Barranquilla, mayo 26 de 2026.

LUIS ARTURO ESCORCIA ARRIETA
PROFESIONAL
Supervisor Contrato **No. CD-06-2026-1938**
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de
Barranquilla.

Asunto: **Informe de Gestión del periodo del 23 de abril al 22 de mayo de 2026.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios CD-06-2026-1938, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al periodo del 23 de abril al 22 de mayo de 2026.

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL 23 DE ABRIL AL 22 DE MAYO DE 2026.

1. OBLIGACIÓN CONTRACTUAL: Realizar los levantamientos planimétricos prediales de los predios visitados para actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico, que requiere la Gerencia de Gestión Catastral para actualizar la base y expedir oficialmente el certificado plano predial catastral.

   Realizada la visita se continuo con la actualización de las características los predios donde se encontraron cambios físicos. Se realizaron planos, se rectificaron algunas medidas en los predios, también cambios en las unidades de construcciones, cambios en las nomenclaturas domiciliarias, esta información fue suministrada a la gerencia de gestión catastral para la respectiva actualización catastral.

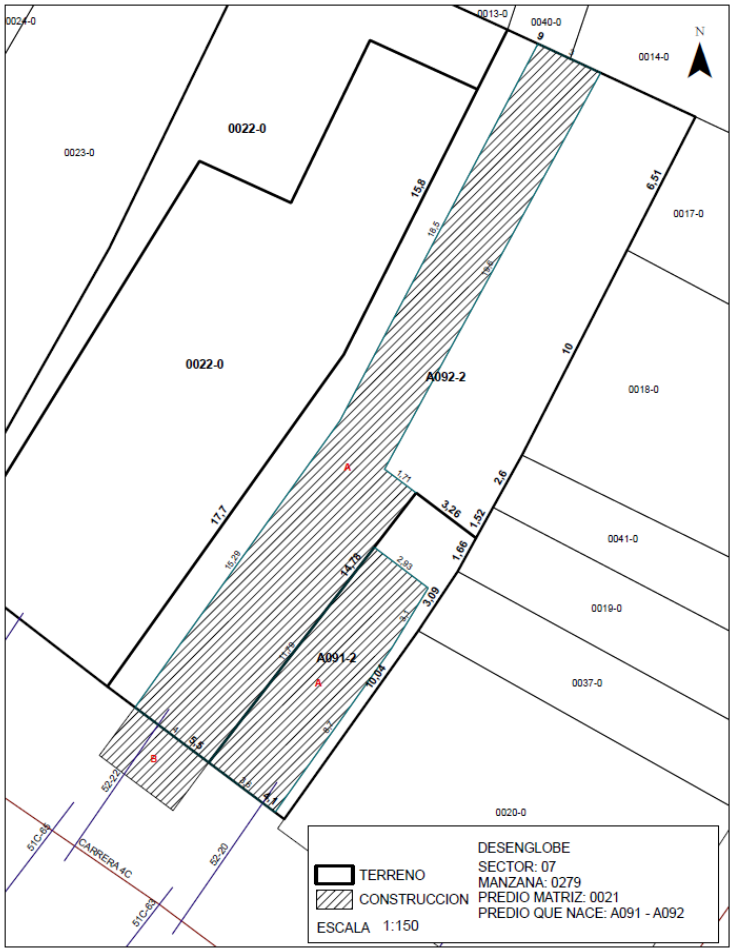


Imagen: creación de planos nuevos

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTION CATASTRAL

FICHA PREDIAL

ATLANTICO

Municipio: BARRANQUILLA

Corregimiento, Localidad o Comuna: METROPOLITANA

Barrio/Vereda: LAS AMERICAS

Nombre o Dirección del Predio: Carrera 4C 52 20

ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MANZANA O VEREDA	TERRENO
01	07	00	0000	0279	A0912

NUMERO DE CONSTRUCCION: 0000000000

NUMERO DEL PREDIO CATASTRO ANTERIOR:

PROPIETARIOS O POSEEDORES SUCESIVOS

Clave del Título	Nombre (s) del (los) propietario (s)	D-V-E	Tipo de predio	T.D.	Documento de identidad Número
T-1	Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla		PB	Nit	890.102.018-1.
M-1	HERNANDEZ MARTINEZ JULIANA PAOLA		P	C.C	1042420285
M-1					
M-1					

TRAMITE DE MUTACIONES

Número	Año	Clase	Pasa al número	Proviene del número	Funcionario
	2026	2DA	A091	0021	MARTIN GUEVARA

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD

Modo de adquisición	Valor de compra	Propietario anterior	Título: Notaría	Número	Día	Mes	Año	Registro: Oficina	Tomo	Página	Número	Día	Mes	Año

2. OBLIGACIÓN CONTRACTUAL: Cargar en el aplicativo institucional la información documental debidamente escaneada, resultante de las visitas de campo, generando un expediente, de acuerdo a los lineamientos del proceso de titulación.

Se continuo con el cargue de la información de los predios recogida en campo anteriormente, en la base de datos dispuesta por la oficina de hábitat, también se corrigieron aquellos predios devueltos en la plataforma y se siguen cargando los nuevos aun sin diligenciar.

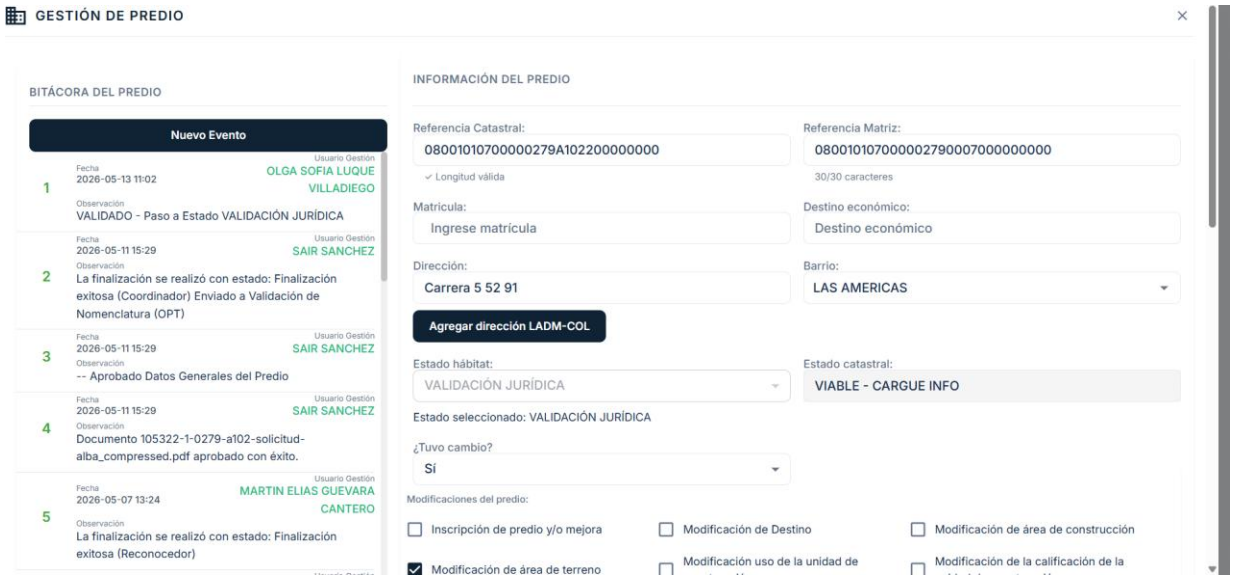


Imagen: predios efectivos cargados.



3. OBLIGACIÓN CONTRACTUAL: Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de Planeación.

Producto: asistí a la capacitación programada por la oficina de hábitat sobre identificación de predios informales, donde destacaron temas como la normativa que los rige, elementos a identificar en cada predio, destinación, entre otro. Esta presentación estuvo a cargo de funcionarios de la gerencia de gestión catastral.




Fotografía: capacitación predios informales 04/288/2026

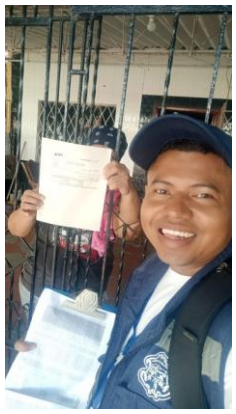
4. OBLIGACION CONTRACTUAL: Notificar los actos administrativos de “cesión a título gratuito” que se generen en desarrollo del proyecto de titulación, de acuerdo con relación entregada por la Oficina Hábitat.

Notifique personalmente los predios a los cuales se les entregaran títulos gratuitos, entre los barrios visitados están santuario, romance y la Alboraya.

ITEM	REFERENCIA *	DIRECCION	CEDLUAS	OCUPANTES	BARRIO *	MESA	CODIGO	TELEFONO	RES	FECHA RE	COORDINADOR ASIGNADO	RECONOCEDOR ASIG
420	08001010700000010003820000000	Calle 41 7 F 123	22448039 32743867	ARIZA CHARRIS DEBIS ARIZA CHARRIS MABEL	LA ALBORAYA	5	20	3052147174 Y 3222716197	787	24/11/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
N	08001010700000012004320000000	Carrera 8 B 41 40	72171946 32771181	ISAAC ORLANDO PADILLA SARMIENTO MADELEINE LESLY PADILLA ESCORCIA	LA ALBORAYA	5	22	3012192570	965	24/11/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
421	08001010700000017005720000000	Calle 41B 7F 57	1042418391	VANYS HELEN ARIZA COLL	LA ALBORAYA	5	21	3045244894	964	24/11/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
423	08001010700000006200192000000	Carrera 8A 44 66	32713890	CENIA MARINA CUETO ANDRADE	LA ALBORAYA	5	23	3182315798	1096	24/11/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
371	08001010700000089000300000000	Carrera 7F 45B 38	1048081961	GILMA SALAZAR PINO	EL SANTUARIO	4	71	3054310639	1119	24/11/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
364	08001010700000010100282000000	Calle 45D 7A 09	72143326	GABRIEL ENRIQUE PAYARES FONTALVO	EL SANTUARIO	4	64	3013576175	962	24/11/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
373	08001010700000010900060000000	Carrera 6 46 48	32783042	KEILA MARIA BOLIVAR VERGARA	EL SANTUARIO	4	73	3002603704	1133	24/11/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
374	08001010700000011400542000000	Carrera 7C 47 26	8682857	JESUS OLIVO DONADO	EL SANTUARIO	4	74	3228525620	1314	12/12/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
376	08001010700000011400562000000	Calle 48 7C 16	56082794	ISABEL MARIA TEJADA GUETTE	EL SANTUARIO	4	76	3207573540	1840	12/12/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
358	08001010700000011700390000000	K 7H 47 80	8795225	CABARCAS AMAYA FREDDY ALBERTO	EL SANTUARIO	4	58	3006504026	143	04/06/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
359	08001010700000011900422000000	Calle 47 8 A 45	22357642	BLANCO ORTEGA LILIA	EL SANTUARIO	4	59	3193434361	498	10/10/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
363	08001010700000012600702000000	Carrera 7A 47A 223	32700101	JUDITH ANTONIA JULIO BECERRA	EL SANTUARIO	4	63	3002234382	960	24/11/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
369	08001010700000014900332000000	Calle 51B 8A 16	32626476	SOL MARINA BROCHADO VIUDA DE SARMIENTO	EL SANTUARIO	4	69	3014761851	1086	24/11/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
368	08001010700000016000322000000	Calle 51B 8 17	8686977 32821597	ARMANDO JESUS CORONADO HERRERA ASUNCION MARIA CORONADO HERRERA	EL SANTUARIO	4	68	3246033540	1085	24/11/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
370	08001010700000020900332000000	Carrera 8A 52 90	55246249	KELLY JOHANA CARVAJAL MARTINEZ	EL SANTUARIO	4	70	3136251319	1087	24/11/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
357	08001010700000021000150000000	K 8A 52 85	72181006	CHAMORRO GALAN IVAN HERNAN	EL SANTUARIO	4	57	3006067600 Y 3052793804	61	27/05/2025	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA
375	08001010700000021100120000000	c 52c 8c 12	32715181	BORJA LLANOS BETTY DEL SOCORRO	EL SANTUARIO	4	75	3016816793	1570	18/12/2024	SAIR SANCHEZ	MARTIN GUEVARA

GRUPO SAIR

Imagen: predios notificados para proceso de titulación.




Fotografía: notificación de predios en campo 19/05/2026

Martin Guevara

MARTIN ELIAS GUEVARA CANTERO