MULTISERVICIOS S&D SAS
NIT 901788944 - 8

INFORME No. 1

CONTRATO PS-141-2026

Nombre del contratista	MULTISERVICIOS S&D S.A.S
Identificación del contratista	NIT: 901788944-8
Numero de Contrato	PS-141-2026
Fecha Acta de Inicio del Contrato	05 de marzo de 2025
Fecha de Terminación del contrato	26 de septiembre de 2025
Valor del contrato	Treinta y un millones ochocientos cuarenta y siete mil ciento cincuenta y seis pesos M/CTE ($31.847.156).
Valor a cobrar	Quince millones novecientos veinti tres mil quinientos setenta y ocho pesos M/CTE ($15.923.578).
Objeto del contrato	Prestación de servicios para el control de vectores, plagas, lavado y desinfección de tanques terrestres y aereos de almacenamiento de agua de las unidades infantiles, hogares comunitarios de bienestar, cvs, adulto mayor, sedes donde funciona el pae, espacios reservados para los distintos archivos de gestion y archivo central entre otros del municipio de gachancipa.
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	**ACCIONES EJECUTADAS**
1. Realizar la valoracion pre y pos , desde el punto de conservacion, para determinar la contaminacion presente en los soportes documentales, mediante pruebas microbiologicas , efectuadas por el personal competente en el area.	Se realiza pruebas microbiologicas del antes y el despues del servicio de fumigacion para evaluar el grado y clase de infestacion y evaluar el nivel de efectividad del producto aplicado en el ambiente del archivo municipal. l se anexara al informe los resultados de laboratorio de dichas pruebas.
2. Realizar una fumigación incluyendo la desinfección de ambientes y desratización para el control efectivo y prevención de proliferación de insectos, roedores y microorganismos, en los espacios y fechas solicitados en la ficha técnica.	Fumigación realizada en el almacenamiento documental de las diferentes secretarías de la Administración y espacios solicitados. Segun cronograma concertado con cada secretaria responsable del proceso.
3. Realizar la fumigación rodeando la desinfección de todas las áreas donde se encuentra el almacenamiento documental de las diferentes secretarías de la Administración.	Fumigación realizada en las siguientes áreas: Administración Municipal piso 1, Administración Municipal piso 2, Administración Municipal piso 3, (Villa Olímpica), Archivo central 1, Archivo central 2, Archivo central 3, Bomberos, Estación del tren, Biblioteca Municipal, Centro Vida Sensorial (Villa Olímpica), Centro Integral del Adulto Mayor (Villa Olímpica), Archivo Colegio (SENA).
4. En la Fumigación tener presente los archivadores modulares y/o estantes de archivo que se encuentren en todas las dependencias de la administración.	Se realiza fumigación a cada archivador modular y estante encontrado durante el proceso de fumigacion en especial a aquellos que guardan archivo documental.

Dirección: Vereda Roble sur. Gachancipá - Cundinamarca
multiserviciossyd2024@gmail.com
Celular: 321 2205711 – 312 4204308

5. Fumigación y desinfección para el archivo contaminado.	Se realizo desinfección y fumigación de los componentes locativos donde se encuentran los archivos y los documentos mismos, mediante la utilización de componentes biodegradables por medio del método de — **Aspersores manuales y de motor — Termo nebulizador y Nebulizador.**
6. Instalación de cajas del sistema de control de roedores con la respectiva señalización de precaución.	Se identificó que hay un control pre establecido de la plaga así que retomamos las acciones preventivas de control y seguimiento. Mediante colocación de trampas con cebos brodicofauma 005%.
7. Realizar el lavado, limpieza y desinfección a los tanques de almacenamiento de agua potable y análisis de agua para el control de la calidad del agua, a los tanques de almacenamiento relacionados en la ficha técnica.	Se realiza lavado, limpieza y desinfeccion de todos los tanques relacionados (escuelas , jardines infantiles) y en la ficha tecnica segun cronograma acordado con las diferentes secretarias responsables del proceso. Dichos lavados se realizaron el 18 de abril , el 15 y 16 de mayo de 2026
8. Implementación de protocolos de seguridad, incluyendo la evacuación del personal, el recubrimiento de equipos, estantes y escritorios.	Las personas que intervinieron en el proceso realizado de desinfección y fumigación, así como desratización contaron con elementos de protección dispuestos para dicha actividad. (Decreto 3075 de min salud 1997) dependiendo el procedimiento a realizar.
9. Entregar a la entidad dos (2) juegos de certificados de lavado de tanques y fumigación, así como las fichas técnicas y hojas de seguridad de los productos químicos utilizados en las actividades de control integrado de plagas.	Se realiza informe general a cada secretaria con sus respectivos certificados del servicio prestado. adicional mente se entrega Informe microbiológico del antes y después en el caso de los archivos documentales y Ficha Técnica de los químicos y equipos utilizados.
10. Contar con la logística e insumos suficientes para suplir la necesidad objeto del contrato.	Para el control de plagas y vectores utilizamos productos (insecticidas) debidamente autorizados por el Ministerio de salud pública y recomendados por la Organización Mundial de la Salud (OMS). Descritos en el informe general.
11. El contratista deberá tener a su entera disposición el personal suficiente y calificado para el desarrollo del objeto del contrato, así mismo, tener las herramientas y equipos necesarios para la prestación del servicio.	EQUIPOS: — Aspersores manuales y de motor — Termo nebulizador y Nebulizador.
12. El contratista debe contar con transporte para hacer el desplazamiento a cada sede, y utilizar el biológico necesario para tal fin.	NOMBRE: Timsen (Desinfectante) INGREDIENTE ACTIVO: 2 GR de Timsen * 1 Litro (1.000cc) de agua CONCENTRACION UTILIZADA: 1 Litro (1.000cc) de agua preparado para aproximadamente 8 -10 M2 de superficie. Según el grado de contaminación. FUMI -GATHE : (Insecticida) 6ml /LT
13. Utilizar productos que no sean tóxicos para los seres humanos. De conformidad al Decreto 1843 de 1991, no se recomienda la utilización de los productos clasificados como Categoría I Y II por ser altamente tóxicos, por lo tanto, se deben utilizar productos clasificados como Categoría III y IV verificando antes su toxicidad y que sea apto para la industria alimenticia.	Se utiliza el producto de NOMBRE: Timsen, el cual es biodegradable, no es contaminante, no tiene olor ni color. Es estable en presencia de materia orgánica y en pH ácidos y alcalinos (de 3 a 11).

14. El contratista responderá por el pago de los salarios, prestaciones sociales y demás derechos a que haya lugar respecto a los profesionales que contrate para el cumplimiento del objeto contractual.	Se anexa el certificado de pago de parafiscales correspondiente, firmado por el representante legal de la empresa.
15. Prestar los servicios objeto de la presente contratación teniendo en cuenta las condiciones y requisitos técnicos y legales, de acuerdo con la distribución que se indique.	Se cumplió con el objetivo de fumigación, lavado y desinfecion de tanques requeridos en la primer semestre asi como en el almacenamiento documental de las diferentes secretarías de la Administración y espacios solicitados.
16. Acatar y observar las indicaciones que imparta el supervisor en desarrollo del objeto del contrato y en caso de no ser así manifestar por escrito la justificación.	En esta actividad participaron: ✓ Un representante de la Alcaldía Municipal ✓ Un supervisor de Multiservicios S&D S.A.S ✓ Aprobaron el protocolo y desarrollo de la fumigación.
17. Informar al supervisor del contrato sobre cualquier anomalía que se presente en relación de algún adulto mayor en ejecución del contrato.	No se presentaron novedades en el desarrollo de la fumigación en ninguna de las áreas intervenidas.
18. Elaborar oportunamente de mutuo acuerdo las actas de inicio y terminación del contrato, con el supervisor de este.	Se firma el acta de inicio el día 05 de marzo de 2025 con las respectivas aprobaciones y firmas de los responsables del presente contrato. El acta de terminación aun no se realiza, debido a que aún está vigente el presente contrato.
19. Realizar una capacitación al personal de los centros y unidades afectadas sobre la importancia del control de plagas y vectores, así como el manejo adecuado de los espacios después de las intervenciones.	Aun no se ha realizado

Agradeciendo la atención prestada, quedamos atentos a cualquier duda o inquietud a la presente.

Cordialmente,

SEGUNDO MESIAS SAGANOME SANCHEZ.
C.C: 3.212.032 de Tocancipá.
multiserviciossyd2024@gmail.com
celular: 321 2205711 – 312 4204308.

MULTISERVICIOS S&D SAS
NIT 901788944 - 8

LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INSTITUCIONES EDUCATIVAS.							
ITEM	**Descripción**	**Modalidad**	**Nombre de la institución**	**Dirección**	**No. de tanques**	**capacidad Ltrs**	**FECHA**
1	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts aereo	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	ROBLE SUR	Vereda Roble Sur	3	1000	16 MAYO
2	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts Aèreo	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	SANTA BARBARA	Vereda Santa Barbara	2	1000	15 mayo
3	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts aereo	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	SIMON BOLIVAR B		1	1000	15 MAYO
4	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts aereo	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	LA AURORA	Vereda la Auarora	2	1000	15 MAYO
5	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 2000 lts aereo	INSTITUCIÓ N EDUCATIVA	SAN JOSÉ	Vereda San José	1	2000	15 MAYO
6	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 2000 lts Subterraneo	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	SEDE PRINCIPAL	Centro Urbano	1	780000	15 MAYO

	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES CDI Y HCB						
ITEM	**Descripcion**	**Modalidad**	**Nombre**	**Dirección**	**FECHA**	**Metros**	**FECHA**
1	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	Centro de Desarrollo Infantil	Mundo Magico	Villa Olímpica . Vereda la Aurora	1	350 m2	18 ABRIL
2	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	Centro de Desarrollo Infantil	Roble Sur	Vereda Roble Sur CDI	1	52 m2	18 ABRIL
3	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	Hogar comunitario agrupado	Villas del Rosario	Vereda Roble Centro (Salon Comunal)	1	85 m2	18 ABRIL
4	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	Hogar comunitario tradicional	Mi pequeño Mundo	Barrio las Mercedes	1	150 m2	18 ABRIL
5	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	Unidad Colsubsidio / DIMF/ Banco de alimentos	Colsubsidio/ Medio famiiar	Calle 2A No. e3 37 Barrio Belen	1	150 m2	18 ABRIL

Dirección: Vereda Roble sur. Gachancipá - Cundinamarca
multiserviciossyd2024@gmail.com
Celular: 321 2205711 – 312 4204308

MULTISERVICIOS S&D SAS
NIT 901788944 - 8

LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CDI Y HCB							
ITEM	**Descripción**	**Modalidad**	**Nombre de la institución**	**Dirección**	**No. de tanques**	**capacidad Ltrs**	**FECHA**
1	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts aereo	Centro de Desarrollo Infantil	Mundo Magico	Villa Olimpica - Vda La Aurora CDI	1	1000	18 ABRIL
2	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts Aèreo	Centro de Desarrollo Infantil	Roble Sur	Vereda Roble Sur CDI	1	1000	18 ABRIL
3	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 500 lts aereo	Hogar Comunitario Agrupado	Villas del Rosario	Vda Roble Centro (Salon Comunal)	1	500	18 ABRIL
4	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts aereo	Hogar Comunitario Tradicional	Mi Pequeño Mundo	Barrio Las Mercedes	2	1000	18 ABRIL
5	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts aereo	Unidad Colsubsidio/DIMF/ Banco de alimentos	Colsubsidio/ Medio Familiar	Calle 2A # 3 - 37 Barrio Belen	1	1000	18 ABRIL
6	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts aereo	centro de Vida Sensorial	CVS	Vereda La Aurora- Villa Olimpica	2	1000	18 ABRIL
7	Lavado y desinfección tanque de agua capacidad 1000 lts aereo	Centro de adulto mayor	Centro Integral para adulto mayor	Vereda La Aurora- Villa Olimpica	1	1000	18 ABRIL

Dirección: Vereda Roble sur. Gachancipá - Cundinamarca
multiserviciossyd2024@gmail.com
Celular: 321 2205711 – 312 4204308

MULTISERVICIOS S&D SAS
NIT 901788944 - 8

FUMIGACION Y CONTROL DE VECTORES INSTITUCIONES EDUCATIVAS					
ITEM	DESCRIPCION	NOMBRE DE INSTITUCION	DIMENSIONES APROXIMADAS		Fecha de actividad
			# SALONES	ÁREA (M2)	
1	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	Ciudadela- Primaria	9	270	15 MAYO
2	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	Ciudadela- Preescolar	6	180	15 MAYO
3	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	Ciuddadela- Bachillerato	29	870	15 MAYO
4	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	Simon Bolivar	6	180	15 MAYO
5	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	Policarpa	4	120	16 MAYO
6	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	San Jose	2	60	15 MAYO
7	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	San Martin	6	180	16 MAYO
8	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	La Aurora	6	180	15 MAYO
9	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	San Bartolome	2	60	16 MAYO
10	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	Santa Barbara	6	180	15 MAYO
11	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	Roble Centro	6	180	16 MAYO
12	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	Roble Sur	6	180	16 MAYO

Dirección: Vereda Roble sur. Gachancipá - Cundinamarca
multiserviciossyd2024@gmail.com
Celular: 321 2205711 – 312 4204308

MULTISERVICIOS S&D SAS
NIT 901788944 - 8

	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES INSTITUCIONES EDUCATIVAS						
ITEM	**Descripción**	**Nombre Institución educativa**	**COMEDOR Y COCINA**		**SANITARIOS**		**FECHA**
1	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	ROBLE SUR COCINA-RESTAURANTE	15 M X 5 M	75	6 M X 5 M	30	16 MAY0
2	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	ROBLE CENTRO COCINA-RESTAURANTE	15 M X 5 M	75	15 M X 5M	75	16 MAY0
3	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	CARLOS GARAVITO ACOSTA COCINA-	25 M X 20 M	600	10 M X 6M	60	15 MAY0
4	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	CARLOS GARAVITO ACOSTA COCINA-	25 M X 20 M	600	10 M X 6M	60	15 MAY0
5	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	SANTA BARBARA COCINA-	12 M X 10 M	120	3 M X 4 M	12	15 MAY0
6	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	SIMON BOLIVAR B COCINA-RESTAURANTE	20 M X 5 M	100	10 M X4 M	40	15 MAY0
7	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	POLICARPA SALAVARRIETA B COCINA-	22M X 10 M	220	4M X 3M	12	16 MAY0
8	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	POLICARPA SALAVARRIETA A COCINA-	16M X 14M	224	2M X 5M	10	16 MAY0
9	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	SAN BARTOLOME COCINA-	10 M X 4 M	40	3 M X 2 M	6	16 MAY0
10	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	LA AURORA COCINA-RESTAURANTE	7 M X 9 M	63	3M X 3 M	9	15 MAY0
11	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	SAN MARTIN COCINA-RESTAURANTE	17 M X 6 M	102	4 M X 5 M	20	16 MAY0
12	FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES	SAN JOSE COCINA-RESTAURANTE	11 M X 5 M	55	4 M X 5 M	20	15 MAY0

Dirección: Vereda Roble sur. Gachancipá - Cundinamarca
multiserviciossyd2024@gmail.com
Celular: 321 2205711 – 312 4204308

MULTISERVICIOS S&D SAS
NIT 901788944 - 8

FUMIGACIÒN Y CONTROL DE VECTORES ALMACENAMINETO DOCUMENTAL						
ITEM	**Descripción**	**Modalidad**	**Nombre**	**Dirección**	**Metros**	**FECHA**
1	FUMIGACIÓN ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Administración central piso 1	CARRERA 6 No. 2-10	333 m2	24 ABRIL
2	FUMIGACIÓN ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Administración central piso 2	CARRERA 6 No. 2-10	333 m2	24 ABRIL
3	FUMIGACIÓN ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Administración central piso 3	CARRERA 6 No. 2-10	333 m2	24 ABRIL
4	FUMIGACIÓN ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Archivo central 1	CARRERA 6 No. 2-10	18 m2	24 ABRIL
5	FUMIGACIÓN ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Archivo central 2	CARRERA 6 No. 2-10	18 m2	24 ABRIL
6	FUMIGACIÓN ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Archivo central 3	CARRERA 6 No. 2-10	18 m2	24 ABRIL
7	FUMIGACIÓN ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Bomberos	Calle 6ª No. 3-46	92.95 m2	24 ABRIL
8	FUMIGACIÓN ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Estación del tren	Carrera 5 No. 3-09	195 m2	24 ABRIL
9	FUMIGACIÓN ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	Biblioteca Municipal	Carrera 5 No. 3-09	157 m2	24 ABRIL
10	FUMIGACIÓN ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	centro de vida sensorial	Villa Olímpica	350 m2	24 ABRIL
11	FUMIGACIÓN ASÍ COMO CONTROL VECTORES Y ROEDORES	Almacenamiento documental	centro integral de adulto mayor	Villa Olímpica	350 m2	24 ABRIL

Dirección: Vereda Roble sur. Gachancipá - Cundinamarca
multiserviciossyd2024@gmail.com
Celular: 321 2205711 – 312 4204308