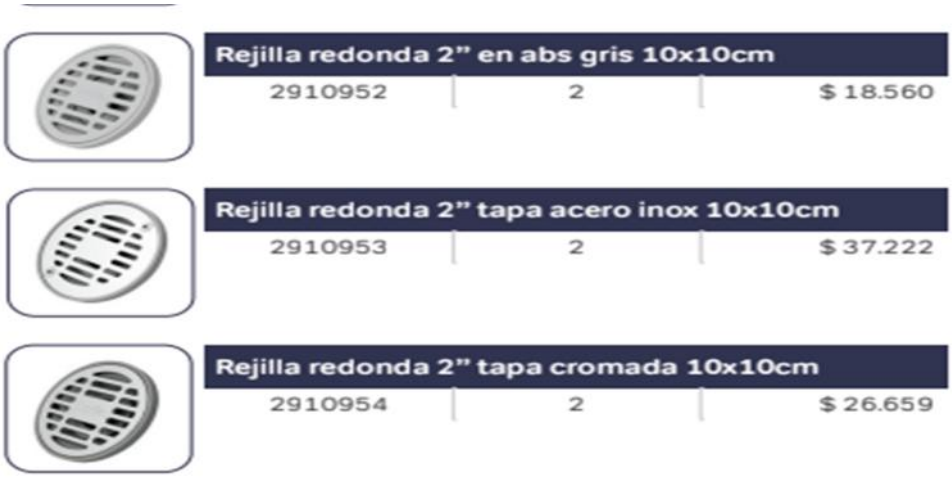


Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

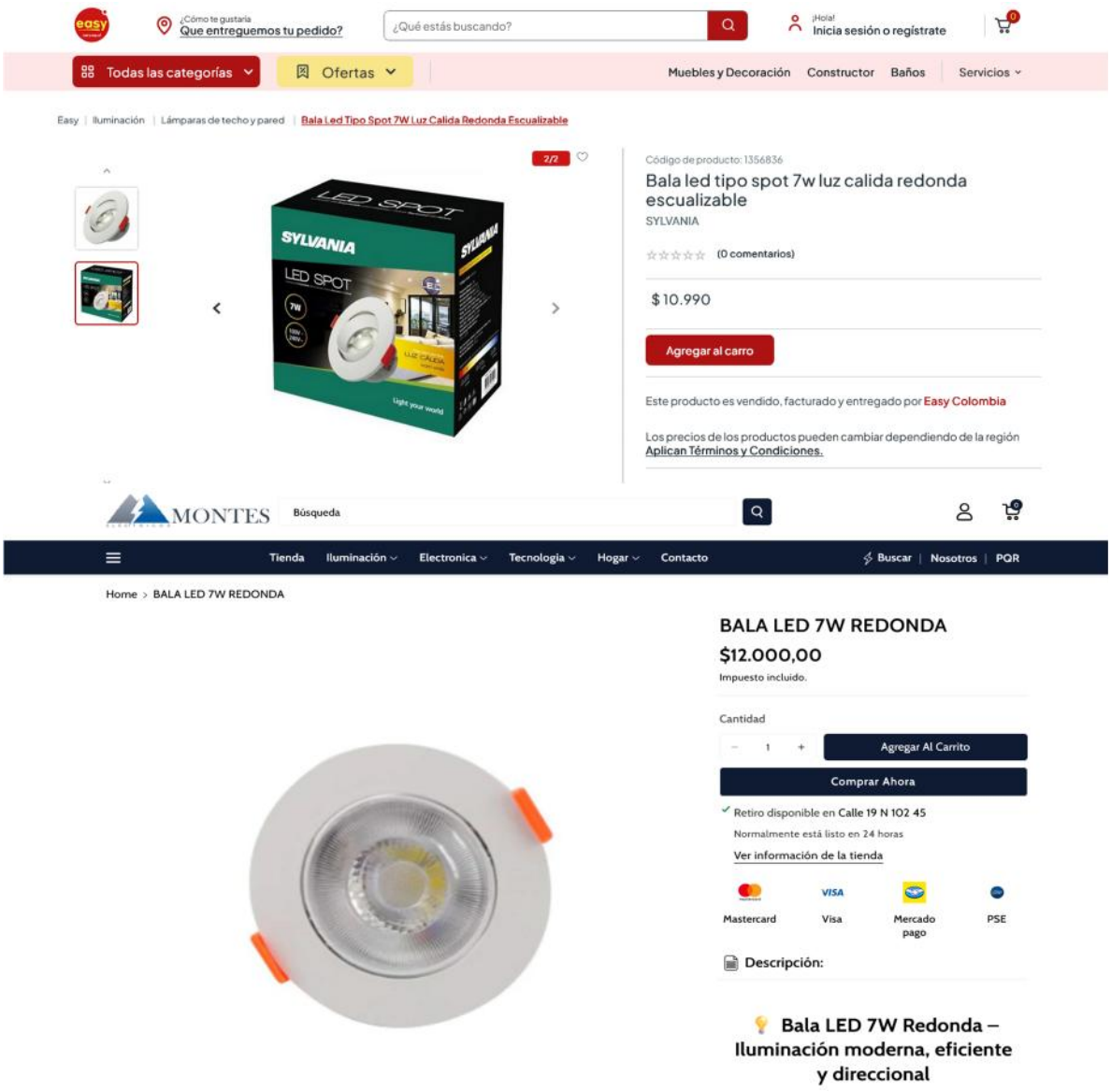
- **NO PREVISTO #24 (NP. 24): Suministro e instalación de rejilla aluminio 3 x 2"**





Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

- **NO PREVISTO #25 (NP. 25): Suministro e Instalación de luminaria tipo bala led spot redondo 7W.**



Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1



Bala Integrada LED 7W Escualizable Luz Blanca

Historial de precios

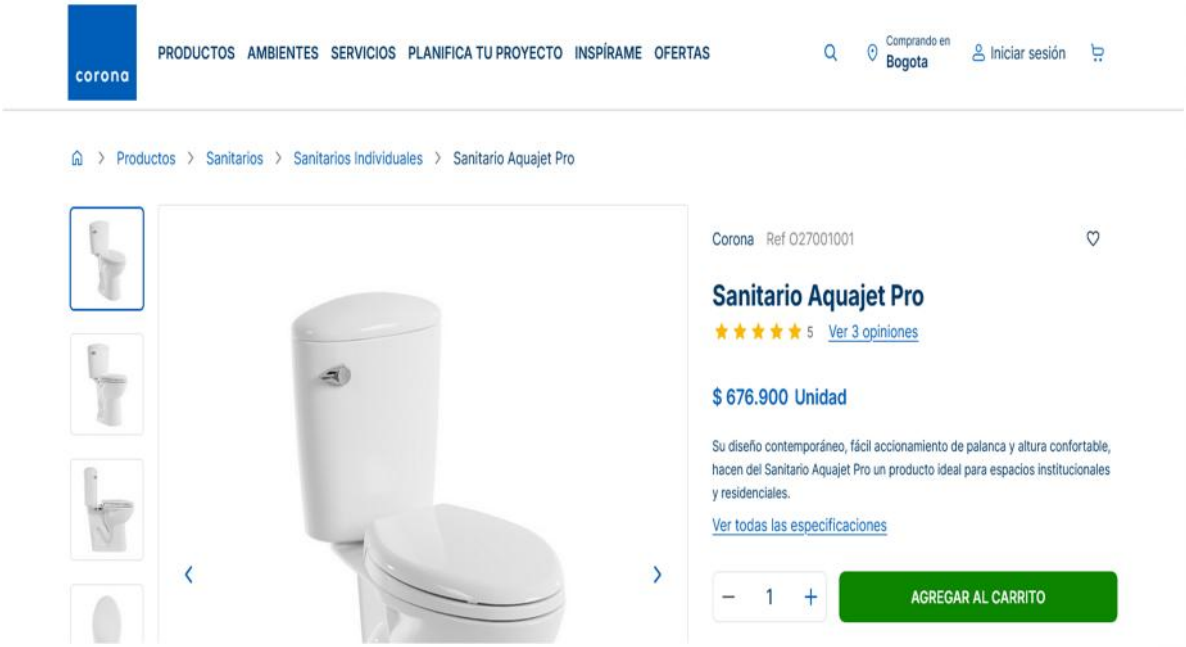
Ilumax $ 14.900

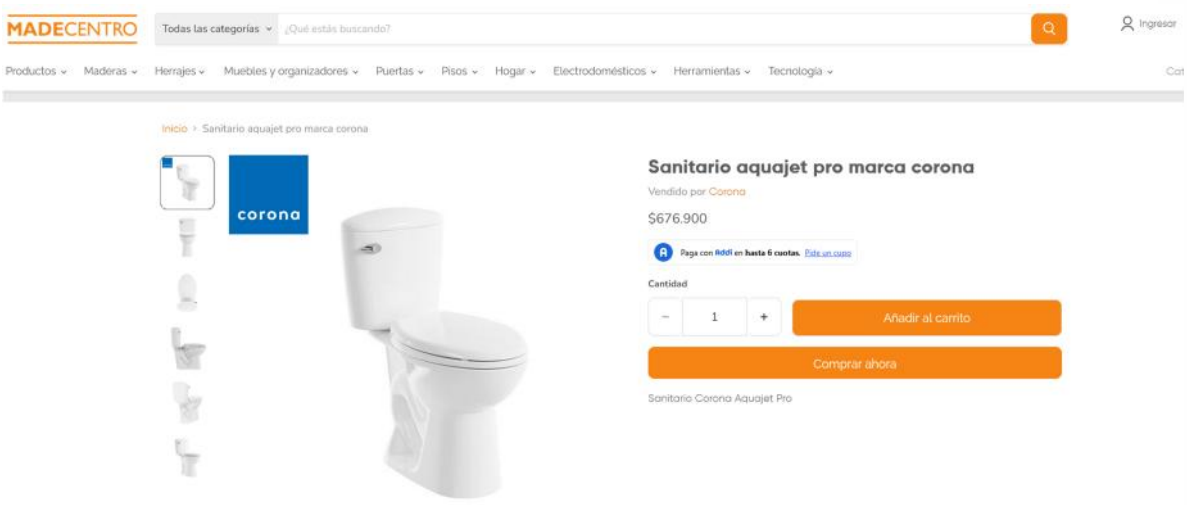
Bala Integrada LED 7W Escualizable Luz Blanca

En stock para compras en línea

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

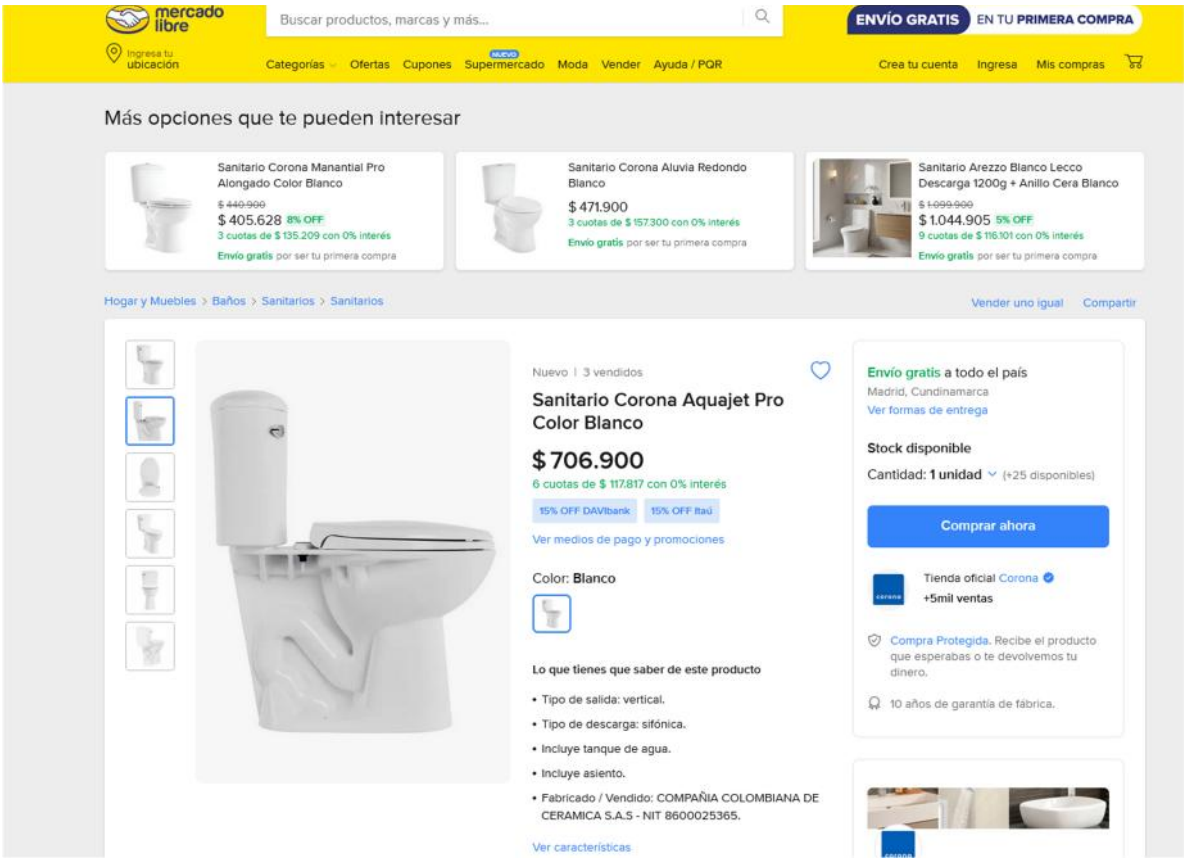
- **NO PREVISTO #26 (NP. 26): Suministro e instalación de sanitario de dos piezas de 4,8 lts de accionamiento de manija para personas con movilidad reducida:** Incremento (10%) dentro de los valores permitidos por posibles fluctuaciones del mercado al momento de la aprobación del insumo.





Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

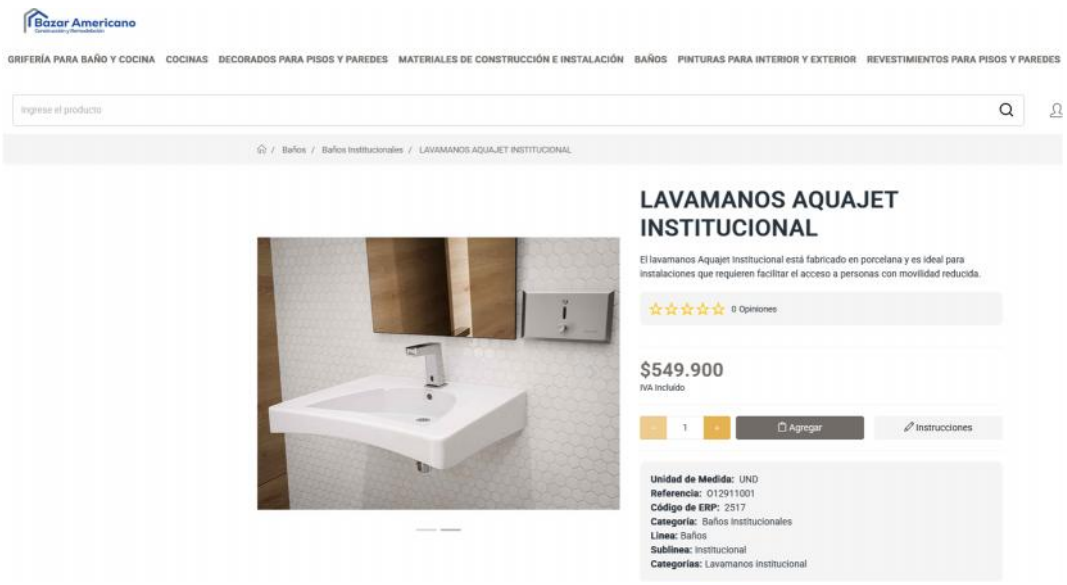
JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

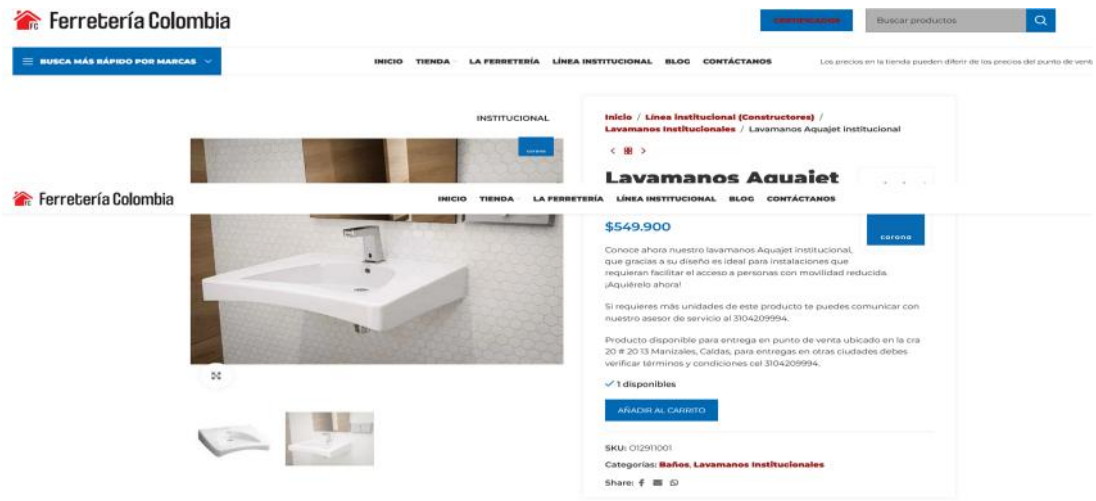


Nota: Insumo sobre pedido

Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

- **NO PREVISTO #27 (NP. 27): Suministro e instalación de lavamanos de colgar tipo Aquajet para personas con movilidad reducida:** Incremento (3.5%) dentro de los valores permitidos por posibles fluctuaciones del mercado al momento de la aprobación del insumo.

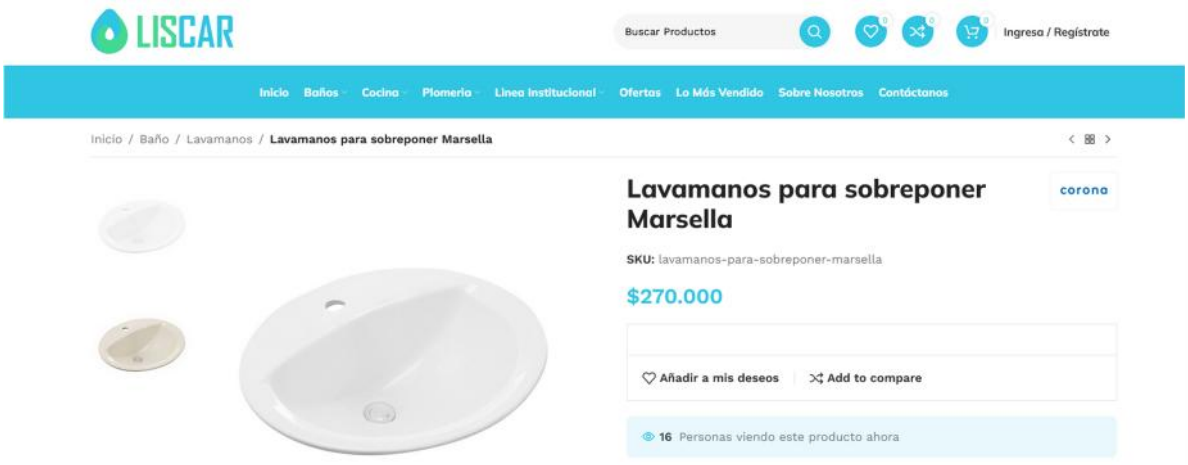






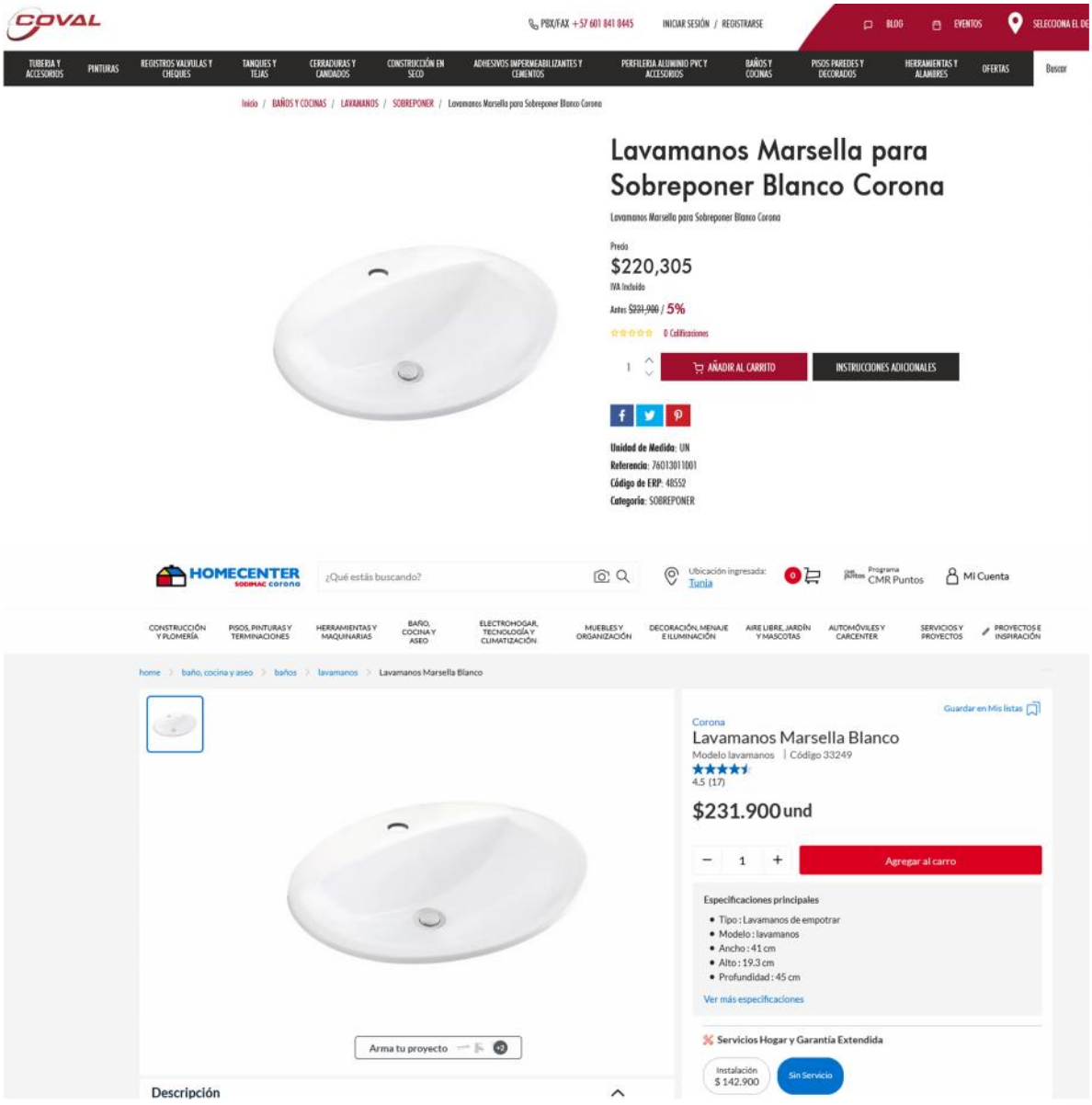
Nota: Insumo sobre pedido

- **NO PREVISTO #28 (NP. 28): Suministro e instalación de lavamanos de mesa color blanco 20 cm de ancho.**



Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1



Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1

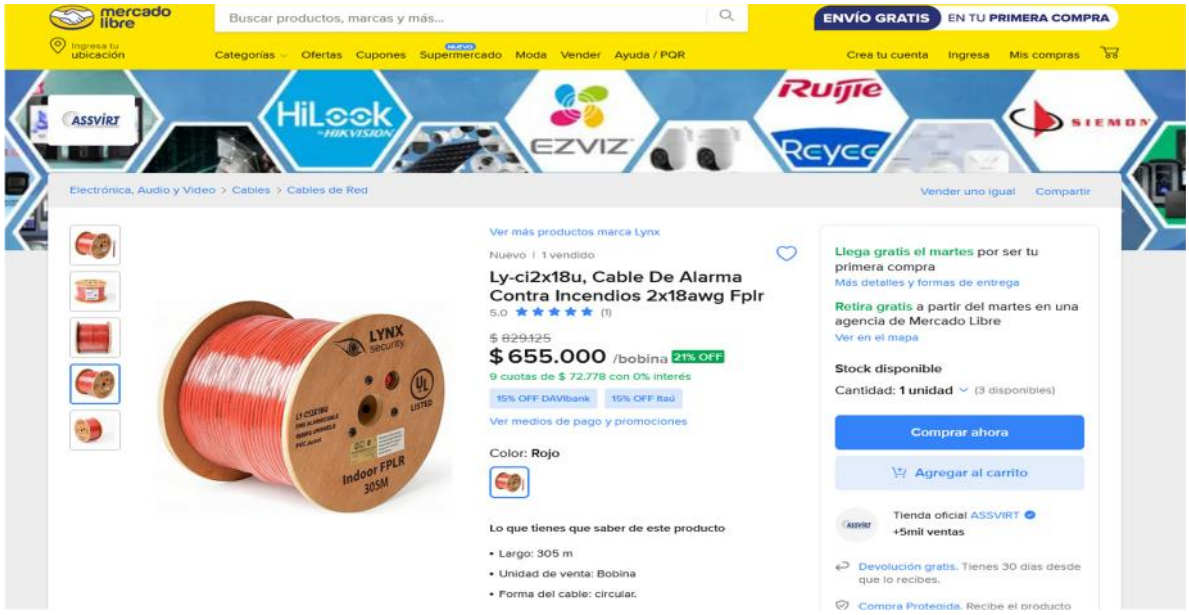
- **NO PREVISTO #29 (NP. 29): SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLES FPLR 2X18.**





Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

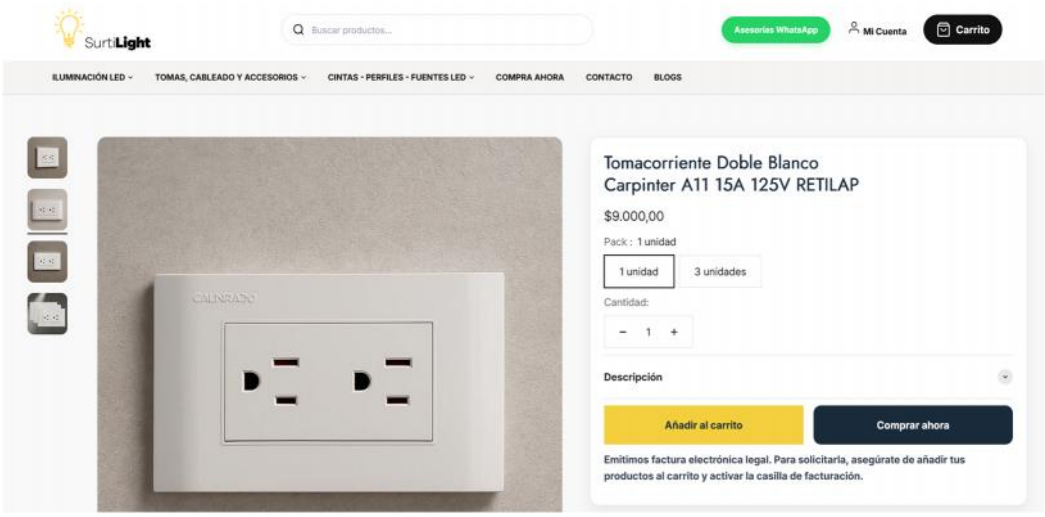
JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1



Nota: Tener en cuenta que el valor del metro lineal de cableado se calculara en función del carrete, lo cual ahorra costos, sin embargo, en la realidad de la obra se ajustara a las cantidades requeridas, las cuales son menores a lo relacionado en las cotizaciones.

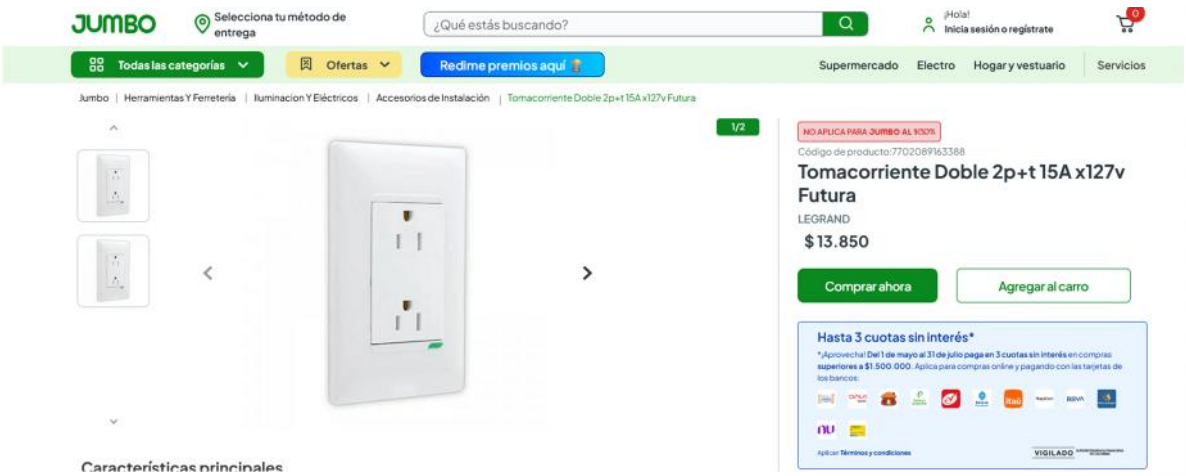
Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

- **NO PREVISTO #30 (NP. 30): Suministro e Instalación de tomacorriente doble normal color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V (Incluye retiro y disposición final de interruptor existente).**

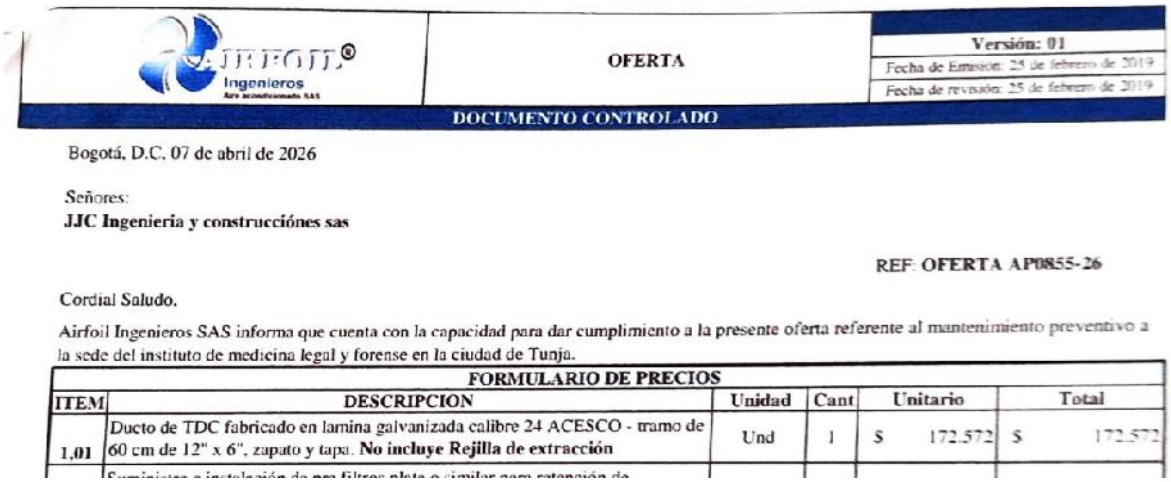




Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482



- **NO PREVISTO #31 (NP. 31): Suministro e instalación de ducto en acero inoxidable calibre 20 y Tapa para suspender ducto del sistema de inyección - Ventilación mecánica.** Se relaciona una (1) sola cotización dado el carácter especial de la intervención realizada. Se presenta cotización global, pero en el APU esta discriminada por insumos.



Airfoil Ingenieros

OFERTA

Versión: 01
Fecha de Emisión: 25 de febrero de 2019
Fecha de revisión: 25 de febrero de 2019

DOCUMENTO CONTROLADO

Bogotá, D.C. 07 de abril de 2026

Señores:
JJC Ingenieria y construcciónes sas

REF: **OFERTA AP0855-26**

Cordial Saludo.

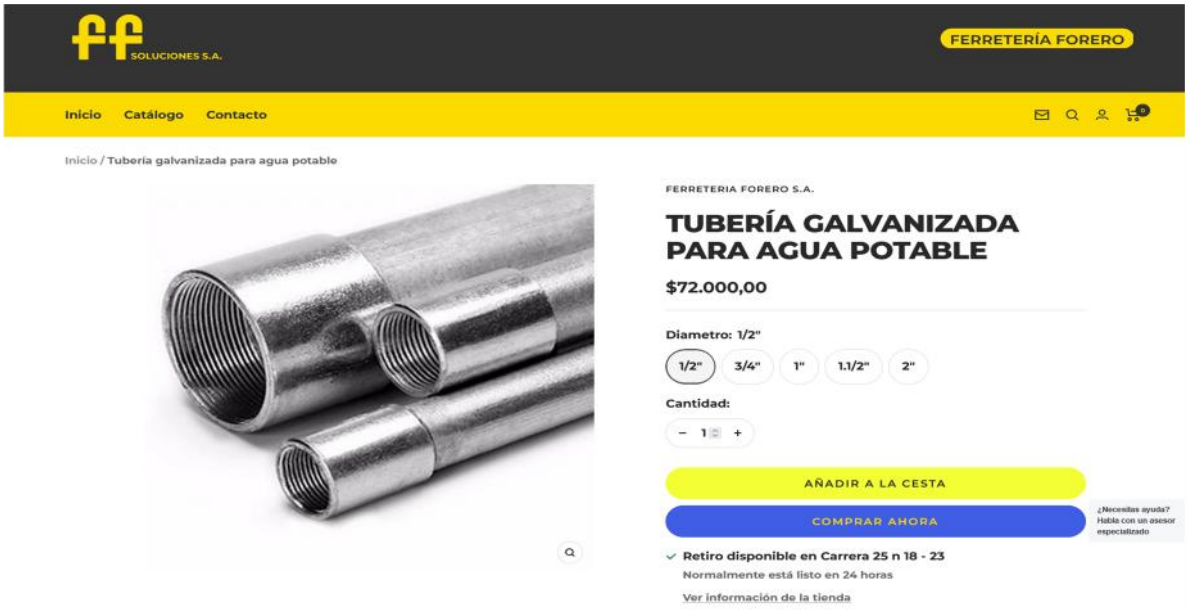
Airfoil Ingenieros SAS informa que cuenta con la capacidad para dar cumplimiento a la presente oferta referente al mantenimiento preventivo a la sede del instituto de medicina legal y forense en la ciudad de Tunja.

FORMULARIO DE PRECIOS

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cant	Unitario	Total
1,01	Ducto de TDC fabricado en lamina galvanizada calibre 24 ACESCO - tramo de 60 cm de 12" x 6", zapato y tapa. **No incluye Rejilla de extracción**	Und	1	$ 172.572	$ 172.572

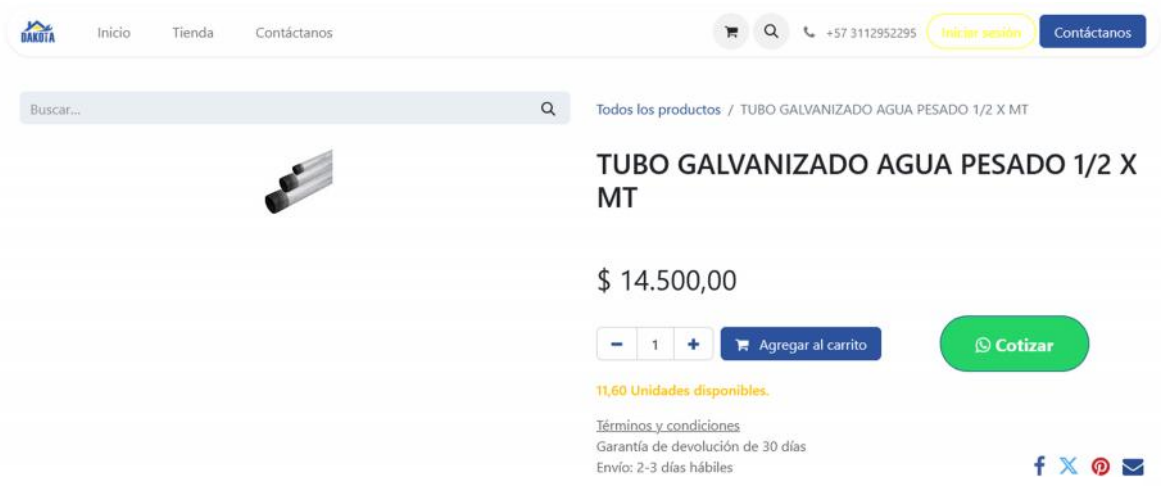
- **NO PREVISTO #32 (NP. 32): Suministro e instalación de Puntos agua fría de Ø1/2", en tubería en acero galvanizado, incluye elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.**



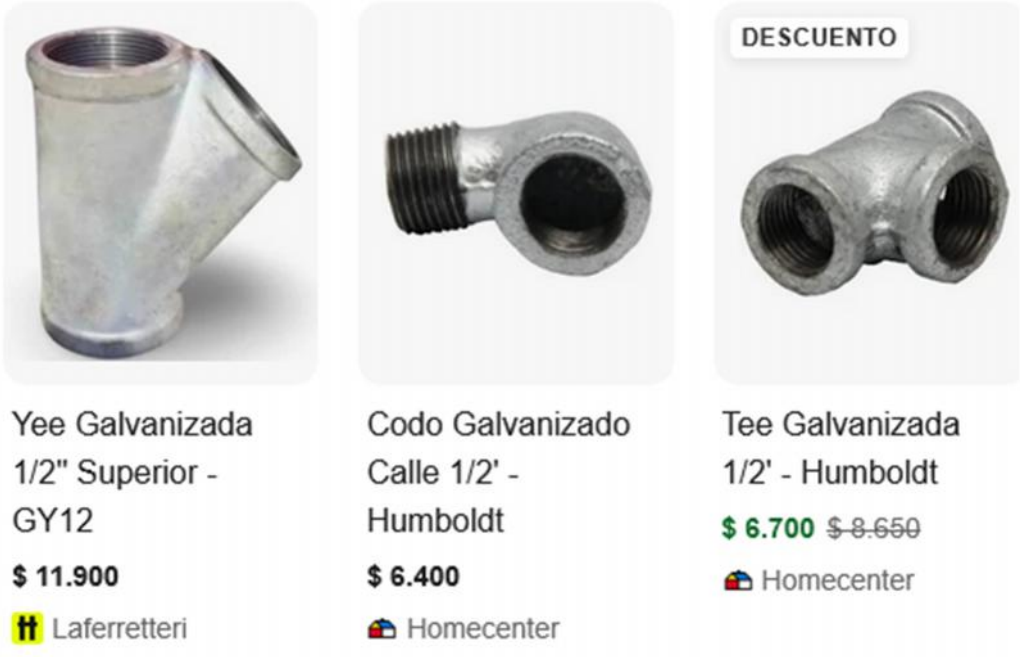


Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901434488-1



Nota: Tener en cuenta que los accesorios galvanizados se globalizan como un todo según las disposiciones y/o requerimientos en el punto hidráulico, el precio esta por debajo de los requeridos de manera individual. Por ejemplo:



Sincelejo Sucre Barrio Palma carrera 26 No 11 D 119 local 102
Correo electrónico: jjcingenierias@gmail.com
Teléfono: 3142996037-3107480482