

Contrato de obra No. 2026130

INFORME FINAL DE OBRA

“CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS
PARA VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO – VALLE DEL
CAUCA”

Periodo

MARZO DE 2026

Contratante:

MUNICIPIO DE ROLDANILLO VALLE DEL CAUCA

Contratista:

INVERSIONES LITRUPE S.A.S
R.L. SONIA YISELA MONSALVE

MARZO DE 2026

Tabla de contenido

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL CONTRATO.....	3
2.1	Localización.....	4
4.1	Características administrativas.....	6
4.2	Aspectos Logísticos.....	6
4.3	Revisión de Cantidades.....	8
4.4	Aspectos administrativos y legales.....	8
4.5	Pólizas.....	8
3.	INFORME CONTRATO DE OBRA.....	9
4.6	Localización del proyecto.....	10
4.7	Características técnicas, administrativas y financieras del proyecto.....	10
4.	PROGRAMACIÓN Y AVANCE FÍSICO.....	12
5.1	Cronograma.....	12
5.2	Seguimiento a maquinaria y equipo de obra.....	12
5.3	Informe financiero y presupuestal del contrato de obra.....	12
5.4	Control de aportes legales y seguridad social del contrato.....	12
5.5	Seguimiento a la inversión del anticipo.....	13
5.6	Seguimiento a programas sociales.....	13
5.7	Seguimiento a programas de seguridad y salud en el trabajo.....	13

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al desarrollo del contrato No. 2026130, suscrito entre el Municipio de Roldanillo, Valle del Cauca, y la empresa INVERSIONES LITRUPE. Dicho contrato tiene como objeto la CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS PARA VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO – VALLE DEL CAUCA, como parte de las estrategias diseñadas para fortalecer las medidas de adaptación al cambio climático contempladas en el Plan de Desarrollo Municipal "Roldanillo, Tierra del Alma 2024-2027".

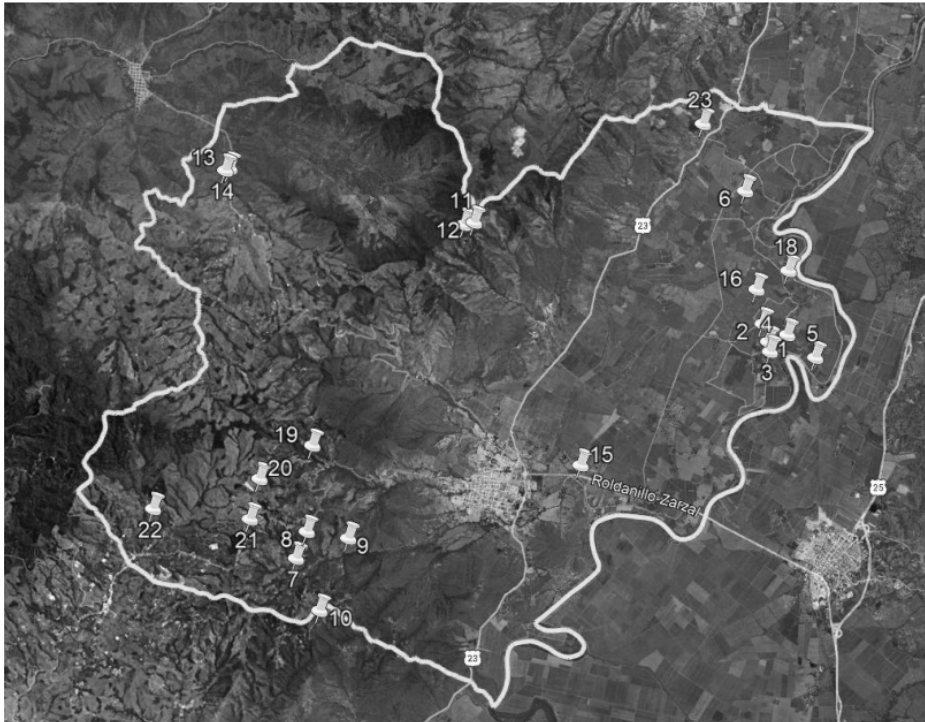
El informe presenta un detalle de las actividades desarrolladas en cumplimiento de las obligaciones contractuales, especificando el alcance, los procedimientos implementados, los avances logrados y los resultados obtenidos durante la ejecución del proyecto.

Este documento tiene como objetivo principal evidenciar el cumplimiento de las condiciones pactadas, proporcionar un análisis de los impactos alcanzados y fortalecer la transparencia en la ejecución del proyecto, resaltando los beneficios sociales, ambientales y económicos derivados de la implementación de tecnologías ecoeficientes en las zonas rurales del municipio.

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL CONTRATO



2.1 Localización



No.	BENEFICIARIO	NORTE	ESTE
1	LINA MARIA GARCIA COSSIO	983,183.474	1,109,899.888
2	LEIDY YANET MAYOR LUGO	983,655.141	1,109,752.344
3	LUZ MARIA PLAZA GARCIA	982,923.854	1,109,947.190
4	NURY ESTELLA POSSO GARCIA	983,370.292	1,110,408.035
5	PATRICIA VARELA RUIZ	982,767.763	1,111,151.577
6	FABIOLA SUAREZ	987,161.835	1,109,282.717
7	MARIA RUBI ORTIZ SANCHEZ	977,454.030	1,097,362.424
8	MARIA EDILIA RAMOS PADILLA	978,161.836	1,097,648.824
9	HECTOR FABIO BARRETO GAMBOA	977,988.180	1,098,750.388
10	LAURA EMILIA CRUZ DE ORJUELA	976,079.386	1,097,988.319
11	ROSA MENFIS CARDONA LOZADA	986,266.621	1,101,818.724
12	SEBASTIAN HERRERA TAMAYO	986,322.557	1,102,083.427
13	ANA DOLORES HERNANDEZ	987,744.344	1,095,580.658
14	MARIA LUCIA CAMELO CASTILLO	987,687.144	1,095,466.735
15	ANA JAEL CASTAÑO	979,920.566	1,104,919.934
16	FRANCY ELENA GARCIA GARCIA	984,565.638	1,109,589.561
17	LUZ DARY DOSMAN AGUIRRE	983,129.544	1,109,931.485
18	CARLOS ALBERTO AGUADO GARCIA	985,059.489	1,110,436.505
19	ANYI LORENA CABRERA VARGAS	980,436.991	1,097,793.763
20	MILLY JOHANA GALLEGUO CIFUENTES	979,553.624	1,096,392.082
21	RENE POSSO	978,489.859	1,096,137.122
22	ANA DOLORES COLONIA	978,758.086	1,093,562.279
23	FRANCISCO ROJAS VASQUEZ	988,931.219	1,108,160.946

Ilustración 1. Localización general

Las actividades ejecutadas en el marco del presente contrato se enmarcan en las siguientes características técnicas generales, de acuerdo con especificaciones del proyecto y las orientaciones de la supervisión:

El contrato No. 2026130, suscrito entre el Municipio de Roldanillo y la empresa INVERSIONES LITRUPE, tiene como objeto la construcción de veintitrés (23) estufas ecoeficientes en viviendas dispersas de la zona rural del municipio de Roldanillo, Valle del Cauca, como una medida de fortalecimiento de las estrategias de adaptación al cambio climático.

Alcance Técnico

El alcance del contrato incluye las siguientes actividades principales:

- Localización y replanteo del sitio de instalación: Se realizó un análisis previo de las condiciones de los espacios donde se construirían las estufas, asegurando que cumplieran con los requisitos técnicos establecidos.
- Preparación del área de trabajo: Nivelación y adecuación de la base para garantizar un soporte firme y uniforme para cada estufa.
- Construcción de las estufas ecoeficientes: Elaboradas con materiales de alta calidad, incluyendo ladrillo refractario para los componentes que estarán en contacto con altas temperaturas, y chimeneas de lámina galvanizada para asegurar una adecuada ventilación.
- Suministro e instalación del kit de herrajes: Incorporación de componentes metálicos necesarios para el funcionamiento eficiente de las estufas.
- Capacitación a los beneficiarios: Realización de talleres para garantizar el uso correcto, mantenimiento adecuado y prolongación de la vida útil de las estufas.

Especificaciones Técnicas

Las estufas ecoeficientes construidas cumplen con las siguientes especificaciones técnicas:

- Dimensiones: Longitud de 1.05 metros, ancho de 0.73 metros, y altura de 0.83 metros. Las anteriores medidas con una aproximación a la realidad ya que debido a diferentes factores pueden variar en lo más mínimo.
- Materiales utilizados:
 - Ladrillo refractario: Resistente a temperaturas de hasta 1400°C, utilizado en las zonas expuestas al calor directo.
 - Ladrillo farol: Para los muros exteriores, garantizando durabilidad y estabilidad estructural.
 - Chimenea de lámina galvanizada: Calibre 18, con dos codos y tapa gorro (∅: 12 cm x 260 cm).
 - Herrajes metálicos: Marcos y puertas fabricados en lámina metálica, con sistema de cierre tipo gancho y bisagras de alta resistencia.

- Base de instalación: Superficie nivelada y rígida, construida en concreto o baldosín.

Objetivos Técnicos

Las características técnicas fueron diseñadas para cumplir con los siguientes objetivos:

- Reducción del consumo de leña: Mejorando la eficiencia energética y reduciendo el impacto ambiental.
- Disminución de emisiones contaminantes: Mitigando riesgos a la salud derivados de la exposición a humos tóxicos.
- Mejoramiento de las condiciones de cocción: Proporcionando una solución más segura, eficiente y amigable con el medio ambiente.

El cumplimiento de estas características técnicas garantiza que las estufas ecoeficientes cumplan con su propósito de mejorar las condiciones de vida de las comunidades beneficiarias, promoviendo simultáneamente la sostenibilidad ambiental.

4.1 Características administrativas

NÚMERO DEL CONTRATO:	2026130
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS PARA VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO – VALLE DEL CAUCA.
CONTRATISTA:	INVERSIONES LITRUPE SAS.
REPRESENTANTE LEGAL:	SONIA YISELA MONSALVE
FECHA DE CONTRATO:	06 DE MARZO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TREINTA (30) DIAS
VALOR INICIAL:	\$ 110.228.006

4.2 Aspectos Logísticos

La implementación del proyecto para la construcción de estufas ecoeficientes en viviendas rurales dispersas en Roldanillo, Valle del Cauca, demandó una planificación y ejecución logística detallada, con el objetivo de garantizar la eficiencia en las actividades y maximizar los beneficios para las comunidades beneficiarias. A continuación, se destacan los principales aspectos logísticos:

Transporte y Suministro de Materiales

- **Abastecimiento de materiales:** Se adquirieron insumos de alta calidad, como ladrillos refractarios, ladrillos farol, chimeneas de lámina galvanizada y kits de herrajes, de proveedores certificados para asegurar la durabilidad y funcionalidad de las estufas.
- **Transporte:** Los materiales fueron trasladados desde los puntos de distribución hasta las viviendas beneficiarias, tomando en cuenta las características geográficas y las condiciones de acceso de las zonas rurales. Esto incluyó el uso de vehículos adaptados para terrenos difíciles.
- **Almacenamiento temporal:** Se establecieron puntos estratégicos para el almacenamiento provisional, garantizando la protección de los materiales contra daños climáticos y físicos.

Coordinación con los Beneficiarios

- **Comunicación y participación:** Se trabajó en estrecha colaboración con las familias beneficiarias para coordinar las fechas de intervención y asegurar que las áreas estuvieran listas para la construcción.
- **Preparación del terreno:** Cuando fue necesario, los beneficiarios, bajo supervisión técnica, realizaron ajustes en los espacios destinados a la instalación de las estufas, asegurando superficies niveladas y adecuadas.

Equipo y Organización

- **Personal especializado:** El proyecto fue ejecutado por un equipo técnico compuesto por maestros de obra experimentados, auxiliares de construcción y un supervisor técnico, quienes se aseguraron de seguir los lineamientos establecidos.
- **Capacitación:** Antes del inicio de las actividades, se realizaron sesiones de inducción para el personal, enfocadas en las especificaciones técnicas y las prácticas seguras de trabajo.

Gestión del Tiempo

- **Fases organizadas:** El proyecto se dividió en etapas que incluyeron la localización y replanteo, la preparación de los espacios, la construcción y el taller de capacitación para los beneficiarios.
- **Seguimiento del cronograma:** Se llevaron a cabo revisiones constantes para garantizar que cada etapa avanzara según lo programado, minimizando retrasos.

Supervisión y Control de Calidad

- **Monitoreo:** La supervisión se realizó de manera continua, con visitas periódicas a los sitios de trabajo para verificar el cumplimiento de los estándares técnicos.
- **Evidencia documental:** Se elaboraron registros fotográficos y actas de avance que respaldan el cumplimiento de los hitos del proyecto.

La planificación y ejecución de estos aspectos logísticos no solo garantizaron la eficiencia del proyecto, sino que también fortalecieron la relación con las comunidades beneficiarias, asegurando la sostenibilidad y el impacto positivo de las estufas ecoeficientes.

4.3 Revisión de Cantidades

En conjunto con el Supervisor, se realizó la revisión de la obra y sus respectivas cantidades. Las cantidades se soportan al final del contrato con planos récord y memorias de cantidades.

4.4 Aspectos administrativos y legales.

Trámites y permisos.

Para poder iniciar la obra se contó con la siguiente documentación:

- Entrega de documentación al supervisor de obra como Análisis de precios unitarios, cronograma de obra, desglose de la administración, relación del equipo mínimo.

4.5 Pólizas.

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EXIGIDA SEGÚN CONTRATO PRINCIPAL								
Amparo	% Amparo	Valor Asegurado (\$)	VIGENCIA					
			Desde			Hasta		
Cumplimiento	20%	\$ 22,045,601.20	6	3	26	6	8	26
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	\$ 55,114,003.00	6	3	26	6	12	26
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	30%	\$ 33,068,401.80	6	3	26	6	8	29
Calidad de Estudios y Diseños		N.A	-	-	-	-	-	-
Estabilidad y calidad de la obra	30%	\$ 33,068,401.80	6	3	26	6	4	31
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 60-44-101017784 Certificado de modificación o anexo No.:1..... Razón Social Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A								
SEGUROS EXIGIDOS SEGÚN CONTRATO PRINCIPAL								
Seguro	% Asegurado	Valor Asegurado (\$)	VIGENCIA					
			Desde			Hasta		
Predios, labores y operaciones	200 SMMLV	\$ 350,181,000	6	3	26	6	8	26
Contratistas y subcontratistas	200 SMMLV	\$ 350,181,000	6	3	26	6	8	26
Vehículos propios y no propios	200 SMMLV	\$ 350,181,000	6	3	26	6	8	26
Responsabilidad civil patronal	200 SMMLV	\$ 350,181,000	6	3	26	6	8	26
Daño emergente y lucro cesante	200 SMMLV	\$ 350,181,000	6	3	26	6	8	26
Pejuicios extrapatrimoniales	200 SMMLV	\$ 350,181,000	6	3	26	6	8	26
PÓLIZA DE SEGURO RCE No. 60-40-101008286 OTRAS PÓLIZAS No.N.A..... Certificado de modificación o anexo No.:1..... Razón Social Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A								

Ilustración 2. Relación de póliza de cumplimiento y RCE

3. INFORME CONTRATO DE OBRA.

El proyecto consiste en la construcción e instalación de veintitrés (23) estufas ecoeficientes en viviendas dispersas de la zona rural del municipio de Roldanillo, Valle del Cauca. Estas estufas están diseñadas para optimizar el uso de recursos energéticos, reducir las emisiones contaminantes y mejorar las condiciones de vida de las comunidades beneficiarias.

La iniciativa forma parte del programa "Gestión del Cambio Climático para un Desarrollo Bajo en Carbono y Resiliente al Clima", contemplado en el Plan de Desarrollo Municipal "Roldanillo, Tierra del Alma 2024-2027". Además, está alineada con los objetivos del Plan Anual de Adquisiciones 2026.

Finalidad del Proyecto

El proyecto tiene como finalidad mejorar la calidad de vida de las familias rurales a través de la implementación de tecnologías de cocción más eficientes y sostenibles, reduciendo el impacto ambiental y promoviendo el desarrollo social en las zonas más vulnerables del municipio.

Objetivos

Objetivo General

- Contribuir a la mitigación de los efectos del cambio climático mediante la instalación de estufas ecoeficientes que optimicen el uso de recursos energéticos en las viviendas rurales de Roldanillo.

Objetivos Específicos

- Reducir el consumo de leña por hogar, disminuyendo la presión sobre los recursos forestales locales.
- Disminuir las emisiones de gases contaminantes y partículas dañinas generadas por los fogones tradicionales, mejorando así la salud de las familias beneficiarias.
- Proporcionar a las comunidades una solución tecnológica accesible, eficiente y adaptada a sus necesidades.
- Incrementar la conciencia de la población sobre los impactos negativos del uso de tecnologías ineficientes y fomentar prácticas sostenibles de cocción.
- Promover la transferencia de conocimiento mediante talleres que capaciten a los beneficiarios en el uso, mantenimiento y conservación de las estufas ecoeficientes.

Beneficios del Proyecto

Este proyecto trae consigo una serie de beneficios sociales, ambientales y económicos, entre los que se destacan:

- Sociales: Reducción de enfermedades respiratorias causadas por la exposición al humo, disminución de la carga física relacionada con la recolección de leña y mejora de las condiciones de seguridad en el hogar.
- Ambientales: Conservación de los recursos forestales, disminución de las emisiones de gases de efecto invernadero y contribución a la mitigación del cambio climático.
- Económicos: Ahorro en la compra de leña y en costos asociados al tratamiento de enfermedades relacionadas con la contaminación del aire en interiores.

El enfoque integral de este proyecto asegura un impacto positivo y duradero para las familias beneficiarias, alineándose con las metas de desarrollo sostenible y los compromisos ambientales del municipio.

4.6 Localización del proyecto.

El proyecto se desarrolla en la zona rural del municipio de Roldanillo Valle del Cauca, en las siguientes veredas o corregimientos:

- Corregimiento de El Retiro.
- Vereda Mateguadua.
- Corregimiento de Cajamarca.
- Corregimiento de Tierra Blanca
- Vereda de Cascarillo
- Corregimiento Puerto Quintero
- Corregimiento de Candelaria
- Corregimiento de Higuercito
- Corregimiento de Buenavista.

4.7 Características técnicas, administrativas y financieras del proyecto.

El proyecto tiene como eje central la construcción de estufas ecoeficientes, diseñadas para reducir el impacto ambiental y mejorar las condiciones de vida de las familias rurales. Las principales características técnicas son:

- Dimensiones de las estufas: Cada estufa cuenta con una longitud de 1.05 metros, un ancho de 0.73 metros y una altura de 0.83 metros.
- Materiales utilizados:
 - Ladrillo refractario: Resistente a altas temperaturas, utilizado en las áreas de mayor exposición al calor.
 - Ladrillo farol: Usado en la estructura exterior para garantizar durabilidad.
 - Chimenea de lámina galvanizada: Calibre 18, diseñada para asegurar la evacuación eficiente del humo.
 - Herrajes metálicos: Incluyen puertas, marcos y accesorios de alta resistencia.
- Base de instalación: Preparación de una superficie nivelada y rígida en concreto o baldosín.
- Capacitación técnica: Talleres dirigidos a los beneficiarios para el uso, mantenimiento y conservación de las estufas.

Características Administrativas

La gestión del proyecto se llevó a cabo conforme a la normativa vigente y bajo un esquema administrativo que garantizó el cumplimiento de los objetivos. Los aspectos administrativos más destacados son:

- Entidad contratante: Municipio de Roldanillo, Valle del Cauca, a través de la Secretaría de Agricultura y Medio Ambiente (SEDAMA).
- Modalidad de contratación: Menor cuantía, según lo establecido en la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.
- Supervisión: Delegada al Secretario de Agricultura y Medio Ambiente del municipio, responsable de verificar el cumplimiento de las actividades y la calidad de los resultados.
- Obligaciones contractuales: El contratista asumió la ejecución de todas las actividades especificadas en los estudios previos, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y los plazos establecidos.

Características Financieras

El componente financiero del proyecto estuvo alineado con el presupuesto aprobado y las políticas de contratación pública. Los principales aspectos financieros son:

- Presupuesto asignado: \$110.228.006 que incluye todos los costos directos, indirectos, imprevistos y utilidades.
- Ejecución presupuestal: Los recursos fueron distribuidos de la siguiente manera:
 - Costos directos: Materiales, mano de obra y transporte.
 - Costos indirectos: Administración, imprevistos y utilidades (AIU).
- Forma de pago: 1) Un anticipo equivalente al 50% del valor del contrato, a la aprobación de la Garantía Única, 2) El otro 50% una vez verificado el cumplimiento del 100% de las actividades acordadas, previa certificación de recibo a satisfacción por parte del Supervisor del contrato
- Garantías financieras: El contratista constituyó las siguientes garantías:
 - Cumplimiento: 20% del valor del contrato.
 - Buen manejo del anticipo: 100% del valor entregado
 - Pago de salarios y prestaciones sociales: 30% del valor total.
 - Estabilidad y calidad de la obra: 30% del valor del contrato.
 - Responsabilidad civil extracontractual: Cobertura mínima de 200 salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Estas características técnicas, administrativas y financieras reflejan un enfoque integral para garantizar la ejecución efectiva del proyecto, maximizando los beneficios sociales y ambientales, y cumpliendo con los estándares de transparencia y eficiencia.

4. PROGRAMACIÓN Y AVANCE FÍSICO.

5.1 Cronograma.

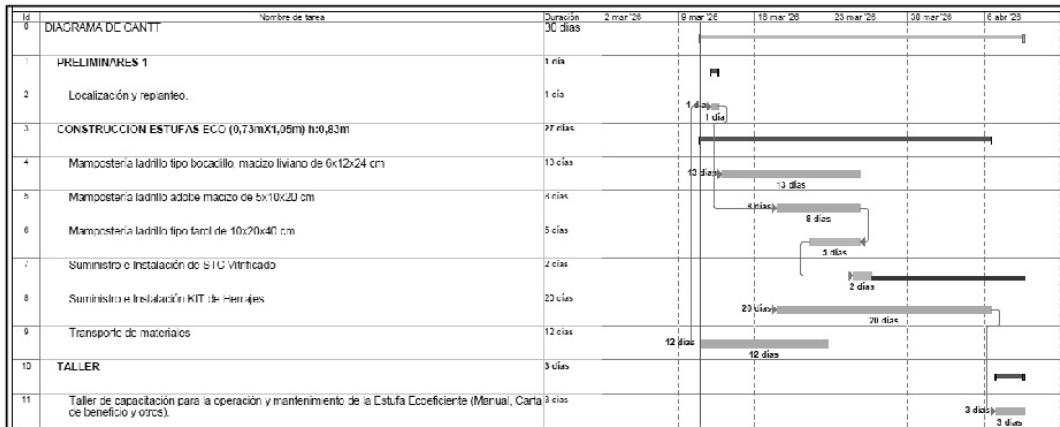


Ilustración 3. Cronograma.

5.2 Seguimiento a maquinaria y equipo de obra

MAQUINARIA Y EQUIPO	CANTIDAD	ESTADO
PULIDORA	1	BUENO
SOLDADOR ELÉCTRICO	1	BUENO
MEZCLADORA DE CONCRETO	1	BUENO
ANDAMIOS	4	BUENO
HERRAMIENTA MENOR	1	BUENO

5.3 Informe financiero y presupuestal del contrato de obra

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL		
VR. CONTRATO	110.228.006	
ADICIONES	0	
VALOR TOTAL	110.228.006	
ANTICIPO		0
AMORTIZACIÓN ANTICIPO		0
ACTA PARCIAL 1		0
PRESENTE ACTA		110.066.862
TOTAL EJECUTADO		110.066.862
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD		1.996
SUMAS IGUALES	110.228.006	110.228.006

5.4 Control de aportes legales y seguridad social del contrato

Para el contrato de obra se anexa el soporte de los aportes y pago de planilla de seguridad social.

5.5 Seguimiento a la inversión del anticipo.

El contrato no tuvo anticipo.

5.6 Seguimiento a programas sociales.


Durante la gestión social se realizan varias actividades, las cuales se describen a continuación:

Empleos formales generados en la ejecución de la obra: durante la ejecución de la obra se generó empleo para lo cual fue necesario contratar mano de obra no calificada, así mismo durante la ejecución de este tipo de obras se necesita personal con cierta capacidad de entendimiento por lo que también se contrató personal con estas características.

5.7 Seguimiento a programas de seguridad y salud en el trabajo

Durante la ejecución de la obra se garantizó que cada una de las personas que laboran en la obra contarán con las medidas de seguridad y salud en el trabajo, asegurándose que tuvieran al día la afiliación al sistema de seguridad social, ARL y que contarán con los elementos de protección personal como: casco, guantes, botas, chalecos, etc.

Cordialmente,



SÓNIA YISELA MONSALVE
R.L INVERSIONES LITRUPE SAS