ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

INT-COLEGIOSNORTE-SED-156

Bogotá, 24 de marzo de 2026

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
Att: ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Av. El Dorado No. 66 - 63
Bogotá D.C

REF: CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112, CUYO OBJETO "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

ASUNTO: INFORME MENSUAL No.5 DE INTERVENTORIA- LOTE 10 CONSORCIO ESCOSA

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos hacer la entrega del informe mensual No. 5 de interventoría, el cual contiene nuestro seguimiento y control para el contratista del lote 10 CONSORCIO ESCOSA, se entrega de esta manera con sus tres componentes Técnico y administrativo, SST y ambiental, se adjunta link de descarga en el correo, para los anexos del informe. Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier requerimiento.

Atentamente,

ELKIN SALAZAR PÉREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Proyectó: Ing. Elkin Salazar Pérez.
Revisó: Ing. Elsa Torres Arenales.
Aprobó: Ing. Elsa Torres Arenales.
Copia: Archivo.
Anexos: (1) folder.

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN – SED
ENERO DE 2026



INFORME TÉCNICO No. 5 DE INTERVENTORÍA LOTE 10
PERIODO: 8 DE FEBRERO DE 2025 AL 07 DE MARZO DE 2026

INFORME No. 5 DE INTERVENTORÍA

LOTE 10

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA

ELSA TORRES ARENALES	***INFORME No. 5 DE INTERVENTORÍA***
ARCHIVO:	***VERSIÓN: 01***
ELABORÓ: ***Arq. CLAUDIA CAROLINA ROJAS***	***APROBÓ: Ing. ELKIN SALAZAR PÉREZ*** ***Director de Interventoría***
FECHA: 08- FEB AL 07-MAR-26	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN..... 47
2. OBJETIVOS 49
2.1 Objetivo contractual del proyecto......49
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 49
3.1 COLEGIOS A INTERVENIR. 51
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 52
4.1 UBICACIÓN GENERAL......53
4.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDADES (1) USAQUEN, (2) CHAPINERO, (11) DE SUBA, (12) BARRIOS UNIDOS......54
5. DATOS DEL PROYECTO..... 57
5.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 57
5.2 DATOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA......58
6. INFORME No. 5..... 59
6. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA. 65
8. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO: 73
8 DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES 73
9.1 AVANCE DE OBRA. 73
9.2 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME......75
10. INFORME FINANCIERO..... 115
10.1 CONTRATO DE OBRA 116
10.1.1 FORMA DE PAGO. 117
10.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022......119
10.2.1 FORMA DE PAGO 119
11. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA. 121
12. INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA. 121
13. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA. 122
13.1 Correspondencia Enviada al contratista CONSORCIO ESCOSA 122

13.2 Correspondencia Enviada a la SED. 140

13.3 Correspondencia Recibida del contratista CONSORCIO escosa 141

13.4 Correspondencia Recibida de la SED. 149

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 150

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No. 1 Contrato de Interventoría.
Anexo No. 2 Pólizas contrato de interventoría.
Anexo No. 3 Acta de inicio de intervención.
Anexo No. 4 Contrato de obra.
Anexo No. 5 Pólizas Contrato de obra.
Anexo No. 6 Actas de visitas Iniciales.
Anexo No. 7 Presupuestos Contratista.
Anexo No. 8 Programación de obra.
Anexo No. 9 Acta de inicio Obra.
Anexo No. 10 Actas de comité de obra.
Anexo No. 11- Correspondencia enviada.
Anexo No. 12- Correspondencia recibida.
Anexo No. 13- Informe SST Interventoría.
Anexo No. 14- Informe ambiental Interventoría.
Anexo No. 15- Informes semanales.
Anexo No. 16- Ítems No previstos.
Anexo No. 17- Informe mensual de Contratista.
Anexo No. 18- Facturación Interventoría.
Anexo No. 19- Evaluación ANS.

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero. Fuente (Autor 2023) 54
Ilustración 2 Gráfica Programado Vs Ejecutado Obra. 74
Ilustración 3 programación V3 Cristóbal Colón sede C 82
Ilustración 4 *Programación V3- Frente Agustín Fernández sede A- ejecución capitulo 1* 86
Ilustración 5 *Programación V3- Agustín Fernández- ejecución capitulo 2* 87
Ilustración 6 *Programación V3- Agustín Fernández- ejecución capítulo 12* 88
Ilustración 7 *Imagen- programación V3- Frente NUEVO HORIZONTE SEDE C-* 100
Ilustración 8 Reprogramación Frente Monte Verde Sede A 102
Ilustración 9 Programación V3 para Frente VISTA BELLA - 104
Ilustración 10 Resumen de emergencias LOTE 10 a Informe No 5 114

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Colegios a Intervenir lote 10 51
Tabla 2 Colegios de emergencias lote 10 52
Tabla 3 Dirección de los Colegios a Intervenir LOTE 10. 53
Tabla 4- Contrato interventoría 57
Tabla 5 Contrato Obra LOTE 10 58
tabla 6 *Emergencias lote 10* 60
Tabla 7 *CUADRO DE ALCANCES INICIALES* 62
Tabla 8 *Pólizas Iniciales contrato (anexo 1) de Obra Lote 10, cumplimiento.* 66
Tabla 9 *Pólizas iniciales contrato de Obra Lote 10 – Responsabilidad civil.* 66
Tabla 10 *Pólizas iniciales contrato de Obra Lote 10 – TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN* 67
Tabla 11 *Pólizas actualizadas acta de inicio (anexo 2), contrato de Obra Lote 10, cumplimiento.* 68
Tabla 12 *Pólizas actualizadas acta de inicio, contrato de Obra Lote 10 – Responsabilidad civil.* 69
Tabla 13 *Pólizas actualizadas acta de inicio, contrato de Obra Lote 10– TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN* 69
Tabla 14 *Pólizas Modificación contractual 1 (anexo 3) de Obra Lote 10, cumplimiento.* 70
Tabla 15 *Pólizas Modificación Contractual 1 contrato de Obra Lote 10 – TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN (anexo 3)* 71
Tabla 16 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento. 72
Tabla 17 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Seriedad de la Oferta. 72
Tabla 18 Porcentaje avance de obra. 74
Tabla 19 Porcentaje avance de obra • COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN SEDE A según programación V3 78
Tabla 20 Porcentaje avance de obra CRISTÓBAL COLON SEDE A 83
Tabla 21 Porcentaje avance de obra AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A programación VERSION 3 89
Tabla 22 Porcentaje avance de obra DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D .94
Tabla 23 Porcentaje avance de obra NUEVO HORIZONTE SEDE C 101

Tabla 24 Porcentaje avance de obra NUEVO HORIZONTE SEDE C.....101
Tabla 25 Porcentaje avance de obra COLEGIO VISTA BELLA SEDE B- Según programación V3.....104
Tabla 26 Porcentaje avance de obra COLEGIO SIMÓN RODRÍGUEZ SEDE C.....108
Tabla 27 Porcentaje avance de obra COLEGIO UNIÓN COLOMBIA SEDE A.....111
Tabla 28 Evaluación del tiempo contrato de Obra. 117
Tabla 29 Seguimiento facturación del contratista.....118
Tabla 30 Evaluación del tiempo contrato de interventoría.....119
Tabla 31 Seguimiento facturación de interventoría 120
Tabla 32 Correspondencia Enviada al contratista CONSORCIO ESCOSA 122
Tabla 33 Correspondencia Enviada a la SED. 140
Tabla 34 Correspondencia Recibida del contratista CONSORCIO escosa.....141
Tabla 35 Correspondencia Recibida de la SED. 149

1. INTRODUCCIÓN

La Constitución Política de Colombia establece que la educación es una función social y prioritaria del Estado, la cual debe ser prestada de manera permanente, regular, continúa y eficiente bajo estándares mínimos de calidad. Por lo tanto, es un derecho que toda la población distribuida en el Distrito debe tener garantizado.

La importancia social y la necesidad de universalización de la educación conducen al mejoramiento de las condiciones de seguridad, calidad y funcionalidad de los equipamientos educativos y a su consolidación como espacios constructores de ciudadanía y de ciudad.

Bajo estándares de calidad se les da cumplimiento a los esquemas arquitectónicos mínimos en las edificaciones, con el obligatorio cumplimiento tanto para edificaciones escolares públicas como privadas. La Norma Sismo Resistente (NSR-I0) -Decreto 926 de 2010- actualizó la regulación en el territorio nacional, haciendo más exigentes los requerimientos técnicos de infraestructura educativa, estos lineamientos han obligado a la SED a estructurar sus proyectos en el marco de estas normas.

El proyecto arquitectónico y urbano permite mejorar y ampliar las oportunidades de acceso a la educación con ambientes de aprendizajes seguros, incluyentes e innovadores que potencien las capacidades de los niños y les asegure una formación con calidad y bienestar.

La materialización del derecho a la educación de niñas, niños y jóvenes depende de un espacio escolar digno, placentero y seguro, comprendiendo áreas dedicadas a aulas, sanitarios, recreación, laboratorios, auditorios y otros espacios especializados que proporcionan condiciones especiales para favorecer el aprendizaje e incidir en los resultados de calidad del sistema educativo. Además, el espacio y la dotación escolar potencian o debilitan el ambiente pedagógico e inciden en el comportamiento de los individuos.

El establecimiento educativo y su infraestructura crean un espacio donde es posible la socialización, el conocimiento y la recreación. En este sentido, una institución escolar más que una obra arquitectónica, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con finalidades culturales, sociales, académicas, creativas, intelectuales, éticas y recreativas.

Con el ánimo de brindar unos espacios adecuados para los estudiantes y mejorar la calidad de la educación, la secretaria de Educación del Distrito (SED), plantea la intervención de varios colegios en las diferentes localidades de Bogotá, asignando unos recursos importantes para la priorización de obras en cada una de esta instituciones educativas, referente a este contrato se tiene denominado el grupo Zona norte (lote 4) compuesto por La firma de interventoría ELSA TORRES ARENALES y por el contratista designado como Lote 10 Consorcio ESCOSA (8 sedes), quien será el encargado de ejecutar los recursos asignados por la SED para las intervenciones a realizarse en la Zona Norte para las Localidades de Suba, Barios Unidos, Usaquén y Chapinero.

Por tal motivo, se suscribe entre La Secretaría de Educación del Distrito (SED) y las firmas Lote 10 Consorcio ESCOSA se suscribe el siguiente contrato de obra: CO1.PCCNTR.8154791 para el Consorcio ESCOSA.

Para el contrato de obra citado se tiene el siguiente objeto "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" - LOTE 10, respectivamente.

Para el control técnico, administrativo, social, jurídico, ambiental y financiero la secretaria de Educación - SED, adjudicó el contrato de Interventoría a la ingeniera Elsa Torres Arenales con el contrato No. CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivo contractual del proyecto.

El objeto del Contrato de Interventoría se basa en la *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" LOTE 4.*

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto objeto del presente contrato de obra a cargo de la Interventoría, tiene como finalidad la *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS LOTE 04".*

El proyecto se desarrollara en NUEVE (09) colegios distritales ubicados en la zona Norte y otro grupo de colegios distritales priorizados por emergencia en la zona Norte, en las localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero de la ciudad de Bogotá D.C. donde se realizará la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, reposición de cubiertas y cerramientos, impermeabilización de placas – cubierta de concreto y mejoramiento en general de los ambientes educativos de las sedes priorizadas por la SED de las obras y los recursos disponibles para las respectivas adecuaciones, mejoramientos y/o mantenimientos correctivos.

El contrato de obra se ejecutará mediante la modalidad de monto agotable, de tal forma que se dará prioridad a la ejecución de las actividades de obra señaladas y contenidas en el presupuesto de obra adjudicado. Si con ocasión de la ejecución contractual se hace necesario balancear el contrato y producto de este ejercicio resultan mayores y menores cantidades de obra o ítem no previstos que no alteran el valor inicial estimado del mismo, su ejecución podrá autorizarse y formalizarse mediante la suscripción de un acta de mayores o menores cantidades o compensación, suscrita entre el Interventor y el Contratista, con la autorización de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED.

En el desarrollo del contrato de Interventoría debe realizarse la revisión de las actividades, exigiendo calidad y verificando el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales a cargo del contratista del lote 10 Consorcio ESCOSA, como también prestando colaboración y apoyo permanente a las partes involucradas para el buen desarrollo del proyecto, todo esto en concordancia con los aspectos técnicos, administrativos, sociales, financieros, jurídicos y ambientales establecidos en los compromisos contractuales; incluyendo entre otros la elaboración del **INFORME No. 5** de interventoría y la elaboración de los documentos necesarios para la liquidación del contrato de interventoría.

3.1 COLEGIOS A INTERVENIR.

En el marco de nuestro contrato se tiene un total de 9 sedes asignadas para el lote 10, a continuación, Tabla 1 Colegios a Intervenir, se presenta los colegios para el contratista de obra.

Tabla 1 Colegios a Intervenir lote 10

GRUPO	Localidad	Colegio	Sede Educativa	SEDE
GRUPO 10	CHAPINERO	SIMÓN RODRÍGUEZ	Bosque Calderón Tejada	C
GRUPO 10	CHAPINERO	CAMPESTRE MONTE VERDE	Plan Padrinos San Luis	A
GRUPO 10	BARRIOS UNIDOS	TÉCNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO	José Antonio Ricaurte	D
GRUPO 10	USAQUÉN	AGUSTÍN FERNÁNDEZ	Agustín Fernández	A
GRUPO 10	USAQUÉN	CRISTÓBAL COLON - SANTA CECILIA	Soratama	C
GRUPO 10	USAQUÉN	FRIEDRICH NAUMAN	Friedrich Neumann.	A
GRUPO 10	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE 1	Rural Horizonte	C
GRUPO 10	SUBA	VISTA BELLA	San Cipriano	B
GRUPO 10	USAQUÉN	COLEGIO UNIÓN COLOMBIA	Unión Colombia	A

Tabla 2 Colegios de emergencias lote 10

GRUPO 10	Localidad	Colegio	SEDE	Dirección
GRUPO 10	SUBA	FILARMONICO SIMON BOLIVAR SEDE A	A	CRA 91 #146C-63
GRUPO 10	USAQUEN	NUEVO HORIZONTE SEDE D	D	CRA 7 CALLE 224
GRUPO 10	USAQUEN	COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A	A	AV CRA7A #155-20
GRUPO 10	USAQUEN	COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE	C	CRA 1 ESTE #163-60
GRUPO 10	USAQUEN	COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN SEDE	B	CALLE 182 #6-30
GRUPO 10		COLEGIO USAQUEN SEDE A		
GRUPO 10	SUBA	COLEGIO ALVARO GOMEZ HURTADO SEDE A	A	CRA 100A #130-18
GRUPO 10	USAQUEN	COLEGIO UNION COLOMBIA SEDE	A	CRA 7A #182-67
GRUPO 10	SUBA	COLEGIO COMPARTIR SUBA	A	CRA 128 #146-52
GRUPO 10	SUBA	COLEGIO EL SALITRE SEDE	A	CALLE1 63 #92-96
GRUPO 10	SUBA	COLEGIO 21 ANGELES SEDE	A	CRA 90 154A-09
GRUPO 10	SUBA	COLEGIO 21 ANGELES SEDE	B	CALLE155#88-05

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos ha dividido el Grupo Zona norte en NUEVE (09) sedes de las Instituciones Educativas y un grupo de colegios distritales priorizados por emergencia por intervenir en la Zona Norte, en las Localidades de Suba, Barrios Unidos, Chapinero y Usaquén, con el contratista LOTE 10 con el fin de garantizar una intervención y operación eficiente y eficaz de los recursos económicos priorizados por la SED.

A continuación, se relaciona el listado de los NUEVE (9) Colegios Distritales a intervenir, en las de localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero, de la ciudad de Bogotá D.C. a intervenir.

Tabla 3 Dirección de los Colegios a Intervenir LOTE 10.

GRUPO	Zona	CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	SEDE	Dirección
GRUPO 10	NORTE	202	CHAPINERO	SIMÓN RODRÍGUEZ	Bosque Calderón Tejada	C	KR 3 Este 58 A 96
GRUPO 10	NORTE	208	CHAPINERO	CAMPESTRE MONTE VERDE	Plan Padrinos San Luis	A	KR 5 C ESTE # 98 A - 55
GRUPO 10	NORTE	1203	BARRIOS UNIDOS	TÉCNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO	José Antonio Ricaurte	D	KR 56 # 94 - 02
GRUPO 10	NORTE	114	USAQUÉN	AGUSTÍN FERNÁNDEZ	Agustín Fernández	A	AVENIDA CARRERA 7 No 155-20
GRUPO 10	NORTE	111	USAQUÉN	CRISTÓBAL COLON - SANTA CECILIA	Soratama	C	CL 167 # 3 - 44
GRUPO 10	NORTE	123	USAQUÉN	FRIEDRICH NAUMAN	Friedrich Nauman	A	AK 7 # 171 B - 26
GRUPO 10	NORTE	104	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE 1	Rural Horizonte	C	CARRERA 3 No 186 B 04
GRUPO 10	NORTE	1128	SUBA	VISTA BELLA	San Cipriano	B	CALLE 166 No 54 C 08
GRUPO 10	NORTE		USAQUÉN	UNIÓN COLOMBIA	Unión Colombia	A	Cra7 A # 182-67

4.1 UBICACIÓN GENERAL.

Las localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero, determinadas como la Zona Norte para este contrato, se encuentran ubicadas en el extremo norte de la ciudad de Bogotá y limitan por el norte con el municipio de Chía, por el sur con las localidades de Teusaquillo y Engativá.



Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero. Fuente (Autor 2023)

4.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDADES (1) USAQUEN, (2) CHAPINERO, (11) DE SUBA, (12) BARRIOS UNIDOS.

LOCALIDAD DE USAQUÉN.

Usaquén es una localidad No. 1 de Bogotá, ubicada en el extremo nororiente de Bogotá, conocida por ser residencial, turística y comercial, con una mezcla de zonas urbanas y rurales. Su nombre proviene del muisca "Usaquén", que significa "tierra del sol", y se caracteriza por su patrimonio histórico-cultural, donde destaca la plaza fundacional y el Mercado de las Pulgas, así como áreas naturales como el Cerro Torca y los Cerros Orientales

- Ubicación: Extremo nororiente de Bogotá.
- Extensión: Es una de las localidades más grandes, con un área total de aproximadamente 6.532 hectáreas, divididas entre suelo urbano y rural, según datos de la Secretaría Distrital de Planeación y la Unidad Administrativa de Catastro Distrital.

- Topografía: Combina una zona baja y semiondulada con un sector montañoso de los Cerros Orientales. La localidad de Suba se ubica en el sector Norte de la ciudad y está demarcada de la siguiente manera:

LOCALIDAD DE CHAPINERO.

Chapinero es la localidad número 2 de Bogotá, ubicada en el centro-oriente de la ciudad y delimitada por la calle 39 (río Arzobispo) al sur, la calle 100 y vía a La Calera al norte, la Avenida Caracas al occidente y los Cerros Orientales al oriente. Es conocida por su diversidad arquitectónica, cultural y social, que incluye zonas como la Zona G de gastronomía, la Zona Rosa de vida nocturna y lugares culturales como el Museo del Chicó y el Teatro Libre. A pesar de su alto valor histórico, también es un eje económico y comercial importante en Bogotá, con un perfil socioeconómico predominantemente de estratos altos.

- Localización: Centro-oriente de Bogotá.
- Límites: Sur: Calle 39 (Río Arzobispo), Norte: Calle 100 y vía a La Calera, Occidente: Avenida Caracas y Oriente: Cerros Orientales (que la separan de los municipios de La Calera y Choachí).
- Extensión: Aproximadamente 3,898.96 hectáreas, con una gran parte en suelo rural (aproximadamente 68%).

LOCALIDAD DE SUBA.

- Suba, la localidad número 11 de Bogotá, es la más poblada y una de las más extensas de la ciudad, ubicada en el noroccidente. Se caracteriza por su particular mezcla de entornos urbanos y rurales, destacándose por su riqueza natural, con áreas como los Cerros de Suba y La Conejera, y una red importante de humedales. Además, posee un importante legado histórico, con una fuerte presencia de la comunidad indígena Muisca, y un notable desarrollo comercial e industrial, que incluye cultivos de flores de exportación.
- Ubicación: Extremo noroccidental de Bogotá, limitando con los municipios de Chía y Cota, y las localidades de Usaquén y Engativá.
- Extensión: Aproximadamente 100,6 km², con una proporción significativa de suelo rural.

- Topografía: Combina una zona plana en el occidente con zonas montañosas en los cerros de Suba.

LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS.

- Barrios Unidos es la localidad número 12 de Bogotá, ubicada en el noroccidente de la ciudad. Su economía es mixta, con fuerte actividad comercial y de servicios, especialmente en los sectores automotriz y de muebles, conviviendo con una marcada vocación residencial. La localidad tiene un terreno relativamente plano, está delimitada por importantes avenidas y en ella se encuentran zonas de gran valor ambiental y recreativo como el Parque Metropolitano Simón Bolívar y el Humedal El Salitre.
- Localización: Noroccidente de Bogotá.
- Límites: Al norte con Suba (Av. Calle 100), al sur con Teusaquillo (Calle 63), al oriente con Chapinero (Av. Caracas) y al occidente con Engativá (Av. Carrera 68).
- Topografía: Terreno relativamente plano.

5. DATOS DEL PROYECTO

5.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Tabla 4- Contrato interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	ELSA TORRES ARENALES
NIT	63.323.375-2
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
UBICACIÓN	LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, CHAPINERO, SUBA Y USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 4.
VALOR DEL CONTRATO	$ 796.278.928,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
VALOR ADICION	$ 37.571.611,00
VALOR TOTAL ACTUAL	$ 833.850.539,00
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ING. ELKIN SALAZAR PÉREZ Correo electrónico: interventorianortel4@gmail.com Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL	ELSA TORRES ARENALES etorresare@yahoo.es Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.

Fuente: Propia

5.2 DATOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA.

Tabla 5 Contrato Obra LOTE 10

CONTRATO DE OBRA N°:	CO1.PCCNTR.8154791 LOTE 10
CONTRATO DE OBRA N°:	**CO1.PCCNTR.815491-2025**
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA
NIT CONTRATISTA:	901973357-7
OBJETO:	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10".
ENTIDAD CONTRATANTE:	Secretaría de Educación del Distrito (SED).
UBICACIÓN:	Localidad de Suba Localidad de Barrios Unidos Localidad de chapinero Localidad de Usaquén
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$2.295.618.762 (Incluido AIU).
VALOR ADICION No. 1	$ 300.000. 000 (Incluido AIU).
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.595.618,762,00 (Incluido AIU).
PLAZO INICIAL DE CONSTRUCCIÓN:	SIETE (7) Meses.

DIRECTOR DE OBRA:	LUIS FELIPE ROMERO LÓPEZ
REPRESENTANTE LEGAL:	HORACIO OSPINA REYES
FECHA DE INICIO:	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	7 de Mayo de 2026

Fuente: Propia

6. INFORME No. 5

La interventoría en ejecución de las obras realiza la entrega del presente INFORME No. 5, soportado en la información y documentación entregada por el Contratista mediante la presentación de propuestas técnicas y esquemas, que fueron revisadas por la interventoría con el fin de que se cumpla en cada uno con la normativa establecida por la secretaría de Educación para las instituciones educativas y la NTC, así como la NSR de 2010.

Por lo tanto, fue necesario realizar en algunos casos visitas conjuntas o revisiones entre especialistas hidráulicos, eléctricos y estructurales, cuyo referente inicial fueron los alcances definidos en las Visitas Técnicas de campo de diagnóstico ejecutadas conjuntamente entre: la supervisión, apoyo del Contrato de la SED, Interventoría y contratista en el periodo anterior.

Igualmente fue necesario considerar para cada propuesta técnica presentada por el contratista, las condiciones actuales de las infraestructuras y plantas físicas de las sedes a intervenir, de acuerdo con los lineamientos básicos para el mantenimiento de las Instituciones Educativas y conforme a los alcances previamente determinados por la SED y socializados entre las partes en cada uno de los recorridos.

Sin embargo, la determinación específica del alcance definitivo en relación a redes eléctricas, hidrosanitarias y estructurales, ha sido establecido durante el avance de las

intervenciones, considerando que solo hasta esa instancia ha sido posible su determinación, considerando circunstancias particulares de cada una de las edificaciones tales como: edad y estado actual de la edificación, intervenciones previas realizadas y mantenimientos.

En ese sentido, el Contratista realizó una primera revisión a los presupuestos determinados por la SED, con lo cual se realizó primera revisión de los alcances de cada frente a nivel presupuestal mediante reunión virtual con la supervisión de la SED el día 19 de diciembre de 2025. A partir de lo cual el contratista CONSORCIO ESCOSA radicó mediante oficio CE-E-117-2025 presentó para revisión las programaciones en su versión 2 junto con los presupuestos de los frentes iniciales.

En el ANEXO 07 se encuentran los presupuestos actualizados en su versión 3, para el lote 10, organizado por cada una de las sedes a intervenir, incluyendo la adición realizada del Colegio Unión Colombia sede A, incluido dentro de los frentes de obra, para un total de 9 (NUEVE) sedes para el frente.

Igualmente, y como lo establece los términos del contrato, el contratista durante el presente periodo del INFORME 4 dio atención a los requerimientos de EMERGENCIAS presentadas, tanto técnicas como silviculturales. A continuación, nos permitimos relacionar las emergencias del periodo del presente informe así:

tabla 6 ***Emergencias lote 10***

GRUPO	Localidad	Colegio	Sede Educativa	OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES
GRUPO 10	SUBA	FILARMÓNICO SIMÓN BOLIVAR	A	EMERGENCIA POR EQUIPO DE BOMBAS
GRUPO 10	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE	D	ESTRUCTURA DE CUBIERTA
GRUPO 10	USAQUÉN	COLEGIO AGUSTÍN FERNÁNDEZ	A	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	USAQUÉN	COLEGIO AGUSTÍN FERNÁNDEZ	C	EMERGENCIA SILVICULTURAL

GRUPO 10	USAQUÉN	COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN	B	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	USAQUÉN	COLEGIO USAQUÉN	A	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	SUBA	COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO	A	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	USAQUÉN	COLEGIO NUEVA COLOMBIA	A	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	SUBA	COLEGIO COMPARTIR SUBA		EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	SUBA	COLEGIO EL SALITRE	A	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	SUBA	COLEGIO 21 ÁNGELES	A	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	SUBA	COLEGIO 21 ÁNGELES	C	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	CHAPINERO	COLEGIO SIMÓN RODRÍGUEZ	A	HERMETICIDAD DE CUBIERTA SEDE A
GRUPO 10	SUBA	REPUBLICA DOMINICANA	A	EMERGENCIA SILVICULTURAL

Igualmente, frente al presupuesto inicial para emergencias es necesario aclarar que, con la modificación autorizada por la SED, la entidad realizó igualmente la ampliación del presupuesto para emergencias cuyo monto es de naturaleza agotable conforme los términos del contrato a respecto. Esta información forma parte del ANEXO 07.

Cabe informar que para el presente Informe mensual No. 5, la interventoría en su anexo No. 19, realiza la evaluación correspondiente a los Acuerdos de niveles de Servicio ANS citados en los estudios previos en su numeral 11 y sus incisos 11.1, 11.2, 11.3 respectivamente, en cuanto a la entrega oportuna de los anteriores documentos y en los plazos requeridos por la entidad, la interventoría recuerda la evaluación correspondiente a los Acuerdos de niveles de Servicio ANS, se aplica de acuerdo con los parámetros de medición establecidos previamente, teniendo presente que, para este periodo la evaluación de los Acuerdos de niveles de Servicio ANS, será referida al cumplimiento de personal, equipos y documentación, como se cita en los Estudios previos.

Durante el presente periodo, esta interventoría remitió mediante oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-304 del 03 de marzo de 2026 al contratista, la evaluación propia de los ANS, correspondiente al periodo 8-FEB-26 AL 07-MAR-25, para el cuarto mes de ejecución, posteriormente se enviaron las evaluaciones de los ANS para el mes 05 documento incluido en el anexo No. 19 del presente informe.

A continuación, se presenta un resumen de los alcances ajustados conforme a las visitas efectuadas con el Contratista, la SED y la interventoría.

5.3 VISITAS INICIALES- ALCANCES LOTE 10 CONSORCIO ESCOSA.

A continuación, se presenta el cuadro con los alcances iniciales, y además los ajustes realizados en la revisión No 2 del 19 de diciembre de 2025 y la tercera revisión del 23 de enero de 2026 en mesa de trabajo con el contratista.

Tabla 7 *CUADRO DE ALCANCES INICIALES*

GRUPO	Localidad	Colegio	Sede Educativa	SEDE	OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES
GRUPO 10	CHAPINERO	SIMÓN RODRÍGUEZ	Bosque Calderón Tejada	C	1. Cambio de cubiertas del bloque administrativo y de baños y redes eléctricas. 2. Cambio del piso chip del área de juegos infantiles del costado norte. 3. Colocar puerta de acceso al bloque administrativo. 4. Cambio de muro superboard de aula 5. Pintura interior muros bloque administrativo 6. Pintura exterior muros de fachada

GRUPO 10	CHAPINERO	CAMPESTRE MONTE VERDE	Plan Padrinos San Luis	A	1. Cambio de cubierta del área. motobombas y cuarto de servicios generales eternit. 2. Adecuaciones para el manejo de aguas lluvias en el patio y acceso. 3. Mejoramiento de área circulación rampa
GRUPO 10	BARRIOS UNIDOS	TÉCNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO	José Antonio Ricaurte	D	1. Cambio de 2 ventanas tipo Alianza (Bloque D, costado occidental). 2 UND. 2. Tratamiento de Superficie de la cancha. 3. Tratamiento de superficie del área de juegos infantiles (Costado Oriental). 4. Demarcación de cancha 5. Mantenimiento parcial de cerramiento 6. Piso chip para parque posterior.
GRUPO 10	USAQUÉN	AGUSTÍN FERNÁNDEZ	Agustín Fernández	-	1. Cambio de cubiertas del bloque de Rectoría y bloque administración 2. Cambio de policarbonato del bloque de Comedor. 3. Adecuación de área posterior lote colindante con concesionario. 4. Actualización de red eléctrica de iluminación para bloque admón. incluyendo lámparas.
GRUPO 10	USAQUÉN	CRISTÓBAL COLON - SANTA CECILIA	Soratama	C	1. Cambio de cubierta del bloque preescolar e Informática (2 Aulas). 2. Construcción de mediacaña por el perímetro nororiental para protección muros de humedades. 3. Protección mediante cobertura vegetal del área del costado oriental para mitigar socavaciones del terreno por aguas de escorrentía. 4. Cambio de módulos en madera por divisiones modulares en oficina de orientación. 5. Adecuación de Almacén bajo escalera 6. Mejoramiento de acabado de piso área de circulación y escalera

GRUPO 10	USAQUÉN	FRIEDRICH NAUMANN	Friedrich Naumann	A	1. Cambio de policarbonatos deteriorados (Sin refuerzo a la estructura). 2. Implementación de manejo de aguas lluvias y de escorrentía en el costado posterior zona de cancha. 3. Ampliación de la sección del tubo de aguas lluvias en el frente del comedor para aumentar capacidad de evacuación. (ver el esquema en Acta de socialización). 4. Cambio de Cubierta zona biblioteca-aula 309- aula sistemas 5. Pintura de cancha múltiple principal.
GRUPO 10	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE 1	Rural Horizonte	C	1. Conexión mediante escaleras al salón de educación física y pasillo de baños cambio ventanería. 2. Pérgola para la escalera del costado. Norte (previa validación presupuestal). 3. Adecuación zona para juegos área de deportes. 4. Adecuación zona verde para área de juegos infantil e instalación de piso caucho tipo chip. 5. Cambio de piso de aula de deportes 6.Instalacion piso de caucho tipo chip para área de juegos infantiles existentes 7. Mejoramiento de fachadas de baños y aula de deportes 8. Cambio de cubierta de zona de deportes y zona de juegos infantiles 9. Instalación de baranda para aula de deportes.
GRUPO 10	SUBA	VISTA BELLA	San Cipriano	B	1. Mantenimiento preventivo el cerramiento perimetral. 2. Cambio de rejillas de concreto del Cárcamo fisuradas (requerimiento de salud). 3. Optimización de los equipos hidráulicos para mejorar presión y capacidad de almacenamiento para reserva de agua potable. 4. Cuarto para instrumentos musicales y conexión con zona de baños existente.

6. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

7.1 ANTECEDENTES CONTRACTUALES

PRIMERO. –Que por medio de la Resolución 0068 del 25 de julio de 2025, corregida mediante Resolución 0071 del 5 de agosto de 2025, la Entidad adjudicó el Contrato CO1.PCCNTR.815491-2025 el 8 de septiembre de 20205 al CONSORCIO ESCOSA

SEGUNDO. - Que, el valor del presente contrato se determinó en la suma de DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($2.295.618.762) (Incluido AIU).

TERCERO. – Que, el plazo contractual fijado fue de SIETE (07) MESES contados a partir del Acta de Inicio (Anexo 3)

CUARTO. - El 08 de octubre del 2025, se suscribió el Acta de Inicio (anexo 3) del presente contrato, con una fecha de terminación del 07 de mayo de 2026.

QUINTO. - El día 29 de diciembre de 2025, se realizó modificación contractual al Contrato de Obra CO1.PCCNTR.815491-2025 con adición presupuestal por valor de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($300.000.000,00) para un valor Total del contrato incluida adición de ($2.595.618.762) DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ Y OCHO MIL SETESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE.

SEXTO- No se realizó prorroga en plazo contractual. La Modificación contractual únicamente se adiciona el valor al contractual total indicado en el numeral Quinto.

7.2 Garantías iniciales contrato de Obra No. contrato de obra CO1.PCCNTR.815491-2025 CONSORCIO ESCOSA LOTE 10

En cumplimiento del contrato de obra, el contratista una vez se le adjudicó y se firmó el contrato, expidió con su aseguradora las pólizas iniciales para el contrato de obra CO1.PCCNTR.815491-2025 Póliza de CUMPLIMIENTO No. 11-44-101264244 expedida por SEGUROS DEL ESTADO La cual ampara:

Tabla 8 ***Pólizas Iniciales contrato (anexo 1) de Obra Lote 10, cumplimiento.***

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	08/09/2025	10/12 /2026	$459.123.752,40
ESTABILIDAD DE LAS OBRAS DEL CONTRATO	2 años, 0 meses y 1 día		$459.123.752,40
PRESTACIONES SOCIALES	08/09/25	09/04/2029	$ 229.561.876,20

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 11-40-101082669, SEGUROS DEL ESTADO (ver anexo No. 1); La cual ampara:

Tabla 9 ***Pólizas iniciales contrato de Obra Lote 10 – Responsabilidad civil.***

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	08/09/25	09/04/2026	$427.050.000,00

PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	08/09/25	09/04/2026	$427.050.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	08/09/25	09/04/2026	$427.050.000,00
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	08/09/25	09/04/2026	$427.050.000,00
REPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	08/09/25	09/04/2026	$427.050.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	08/09/25	09/04/2026	$427.050.000,00

Fuente: Propia

Póliza de TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN No. 11-18-1011000368, SEGUROS DEL ESTADO (ver anexo No. 1); La cual ampara

Tabla 10 ***Pólizas iniciales contrato de Obra Lote 10 – TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN***

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
BASICO	08/09/25	09/06/2026	$ 2.995.618.762,00	$ 2.995.618.762,00
TERREMOTO,TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	08/09/25	09/06/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00
MANTENIMIENTO SIMPLE	08/09/25	09/06/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00
REMOCION DE ESCOMBROS, Y	08/09/25	09/06/2026	$500.000.000,00	$500.000.000,00

HUELGA,ASONADA, CONMOCION CIVIL POPULAR	08/09/25	09/06/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00
ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	08/09/25	09/06/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00
CAMPAMENTOS Y ALMACENES	08/09/25	09/06/2026	$200.000.000,00	$200.000.000,00

Fuente: Propia

7.3 Garantías ACTUALIZADAS del contrato de Obra No. contrato de obra CO1.PCCNTR.815491-2025 CONSORCIO ESCOSA LOTE 10

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas conforme al acta de inicio del contrato de obra, Póliza de CUMPLIMIENTO No. 11-44-101264244, SEGUROS DEL ESTADO (ver anexo No. 1); La cual ampara:

Tabla 11 ***Pólizas actualizadas acta de inicio (anexo 2), contrato de Obra Lote 10, cumplimiento.***

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	08/10/2025	09/01/2027	$ 459.123.752,40
PAGOS SALARIOS Y PRESTACIONES	08/10/2026	09/05/2029	$ 229.561.876,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	2 AÑOS, 0 MESES Y 1 DIA		$ 459.123.752,40

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No 11-40-101082669., SEGUROS DEL ESTADO (ver anexo No. 2); La cual ampara:

Tabla 12 ***Pólizas actualizadas acta de inicio, contrato de Obra Lote 10 – Responsabilidad civil.***

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	08/10/25	09/05/2026	$ 427.050.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	08/10/25	09/05/2026	$ 427.050.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	08/10/25	09/05/2026	$ 427.050.000
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	08/10/25	09/05/2026	$ 427.050.000
REPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	08/10/25	09/05/2026	$ 427.050.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	08/10/25	09/05/2026	$ 427.050.000

Fuente: Propia

Póliza de TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN No 11-18-1011000368, SEGUROS DEL ESTADO (ver anexo No. 2); La cual ampara:

Tabla 13 ***Pólizas actualizadas acta de inicio, contrato de Obra Lote 10– TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN***

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
BASICO	06/10/25	07/07/2026	$ 2.995.618.762,00	$ 2.995.618.672,00
TERREMOTO,TEMBLOR,ERUPCION VOLCANICA	06/10/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00
MANTENIMIENTO SIMPLE	06/10/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00

REMOCION DE ESCOMBROS, Y	06/10/25	07/07/2026	$500.000.000,00	$500.000.000,00
HUELGA,ASONADA, CONMOCION CIVIL POPULAR	06/10/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00
ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	06/10/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00
CAMPAMENTOS Y ALMACENES	06/10/25	07/07/2026	$200.000.000,00	$200.000.000,00

Fuente: Propia

Que conforme a la modificación contractual realizada al contrato CO1.PCCNTR.815491-2025 mediante aprobación el pasado 29 de diciembre de 2025, el Contratista CONSORCIO ESCOSA realiza modificación de POLIZAS de la siguiente forma:

Póliza de Seguro de Cumplimiento No. 11-44-101264244, expedida por Seguros del Estado S. A, según Modificación No. 1 del contrato de Obra CO1.PCCNTR.815491-2025 de Consorcio ESCOSA.

Tabla 14 *Pólizas Modificación contractual 1 (anexo 3) de Obra Lote 10, cumplimiento.*

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	08/10/2025	09/01 /2027	$ 519.123.852,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	08/10/2025	09/05/2029	$ 259.561.876,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD	2 AÑOS, 0 MESES Y 1 DIA		$ 519.123.752,40

Póliza de Seguro de Póliza Todo Riesgo Constructor No. 11-18-101000368, expedida por Seguros del Estado S. A, según Modificación No. 1 del contrato de Obra CO1.PCCNTR.815491-2025 de Consorcio ESCOSA.

Tabla 15 ***Pólizas Modificación Contractual 1 contrato de Obra Lote 10 – TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN (anexo 3)***

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
BÁSICO	05/12/25	07/07/2026	$ 2.995.618.772,00
TERREMOTO,TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	05/12/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00
MANTENIMIENTO SIMPLE	05/12/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00
HUELGA,ASONADA, CONMOCION CIVIL POPULAR	05/12/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00
ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	05/12/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00

Fuente: Propia

7.4 Garantías iniciales contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

En virtud del Modificatorio No. 1., el contrato de obra CO1.PCCNTR. 8154791 de 2025, fue adicionado por TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE ($ 300.000.000) con el fin de incluir un (1) nuevo frente de obra, esto es, la IED Unión Colombia Sede A y ampliar la bolsa de emergencias, Por tanto, se hace necesaria la supervisión técnica especializada para este nuevo frente de obra, dada la complejidad de las actividades sociales, ambientales, jurídicas, administrativas y financieras propias de su ejecución. 3. En consecuencia, la interventoría, mediante comunicado INT-COLEGIOSNORTE-SED 047, solicitó la Modificación No. 01 del Contrato de Interventoría NoCO1.PCCNTR.8169112 de 2025, con el fin de adicionar la suma de TREINTA Y

SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS ($37.571.611,00), M/CTE IVA incluido-

En cumplimiento del contrato de Interventoría, una vez se le adjudicó y se firmó el contrato, se expidió con su aseguradora las pólizas iniciales para el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR8169112 DE 2025, Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-101243578, SEGUROS DEL ESTADO (ver anexo No. 2); La cual ampara:

Tabla 16 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/09/2025	03/12/2026	$ 159.255.785,6	$ 159.255.785,6
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/09/2025	03/04/2029	$ 79.627.892,8	$ 79.627.892,8
CALIDAD DEL SERVICIO	03/09/2025	03/04/2031	$ 159.255.785,6	$ 159.255.785,6

Fuente: Propia

Póliza de SERIEDAD DE LA OFERTA No. 14-44-101234744, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No.2); La cual ampara:

Tabla 17 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Seriedad de la Oferta.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
SERIEDAD DE LA OFERTA	05/05/2025	04/09/2025	$ 79.627.892,8

8. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO:

Para este ***INFORME No. 5,*** Teniendo en cuenta el atraso registrado desde el Informe anterior, se ha dado seguimiento a la ejecución por parte del contratista con comités semanales en el presente periodo, por lo tanto, se anexan las actas de: Comité de obra N° 7 del 12 de febrero de 2026 y Comité de obra N° 8 del 26 de febrero de 2026. El comité No 9 citado para marzo 5 de 2026, fue declinado por el contratista según informo por asistencia paralela a Audiencia en la SED para seguimiento de atraso.

Igualmente, y con el fin de que el Contratista actualice la información presupuestal, la interventoría a citado mesas de trabajo para la revisión de los presupuestos asignados a cada sede, aunque conforme a lo requerido contractualmente quien debe solicitarlas es el contratista de Obra. Por lo tanto, para el presente periodo del informe, mediante oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-292 la interventoría citó a una tercera mesa de trabajo para revisión presupuestal el 26 de febrero de 2026 y otra mesa de seguimiento para revisión de actividades en atraso el 2 de marzo de 2026.

Igualmente, en dichos comités y mesas de trabajo, se ha abordado el correspondiente seguimiento a EMERGENCIAS SILVICULTURALES conforme a lo estipulado por la SED en el documento de Estudios y Documentos Previos, en el literal:

> *10.2 Comité Técnico,*
>
> *Para la coordinación y seguimiento del proyecto se conformará un Comité Técnico, que se reunirá ordinariamente cada quince (15) días y extraordinariamente cuando la ejecución del contrato lo requiera.*

8 DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

9.1 AVANCE DE OBRA.

De acuerdo a la tercera revisión presupuestal realizada con el contratista mediante mesa de trabajo se realizó el ajuste de las programaciones de obra en una VERSIÓN 3 para el día 13 de febrero de 2026 por parte del contratista, considerando la solicitud realizada por

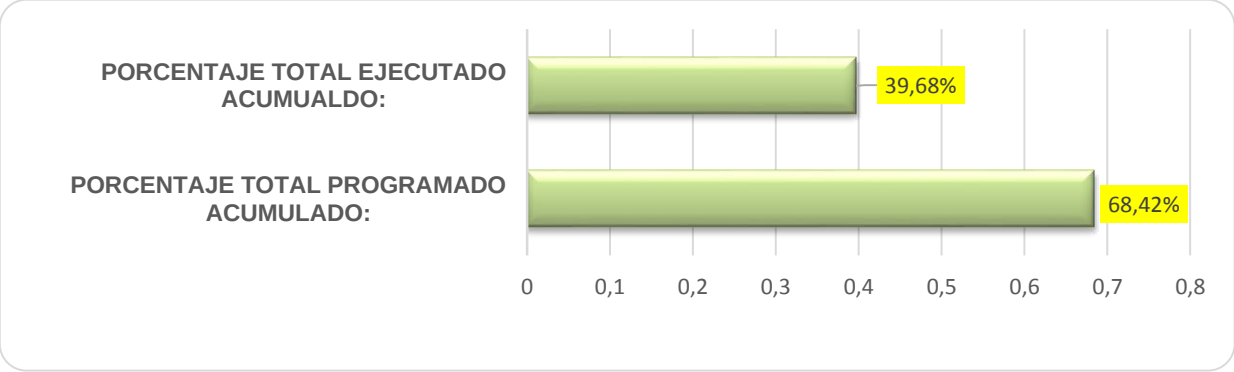
la interventoría por medio del oficio INT-COLEGIOS NORTE-L10-292 del 26 de febrero de 2026. Con base en esta Versión 3 de programación actualizada según nueva actualización presupuestal del periodo, y conforme de flujo de caja del contrato actualizados, la interventoría realizo el avance semanal No 17 con fecha del 2 a 8 de marzo de 2026 y registro el siguiente avance para el periodo:

Tabla 18 Porcentaje avance de obra.

AVANCE DE OBRA	PORCENTAJE
PORCENTAJE PROGRAMADO	68.42 %
PORCENTAJE EJECUTADO	39.68 %
ATRASO o ADELANTO	-28.74 %

Fuente: Propia

Ilustración 2 Gráfica Programado Vs Ejecutado Obra.



Fuente: Propia

Conforme al rendimiento de avance presentado de ejecución financiera según obras ejecutadas por el contratista, se menciona que para el mes anterior la interventoría en cumplimiento de sus funciones contractuales presento mediante oficio ***INT-COLEGIOS NORTE-SED-083*** a la Secretaria de Educación, la correspondiente solicitud de inicio de **proceso administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento contractual** contrato de obra CO1.PCCNTR.815491-2025- Consorcio Escosa para lote 10.

Por lo tanto, durante el periodo del presente informe la Interventoría realizo llamado de atención al contratista frente al atraso en entregas previstas de frentes y/o el inicio tardío de otros frentes que No se realizó según lo indicado conforme programación V3. A continuación se presenta ejecución por frente de actividades y los oficios remitidos por interventoría respecto al atraso presentado en cada uno.

9.2 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME.

A continuación, nos permitimos indicar para cada frente las actividades ejecutadas durante el presente periodo del informe por el CONSORCIO ESCOSA así:

COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN SEDE A

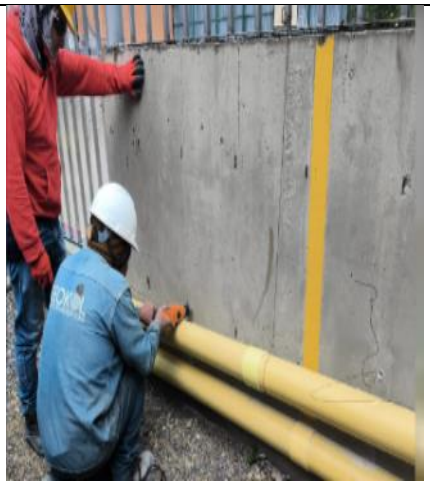
La entrega de este frente según programación V3 tenía fecha de entrega para el 17 de febrero de 2026. Sin embargo, el contratista No cumplió con este compromiso, y continúo ejecutando actividades relacionadas a continuación:

- ÁREA VERDE POSTERIOR- ZONA CÁRCAMO- DESARENADOR.
- ÁREA DE CUBIERTA.
- ÁREA PARQUEADERO.

A continuación, se realiza una relación de las actividades ejecutadas en este frente en el presente periodo así:

- El contratista continúo ejecutando actividades para el cárcamo y desarenador de acabados, pañetes y remates.
- Para la salida de aguas del desarenador, el contratista ejecuto la instalación de tubería de ALL de 4" en la zona de parqueadero y realizo en el periodo la instalación de la misma hasta conexión de salida en caja de ALL existente.

.

CARCAMO Y DESARENADOR		
		
FOTO 1- Vista Norte Construcción de muros laterales de contención a terreno costado occidental	FOTO 2- Vista general hacia costado norte de muros para cárcamo fundidos	FOTO 3- Vista de construcción de desarenador costado sur
		
FOTO 4- Visita de caja de desarenador conformada	FOTO 5- Instalación de tubería de ALL 4" para salida de aguas de desarenador	FOTO 6- Vista superior de Cárcamo

ZONA DE PARQUEADERO - INTERVENCIONES PARA SALIDA DESARENADOR



FOTO 7- Vista de conexión realizada a Caja ALL existente para salida de tubería desarenador y cárcamo



FOTO 8- Restitución de material para acabado de excavación de tubería de ALL para desarenador



FOTO 9- Vista Norte de intervención para tubería en zona de parqueadero y cajas de inspección



FOTO 10- Vista de excavaciones para tubería costado nororiental en zona de parqueadero



FOTO 11- Vista de acceso a parqueadero- costado sur- excavación para tubería ALL 4" a conexión con caja existente

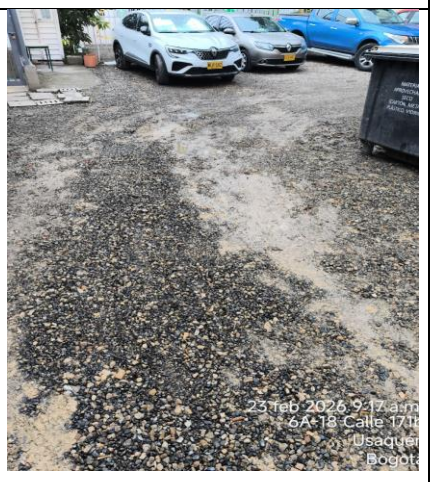
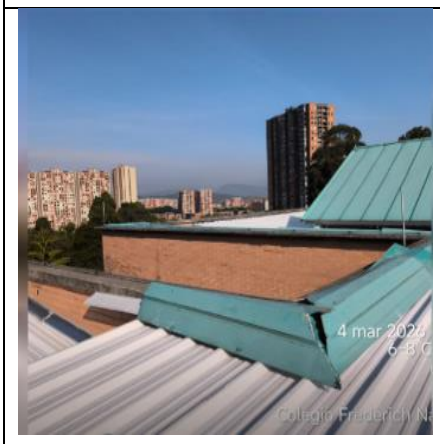


FOTO 12- Vista Norte de parqueadero posterior a finalización de intervención

REMATE CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN		
		
FOTO 13- Ajuste de flanches existentes y nuevos en cubierta de cambio	FOTO 14- Remate de impermeabilización para salida de extracción en cubierta de cambio.	FOTO 15- Resanes de impermeabilización en sifones y mediacañas

OBSERVACIONES A AVANCE DE CONTRATISTA

La interventoría remitió oficio **INT-COLEGIOSNORTE-L10-277** con fecha del 12 de febrero de 2026, con las observaciones pendientes para la realización de entrega por parte del contratista, en consideración a la fecha programada. Así mismo la interventoría remitió los oficios **INT-COLEGIOSNORTE-L10-295** y **INT-COLEGIOSNORTE-L10-318** donde se reitera la entrega del frente pendiente, lo cual representa atraso para el cumplimiento del objeto contractual. A la fecha de cierre del presente informe el Contratista aún no entregaba el frente.

Tabla 19 Porcentaje avance de obra • COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN SEDE A según programación V3

PORCENTAJE PROGRAMADO	100.00%
PORCENTAJE EJECUTADO	84.35%
ATRASO	-15.65%

COLEGIO CRISTÓBAL COLON SEDE C

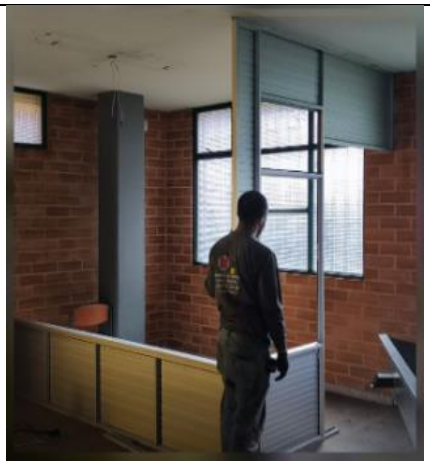
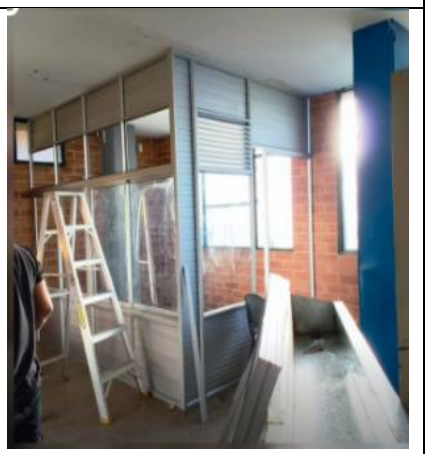
Para el presente periodo estaba prevista la entrega de este frente de obra por parte del Contratista según programación V3 para el día 17 de febrero de 2026, sin embargo, el contratista no cumplió con esta entrega. A continuación, se relacionan las actividades en ejecución en atraso realizadas por el contratista así:

Durante el presente periodo se intervino áreas del colegio como son:

- ÁREA AULAS PREESCOLAR Y SISTEMAS.
- ÁREA DE ALMACÉN.
- ÁREA DE CUNETA PERIMETRAL POSTERIOR.

- Se realizó suministro e instalación de división en aluminio para aula arcoíris.
- Se realiza la terminación de pintura exterior, interior e instalación de ventana.
- Se realiza cuneta perimetral en bloque posterior- excavación.

INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA OFICINAS AULA ARCOÍRIS

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>FOTO 16- Perfilería de aluminio para Divisiones Aula Arcoíris</td>
<td>FOTO 17- Instalación de Divisiones para oficinas en aula arcoíris piso 1</td>
<td>FOTO 18- Vista general de modulo 1 de 2 finalizado en instalación</td>
</tr>
</table>

ALMACEN- PINTURA GENERAL E INTERIOR		
		
FOTO 19- Pintura para fachada exterior de zona de almacén bajo escalera	FOTO 20- Instalación de ventana de aluminio para ALMACÉN	FOTO 21- Vista general interna de almacén con enchape y pintura.

CUNETA PERIMETRAL		
		
FOTO 22- Construcción cajas de inspección para zona de cuneta	FOTO 23- Construcción de cuneta escalonada conforme condiciones topográficas.	FOTO 24- Vista hacia costado oriental de cuneta perimetral

ANDEN COMPLEMENTARIO CUNETA Y RELLENO PARA ESTABILIZACIÓN



FOTO 25- Vista General hacia costado Occidental de cuneta perimetral

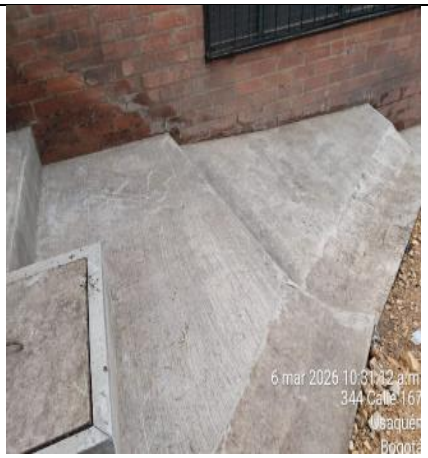


FOTO 26- Detalle de anden perimetral complementario para cuneta



FOTO 27- Vista de talud colindante a cuneta estabilizado con material de relleno hacia canal intervenido por la EAAB

AULA ARCOIRIS

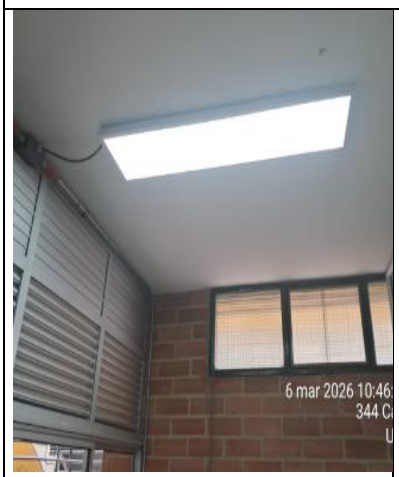


FOTO 28- Detalle de lampara instalada aula arcoíris



FOTO 29 - Ubicación de iluminación aula arcoíris

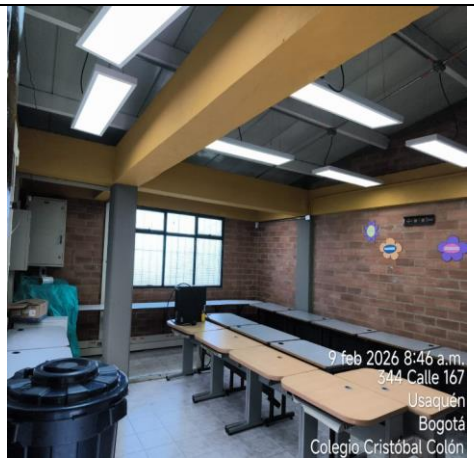


FOTO 30- vista general del sistema de Aula sistemas con pintura ejecutada

OBSERVACIONES AVANCE CONTRATISTA

Es necesario aclarar que la ejecución a nivel financiera sobrepaso el presupuesto proyectado por lo cual el avance ejecutado es del 100%. Sin embargo, el Contratista como se menciono inicialmente NO cumplió con la entrega de las obras conforme las fechas consignadas por lo cual la interventoría emitió oficios **INT-COLEGIOSNORTE-L10-285 y INT-COLEGIOSNORTE-L10-316**

Como se señala en la imagen de programación V3 el contratista NO cumplió con la finalización de las actividades de los capítulos señalados en amarillo conforme a las fechas de finalización allí consignadas, las cuales se realizaron de forma tardía durante el desarrollo del presente periodo y a la fecha de cierre del presente informe.

En cuanto a la presentación de NP para el alcance de cobertura vegetal, pese a haberse solicitado desde comité de periodos anteriores, solo hasta el 24 de febrero de 2026 mediante oficio CE-E-230-2025 fue presentado NP34.

Ilustración 3 programación V3 Cristóbal Colón sede C

	REPROG - 111 CRISTOBAL COLON SEDE C - V3.0 070226	97 días?	mié 8/10/25	mar 17/2/26
AI	ACTA DE INCIO	0 días	mié 8/10/25	mié 8/10/25
DOC	DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES	21 días	jue 9/10/25	jue 6/11/25
IAO	INICIO DE ACTIVIDADES EN OBRA	0 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	24 días?	mar 16/12/25	lun 19/1/26
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	25 días	lun 5/1/26	vie 6/2/26
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	24 días	jue 15/1/26	vie 13/2/26
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	13.5 días	vie 9/1/26	mié 28/1/26
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	16 días?	mar 23/12/25	jue 15/1/26
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	23 días	mar 13/1/26	mar 10/2/26
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	16 días	lun 29/12/25	mar 20/1/26
15	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	2 días	vie 9/1/26	mar 13/1/26
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E	8 días	sáb 3/1/26	mié 14/1/26

Por lo anteriormente expuesto, pese a financieramente haber superado la designación presupuestal y no presentar atraso % en este aspecto, el contratista no cumplió con las fechas de entrega requeridas para entrega del frente.

Tabla 20 Porcentaje avance de obra CRISTÓBAL COLON SEDE A según programación V3

PORCENTAJE PROGRAMADO	100.00%
PORCENTAJE EJECUTADO	100.00%
ADELANTO - ATRASO	0%

Fuente: Propia

COLEGIO AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A

Durante el presente periodo en este frente se han desarrollado actividades en las siguientes áreas:

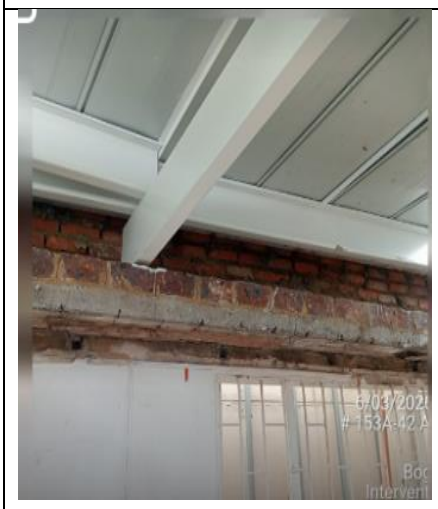
- ÁREA COMEDOR – Instalación de planche adicional pendiente.

- ÁREA CUBIERTA ZONA DE ADMINISTRACIÓN Y RECTORÍA

Desde el informe anterior el contratista venia reportando atraso en las actividades de desmonte e instalación de cubierta, que incluían la instalación de estructura metálica, las cuales finalmente fueron ejecutadas en el presente periodo como se describe a continuación:

- Se ejecutaron trabajos de pintura metálica para estructura de cubierta.
- Se llevó a cabo la instalación de la cubierta tipo sándwich zona admón.
- Instalación de tubería EMT para iluminación.
- Actividades de encoroce mampostería y pañetes en muros existentes.
- Instalación de salidas para iluminación a instalar.

INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO SÁNDWICH		
		
FOTO 31- Estructura metálica de soporte	FOTO 32- Vista General de instalación perfilería metálica	FOTO 33-Vista área de Admón. con instalación estructura cubierta
		
FOTO 34- Pintura de Perfilería Metálica	FOTO 35- Vista área secretaria de rectoría- instalación teja tipo sándwich	FOTO 36-Vista de Sala de profesores con instalación de cubierta realizada.

INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT PARA ILUMINACIÓN		
		
FOTO 37: instalación de tuberías eléctricas	FOTO 38: Actividades de limpieza	FOTO 40-Detalle de salida instalada y encorozado muro
ENCOROZADO DE MUROS EXISTENTES		
		
FOTO 41- secretaria de rectoría- actividad de encoroce muros	FOTO 42- Pañete encorozado sobre área admón.- Detalle	FOTO 43- Salón de profesores- Actividad de pañetes encorozado

OBSERVACIONES A AVANCE REALIZADO POR CONTRATISTA

El Contratista ha presentado atraso en ejecución de actividades en este frente en la instalación de cubierta, que finalmente fue instalada hacia el 17 de febrero de 2026. Frente a este atraso la interventoría realizo llamado de atención mediante reunión realizada con rectoría y compromiso de ejecución inscrita en acta y mediante oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-270.

Como lo indica la imagen a continuación, el contratista presentaba atraso en la finalización de actividades preliminares programadas para finalización desde el 19 de diciembre, las cuales finalizaron hasta el mes de enero de 2026. Ver ítem 1.2.23.

Ilustración 4 ***Programación V3- Frente Agustín Fernández sede A- ejecución capitulo 1***

	REPROG - 114 AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - V3.0 070226	**117 días**	**mié 8/10/25**	**vie 13/3/26**
AI	ACTA DE INCIO	0 días	mié 8/10/25	mié 8/10/25
DOC	DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES	21 días	jue 9/10/25	jue 6/11/25
IAO	INICIO DE ACTIVIDADES EN OBRA	0 días	jue 20/11/25	jue 20/11/25
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**76 días**	**jue 20/11/25**	**lun 2/3/26**
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**7 días**	**jue 20/11/25**	**vie 28/11/25**
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**	**76 días**	**jue 20/11/25**	**lun 2/3/26**
1.2.17	DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	lun 15/12/25	vie 19/12/25
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	sáb 20/12/25	mar 23/12/25
1.2.23	**DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES**	**20 días**	**lun 24/11/25**	**vie 19/12/25**

Así mismo en cuanto a las actividades del capitulo 2, de montaje de estructura el contratista presento atraso en su ejecución y finalización que estaba proyectada para el pasado mes de enero de 2026, solamente finalizándose en el presente periodo del informe. Tal y como se señala en amarillo en la imagen de programación V3:

Ilustración 5 ***Programación V3- Agustín Fernández- ejecución capitulo 2***

	REPROG - 114 AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A - V3.0 070226	**117 días**	**mié 8/10/25**	**vie 13/3/26**
AI	ACTA DE INCIO	0 días	mié 8/10/25	mié 8/10/25
DOC	DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES	21 días	jue 9/10/25	jue 6/11/25
IAO	INICIO DE ACTIVIDADES EN OBRA	0 días	jue 20/11/25	jue 20/11/25
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**76 días**	**jue 20/11/25**	**lun 2/3/26**
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**23 días**	**jue 18/12/25**	**mar 20/1/26**
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**jue 18/12/25**	**vie 26/12/25**
2.3.5	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	6 días	jue 18/12/25	vie 26/12/25
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**sáb 20/12/25**	**lun 29/12/25**
2.4.1	**SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI**	**6 días**	**sáb 20/12/25**	**lun 29/12/25**
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**17 días**	**vie 26/12/25**	**mar 20/1/26**
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE	17 días	vie 26/12/25	mar 20/1/26

Por ultimo como se observa en la siguiente ilustración las actividades de pañete y estuco indican fecha de finalización del 7 de marzo de 2026, pero como se registra en el presente informe aun se encuentran en ejecución. Igualmente, las actividades de cubierta (ítem 16.1.18) pese a indicar inicio del 20 de enero de 2026, se realizo la instalación de cubierta tipo sándwich en zona de administración hasta el 12 de febrero de 2026. Y las actividades de flanches y mantos aun se encuentran sin ejecución.

Ilustración 6 *Programación V3- Agustín Fernández- ejecución capítulo 12*

12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**53 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 7/3/26**
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**jue 19/2/26**	**mar 24/2/26**
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**50 días**	**lun 5/1/26**	**mar 10/3/26**
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	4 días	jue 19/2/26	mar 24/2/26
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	5 días	mié 4/3/26	mar 10/3/26

Frente a las actividades del capítulo eléctrico, pese a ser requerido en comité de obra previos, sobre alcances de intervención eléctrica, el contratista debió ser nuevamente requerido por interventoría para entrega de esta información mediante oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-307 para que realice la entrega de diagnóstico eléctrico requerido para intervención de iluminación del área de administración, considerando que debe intervenirse las acometidas correspondientes en la zona. Con el fin de verificar el alcance presupuestal requerido para tales actividades por parte de interventoría.

Sin embargo, solo hasta el 5 de marzo de 2026 mediante comunicación CE-E-246-2026 el Consorcio entrego la información solicitada para revisión a la fecha del presente informe.

Por lo anterior, y considerando los atrasos registrados en las actividades de cubierta el contratista registro en el periodo un atraso en ejecución.

Tabla 21 Porcentaje avance de obra AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A programación VERSION 3

PORCENTAJE PROGRAMADO	98.00%
PORCENTAJE EJECUTADO	60.41%
ATRASO	-37.59%

Fuente: Propia

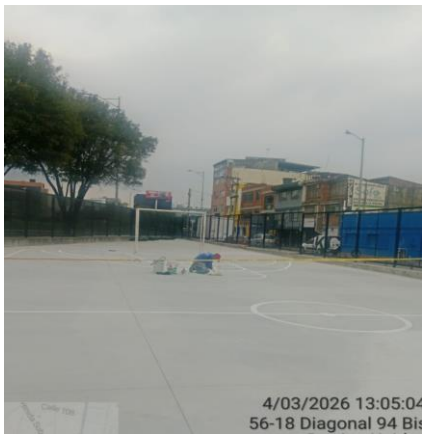
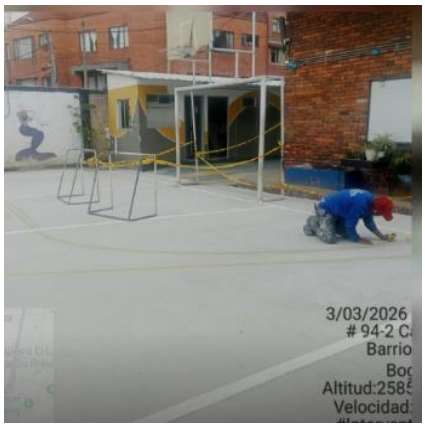
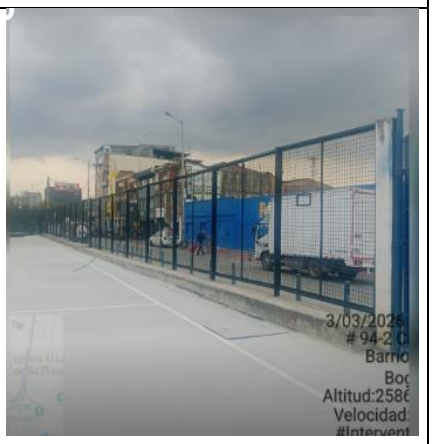
COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D

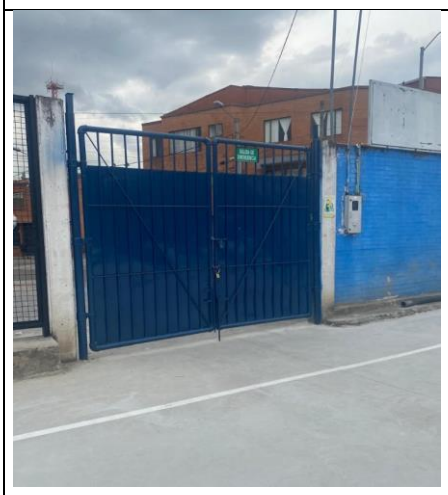
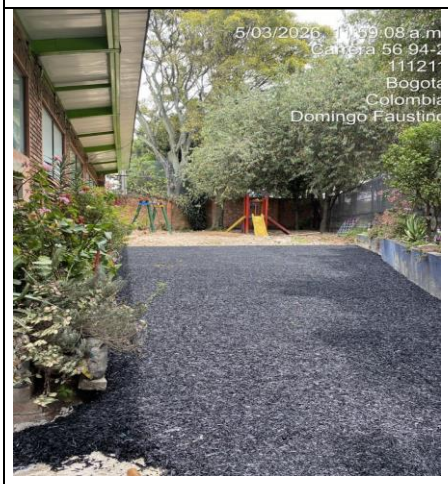
El contratista finalizo las actividades de fundida de cancha y placa principal para zona posterior de parque infantil y durante el presente periodo continuó ejecutando actividades complementarias en las zonas de:

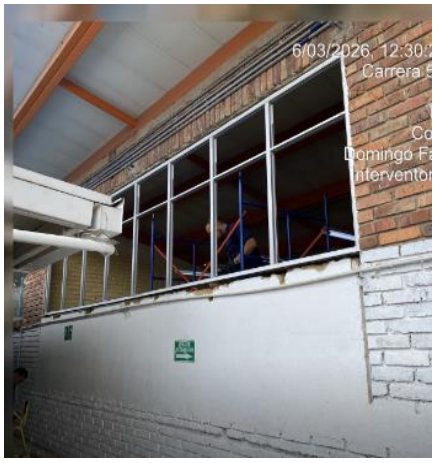
- ÁREA CANCHA.
- ÁREA PARQUE POSTERIOR.

A continuación, se indican cuáles fueron las actividades ejecutadas para este frente así:

- Se realizan remates en concreto en piso de cancha.
- Demarcación de la cancha múltiple principal.
- Fundida de placas de concreto para zona de juegos en parque posterior.
- Mantenimiento de cerramiento perimetral en la zona de acceso principal.
- Traslado de cerramiento para habilitación de acceso a zona de cancha por parte. del colegio para funcionamiento toda vez inicio de periodo escolar.
- Entrega de salón usado para campamento para uso de colegio.
- Restitución de cubierta de acceso principal, por domo en policarbonato.
- Retiro de ventanas existentes y reja de aulas.
- Instalación de ventaneria en aluminio para aula.

ZONA DE CANCHA MULTIPLE PRINCIPAL		
		
FOTO 47- Vista general costado sur de cancha con demarcación	FOTO 48- Actividad de demarcación- vista norte zona de cancha	FOTO 49- Vista de cuneta hacia costado occidental de cerramiento y caja de inspección
ZONA POSTERIOR-ÁREA INFANTIL		
		
FOTO 50-Excavaciones para placas en zona de juegos infantiles	FOTO 51- Placa en concreto para juegos infantiles	FOTO 52- Vista general de área posterior

MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO ACCESO PRINCIPAL		
		
FOTO 53- Vista GENERAL de cerramiento zona de acceso Ppal.	FOTO 54- Actividad de pintura de cerramiento	FOTO 55- Cambio de cubierta para acceso peatona principal.
ZONA POSTERIOR-ÁREA INFANTIL		
		
FOTO 56-Zona posterior- Base para acabado de piso caucho	FOTO 57- Instalación de piso de caucho tipo chip zona posterior	FOTO 58- Instalación de un color del acabado de piso de caucho

ZONA DE AULAS- INTERVENCIÓN VENTANERIA		
		
FOTO 59- Vista general de ventanas existentes antes de intervención	FOTO 60- Retiro de ventaneria y rejas existentes	FOTO 61- Demolición de viga cinta existente.
		
FOTO 62- Instalación de perfilería en aluminio	FOTO 63- Vista interior de ventaneria instalada con vidrios	FOTO 64- Vista exterior de ventaneria instalada

ZONA DE CANCHA MULTIPLE		
		
FOTO 44- Vista general de cancha en concreto finalizada y aula en uso del colegio	FOTO 45- Cancha- Demarcación de cancha múltiple.	FOTO 46- Traslado de cerramiento a zona posterior para habilitación de cancha para funcionamiento de sede

OBSERVACIONES AVANCE CONTRATISTA

Para el presente periodo el contratista presenta atraso dado que NO ha finalizado las actividades programadas en un 100%. En cuanto a la instalación de la ventaneria que NO fue ejecutada por el contratista en periodo vacacional, debió ser realizada en los días autorizados por el colegio considerando que las aulas están en uso.

Pese a haberse solicitado al contratista la entrega parcial de áreas para entrega por acta a colegio, esto no se sucedió y solamente se dejó reporte en bitácora de retiro de cerramiento para habilitación de área de la cancha considerando la necesidad manifiesta del colegio de hacer uso del espacio dado el funcionamiento del colegio en sus actividades académicas.

Tabla 22 Porcentaje avance de obra DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D Según programación V3

PORCENTAJE PROGRAMADO	98.00 %
PORCENTAJE EJECUTADO	87.27 %
ATRASO	-10.73 %

Fuente: Propia

COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C-

AJUSTE DE ALCANCES Y PRESENTACIÓN DE ESQUEMAS REQUERIDOS:

Para la tercera revisión presupuestal realizada en mesa de trabajo para el mes de febrero de 2026, conforme a la cual se realizó ajuste de programación en su versión No 3, se incluyeron los nuevos alcances a la intervención revisados previamente en comité del 15 de enero de 2026 e incorporados para la versión 2, los cuales indicamos a continuación:

- Cambio de cubierta para juegos infantiles existentes.
- Instalación de piso de causo tipo chip en la zona de juegos infantiles existentes.
- Cambio de cubierta en la totalidad de la zona del aula de juegos.
- Cambio de cubierta en zona de servicios y circulación de baños.
- Mejoramiento de fachadas de zona de servicios y aula de deportes.
- Mejoramiento de ventaneria en zona de deportes.
- Mejoramiento de piso de zona de deportes.

A continuación, se indican las actividades realizadas para el periodo en este frente:

ÁREA DE ZONA VERDE PARA PARQUE INFANTIL

Durante el presente periodo, se presenta una contingencia por un no previsto en este frente, dado que el muro existente en esta zona en mampostería, cuyo estado de deterioro llevo a

su derrumbe, toda vez que se presentaron varias lluvias con intensidad tal, que sumado a las condiciones de topografía y confluencia de condiciones existentes, desembocaban en caída en la zona mencionada y por tanto se presenta dicha situación.

Frente a esto, y ante el desconocimiento de las condiciones constructivas existentes de esa área, el contratista coordina con la interventoría una solución temporal para intervenir de tal modo que se evite la sucesión de desplazamiento de terreno ante la posibilidad de mas lluvias y especialmente de condiciones de terreno y la construcción.

La medida de solución es la construcción de un Gavión en la zona conforme lo establecido en el ítem presupuestal. Toda vez subsanada esta contingencia, se continua con las actividades de intervención de la zona proyectada para parque infantil adjunta a la zona de deportes.

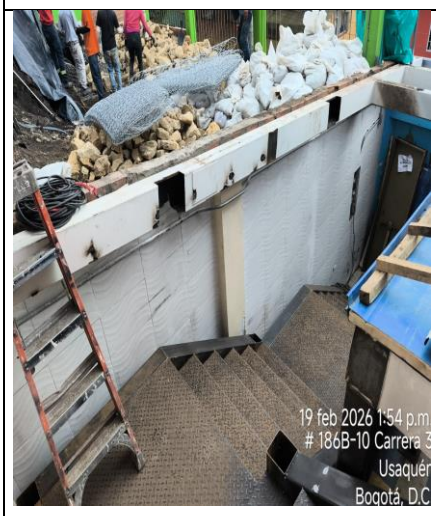
Asimismo, se procedió a instalar relleno de base para ejecución de placa de contrapiso en concreto para la instalación posterior de piso en caucho tipo chip en la antigua zona verde, toda vez realizado descapote, nivelación y excavación correspondientes.

La interventoría sin embargo recomendó en Acta de comité y conforme lo solicitado por el contratista, la revisión de parte del especialista geotecnia y/o estructural de la zona con el fin de determinar una alternativa a largo plazo en caso de ser necesaria para el manejo de la contención de terreno provisionalmente solucionada por medio de la construcción del gavión.

ÁREA DE SERVICIOS:

Con base en los nuevos alcances se continua con la intervención en esta zona, que incluye el mejoramiento del espacio para darle un uso más eficiente, lo cual incluye mejoramiento de acabados y cubierta.

ZONA INFANTIL CONTINUA – CONTINGENCIA CONSTRUCCIÓN DE GAVIÓN		
		
FOTO 68- Vista de muro zona infantil antes de derrumbe	FOTO 69 – Vista de muro y derrumbe de material en zona infantil hacia aula de deportes	FOTO 70- Detalle de Material desplazado
		
FOTO 71- Inicio de actividad de contingencia- gavión	FOTO 72- construcción primer nivel de gavión sobre área afectada de derrumbe	FOTO 73- Gavión ejecutado sobre área afectada

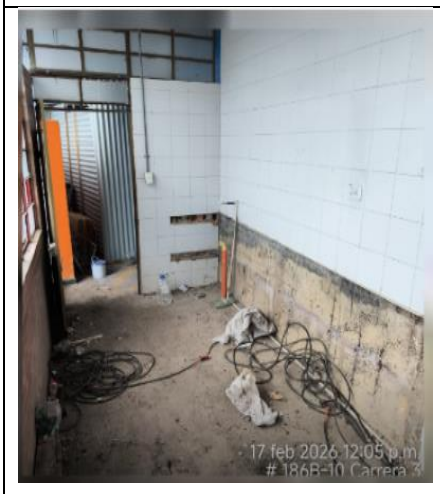
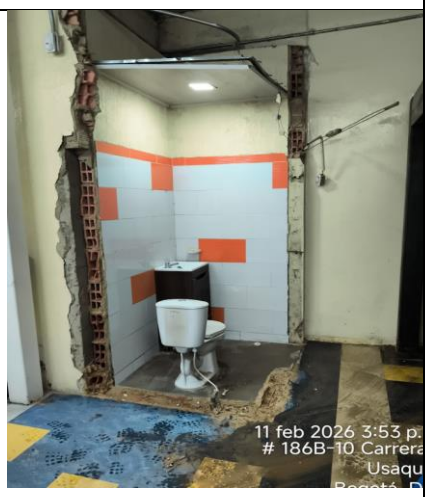
ZONA CONTIGUA AULA DE DEPORTES- ADECUACIÓN PARA ZONA INFANTIL		
		
FOTO 74- Vista general Zona infantil hacia costado norte	FOTO 75 – Placa para zona infantil – relleno y malla electrosoldada	FOTO 76- Placa fundida contigua a aula de deportes
AULA DE DEPORTES- MODIFICACIÓN CUBIERTA EXISTENTE		
		
FOTO 77- Retiro de zona de cubierta sobre zona de escalera	FOTO 78- Intervención de estructura metálica existente	FOTO 79- Vista general de escalera de aula de deportes de nivel 2 a nivel 1

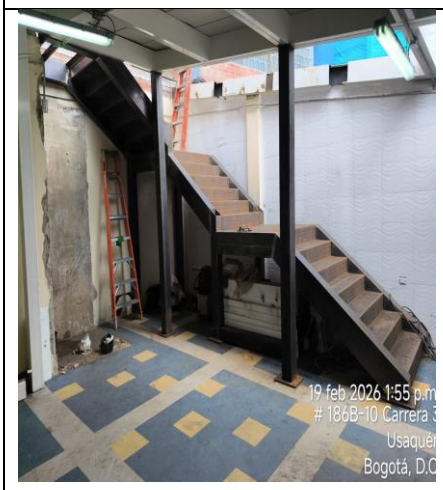
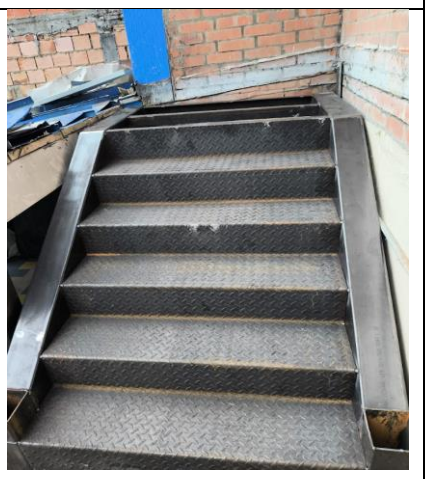
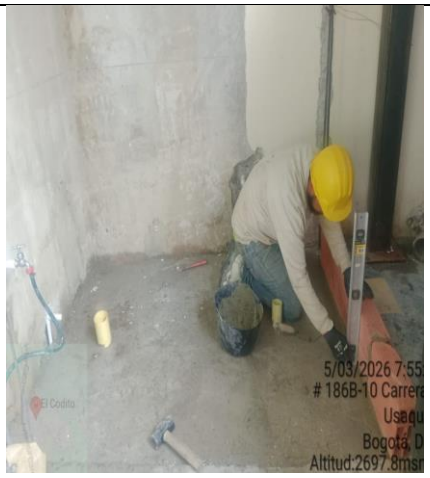
ÁREA AULA DE DEPORTES

Durante este periodo se continua con la intervención del alcance inicial para escalera de conexión de nivel 1 a nivel 2 en aula de deportes, escalera en estructura metálica.

Por lo tanto, se realiza el retiro de la cubierta en el área para esta intervención, la cual también deberá ser modificada para las nuevas condiciones de llegada de la escalera y conexión con el corredor y área de servicios.

Para esta instalación, una vez realizado el replanteo fue necesaria la demolición y reubicación de baño existente en el aula, lo cual incluye la reubicación de aparatos sanitarios del espacio.

ÁREA DE CIRCULACIÓN Y ZONA DE SERVICIOS		
		
FOTO 80- Desmonte de enchapes y mesones en cuarto de aseo	FOTO 81- Vista general de espacio para zona de servicios posterior a demolición de mesones y enchapes	FOTO 82- Baño existente en aula de deportes a modificar por instalación de escalera

ZONA ESCALERA AULA DE DEPORTES- INSTALACIÓN		
		
FOTO 83- Aula de deportes – vista desarrollo escalera	FOTO 84– Vista de zona de cubierta modificada desde piso 1	FOTO 85- Detalle de escalera metálica instalada a llegada
ZONA AULA DE DEPORTES- INTERVENCIÓN BAÑO EXISTENTE		
		
FOTO 86- Aula de deportes – Instalación de redes para baño	FOTO 87– placa para piso de baño modificado en aula de deportes	FOTO 88- Mampostería para baño modificado

OBSERVACIONES FRENTE AL AVANCE DE CONTRATISTA

Pese a tener aprobación para esquema de cubierta para escalera existente desde el mes de diciembre, el contratista No dio inicio a esta actividad en el periodo del presente informe.

Pese a realizar ejecución de obra, el contratista sin embargo no ha cumplido con la finalización de actividades conforme lo indicado en la programación V3 con los alcances nuevos en los capítulos señalados en amarillo, donde se señala fechas de finalización en capítulos cuyas actividades como se indica en el presente informe aún están en ejecución, y con el antecedente previo según el cual el contratista NO ha entregado la información de las propuestas y esquemas básicos requeridos para todas las intervenciones solicitadas incluso para los alcances iniciales.

Ilustración 7 ***Imagen- programación V3- Frente NUEVO HORIZONTE SEDE C-***

	REPROG - 104 NUEVO HORIZONTE SEDE C - V3.1 070226	**120.5 días**	**mié 8/10/25**	**mié 18/3/26**
AI	ACTA DE INCIO	0 días	mié 8/10/25	mié 8/10/25
DOC	DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES	21 días	jue 9/10/25	jue 6/11/25
IAO	INICIO DE ACTIVIDADES EN OBRA	0 días	lun 1/12/25	lun 1/12/25
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**76 días**	**lun 1/12/25**	**mié 11/3/26**
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**37 días**	**sáb 3/1/26**	**vie 20/2/26**
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**mar 13/1/26**	**sáb 31/1/26**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**jue 12/3/26**	**mié 18/3/26**
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**7.5 días**	**mar 27/1/26**	**mié 4/2/26**
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**35.5 días**	**mar 20/1/26**	**jue 5/3/26**
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**mar 20/1/26**	**jue 22/1/26**
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**28.5 días**	**mar 20/1/26**	**mar 24/2/26**
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**vie 20/2/26**	**mié 18/3/26**

Por lo señalado anteriormente este frente presenta atraso tanto en programación de ejecución como en ejecución financiera así:

Tabla 23 Porcentaje avance de obra NUEVO HORIZONTE SEDE C Según programación V3

PORCENTAJE PROGRAMADO	85.77%
PORCENTAJE EJECUTADO	17.67%
ATRASO O ADELANTO	-68.10%

COLEGIO CAMPESTRE MONTEVERDE SEDE A –

Pese a la aprobación de esquemas presentados como propuesta técnica de intervención para manejo de ALL de zonas de cancha y zona posterior, y aunque este frente tenía fecha de inicio conforme programación V3 para el 20 de enero de 2026, sin embargo, el contratista No dio inicio a ninguna ejecución a la fecha de cierre del presente informe. Frente a esto la interventoría emitió reiteradamente comunicaciones para solicitar el inicio y la complementación de información técnica pendiente como es el esquema para la cubierta de la zona de servicios a intervenir, remitiendo los oficios INT-COLEGIOSNORTE-L10-271 y INT-COLEGIOSNORTE-L10-293. Solicitando además en comité de obra del periodo la reiteración del inicio. Por lo anterior el contratista presenta frente a la programación remitida V3 un atraso en ejecución así:

Tabla 24 Porcentaje avance de obra NUEVO HORIZONTE SEDE C

PORCENTAJE PROGRAMADO	72.00 %
PORCENTAJE EJECUTADO	0.00 %
ATRASO	-72.00%

OBSERVACIONES FRENTE A AVANCE DE OBRA DE CONTRATISTA

Adicionalmente a lo anterior, el día 4 de marzo de 2026, se realizó reunión de socialización en el Colegio, considerando la solicitud del contratista para modificar y/o complementar las propuestas técnicas iniciales presentadas para las intervenciones en el frente, y presentar las posibles nuevas intervenciones a representantes del colegio. Por lo tanto, se realiza allí compromiso del contratista para dar inicio de actividades el día 9 de marzo de 2026 y entrega de nueva propuesta modificatoria para estas nuevas intervenciones.

Ilustración 8 Reprogramación Frente Monte Verde Sede A

	REPROG - 208 MONTE VERDE SEDE A - V2.1 100126	155.5 días	mié 8/10/25	jue 7/5/26
AI	ACTA DE INCIO	0 días	mié 8/10/25	mié 8/10/25
DOC	DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES	21 días	jue 9/10/25	jue 6/11/25
IAO	INICIO DE ACTIVIDADES EN OBRA	0 días	mar 20/1/26	mar 20/1/26
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	63 días	mar 20/1/26	lun 13/4/26
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	13 días	mar 20/1/26	mié 4/2/26
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	5 días	mar 20/1/26	lun 26/1/26
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	5 días	lun 26/1/26	sáb 31/1/26
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	3 días	lun 2/2/26	mié 4/2/26
1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	21 días	lun 2/2/26	vie 27/2/26

COLEGIO VISTA BELLA SEDE B –

Pese a que este frente tenía inicio el día 9 de febrero de 2026, conforme programación V3, el contratista No dio inicio a actividades. Frente a esto la Interventoría remitió oficios INT-COLEGIOS NORTE-L10-272 y INT-COLEGIOS NORTE-L10-293. En dichos oficios también la interventoría realizo la solicitud de esquemas pendientes para la intervención a ejecutar. Solamente hasta el día 6 de marzo de 2026, el contratista realizo el inicio de la intervención de este frente, con la actividad de mantenimiento de cerramiento, actividad señalada dentro del alcance inicial solicitado por la SED.

El viernes 6 de marzo de 2026 se realizó reunión de socialización para el inicio de este frente con la presencia de la rectoría. Durante esta reunión, el contratista indico que realizaría modificaciones a su propuesta técnica, considerando la conveniencia técnica de reubicar la localización del equipo de bombeo en una zona diferente a la inicialmente dispuesta en su propuesta presentada. Por lo cual se reviso en esta visita la opción de nueva ubicación, teniendo en cuenta factores como ruido, conexiones hidráulicas y facilidad de acceso y mantenimiento sin intervención en actividades estudiantiles. Por lo cual el aula para instrumentos musicales seria únicamente para este uso.

ZONA AULA DE DEPORTES- INTERVENCIÓN BAÑO EXISTENTE

		
FOTO 89- Visita de socialización Marzo 6 de 2026	FOTO 90– Inicio de actividad mantenimiento de cerramiento	FOTO 91- Vista de zona de inicio de intervención Calle 167

OBSERVACIONES FRENTE A AVANCE POR PARTE DEL CONTRATISTA

Ilustración 9 Programación V3 para Frente VISTA BELLA -

	REPROG - 1128 VISTA BELLA SEDE B - V3.0 070226	155 días	mié 8/10/25	mié 6/5/26
AI	ACTA DE INCIO	0 días	mié 8/10/25	mié 8/10/25
DOC	DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES	21 días	jue 9/10/25	jue 6/11/25
IAO	INICIO DE ACTIVIDADES EN OBRA	0 días	lun 9/2/26	lun 9/2/26
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**38 días**	**lun 9/2/26**	**lun 30/3/26**
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**lun 9/2/26**	**jue 12/2/26**
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	1 día	lun 9/2/26	lun 9/2/26
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	3 días	mar 10/2/26	jue 12/2/26
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**	**9 días**	**vie 13/2/26**	**mar 24/2/26**

Como se indica en la ilustración 9 programación V3 frente Vista Bella, se presentan fechas de inicio de actividades en los capítulos señalados para el presente periodo, las cuales no se cumplieron en su inicio por parte del contratista.

Tabla 25 Porcentaje avance de obra COLEGIO VISTA BELLA SEDE B- Según programación V3

PORCENTAJE PROGRAMADO	28.00%
PORCENTAJE EJECUTADO	1.31 %
ATRASO	-26.69%

COLEGIO SIMÓN RODRÍGUEZ SEDE C –

Conforme a lo relacionado en ACTA DE REUNIÓN del 13 de Febrero de 2026, donde se realizó seguimiento a las actividades en ejecución en el frente COLEGIO SIMON RODRÍGUEZ SEDE C, y se revisaron las condiciones de intervención y logística con representantes del Consorcio Escosa e interventoría, teniendo en cuenta la solicitud de la sede sobre temas de cuidado a los menores según antecedentes presentados sobre acoso sexual, se acordaron pautas para ejecución de actividades en el bloque de aulas y baños, con el fin de no interferir con la ejecución normal de actividades académicas de la sede. Especialmente por las actividades para cambio de cubierta, cuya ejecución principal debería realizarse en fines de semana, Lo anterior teniendo en cuenta que no se logró adelantar actividades durante el periodo vacacional por parte del contratista. Asimismo, y para cumplir con los requerimientos de proveedor alimenticio, se acordó el traslado de la zona de refrigerios para su funcionamiento en área ubicada en zona del acceso. Por lo tanto, para el periodo del presente informe el contratista ejecuto actividades en la zona de aulas y baños así:

- Demoliciones de mampostería para vigas cinta para soporte de estructura de cubierta en los muros que lo requieran
- Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento en 2 etapas
- Acero de refuerzo para viga cinta de remate sobre muros existentes
- Instalación de cubierta provisional en teja para ejecución de actividades de fundida de vigas de soporte.
- Fundida de viga cinta de soporte para estructura de cubierta
- Instalación de estructura de cubierta conforme esquema presentado y aprobado
- Pintura de estructura metálica para cubierta tipo sándwich
- Instalación de perfilería metálica de estructura para cubierta bloque de baños y aulas
- Instalación de cubierta tipo sándwich para bloque de baños y aulas

Cabe mencionar que, con el fin de no inhabilitar los espacios en funcionamiento de baños, el contratista realizo un desmonte con instalación de teja provisional en laminade zinc, en lugar de realizar el cerramiento total de las zonas. Con el fin de lograr trabajar fuera del horario académico y facilitar la ejecución de actividades requeridas.

BLOQUE DE BAÑOS Y AULA REFRIGERIOS		
		
FOTO 92- Bloque de Baños- Actividad de desmonte de cubierta	FOTO 93– Vista de baños, retiro de cubierta en asbesto cemento	FOTO 94- Demolición de muros para vigas de soporte bloque baños
BLOQUE DE BAÑOS Y AULAS REFRIGERIOS		
		
FOTO 95 Ingreso estructura metalica para cambio de cubierta	FOTO 96– Instalación de estructura metálica bloque baños	FOTO 97- - Vista de acero de refuerzo armado para vigas soporte

ZONA ESCALERA AULA DE DEPORTES- INSTALACIÓN



FOTO 98- Bloque de baños- acceso – vista de armado vigas



FOTO 99- Vista estructura instalada y vigas de soporte



FOTO 100- Detalle de teja tipo sándwich instalada

ZONA AULA DE DEPORTES- INTERVENCIÓN BAÑO EXISTENTE



FOTO 101-Vista general de bloque baños con primera capa de teja instalada



FOTO 102- vista norte de cubierta instalada con estructura metálica



FOTO 103- Vista de perfilería instalada aulas bloque baños

OBSERVACIONES AVANCE DE OBRA CONTRATISTA

En este frente el contratista reporto dificultades con la disponibilidad de mano de obra para las actividades por temas de seguridad al inicio del periodo del presente informe por lo cual NO hubo actividades durante una semana en este frente, igualmente el contratista había reportado el inicio de actividades de mampostería para inicio de muro de aula de segundo de primaria, sin embargo, no se dio inicio de esta actividad conforme programación V3.

A continuación, se relacionan las actividades adelantadas por el contratista durante el periodo del presente informe así:

Tabla 26 Porcentaje avance de obra COLEGIO SIMÓN RODRÍGUEZ SEDE C

PORCENTAJE PROGRAMADO	46.18%
PORCENTAJE EJECUTADO	33.64%
ATRASO	-0.13%

COLEGIO UNIÓN COLOMBIA SEDE A –

El día 2 de marzo de 2026 se realizó la entrega del frente Colegio Unión Colombia Sede A, pese a que en programación estaba como fecha de entrega para el 26 de febrero de 2026. Teniendo en cuenta que conforme a revisión presupuestal no 2 se había incluido para el alcance la instalación de piso de caucho para la zona contigua al almacén y adicionalmente a la zona de cancha múltiple. Por lo tanto, durante el informe del presente periodo el contratista realizo las siguientes actividades así:

- Se ejecuta la instalación de piso de almacén y cárcamo para ALL.
- Se realiza instalación de ventana y puerta de almacén.
- Se realiza ejecución en piso caucho tipo chip.
- Se realiza instalación eléctrica e iluminación de almacén.
- Se realiza instalación de divisiones en acero para baños niñas y niños 2

ÁREA ALMACÉN



FOTO 104 -almacén- Instalación de piso

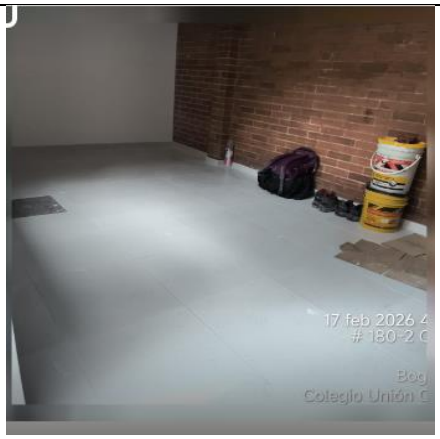


FOTO 105- Vista general de piso instalado de almacén y guarda escoba



FOTO 106- Vista de puerta y ventana de almacén



FOTO 107-Detalle de lámparas instaladas en almacén



FOTO 108- Vista de instalación eléctrica para almacén



FOTO 109- Vista general almacen terminado

PISO CHIP INSTALADO ZONA ALMACEN Y ZONA FRENTE A CANCHA



FOTO 110 -Vista proceso de instalación piso chip- base y acabado



FOTO 111- Vista de piso de caucho tipo chip terminado zona frente a cancha múltiple



FOTO 112- Vista de piso de caucho tipo chip terminado zona hacia almacén



FOTO 113- Vista de Divisiones en acero instaladas en baño niñas



FOTO 114- Vista de divisiones en acero inoxidable instaladas en baño niños



FOTO 115- Vista reunión de entrega a Colegio

Tabla 27 Porcentaje avance de obra COLEGIO UNIÓN COLOMBIA SEDE A Programación VERSIÓN 3

PORCENTAJE PROGRAMADO	100.00%
PORCENTAJE EJECUTADO	100.00%
ATRASO O ADELANTO	0.00%

EMERGENCIAS SILVICULTURALES – SEDES VARIAS

COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN SEDE B



FOTOS 116-117-118 Y 119

COLEGIO COMPARTIR SEDE A



FOTOS -120-121-122 Y 123

COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA



FOTO 124



FOTO 125

COLEGIO NUEVA COLOMBIA



FOTO 126



FOTO 127

COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA



FOTO 124



FOTO 125

Ilustración 10 Resumen de emergencias LOTE 10 a Informe No 5

EMERGENCIAS			
OBRAS DE EMERGENCIAS	TERMINADAS	EN EJECUCION	EJECUTADO
FILARMONICO SIMON BOLIVAR SEDE A	SI	NO	100.00%
NUEVO HORIZONTE SEDE D	SI	NO	100.00%
COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A	NO	NO	0.00%
COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C	NO	NO	0.00%
COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN SEDE B	SI	NO	100.00%
COLEGIO USAQUEN SEDE A	SI	NO	100.00%
COLEGIO ALVARO GOMEZ HURTADO SEDE A	SI	NO	100.00%
COLEGIO NUEVA COLOMBIA SEDE A	SI	NO	100.00%
COLEGIO COMPARTIR SUBA	SI	NO	100.00%
COLEGIO EL SALITRE SEDE A	SI	NO	100.00%
COLEGIO 21 ANGELES SEDE A	NO	NO	0.00%
COLEGIO 21 ANGELES SEDE C	NO	NO	0.00%
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE A	SI	NO	100.00%
COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA	SI	NO	100.00%

10. INFORME FINANCIERO

Para el presente informe correspondiente al **periodo del 8 de febrero de 2026 al 07 de marzo del 2026**, se permite indicar que, el estado financiero ha tenido cambios dado a que los frentes de obra ya dieron inicio, conforme a las condiciones inicialmente pactadas respectivamente para el contrato de Obra **No. CO1.PCCNTR.815491-2025-CONSORCIO ESCOSA PARA LOTE 10,** a continuación, mencionamos los aspectos más representativos de este componente así:

➢ ACTUALIZACIÓN DE BALANCES Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

Mediante oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-159, INT-COLEGIOSNORTE-L10-173 y INT-COLEGIOSNORTE-L10-204 la interventoría observa programaciones y flujos de caja en su VERSION No 2 realizadas por el consorcio escosa con base en segunda reunión de seguimiento al balance y alcances del 19 de diciembre de 2026 y entregadas a la interventoría mediante los oficios CE-E-117-2025 Respuesta a comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-119, Alcance a Comunicación CE-E-109-25 del 10 de enero de 2026.

Posteriormente mediante oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-292 del 23 de enero de 2026, la interventoría solicita al contratista realizar una mesa de trabajo para actualización presupuestal y balances de frentes en ejecución. Solicitud que fue reiterada mediante oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-225 teniendo en cuenta lo establecido en las obligaciones del contratista señaladas en el contrato de obra así:

Teniendo en cuenta lo establecido en la CLAUSULA 9, en el numeral 6. Obligaciones

relacionadas con el personal requerido para la ejecución del objeto contractual, según la cual el Residente de Obra debe: "Elaborar quincenalmente los balances presupuestales de cada sede, que permita identificar la cantidad de obra ejecutada, la obra proyectada y ajustada a las situaciones particulares de ejecución e imprevista que se encuentre de intervenir una edificación existente y verificar que el valor del contrato en su globalidad no supere el valor contractual."

Por consiguiente, una vez realizada la mesa de trabajo nuevamente se realiza una **VERSIÓN No 3** de las programaciones y Balances, teniendo en cuenta la actualización de cantidades con base en las ejecuciones y esquemas aprobados.

- **FACTURACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA.**

Frente al contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025, la situación de facturación es diferente, dado a que, para este mes, la interventoría ya está en proceso del 4 valor facturado correspondiente al periodo del 8 de enero de 2026 al 07 de febrero del 2026, conforme a lo estipulado en el anexo técnico, si se factura el porcentaje de obra fijo, el cual representa un 40% del valor total del contrato, valor que se debe facturar mes a mes, esta documentación se adjunta al presente informe mensual en el anexo No. 18.

10.1 CONTRATO DE OBRA

Por medio de la Resolución 0068 del 25 de julio de 2025, corregida mediante Resolución 0071 del 5 de agosto de 2025, la Entidad adjudicó el Contrato CO1.PCCNTR.815491-2025 el 8 de septiembre de 20205 al CONSORCIO ESCOSA

Inicialmente el valor del presente contrato se determinó en la suma de DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($2.295.618.762) (Incluido AIU).

Sin embargo, el día 29 de diciembre de 2025, se realizó modificación contractual al Contrato de Obra CO1.PCCNTR.815491-2025 con adición presupuestal por valor de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($300.000.000,00) para un valor Total del contrato incluida adición de ($2.595.618.762) DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ Y OCHO MIL SETESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE.

El 08 de octubre del 2025, se suscribió el Acta de Inicio (anexo 3) del presente contrato, con una fecha de terminación del 07 de mayo de 2026 con el plazo contractual fijado

fue de SIETE (07) MESES contados a partir del Acta de Inicio con las siguientes fechas de inicio y finalización así:

Tabla 28 Evaluación del tiempo contrato de Obra.

EVALUACIÓN DE TIEMPO			
PLAZO DEL CONTRATO	7 MESES	FECHA DE INICIO	08 de Octubre de 2025
		FECHA DE TERMINACIÓN	07 de Mayo de 2026

Fuente: Propia

10.1.1 FORMA DE PAGO.

El valor del contrato será pagado por la Secretaría de Educación, al contratista, mediante pagos realizados por el Sistema de Pagos de la S.H.D., en la cuenta indicada por él en su propuesta, así:

La SED pagará al contratista el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste.

La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos hasta por el 95% del valor total estimado, de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior. Estas cantidades deberán ser verificables y soportarse en Actas parciales de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total ejecutado del Contrato, el cual se hará a la vez suscrita el acta de liquidación del contrato.

Dicha información será verificada por parte del interventor de la SED y se procederá a dar el visto bueno para el trámite de la cuenta. El Contratista deberá cumplir con los requisitos de pago.

Todo pago estará sujeto a la Programación Anualizada de Caja -PAC de la Dirección Distrital de Tesorería y a las fechas de pago establecidas por la SED, sin generar intereses moratorios.

En el evento que el Contratista no presente la factura o su documento equivalente para el pago, estando obligado a ello de conformidad con el régimen tributario aplicable, no habrá lugar a trámite alguno hasta tanto el contratista no cumpla con la obligación, por tanto, no existe retraso en el pago y consecuentemente no generará interés moratorio alguno a cargo de la SED.

Se radicó por parte del contratista el corte de obra No 3 correspondiente a este periodo, y está pendiente por radicar ante la entidad por parte de esta interventoría para su debido proceso.

Tabla 29 Seguimiento facturación del contratista

FACTURACIÓN DE CONTRATISTA				
CORTE No.	**PERIODO DEL CORTE**	**FACTURA No.**	**FECHA DE LA FACTURA**	**VALOR DE LA FACTURA**
1	08-oct-25 al 07-dic-25	CE 1	16-02-2026	**$ 58.216.391,00**
2	08-dic-25 al 07-ene-26	CE 3	17-02-2026	**$ 104.573.461,00**
3	08-ene-25 al 07-feb-26	CE 4	18-03-2026	**$ 396.789.578,00**
4	08-feb-25 al 07-mar-26			**$ 404.817.644,00**
			VALOR TOTAL ACUMULADO.	**$ 964.397.929,56**
		VALOR TOTAL CONTRATO		**$ 2.595.618.762,00**
		PORCENTAJE FACTURADO.		37.15 %

10.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022.

El presente informe contiene la información financiera del proyecto teniendo como base a lo establecido en el pliego de condiciones del Contrato de Interventoría donde se menciona que, el presupuesto para la presente contratación asciende a la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($796.278.928.00)** incluido IVA y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación.

Sin embargo, se realizó una modificación al valor del contrato en vista de la adición presupuestal por inclusión de nueva sede y ampliación de rubro para emergencias.

Tabla 30 Evaluación del tiempo contrato de interventoría.

EVALUACIÓN DE TIEMPO			
PLAZO DEL CONTRATO	7 MESES	FECHA DE INICIO	08 de Octubre de 2024
		FECHA DE TERMINACIÓN	07 de Mayo de 2026

Fuente: Propia

10.2.1 FORMA DE PAGO

La Entidad pagará a la interventoría el valor del contrato, así:

a) Un pago fijo mensual durante el plazo del contrato el cual corresponderá a un Porcentaje pactado para pago fijo, para este proyecto será del cuarenta por ciento (40%) del valor inicial en el contrato.
b) Un pago variable mensual que corresponderá al sesenta por ciento (60%) del valor del contrato inicial de Interventoría, y será proporcional a la ejecución financiera (actas de corte tramitadas y facturadas ante la SED) de los contratos de obra objeto de seguimiento por parte de la interventoría.
c) Del sesenta por ciento (60%) definido para pago variable, la SED realizará un pago final del 5% del valor total del contrato, contra la suscripción de las actas de

terminación de los contratos de obra a los que se efectúe seguimiento y control, y la liquidación tanto del contrato de interventoría como los de obra.

Finalmente, la interventoría aclara, que a la fecha del presente informe ya se tienen tres facturas radicadas a la SED correspondientes a los cortes 01, 02 y 03 este último del 8 de diciembre de 2025 al 07 de enero del 2026 fue facturado y remitido a la SED, se espera la entrega del 3 mes facturado por cada uno de los 3 contratista, para proceder con el cobro No. 4 de interventoría con el cobro del porcentaje de obra fijo del 40% y el avance de obra del 60%, documentos adjuntos al anexo No. 18

Tabla 31 Seguimiento facturación de interventoría

FACTURACIÓN DE INTERVENTORÍA				
CORTE No.	**PERIODO DEL CORTE**	**FACTURA No.**	**FECHA DE LA FACTURA**	**VALOR DE LA FACTURA**
1	08-oct-25 al 07-nov-25	2615	19-12-2025	**$ 45.501.653,00**
2	08-nov-25 al 07-dic-25	2323	17-02-2026	**$ 52.975.579,00**
3	08-dic-25 al 07-ene-26	2624	17-02-2026	**$ 71.826.723,00**
4	08-ene-26 al 07-feb-26			**$ 131.123.994,00**
			VALOR TOTAL ACUMULADO.	**$ 301.427.949,00**
		VALOR TOTAL CONTRATO		**$ 833.850.539,00**
		PORCENTAJE FACTURADO.		36,15 %

EL anterior cuadro se evidencia que el valor de acta No. 4 se encuentra pendiente de aprobación por la SED, por lo tanto, aun no se tiene el número de la factura y la fecha, una vez se tenga esta información se complementará en el siguiente informe mensual.

11. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA.

Para el presente informe mensual, la interventoría se permite adjuntar los informes semanales generados desde esta interventoría, con el avance de cada uno de los colegios, para este informe se tienen un total de 4 informes, los cuales se encuentran adjuntos en el anexo No. 15 y se listan a continuación:

INFORME	PERIODO
SEMANAL 14	9 AL 15 DE FEBRERO DE 2026
SEMANAL 15	16 AL 22 DE FEBRERO DE 2026
SEMANAL 16	23 DE FEBRERO AL 1 DE MARZO 2026
SEMANAL 17	2 AL 9 DE MARZO DE 2026

12. INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA.

La interventoría se permite indicar que, una vez revisados los documentos y anexos del informe mensual del contratista por cada uno de los profesionales de esta interventoría, se emite la aprobación del informe mensual No. 4 correspondiente al periodo del 08 ene de 2026 al 07 de feb de 2026, en cuanto a sus componentes Técnico y Financiero, SST Y AMBIENTAL, mediante los siguientes comunicados.

- INT-COLEGIOSNORTE-L10- 310 04-03-26 Aval Informe mensual 4 Ambiental.
- INT-COLEGIOSNORTE-L10- 300- 25-02-26 Aval informe Mensual 4 SST.
- INT-COLEGIOSNORTE-L10- 312 04-03-26 Aval informe Mensual 4 técnico.

Así mismo se indica que ya fue requerido el informe mensual No. 5 correspondiente al periodo 08-feb-26 al 07-mar-26 mediante comité de obra.

La información correspondiente a los informes mensuales del contratista se encuentra en el anexo No. 17.

13. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

13.1 Correspondencia Enviada al contratista CONSORCIO ESCOSA

Tabla 32 Correspondencia Enviada al contratista CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-264	9/2/2026	RESPUESTA COMUNICADO CE-E-176-2026 EVALUACION DE ANS. PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-265	9/2/2026	EVALUACION ANS SEGUNDO MES, PERIODO 8-NOV-25 AL 07-DIC-25, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-266	9/2/2026	EVALUACION ANS SEGUNDO MES, PERIODO 8-DIC-25 AL 07-ENE-26, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-267	10/2/2026	SOLICITUD DE ENTREGA DE RESULTADOS CONCRETOS - DENSIDADES TOMADAS, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO COLEGIO DOMINGO FAUSTINO - PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-268	10/2/2026	RESPUESTA AL COMUNICADO CE-E-212-2026 APROBACIÓN CONDICIONADA DE DOCUMENTACIÓN – AUTORIZACIÓN INGRESO DE PERSONAL.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-269	10/2/2026	ACTIVACIÓN DE PROTOCOLO DE CONTINGENCIA Y DESCONTAMINACIÓN OBLIGATORIA POR DESACATO A ORDEN DE SUSPENCIÓN Y EXPOSICIÓN A ASBESTO EN SEDE SIMÓN RODRIGUEZ.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-270	10/2/2026	SOLICITUD DE MEDIDAS CORRECTIVAS POR FILTRACIONES DE AGUA COLEGIO AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-271	10/2/2026	INCUMPLIMIENTO POR INICIO COLEGIO MONTEVERDE SEDE A	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-272	10/2/2026	INCUMPLIMIENTO POR INICIO COLEGIO VISTA BELLA SEDE C	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-273	10/2/2026	RESPUESTA OFICIO CE-E-211-2026 AUTORIZACION DE DOCUMNETACIÓN CONSORCIO ESCOSA CONTRATO CO1.PCCNTR.8154791	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-274	10/2/2026	SOLICITUD ENTREGA INFORME MENSUAL No 04 COMPONENTE TÉCNICO, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATISTA PERIODO DEL 08 DE ENERO AL 07 DE FEBRERO. CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-275	11/2/2026	SOLICITUD DE MEMORIAS Y ACTA CORTE 3	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-276	12/2/2026	REITERACION DE MANUAL DE MANTENIMIENTO COLEGIO FILARMONICO SIMON BOLIVAR	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-277	12/2/2026	OBSERVACIONES SOBRE ACTIVIDADES REALIZADAS COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN SEDE A	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-278	13/2/2026	ATENCION DE DERRUMBE EN AREA DE DEPORTES COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-279	13/2/2026	ACTIVACIÓN DE PROTOCOLO DE CONTINGENCIA Y DESCONTAMINACIÓN OBLIGATORIA POR DESACATO A ORDEN DE SUSPENCIÓN Y EXPOSICIÓN A ASBESTO EN SEDE SIMÓN RODRIGUEZ.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-280	13/2/2026	RESPUESTA A OFICIO CE-E 215-2026 DOCUMENTACIÓN DE PERSONAL PARA AUTORIZACIÓN DEL INGRESO A OBRA. CONTRATO 8154791 LOTE 10 CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-281	14/02/26	REQUERIMIENTO DE COORDINADOR DE ALTURAS CONSORCIO ESCOSA CONTRATO CO1.PCCNTR.8154791	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-282	14/02/26	REITERACION ENTREGA DE MEMORIAS Y ACTA CORTE 3	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-283	17/02/26	OBSERVACIONES DE INFORME TECNICO No 4	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-284	17/02/26	REITERACION ENTREGA ITEMS NO PREVISTOS EMERGENCIAS SILVICULTURALES Y CUBRIMIENTO TALUD, SOLICITUD PROGRAMACION ACTUALIZADA EMERGENCIAS SILVICULTURALES.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-285	17/02/26	REITERACION PARA FINALIZACION DE ACTIVIDADES Y ENTREGA PARCIAL COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-286	20/02/26	OFICIO DE APROBACIÓN DE MANUAL DE MANTENIMIENTO ESCOSA COLEGIO FILARMÓNICO	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-287	20/02/26	ENTREGA DE AREA DE CANCHA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-288	20/02/26	OBSERVACIONES Y APROBACION DE PROGRAMACION V3	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-289	20/02/26	REQUERIMIENTO PERSONAL MINIMO CLAVE LOTE 10 CONSORCIO ESCOSA	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-290	20/2/2026	RESPUESTA A OFICIO DE APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE PERSONAL PARA INGRESO	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-291	23/2/2026	OBSERVACIONES ACTA 3 OFICIO ESCOSA	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-292	23/2/2026	MESA DE TRABAJO REVISION PRESUPUESTAL No 4	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-293	23/2/2026	REITERACION INICIO DE MONTEVERDE SEDE A Y VISTA BELLA SEDE C	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-294	23/2/2026	REITERACION ENTREGA UNION COLOMBIA SEDE A	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-295	23/2/2026	REITERACION ENTREGA FRIEDRICH NAUMAN SEDE A	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-296	23/2/2026	RESPUESTA A SU COMUNICADO CE-E-220, OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL No. 4 CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-297	25/2/2026	RESPUESTA OFICIOS CE-E-227 Y 228-2026 AUTORIZACION DE DOCUMENTACIÓN CONSORCIO ESCOSA CONTRATO CO1.PCCNTR.8154791	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-298	25/2/2026	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO EJECUCION COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-299	25/2/2026	RESPUESTA OFICIO CE-E-224-2026, REVISIÓN Y ACEPTACIÓN PROCEDIMIENTO DE MANEJO DE ASBESTO CEMENTO.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-300	25/2/2026	RESPUESTA OFICIO CE-E-232-2026, APROBACIÓN INFORME MENSUAL No. 4 COMPONENTE SST, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-301	28/2/2026	RESPUESTA A SU COMUNICADO CE-E-301, APROBACION MANUAL DE MANTENIMIENTO COLEGIO UNION COLOMBIA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-302	2/3/2026	RESPUESTA A SU COMUNICADO, CE-E-234-2025 OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL NO 4 VERSIÓN 2	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-303	2/3/2026	RESPUESTA A SU COMUNICADO, CE-E-237-2025 OBSERVACIONES HOJA DE VIDA INSPECTORA SST.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-305	3/3/2026	Solicutud entrega inmediata manual colegio fredrich nauman No.CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-306	3/3/2026	ENTREGA DE PROGRAMACION ACTUALIZADA EMERGENCIAS SILVICULTURALES	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-307	3/3/2026	REITERACION DE SOLICITUD DIAGNOSTICO ELECTRICO AGUSTIN F	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-308	4/3/2026	NO AVAL – Certificación Coordinador de Trabajo en Alturas No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-309	4/3/2026	Cumplimiento Resolución 4272 de 2021 – Trabajo Seguro en Altura s	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-264	9/2/2026	RESPUESTA COMUNICADO CE-E-176-2026 EVALUACION DE ANS. PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-265	9/2/2026	EVALUACION ANS SEGUNDO MES, PERIODO 8-NOV-25 AL 07-DIC-25, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-266	9/2/2026	EVALUACION ANS SEGUNDO MES, PERIODO 8-DIC-25 AL 07-ENE-26, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-267	10/2/2026	SOLICITUD DE ENTREGA DE RESULTADOS CONCRETOS - DENSIDADES TOMADAS, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO COLEGIO DOMINGO FAUSTINO - PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-268	10/2/2026	RESPUESTA AL COMUNICADO CE-E-212-2026 APROBACIÓN CONDICIONADA DE DOCUMENTACIÓN –	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
		AUTORIZACIÓN INGRESO DE PERSONAL.	
INT-COLEGIOSNORTE-L10-269	10/2/2026	ACTIVACIÓN DE PROTOCOLO DE CONTINGENCIA Y DESCONTAMINACIÓN OBLIGATORIA POR DESACATO A ORDEN DE SUSPENCIÓN Y EXPOSICIÓN A ASBESTO EN SEDE SIMÓN RODRIGUEZ.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-270	10/2/2026	SOLICITUD DE MEDIDAS CORRECTIVAS POR FILTRACIONES DE AGUA COLEGIO AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-271	10/2/2026	INCUMPLIMIENTO POR INICIO COLEGIO MONTEVERDE SEDE A	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-272	10/2/2026	INCUMPLIMIENTO POR INICIO COLEGIO VISTA BELLA SEDE C	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-273	10/2/2026	RESPUESTA OFICIO CE-E-211-2026 AUTORIZACION DE DOCUMNETACIÓN CONSORCIO ESCOSA CONTRATO CO1.PCCNTR.8154791	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-274	10/2/2026	SOLICITUD ENTREGA INFORME MENSUAL No 04 COMPONENTE TÉCNICO, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATISTA PERIODO DEL 08 DE ENERO AL 07 DE FEBRERO. CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-275	11/2/2026	SOLICITUD DE MEMORIAS Y ACTA CORTE 3	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-276	12/2/2026	REITERACION DE MANUAL DE MANTENIMIENTO COLEGIO FILARMONICO SIMON BOLIVAR	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-277	12/2/2026	OBSERVACIONES SOBRE ACTIVIDADES REALIZADAS COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN SEDE A	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-278	13/2/2026	ATENCION DE DERRUMBE EN AREA DE DEPORTES COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-279	13/2/2026	ACTIVACIÓN DE PROTOCOLO DE CONTINGENCIA Y DESCONTAMINACIÓN OBLIGATORIA POR DESACATO A ORDEN DE SUSPENCIÓN Y EXPOSICIÓN A ASBESTO EN SEDE SIMÓN RODRIGUEZ.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-280	13/2/2026	RESPUESTA A OFICIO CE-E 215-2026 DOCUMENTACIÓN DE PERSONAL PARA AUTORIZACIÓN DEL INGRESO A OBRA. CONTRATO 8154791 LOTE 10 CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-281	14/02/26	REQUERIMIENTO DE COORDINADOR DE ALTURAS CONSORCIO ESCOSA CONTRATO CO1.PCCNTR.8154791	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-282	14/02/26	REITERACION ENTREGA DE MEMORIAS Y ACTA CORTE 3	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-283	17/02/26	OBSERVACIONES DE INFORME TECNICO No 4	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-284	17/02/26	REITERACION ENTREGA ITEMS NO PREVISTOS EMERGENCIAS SILVICULTURALES Y CUBRIMIENTO TALUD, SOLICITUD PROGRAMACION ACTUALIZADA EMERGENCIAS SILVICULTURALES.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-285	17/02/26	REITERACION PARA FINALIZACION DE ACTIVIDADES Y ENTREGA PARCIAL COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-286	20/02/26	OFICIO DE APROBACIÓN DE MANUAL DE MANTENIMIENTO ESCOSA COLEGIO FILARMÓNICO	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-287	20/02/26	ENTREGA DE AREA DE CANCHA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-288	20/02/26	OBSERVACIONES Y APROBACION DE PROGRAMACION V3	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-289	20/02/26	REQUERIMIENTO PERSONAL MINIMO CLAVE LOTE 10 CONSORCIO ESCOSA	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-290	20/2/2026	RESPUESTA A OFICIO DE APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE PERSONAL PARA INGRESO	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-291	23/2/2026	OBSERVACIONES ACTA 3 OFICIO ESCOSA	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-292	23/2/2026	MESA DE TRABAJO REVISION PRESUPUESTAL No 4	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-293	23/2/2026	REITERACION INICIO DE MONTEVERDE SEDE A Y VISTA BELLA SEDE C	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-294	23/2/2026	REITERACION ENTREGA UNION COLOMBIA SEDE A	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-295	23/2/2026	REITERACION ENTREGA FRIEDRICH NAUMAN SEDE A	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-296	23/2/2026	RESPUESTA A SU COMUNICADO CE-E-220, OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL No. 4 CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-297	25/2/2026	RESPUESTA OFICIOS CE-E-227 Y 228-2026 AUTORIZACION DE DOCUMENTACIÓN CONSORCIO ESCOSA CONTRATO CO1.PCCNTR.8154791	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-298	25/2/2026	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO EJECUCION COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-299	25/2/2026	RESPUESTA OFICIO CE-E-224-2026, REVISIÓN Y ACEPTACIÓN PROCEDIMIENTO DE MANEJO DE ASBESTO CEMENTO.	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-300	25/2/2026	RESPUESTA OFICIO CE-E-232-2026, APROBACIÓN INFORME MENSUAL No. 4 COMPONENTE SST, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-301	28/2/2026	RESPUESTA A SU COMUNICADO CE-E-301, APROBACION MANUAL DE MANTENIMIENTO COLEGIO UNION COLOMBIA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-302	2/3/2026	RESPUESTA A SU COMUNICADO, CE-E-234-2025 OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL NO 4 VERSIÓN 2	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-303	2/3/2026	RESPUESTA A SU COMUNICADO, CE-E-237-2025 OBSERVACIONES HOJA DE VIDA INSPECTORA SST.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-305	3/3/2026	Solicutud entrega inmediata manual colegio fredrich nauman No.CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-306	3/3/2026	ENTREGA DE PROGRAMACION ACTUALIZADA EMERGENCIAS SILVICULTURALES	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-307	3/3/2026	REITERACION DE SOLICITUD DIAGNOSTICO ELECTRICO AGUSTIN F	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-308	4/3/2026	NO AVAL – Certificación Coordinador de Trabajo en Alturas No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-309	4/3/2026	Cumplimiento Resolución 4272 de 2021 – Trabajo Seguro en Altura s	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-264	9/2/2026	RESPUESTA COMUNICADO CE-E-176-2026 EVALUACION DE ANS. PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-265	9/2/2026	EVALUACION ANS SEGUNDO MES, PERIODO 8-NOV-25 AL 07-DIC-25, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-266	9/2/2026	EVALUACION ANS SEGUNDO MES, PERIODO 8-DIC-25 AL 07-ENE-26, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-267	10/2/2026	SOLICITUD DE ENTREGA DE RESULTADOS CONCRETOS - DENSIDADES TOMADAS, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO COLEGIO DOMINGO FAUSTINO - PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-268	10/2/2026	RESPUESTA AL COMUNICADO CE-E-212-2026 APROBACIÓN CONDICIONADA DE DOCUMENTACIÓN – AUTORIZACIÓN INGRESO DE PERSONAL.	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-269	10/2/2026	ACTIVACIÓN DE PROTOCOLO DE CONTINGENCIA Y DESCONTAMINACIÓN OBLIGATORIA POR DESACATO A ORDEN DE SUSPENCIÓN Y EXPOSICIÓN A ASBESTO EN SEDE SIMÓN RODRIGUEZ.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-270	10/2/2026	SOLICITUD DE MEDIDAS CORRECTIVAS POR FILTRACIONES DE AGUA COLEGIO AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-271	10/2/2026	INCUMPLIMIENTO POR INICIO COLEGIO MONTEVERDE SEDE A	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-272	10/2/2026	INCUMPLIMIENTO POR INICIO COLEGIO VISTA BELLA SEDE C	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-273	10/2/2026	RESPUESTA OFICIO CE-E-211-2026 AUTORIZACION DE DOCUMNETACIÓN CONSORCIO ESCOSA CONTRATO CO1.PCCNTR.8154791	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-274	10/2/2026	SOLICITUD ENTREGA INFORME MENSUAL No 04 COMPONENTE TÉCNICO, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATISTA PERIODO DEL 08 DE ENERO AL 07 DE FEBRERO. CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-275	11/2/2026	SOLICITUD DE MEMORIAS Y ACTA CORTE 3	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-276	12/2/2026	REITERACION DE MANUAL DE MANTENIMIENTO COLEGIO FILARMONICO SIMON BOLIVAR	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-277	12/2/2026	OBSERVACIONES SOBRE ACTIVIDADES REALIZADAS COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN SEDE A	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-278	13/2/2026	ATENCION DE DERRUMBE EN AREA DE DEPORTES COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-279	13/2/2026	ACTIVACIÓN DE PROTOCOLO DE CONTINGENCIA Y DESCONTAMINACIÓN OBLIGATORIA POR DESACATO A ORDEN DE SUSPENCIÓN Y EXPOSICIÓN A ASBESTO EN SEDE SIMÓN RODRIGUEZ.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-280	13/2/2026	RESPUESTA A OFICIO CE-E 215-2026 DOCUMENTACIÓN DE PERSONAL PARA AUTORIZACIÓN DEL INGRESO A OBRA. CONTRATO 8154791 LOTE 10 CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-281	14/02/26	REQUERIMIENTO DE COORDINADOR DE ALTURAS CONSORCIO ESCOSA CONTRATO CO1.PCCNTR.8154791	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-282	14/02/26	REITERACION ENTREGA DE MEMORIAS Y ACTA CORTE 3	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-283	17/02/26	OBSERVACIONES DE INFORME TECNICO No 4	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-284	17/02/26	REITERACION ENTREGA ITEMS NO PREVISTOS EMERGENCIAS SILVICULTURALES Y CUBRIMIENTO TALUD, SOLICITUD PROGRAMACION ACTUALIZADA EMERGENCIAS SILVICULTURALES.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-285	17/02/26	REITERACION PARA FINALIZACION DE ACTIVIDADES Y ENTREGA PARCIAL COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-286	20/02/26	OFICIO DE APROBACIÓN DE MANUAL DE MANTENIMIENTO ESCOSA COLEGIO FILARMÓNICO	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-287	20/02/26	ENTREGA DE AREA DE CANCHA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-288	20/02/26	OBSERVACIONES Y APROBACION DE PROGRAMACION V3	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-289	20/02/26	REQUERIMIENTO PERSONAL MINIMO CLAVE LOTE 10 CONSORCIO ESCOSA	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-290	20/2/2026	RESPUESTA A OFICIO DE APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE PERSONAL PARA INGRESO	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-291	23/2/2026	OBSERVACIONES ACTA 3 OFICIO ESCOSA	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-292	23/2/2026	MESA DE TRABAJO REVISION PRESUPUESTAL No 4	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-293	23/2/2026	REITERACION INICIO DE MONTEVERDE SEDE A Y VISTA BELLA SEDE C	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-294	23/2/2026	REITERACION ENTREGA UNION COLOMBIA SEDE A	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-295	23/2/2026	REITERACION ENTREGA FRIEDRICH NAUMAN SEDE A	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-296	23/2/2026	RESPUESTA A SU COMUNICADO CE-E-220, OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL No. 4 CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-297	25/2/2026	RESPUESTA OFICIOS CE-E-227 Y 228-2026 AUTORIZACION DE DOCUMENTACIÓN CONSORCIO ESCOSA CONTRATO CO1.PCCNTR.8154791	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-298	25/2/2026	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO EJECUCION COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-299	25/2/2026	RESPUESTA OFICIO CE-E-224-2026, REVISIÓN Y ACEPTACIÓN PROCEDIMIENTO DE MANEJO DE ASBESTO CEMENTO.	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-300	25/2/2026	RESPUESTA OFICIO CE-E-232-2026, APROBACIÓN INFORME MENSUAL No. 4 COMPONENTE SST, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-301	28/2/2026	RESPUESTA A SU COMUNICADO CE-E-301, APROBACION MANUAL DE MANTENIMIENTO COLEGIO UNION COLOMBIA.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-302	2/3/2026	RESPUESTA A SU COMUNICADO, CE-E-234-2025 OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL NO 4 VERSIÓN 2	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-303	2/3/2026	RESPUESTA A SU COMUNICADO, CE-E-237-2025 OBSERVACIONES HOJA DE VIDA INSPECTORA SST.	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-305	3/3/2026	Solicutud entrega inmediata manual colegio fredrich nauman No.CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-306	3/3/2026	ENTREGA DE PROGRAMACION ACTUALIZADA EMERGENCIAS SILVICULTURALES	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-307	3/3/2026	REITERACION DE SOLICITUD DIAGNOSTICO ELECTRICO AGUSTIN F	CONSORCIO ESCOSA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-308	4/3/2026	NO AVAL – Certificación Coordinador de Trabajo en Alturas No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-309	4/3/2026	Cumplimiento Resolución 4272 de 2021 – Trabajo Seguro en Altura s	CONSORCIO ESCOSA

Fuente: Propia

13.2 Correspondencia Enviada a la SED.

Tabla 33 Correspondencia Enviada a la SED.

RECIBIDA ENTIDAD			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-SED-107	9/2/2026	EVALUACION DE ANS. PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10-CONSORCIO ESCOSA, MES 01, 02 Y 03.	TECNICO
INT-COLEGIOSNORTE-SED-110	10/2/2026	ALCANCE A NUESTRO COMUNICADO INT-COLEGIOSNORTE-SED-083, SOLICITUD DE INICIO DE PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.815491-2025- CONSORCIO ESCOSA PARA LOTE 10.	incumplimiento
INT-COLEGIOSNORTE-SED-111	10/2/2026	RESPUESTA A SU COMUNICACION S-2026-32880_1 DEL 06 DE FEBERRO DE 2026.	incumplimiento

RECIBIDA ENTIDAD			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
INT-COLEGIOSNORTE-SED-129	2/3/2026	ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA EL CORTE DE OBRA No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791 LOTE 10-CONSORCIO ESCOSA.	CORTE OBRA
INT-COLEGIOSNORTE-SED-138	6/3/2026	APROBACIÓN INFORME TÉCNICO No. 04 PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791 LOTE 10-CONSORCIO ESCOSA.	INFORMES MENSUALES

Fuente: Propia

13.3 Correspondencia Recibida del contratista CONSORCIO escosa

Tabla 34 Correspondencia Recibida del contratista CONSORCIO escosa

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
CE-E-211-2026	9/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-212-2026	9/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
CE-E-211-2026	9/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-212-2026	9/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-213-2025	11/2/2026	Alcance Comunicación CE-E-207-2025 – póliza Todo riesgo construcción adición	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-214-2025	12/2/2026	Manual de Mantenimiento Sistema de Bombeo Agua Potable Colegio Filarmónico Simón Bolivar Sede A	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-215-2026	12/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-216-2025	12/2/2026	Reprogramaciones y Flujos versión 3 al 07 de febrero de 2026	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-217-2025	13/2/2026	Informe Mensual No. 4 – Componente SST	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-218-2025	13/2/2026	Informe técnico mensual - No. 04	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-219-2025	14/2/2026	Memorias Acta Parcial 3.	ING. ELSA TORRES ARENALES

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
CE-E-220-2025	14/2/2026	Informe Mensual No. 4 – Componente ambiental	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-221-2025	17/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-222-2025	17/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-223-2025	18/2/2026	Manual de Mantenimiento Sistema de Bombeo Colegio Filarmónico Simón Bolivar	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-224-2025	18/2/2026	Envío de procedimiento de asbesto subsanado conforme a requerimientos de la Interventoría, mediante el oficio CE-E-193-2025	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-225-2025	18/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-226-2025	23/2/2026	Respuesta INT-COLEGIOS NORTE L-10-283.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-227-2025	23/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-228-2025	23/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
CE-E-229-2025	24/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-230-2025	24/2/2026	Remisión NP-30, NP-31, NP-34 y NP-35	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-231-2025	23/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-232-2026	25/2/2026	Informe Mensual No. 4 – Componente SST	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-233-2025	26/2/2026	Respuesta Comunicación INT-COLEGIOS NORTE-L10-288	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-234-2025	26/2/2026	Respuesta Comunicación INT-COLEGIOS NORTE-L10-296	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-235-2025	26/2/2026	Radicacion Subsanacion Polizas	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-236-2025	27/2/2026	Programación Talas Faltantes	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-237-2025	27/2/2026	Remision Hoja de Vida Inspectora SST – Linda Villegas	ING. ELSA TORRES ARENALES

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
CE-E-238-2025	27/2/2026	Manual de mantenimiento Unión Colombia-Sede A	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-239-2025	1/3/2026	Respuesta INT-COLEGIOS NORTE L-10-291.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-211-2026	9/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-212-2026	9/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-211-2026	9/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-212-2026	9/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-213-2025	11/2/2026	Alcance Comunicación CE-E-207-2025 – póliza Todo riesgo construcción adición	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-214-2025	12/2/2026	Manual de Mantenimiento Sistema de Bombeo Agua Potable Colegio Filarmónico Simón Bolivar Sede A	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-215-2026	12/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
CE-E-216-2025	12/2/2026	Reprogramaciones y Flujos versión 3 al 07 de febrero de 2026	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-217-2025	13/2/2026	Informe Mensual No. 4 – Componente SST	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-218-2025	13/2/2026	Informe técnico mensual - No. 04	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-219-2025	14/2/2026	Memorias Acta Parcial 3.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-220-2025	14/2/2026	Informe Mensual No. 4 – Componente ambiental	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-221-2025	17/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-222-2025	17/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-223-2025	18/2/2026	Manual de Mantenimiento Sistema de Bombeo Colegio Filarmónico Simón Bolivar	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-224-2025	18/2/2026	Envío de procedimiento de asbesto subsanado conforme a requerimientos de la Interventoría, mediante el oficio CE-E-193-2025	ING. ELSA TORRES ARENALES

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
CE-E-225-2025	18/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-226-2025	23/2/2026	Respuesta INT-COLEGIOS NORTE L-10-283.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-227-2025	23/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-228-2025	23/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-229-2025	24/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-230-2025	24/2/2026	Remisión NP-30, NP-31, NP-34 y NP-35	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-231-2025	23/2/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-232-2026	25/2/2026	Informe Mensual No. 4 – Componente SST	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-233-2025	26/2/2026	Respuesta Comunicación INT-COLEGIOS NORTE-L10-288	ING. ELSA TORRES ARENALES

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
CE-E-234-2025	26/2/2026	Respuesta Comunicación INT-COLEGIOS NORTE-L10-296	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-235-2025	26/2/2026	Radicación Subsanación Pólizas	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-236-2025	27/2/2026	Programación Talas Faltantes	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-237-2025	27/2/2026	Remisión Hoja de Vida Inspectora SST – Linda Villegas	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-238-2025	27/2/2026	Manual de mantenimiento Unión Colombia-Sede A	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-239-2025	1/3/2026	Respuesta INT-COLEGIOS NORTE L-10-291.	ING. ELSA TORRES ARENALES

Fuente: Propia

13.4 Correspondencia Recibida de la SED.

Tabla 35 Correspondencia Recibida de la SED.

RECIBIDA ENTIDAD			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
S-2026-27109	11/2/2026	No requerimiento de licencia de intervención y ocupación del espacio público en obras de adecuación Colegios de la Secretaría de Educación del Distrito	ELSA TORRES ARENALES
E-2026-24348	11/2/2026	Marco Normativo frente a Obras exteriores en Contratos de Obra	ELSA TORRES ARENALES
I-2026-27555	3/3/2026	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR 8154791 Lote 10 INCONFORMIDADES SOBRE LA OBRAS REALIZADAS EN ADECUACION, PLANEACION, EJECUCION Y RESULTADOS DE EJECUCION EN LA SEDE A DEL COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN	ELSA TORRES ARENALES

Fuente: Propia

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Mediante comunicado INT-COLEGIOSNORTE-SED-083 la interventoría radico SOLICITUD DE INICIO DE PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.815491-2025- CONSORCIO ESCOSA PARA LOTE 10
2. Conforme programación V3 el Contratista Consorcio Escosa No cumplió entrega del Colegio Unión Colombia el 26 de febrero de 2026, sino el 2 de marzo de 2026
3. El contratista No cumplió con entrega del Colegio FRIEDRICH NAUMAN sede A pese a tener fecha de entrega del frente el 117 de febrero de 2026. La Interventoría realizo reiteración de solicitud de entrega de pendientes y de entrega de obras conforme a comunicados listados en anexo.
4. El contratista NO cumplió con entrega del frente COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C pese a tener fecha de entrega conforme a programación V3 para el 17 de febrero de 2026. A la fecha esta pendiente esta entrega pese a las múltiples solicitudes realizadas por oficios listados en presente informe por parte de la Interventoría,
5. El contratista presenta atraso frente a actividades en ejecución del Colegio AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A conforme a lo indicado en el presente informe.
6. El Contratista NO entrego la totalidad de esquemas requeridos faltantes de los frentes COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C- COLEGIO MONTEVERDE SEDE A Y COLEGIO VISTA BELLA SEDE B.
7. El Contratista incremento el personal en ejecución de actividades, pero no ejecuto actividades de forma consistente y continua en todos los frentes conforme a las programaciones presentadas, lo cual se observa en el avance financiero de ejecución reportado en incremento entre el informe semanal No 14 con un atraso reportado del -17.29 % hasta un atraso reportado en el informe semanal No 17 con un atraso del -28.74%.
8. El Contratista No cumplió con la presentación oportuna de Actas parciales de obra, considerando la diferencia reportada entre el avance semanal y el reportado en actas de corte.

9. La interventoría ha solicitado planes de contingencia para la disminución de atraso reportado, considerando que a la fecha del presente informe se encuentra en ejecución 8 frentes de los 9.
10. Se solicito al contratista nuevamente reunión de actualización de presupuestos con el fin de ajustar programaciones y avances a las cantidades ejecutadas finales reales. Teniendo en cuenta que el contrato NO contaba con alcances específicos definidos, los cuales han tenido que ser revisados durante la ejecución del contrato.

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN – SED



INFORME ABIENTAL No. 5 DE INTERVENTORÍA
PERIODO: 8 DE FEBRERO DE 2026 AL 07 DE MARZO DE 2026

INFORME AMBIENTAL No. 5 DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ELSA TORRES ARENALES

INTERVENTORÍA

ELSA TORRES ARENALES	***INFORME AMBIENTAL No. 5 DE INTERVENTORÍA***
ARCHIVO:	***VERSIÓN: 01***
 ***ELABORÓ: ERIKA RUIZ BELTRAN*** ***Especialista ambiental de Interventoría***	 ***APROBÓ: Ing. ELKIN SALAZAR PÉREZ*** ***Director de Interventoría***
FECHA: 08-FEB-26 AL 07-MARZO-26	

Contenido

1. INTRODUCCIÓN. 8
2. OBJETIVOS 8
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9
3.1 UBICACIÓN GENERAL. 9
3.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDADES (11) DE SUBA, (12) BARRIOS UNIDOS. 10
4. DATOS DEL PROYECTO 13
4.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 13
4.2 DATOS DEL LOS CONTRATOS DE OBRA. 14
5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVENTORIA 15
5.1 REVISION DOCUMENTAL 15
5.2 REVISION CIRCULARIDAD Y RETIRO DE TEJAS DE ASBESTO 15
5.3 EMERGENCIAS SILVICULTURALES 18
6. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO: 27
7. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA. 27
8. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME. 34
9. SEGUIMIENTO DECRETO 507 DE 2023 43
10. CORRESPONDECIA 44
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 44

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No. 1 CERTIFICACIÓN DE PROTECCIÓN A LOS SUMIDEROS ALEDAÑOS

Anexo No. 2 CERTIFICACIÓN DE NO INTERVENCIÓN DE LAS ZONAS VERDES ALEDAÑAS AL PROYECTO

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero. Fuente (Autor 2023). 10

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Ubicación Colegios a Intervenir. 9
Tabla 2 Contrato interventoría 13
Tabla 3 Contrato Obra No. CO1.PCCNTR.8154791 -LOTE 10. 14
Tabla 4 Actividades para circularidad y retiro de tejas de asbesto 15
Tabla 5 Listado emergencias silviculturales 18
Tabla 6 obligaciones componente ambiental 27
Tabla 6 Ingreso materiales 43
Tabla 7 Disposición RCD 43
Tabla 8 Correspondería 44

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe recopila las actividades seguimiento ambiental realizadas en el periodo comprendido del entre al 8 de febrero de 2026 al 7 de marzo de 2026; bajo el Contrato de Consultoría modalidad Interventoría, adjudicó el contrato de Interventoría a la ingeniera Elsa Torres Arenales con el contrato No. CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 cuyo objeto es la "*INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".*

En el seguimiento a los contratos de obra suscritos entre La Secretaría de Educación del Distrito (SED) y las firmas Lote 10 Consorcio ESCOSA contrato número CO1.PCCNTR.8154791, Lote 11 Consorcio COLEGIOS MECBOG contrato número CO1.PCCNTR.8155160 y Lote 12 Consorcio INNOVA MANTENIMIENTOS contrato número CO1.PCCNTR.8155240.

2. OBJETIVOS

Describir el seguimiento por parte de la interventoría a las actividades ambientales realizadas por los contratistas de obra.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos signo al CONSORCIO ESCOSA la intervención de 8 Instituciones Educativas y un grupo de colegios distritales priorizados por emergencia tanto técnicas como silviculturales.

Tabla 1 Ubicación Colegios a Intervenir.

GRUPO	Zona	CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	SEDE	Dirección
GRUPO 10	NORTE	202	CHAPINERO	SIMON RODRIGUEZ	Bosque Calderón Tejada	C	KR 3 Este 58 A 96
GRUPO 10	NORTE	208	CHAPINERO	CAMPESTRE MONTE VERDE	Plan Padrinos San Luis	A	KR 5 C ESTE # 98 A - 55
GRUPO 10	NORTE	1203	BARRIOS UNIDOS	TECNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO	José Antonio Ricaurte	D	KR 56 # 94 - 02
GRUPO 10	NORTE	114	USAQUÉN	AGUSTIN FERNANDEZ	Agustín Fernández	-	AVENIDA CARRERA 7 No 155-20
GRUPO 10	NORTE	111	USAQUÉN	CRISTOBAL COLON - SANTA CECILIA	Soratama	C	CL 167 # 3 - 44
GRUPO 10	NORTE	123	USAQUÉN	FRIEDRICH NAUMANN	Friedrich Naumann	A	AK 7 # 171 B - 26
GRUPO 10	NORTE	104	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE 1	Rural Horizonte	C	CARRERA 3 No 186 B 04
GRUPO 10	NORTE	1128	SUBA	VISTA BELLA	San Cipriano	B	CALLE 166 No 54 C 08

3.1 UBICACIÓN GENERAL.

Las localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero, determinadas como la Zona Norte para este contrato, se encuentran ubicadas en el extremo norte de la ciudad

de Bogotá y limitan por el norte con el municipio de Chía, por el sur con las localidades de Teusaquillo y Engativá.



Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero. Fuente (Autor 2023).

3.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDADES (11) DE SUBA, (12) BARRIOS UNIDOS.

LOCALIDAD DE SUBA.

Suba, la localidad número 11 de Bogotá, es la más poblada y una de las más extensas de la ciudad, ubicada en el noroccidente. Se caracteriza por su particular mezcla de entornos urbanos y rurales, destacándose por su riqueza natural, con áreas como los Cerros de Suba y La Conejera, y una red importante de humedales. Además, posee un importante legado histórico, con una fuerte presencia de la comunidad indígena Muisca, y un notable desarrollo comercial e industrial, que incluye cultivos de flores de exportación.

- Ubicación: Extremo noroccidental de Bogotá, limitando con los municipios de Chía y Cota, y las localidades de Usaquén y Engativá.

- Extensión: Aproximadamente 100,6 km², con una proporción significativa de suelo rural.
- Topografía: Combina una zona plana en el occidente con zonas montañosas en los cerros de Suba.

LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS.

Barrios Unidos es la localidad número 12 de Bogotá, ubicada en el noroccidente de la ciudad. Su economía es mixta, con fuerte actividad comercial y de servicios, especialmente en los sectores automotriz y de muebles, conviviendo con una marcada vocación residencial. La localidad tiene un terreno relativamente plano, está delimitada por importantes avenidas y en ella se encuentran zonas de gran valor ambiental y recreativo como el Parque Metropolitano Simón Bolívar y el Humedal El Salitre.

- Localización: Noroccidente de Bogotá.
- Límites: Al norte con Suba (Av. Calle 100), al sur con Teusaquillo (Calle 63), al oriente con Chapinero (Av. Caracas) y al occidente con Engativá (Av. Carrera 68).
- Topografía: Terreno relativamente plano.

LOCALIDAD DE CHAPINERO.

Chapinero es la localidad número 2 de Bogotá, ubicada en el centro-oriente de la ciudad y delimitada por la calle 39 (río Arzobispo) al sur, la calle 100 y vía a La Calera al norte, la Avenida Caracas al occidente y los Cerros Orientales al oriente. Es conocida por su diversidad arquitectónica, cultural y social, que incluye zonas como la Zona G de gastronomía, la Zona Rosa de vida nocturna y lugares culturales como el Museo del Chicó y el Teatro Libre. A pesar de su alto valor histórico, también es un eje económico y comercial importante en Bogotá, con un perfil socioeconómico predominantemente de estratos altos.

- Localización: Centro-oriente de Bogotá.

- Límites: Sur: Calle 39 (Río Arzobispo), Norte: Calle 100 y vía a La Calera, Occidente: Avenida Caracas y Oriente: Cerros Orientales (que la separan de los municipios de La Calera y Choachí).
- Extensión: Aproximadamente 3,898.96 hectáreas, con una gran parte en suelo rural (aproximadamente 68%).

4. DATOS DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Tabla 2 Contrato interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	ELSA TORRES ARENALES
NIT	63.323.375-2
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
UBICACIÓN	LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, CHAPINERO, SUBA Y USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 4.
VALOR DEL CONTRATO	$ 796.278.928,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ING. ELKIN SALAZAR PÉREZ Correo electrónico: interventorianortel4@gmail.com Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL	ELSA TORRES ARENALES etorresare@yahoo.es Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.

Fuente: Propia

4.2 DATOS DEL LOS CONTRATOS DE OBRA.

Tabla 3 Contrato Obra No. CO1.PCCNTR.8154791 -LOTE 10.

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8154791
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA ESTRUCTURAS DE HORMIGON LTDA 800116742-8 15% ESTRUCTURAS DE CONCRETO SA 830508184-1 85%
NIT	901.973.357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10
UBICACIÓN	LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, CHAPINERO, SUBA Y USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 10.
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.295.618,762,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES

Fuente: Propia

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVENTORIA

5.1 REVISION DOCUMENTAL

En desarrollo del periodo comprendido en entre el 8 de febrero y el 7 de marzo el consorcio ESCOSA remitió informe ambiental No.4 para revisión y concepto.

5.2 REVISION CIRCULARIDAD Y RETIRO DE TEJAS DE ASBESTO

Referente a las actividades de obra a ejecutar se realizó la revisión de actividades que se encuentran directamente relacionada con el cumplimiento de circularidad y el cambio de tejas de asbesto cemento, actividades que se ejecutarán en los colegios que se relacionan en la siguiente tabla

Tabla 4 Actividades para circularidad y retiro de tejas de asbesto

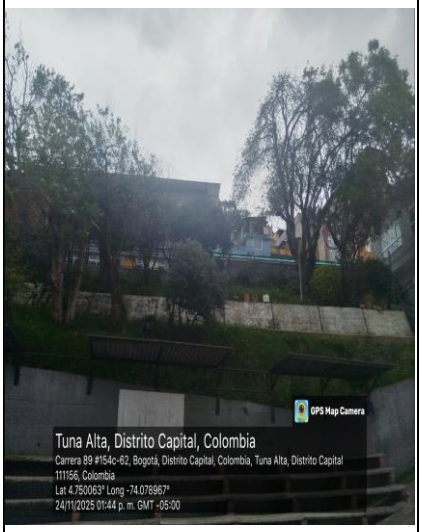
Localidad	Colegio	ACTIVIDADES PARA CIRCULARIDAD Y RETIRO DE TEJAS DE ASBESTO	ACTIVIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO
CHAPINERO	SIMON RODRIGUEZ SEDE C	Cambio de cubiertas del bloque administrativo y de baños 	SI Se realiza retiro de tejas y embalaje

Localidad	Colegio	ACTIVIDADES PARA CIRCULARIDAD Y RETIRO DE TEJAS DE ASBESTO	ACTIVIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO
CHAPINERO	CAMPESTRE MONTE VERDE SEDE A	1. Cambio de cubierta del área. motobombas y cuarto de  servicios	NO
BARRIOS UNIDOS	TECNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D	1. Intervención cancha se emplearán materiales producto de circularidad 	SI, se realizo instalación de sub-base granular reciclada lo que permitió la colocación de concreto como acabado final

Localidad	Colegio	ACTIVIDADES PARA CIRCULARIDAD Y RETIRO DE TEJAS DE ASBESTO	ACTIVIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO
USAQUÉN	AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A	1. Cambio de cubiertas del bloque de Rectoría. 	SI En el periodo anterior se realizo el retiro para disposición final, los residuos fueron trasportado por Distribuidores ambientales Manifiesto de Carga N D3A14583 Total 5.683 KG
BARRIOS UNIDOS	Técnico Domingo Faustino Sarmiento sede D		Si se retiraron tejas ubicadas en la entrada en elperiodo anterior a la fecha no se a realziad el retiro d ela tejas demontadas

5.3 EMERGENCIAS SILVICULTURALES

Tabla 5 Listado emergencias silviculturales

No	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	ACTIVIDAD AUTORIZADA	EJECUCION ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO
1	VEINTIUN ANGELES B - Rural Tuna Alta Cl 155 No. 88 05	Concepto Técnico SSFFS-07205 de 2024 (secretaria de ambiente)	TRATAMIENTO INTEGRAL de tres (3) árboles de la especie Cerezo y Chicalá, debido a que presenta deficiencias nutricionales y requerimiento de poda de las ramas extendidas generando así equilibrio del árbol y despeje con la infraestructura cercana.		

No	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	ACTIVIDAD AUTORIZADA	EJECUCION ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO
2	VEINTIUN ANGELES A - Tuna Alta Carrera 90 154 A 09	acta de emergencia YMS-20250172-35051 del 27 de marzo del 2025 (secretaria de ambiente)	TALA de emergencia un (1) árbol de la especie e Eucalipto común (Eucaliptus glóbulos)		
3	ÁLVARO GÓMEZ HURTADO SEDE A KR 100 A 130 18	Concepto Técnico SSFFS-04053 del 16 de junio del 2025 (Secretaria de ambiente)	TALA de siete (7) árboles de las especies 2- Acacia japonesa - Acacia melanoxylon , 1- Jazmín del Cabo - Pittosporum undulatum , 4- Sauco - Sambucus negra	Enero 30 de 2026 Residuos entregados a BIOINGENIA SAS volumen 48.79 M3	

No	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	ACTIVIDAD AUTORIZADA	EJECUCION ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO
4	ÁLVARO GÓMEZ HURTADO SEDE A KR 100 A 130 18	Concepto Técnico SSFFS-05632 del 14 de julio del 2025, (secretaria de ambiente)	TALA de seis (6) árboles de las especies 1-Acacia melanoxylon (Acacia), 5-Sambucus nigra (Sauco) debido a que presentan ramas secas, pérdida de verticalidad, inclinación hacia infraestructura, pudrición de fuste, y deficiente estado físico y sanitario	Marzo 2 de 2026 Residuos entregados a BIOINGENIA SAS volumen 9.02 M3	 

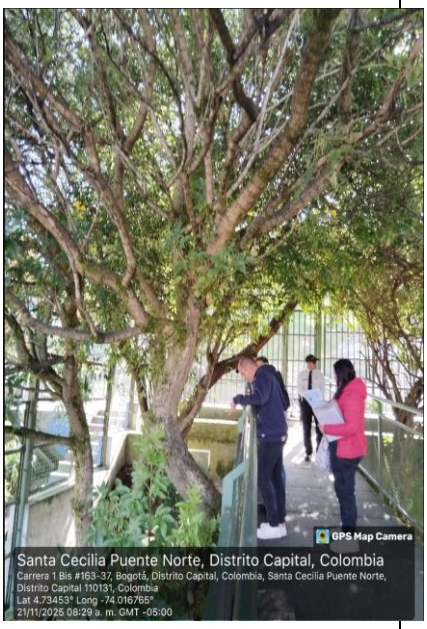
No	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	ACTIVIDAD AUTORIZADA	EJECUCION ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO
5	USAQUENA - Colonia Vacacional de Usaquén CL 127 D 9 A 03	Concepto Técnico de Emergencia SSFFS-05882 del 13/06/2024 (Secretaria de ambiente)	TALA de Dos (2) árboles de la especie Ciprés (Cupressus lusitanica) una poda	Enero 19 de 2026	

No	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	ACTIVIDAD AUTORIZADA	EJECUCION ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO
6	USAQUEN A - Colonia Vacacional de Usaquén CL 127 D 9 A 03	Acta de emergencia FJP-20250416-00709 del 09 de diciembre del 2025	TALA de Diez (10) árboles de la especie Ciprés (Cupressus lusitanica) una poda	Enero 19 al 24 de 2026	
7	USAQUEN A - Colonia Vacacional de Usaquén CL 127 D 9 A 03	Acta de Emergencia ACM-20260609-00016,	TALA para tres (3) árboles de la especie Ciprés (Cupressus lusitanica)		

No	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	ACTIVIDAD AUTORIZADA	EJECUCION ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO
	USAQUENA - Colonia Vacacional de Usaquén CL 127 D 9 A 03	acta de emergencia FJP-20250416-44250 del 01 de octubre del 2025,	Tala de dos(2) árboles de la especie Ciprés (Cupressus lusitanica) de porte alto,	Enero 17 de 2026	

No	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	ACTIVIDAD AUTORIZADA	EJECUCION ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO
8	NUEVA COLOMBIA sede A KR 102 A 128 A 40	Concepto Técnico SSFFS-04051 del 16 de junio del 2025 (Secretaria de ambiente)	TALA de un (1) especie Eugenia (Schinus molle),	Febrero 18 de 2026	
9	COMPARTIR DE SUBA sede A KR 128 146 52	Acta de emergencia DRF-20250277-36438 del 23/04/2025 (Secretaria de ambiente)	Tala de un (1) árbol de la especie Chicalá, chirlobirlo, flor amarillo (Tecoma stans)	Febrero 21 de 2026	

No	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	ACTIVIDAD AUTORIZADA	EJECUCION ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO
10	SALITRE SUBA sede A Conejera Cl 163 92 96	Corporación Autonoma Regional CAR, a través del Informe Técnico DRBC No. 1523 del 2 de diciembre del 2024	Tala de seis (6) árboles de la especie Ciprés (Cupressus lusitanica),		
11	FRIEDRICH NAUMANN SEDE B Calle 182 6 30	Concepto Técnico SSFFS-07250 del 04 de septiembre 2025. (Secretaria de ambiente)	TALA de cuatro (4) individuos arbóreos de las especies 1 Araucaria (Araucaria excelsa), 1 Ciprés (Cupressus lusitanica), 2 Sauce llorón (Salix humboldtiana);		

No	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	ACTIVIDAD AUTORIZADA	EJECUCION ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO
12	AGUSTIN FERNANDEZ sede C - Santa Cecilia KR 1 ESTE 163 60	Concepto Técnico SSFFS-11552 del 29-12-2024	Poda 1) individuo arbóreo de la especie Cerezo (Prunus serotina). La poda no deberá superar el 30% de su densidad actual y la TALA de un (1) Chicalá (Tecoma stans)	No ejecutado	
13	República Dominicana Diag 132A No 11 4-43	acta de emergencia YSC-20250236-00640 del 27 de noviembre del 2025,	tala de dos árboles de las especies Sauco (Sambucus nigra) y Sauce lloron – (Salix humboldtiana),	Febrero 18 de 20 26	

6. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO:

Se realizó acompañamiento a los siguientes comités de obra:

Comité No. 7, el día 12 de febrero de 2026 en las instalaciones del colegio Agustín Fernández,

Comité No. 8, 26 de febrero de 2026 en las instalaciones del colegio Unión Colombia, en el cual se trataron los siguientes temas

Se dieron recomendaciones para la implementación del PIGA al especialista ambiental de obra

- Se reiteraron los lineamientos para cumplir el % de circularidad
- Solicitud de instalación ciclo parqueadero
- Manejo tejas de asbesto cemento

7. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

Tabla 6 obligaciones componente ambiental

OBLIGACION		OBSERVACION	CUMPLE/ NO CUMPLE
GENERALES DEL CONTRATISTA			
13	Respetar la política medioambiental de la SED, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido, ubicada en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_ institucional/transparencia-políticas lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales	El contratista reconoce y aplica la política ambiental	CUMPLE

5. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA			
	Obligaciones Relacionadas con la Gestión Ambiental		
	Ambiental		
	Realizar la adopción del Plan Institucional de Gestión Ambiental - PIGA de la SED mediante el uso racional del agua y la energía, así como manejar adecuadamente los materiales, residuos sólidos y desechos que se manipulen en ejercicio de las actividades derivadas de la ejecución del contrato con la SED. Como soporte de cumplimiento de esta obligación se debe presentar un acta y listado de asistencia de la socialización de los lineamientos ambientales de la SED.	Se dio aval al documento PIGA mediante comunicado INT-COLEGIOSNORTE-L10-039 del 4 de noviembre de 2025	CUMPLE
	Realizar, en caso de requerirse, el trámite de manejo silvicultural para el arbolado presente en el predio, hasta la obtención del permiso requerido (poda, tala, traslado y/o demás) y la compensación requerida por la Secretaría Distrital de Ambiente.	En desarrollo de las obras de mantenimiento de los colegios no ser requieren tramite de manejo silviculturales. El contratante remitió la atención de las emergencia silviculturales citadas en el numeral 5.3 del presente informe las cuales cuentan con los permisos necesarios de la autoridad ambiental	N/A
	Implementar ciclo parqueaderos en las sedes señaladas por la SED sobre las cuales se realice la intervención por lote, conforme al numeral. 8.2 "FACTORES DE SOSTENIBILIDAD TÉCNICO AMBIENTAL AGREGADO" del presente estudio previo.	EL contratista no ha presentado la propuesta de técnica para la instalación del Cicloparquedero	NO CUMPLE
	Dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente aplicable al objeto del contrato y a las acciones y lineamientos establecidos para la implementación del PIGA de la SED en la ejecución del contrato.		CUMPLE
	En caso de que sea necesaria la intervención, adecuación o construcción del cuarto de almacenamiento de residuos sólidos, el Contratista deberá cumplir con los requisitos	Los colegios en intervención durante el periodo no se ha realizado intervención al	N/A

	establecidos para los sistemas de recolección, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto 2981 de 2013, o en las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan	cuarto de almacenamiento de residuos solidos	
	Garantizar la Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), cumpliendo con lo dispuesto en las Resoluciones 472 de 2017 y 1257 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, el Decreto 507 de 2023, así como con las demás normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, y con los lineamientos internos de la SED. El Contratista deberá entregar y actualizar, según lo exija la normativa, el Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD), los formatos RCD y cargar la información mensualmente en el aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), desde la apertura hasta el cierre del PIN de obra asignado. Los reportes mensuales deberán ser revisados y avalados por la Interventoría antes de su remisión a la SED.	INT-COLEGIOSNORTE-L10-031 del 31/10/ 2025 se realizan aval al PMRCD INT-COLEGIOSNORTE-SED-011 del 31/10/ 2025 se remite PMRCD a la SED. Se cuenta con PIN 27882	CUMPLE
	a) En caso de realizar cambios de cubierta que involucren tejas de asbesto-cemento, el contratista de obra deberá: b) Implementar un protocolo de bioseguridad y salud en el trabajo (incluyendo trabajo en alturas, uso de andamios certificados, etc.). c) Realizar un manejo adecuado de los residuos (acopio temporal, embalaje). d) Disponer de los residuos mediante un gestor autorizado y certificar su disposición final. e) Entregar un informe de actividades con registro fotográfico que documente todas las acciones realizadas, desde la manipulación, embalaje, carga, transporte hasta la disposición final de los residuos.	En el periodo no se ha realizado cambio de cubiertas, Dentro del PIGA dentro de la ficha 4 Manejo integral de residuos sólidos y especiales se indicaron las medidas de manejo para el asbesto.	N/A
	Uso Eficiente del Agua		
	Implementar al 100% sistemas ahorradores de agua de alta eficiencia en cada uno de los puntos hidráulicos (excepto en pocetas, lavaderos y lava traperos), dando cumplimiento al Decreto Nacional 3102 de 1997 y al Acuerdo Distrital 407 de 2009.		N/A

	Inventariar y reportar mensualmente la sustitución e implementación de sistemas ahorradores de agua.	Durante el periodo no se ha realizado intervenciones a puntos hidráulicos, sanitarios y sistemas ahorradores de agua	
	Implementar un sistema de recolección, almacenamiento y/o aprovechamiento de aguas lluvias, con el fin de reutilizarlas en cisternas, riego de jardines, zonas verdes y/o limpieza de exteriores.		
	Implementar al 100% sistemas sanitarios ahorradores de agua de alta eficiencia dando cumplimiento al Decreto Nacional 3102 de 1997 y al Acuerdo Distrital 407 de 2009. Deberá reportar a la entidad mensualmente la instalación/implementación y/o reposición de dispositivos ahorradores en el formato establecido por la Entidad.		
	Uso Eficiente de la Energía		
	Garantizar que la infraestructura intervenida permita el máximo aprovechamiento de la luz natural.	Durante el periodo no se ha realizado intervenciones de bombillos, infraestructura o sistemas de energía alternativa	N/A
	Implementar al 100% bombillos ahorradores y luminarias con tecnología LED, dando cumplimiento al Decreto 2331 de 2007 y a la Resolución 40283 DE 2019. Deberá reportar a la entidad mensualmente la instalación/implementación y/o reposición de dispositivos ahorradores en el formato establecido por la Entidad		
	En concordancia con la necesidad, condiciones técnicas y disponibilidad presupuestal, implementar algún tipo de energía alternativa sostenible, bien sea un sistema de energía solar fotovoltaico (el cual debe dar cumplimiento a la normatividad vigente y a lineamiento interno de la SED), o luminarias solares exteriores como método alterno de suministro de energía que sea eficiente y amigable con el medio ambiente		
	Informe Ambiental		
	El Contratista de obra deberá presentar un informe ambiental mensual, el cual deberá incluir, como mínimo y sin limitarse a, los siguientes aspectos: a) Resumen de actividades de gestión ambiental realizadas.	El contratista remite informe mensual No 4 correspondiente al periodo del 8 de enero al 7 de febrero de 2026 el cual se aprueba INT-COLEGIOSNORTE-	NO CUMPLE

	b) Resumen de actividades de obra realizadas en el periodo. c) Cuadro de seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales. d) Registro fotográfico de las actividades ambientales más relevantes de obra. e) Registro de cargue de reportes mensuales RCD generado en el aplicativo web de la SDA, con sus respectivos soportes. f) Verificación y seguimiento a protección de sumideros aledaños. g) Seguimiento y gestión de permisos ambientales. h) Formato diligenciado de los sistemas ahorradores de agua y energía instalados en el periodo.	L10- 310 04-03-26 Rta 242 Aval informe mensual Ambiental No 4.	
	Forestal En caso de requerir intervención de vegetación y/o tratamientos silviculturales, previa obtención del permiso por parte de la Autoridad Competente, el contratista deberá dar cumplimiento a las siguientes condiciones:		
a	Presentar el inventario forestal actualizado de acuerdo con los requisitos establecidos en la lista de chequeo de la SDA, incluyendo: Formato 1, Formato 2, plano de localización georreferenciada indicando los tratamientos propuestos por color según el tratamiento (debe incluir coordenadas, grilla, norte, convenciones, debe permitir ver la superposición de la vegetación existente con el proyecto, original recibo de pago cancelado por el servicio de evaluación	N/A	N/A
b	Elaborar el Plan de Manejo de Avifauna: El Plan de Manejo de Avifauna, es un documento con información secundaria y complementa la solicitud de permiso silvicultural. Este documento contiene las labores de manejo que se harán para la protección de aves u otras especies antes de iniciar la poda, tala o traslado de un individuo arbóreo, se recomienda tener como guía los documentos de la Secretaría Distrital de Ambiente Informe Técnico 2019IE134093, el Protocolo de manejo del Jardín Botánico y el	Se deber realizar de acuerdo con lo solicitado en las emergencias silviculturales	NO CUMPLE

	Manual de Control y Seguimiento Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo -SST del IDU		
c	El inventario forestal y plan de manejo de avifauna serán entregados a la interventoría, quien deberá revisar dichos documentos y emitir las observaciones pertinentes. Así mismo, se obliga a presentar a la SED la información requerida para solicitar los permisos necesarios ante la Secretaría Distrital de Ambiente, de forma oportuna, con el fin de que no se presenten retrasos en las obras por efecto de la expedición del concepto respectivo. Una vez obtenido el permiso correspondiente el contratista deberá ejecutar los tratamientos silviculturales aprobados, de acuerdo con las normas ambientales vigentes al momento de la ejecución.	Se deber realizar de acuerdo con lo solicitado en las emergencias silviculturales	NO CUMPLE
d	Si se realiza el traslado o siembra de árboles en espacio público, el contratista de obra debe solicitar al JBB la aprobación de los sitios de traslado o siembra, y por tanto, el contratista estará a cargo del mantenimiento de los mismos hasta la terminación del contrato. Finalizada la siembra y/o traslado, deberá presentar el plano de localización georreferenciada de los árboles, a la Interventoría para revisión y aprobación y posterior entrega a la SED. (Decreto 383 de 2018)	N/A	N/A
e	se requiere la prórroga del permiso otorgado por la Autoridad Ambiental Competente - AAC, el contratista deberá verificar dentro de los alcances definidos e informar en un periodo no mayor a quince (15) días a la SED.	N/A	N/A
f	El contratista deberá cancelar el valor por seguimiento y el valor IVP (Individuo Vegetal Plantado) como medida de compensación por la tala del arbolado urbano, que defina la Autoridad Ambiental Competente en la Resolución aprobatoria de los tratamientos a la vegetación y presentar los recibos de pago a la SED.	N/A	N/A
g	El contratista debe realizar el mantenimiento de los individuos vegetales arbóreos y de jardinería plantados y los árboles bloqueados y trasladados desde el momento de su plantación y durante la ejecución de las obras.	N/A	N/A

h	El contratista debe implementar las medidas de manejo ambiental para las actividades que se adelanten en zonas sensibles	N/A	N/A
i	El contratista no podrá adelantar obras de ningún tipo en sectores de áreas protegidas del Distrito Capital.	N/A	N/A
j	El contratista debe presentar un capítulo forestal en el informe mensual que contenga: i) Relación tratamientos silviculturales autorizados y ejecutados. Indicar destino final de productos y residuos resultantes de los tratamientos ejecutados. Presentar las certificaciones o actas de recibo del material, ii) Reporte de funciones realizadas por el profesional forestal cuando aplique, iii) Reporte de actividades realizadas en cuanto a manejo de vegetación, zonas verdes y avifauna cuando aplique, iv) Reporte de pagos de actos administrativos cuando aplique, v) Reporte de ejecución del plan de manejo de avifauna cuando aplique. Vi) Reporte de uso final de la madera comercial obtenida de los tratamientos silviculturales (cuando apliqué) y presentación de salvoconducto de movilización de la misma en caso de retirarla del sitio de aprovechamiento	*Para el periodo N/A*	*N/A*
K	Una vez ejecutados todos los tratamientos silviculturales autorizados, el contratista debe remitir a la interventoría el informe final de seguimiento a la Resolución de Autorización, donde se presente el estado de cumplimiento de cada una de las obligaciones establecidas por la Autoridad Ambiental Competente –AAC-, con registro fotográfico donde aplique, el listado de tratamientos ejecutados versus autorizados, certificaciones de disposición final de los residuos vegetales, certificación de destino final de madera comercial cuando aplique y salvoconducto de movilización si éste fue requerido. Registro de actividades de mantenimiento de árboles trasladados y/o plantados (con registro fotográfico). Planos récord, en medio impreso y magnético (dos copias), los cuales deberán estar georreferenciados a una escala acorde, donde se evidencien claramente los detalles y los siguientes aspectos: ubicación de los árboles		

	plantados como parte del diseño paisajístico, ubicación de los árboles trasladados, ubicación de los árboles conceptuados para permanencia, memoria técnica ejecutiva del manejo de la vegetación y de la implementación del diseño paisajístico y el informe de actividades realizadas, para evaluación y aprobación y posteriormente remitir a la SED para el trámite ante la AAC del cierre del expediente, en este informe se debe consolidar la información reportada mensualmente durante el contrato. Se debe presentar el formato de ejecución de actividades silviculturales disponible en la página web de la SDA (adjunto).		

8. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME.

- **FRIEDRICH NAUMANN SEDE A.**

Las actividades ejecutadas son las siguientes:

- Fundida de cárcamo en zona posterior
- Cubierta

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Cuneta posteríos</td>
<td>Acopio de RCD</td>
</tr>
</table>

- **AGUSTIN FERNANDEZ.**

Las actividades ejecutadas son las siguientes:

- Instalación estructura metálica



Intalcion cubierta sala profesores



Instalación policarbonato comedor



Retiro tejas de asbesto

- **CAMPESTRE MONTE VERDE**

Las actividades ejecutadas son las siguientes:

- Inicio de actividades





Delimitación área de intervención

- **COLEGIO CRISTÓBAL COLÓN**

Las actividades ejecutadas son las siguientes:

- Pintura estructura metálica
- Ejecución cunetas posterior
- Cambio división

	
Cuneta posterior	Retiro de RCD

- **COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D**

Las actividades ejecutadas son las siguientes:

- Excavación zona parque infantil
- Instalación subsase zona parque infantil
- Fundida placa cancha deportiva
- Colocación piso chip.
- Colocación Cubierta entrada colegio
- Cambio ventanería

	
Instalación de piso chip	Cambio de ventanería
	
Delimitacion area de trabajo	Baños trabajadores

- **COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE A**
  - Mantenimiento Cubierta
  - Desmote tejas
  - asbesto cemento

	
Acopio RCD	Retiro de tejas de asbesto
	
Retiro de tejas de asbesto	Retiro de tejas de asbesto

COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE A

- Ejecución Gavión
- Ejecución escalera metálica
- División en mampostería

	
Demarcación área intervenir	Acopio de material
	
Instalación escalera salón danzas	Baño trabajadores

COLEGIO UNION COLOMBIA

	
Instalación piso chip	Shut de residuos

COLEGIO NUEVA COLOMBIA

- Tala de 12 árboles y una poda de acuerdo a requerimientos de la secretaria de educación con la respectiva autorización de la autoridad ambiental





COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE B





COLEGIO COMPARTIR





9. SEGUIMIENTO DECRETO 507 DE 2023

9.1 INGRESO DE MATERIALES

Tabla 7 Ingreso materiales

MES	PROVEDOR	MATERIAL	CANTIDAD (M^3)	CANTIDAD (Ton)
Octubre 2025	Realización diagnostico no se ejecutaron actividades de obra			
Noviembre 2025	Deposito	Arena de pozo	4 m3	6.8 ton
Diciembre 2025	Deposito	Arena	7 m3	11.62 ton
Enero 2026	Greco	Subbase granular reciclada	195 m3	323.7
Febrero	Tecnicostrudeportivas	Granulo de caucho		6.1

9.2 DISPOSISION DE RCD

Tabla 8 Disposición RCD

MES	GESTOR	CANTIDAD	% DE CUMPLIMIENTO REUTILIZACION
Octubre 2025	Realización diagnostico no se ejecutaron actividades de obra		
Noviembre 2025	Cemex	7m3	100%
Diciembre 2025	Cemex	10.84 ton	100%
Enero 2026	Ecodesarrolloingenieria	259.87 ton	excavaciones
Febrero	Cemex	8.96 ton	100%

Febrero	Ecodesarrolloingenieria	14.m3	excavaciones

Se cuenta con cargue al aplicativo de la secretaria de ambiente del mes de noviembre diciembre de 2025 y enero 2026

10. CORRESPONDECIA

Tabla 9 Correspondería

Oficio	Asunto
INT-COLEGIOSNORTE-L10-284	Reiteración NPs emergencias silviculturales, talud y programación emergencias
INT-COLEGIOSNORTE-L10-296	23-02-26 Observaciones Inf. Ambiental 4.
INT-COLEGIOSNORTE-L10-302 02-03-26	Respuesta 234 observaciones informe ambiental No 4 versión 2
INT-COLEGIOSNORTE-L10-310 04-03-26	Respuesta 242 Aval informe mensual Ambiental No 4

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. La interventoría realiza acompañamiento a las actividades realizadas por el contratista.
2. Se realizó verificación de las actividades donde se puede dar cumplimiento al % de circularidad del 8% ingresado (materiales pétreos, prefabricado y granulo de caucho), en el periodo no se ejecutaron actividades relacionadas con este aspecto por lo tanto el cumplimiento para el periodo aún no se ha determinado %
3. El 100% de RCD aprovechable generados fueron a punto de reutilización.
4. Las excavaciones se depositaron en gestor autorizado
5. El contratista debe cumplir con los requisitos normativos y contractuales para el cumplimiento de las emergencias silviculturales.
6. Se realizo el retiro de tejas de asbesto cemento con gestor autorizado
7. Se realizo utilización de granulo de caucho.
8. Se debe realizar actualización del PMARCD bajo el balance actualizado del contrato.

ANEXOS

Anexo No. 1

CERTIFICACIÓN DE PROTECCIÓN A LOS SUMIDEROS ALEDAÑOS

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

CERTIFICACIÓN DE PROTECCIÓN A LOS SUMIDEROS ALEDAÑOS

ELSA TORRES ARENALES EN DESARROLLO CO1.PCCNTR.8169112 " INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (LOTE 04)"

Por medio de la presente certificamos como interventores del contrato de obra **CO1.PCCNTR.8154791** suscrito entre el **CONSORCIO ESCOSA** y la **Secretaria de educación de Bogotá** - cuyo objeto es **ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10**

Que en el perdido comprendido entre el 8 de febrero de 2026 y 7 de marzo de 2026 en el área directa de influencia de los colegios intervenido no se encuentran sumideros que requieren protección

Dado en Bogotá el día siete (7) de marzo de 2026

Cordialmente,

ERIKA RUIZ BELTRAN
ASESOR AMBIETAL INTERVENTORIA

ELSA TORRES ARENALES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Anexo No. 2

CERTIFICACIÓN DE NO INTERVENCIÓN DE LAS ZONAS VERDES ALEDAÑAS AL PROYECTO

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

CERTIFICACIÓN DE NO INTERVENCIÓN DE LAS ZONAS VERDES ALEDAÑAS AL PROYECTO

ELSA TORRES ARENALES EN DESARROLLO CO1.PCCNTR.8169112 " INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (LOTE 04)"

Por medio de la presente certificamos como interventores del contrato de obra **CO1.PCCNTR.8154791** suscrito entre el **CONSORCIO ESCOSA** y la **Secretaria de educación de Bogotá -** cuyo objeto es **ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10**

Que en el perdido comprendido entre el 8 de febrero de 2026 y 7 de marzo de 2026 en el área directa de influencia de los colegios intervenido no se encuentran sumideros que requieren protección

Dado en Bogotá el día siete (7) de marzo de 2026

Cordialmente,

ERIKA RUIZ BELTRAN
ASESOR AMBIETAL INTERVENTORIA

ELSA TORRES ARENALES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN – SED

FEBRERO DE 2026



INFORME No. 5 SST DE INTERVENTORÍA LOTE 10
PERIODO: 8 DE FEBRERO DE 2026 AL 07 DE MARZI DE 2026

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

INFORME No. 5 SST DE INTERVENTORÍA- LOTE 10

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ELSA TORRES ARENALES

INTERVENTORÍA

INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES	***INFORME MENSUAL COMPONENTE SST DE INTERVENTORÍA***
ARCHIVO:	***VERSIÓN: 01***
ELABORO: ***ANA MILENA RODRIGUEZ ARIAS*** *Profesional SST* Jenni Ximena Torres Profesional SST ***LAURA CRISTINA PACHECO R.*** ***Interventoría SST***	***APROBÓ:*** ***ELKIN SALAZAR PEREZ*** ***Director de Interventoría***
FECHA:	**DEL 08 DE FEBRERO 2026 AL 07 DE MARZO DE 2026**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 8
2. OBJETIVOS GENERALES 9
3. LOCALIZACIÓN DE PROYECTO 10
4. PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO DE INTERVENTORIA. .. 11
5. DATOS DEL PROYECTO 13
5.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 13
5.2 DATOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA. 14
6 NOVEDADES DE RETIRADO DE PERSONAL DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES 15
7. REPORTE DE ACTIVIDADES Y ESTADISTICAS DE ACCIDENTALIDAD INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES 15
6. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, PARAFISCALES DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES 17
7. CONSOLIDADO DE LAS ACTIVIDADES Y CAPACITACIONES DESARROLLADAS POR INTERVENTORÍA EN CUMPLIMIENTO DEL PG-SST OFERTADO. 18
8. ACTA DE REUNIÓN DE COPASST ELSA TORRES ARENALES .. 18
10. COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES 19
11. BRIGADA DE EMERGENCIA DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES 19
10.1 EQUIPO DE EMERGENCIA DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES 20
12. SEÑALIZACIÓN RUTA DE EVACUACIÓN Y PUNTO DE ENCUENTRO INTERVENTORÍA ELSA TORRES ARENALES 24
13. SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES 24
14. SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 25
15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES 33

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No. 1 Relación de personal MOC de Interventoría

Anexo No. 2 Soporte de planillas de pago de SS de Interventoría

Anexo No. 3 Acta seguimiento planilla SS

Anexo No. 4 Reunión del COPASST

Anexo No. 5 Reunión del Comité de Convivencia Laboral

Anexo No. 6 Reunión Brigada de Emergencias

Anexo No. 7 Charla de Seguridad Interventoría

Anexo No. 8 Charlas de Seguridad personal de obra

Anexo No. 9 Entrega de EPP

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Dirección de los Colegios a Intervenir. 10
Tabla 2 control de personal de interventoría. 12
Tabla 3 Contrato de interventoría 13
Tabla 4 Contrato de Obra LOTE 10 14
Tabla 5 Retiro de Novedades de Interventoría. 15
Tabla 6 proporción de accidentes de trabajo y ausentismo laboral. 16
Tabla 7 Capacitaciones de Interventoría. 18

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero. Fuente (Autor 2023). 11
Ilustración 2 Clínica Nuestra Señora del Rosario vía la Calera.....23
Ilustración 3 Hospital Chapinero Km 5 vía la calera Usaquén Bogotá. 23

1. INTRODUCCIÓN

ELSA TORRES ARENALES INTERVENTORIA, comprometido con la seguridad y salud en el trabajo propósito de generar la mejora continua del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo, presenta por medio de este informe el consolidado de actividades del componente SST, dentro del marco del CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112 BOGOTA D.C. en mejora este informe contiene las actividades que fueron ejecutadas al interior, durante el periodo de su intervención con el objeto contractual y con los pliegos de condiciones iniciales descritos en el Contrato No. CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 cuyo objeto es la **"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (LOTE 04)".**

2. OBJETIVOS GENERALES

Verificar, constatar y garantizar las condiciones de seguridad y salud en el trabajo en las actividades desarrolladas en obra bajo a los lineamientos legales (Resolución 0312 del 2019, decreto 1072 del 2015 y demás) y contractuales establecidos por la secretaria de Educación.

Verificar el cumplimiento de los requisitos legales expuestos en el decreto 1072 del 2015 y la resolución 0312 de 2019 y los demás requisitos que apliquen según lo estipulado en el contrato **No. 8154791 DE 2025**.

Garantizar la implementación de las actividades definidas en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, del personal contratista y subcontratista, cumpliendo lo definido en el plan de trabajo de seguridad y salud en el trabajo.

Identificación de peligros, evaluación y valoración de los Riesgos, generando las medidas de prevención y control correspondientes para mitigar las causantes de las condiciones inseguras en el desarrollo de las actividades del proceso constructivo ejecutado por el CONSORCIO ESCOSA.

3. LOCALIZACIÓN DE PROYECTO

La intervención abarca, la interventoría integral contrato de ejecución N° PCCNTR.8169112 Bogotá. D.C, para la ejecución de las obras producto de los diagnósticos elaborados por la secretaria distrital de educación en las zonas o predios priorizados correspondientes a la cuidad de Bogotá. D.C de atención de emergencia se encuentran ubicados de la localidad Usaquén Chapinero y Suba.

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos ha dividido el Grupo Zona norte en nueve, (2) Chapinero, (1) en Suba, (5) Usaquén y (1) en Barrios unidos sedes de las Instituciones Educativas y un grupo de colegios distritales priorizados por emergencia por intervenir en la Zona Norte, con el contratista lote 10 con el fin de garantizar una intervención y operación eficiente y eficaz de los recursos económicos priorizados por la SED.

A continuación, se relaciona el listado de los nueve Colegios Distritales a intervenir, en las de localidades de Usaquén, barrios unidos, Chapinero y Suba de la ciudad de Bogotá D.C. a intervenir.

Tabla 1 Dirección de los Colegios a Intervenir.

GRUPO 10	Localidad	Colegio	Sede Educativa	SEDE	Dirección
GRUPO 10	USAQUÉN	AGUSTIN FERNANDEZ	Agustín Fernandez	A	AVENIDA CARRERA 7 No 155-20
GRUPO 10	USAQUÉN	FRIEDRICH NAUMANN	Friedrich Nauman	A	AK 7 # 171 B - 26
GRUPO 10	BARRIOS UNIDOS	TECNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO	José Antonio Ricaurte	D	KR 56 # 94 - 02
GRUPO 10	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE 1	Rural Horizonte	C	CARRERA 3 No 186 B 04
GRUPO 10	SUBA	VISTA BELLA	San Cipriano	B	CALLE 166 No 54 C 08
GRUPO 10	USAQUÉN	CRISTOBAL COLON - SANTA CECILIA	Soratama	C	CL 167 # 3 - 44
GRUPO 10	CHAPINERO	SIMON RODRIGUEZ	Bosque Calderón Tejada	C	KR 3 Este 58 A 96
GRUPO 10	CHAPINERO	CAMPESTRE MONTE VERDE	Plan Padrinos San Luis	A	KR 5 C ESTE # 98 A - 55
GRUPO 10	USAQUÉN	COLEGIO UNION COLOMBIA	Union Colombia	A	CRA 7 No 182-67

Fuente: Equipo de interventoría – 2026

La localidad de Usaquén se ubica en el extremo nororiental de Bogotá y limita, al occidente, con la autopista Norte, que la separa de la localidad de Suba; al sur, con la calle 100, que la separa de la localidad de Chapinero; al norte, con los municipios de Chía y Sopo, y al oriente, con el municipio de La Calera.



Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero. Fuente (Autor 2023).

4. PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO DE INTERVENTORIA.

A continuación, se describe el personal profesional y técnico de la interventoría ELSA TORRES ARENALES, adscrito al proyecto Construcción y conservación de establecimientos educativos secretaria de Educación - SED.

Tabla 2 control de personal de interventoría.

CARGO PROFESIONAL	CANT.	NOMBRE PROFESIONAL	N°. DOCUMENTO ID
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.	1	ELKIN SALAZAR PEREZ	5472355
PROFESIONAL DE APOYO	1	DANIEL FELIPE TALERO ROJAS	1030634359
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	CLAUDIA CAROLINA ROJAS	52420651
SST INTERVENTORIA	1	LAURA CRISTINA PACHECO	37713904
SST INTERVENTORIA	1	JENNI XIMENA TORRES	52746031
APOYO TECNICO INTERVENTORIA	1	ROLANDO RODRIGUEZ	79923465
APOYO TECNICO INTERVENTORIA	1	EDUARDO ENCISO	1012342901
ASESOR EN COSTOS, PRESUPUESTOS, PROGRAMACION DE OBRA	1	FREDY ALEXANDER LEON TARAZONA	79995695
ASESOR JURIDICO	1	ANY CAROLINA SAENZ PEÑALOZA	53529244
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	ERIKA PAOLA RUIZ BELTRÁN	52266454
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	JUAN RICARDO TORRES SALAZAR	93401974
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	IVAN CORTES DURAN	79957556
ESPECIALISTA ELECTRICO.	1	DIEGO ANDRÉS GUTIÉRREZ OCHOA	1026559359

Fuente: Equipo de interventoría - 2026

5. DATOS DEL PROYECTO

5.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Tabla 3 Contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	ELSA TORRES ARENALES
NIT	63.323.375-2
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
UBICACIÓN	LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, CHAPINERO, SUBA Y USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 4.
VALOR DEL CONTRATO	$ 796.278.928,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ING. ELKIN SALAZAR PÉREZ Correo electrónico: interventorianortel4@gmail.com Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL	ELSA TORRES ARENALES etorresare@yahoo.es Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.

Fuente: Equipo de interventoría – 2026

5.2 DATOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA.

Tabla 4 Contrato de Obra LOTE 10

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8155160
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA CO1.PCCNTR 8154791
NIT	901973357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10
UBICACIÓN	LOCALIDAD DE USAQUEN, CHAPINERO Y SUBA – ZONA NORTE LOTE 10.
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.499.103.832,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	LUIS FELIPE ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES

Fuente: Equipo de interventoría - 2025

6 NOVEDADES DE RETIRADO DE PERSONAL DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES

Para el presente informe, correspondiente al período comprendido entre el 08 de febrero y el 07 de marzo de 2026, la Interventoría informa las novedades relacionadas con el retiro de personal profesional, las cuales se presentan en la siguiente tabla.

Tabla 5 Retiro de Novedades de Interventoría.

Nombre y apellido	Fecha de Ingreso	Fecha de retiro	No cedula	Certificación de paz y salvo
ROLANDO RODRIGUEZ	10/11/2025	21/01/2026	1012379852	NA

Fuente: Equipo de interventoría - 2026

Ver anexo 1. Relación de personal MOC de interventoría.

7. REPORTE DE ACTIVIDADES Y ESTADISTICAS DE ACCIDENTALIDAD INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES

Interventoría ELSA TORRES ARENALES ejecuto y concluyo actividades, manteniendo la tasa de accidentalidad frecuencia y severidad en cero; igualmente los casos de enfermedad (incidencia y prevalencia en cero)

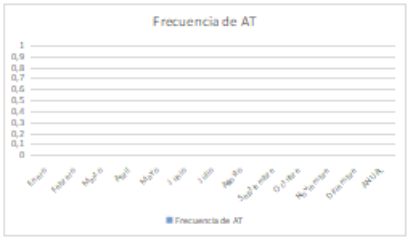
Tabla 6 proporción de accidentes de trabajo y ausentismo laboral.

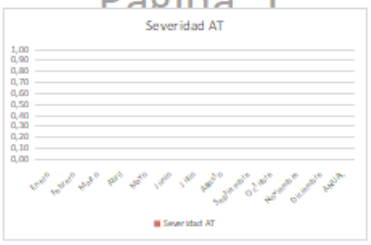
CONSORCIO BOGOTA JE INTERVENTORIA NIT: 901772080-8	INDICADORES DE ANALISIS DE SINIESTRALIDAD - 2025	**Código:** FT-01 **Versión:** 02 **Fecha de elaboración:** Noviembre 10 de 2024

Volver a Contenido

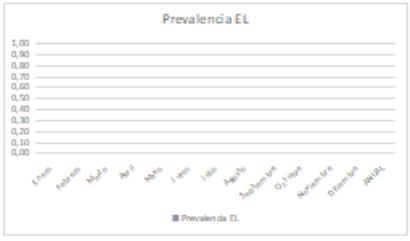
Frecuencia de Accidentalidad	((N°. De AT en el mes) / (N° trabajadores mes))*100
Severidad de Accidentalidad	((N°. De dias de incapacidad AT + N° dias cargados mes AT) / (N°
Proporción de AT Mortales	((N°. De AT mortal año) / (N° de AT total año))*100
Prevalencia de la EL	((N° casos EL nuevos + antiguos . Año) / (Promedio de trabajadores.
Incidencia de la EL	((N° casos EL nuevos . Año) / (Promedio de trabajadores. Año))*
Ausentismo por causa médica	((N° dias ausencia por incapacidad laboral + común mes) / (N° De

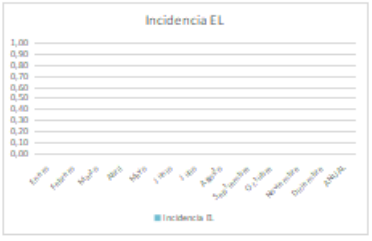
GRAFICAS INDICADORES MÍNIMOS - 2025













Item	Mes	Numero de AT	Numero de AT Mortal	Numero casos EC	N° casos Nuevo EL	N° casos Antig EL	Número de Trabajadores	Días Trabajados al mes	Horas Extras al Mes	No. Días Incapacidad AT	No. Días Incapacidad EL	No. Días Incapacidad EC	No. Días Cargados	Frecuencia de AT	Severidad AT	Proporc de AT Mortal	Prevalencia EL	Incidencia EL	Ausentismo por causa méd
1	Enero	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Febrero	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Marzo	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Abril	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Mayo	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Junio	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Julio	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Agosto	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Septiembre	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Octubre	0	0	0	0	0	6	31	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Noviembre	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Diciembre	0	0	0	0	0	6	31	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	ANUAL	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Fuente: Equipo de interventoría - 2025

Índice	Formula	Resultado
Frecuencia de accidentalidad	$AT = \frac{No\ de\ AT\ durante\ el\ mes}{No\ de\ trabajadores\ en\ el\ mes} x100 = \frac{0}{5} x100\%$	0
Proporción de accidentes de trabajo mortales	$AT = \frac{No\ de\ AT\ mortales\ en\ el\ año}{Total\ de\ AT\ ocurridos\ en\ el\ año} x100 = \frac{0}{0} x100\%$	0
Ausentismo por causa médica	En el mes se perdió 0% de días programados de trabajo por incapacidad médica	0

Fuente: Equipo de interventoría – 2025

6. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, PARAFISCALES DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES

✓ **Planilla de pagos de sistema de seguridad social:**

La interventoría presenta la planilla de sistema de seguridad social de interventoría ELSA TORRES ARENALES de acuerdo con el código sustantivo de trabajo, obligaciones del empleador, pagar oportunamente dentro de los plazos que fija la ley según el digito de verificación y por ende teniendo en cuenta que son una contribución obligatoria que el empleador debe realizar al Sena ICBF y cajas de compensación familiar. Los soportes documentales se adjuntan en el Anexo 2. Planillas de pago de Seguridad Social – Interventoría.

7. CONSOLIDADO DE LAS ACTIVIDADES Y CAPACITACIONES DESARROLLADAS POR INTERVENTORÍA EN CUMPLIMIENTO DEL PG-SST OFERTADO.

Como reporte final, se genera el cumplimiento del SG-SST, en relación de capacitaciones o charlas de seguridad industrial a los colaboradores de interventoría ELSA TORRES ARENALES.

Tabla 7 Capacitaciones de Interventoría.

TEMA A TRATAR	FECHA
Faltas evidenciadas en las sedes por los trabajadores. / Que hacer en estos casos como apoyo del área técnica.	25/02/2026
Identificación y reporte de actos y Condiciones Inseguras en Obra.	06/03/2026

Faltas evidenciadas en las sedes por los trabajadores. / Que hacer en estos casos como apoyo del área técnica.





Ver Anexo N° 3 Actas de reunión

8. ACTA DE REUNIÓN DE COPASST ELSA TORRES ARENALES

Durante este periodo, Comprendido entre el 8 de febrero y el 07 de marzo de 2026 y en el marco del presente informe mensual de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), la Interventoría ELSA TORRES ARENALES realizó reunión con el Vigía del COPASST, con el propósito de apoyar la implementación, seguimiento y mejora continua del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Reunión Vigia COPASST


Fuente: Equipo de interventoría – 2026

Ver anexo 4 Reunión del COPASST.

10. COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES

Durante el periodo reportado, la interventoría ELSA TORRES ARENALES, no realliza reuniones para el COCOLA, ya que estas deben hacerse cada tres (3) meses de acuerdo a la resolución 3461 de 2025.

11. BRIGADA DE EMERGENCIA DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES

Durante el periodo del informe mensual SST, la interventoría ELSA TORRES ARENALES, no realliza reuniones para la Brigada de Emergencias, ya que estas deben hacerse al menos trimestral o mensual, según el tipo de riesgo de acuerdo al Decreto 1072 de 2015, Resolución 1016 y 0312 de 1989. Sin embargo en apoyo al contratista el día 5 de marzo se realiza capacitación de Brigada en el colegio Simón rodriguez donde se trataron los siguientes temas: 1. ¿Qué es y apra que sirve la

brigada de emergencia? 2. Manejo adecuado de extintores y 3. Punto de Encuentro y evacuación Segura.

Registro fotografico capacitación brigada de emergencia Simon Rodriguez


Ver Anexo 5. Control de asistencia

10.1 EQUIPO DE EMERGENCIA DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES

La Interventoría ELSA TORRES ARENALES se encuentra acogida al Plan de Emergencia implementado por cada uno de los colegios intervenidos. En este sentido, el personal de interventoría conoce y aplica los procedimientos establecidos, así como la identificación de las rutas de evacuación señalizadas mediante los planos dispuestos en cada una de las Instituciones Educativas Distritales (IED).

- ✓ **Plan de emergencia**

La interventoría ELSA TORRES ARENALES, realiza seguimiento a la implementación del Plan de Emergencia, verificando que se encuentre ajustado a los requisitos legislativos y normativos vigentes. Asimismo, se desarrollan charlas de seguridad orientadas a la prevención de riesgos en el sitio de obra y a la preparación del personal frente a posibles situaciones de emergencia.

A continuación, se relacionan los equipos de emergencia disponibles en cada frente de trabajo donde podemos apegarnos a los elementos del colegio. Por parte del Contratista no se ha implementado entregas de los equipos de emergencia en ninguna de las Sedes Intervenidas.

Colegio Domingo Faustino Sarmiento Sede D	Colegio Simón Rodríguez Sede C
	
Colegio Agustin Fernandez	Punto ecológico
	
Colegio Friedrich Naumann	Punto ecologico

	
Colegio cristobal Colón	Punto ecológico
	

Fuente: Equipo de interventoría – 2026

Ilustración 2 Clínica Nuestra Señora del Rosario vía la Calera



Fuente: Equipo de interventoría – 2026

Ilustración 3 Hospital Chapinero Km 5 vía la calera Usaquén Bogotá.



Fuente: Equipo de interventoría - 2025

12. SEÑALIZACIÓN RUTA DE EVACUACIÓN Y PUNTO DE ENCUENTRO INTERVENTORÍA ELSA TORRES ARENALES

Para la atención de posibles situaciones de emergencia, la Interventoría ELSA TORRES ARENALES se acoge al Plan de Emergencias establecido por las Instituciones Educativas intervenidas, dando cumplimiento a los lineamientos, protocolos y procedimientos allí definidos.

En este sentido, el personal de interventoría identifica y respeta la señalización correspondiente a las rutas de evacuación y los puntos de encuentro definidos en cada frente de trabajo.

- **Rutas de evacuación:**

Las rutas de evacuación son los caminos o recorridos designados para que las personas puedan abandonar de manera segura un lugar de trabajo, edificio o área en caso de emergencia. Estas rutas deben ser planificadas, señalizadas y mantenidas de forma adecuada para asegurar una evacuación rápida y sin obstrucciones.

- **Punto de encuentro:**

El punto de encuentro es el lugar seguro donde las personas deben reunirse una vez que han evacuado el edificio o área en caso de emergencia. Esté lugar debe estar ubicado a una distancia segura del lugar de peligro, como un incendio o un área con riesgo de colapso, y ser fácil de localizar.

13. SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES

Durante la ejecución del proyecto, la Interventoría realizó el correspondiente seguimiento al contratista de obra, verificando el cumplimiento del PLAN DE

GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST), con el fin de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

En el desarrollo de los recorridos técnicos en los diferentes frentes de obra, se evidenciaron algunos hallazgos relacionados con la implementación del SG-SST. Dichos hallazgos fueron puestos en conocimiento de las inspectoras SST del contratista, solicitando su respectiva y pronta subsanación.

Asimismo, se requirió la adopción inmediata de acciones correctivas frente a las condiciones y actos inseguros identificados en campo, con el propósito de garantizar un ambiente de trabajo seguro para el personal operativo en las sedes de: EL domingo Faustino Sarmiento Sede D – Nuevo Horizonte Sede C – Simón Rodríguez Sede C

La Interventoría realizó seguimiento a las medidas implementadas para cierre de hallazgos, verificando que los hallazgos hasta la fecha no han sido subsanados conforme a los requerimientos establecidos en la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

14. SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

ANEXO FOTOGRÁFICO

Verificación de condiciones de Seguridad Y Salud en el Trabajo.

Las Siguientes imágenes corresponden a registros realizados durante los recorridos de verificación en los frentes asignados. Su objetivo es evidenciar el estado de implementación de los controles en SST y las OPORTUNIDADES DE MEJORA identificadas para el fortalecimiento del SG-SST.

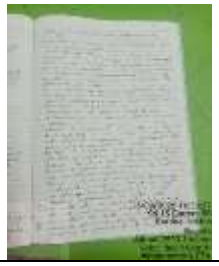
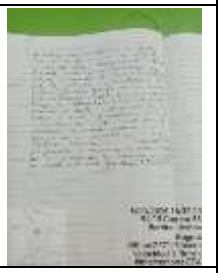
COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D



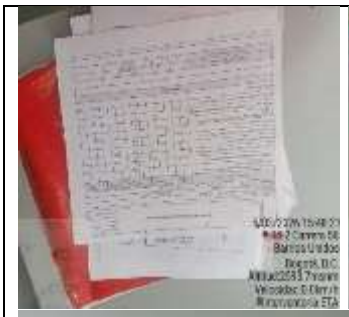



Se evidencia falta de orden y aseo en áreas intervenidas y falta de control de Riesgos para la comunidad educativa



Se evidencia actividades de alto Riesgo (trabajo en alturas, desmonte y demolición de vidriería trabajo con pulidora sin controles de SST a pesar de contar con acompañamiento del profesional SST Se evidencia actividades de alto Riesgo (trabajo en alturas, desmonte y demolición de vidriería trabajo con pulidora sin controles de SST a pesar de contar con acompañamiento del profesional SST.	Registro de hallazgos en bitácora con

   	 
Se evidencia que se da inicio a las actividades sin las inspecciones adecuadas para la actividad y sin trabajadores.	Permisos correspondientes ni las firmas pertinentes de los
 	
Se Evidencia que no se ha dado cumplimiento de	Entrega de Dotación ni epp´s.

COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C




Se evidencia falta de control en manejo de herramientas, falta de permios y falta de rotulado en productos químicos (gasolina)




Se evidencia incumplimiento en entrega de dotación y epp´s

COLEGIO SIMÓN RODRIGUEZ






Control inadecuado en desmonte con manejo de asbesto, trabajo en alturas, señalización de area incluso en presencia de la profesional SST.






ACTOS CONDICIONES INSEGURAS
FALTA DE ORGANIZACIÓN PUNTO DE ACOPIO.

Se realiza por parte de interventoría charlas de seguridad al personal y se evidencia incumplimiento en la entrega de dotación y epp´s

COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN





SE REALIZA REVISIÓN P DE EPPS EN DONDE SE EVIDENCIA LA FATA DE CAMBIO Y SE COMUNICA AL CONTRATISTA. SE EVIDENCIAN CHARLAS DE SEGURIDAD Y DILIGENCIAMIENTO DE PERMISOS.

COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ










SE RELIZA ACOMPAÑAMIENTO EN ACTIVIDADES DE ALTURAS, DESINFECCIÓN DE AREA DE ASBESTO, DELIMITACIÓN DE AREA DE TRABAJO, CHARLAS DE SEGURIDAD Y ENTREGA DE EPPS.

COLEGIO CRISTOBAL COLON





SE EVIDENCIAS CHARLAS DE SEGURIDAD Y DILIGENCIAMIENTOS DE PERMISOS, ACOMPAÑAMIENT EN ACTIVIDADES DE CUNETA, INSPECCIÓN DE COMPRESOR.

COLEGIO UNION COLOMBIA







DELIMITACIÓN DE AREAS DE TRABAJO, ACOMPAÑAMIENTO EN ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE PISO CHIPS Y VERIFICACIÓN DE MATERIALES.

1. HALLAZGOS SST EN OBRA

Conforme a las visitas de seguimiento realizadas por esta interventoría, así como al registro fotográfico y verificación en campo, se identificaron los siguientes hallazgos:

- No se evidencia la implementación adecuada de medidas de control para el manejo de materiales con posible contenido de asbesto.
- Se observan deficiencias en la identificación de peligros dentro de los Análisis de Trabajo Seguro (ATS), los cuales no contemplan los riesgos reales asociados a las actividades ejecutadas.
- Se evidenció uso inadecuado o ausencia de elementos de protección personal (EPP), especialmente en actividades que involucran manipulación de materiales cortantes y peligrosos.
- Se identificó manejo inadecuado de residuos, incluyendo fragmentos de vidrio y escombros, los cuales fueron dispuestos sin controles efectivos, generando riesgo de accidentes.

- No se evidencia control adecuado en actividades de trabajo en alturas, desarrolladas aproximadamente a 2,10 m, sin la implementación completa de medidas preventivas.
- Se evidencia falta de acompañamiento permanente por parte del responsable SST del contratista durante la ejecución de actividades críticas.

INCUMPLIMIENTOS IDENTIFICADOS

Con base en el seguimiento realizado, se evidencian los siguientes incumplimientos por parte del contratista:

- No implementación del Procedimiento Operativo Específico (POE) para manejo de asbesto, previamente entregado por interventoría.
- No presentación de soportes de capacitación certificada en manejo de asbesto para el personal involucrado.
- No entrega de informes de descontaminación correspondientes a sedes intervenidas.
- No respuesta ni cierre a los oficios emitidos por interventoría relacionados con SST.
- Deficiencias en la gestión documental del SG-SST en obra.

IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES CRÍTICAS

Durante el periodo evaluado se identificaron las siguientes actividades de alto riesgo:

- Desmonte de ventanas con presencia de vidrio
- Demolición de elementos constructivos
- Manipulación de materiales con posible contenido de asbesto
- Trabajo en alturas a más de 2 metros

Se evidenció que dichas actividades **no cuentan con controles suficientes ni con una adecuada planificación preventiva**, lo cual incrementa la probabilidad de accidentes e incidentes.

15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES

Durante el período comprendido entre el 08 de febrero y el 07 de marzo de 2026, la Interventoría evidenció que, aunque se desarrollaron actividades en el marco del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), persisten incumplimientos relevantes por parte del contratista, los cuales afectan el adecuado control de los riesgos en obra.

Se identificaron deficiencias principalmente en:

- La implementación de medidas de control en actividades de alto riesgo, tales como trabajo en alturas, demolición y manipulación de materiales peligrosos.
- El manejo inadecuado de materiales con posible contenido de asbesto, sin la aplicación de protocolos específicos ni evidencia de capacitación certificada del personal.
- El uso insuficiente o inadecuado de elementos de protección personal (EPP).
- Falencias en la gestión documental del SG-SST, incluyendo la no presentación de soportes, informes y cierres de requerimientos emitidos por la interventoría.
- Debilidades en la planeación preventiva, evidenciadas en ATS incompletos o no acordes con las actividades ejecutadas en campo.

  Lo anterior evidencia baja efectividad en la implementación del SG-SST, lo cual incrementa la probabilidad de ocurrencia de incidentes y accidentes de trabajo, generando riesgo para los trabajadores, la comunidad educativa y terceros.