

Informe parcial de actividades No. 4 del 1 de mayo al 29 de mayo del 2026 del contrato 110-14-07-105 de 2026, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, EN EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE TITULACION Y LEGALIZACION DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE PRADERA."

Pradera Valle del Cauca, mayo 29 del 2026.

Doctor

WILLIAM RODRIGO SANCHEZ

Secretario de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Pradera

Asunto: Solicitud de pago del acta Parcial No. 04 del 1 de mayo al 31 de mayo del 2026 del contrato 110-14-07-105 de 2026

Cordial saludo

De la manera más cordial y respetuosa le solicito a usted dar trámite al pago del acta parcial No. 04 del contrato de la referencia equivalente al valor de **CUATRO MILLONES QUINTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000)** cuyo objetivo es dar **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, EN EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE TITULACION Y LEGALIZACION DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE PRADERA"**.

Anexos

Informe parcial de actividades No. 04
Registros fotográficos
Cuenta de Cobro
Planilla de Seguridad social

Atentamente;



CARLOS AUGUSTO LEYTON VELENCIA
Contratista

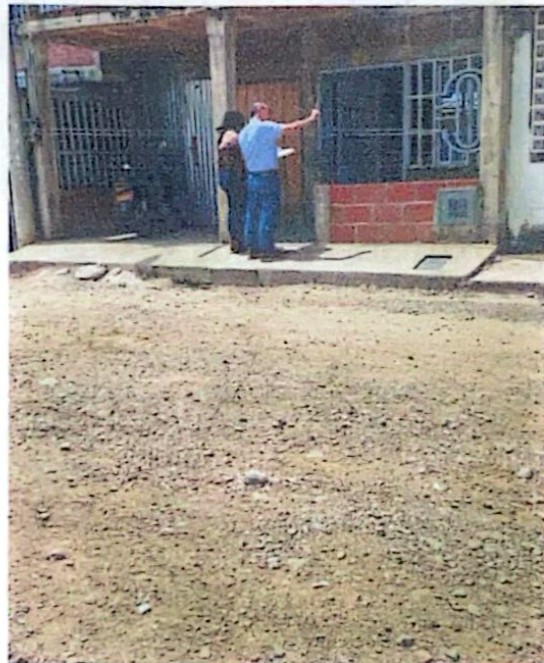
Informe parcial de actividades No. 4 del 1 de mayo al 29 de mayo del 2026 del contrato 110-14-07-105 de 2026, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, EN EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE TITULACION Y LEGALIZACION DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE PRADERA."

ACTIVIDADES CONTRATADAS

1. REALIZAR IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE BENEFICIARIOS Y PREDIOS A TITULAR.

1.1 el 14 de mayo realicé visita en terreno para el levantamiento de ficha de caracterización a la señora **MARIA JHOANAN MARTINEZ** ubicada en la **MZ- N LOT-6** del B/ Manuel José Ramírez para su respectiva titulación ya que se encuentra en un predio fiscal

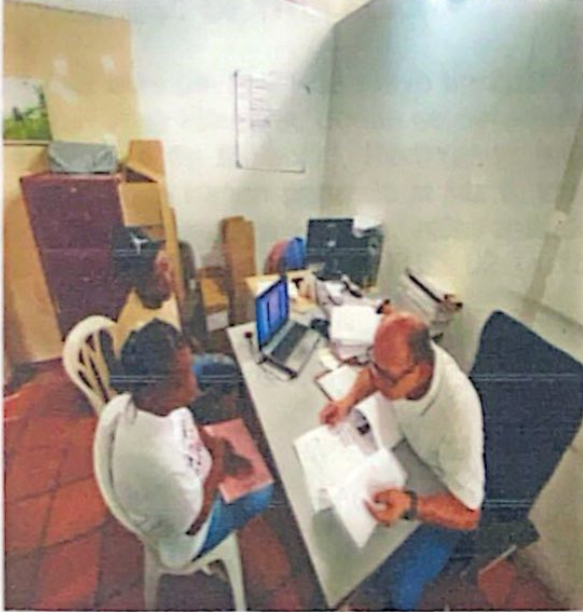
Anexo ficha de caracterización y registro fotográfico.



1.2 El día jueves 21 de mayo levanté ficha de caracterización y recogí documentos para titulación de los señores **CARLOS EMILIO ACOSTA** del predio fiscal ubicado en la **MZ- N LOT- 5** del B/ Manuel José Ramírez, realizando su respectiva ficha de caracterización

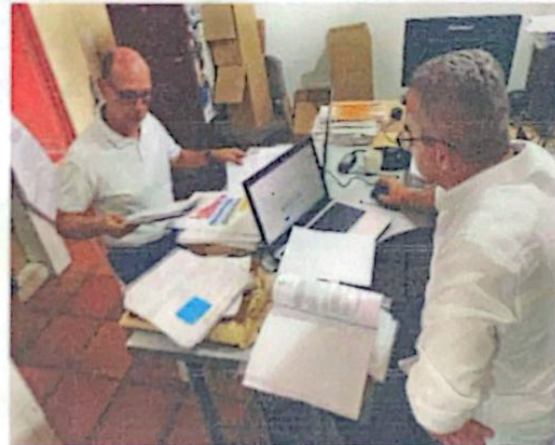
Informe parcial de actividades No. 4 del 1 de mayo al 29 de mayo del 2026 del contrato 110-14-07-105 de 2026, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, EN EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE TITULACION Y LEGALIZACION DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE PRADERA."

Anexo ficha de caracterización y registro fotográfico.



2. REALIZAR REVISIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL SANEAMIENTO DE LOS PREDIOS A TITULAR.

El jueves 21 de abril me reuní junto con el Dr. William Rodrigo Sánchez supervisor del contrato con el fin de revisar las resoluciones de adjudicación de los predios a titular, este con el fin de que la documentación que se ha requerido para las titulaciones este conforme a la reglamentación.



Anexo: registro fotográfico.

Informe parcial de actividades No. 4 del 1 de mayo al 29 de mayo del 2026 del contrato 110-14-07-105 de 2026, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, EN EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE TITULACION Y LEGALIZACION DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE PRADERA."

3. REALIZAR VISITAS OCULARES QUE SE REQUIERAN PARA EL PROCESO DE TITULACIÓN.

3.1 Los días 08-14-21-de mayo de 2026, se realiza trabajo en campo en el barrio Manuel José Ramírez, donde se caracteriza e identifican los predios fiscales para su proceso de titulación. Realizando levantamiento en plano de predial de los usuarios que hacen parte de la Mz 5, identificando que predios fiscales están en posesión de esta manzana, relacionándose 67 predios que son las casas con número 05-27-30-; Mz 13-LOTES 02-14-15-16. Anexo registro fotográfico

Ficha de identificación de predios realizada en trabajo de campo de la Mz 5 – predios identificados lote 05- lote 17 – lote 18 - lote 27- lote 30.



Informe parcial de actividades No. 4 del 1 de mayo al 29 de mayo del 2026 del contrato 110-14-07-105 de 2026, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, EN EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE TITULACION Y LEGALIZACION DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE PRADERA."

Ficha de identificación de predios realizada en trabajo de campo de la Mz 13 – predios identificados lote 02- lote 114 – lote 15 - lote 16.



Scanned with
CamScanner

Informe parcial de actividades No. 4 del 1 de mayo al 29 de mayo del 2026 del contrato 110-14-07-105 de 2026, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, EN EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE TITULACION Y LEGALIZACION DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE PRADERA."



Registro fotografico de visitas realizadas al terreno correspondiente a la Mz- 13 lote 15



Registro fotografico de visitas realizadas al terreno correspondiente a la Mz- 5 lote 27

4. REALIZAR GESTIÓN DOCUMENTAL DE LOS TRAMITES REALIZADOS

El día 14 de mayo cité a las personas; Roberto Elías Buendía Salazar. Martha Lucia Girón Suelto, Martha Lucia y Alirio Noscue, quienes fueron adjudicadas de los predios fiscales del B/ Manuel José Ramírez, quienes cumplieron con los requisitos de ley y se proyectó su resolución de adjudicación para ser notificados personalmente.

Informe parcial de actividades No. 4 del 1 de mayo al 29 de mayo del 2026 del contrato 110-14-07-105 de 2026, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, EN EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE TITULACION Y LEGALIZACION DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE PRADERA."

Anexo: Registro fotográficos y listado de asistencia.



Registro señor Roberto Elías Buendía



Registro señor Martha lucia Girón

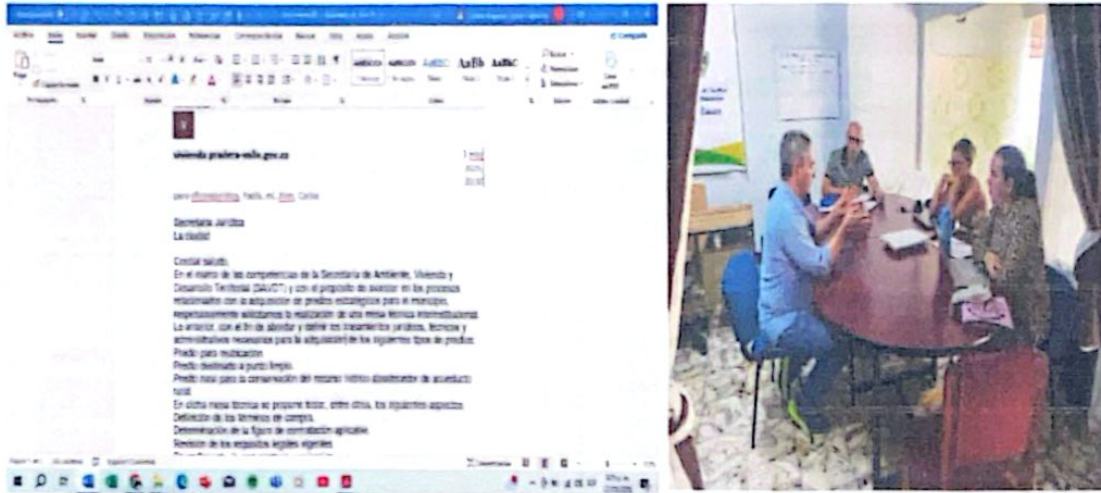


Registro señor Martha lucia

5. REALIZAR LAS GESTIONES CON ENTIDADES QUE PUEDAN INFLUIR EN EL TRÁMITE DE TITULACIÓN DE PREDIOS.

El día 5 de mayo asistí a la realización de una mesa técnica interinstitucional liderada por la Secretaría de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, con el fin de definir lineamientos jurídicos, técnicos y administrativos para la adquisición de predios destinados a reubicación, punto limpio y conservación hídrica. Durante la jornada se revisarán aspectos contractuales, estudios de títulos, requisitos legales y procedimientos de compra. La mesa fue programada para el 5 de mayo de 2026 en la Secretaría de Gobierno.

Informe parcial de actividades No. 4 del 1 de mayo al 29 de mayo del 2026 del contrato 110-14-07-105 de 2026, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, EN EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE TITULACION Y LEGALIZACION DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE PRADERA."



Se anexa citación a reunión, registro fotográfico.

6. REGISTRAR LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EN LA OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO

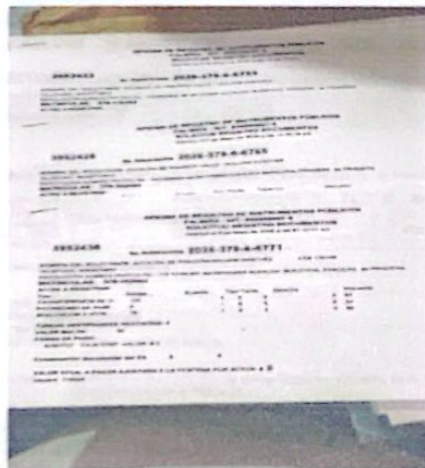
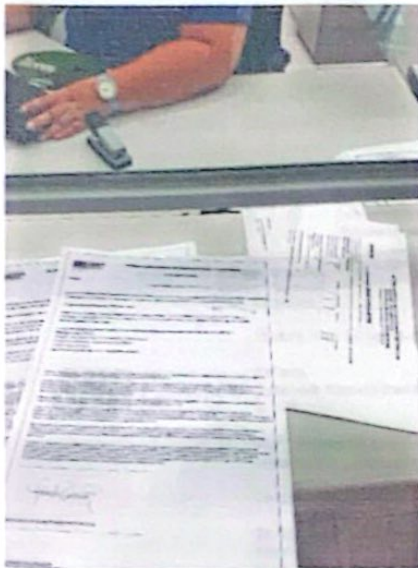
El 6 de mayo se radicaron diez Resoluciones de Adjudicación No. de radicación 2026-378-6-6743, 2026-378-6-6754, 2026-378-6-6759, 2026-378-6-6762, 2026-378-6-6763, 2026-378-6-6765, 2026-378-6-6767, 2026-378-6-6769, 2026-378-6-6770, 2026-378-6-6771 de los predios fiscales urbanos ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira por parte de la Alcaldía Municipal. Este procedimiento técnico-jurídico formaliza la tradición de los inmuebles mediante la apertura o actualización de los folios de matrícula inmobiliaria correspondientes para un total de 10 registros

Anexo registro fotográfico de los turnos de radicación.

Informe parcial de actividades No. 4 del 1 de mayo al 29 de mayo del 2026 del contrato 110-14-07-105 de 2026, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, EN EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE TITULACION Y LEGALIZACION DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE PRADERA."

7. REALIZAR LOS TRÁMITES DE TITULACIÓN QUE SE REQUIERAN

El día 19 de mayo acudí a la oficina de Registro de Palmira con el fin de revisar los turnos que ya fueron registrados, obteniendo un total 10 registros 2026-378-6-6743, 2026-378-6-6754, 2026-378-6-6759, 2026-378-6-6762, 2026-378-6-6763, 2026-378-6-6765, 2026-378-6-6767, 2026-378-6-6769, 2026-378-6-6770, 2026-378-6-6771



Se anexa registro fotográfico.

Informe parcial de actividades No. 4 del 1 de mayo al 29 de mayo del 2026 del contrato 110-14-07-105 de 2026, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, EN EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE TITULACION Y LEGALIZACION DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE PRADERA."

8. REALIZAR CONCEPTOS JURÍDICOS, REQUERIDOS EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL.

8.1 El 14 y 21 de mayo del 2026 revisé documentación jurídica de la Secretaria de Vivienda, de los siguientes requerimientos jurídicos- Respuesta cuestionario Control Político relacionado con presunta urbanización y comercialización de predios- Invitación y coordinación de mesa técnica – proceso de titulación Barrio Manuel José Ramírez para asesorar y orientar jurídicamente el procedimiento aplicando la norma requerida, en total 2 procesos administrativos.

CamScanner 26-0 CamScanner 26-0 Solicitud de mesa t... Solicitud de mesa t... Comprobante_Tra... Respuesta Concejo x + Crear

Todas las herramientas Editar Convertir Firma electrónica Buscar texto o herramientas Q

	Nombre: Oficio	Código: GD.FT.01
	Proceso: Gestión documental	Fecha de emisión: 19/02/2024
	Responsable: SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	Version: 3
		Página: 4 de 1

Pradera, Valle del Cauca, mayo 25 del 2026

Señores
Honorable Concejo Municipal de Pradera
E. S. D.

REF: Respuesta cuestionario Control Político relacionado con presunta urbanización y comercialización de predios.

Cordial saludo.

En atención al cuestionario formulado por el Honorable Concejo Municipal, esta Secretaria de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial se permite dar respuesta dentro del marco de sus competencias legales establecidas en la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015, Ley 99 de 1993 y demás normas concordantes.

PREGUNTA No. 1 "Informar si existen licencias urbanísticas, subdivisiones o autorizaciones relacionadas con el predio objeto de análisis."

RESPUESTA: La competencia relacionada con expedición, verificación y control de

CamScanner 26-0 CamScanner 26-0 Solicitud de mesa t... Solicitud de mesa t... Comprobante... Respuesta Co... Invitación Carlos Au... x + Crear

Todas las herramientas Editar Convertir Firma electrónica Buscar texto o herramientas Q

	Responsable: SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	Página: 1 de 1
--	---	----------------

Pradera, 22 de mayo de 2026

Doctor
Carlos Augusto Leyton
Contratista – SAVDT
Municipio de Pradera, Valle del Cauca

Asunto: Invitación y coordinación de mesa técnica – proceso de titulación Barrio Manuel José Ramírez

Cordial saludo.

La Secretaria de Vivienda y Desarrollo Territorial – SAVDT, en aras de coordinar acciones conjuntas e interinstitucionales entre las diferentes dependencias de la Administración Municipal, especialmente con la Secretaria de Planeación y Tesorería – Catastro, se permite extenderle invitación a la mesa técnica que se llevará a cabo en el marco del proceso de titulación de predios del barrio Manuel José Ramírez.

Teniendo en cuenta que usted lidera el proceso de titulación de predios en el Municipio de Pradera, Valle del Cauca, respetuosamente le instamos y solicitamos coordinar la mencionada mesa técnica, así como presentar los avances, dificultades, logros y necesidades identificadas dentro del proceso, en términos orientados al fortalecimiento de los procesos de identificación predial, actualización de información, articularción institucional y transparencia ante normativas.

Informe parcial de actividades No. 4 del 1 de mayo al 29 de mayo del 2026 del contrato 110-14-07-105 de 2026, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, EN EL FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE TITULACION Y LEGALIZACION DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE PRADERA."

Anexo registro fotográfico.

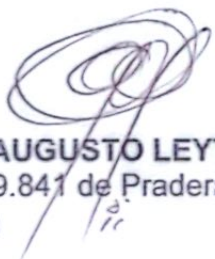
9. LAS DEMÁS INHERENTES AL OBJETO DEL CONTRATO.

No Aplica para esta Acta.

COMUNIDAD ATENDIDA CON ENFOQUE DE DIFERENCIACION ETNICA DE PERSONAS ATENDIDAS

No de asistentes	ENFOQUE DIFERENCIA						RANGO DE EDAD						URBANO	RURAL
	LGTB	AFRO	VICTIMA	DISCAPACIDAD	INDIGENA	NINGUNA	0-5	6-11	12-18	14-26	27-59	MAYOR 60		
10		4				6				2	6	2	10	

Atentamente


CARLOS AUGUSTO LEYTON VALENCIA
C.c. 94.299.841 de Pradera
Contratista