

I. Información General

Número del Informe: 1

Número acuerdo de voluntades	26-26-014-051PS	Valor del acuerdo de voluntades	\$80.060.820,00
Objeto	Prestar los servicios técnicos especializados para realizar el mantenimiento preventivo de la infraestructura tecnológica ubicada en las diferentes sedes del Instituto de Investigación de Recursos Biológicos Alexander Von Humboldt en la ciudad de Bogotá D.C. y en el municipio de Villa de Leyva, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, continuidad operativa y óptimas condiciones de desempeño.		
Fecha de firma	14/04/2026	Fecha de terminación	31/12/2026
Nombre del contratista/ conveniente/ estudiante y/o practicante	INNOVASER SOLUCIONES S.A.S	Identificación (NIT / cédula)	901114672-8

II. Descripción de las actividades desarrolladas e informe de trabajos realizados

El proveedor cumplió a cabalidad con lo estipulado contractualmente. Se han venido realizando diferentes mantenimientos preventivos los cuales se detallan a continuación.

III. Relación de productos o actividades obtenidos durante el periodo del informe

Ítem	Productos o actividades obtenidos	Formato de entrega	Observación de la entrega
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados ubicados en la ciudad de Bogotá D.C.: Sedes: - Calle 72 No. 12-65 Piso 7 (2 aires acondicionados) - Calle 28A No. 15-09, Bogotá D.C. (1 aire acondicionado) - Venado de Oro, Avenida Circunvalar No. 16-20 (1 aire acondicionado) a. Realizar la evaluación y funcionamiento de las condiciones generales de los dispositivos. b. Realizar la aspiración y limpieza de ductos, rejillas y difusores de carcasa. c. Realizar la carga de gas necesaria para el funcionamiento de los equipos.	FISICO	Se realiza el mantenimiento de los aires acondicionados, los cuales se encuentran operando normalmente. https://drive.google.com/drive/folders/1oXUahyMur1n643q08QJc9bhwblW5Mxju

	d. Realizar limpieza de los equipos, lavado de filtros y serpentines de condensadores evaporadores. e. Realizar la lubricación del motor, tarjeta electrónica, contactores. f. Revisar las partes eléctricas de los equipos incluyendo motores, capacitores, cables, conexiones, bobina, terminales, termostato. g. Lubricar rodamientos y partes móviles del equipo. h. Desmontar partes y piezas de equipos, realizar el lavado con agua a presión y productos desincrustantes. i. Revisar y calibrar los equipos de climatización. j. Aplicar pintura anticorrosiva en partes metálicas corroídas, cambio de aislante y vidrios. k. Elaborar y entregar al supervisor del Contrato la ficha técnica del mantenimiento realizado a cada uno de los equipos.		
2	Mantenimiento preventivo de UPS: Sedes: • Calle 72 No. 12-65 Piso 7 (2 UPS) • Venado de Oro, Avenida Circunvalar No. 16-20 Bogotá D.C. (4 UPS) • Claustro de San Agustín, Carrera 8 No. 15-08, Villa de Leyva, Boyacá (1 UPS) a. Inspeccionar visualmente los conductores y terminales filtros AC/DC, transformadores, ventiladores, breakers, contadores y tarjetas de control, para asegurar su buen estado físico y mecánico de la UP. b. Revisar las conexiones eléctricas y mediciones de voltaje de baterías, filtros, transformadores y bobinas, breakers, fusibles, terminales de entrada y salida, conexiones de distribución para prevenir todo tipo de recalentamiento por mal contacto. c. Realizar el chequeo estático y eléctrico de fusibles, condensadores, diodos, SCRs, transistores, entre otros, que aseguren el buen	FISICO	Se realizan las actividades de mantenimiento de las UPS, las cuales operando correctamente. https://drive.google.com/drive/folders/14SfsoyKAjApsE0EZqzIm3QIFidbOBHH5

	desempeño de todos los componentes eléctricos. d. Ajustar y calibrar la entrada y salida del voltaje del centro de alimentación eléctrica de las UPS, el voltaje de baterías, alarmas, frecuencia y corrientes que garanticen la correcta operación del Sistema. e. Realizar mediciones de voltaje, corriente y frecuencia que permitan conocer el estado de operación del sistema. f. Adelantar pruebas de operación del panel indicador de alarmas, funcionamiento en modo de inversor, funcionamiento de By-pass, operación de baterías que garanticen al usuario una total disponibilidad del equipo. g. Elaborar y entregar ficha técnica del mantenimiento realizado a cada uno de las UPS		
3	Mantenimiento preventivo de plantas eléctricas: Sedes: • Calle 28A No. 15-09, Bogotá D.C. (1 planta eléctrica) • Venado de Oro, Avenida Circunvalar No. 16-20 Bogotá D.C. (4 UPS) • Claustro de San Agustín, Carrera 8 No. 15-08, Villa de Leyva, Boyacá (1 UPS) a. Realizar la limpieza interna y externa general de la planta. b. Revisar y realizar cambios de los filtros de aire, aceite y combustible del motor. c. Inspeccionar el alternador y el cargador de baterías. d. Comprobar el nivel de aceite del motor y realizar el cambio de ser necesario. e. Probar los inyectores del combustible. f. Inspeccionar todas las mangueras y abrazaderas para validar su correcto funcionamiento. g. Revisar y limpiar del radiador. h. Revisar y realizar limpieza general del motor y generador.	FISICO	Se realizan las actividades de mantenimiento de las Plantas eléctricas, y se valida su correcto funcionamiento. https://drive.google.com/drive/folders/1RM95ck0V0kBVvnIRsCvhkKJuBHvJrhQu

	i. Realizar la evaluación y diagnóstico de las partes relevantes para el funcionamiento de la planta eléctrica. j. Revisar el sistema de calefacción del motor. k. Realizar el análisis de aceites para verificar el estado del motor y prolongar la vida útil del aceite. l. Revisar el sistema eléctrico, de control y medición. m. Inspeccionar el nivel de agua de los vasos de la batería. n. Inspeccionar el nivel de agua o refrigerante del radiador. o. Inspeccionar el precalentador. p. Realizar pruebas de lubricación. q. Verificar conexiones eléctricas y realizar toma de tensiones eléctricas. r. Presentar un informe del mantenimiento efectuado y del estado del equipo, así como recomendaciones relevantes para prolongar su vida útil.		
--	--	--	--

En calidad de supervisor de la Orden de Servicio, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales o convenidos con todas las obligaciones.

Por lo anterior, autorizó el pago conforme esta descrito en la cláusula referida de la Orden de Servicio, se menciona a continuación el informe de pagos realizados.

- Informe de pagos para contratos

Información de pagos	Valores
Valor de la Orden de Servicio (incluir adiciones o reducciones)	\$80.060.820,00
Valores pagados	\$0,00
Saldo a favor del contratista	\$80.060.820,00
Saldo a favor del Instituto	\$0,00

Formato – Informe de Supervisión y Recibido a Satisfacción



Firma del Supervisor

FECHA: 28/05/26 HORA: 10:02:36

IAVH - NIT. 820.000.142-2

CONTESTAR AL N° 302 0001104

Nombre: Carlos Andrés López Mojica

Anexo: N/A