



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL  
COLEGIO CEDID SAN PABLO IED

NIT : 800.102.083 - 1 Dirección: CRA 77L # 65J-33 SUR Teléfono: (601)7757545

Proceso  
Interno  
018

**ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2026**

**1. Objeto**

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Sistema de captación y riego de aguas lluvias para la huerta escolar para la sede A; para el proyecto de reconocimiento por permanencia escolar otorgado en la resolución N° 054 del 10 de diciembre de 2025.

**2. Justificación**

Se hace necesario implementar el sistema de captación y riego de aguas lluvias para la huerta escolar para la sede A; para el proyecto de reconocimiento por permanencia escolar otorgado en la resolución N° 054 del 10 de diciembre de 2025.

Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

**3. Objetivo del Estudio**

- 3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Sistema de captación y riego de aguas lluvias para la huerta escolar para la sede A; para el proyecto de reconocimiento por permanencia escolar otorgado en la resolución N° 054 del 10 de diciembre de 2025.
- 3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
- 3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

**4. Ficha Resumen**

**Ficha de Resumen Estudio de Mercado**

Requerimiento						
Sistema de captación y riego de aguas lluvias para la huerta escolar para la sede A; para el proyecto de reconocimiento por permanencia escolar otorgado en la resolución N° 054 del 10 de diciembre de 2025.						
Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	0	% de Partic.	0%
Fecha inicio del estudio	21/05/2026		Fecha finalización		22/05/2026	
Valor estimado del contrato	(\$6.000.000) Seis Millones de Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(15) Quince Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

**5. Análisis de la Situación Actual**

**5.1 Histórico de la Contratación**

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.



**ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2026**

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

**6. Análisis del Entorno**

**6.1 Análisis Proveedores en el mercado**

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (0) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

**6.2 Aspectos Técnicos**

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamientos dados por la Institución.

**6.3 Análisis de la oferta**

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

**6.4 Estudio de Costos**

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso

**6.5 Precios Promedio del Mercado.**

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos,  $x_1, x_2, \dots, x_n$ , se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

**7. Requerimientos Comparados**

Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Valores totales incluido IVA			Promedio Aritm.
					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
1	3	Unidad	Excavación manual y hechura de 03 dados de concreto para anclaje y estabilización de tubería, incluye replanteo, corte y nivelación del terreno, retiro y disposición final de material sobrante, suministro, formaleta, vaciado y fraguado de concreto para dados de 10x10, con aseguramiento y fijación de la tubería según condiciones técnicas requeridas para garantizar estabilidad y resistencia estructural.	\$ 660.000				\$ 660.000



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL  
COLEGIO CEDID SAN PABLO IED

NIT : 800.102.083 - 1 Dirección: CRA 77L # 65J-33 SUR Teléfono: (601)7757545

Proceso  
Interno  
018

**ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2026**

2	1	Unidad	Suministro, fabricación e instalación de estructura metálica para soporte de tanque, elaborada en tubo estructural de 10x10 cm calibre 16, conformada por 03 tubos principales con altura aproximada de 1.50 m y dimensiones generales aproximadas de 1.50 x 1.50 m, incluye suministro e instalación de platinas metálicas ancladas a pilotes existentes, refuerzo mediante ángulo metálico de 1 1/2", soportes intermedios de rigidización, cortes, soldadura, nivelación, alineación, anclajes, aplicación de anticorrosivo y acabado final, garantizando estabilidad, resistencia y adecuada capacidad de carga para la instalación y soporte seguro del tanque.	\$ 3.280.000			\$ 3.280.000
3	1	Unidad	Suministro e instalación de tanque de almacenamiento de agua con capacidad de 1.000 litros, incluye transporte, ubicación, nivelación, fijación sobre estructura existente, conexión básica para funcionamiento, accesorios menores de instalación, pruebas de estabilidad y correcto funcionamiento, garantizando adecuada operación y seguridad del sistema instalado.	\$ 960.000			\$ 960.000
4	1	Unidad	Corte y adecuación de tubería de 4" en bajante de aguas lluvias del coliseo para recolección y conducción de aguas hacia tanque de almacenamiento, incluye empalmes, aseguramiento y direccionamiento hidráulico para correcto llenado del tanque, retiro y disposición de material sobrante, así como suministro e instalación de 01 manguera jardinera de 30 metros con pistola de riego, accesorios y conexiones necesarias para su adecuado funcionamiento y aprovechamiento del sistema de captación de aguas lluvias.	\$ 1.100.000			\$ 1.100.000

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	\$ 6.000.000
	\$ -
	\$ -
	\$ -
<b>Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido</b>	<b>\$ 6.000.000</b>

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: (\$6.000.000) Seis Millones de Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

0

9. Aspectos Legales



**ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2026**

- \* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
- \* Manual de contratación interno de la I.E.D.
- \* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- \* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

**10. Análisis del Riesgo**

**10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles**

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

**10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado**

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

**10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso**

El COLEGIO CEDID SAN PABLO IED . evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

**10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.**

El COLEGIO CEDID SAN PABLO IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO CEDID SAN PABLO IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO CEDID SAN PABLO IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

**Tabla 4 - Valoración del Riesgo**

		Impacto			
Calificación	Obstruye la ejecución	Dificulta la ejecución del contrato de manera sustancial	Afecta la ejecución del contrato sin alterar	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente	Perturba la ejecución del contrato de manera



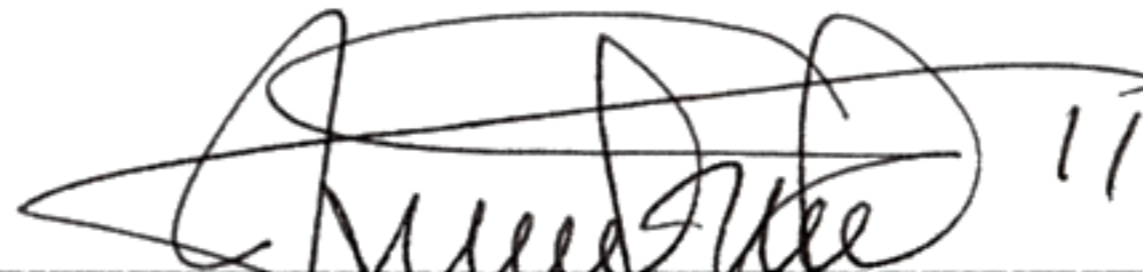
ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2026

Cualitativa		del contrato de manera intrascendente.	deja, cuando incurridos mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	el beneficio para las partes.	pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

  
 María Adreia Quintero Calderón  
 Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: 