

ACTA PARCIAL N° 01
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 096 DE 2026

CONTRATISTA	JHON ALEXANDER NEIRA PLAZAS
NIT	7188337-1
REPRESENTANTE LEGAL	JHON ALEXANDER NEIRA PLAZAS
C.C.	7.188.337 EXPEDIDA EN TUNJA.
C.D.P.	205 (12/03/2026)
REGISTRO PRESUPUESTAL	426 (25/03/2026)
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA PARA LA VIGENCIA 2026 EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, BOYACÁ".
FECHA DEL CONTRATO	25 DE MARZO DE 2026
PLAZO DEL CONTRATO	NUEVE (9) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
PLAZO ADICIONAL	N/A
PLAZO TOTAL	NUEVE (9) MESES
VALOR DEL CONTRATO	CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 48.790.962 M/CTE).
VALOR ADICION N° 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$48.790.962 M/CTE).
FECHA DE INICIACIÓN	25 DE MARZO DE 2026
FECHA PRESENTE ACTA	28 DE MAYO DE 2026

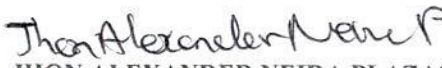
En el municipio de Miraflores, el día 28 de mayo de 2026, en la oficina de la **SECRETARIA DE DESARROLLO**, se reunieron: el Ingeniero **MILTHON ALBEIRO RODRIGUEZ CARO**, en su calidad de supervisor por parte del Municipio y el **JHON ALEXANDER NEIRA PLAZAS**, en su calidad de contratista, con el fin de recibir los servicios parcialmente ejecutados según contrato de la referencia, de acuerdo con cuadro anexo a la presente:

DETALLE	FECHA ACTA	VALOR
VALOR CONTRATO		\$48.790.962
VALOR ADICIONAL		\$0.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$48.790.962
VALOR EJECUTADO		\$ 00.00
VALOR ACTA N° 1	(28/05/2026)	\$13.651.986
VALOR PRESENTE ACTA		\$13.651.986
SALDO POR EJECUTAR		\$35.318.976

El contratista presentó informe de actividades y anexa planillas integrada de autoliquidación de aportes SOI N° 6011089011 y 6015464771 correspondiente a los meses de marzo y abril de 2026, respectivamente, según lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.7 del decreto 1273 de 2018

Se firma por los que en ella intervinieron


MILTHON ALBEIRO RODRIGUEZ CARO
 Secretario de Desarrollo
 Supervisor


JHON ALEXANDER NEIRA PLAZAS
 Contratista

Elaboró Clara Cecilia Segura S
 Revisó y aprobó: Ing. Milthon Albeiro R





INFORME DE SUPERVISIÓN 1

CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	AÑO	ACTA DE SUPERVISIÓN		FECHA DE EXPEDICION		
		PARCIAL	FINAL	DIA	MES	AÑO
096	2026	X		26	05	2026

INFORMACION

NOMBRE DEL CONTRATISTA: JHON ALEXANDER NEIRA PLAZAS
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT: 7188337-1
REPRESENTANTE LEGAL: JHON ALEXANDER NEIRA PLAZAS
CEDULA DE CIUDADANIA.: 7188337 DE MIRAFLORES
OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO LOCATIVO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LA VIGENCIA 2025 DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, BOYACÁ"
LUGAR DE EJECUCIÓN: MUNICIPIO DE MIRAFLORES
TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: DEL 25 DE MARZO AL 24 DE DICIEMBRE DE 2026
PLAZO DEL CONTRATO: NUEVE (9) MESES
PLAZO ADICIONAL: N/A
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: NUEVE (9) MESES
PERIODO REPORTADO: DEL 25 DE MARZO AL 24 DE MAYO DE 2026
VALOR CONTRATO: CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$48.790.962)
VALOR ADICION N°1: N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$48.790.962)
REPORTES SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN DE EJECUCIÓN	EVIDENCIA FOTOGRÁFICA
Escenario: Parque didactico			
1	Rocería periódica de escenario con guadaña, incluye maquinaria y combustible para la realización de la actividad. Área aproximada 5000 m2 en seis jornadas	El contratista realizo la roceria de los escenarios con guadaña	

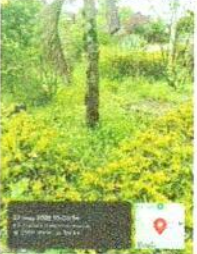


	Limpieza y reconformación de cunetas y descoles. Incluye retiro de material vegetal. 100 ML/seis jornadas.	El contratista realizo la limpieza y reconformación de las cunetas	 
	Deshierbe de juntas de placas de cemento de andenes y pista atlética (300 m2)	El contratista realizo el deshierbe de las juntas de placas de cemento y andenes, segun informe y evidencia fotografica.	  
Escenario: Cancha de Futbol Municipal			
2	Poda del prado de cancha de futbol con maquinaria de propiedad del municipio. Se debe suministrar el combustible y lubricantes para la actividad. Área aproximada 6300 m2 / 8 jornadas	El contratista realizo la rocería del prado de la cancha de futbol, segun informe y evidencia fotografica.	  



3	Rocería con guadaña zonas perimetrales del escenario. Incluye maquinaria y combustible para la realización de la actividad. Área aproximada 6500 m2 / 6 jornadas	El contratista realizó la rocería de las zonas aledañas del escenario deportivo, según informe y evidencia fotográfica.	
	Demarcación cancha de fútbol con pintura de agua tipo 2 incluye implementos para la aplicación (600 metros lineales aprox / 8 demarcaciones).	El contratista hizo la demarcación de la cancha de fútbol con pintura de agua	
4	Control de hormiga arriera en el escenario. Incluye aplicación de insecticidas de acuerdo a la localización de los hormigueros	Se hizo el control de hormiga arriera en los lugares de los escenarios que se presento esta problematica	

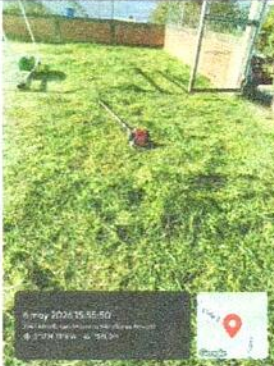
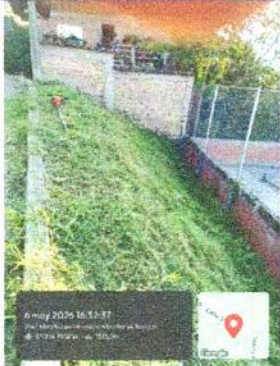
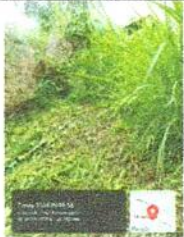


			
Escenario: Coliseo Cubierto Santos Acosta			
5	Rocería con guadaña zonas perimetrales del escenario. Incluye maquinaria y combustible para la realización de la actividad. Área aproximada 2500 m2 / 6 jornadas).	El contratista realizó la rocería de las zonas aledañas del escenario deportivo, según informe y evidencia fotográfica.	   
6	Deshierbe de jardines, placas de cemento de andenes 200 m2	El contratista realizó el deshierbe de jardines del escenario deportivo, según informe y evidencia fotográfica.	   



7	Servicio de limpieza de piso de madera con traperos plano 600 m2	El contratista realizo la limpieza del maderamen del escenario deportivo, según informe y evidencia fotográfica.	
8	Servicio de polishada de piso de madera con traperos plano	El contratista realizo la polishada del maderamen del escenario deportivo.	
Escenario: Centro de Integración Ciudadana			
9	Rocería con guadaña zonas perimetrales del escenario. Incluye maquinaria y combustible para la realización de la actividad. Área aproximada 2500 m2 / 6 jornadas).	El contratista realizo la rocería de las zonas aledañas del escenario deportivo, según informe y evidencia fotográfica.	
Escenario: Cancha santa bárbara			



10	Rocería con guadaña, retiro de material vegetal de las zonas perimetrales del escenario, incluye maquinaria y combustible para la realización de la actividad. Área aproximada 1000 m2 / seis jornadas.	El contratista realizo la rocería de las zonas aledañas del escenario deportivo, según informe y evidencia fotografica.	   
11	Limpieza y reconformación de cunetas y descoles. Incluye retiro de material vegetal. 30 metros / tres jornadas.	El contratista realizo la limpieza y reconformación de cunetas y descoles, según informe y evidencia fotográfica.	 
Escenario: palacio del deporte			
12	Rocería con guadaña zonas perimetrales del escenario. Incluye maquinaria y combustible para la realización de la actividad. Área aproximada 1500 m2 / seis jornadas	El contratista realizo la rocería de las zonas aledañas del escenario deportivo, según informe y evidencia fotografica.	  



13	Limpieza y reconformación de cunetas y descoles. Incluye retiro de material vegetal. 30 metros / tres jornadas.	El contratista realizó la limpieza y reconformación de cunetas y descoles, según informe y evidencia fotográfica.	
Escenario: Cancha Villa Lorena			
14	Rocería con guadaña zonas perimetrales del escenario. Incluye maquinaria y combustible para la realización de la actividad. Seis jornadas	El contratista realizó la rocería de las zonas aledañas del escenario deportivo, según informe y evidencia fotográfica.	
	Limpieza y reconformación de juntas de cemento del escenario deportivo y cunetas y descoles. Incluye retiro de material vegetal.		
Escenario cancha Sintética de fútbol 8			



15	Rocería con guadaña zonas perimetrales del escenario. Incluye maquinaria y combustible para la realización de la actividad. Área aproximada 2500 m2 / 6 jornadas).	El contratista realizó la rocería de las zonas aledañas del escenario deportivo, según informe y evidencia fotográfica.	
	Limpieza y reconfiguración de cunetas y descoles. Incluye retiro de material vegetal.	El contratista realizó la limpieza y reconfiguración de cunetas y descoles, según informe y evidencia fotográfica.	
Actividades de logística general			
16	Aseo rutinario de todas las áreas que comprenden los escenarios deportivos (pista atlética, Cancha de fútbol 11, Coliseo Santos Acosta, Centro de integración ciudadana, Palacio del deporte, Cancha sintética de fútbol 8, cancha multideportiva barrio Villa Lorena y Cancha multideportiva Santa Bárbara).	El contratista realizó el aseo rutinario de los escenarios deportivos que se le solicitaron por parte del supervisor, según informe y evidencia fotográfica.	



			 
17	Mantenimiento de las instalaciones de sanitarios, cisternas y lavamanos en varios escenarios deportivos. Consiste en cambio de mangueras, árbol de control de nivel, llaves de lavamanos, reparación de goteras. Incluye pegante teflón y accesorios necesarios para la actividad.	El contratista realizó el mantenimiento de las unidades sanitarias solicitadas por el supervisor del contrato, según informe y evidencia fotográfica.	
18	Apertura y cierre de los escenarios deportivos del municipio de Miraflores, (Cancha de fútbol Municipal, centro de integración ciudadana, coliseo Santos Acosta, Palacio del deporte, cancha sintética de fútbol 8), según los horarios establecidos por la secretaria de Desarrollo durante la ejecución del contrato	El contratista realizó la apertura y cierre de los escenarios, según solicitud del supervisor del contrato, según informe y evidencia fotográfica.	Se llevo a cabo la apertura y cierre de cada uno de los escenarios deportivos del municipio. 



Suministro de candado
cuerpo de hierro latón en
caja 30mm para la
seguridad de escenarios.

Los cantidades y valores ejecutados por el contratista se relacionan a continuación:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ESCENARIO: PARQUE DIDÁCTICO				
Rocería periódica de escenario con guadaña. Incluye maquinaria y combustible para la realización de la actividad. Área aproximada 5000 m2 en seis jornadas.	Ha	1	\$ 724.814	\$ 724.814
Limpieza y reconfiguración de cunetas y descoles. Incluye retiro de material vegetal. 100 ML/seis jornadas.	ML	120	\$ 9.377	\$ 1.125.240
Deshierbe de juntas de placas de cemento de andenes y pista atlética (300 m2)	Numero	2	\$ 150.000	\$ 300.000
			SUBTOTAL	\$2.150.054
ESCENARIO: CANCHA DE FUTBOL MUNICIPAL				
Poda del prado de cancha de futbol con maquinaria de propiedad del municipio. Se debe suministrar el combustible y lubricantes para la actividad. Área aproximada 6300 m2 / 8 jornadas.	Número	4	\$ 200.000	\$ 800.000
Rocería con guadaña zonas perimetrales del escenario. Incluye maquinaria y combustible para la realización de la actividad. Área aproximada 6500 m2 / 6 jornadas.	Ha	1,3	\$ 724.814	\$ 942.258
Demarcación cancha de futbol con pintura de agua tipo 2 incluye implementos para la aplicación (600 metros lineales aprox / 8 demarcaciones).	ML	200	\$ 9.162	\$ 1.832.400
Servicio de fertilización de grama cancha de futbol	Numero	3	\$ 80.000	\$ 240.000
Control de hormiga arriera en el escenario. Incluye aplicación de insecticidas de acuerdo a la localización de los hormigueros.	Jornal	4	\$ 95.000	\$ 380.000
			SUBTOTAL	\$4.194.658
ESCENARIO: COLISEO CUBIERTO SANTOS ACOSTA				
Rocería con guadaña zonas perimetrales del escenario. Incluye maquinaria y combustible para la realización de la actividad. Área aproximada 2500 m2 / 6 jornadas).	Ha	0,5	\$ 724.814	\$ 362.407
Deshierbe de jardines, placas de cemento de andenes 200 m2.	Jornales	2	\$ 95.000	\$ 190.000
Servicio de limpieza de piso de madera con trapero plano 600 m2.	Jornada	6	\$ 100.000	\$ 600.000
Servicio de polishada de piso de madera con trapero plano.	Jornada	4	\$ 80.000	\$ 320.000
			SUBTOTAL	\$1.472.407
ESCENARIO: CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA				
Rocería con guadaña zonas perimetrales del escenario. Incluye maquinaria y combustible para la realización de la actividad. Área aproximada 2500 m2 / 6 jornadas).	Ha	0,5	\$ 724.814	\$ 362.407
			SUBTOTAL	\$362.407
ESCENARIO: CANCHA SANTA BÁRBARA				
Rocería con guadaña, retiro de material vegetal de las zonas perimetrales del escenario, incluye maquinaria y	Ha	0,2	\$ 724.814	\$ 144.962



combustible para la realización de la actividad. Área aproximada 1000 m2 / seis jornadas.				
Limpieza y reconfiguración de cunetas y descoles. Incluye retiro de material vegetal. 30 metros / tres jornadas.	ML	30	\$ 9.377	\$ 281.310
			SUBTOTAL	\$426.272
ESCENARIO: PALACIO DEL DEPORTE				
Rocera con guadaña zonas perimetrales del escenario. Incluye maquinaria y combustible para la realización de la actividad. Área aproximada 1500 m2 / seis jornadas.	Número	0,3	\$ 724.814	\$ 217.444
Limpieza y reconfiguración de cunetas y descoles. Incluye retiro de material vegetal. 30 metros / tres jornadas.	ML	30	\$ 9.377	\$ 281.310
			SUBTOTAL	\$498.754
ESCENARIO: CANCHA VILLA LORENA				
Rocera con guadaña zonas perimetrales del escenario. Incluye maquinaria y combustible para la realización de la actividad. Seis jornadas.	Ha	0,5	\$ 724.814	\$ 362.407
Limpieza y reconfiguración de juntas de cemento del escenario deportivo y cunetas y descoles. Incluye retiro de material vegetal.	Número	2	\$ 110.000	\$ 220.000
			SUBTOTAL	\$582.407
ESCENARIO CANCHA SINTÉTICA DE FÚTBOL 8				
Rocera con guadaña zonas perimetrales del escenario. Incluye maquinaria y combustible para la realización de la actividad. Área aproximada 2500 m2 / 6 jornadas).	Ha	0,5	\$ 724.814	\$ 362.407
Limpieza y reconfiguración de cunetas y descoles. Incluye retiro de material vegetal.	ML	60	\$ 9.377	\$ 562.620
			SUBTOTAL	\$925.027
ACTIVIDADES DE LOGÍSTICA GENERAL				
Aseo rutinario de todas las áreas que comprenden los escenarios deportivos (pista atlética, Cancha de fútbol 11, Coliseo Santos Acosta, Centro de integración ciudadana, Palacio del deporte, Cancha sintética de fútbol 8, cancha multideportiva barrio Villa Lorena y Cancha multideportiva Santa Bárbara).	Jornales	20	\$ 95.000	\$ 1.900.000
Mantenimiento de las instalaciones de sanitarios, cisternas y lavamanos en varios escenarios deportivos. Consiste en cambio de mangueras, árbol de control de nivel, llaves de lavamanos, reparación de goteras. Incluye pegante teflón y accesorios necesarios para la actividad.	Número	6	\$ 90.000	\$ 540.000
Apertura y cierre de los escenarios deportivos del municipio de Miraflores, (Cancha de fútbol Municipal, centro de integración ciudadana, coliseo Santos Acosta, Palacio del deporte, cancha sintética de fútbol 8), según los horarios establecidos por la secretaria de Desarrollo durante la ejecución del contrato.	Mes	2	\$ 300.000	\$ 600.000
			SUBTOTAL	\$3.040.000
			TOTAL	\$13.651.986





Observaciones:

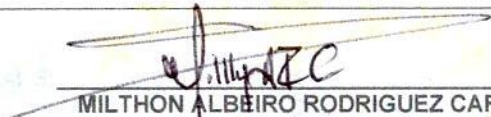
REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN

Se deja constancia que el contratista acredita el pago de aportes al sistema de seguridad social integral el pago de Seguridad Social con anexa planillas integrada de autoliquidación de aportes SOI N° 6011089011 y 6015464771 correspondiente a los meses de marzo y abril de 2026, respectivamente, según lo establecido en el artículo 2.2.1.1.7 del decreto 1273 de 2018.

REPORTE DE VALORES A CANCELAR AL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO REPORTADO

PAGO NÚMERO	VALOR ACTAS ANTERIORES	VALOR DEL PAGO	SALDO POR PAGAR
001	\$0	\$13.651.986	\$35.318.976

SUPERVISOR


MILTHON ALBEIRO RODRIGUEZ CARO
Secretario de Desarrollo

Elaboró: Ing. Wilson E. Martínez, Profesional medio ambiente
Revisó: Ing. Milthon A. R.

