

Medellín, mayo 12 de 2026

Señores:

AGENCIA DE DESARROLLO LOCAL DE ITAGÜÍ – ADELI

Asunto: Entrega de Programación Inicial de Actividades y Flujo de Inversión para aprobación – Contrato de Consultoría No. 018 de 2026.

Cordial saludo,

En mi calidad de representante legal de la empresa **CONCAVAS S.A.S.**, identificada con NIT 900.355.180-6, y en cumplimiento de las obligaciones adquiridas mediante el **Contrato de Consultoría No. 018 de 2026**, cuyo objeto es la realización de los estudios y diseños para el desarrollo de proyectos de infraestructura física del municipio de Itagüí, me permito remitir para su revisión y aprobación los siguientes documentos:

1. **Programación Inicial de Actividades:** Cronograma detallado de los frentes de diseño a intervenir, conforme a lo establecido en la Obligación General No. 1 del consultor.
2. **Flujo de Inversión:** Proyección financiera de la ejecución de los recursos durante el plazo contractual de seis (06) meses y quince (15) días.

Esta entrega se realiza con el propósito de dar estricto cumplimiento a lo estipulado en la **Cláusula Séptima (Forma de Pago)** del contrato, la cual establece que para el desembolso del **pago anticipado** —equivalente a QUINIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$533.881.235) IVA incluido— el contratista debe aportar el cronograma de actividades debidamente aprobado por la supervisión de ADELI.

Agradezco de antemano su gestión para la pronta aprobación de estos insumos.

Atentamente



Carlos Alberto Vásquez Vásquez

Representante Legal



PROYECTO	ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR CANTIDADES CONTRACTUALES	DURACIÓN (SEMANAS)	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL MUNICIPIO DE ITAGAL																													
					Mayo				Junio				Julio				Agosto				Septiembre				Octubre				Noviembre					
					4 mayo - 10 mayo	11 mayo - 17 mayo	18 mayo - 24 mayo	25 mayo - 31 mayo	1 junio - 7 junio	8 junio - 14 junio	15 junio - 21 junio	22 junio - 28 junio	29 junio - 5 julio	6 julio - 12 julio	13 julio - 19 julio	20 julio - 26 julio	27 julio - 2 agosto	3 agosto - 9 agosto	10 agosto - 16 agosto	17 agosto - 23 agosto	24 agosto - 30 agosto	31 agosto - 6 septiembre	7 septiembre - 13 septiembre	14 septiembre - 20 septiembre	21 septiembre - 27 septiembre	28 septiembre - 4 octubre	5 octubre - 11 octubre	12 octubre - 18 octubre	19 octubre - 25 octubre	26 octubre - 1 noviembre	27 noviembre - 3 noviembre	4 noviembre - 10 noviembre	11 noviembre - 17 noviembre	
1	1	CONTINUIDAD CARRERAS 64 Y 65 SECTOR ACUAPARQUE DITAYES	\$ 245,293,591.00																															
	1.1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	\$ 22,900,000.00	6																														
	1.1.1	Trabajo de Campo																																
	1.1.2	Procesamiento de la información y dibujo.																																
	1.2	APROBACIÓN AMARRE A LA RED GEODÉSICA																																
	1.2.1	Trámite de aprobación																																
	1.3	INVESTIGACIÓN DE REDES HÚMEDAS																																
	1.3.1	Investigación de Redes																																
	2	DISEÑO GEOMÉTRICO DE VÍAS Y SEÑALIZACIÓN	\$ 21,500,000.00	7																														
	2.1.1	Diseño Geométrico vía																																
	2.1.2	Diseño Señalización																																
	3	DISEÑO URBANO Y DE PAISAJE PARA ESPACIO PÚBLICO	\$ 32,500,000.00	8																														
	3.1.1	Idea básica- Planteamiento inicial de espacio público.																																
	3.1.2	Anteproyecto																																
	3.1.3	Proyecto																																
	4	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑO DE PAVIMENTO:	\$ 33,778,591.00	9																														
	4.1	EXPLORACIÓN																																
	4.2	LABORATORIO																																
	4.3	INFORMES Y RECOMENDACIONES																																
	4.3.1	Informe geotécnico con resultados, recomendaciones y conclusiones.																																
	4.3.2	Informe de diseño de pavimentos.																																
	5	DISEÑO ESTRUCTURAL	\$ 26,550,000.00	7																														
	5.1	DISEÑO ESTRUCTURAL PARA ESTRUCTURAS DE CONTENCIÓN																																
	5.1.1	Diseño estructuras de contención																																
	5.1.2	Diseño obra de cruce quebrada (Punto o Box Culvert)																																
	6	DISEÑO DE REDES HÚMEDAS	\$ 50,465,000.00	11																														
	6.1	Chequeo y dibujo de la capacidad hidráulica																																
	6.2	Diseño Redes Alcantarillado Lluvias																																
	6.3	Diseño Redes Alcantarillado Residuales																																
	6.4	Diseño Redes Acueducto																																
	6.5	Diseño Red de Gas																																
	6.6	Aprobación Redes de Acueducto Alcantarillado																																
	6.7	Concepto Geotécnico para Redes de Alcantarillado																																
	7	DISEÑO REDES SECAS	\$ 23,100,000.00	8																														
	7.1	Diseño de redes de energía																																
	7.2	Diseño de redes de abastecido público.																																
	7.3	Levantamiento cámaras de tránsito y semaforización.																																
	7.4	Diseño de redes de telecomunicaciones																																
	8	ESTUDIO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO QUEBRADA	\$ 34,500,000.00	8																														
	8.1	Estudio hidrológico																																
	8.2	Modelación hidráulica																																
2	1	ESTUDIO DE ESTABILIDAD Y APROVECHAMIENTO FORESTAL TALUD URBANIZACIÓN MONTEPARO Y CERRO DE LAS LUCES	\$ 105,433,413																															
	1.1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	\$ 22,500,000.00	4																														
	1.1.1	Trabajo de Campo																																
	1.1.2	Procesamiento de la información y dibujo.																																
	2	ESTUDIO GEOTÉCNICO	\$ 44,408,412.50	5																														

Itagüí, 12 de mayo de 2026

Señor
CARLOS ALBERTO VÁSQUEZ VÁSQUEZ
Representante legal
CONCAVAS S.A.S.

Asunto: **Revisión del cronograma de actividades.** Contrato 018 – 2026
“ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ”

Cordial saludo,

De acuerdo con su comunicación de 12 de mayo de 2026, y una vez realizada la revisión de los documentos remitidos, relacionados con el cronograma de actividades del contrato del asunto:

“(…) 1. Programación Inicial de Actividades: Cronograma detallado de los frentes de diseño a intervenir, conforme a lo establecido en la Obligación General No. 1 del consultor.

2. Flujo de Inversión: Proyección financiera de la ejecución de los recursos durante el plazo contractual de seis (06) meses y quince (15) días (…).”

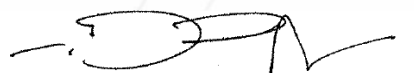
Nos permitimos manifestarle que se encuentran ajustados a las condiciones y alcances del contrato, y están conformes a los lineamientos e instrucciones dadas en la reunión inicial del proyecto realizada el pasado 11 de mayo con los profesionales de la Secretaría de Infraestructura.

Por lo anterior informamos que se aprueba el cronograma de actividades, y se solicita realizar el trámite para el pago anticipado, de acuerdo con la cláusula del contrato: Forma de Pago.

Atentamente,



JUAN ESTEBAN DUQUE MUÑOZ
Director Operativo y de Proyectos
Supervisor
ADELI



MAURICIO A. MONTOYA BETANCUR
Profesional Universitario
Apoyo a la Supervisión