



LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO

Abogada Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

Barranquilla, junio 1 de 2026

Doctora

ORLENYS DIAZ PERTUZ

Jefe oficina Hábitat

Supervisor Contrato CD-06-2026-2911

Secretaría de Planeación

Alcaldía Distrital de Barranquilla.

Asunto: Informe parcial No. 05 de las actividades desarrolladas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2026-2911, suscrito el 16 de enero de 2026 y con fecha de inicio de ejecución 19 de enero de 2026.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN”*. Correspondiente a un quinto pago a 31 de mayo de 2026.

INFORME DE ACTIVIDADES No. 05

Obligación Contractual: *Brindar asesoramiento legal especializado sobre los procedimientos, requisitos, regulaciones, conceptos, opiniones legales y/o sugerencias verbales o escritas que le sean requeridas referidas al proyecto de titulación de predios.*

Durante el período reportado se brindó asesoría jurídica especializada, orientada a garantizar la legalidad, coherencia y eficiencia de las actuaciones administrativas asociadas al proceso de titulación de predios fiscales del Distrito de Barranquilla.

Resultados y actividades desarrolladas:

- Revisión y evaluación jurídica de actos administrativos relacionados con el proceso de titulación, en especial aquellos orientados a su corrección o revocatoria directa, verificando el cumplimiento de requisitos legales, procedimentales y sustanciales para su expedición.
- Análisis de solicitudes orientadas a la suspensión de trámites de titulación, determinando su viabilidad jurídica, fundamentos normativos y efectos administrativos, así como las medidas a adoptar en cada caso.
- Acompañamiento y soporte jurídico continuo al equipo técnico de la Oficina de Hábitat, mediante la atención de consultas y la interpretación de normas aplicables al proceso de titulación de predios.
- Definición de criterios jurídicos para la adecuada atención de derechos de petición y requerimientos relacionados con novedades del proceso, asegurando respuestas coherentes y ajustadas a la normativa vigente.
- Apoyo en la coordinación jurídica del equipo encargado de la gestión de novedades, mediante la organización de actividades, seguimiento de tiempos de entrega y unificación de lineamientos, contribuyendo a la eficiencia del proceso.
- Participación en la estructuración y revisión de informes jurídicos requeridos para la atención de acciones de tutela, garantizando consistencia argumentativa y solidez en las respuestas institucionales.
- Apoyo en la consolidación y revisión de información jurídica relevante para la toma de decisiones dentro del proceso de titulación, asegurando coherencia entre actuaciones administrativas y marco normativo aplicable.
- Orientación en la aplicación de criterios jurídicos para la depuración y análisis de expedientes, con el fin de identificar inconsistencias, riesgos jurídicos y posibles acciones a implementar.



LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO

Abogada Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social



Obligación Contractual: *Brindar asesoría jurídica y acompañamiento legal en los tramites y actuaciones relacionadas con el proyecto de titulación de predios fiscales a cargo de la Oficina de Hábitat, así como los demás asuntos de carácter jurídico que le sean asignados por el supervisor del contrato.*

Actividades desarrolladas en cumplimiento de esta obligación:

- *Reunión de seguimiento del equipo de novedades del proyecto de titulación de predios (20 de mayo de 2026):* Realicé reunión de seguimiento al proceso de novedades, en la cual se hizo el proceso de distribución de casos pendientes por conflicto familiar, para asignar a los abogados. Asimismo, se hizo una revisión de los abogados que tienen más pendientes actuaciones por resolver para reforzar con el apoyo de otros abogados y se estableció fecha para que entregaran el estudio completo de los expedientes.
- *Acompañamiento en reunión de seguimiento del proyecto de titulación de predios fiscales, las cuales se hicieron de manera seguida en el mes de mayo, debido a la organización de la jornada de entrega de títulos que se realizó a finales del mes de mayo, en diferentes barrios de la ciudad. De igual manera, se hicieron los seguimientos de las tareas asignadas a los grupos en cargados de la organización de las carpetas con cada título de propiedad.*
- *Acompañamiento jurídico en la revisión de cumplimiento de actividades dentro de los procesos contractuales relacionados con el equipo de titulación de predios fiscales, tanto como profesionales como de apoyo a la gestión.*
- *Acompañamiento jurídico a los abogados en cargados de atender acciones de tutela, a los cuales les suministré el lineamiento jurídico para su atención, de acuerdo al estudio y revisión de cada caso.*



LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO

Abogada Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

Obligación Contractual: *Asesorar a los usuarios que requieran información sobre temas del programa de titulación de predios fiscales adelantados por el Distrito de Barranquilla.*

Durante el período reportado, se desarrollaron actividades de orientación y acompañamiento jurídico dirigidas a los usuarios del programa de titulación de predios fiscales del Distrito de Barranquilla, con el propósito de facilitar el acceso a la información y brindar claridad frente a los trámites adelantados, tales como:

- Gestión de espacios de atención a usuarios, atendiendo solicitudes, inquietudes y requerimientos relacionados con el proceso de titulación de predios fiscales.
- Suministro de información sobre el estado de los trámites, condiciones de acceso, etapas del procedimiento y tiempos estimados de respuesta, conforme a cada caso particular.
- Atención y resolución de consultas de carácter jurídico, con base en el marco normativo vigente aplicable al proceso de titulación.
- Implementación de criterios de atención orientados a garantizar respuestas oportunas, en observancia del derecho fundamental de petición y el acceso a la información por parte de los ciudadanos beneficiarios.
- Apoyo en la verificación de información suministrada por los usuarios, con el fin de orientar adecuadamente sus solicitudes y evitar inconsistencias en los trámites adelantados.

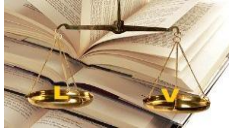
Obligación Contractual: *Asesorar, revisar y proyectar las respuestas de derecho de petición, así como actos administrativos que se deriven del proyecto de titulación de predios fiscales adelantado por el Distrito de Barranquilla y demás documentos que le sean asignados por el supervisor.*

Durante el período reportado se adelantaron actividades orientadas al análisis, estructuración y revisión jurídica de requerimientos ciudadanos, así como a la verificación de la conformidad legal de los actos administrativos vinculados al proceso de titulación de predios fiscales del Distrito de Barranquilla., tales como:

- Análisis y elaboración de respuestas a derechos de petición asignados, en el marco del proyecto de titulación de predios fiscales, atendiendo los lineamientos establecidos por la supervisión contractual.
- Construcción de respuestas con soporte jurídico, asegurando coherencia argumentativa, claridad en la información suministrada y observancia de los términos legales aplicables.
- Evaluación jurídica de actos administrativos relacionados con procesos de corrección y revocatoria directa, verificando su adecuación al marco normativo vigente.
- Revisión de la debida motivación de los actos administrativos y del cumplimiento de las etapas procedimentales requeridas para su expedición, conforme a lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

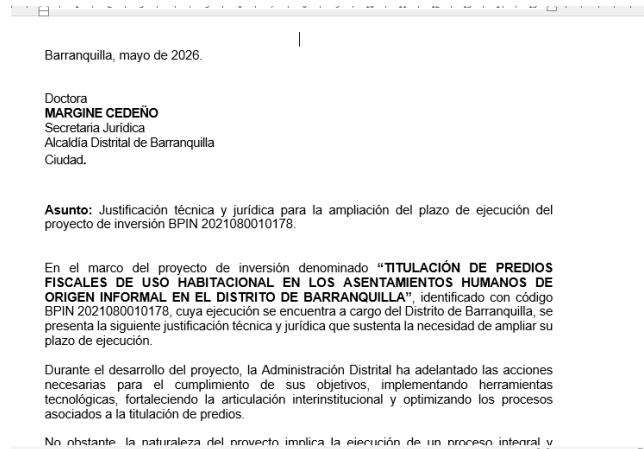
PROCESO	PASO	VERSIÓN	INCIDENTE	RESUMEN	INICIO	FIN
BARRANQUILLAConEstEnviada	VistoBueno	1	14219	QUILLA-2025-0105479 - 26/05/2025 10:19:08 - ROSA ELENA PADILLA CANCHANO - DERECHO DE PETICION (Ref: EXT-QUILLA-2025-0075660 - 07/05/2025 14:54:49 - PÁGINA WEB - 22465028)	26/05/2025 11:08 a. m.	26/05/2025 11:13 a. m.
BARRANQUILLAConEstEnviada	VistoBueno	1	14615	QUILLA-2025-0106031 - 26/05/2025 13:33:50 - BLANCA RODRÍGUEZ - RESPUESTA A SOLICITUD HABITAT (Ref: EXT-QUILLA-2025-0089007 - 13/05/2025 07:48:44 - CORREO - I)	04/06/2025 11:58 a. m.	06/06/2025 04:11 p. m.
BARRANQUILLAConEstEnviada	VistoBueno	1	17819	QUILLA-2025-0109939 - 29/05/2025 14:00:28 - ANGI ASIS - RESPUESTA A SU PETICIÓN (Ref: EXT-QUILLA-2025-0082988 - 14/05/2025 14:40:43 - CORREO - I)	09/06/2025 12:45 p. m.	20/06/2025 04:05 p. m.
BARRANQUILLAConEstEnviada	VistoBueno	1	17834	QUILLA-2025-0109999 - 29/05/2025 14:10:17 - DILAN ANDRÉS ZAPATA GUTIÉRREZ - RESPUESTA A SOLICITUD (Ref: EXT-QUILLA-2025-0092857 - 14/05/2025 10:25:36 - PÁGINA WEB - 100134017)	06/06/2025 10:43 a. m.	06/06/2025 04:19 p. m.
BARRANQUILLAConEstEnviada	VistoBueno	1	18283	QUILLA-2025-0110504 - 30/05/2025 08:57:22 - VALERY MILENA SANTANAAGA CABRERA - RESPUESTA A SOLICITUD DE ESTADO DE POSTULACIÓN (Ref: EXT-QUILLA-2025-0089887 - 21/05/2025 10:31:19 - PÁGINA WEB - 1001400289)	06/06/2025 10:52 a. m.	06/06/2025 04:21 p. m.

- Proyecté oficio de justificación para ampliar plazo de un proyecto de inversión relacionado con titulación de predios fiscales.

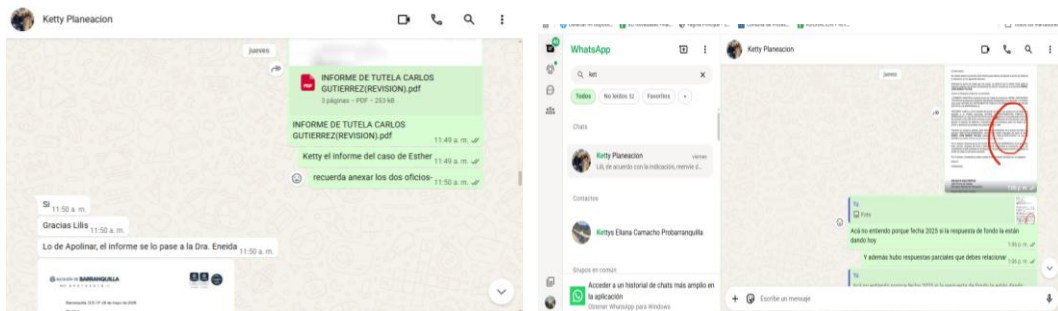


LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO

Abogada Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social



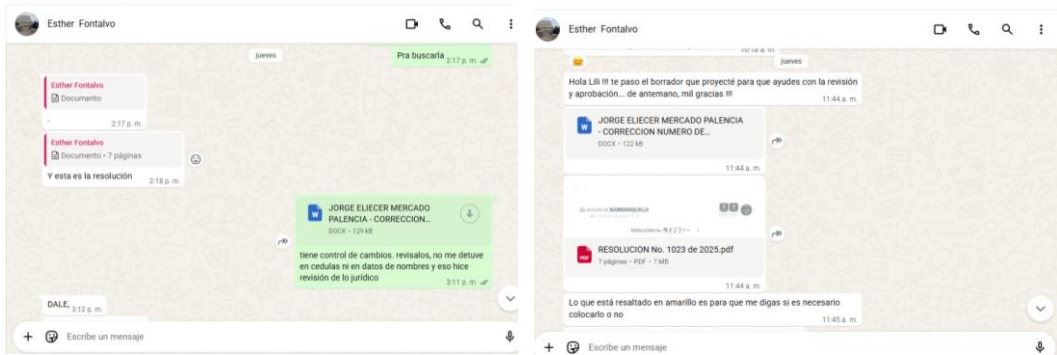
- Revisé proyectos de las siguientes resoluciones:
 - POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN DIEZ (10) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DE BANCOLOMBIA
 - POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN DOS (2) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO BBVA
 - POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN DOCE (12) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR 'MI TECHO PROPIO', EN LA MODALIDAD DE SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO, Y SE ORDENA EL PAGO CORRESPONDIENTE A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.
 - "POR LA CUAL SE APRUEBA UN AJUSTE AL PROYECTO DE INVERSIÓN QUE TIENE POR OBJETO "TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES DE USO HABITACIONAL EN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE ORIGEN INFORMAL EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA" FINANCIADO CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS (SGR)".
 - **MEDIANTE LA CUAL SE ORDENA EL REGISTRO DE LA RESOLUCIÓN No. 1023 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2025 QUE CEDIÓ UN BIEN INMUEBLE FISCAL A FAVOR DE JORGE ELIECER MERCADO PALENCIA, SE CORRIGEN UNOS ERRORES FORMALES Y SE CONSTITUYE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**





LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO

Abogada Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social



Obligación Contractual: *Asesorar a la Oficina de Hábitat en el seguimiento a la ejecución y el desarrollo de los proyectos de vivienda que adelanta el Distrito de Barranquilla.*

Actividades desarrolladas en cumplimiento de esta obligación:

1. Asesoré en el trámite del ajuste al proyecto de titulación de predios con recursos de SGR, realicé el oficio de justificación y argumentación técnica y jurídica para la expedición del acto administrativo.
2. Reunión de seguimiento al Convenio con Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Se asistió a la reunión de seguimiento a la ejecución del Convenio suscrito con Minvivienda para analizar el estado de ejecución del convenio, revisando los avances, compromisos cumplidos, aspectos pendientes y las acciones requeridas para garantizar el cumplimiento de los objetivos del convenio en los términos acordados.
3. Revisé documentos jurídicos remitidos por la supervisión del contrato, como actos administrativos, actas de reunión, entre otros:

ACTA DE REUNIÓN No. 6 DE 2026
SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO",
EN LA MODALIDAD SUBSIDIO A LA CUOTA DEL CRÉDITO

FECHA: 25 de mayo de 2026
HORA: 3:00 p.m.
LUGAR: Oficina Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación

NOMBRES	CARGO
Oriensy Díaz Pertuz	Jefe Oficina Hábitat
Liliana Vargas Sarmiento	Contratista Oficina Hábitat
Lorlian Pérez Crescente	Contratista Oficina Hábitat
Mariys Herazo Narvéz	Contratista Oficina Hábitat
Ariñ Andrade Arroyo	Contratista Oficina Hábitat
Ingrid Robles Novoa	Contratista Oficina Hábitat

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

ACTA DE REUNION No. 5 DE 2026
SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA
MODALIDAD CONCURRENTES Y NO CONCURRENTES

FECHA: 26 de mayo de 2026
HORA: 10:00 a.m.
LUGAR: Oficina Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación

OBJETIVO DE LA REUNIÓN: Verificación de requisitos para la asignación del Subsidio distrital de vivienda Familiar "Mi Techo Propio", en la modalidad Concurrentes y No Concurrentes, de los hogares que, con corte a 25 de mayo de 2026, se encuentran reportados en el aplicativo "Mi Techo Propio" en estado "En Asignación", de conformidad a la disponibilidad de recursos, y los requisitos definidos en el decreto reglamentario y sus anexos, en el orden de llegada.

ASISTENTES:

NOMBRES	CARGO
Oriensy Díaz Pertuz	Jefe Oficina Hábitat
Liliana Vargas Sarmiento	Contratista Oficina Hábitat
Ariñ Andrade Arroyo	Contratista Oficina Hábitat
Ingrid Robles Novoa	Contratista Oficina Hábitat
Liz C. De La Vega Avendaño	Contratista Oficina Hábitat
Omar De La Cruz López	Contratista Oficina Hábitat

ORDEN DEL DÍA

Documento	Fecha	Tamaño
Doctor JOSE LUIS HERRERA-SOLICITUD DE COPIAS	18/02/2026 3:00 p. m.	Documento de Mi... 15 KB
Dra. LILIANA Osorio, fiscal 58 seccional.	22/02/2026 4:31 p. m.	Documento de Mi... 163 KB
CASO MAURY. 2	30/04/2026 9:53 a. m.	Documento de Mi... 21 KB

4. Asesoré y proyecté informes para atender las siguientes acciones de tutelas:

RADICACIÓN: 08001418900120250130200

ACCIONANTES: EFRAIN MUNIVE ROJAS, GRACIELA PATRICIA, BOLIVAR OLIVARES, SILVANA DANIELA MUNIVE BOLIVAR, CARMEN LEYDA DÍAZ TORRES, LIBIA JUDITH ALMEIDA MACIAS; EDUARDO DIAZ TORRES, GIOVANNA REYES ALMEIDA.

ACCIONADOS: Inspección 13 de policía UC

Juzgado: Juzgado primero de pequeñas causas y competencias múltiples de barranquilla



LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO

Abogada Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

Radicado: 08001310500520261005400.

Accionante: ALIX MARINA PÉREZ MIRANDA

Accionados: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Alcaldía Municipal de Soledad.

Vinculado: Alcaldía de Barranquilla

RADICACIÓN:0800130700320260006200

ACCIONANTE: ISRAEL JOSE MUÑOZ TOLOZA

ACCIONADO: OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICO DE BARRANQUILLA

ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

Juzgado: JUZGADO TERCERO PENAL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO

Referencia: Acción de Tutela

Radicación: 08001310900320260006500

Accionante: CARLOS ENRIQUE GUTIÉRREZ PÉREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.698.019 de Barranquilla, a través de apodera judicial Dra. EMMA ELENA PEREZ RADA

ACCIONADO: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA, EL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, y los ciudadanos ERIKA SALUAY CASTRO GUTIÉRREZ, JORGE ISAAC CASTRO GUTIÉRREZ E ISAAC JOSÉ CASTRO RAMÍREZ

Obligación Contractual: *Preparar los informes y demás documentos que le sean solicitados por el supervisor.*

Durante el período reportado se prepararon y consolidaron los informes de actividades mensuales del proyecto de titulación de predios fiscales, en cuanto a reportes de seguimiento, lo mismo con relación a los subsidios de vivienda asignados y ejecución de mejoramiento de vivienda.

No.	ACTO	FECHA	MODALIDAD	NUMERO DE SUBSIDIOS -VIP	NUMERO DE SUBSIDIOS -VIS	OTAL SUB. ASIGNADO	VALOR VIP	VALOR VIS	ITAL VALOR SUBSIDIO	ET
1	0007/26	4/10/2026	Concurrente	5	2	7	\$63.828.400,00	\$26.929.800,00	\$92.758.200	
2	0008/26	4/17/2026	No Concurrente	37	22	59	\$1.660.611.000,00	\$740.569.500,00	\$2.401.240.500,00	
3	0000/26	4/24/2026	Concurrente	4	7	11	\$39.844.000,00	\$101.734.800,00	\$161.578.800,00	
4	0000/26	4/24/2026	No Concurrente	72	45	117	\$3.231.576.000,00	\$1.496.100.000,00	\$4.727.676.000,00	
5	0000/26	5/28/2026	Concurrente	1	1	2	\$14.961.000,00	\$14.961.000,00	\$29.922.000	
6	0000/26	5/29/2026	No Concurrente						\$0,00	
				119	77	196	\$5.032.880.400,00	\$2.380.295.100,00	\$7.413.175.500,00	

No. 202601353	25 de febrero de 2026	MODALIDAD	ASIGNACIONES	VALOR	PAGOS
Valor	\$ 216.371.000	Concurrentes	20	\$284.258.000,00	0
Asignaciones	\$12.680.200	No concurrentes	176	\$7.433.375.500,00	0
Saldo CDP	\$93.690.800	TOTAL	196	\$7.433.375.500,00	0

CDP020601797	13 de Abril de 2026	Valor	Asignaciones	Saldo CDP
		\$ 20.000.000.000	\$7.290.495.300	\$12.709.504.700

Obligación Contractual: *Atender los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual y las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.*

Dentro de las actividades desarrolladas en el término del presente informe se relacionan las siguientes:

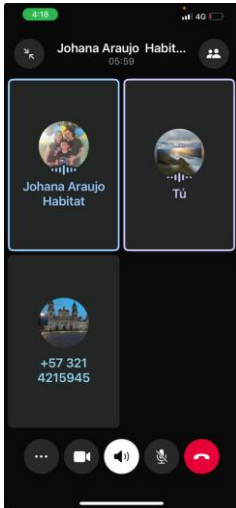
- Atención de consultas jurídicas verbales y escritas formuladas por los profesionales de la Oficina de Hábitat relacionadas con el objeto contractual.
- Participación en todas las reuniones convocadas por la Jefe de la Oficina de Hábitat y por la Secretaria de Planeación, según se detalló en las obligaciones anteriores.
- Apoyo jurídico transversal a las actividades de la Oficina de Hábitat en los diferentes proyectos de vivienda a su cargo.
- Revisión y análisis de documentos jurídicos asignados por el supervisor en el marco del objeto contractual.



LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO

Abogada Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

- Asistí a las diferentes jornadas de entrega de títulos en el marco del proyecto de titulación de predios fiscales, los días 22, 25, 26 y 27 de mayo de 2026, en las distintas localidades del Distrito de Barranquilla. Asistí a la entrega de títulos casa a casa con el Alcalde en el municipio de Juan Mina.




LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO
CC. 56.059.333.