ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA
NIT. 63323375-2

INT-COLEGIOSNORTE-SED-185

Bogotá, 05 de mayo del 2026

Señores
SECRETARIA DE EDUCACIÓN
Att: ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Av. El Dorado No. 66 - 63
Bogotá D.C

REF: CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112, CUYO OBJETO ES *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 4"*

ASUNTO: INFORME MENSUAL No.6 DE INTERVENTORIA- LOTE 10 CONSORCIO ESCOSA.

Cordial saludo,

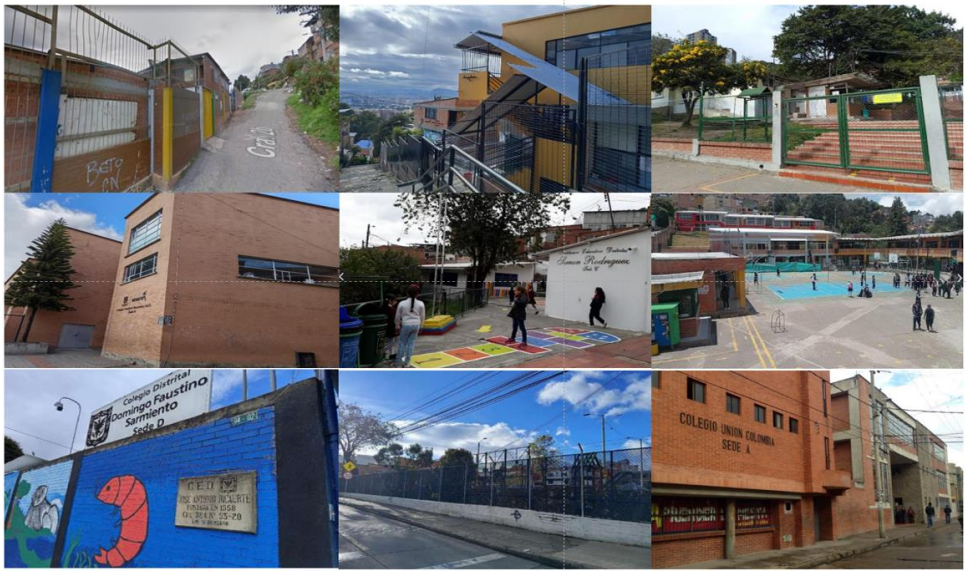
En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos hacer la entrega del informe mensual No. 6 de interventoría, el cual contiene nuestro seguimiento y control para el contratista del lote 10 CONSORCIO ESCOSA, se entrega de esta manera con sus tres componentes Técnico y administrativo, SST y ambiental, se adjunta link de descarga en el correo, para los anexos del informe. Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier requerimiento.

Atentamente,

ELKIN SALAZAR PÉREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Proyectó: Ing. Elkin Salazar Pérez.
Revisó: Ing. Elsa Torres Arenales.
Aprobó: Ing. Elsa Torres Arenales.
Copia: Archivo.
Anexos: (1) Folder.

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN – SED
ABRIL DE 2026



INFORME TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA LOTE 10
PERIODO: 8 DE MARZO DE 2025 AL 07 DE ABRIL DE 2026

INFORME No. 6 DE INTERVENTORÍA

LOTE 10

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORÍA

ELSA TORRES ARENALES	***INFORME No. 6 DE INTERVENTORÍA***
ARCHIVO:	***VERSIÓN: 01***
 ***ELABORÓ:*** ***Arq. CLAUDIA CAROLINA ROJAS***	 ***APROBÓ: Ing. ELKIN SALAZAR PÉREZ*** ***Director de Interventoría***
FECHA: 08- MAR AL 07-ABR-26	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN..... 10
2. OBJETIVOS 12
2.1 Objetivo contractual del proyecto......12
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 12
3.1 COLEGIOS A INTERVENIR......14
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 15
4.1 UBICACIÓN GENERAL. 16
4.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDADES (1) USAQUEN, (2) CHAPINERO, (11) DE SUBA, (12) BARRIOS UNIDOS......17
5. DATOS DEL PROYECTO..... 20
5.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA......20
5.2 DATOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA......21
6. INFORME No. 6..... 22
6. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA. 32
8. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO: 40
8 DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES 40
9.1 AVANCE DE OBRA. 40
9.2 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME......42
10. INFORME FINANCIERO..... 72
10.1 CONTRATO DE OBRA 73
10.1.1 FORMA DE PAGO......74
10.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022......76
10.2.1 FORMA DE PAGO.....77
11. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA. 78
12. INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA. 79
13. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA. 80
13.1 Correspondencia Enviada al contratista CONSORCIO ESCOSA ...80

13.2 Correspondencia Enviada a la SED. 92

13.3 Correspondencia Recibida del contratista CONSORCIO escosa ...93

13.4 Correspondencia Recibida de la SED. 99

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES **..... 100**

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No. 1 Contrato de Interventoría.
Anexo No. 2 Pólizas contrato de interventoría.
Anexo No. 3 Acta de inicio de intervención.
Anexo No. 4 Contrato de obra.
Anexo No. 5 Pólizas Contrato de obra.
Anexo No. 6 Actas de visitas Iniciales.
Anexo No. 7 Presupuestos Contratista.
Anexo No. 8 Programación de obra.
Anexo No. 9 Acta de inicio Obra.
Anexo No. 10 Actas de comité de obra.
Anexo No. 11- Correspondencia enviada.
Anexo No. 12- Correspondencia recibida.
Anexo No. 13- Informe SST Interventoría.
Anexo No. 14- Informe ambiental Interventoría.
Anexo No. 15- Informes semanales.
Anexo No. 16- Ítems No previstos.
Anexo No. 17- Informe mensual de Contratista.
Anexo No. 18- Facturación Interventoría.
Anexo No. 19- Evaluación ANS.

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero. Fuente (Autor 2023) 17
Ilustración 2 Gráfica Programado Vs Ejecutado Obra.....41
Ilustración 3 Resumen de emergencias LOTE 10 a Informe No 5 71

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Colegios a Intervenir lote 10 14
Tabla 2 Colegios de emergencias lote 10 15
Tabla 3 Dirección de los Colegios a Intervenir LOTE 10. 16
Tabla 4- Contrato interventoría 20
Tabla 5 Contrato Obra LOTE 10 21
tabla 6 *Emergencias lote 10* 23
Tabla 7 *CUADRO DE ALCANCES INICIALES* 25
Tabla 8 *Pólizas Iniciales contrato (anexo 1) de Obra Lote 10, cumplimiento.* 33
Tabla 9 *Pólizas iniciales contrato de Obra Lote 10 – Responsabilidad civil.* 33
Tabla 10 *Pólizas iniciales contrato de Obra Lote 10 – TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN* 34
Tabla 11 *Pólizas actualizadas acta de inicio (anexo 2), contrato de Obra Lote 10, cumplimiento.* 35
Tabla 12 *Pólizas actualizadas acta de inicio, contrato de Obra Lote 10 – Responsabilidad civil.* 36
Tabla 13 *Pólizas actualizadas acta de inicio, contrato de Obra Lote 10– TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN* 36
Tabla 14 *Pólizas Modificación contractual 1 (anexo 3) de Obra Lote 10, cumplimiento.* 37
Tabla 15 *Pólizas Modificación Contractual 1 contrato de Obra Lote 10 – TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN (anexo 3)* 38
Tabla 16 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento. 39
Tabla 17 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Seriedad de la Oferta. 39
Tabla 18 Porcentaje avance de obra. 41
Tabla 19 Porcentaje avance de obra • COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN SEDE A según programación V3 a semanal 21 43
Tabla 20 Porcentaje avance de obra CRISTÓBAL COLON SEDE A 44
Tabla 21 Porcentaje avance de obra AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A programación VERSION 3 49
Tabla 22 Porcentaje avance de obra DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D .54

Tabla 23 Porcentaje avance de obra NUEVO HORIZONTE SEDE C Según programación V3 a semanal 21 60
Tabla 24 Porcentaje avance de obra CAMPESTRE MONTEVERDE SEDE A según informe semanal 21.....64
Tabla 25 Porcentaje avance de obra COLEGIO VISTA BELLA SEDE B- Según programación V3 según informe semanal 21.....67
Tabla 26 Porcentaje avance de obra COLEGIO SIMÓN RODRÍGUEZ SEDE C conforme semanal 21.....70
Tabla 27 Porcentaje avance de obra COLEGIO UNIÓN COLOMBIA SEDE A.....71
Tabla 28 Evaluación del tiempo contrato de Obra. 74
Tabla 29 Seguimiento facturación del contratista.....75
Tabla 30 Evaluación del tiempo contrato de interventoría.....76
Tabla 31 Seguimiento facturación de interventoría 77
Tabla 32 Correspondencia Enviada al contratista CONSORCIO ESCOSA 80
Tabla 33 Correspondencia Enviada a la SED. 92
Tabla 34 Correspondencia Recibida del contratista CONSORCIO escosa.....93
Tabla 35 Correspondencia Recibida de la SED. 99

1. INTRODUCCIÓN

La Constitución Política de Colombia establece que la educación es una función social y prioritaria del Estado, la cual debe ser prestada de manera permanente, regular, continúa y eficiente bajo estándares mínimos de calidad. Por lo tanto, es un derecho que toda la población distribuida en el Distrito debe tener garantizado.

La importancia social y la necesidad de universalización de la educación conducen al mejoramiento de las condiciones de seguridad, calidad y funcionalidad de los equipamientos educativos y a su consolidación como espacios constructores de ciudadanía y de ciudad.

Bajo estándares de calidad se les da cumplimiento a los esquemas arquitectónicos mínimos en las edificaciones, con el obligatorio cumplimiento tanto para edificaciones escolares públicas como privadas. La Norma Sismo Resistente (NSR-I0) -Decreto 926 de 2010- actualizó la regulación en el territorio nacional, haciendo más exigentes los requerimientos técnicos de infraestructura educativa, estos lineamientos han obligado a la SED a estructurar sus proyectos en el marco de estas normas.

El proyecto arquitectónico y urbano permite mejorar y ampliar las oportunidades de acceso a la educación con ambientes de aprendizajes seguros, incluyentes e innovadores que potencien las capacidades de los niños y les asegure una formación con calidad y bienestar.

La materialización del derecho a la educación de niñas, niños y jóvenes depende de un espacio escolar digno, placentero y seguro, comprendiendo áreas dedicadas a aulas, sanitarios, recreación, laboratorios, auditorios y otros espacios especializados que proporcionan condiciones especiales para favorecer el aprendizaje e incidir en los resultados de calidad del sistema educativo. Además, el espacio y la dotación escolar potencian o debilitan el ambiente pedagógico e inciden en el comportamiento de los individuos.

El establecimiento educativo y su infraestructura crean un espacio donde es posible la socialización, el conocimiento y la recreación. En este sentido, una institución escolar más que una obra arquitectónica, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con finalidades culturales, sociales, académicas, creativas, intelectuales, éticas y recreativas.

Con el ánimo de brindar unos espacios adecuados para los estudiantes y mejorar la calidad de la educación, la secretaria de Educación del Distrito (SED), plantea la intervención de varios colegios en las diferentes localidades de Bogotá, asignando unos recursos importantes para la priorización de obras en cada una de esta instituciones educativas, referente a este contrato se tiene denominado el grupo Zona norte (lote 4) compuesto por La firma de interventoría ELSA TORRES ARENALES y por el contratista designado como Lote 10 Consorcio ESCOSA (8 sedes), quien será el encargado de ejecutar los recursos asignados por la SED para las intervenciones a realizarse en la Zona Norte para las Localidades de Suba, Barios Unidos, Usaquén y Chapinero.

Por tal motivo, se suscribe entre La Secretaría de Educación del Distrito (SED) y las firmas Lote 10 Consorcio ESCOSA se suscribe el siguiente contrato de obra: CO1.PCCNTR.8154791 para el Consorcio ESCOSA.

Para el contrato de obra citado se tiene el siguiente objeto "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" - LOTE 10, respectivamente.

Para el control técnico, administrativo, social, jurídico, ambiental y financiero la secretaria de Educación - SED, adjudicó el contrato de Interventoría a la ingeniera Elsa Torres Arenales con el contrato No. CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivo contractual del proyecto.

El objeto del Contrato de Interventoría se basa en la *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" LOTE 4.*

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto objeto del presente contrato de obra a cargo de la Interventoría, tiene como finalidad la *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS LOTE 04".*

El proyecto se desarrollara en NUEVE (09) colegios distritales ubicados en la zona Norte y otro grupo de colegios distritales priorizados por emergencia en la zona Norte, en las localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero de la ciudad de Bogotá D.C. donde se realizará la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, reposición de cubiertas y cerramientos, impermeabilización de placas – cubierta de concreto y mejoramiento en general de los ambientes educativos de las sedes priorizadas por la SED de las obras y los recursos disponibles para las respectivas adecuaciones, mejoramientos y/o mantenimientos correctivos.

El contrato de obra se ejecutará mediante la modalidad de monto agotable, de tal forma que se dará prioridad a la ejecución de las actividades de obra señaladas y contenidas en el presupuesto de obra adjudicado. Si con ocasión de la ejecución contractual se hace necesario balancear el contrato y producto de este ejercicio resultan mayores y menores cantidades de obra o ítem no previstos que no alteran el valor inicial estimado del mismo, su ejecución podrá autorizarse y formalizarse mediante la suscripción de un acta de mayores o menores cantidades o compensación, suscrita entre el Interventor y el Contratista, con la autorización de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED.

En el desarrollo del contrato de Interventoría debe realizarse la revisión de las actividades, exigiendo calidad y verificando el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales a cargo del contratista del lote 10 Consorcio ESCOSA, como también prestando colaboración y apoyo permanente a las partes involucradas para el buen desarrollo del proyecto, todo esto en concordancia con los aspectos técnicos, administrativos, sociales, financieros, jurídicos y ambientales establecidos en los compromisos contractuales; incluyendo entre otros la elaboración del **INFORME No. 6** de interventoría y la elaboración de los documentos necesarios para la liquidación del contrato de interventoría.

3.1 COLEGIOS A INTERVENIR.

En el marco de nuestro contrato se tiene un total de 9 sedes asignadas para el lote 10, a continuación, Tabla 1 Colegios a Intervenir, se presenta los colegios para el contratista de obra.

Tabla 1 Colegios a Intervenir lote 10

GRUPO	Localidad	Colegio	Sede Educativa	SEDE
GRUPO 10	CHAPINERO	SIMÓN RODRÍGUEZ	Bosque Calderón Tejada	C
GRUPO 10	CHAPINERO	CAMPESTRE MONTE VERDE	Plan Padrinos San Luis	A
GRUPO 10	BARRIOS UNIDOS	TÉCNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO	José Antonio Ricaurte	D
GRUPO 10	USAQUÉN	AGUSTÍN FERNÁNDEZ	Agustín Fernández	A
GRUPO 10	USAQUÉN	CRISTÓBAL COLON - SANTA CECILIA	Soratama	C
GRUPO 10	USAQUÉN	FRIEDRICH NAUMAN	Friedrich Neumann.	A
GRUPO 10	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE 1	Rural Horizonte	C
GRUPO 10	SUBA	VISTA BELLA	San Cipriano	B
GRUPO 10	USAQUÉN	COLEGIO UNIÓN COLOMBIA	Unión Colombia	A

Tabla 2 Colegios de emergencias lote 10

EMERGENCIAS LOTE 10				
GRUPO	**COLEGIO**	**SEDE**	**LOCALIDAD**	**DIRECCION**
GRUPO 10	**FILARMONICO SIMON BOLIVAR SEDE A**	A	SUBA	CRA 91 # *146C-63*
GRUPO 10	**NUEVO HORIZONTE SEDE D**	A	USAQUEN	CRA 7 CALLE 224
GRUPO 10	**COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C**	A	USAQUEN	CRA 1 ESTE #163-60
GRUPO 10	**COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN SEDE B**	A	USAQUEN	CALLE 182 #6-30
GRUPO 10	**COLEGIO USAQUEN SEDE A**	A	USAQUEN	CALLE 127 C # 9-03
GRUPO 10	**COLEGIO ALVARO GOMEZ HURTADO SEDE A**	A	SUBA	CRA 100A #130-18
GRUPO 10	**COLEGIO NUEVA COLOMBIA SEDE A**	A	USAQUEN	CRA 102 A # 128 B -17
GRUPO 10	**COLEGIO COMPARTIR SUBA**	B	SUBA	CRA 128 #146-52
GRUPO 10	**COLEGIO EL SALITRE SEDE A**	A	SUBA	CALLE 163 #92-96
GRUPO 10	**COLEGIO 21 ANGELES SEDE A**	B	SUBA	CRA 90 # 154A-09
GRUPO 10	**COLEGIO 21 ANGELES SEDE B**	C	SUBA	CALLE 155 # 88-05
GRUPO 10	**COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE A**	A	CHAPINERO	CALLE 69 CRA 11
GRUPO 10	**COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA**	A		CRA 123 # 129 D-59

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos ha dividido el Grupo Zona norte en NUEVE (09) sedes de las Instituciones Educativas y un grupo de colegios distritales priorizados por emergencia por intervenir en la Zona Norte, en las Localidades de Suba, Barrios Unidos, Chapinero y Usaquén, con el contratista LOTE 10 con el fin de garantizar una intervención y operación eficiente y eficaz de los recursos económicos priorizados por la SED.

A continuación, se relaciona el listado de los NUEVE (9) Colegios Distritales a intervenir, en las de localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero, de la ciudad de Bogotá D.C. a intervenir.

Tabla 3 Dirección de los Colegios a Intervenir LOTE 10.

GRUPO	Zona	CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	SEDE	Dirección
GRUPO 10	NORTE	202	CHAPINERO	SIMÓN RODRÍGUEZ	Bosque Calderón Tejada	C	KR 3 Este 58 A 96
GRUPO 10	NORTE	208	CHAPINERO	CAMPESTRE MONTE VERDE	Plan Padrinos San Luis	A	KR 5 C ESTE # 98 A - 55
GRUPO 10	NORTE	1203	BARRIOS UNIDOS	TÉCNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO	José Antonio Ricaurte	D	KR 56 # 94 - 02
GRUPO 10	NORTE	114	USAQUÉN	AGUSTÍN FERNÁNDEZ	Agustín Fernández	A	AVENIDA CARRERA 7 No 155-20
GRUPO 10	NORTE	111	USAQUÉN	CRISTÓBAL COLON - SANTA CECILIA	Soratama	C	CL 167 # 3 - 44
GRUPO 10	NORTE	123	USAQUÉN	FRIEDRICH NAUMAN	Friedrich Nauman	A	AK 7 # 171 B - 26
GRUPO 10	NORTE	104	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE 1	Rural Horizonte	C	CARRERA 3 No 186 B 04
GRUPO 10	NORTE	1128	SUBA	VISTA BELLA	San Cipriano	B	CALLE 166 No 54 C 08
GRUPO 10	NORTE		USAQUÉN	UNIÓN COLOMBIA	Unión Colombia	A	Cra7 A # 182-67

4.1 UBICACIÓN GENERAL.

Las localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero, determinadas como la Zona Norte para este contrato, se encuentran ubicadas en el extremo norte de la ciudad de Bogotá y limitan por el norte con el municipio de Chía, por el sur con las localidades de Teusaquillo y Engativá.



Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero. Fuente (Autor 2023)

4.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDADES (1) USAQUEN, (2) CHAPINERO, (11) DE SUBA, (12) BARRIOS UNIDOS.

LOCALIDAD DE USAQUÉN.

Usaquén es una localidad No. 1 de Bogotá, ubicada en el extremo nororiente de Bogotá, conocida por ser residencial, turística y comercial, con una mezcla de zonas urbanas y rurales. Su nombre proviene del muisca "Usaquén", que significa "tierra del sol", y se caracteriza por su patrimonio histórico-cultural, donde destaca la plaza fundacional y el Mercado de las Pulgas, así como áreas naturales como el Cerro Torca y los Cerros Orientales

- Ubicación: Extremo nororiente de Bogotá.
- Extensión: Es una de las localidades más grandes, con un área total de aproximadamente 6.532 hectáreas, divididas entre suelo urbano y rural, según datos de la Secretaría Distrital de Planeación y la Unidad Administrativa de Catastro Distrital.

- Topografía: Combina una zona baja y semiondulada con un sector montañoso de los Cerros Orientales. La localidad de Suba se ubica en el sector Norte de la ciudad y está demarcada de la siguiente manera:

LOCALIDAD DE CHAPINERO.

Chapinero es la localidad número 2 de Bogotá, ubicada en el centro-oriente de la ciudad y delimitada por la calle 39 (río Arzobispo) al sur, la calle 100 y vía a La Calera al norte, la Avenida Caracas al occidente y los Cerros Orientales al oriente. Es conocida por su diversidad arquitectónica, cultural y social, que incluye zonas como la Zona G de gastronomía, la Zona Rosa de vida nocturna y lugares culturales como el Museo del Chicó y el Teatro Libre. A pesar de su alto valor histórico, también es un eje económico y comercial importante en Bogotá, con un perfil socioeconómico predominantemente de estratos altos.

- Localización: Centro-oriente de Bogotá.
- Límites: Sur: Calle 39 (Río Arzobispo), Norte: Calle 100 y vía a La Calera, Occidente: Avenida Caracas y Oriente: Cerros Orientales (que la separan de los municipios de La Calera y Choachí).
- Extensión: Aproximadamente 3,898.96 hectáreas, con una gran parte en suelo rural (aproximadamente 68%).

LOCALIDAD DE SUBA.

- Suba, la localidad número 11 de Bogotá, es la más poblada y una de las más extensas de la ciudad, ubicada en el noroccidente. Se caracteriza por su particular mezcla de entornos urbanos y rurales, destacándose por su riqueza natural, con áreas como los Cerros de Suba y La Conejera, y una red importante de humedales. Además, posee un importante legado histórico, con una fuerte presencia de la comunidad indígena Muisca, y un notable desarrollo comercial e industrial, que incluye cultivos de flores de exportación.
- Ubicación: Extremo noroccidental de Bogotá, limitando con los municipios de Chía y Cota, y las localidades de Usaquén y Engativá.
- Extensión: Aproximadamente 100,6 km², con una proporción significativa de suelo rural.

- Topografía: Combina una zona plana en el occidente con zonas montañosas en los cerros de Suba.

LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS.

- Barrios Unidos es la localidad número 12 de Bogotá, ubicada en el noroccidente de la ciudad. Su economía es mixta, con fuerte actividad comercial y de servicios, especialmente en los sectores automotriz y de muebles, conviviendo con una marcada vocación residencial. La localidad tiene un terreno relativamente plano, está delimitada por importantes avenidas y en ella se encuentran zonas de gran valor ambiental y recreativo como el Parque Metropolitano Simón Bolívar y el Humedal El Salitre.
- Localización: Noroccidente de Bogotá.
- Límites: Al norte con Suba (Av. Calle 100), al sur con Teusaquillo (Calle 63), al oriente con Chapinero (Av. Caracas) y al occidente con Engativá (Av. Carrera 68).
- Topografía: Terreno relativamente plano.

5. DATOS DEL PROYECTO

5.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Tabla 4- Contrato interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	ELSA TORRES ARENALES
NIT	63.323.375-2
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
UBICACIÓN	LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, CHAPINERO, SUBA Y USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 4.
VALOR DEL CONTRATO	$ 796.278.928,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
VALOR ADICION	$ 37.571.611,00
VALOR TOTAL ACTUAL	$ 833.850.539,00
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ING. ELKIN SALAZAR PÉREZ Correo electrónico: interventorianortel4@gmail.com Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL	ELSA TORRES ARENALES etorresare@yahoo.es Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.

Fuente: Propia

5.2 DATOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA.

Tabla 5 Contrato Obra LOTE 10

CONTRATO DE OBRA N°:	CO1.PCCNTR.8154791 LOTE 10
CONTRATO DE OBRA N°:	**CO1.PCCNTR.815491-2025**
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA
NIT CONTRATISTA:	901973357-7
OBJETO:	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10".
ENTIDAD CONTRATANTE:	Secretaría de Educación del Distrito (SED).
UBICACIÓN:	Localidad de Suba Localidad de Barrios Unidos Localidad de chapinero Localidad de Usaquén
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$2.295.618.762 (Incluido AIU).
VALOR ADICION No. 1	$ 300.000. 000 (Incluido AIU).
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.595.618,762,00 (Incluido AIU).
PLAZO INICIAL DE CONSTRUCCIÓN:	SIETE (7) Meses.

DIRECTOR DE OBRA:	LUIS FELIPE ROMERO LÓPEZ
REPRESENTANTE LEGAL:	HORACIO OSPINA REYES
FECHA DE INICIO:	8 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	7 de Mayo de 2026

Fuente: Propia

6. INFORME No. 6

La interventoría en ejecución de las obras realiza la entrega del presente INFORME No. 6, soportado en la información y documentación entregada por el Contratista mediante la presentación de propuestas técnicas y esquemas, que fueron revisadas por la interventoría con el fin de que se cumpla en cada uno con la normativa establecida por la secretaría de Educación para las instituciones educativas y la NTC, así como la NSR de 2010.

Por lo tanto, fue necesario realizar en algunos casos visitas conjuntas o revisiones entre especialistas hidráulicos, eléctricos y estructurales, cuyo referente inicial fueron los alcances definidos en las Visitas Técnicas de campo de diagnóstico ejecutadas conjuntamente entre: la supervisión, apoyo del Contrato de la SED, Interventoría y contratista en el periodo anterior.

Igualmente fue necesario considerar para cada propuesta técnica presentada por el contratista, las condiciones actuales de las infraestructuras y plantas físicas de las sedes a intervenir, de acuerdo con los lineamientos básicos para el mantenimiento de las Instituciones Educativas y conforme a los alcances previamente determinados por la SED y socializados entre las partes en cada uno de los recorridos.

Sin embargo, la determinación específica del alcance definitivo en relación a redes eléctricas, hidrosanitarias y estructurales, ha sido establecido durante el avance de las

intervenciones, considerando que solo hasta esa instancia ha sido posible su determinación, considerando circunstancias particulares de cada una de las edificaciones tales como: edad y estado actual de la edificación, intervenciones previas realizadas y mantenimientos.

Asimismo, la Interventoría realizo control y seguimiento presupuestal de la ejecución realizada por el Contratista con base en los presupuestos y programación en su Versión 3 entregados mediante oficio CE-E-216-202, que fueron revisado y aprobados por interventoría.

En el ANEXO 07 se encuentran los presupuestos actualizados en su versión 3, para el lote 10, organizado por cada una de las sedes a intervenir, incluyendo la adición realizada del Colegio Unión Colombia sede A, incluido dentro de los frentes de obra, para un total de 9 (NUEVE) sedes para el frente.

Igualmente, y como lo establece los términos del contrato, el contratista durante el presente periodo del INFORME 6 dio atención a los requerimientos de EMERGENCIAS presentadas, tanto técnicas como silviculturales. A continuación, nos permitimos relacionar las emergencias del periodo del presente informe así:

tabla 6 ***Emergencias lote 10***

GRUPO	Localidad	Colegio	Sede Educativa	OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES
GRUPO 10	SUBA	FILARMÓNICO SIMÓN BOLIVAR	A	EMERGENCIA POR EQUIPO DE BOMBAS
GRUPO 10	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE	D	ESTRUCTURA DE CUBIERTA
GRUPO 10	USAQUÉN	COLEGIO AGUSTÍN FERNÁNDEZ	A	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	USAQUÉN	COLEGIO AGUSTÍN FERNÁNDEZ	C	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	USAQUÉN	COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN	B	EMERGENCIA SILVICULTURAL

GRUPO 10	USAQUÉN	COLEGIO USAQUÉN	A	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	SUBA	COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO	A	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	USAQUÉN	COLEGIO NUEVA COLOMBIA	A	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	SUBA	COLEGIO COMPARTIR SUBA		EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	SUBA	COLEGIO EL SALITRE	A	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	SUBA	COLEGIO 21 ÁNGELES	A	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	SUBA	COLEGIO 21 ÁNGELES	C	EMERGENCIA SILVICULTURAL
GRUPO 10	CHAPINERO	COLEGIO SIMÓN RODRÍGUEZ	A	HERMETICIDAD DE CUBIERTA SEDE A
GRUPO 10	SUBA	REPUBLICA DOMINICANA	A	EMERGENCIA SILVICULTURAL

Igualmente, frente al presupuesto inicial para emergencias es necesario aclarar que, con la modificación autorizada por la SED, la entidad realizó igualmente la ampliación del presupuesto para emergencias cuyo monto es de naturaleza agotable conforme los términos del contrato a respecto. Esta información forma parte del ANEXO 07.

Asimismo, el contratista realizo presentación y ajustes solicitados durante el periodo del presente informe, de los Análisis de precios unitarios NO previstos, mediante comunicación CE-E-279-2025. Información que fue revisada y observada por interventoría mediante oficio INT-COLEGIOS NORTE-L10-356.

Cabe informar que para el presente Informe mensual No. 6, la interventoría en su anexo No. 19, realiza la evaluación correspondiente a los Acuerdos de niveles de Servicio ANS citados en los estudios previos en su numeral 11 y sus incisos 11.1, 11.2, 11.3 respectivamente, en cuanto a la entrega oportuna de los anteriores documentos y en los plazos requeridos por la entidad, la interventoría recuerda la evaluación correspondiente a los Acuerdos de niveles de Servicio ANS, se aplica de acuerdo con los parámetros de medición establecidos previamente, teniendo presente que, para este

periodo la evaluación de los Acuerdos de niveles de Servicio ANS, será referida al cumplimiento de personal, equipos y documentación, como se cita en los Estudios previos.

Durante el presente periodo, esta interventoría remitió mediante oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-393 14 de abril de 2026, al contratista, la evaluación propia de los ANS, correspondiente al periodo 8-MAR-26 AL 07-ABR-26, para el sexto mes de ejecución, documento incluido en el anexo No. 19 del presente informe.

A continuación, se presenta un resumen de los alcances ajustados conforme a las visitas efectuadas con el Contratista, la SED y la interventoría.

5.3 VISITAS INICIALES- ALCANCES LOTE 10 CONSORCIO ESCOSA.

Teniendo en cuenta las revisiones y actualizaciones presupuestales requeridas dentro del desarrollo de contrato de obra, fue requerida la actualización y complementación de alcances periódicamente en reuniones sostenidas con representantes del Contratista, la SED y la interventoría; incluyendo las revisiones realizadas en Comités de obra para tal fin. En este sentido mencionamos las actualizaciones realizadas presentando a continuación un cuadro con los alcances iniciales, juntamente con los alcances actualizados por cada frente.

1. Segunda actualización presupuesta realizada en reunión virtual el 19 de diciembre de 2025
2. Tercera actualización presupuestal revisada en comité No 4 de obra del 16 de enero, comité de Obra 5 del 28 de enero de 2026 y comité de obra No 6 del 5 de febrero de 2026.
3. Cuarta Actualización presupuestal revisada en reunión en las instalaciones de la SED el día 26 de marzo de 2026.

Tabla 7 *CUADRO DE ALCANCES INICIALES*

GRUPO	Localidad	Colegio	Sede Educativa	SEDE	OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES
GRUPO 10	CHAPINERO	SIMÓN RODRÍGUEZ	Bosque Calderón Tejada	C	1. Cambio de cubiertas del bloque administrativo y de baños y redes eléctricas. 2. Cambio del piso chip del área de juegos infantiles del costado norte. 3. Colocar puerta de acceso al bloque administrativo. 4. Cambio de muro superboard de aula a muro en mampostería con ventana en aluminio. 5. Pintura interior muros bloque administrativo 6. Pintura exterior muros de fachada 7. Mejoramiento de zona de juegos primaria con instalación de piso chip 8. Mejoramiento de Aulas de Primero y Segundo de primaria con pintura interior e instalación de lámparas. 9. Mantenimiento de marcos y puertas de bloque admón.
GRUPO 10	CHAPINERO	CAMPESTRE MONTE VERDE	Plan Padrinos San Luis	A	1. Cambio de cubierta del área. motobombas y cuarto de servicios generales con instalación de estructura metálica 2. Adecuaciones para el manejo de aguas lluvias en el patio y acceso mediante:

GRUPO	Localidad	Colegio	Sede Educativa	SEDE	OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES
					construcción de cárcamo nuevo, instalación de cunetas, cajas de inspección en zona posterior y cancha ppal., mantenimiento de cárcamo de zona de acceso y de cancha ppal. 3. Mejoramiento de área circulación de zona posterior con construcción de piso en rampa 4. Mejoramiento de iluminación y muro en superboard existente en zona de bombas.
GRUPO 10	BARRIOS UNIDOS	TÉCNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO	José Antonio Ricaurte	D	1. Cambio de 2 ventanas tipo Alianza (Bloque D, costado occidental). 2 UND. 2. Mejoramiento de Superficie de la cancha con cambio de estructura 3. Mejoramiento del área de juegos infantiles (Costado Oriental) mediante cambio de piso con instalación de acabado en piso chip y empradización. 4. Pintura con demarcación de canchas e instalación de arcos nuevos. 5. Mantenimiento total de cerramiento 6. Cambio de cubierta en zona de acceso 7. Cambio de poli sombra existente.
GRUPO 10	USAQUÉN	AGUSTÍN FERNÁNDEZ	Agustín Fernández	-	1. Cambio de cubiertas del bloque de Rectoría y bloque administración 2. Cambio de cubierta en policarbonato del bloque de Comedor

GRUPO	Localidad	Colegio	Sede Educativa	SEDE	OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES
					3. Actualización de red eléctrica de iluminación para bloque admón. incluyendo lámparas de aulas y baños 4. Mejoramiento de área admón. mediante actividades de estuco y pintura interior.
GRUPO 10	USAQUÉN	CRISTÓBAL COLÓN - SANTA CECILIA	Soratama	C	1. Cambio de cubierta del bloque preescolar e Informática (2 Aulas). 2. Construcción de cuneta en concreto por el perímetro nororiental para protección de muros de humedades y escorrentía. 3. Protección mediante cobertura vegetal del área del costado oriental para mitigar socavaciones del terreno por aguas de escorrentía. 4. Cambio de módulos en madera por divisiones modulares en aluminio para oficina de orientación 5. Mejoramiento de Almacén bajo escalera, con instalación de iluminación y acabados, ventana y mantenimiento de puerta existente. 6. Mejoramiento de acabado de piso área de circulación y escalera

GRUPO	Localidad	Colegio	Sede Educativa	SEDE	OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES
GRUPO 10	USAQUÉN	FRIEDRICH NAUMANN	Friedrich Naumann	A	1. Cambio de policarbonatos deteriorados (Sin refuerzo a la estructura). 2. Implementación de cárcamo para manejo de aguas lluvias y de escorrentía en el costado posterior de la zona de cancha. Incluye cajas de inspección y conexiones hidrosanitarias para salida de aguas lluvias. 3. Mejoramiento de evacuación de aguas lluvias en el frente del comedor mediante instalación de tubería ALL para aumentar la capacidad de evacuación. (ver el esquema en Acta de socialización). 4. Cambio de Cubierta zona biblioteca-aula 309- aula sistemas 5. Pintura de cancha múltiple principal.
GRUPO 10	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE C	Rural Horizonte	C	1. Conexión mediante escalera entre el salón de educación física y salida al pasillo de baños en piso 2. 2. Instalación de Pérgola para la escalera del costado. Norte incluyendo bajantes y canal ALL requeridas. 3. Mejoramiento de aula de deportes mediante cambio de piso existente, cambio de cubierta, actualización de iluminación. 4. Control de humedad en muros de zona de deportes mediante enchape de muros existentes.

GRUPO	Localidad	Colegio	Sede Educativa	SEDE	OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES
					5. Mejoramiento de fachada de aula de deportes, mediante cambio de ventanería y puertas, pintura de fachada. 6. Mejoramiento de zona de servicios existente mediante cambio de cubierta con estructura, cambio de ventanería e instalación de puerta de acceso independiente. Mejoramiento de acabados y pintura interior de área. 7. Mejoramiento de iluminación de zona de servicios y aula de deportes mediante instalación de lámparas adicionales. 8 adecuación zona verde para área de juegos infantil e instalación de piso caucho tipo chip. 9. Mejoramiento de zona de juegos infantiles existente mediante cambio de cubierta sin intervención de estructura y cambio de piso por piso en caucho tipo chip. 10. Mejoramiento de circulación a piso 2 desde aula de deportes con instalación de escalera metálica con baranda y pasamanos. 11. Mejoramiento de zona exterior frente a aula de deportes, instalación de barandas y mejoramiento de escaleras existentes y zona verde.

GRUPO	Localidad	Colegio	Sede Educativa	SEDE	OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES
					12. Mantenimiento parcial de cerramiento perimetral.
GRUPO 10	SUBA	VISTA BELLA	San Cipriano	B	1. Mantenimiento preventivo del cerramiento perimetral. 2. Cambio de rejillas de concreto del Cárcamo fisuradas (requerimiento de salud). 3. Optimización de los equipos hidráulicos para mejorar presión y capacidad de almacenamiento para reserva de agua potable. 4. Cuarto para instrumentos musicales y conexión con zona de baños existente.

6. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

7.1 ANTECEDENTES CONTRACTUALES

PRIMERO. –Que por medio de la Resolución 0068 del 25 de julio de 2025, corregida mediante Resolución 0071 del 5 de agosto de 2025, la Entidad adjudicó el Contrato CO1.PCCNTR.815491-2025 el 8 de septiembre de 20205 al CONSORCIO ESCOSA

SEGUNDO. - Que, el valor del presente contrato se determinó en la suma de DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($2.295.618.762) (Incluido AIU).

TERCERO. – Que, el plazo contractual fijado fue de SIETE (07) MESES contados a partir del Acta de Inicio (Anexo 3)

CUARTO. - El 08 de octubre del 2025, se suscribió el Acta de Inicio (anexo 3) del presente contrato, con una fecha de terminación del 07 de mayo de 2026.

QUINTO. - El día 29 de diciembre de 2025, se realizó modificación contractual al Contrato de Obra CO1.PCCNTR.815491-2025 con adición presupuestal por valor de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($300.000.000,00) para un valor Total del contrato incluida adición de ($2.595.618.762) DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ Y OCHO MIL SETESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE.

SEXTO- No se realizó prorroga en plazo contractual. La Modificación contractual únicamente se adiciona el valor al contractual total indicado en el numeral Quinto.

7.2 Garantías iniciales contrato de Obra No. contrato de obra CO1.PCCNTR.815491-2025 CONSORCIO ESCOSA LOTE 10

En cumplimiento del contrato de obra, el contratista una vez se le adjudicó y se firmó el contrato, expidió con su aseguradora las pólizas iniciales para el contrato de obra CO1.PCCNTR.815491-2025 Póliza de CUMPLIMIENTO No. 11-44-101264244 expedida por SEGUROS DEL ESTADO La cual ampara:

Tabla 8 ***Pólizas Iniciales contrato (anexo 1) de Obra Lote 10, cumplimiento.***

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	08/09/2025	10/12 /2026	$459.123.752,40
ESTABILIDAD DE LAS OBRAS DEL CONTRATO	2 años, 0 meses y 1 día		$459.123.752,40
PRESTACIONES SOCIALES	08/09/25	09/04/2029	$ 229.561.876,20

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 11-40-101082669, SEGUROS DEL ESTADO (ver anexo No. 1); La cual ampara:

Tabla 9 ***Pólizas iniciales contrato de Obra Lote 10 – Responsabilidad civil.***

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	08/09/25	09/04/2026	$427.050.000,00

PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	08/09/25	09/04/2026	$427.050.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	08/09/25	09/04/2026	$427.050.000,00
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	08/09/25	09/04/2026	$427.050.000,00
REPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	08/09/25	09/04/2026	$427.050.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	08/09/25	09/04/2026	$427.050.000,00

Fuente: Propia

Póliza de TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN No. 11-18-1011000368, SEGUROS DEL ESTADO (ver anexo No. 1); La cual ampara

Tabla 10 ***Pólizas iniciales contrato de Obra Lote 10 – TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN***

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
BASICO	08/09/25	09/06/2026	$ 2.995.618.762,00	$ 2.995.618.762,00
TERREMOTO,TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	08/09/25	09/06/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00
MANTENIMIENTO SIMPLE	08/09/25	09/06/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00
REMOCION DE ESCOMBROS, Y	08/09/25	09/06/2026	$500.000.000,00	$500.000.000,00

HUELGA,ASONADA, CONMOCION CIVIL POPULAR	08/09/25	09/06/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00
ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	08/09/25	09/06/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00
CAMPAMENTOS Y ALMACENES	08/09/25	09/06/2026	$200.000.000,00	$200.000.000,00

Fuente: Propia

7.3 Garantías ACTUALIZADAS del contrato de Obra No. contrato de obra CO1.PCCNTR.815491-2025 CONSORCIO ESCOSA LOTE 10

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas conforme al acta de inicio del contrato de obra, Póliza de CUMPLIMIENTO No. 11-44-101264244, SEGUROS DEL ESTADO (ver anexo No. 1); La cual ampara:

Tabla 11 ***Pólizas actualizadas acta de inicio (anexo 2), contrato de Obra Lote 10, cumplimiento.***

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	08/10/2025	09/01/2027	$ 459.123.752,40
PAGOS SALARIOS Y PRESTACIONES	08/10/2026	09/05/2029	$ 229.561.876,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	2 AÑOS, 0 MESES Y 1 DIA		$ 459.123.752,40

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No 11-40-101082669., SEGUROS DEL ESTADO (ver anexo No. 2); La cual ampara:

Tabla 12 ***Pólizas actualizadas acta de inicio, contrato de Obra Lote 10 – Responsabilidad civil.***

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	08/10/25	09/05/2026	$ 427.050.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	08/10/25	09/05/2026	$ 427.050.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	08/10/25	09/05/2026	$ 427.050.000
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	08/10/25	09/05/2026	$ 427.050.000
REPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	08/10/25	09/05/2026	$ 427.050.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	08/10/25	09/05/2026	$ 427.050.000

Fuente: Propia

Póliza de TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN No 11-18-1011000368, SEGUROS DEL ESTADO (ver anexo No. 2); La cual ampara:

Tabla 13 ***Pólizas actualizadas acta de inicio, contrato de Obra Lote 10– TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN***

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
BASICO	06/10/25	07/07/2026	$ 2.995.618.762,00	$ 2.995.618.672,00
TERREMOTO,TEMBLOR,ERUPCION VOLCANICA	06/10/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00

MANTENIMIENTO SIMPLE	06/10/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00
REMOCION DE ESCOMBROS, Y	06/10/25	07/07/2026	$500.000.000,00	$500.000.000,00
HUELGA,ASONADA, CONMOCION CIVIL POPULAR	06/10/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00
ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	06/10/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00	$2.295.618.762,00
CAMPAMENTOS Y ALMACENES	06/10/25	07/07/2026	$200.000.000,00	$200.000.000,00

Fuente: Propia

Que conforme a la modificación contractual realizada al contrato CO1.PCCNTR.815491-2025 mediante aprobación el pasado 29 de diciembre de 2025, el Contratista CONSORCIO ESCOSA realiza modificación de POLIZAS de la siguiente forma:

Póliza de Seguro de Cumplimiento No. 11-44-101264244, expedida por Seguros del Estado S. A, según Modificación No. 1 del contrato de Obra CO1.PCCNTR.815491-2025 de Consorcio ESCOSA.

Tabla 14 ***Pólizas Modificación contractual 1 (anexo 3) de Obra Lote 10, cumplimiento.***

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	08/10/2025	09/01 /2027	$ 519.123.852,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	08/10/2025	09/05/2029	$ 259.561.876,20

ESTABILIDAD Y CALIDAD	2 AÑOS, 0 MESES Y 1 DIA	$ 519.123.752,40

Póliza de Seguro de Póliza Todo Riesgo Constructor No. 11-18-101000368, expedida por Seguros del Estado S. A, según Modificación No. 1 del contrato de Obra CO1.PCCNTR.815491-2025 de Consorcio ESCOSA.

Tabla 15 ***Pólizas Modificación Contractual 1 contrato de Obra Lote 10 – TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN (anexo 3)***

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
BÁSICO	05/12/25	07/07/2026	$ 2.995.618.772,00
TERREMOTO,TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	05/12/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00
MANTENIMIENTO SIMPLE	05/12/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00
HUELGA,ASONADA, CONMOCION CIVIL POPULAR	05/12/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00
ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	05/12/25	07/07/2026	$2.295.618.762,00

Fuente: Propia

7.4 Garantías iniciales contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

En virtud del Modificatorio No. 1., el contrato de obra CO1.PCCNTR. 8154791 de 2025, fue adicionado por TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE ($ 300.000.000) con el fin de incluir un (1) nuevo frente de obra, esto es, la IED Unión Colombia Sede A y ampliar la bolsa de emergencias, Por tanto, se hace necesaria la supervisión técnica especializada para este nuevo frente de obra, dada la complejidad de las actividades sociales, ambientales, jurídicas, administrativas y financieras propias de su ejecución.

3. En consecuencia, la interventoría, mediante comunicado INT-COLEGIOSNORTE-SED 047, solicitó la Modificación No. 01 del Contrato de Interventoría NoCO1.PCCNTR.8169112 de 2025, con el fin de adicionar la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS ($37.571.611,00), M/CTE IVA incluido-

En cumplimiento del contrato de Interventoría, una vez se le adjudicó y se firmó el contrato, se expidió con su aseguradora las pólizas iniciales para el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR8169112 DE 2025, Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-101243578, SEGUROS DEL ESTADO (ver anexo No. 2); La cual ampara:

Tabla 16 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/09/2025	03/12/2026	$ 159.255.785,6	$ 159.255.785,6
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/09/2025	03/04/2029	$ 79.627.892,8	$ 79.627.892,8
CALIDAD DEL SERVICIO	03/09/2025	03/04/2031	$ 159.255.785,6	$ 159.255.785,6

Fuente: Propia

Póliza de SERIEDAD DE LA OFERTA No. 14-44-101234744, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No.2); La cual ampara:

Tabla 17 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Seriedad de la Oferta.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
SERIEDAD DE LA OFERTA	05/05/2025	04/09/2025	$ 79.627.892,8

8. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO:

Para este **INFORME No. 6.** En cumplimientos de los términos contractuales del contrato de obra, y teniendo en cuenta el atraso registrado desde el Informe anterior, la interventoría ha realizado el correspondiente seguimiento a la ejecución por parte del contratista mediante la citación y realización de comités de obra durante el presente periodo del presente informe enumerados a continuación: Comité de obra No 9 del 12 de Marzo de 2026, Comité de obra No 10 del 27 de Marzo de 2026 y el Comité No 11 del 5 de Abril de 2026.

Igualmente, en dichos comités y mesas de trabajo, se ha abordado el correspondiente seguimiento a EMERGENCIAS SILVICULTURALES conforme a lo estipulado por la SED en el documento de Estudios y Documentos Previos, en el literal:

> *10.2 Comité Técnico,*
>
> *Para la coordinación y seguimiento del proyecto se conformará un Comité Técnico, que se reunirá ordinariamente cada quince (15) días y extraordinariamente cuando la ejecución del contrato lo requiera.*

8 DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

9.1 AVANCE DE OBRA.

Durante el periodo del presente informe la interventoría continúo realizando el seguimiento a la ejecución del contratista, con base en las programaciones de obra en una VERSIÓN 3 para entregadas por parte del contratista, así como en la última actualización presupuestal aprobada y vigente para el seguimiento de ejecución del presente periodo del informe mediante comunicado de interventoría INT-COLEGIOSNORTE-L10-317.
Con base en los resultados de seguimiento anteriores la interventoría había remitido comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-321 del 10 de marzo de 2026, donde se le requería al contratista el cumplimiento del plan de contingencia presentado teniendo en cuenta los alcances iniciales y los % de avance de ejecución revisados a informe semanal 17, según el cual el contratista presentaba un atraso del -28.74 %.

El día 14 de marzo de 2026, la interventoría realizo una nueva mesa de trabajo para revisión y actualización presupuestal, con base en la que el contratista determino un rubro de recursos "disponibles" para ser revisados por la entidad en su disposición. A partir de lo cual el día 26 de marzo de 2026 en las instalaciones de la SED se realiza nueva reunión con representantes de la SED, el contratista y la interventoría donde se definen nuevos alcances para ejecución y por tanto la actualización presupuestal correspondiente a realizar por el contratista. Actualización que el contratista entrego en su comunicación CE-E-288-2025 entrega Actualización V4 de presupuestos y programaciones, para revisión y evaluación de interventoría.

Por lo tanto, la interventoría para seguimiento presupuestal y de programación durante el presente periodo utilizo la Versión No 3 aprobada de presupuestos y programación. Para el informe semanal No 21, el contratista ha ido disminuyendo el % de atraso con relación al mes anterior, presentando AUN atraso con un % del -24.66%,

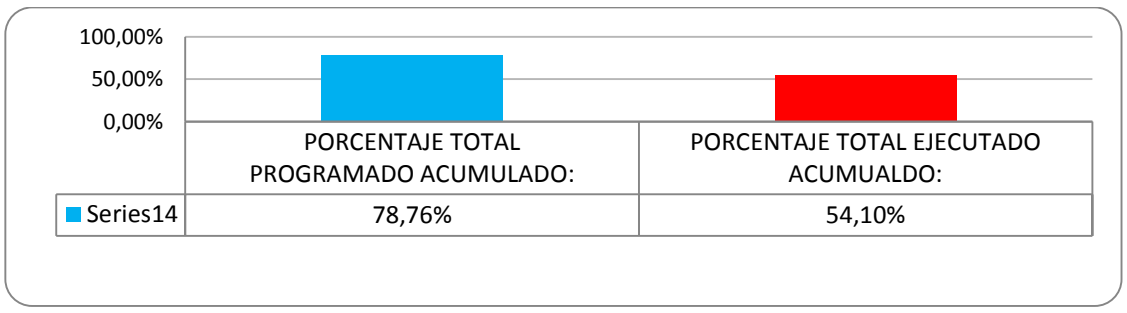
Tabla 18 Porcentaje avance de obra.

AVANCE DE OBRA	PORCENTAJE
PORCENTAJE PROGRAMADO	78.76 %
PORCENTAJE EJECUTADO	54.10 %
ATRASO o ADELANTO	-24.66 %

Fuente: Propia

Ilustración 2 Gráfica Programado Vs Ejecutado Obra.

Fuente: Propia



Conforme al rendimiento de avance presentado de ejecución financiera según obras ejecutadas por el contratista, se menciona que para el mes anterior la interventoría en cumplimiento de sus funciones contractuales presentó mediante oficio ***INT-COLEGIOS NORTE-SED-083*** a la Secretaría de Educación, la correspondiente solicitud de inicio de **proceso administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento contractual** contrato de obra CO1.PCCNTR.815491-2025- Consorcio Escosa para lote 10.

Considerando el atraso persistente y conforme lo requerido por la SED, la interventoría remitió oficio INT-COLEGIOS NORTE-SED-179 del 10 de marzo de 2026, según el cual se realizó: "*ACTUALIZACIÓN INFORME DE SOLICITUD DE INICIO PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO EN CONTRA DEL CONTRATISTA DE OBRA PARA LA IMPOSICIÓN DE LA CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA DENOMINADA "CLÁUSULA PENAL" POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.815491-2025- CONSORCIO ESCOSA PARA LOTE 10."* Teniendo en cuenta la ejecución del Contratista durante el periodo VRS las actividades programadas con base en la actualización V3 aprobada, sobre la cual la interventoría realizo dicho seguimiento.

Asimismo, mediante comunicado INT-COLEGIOSNORTE-L10-370 del 7 de abril de 2026 la interventoría reitero al contratista el estado actual de atraso de su contrato y solicitando nuevamente envió de plan de contingencia para su atención inmediata.

9.2 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME.

A continuación, nos permitimos indicar para cada frente las actividades ejecutadas durante el presente periodo del informe por el CONSORCIO ESCOSA así:

COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN SEDE A

El día 13 de marzo de 2026, en conjunto con representantes del Colegio Friedrich Nauman Sede A, la SED, la interventoría y la gestión territorial, el contratista realizo entrega de este frente de obra.

Cabe mencionar que la Fecha de entrega según programación V3 correspondía al 17 de febrero de 2026, es decir el contratista entrego el frente con atraso de 23 días. Y la interventoría remitió varios oficios requiriendo al contratista para la entrega del frente como el comunicado INT-COLEGIOSNORTE-L10-318.

Tabla 19 Porcentaje avance de obra • COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN SEDE A según programación V3 a semanal 21

PORCENTAJE PROGRAMADO	100.00%
PORCENTAJE EJECUTADO	100.00%
ATRASO	NO APLICA

COLEGIO CRISTÓBAL COLON SEDE C

El pasado viernes 27 de marzo de 2026 se realiza entrega de las obras correspondientes al COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C, con asistencia de la rectoría del colegio, la interventoría, el contratista y el gestor territorial. En acta de entrega queda consignado la actividad de cobertura vegetal pendiente de ejecución, teniendo en cuenta que corresponde a una actividad NO PREVISTA que se encuentra en proceso de revisión y aprobación. Asimismo, conforme solicitud de rectoría, se le solicita al contratista la instalación de una reja para el área de almacén.

Cabe mencionar que este frente estaba programado con fecha de entrega para el 17 de febrero de 2026 y se entregó el 27 de marzo de 2026, es decir 40 días después a la fecha inicialmente programada. Mediante oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-335 la interventoría reitero solicitud de entrega de este frente.

Tabla 20 Porcentaje avance de obra CRISTÓBAL COLON SEDE A según programación V3

PORCENTAJE PROGRAMADO	100.00%
PORCENTAJE EJECUTADO	100.00%
ADELANTO - ATRASO	NO APLICA

Fuente: Propia

COLEGIO AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A

Durante el presente periodo en este frente se han desarrollado actividades en las siguientes áreas:

ÁREA DE ADMINISTRACIÓN Y RECTORÍA

Para este frente el contratista presenta atraso en la entrega, teniendo en cuenta que la fecha programada para esa la entrega conforme programación V3 correspondía al 13 de marzo de 2026. Sin embargo, a la fecha del presente informe se encuentran aún en ejecución de las siguientes actividades:

- Estuco y pintura de muros de áreas de admón. de piso 2
- Instalación de iluminación para zona piso 2 bloque admón.
- Instalación de red para iluminación, intervención de tableros y cambios de acometida requerida.
- Intervención zona culata sobre muro perimetral conforme solicitud inicial de la SED.
- Pintura Canchas Primaria y Bachillerato

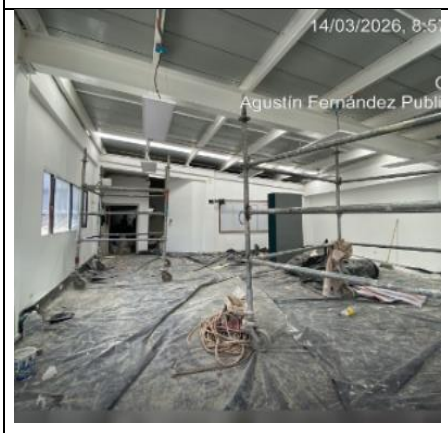
AREA COLINDANTE PREDIO CONCESIONARIO		
		
FOTO 1- Demolición y retiro de pañete y escombros zona posterior hacia predio colindante	FOTO 2- Limpieza e impermeabilización de área colindante	FOTO 3- Instalación de cinta asfáltica para evitar filtraciones hacia muro colegio.
BLOQUE ADMON PISO 2 – RECTORIA SALON DE PROFESORES		
		
FOTO 4- Vista sala de profesores- instalación de estuco y pintura zona administración	FOTO 5- pañete carteras en muros de área admón.	FOTO 6- Vista general aula de secretaria de rectoría
INSTALACIÓN LUMINARIAS SALONES		







FOTO 7, 8 Y 9 – Vista general de luminarias instaladas en zonas de aulas bloque admón.

BAÑOS ÁREA ADMÓN.

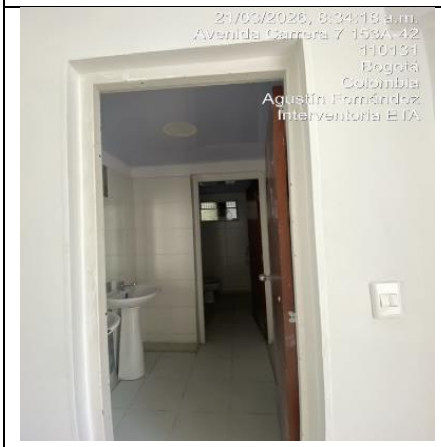


FOTO 10- Vista de cielo raso de baño mujeres sala profesores

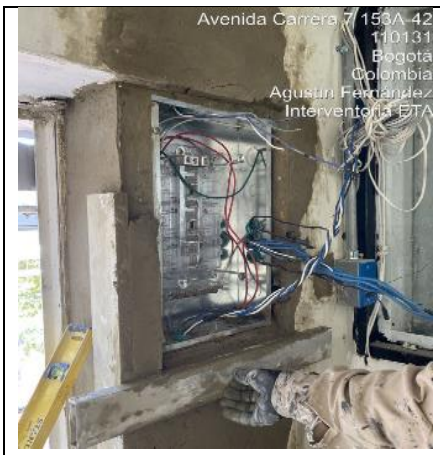
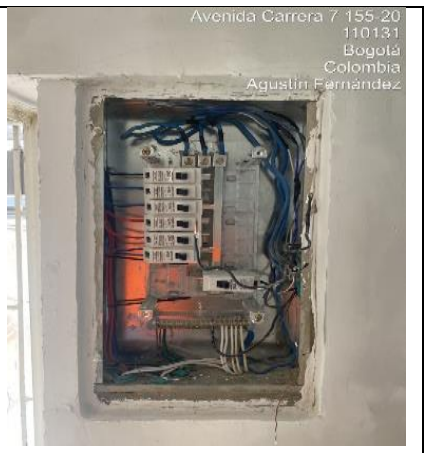


FOTO 11- Vista Baño hombres sala de profesores

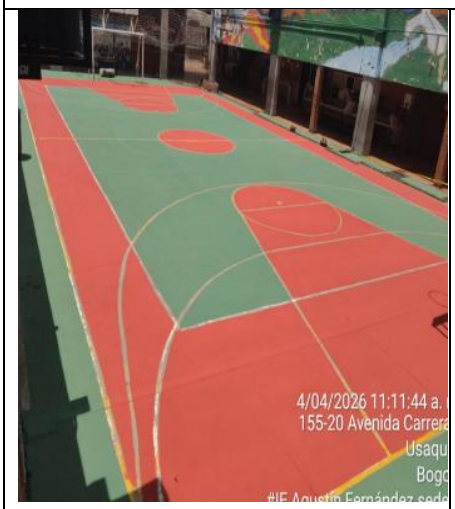


FOTO 12- Vista zona occidental de mantenimiento ventanas existentes de sala profesores

		
FOTO 13- Pintura de muros y estuco zona admón.	FOTO 14- Vista general muros pintados y estucados corredor piso 2	FOTO 15- Pintura de encoroce muros salón secretaria rectoría.

		
FOTO 16, 17 Y 18 – INTERVENCIÓN DE TABLEROS PARA ILUMINACIÓN- actualización de Tableros para iluminación piso 1 y piso 2 de zona admón.		

ZONA DE CANCHAS PRIMARIA Y BACHILLERATO







FOTOS 19, 20 Y 21 – PINTURA DE CANCHAS DE BACHILLERATO Y PRIMARIA







FOTO 22,23 Y 24 – Remates de pintura, iluminación y restitución mobiliario afectado





FOTO 25,26 Y 27 – Actividades de aseo general y finalización de remplazo tablero piso 2

Tabla 21 Porcentaje avance de obra AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A programación VERSION 3

PORCENTAJE PROGRAMADO	100.00 %
PORCENTAJE EJECUTADO	88.77 %
ATRASO	-11.23%

Fuente: Propia

COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D

Teniendo en cuenta los alcances iniciales definidos, y lo establecido en reunión con la SED, el contratista incluyo nuevas actividades para ejecución en este frente, de tal manera que realizo intervenciones en la zona de:

- AULAS FRENTE A BAÑOS
- CERRAMIENTO PERIMETRAL
- ÁREA CANCHA.
- ÁREA PARQUE POSTERIOR.

A continuación, se indican cuáles fueron las actividades ejecutadas para este frente así:

- Se realizan remates en concreto en piso de cancha.
- Demarcación de la cancha múltiple principal.
- Fundida de placas de concreto para zona de juegos en el parque posterior.
- Mantenimiento de cerramiento perimetral en la zona de acceso principal.
- Traslado de cerramiento para habilitación de acceso a zona de cancha por parte. del colegio para funcionamiento toda vez inicio de periodo escolar.
- Entrega de salón usado para campamento para uso de colegio.
- Restitución de cubierta de acceso principal, por domo en policarbonato.
- Retiro de ventanas existentes y reja de aulas y cambio por ventanería en aluminio

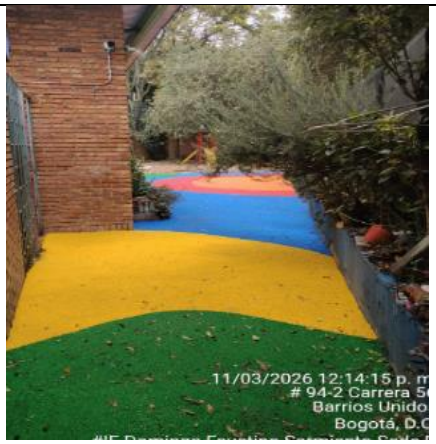
ZONA POSTERIOR-ÁREA INFANTIL Y CERRAMIENTO PERIMETRAL		
		
FOTO 28- Vista general zona posterior terminación piso chip	FOTO 29- Acabados piso chip	FOTO 30- Acabados piso chip

		
FOTO 31-Mantenimiento reja existente	FOTO 32- Vista costado Oriental-mantenimiento cerramiento	FOTO 33- Vista costado sur, mantenimiento cerramiento.

AULAS- CAMBIO VENTANERIA FACHADA OCCIDENTAL



FOTO 34- Vista general ventanas de aulas

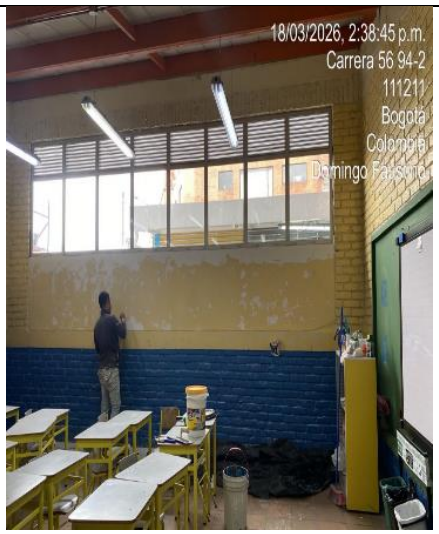


FOTO 35- Remates de pañete y pintura exterior

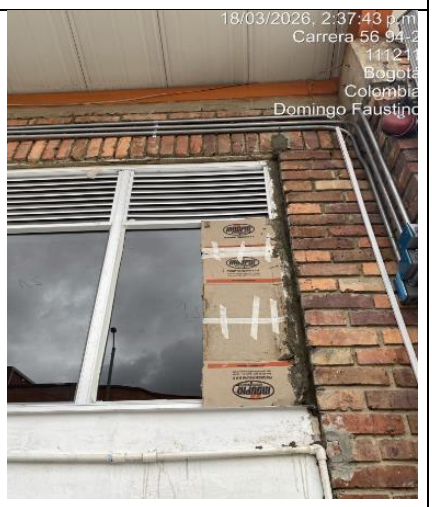


FOTO 36- Ventanas de cambio de aulas .

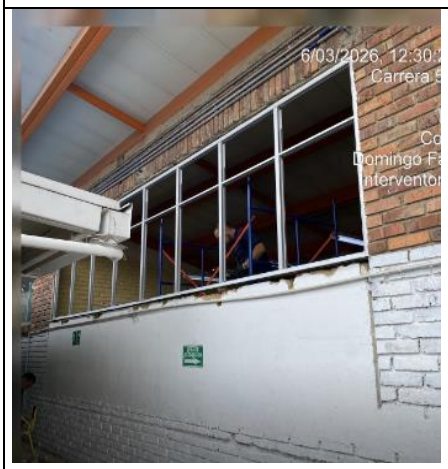


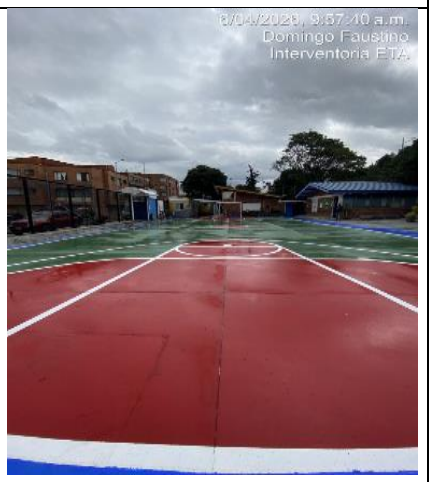
FOTO 37- Instalación de perfilería en aluminio



FOTO 38- Vista interior de ventanería instalada con vidrios



FOTO 39- Vista exterior de ventanería instalada

ZONA DE CANCHA PRINICIPAL		
		
FOTO 40- Pintura cancha general	FOTO 41- Pintura perimetral en cerramiento	FOTO 42- Acabados pintura zona de chancha

OBSERVACIONES AVANCE CONTRATISTA

Para el presente periodo el contratista presenta atraso dado que NO ha finalizado las actividades programadas en un 100%, considerando la NO finalización de remates en zona de cancha y la instalación de la empradización en la zona posterior, actividad incluida dentro del presupuesto en su versión V3. En cuanto a la instalación de la ventanería que NO fue ejecutada por el contratista en periodo vacacional, debió ser realizada en los días autorizados por el colegio considerando que las aulas están en uso.

Asimismo, a nivel financiero, conforme a nuevos alcances autorizados para este frente se debe realizar una actualización presupuestal dado que se presenta una mayor cantidad de ejecución con relación al presupuesto de la Versión 3.

Tabla 22 Porcentaje avance de obra DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D Según programación V3

PORCENTAJE PROGRAMADO	100.00 %
PORCENTAJE EJECUTADO	100.00 %
ATRASO	SIN ENTREGA REALIZADA

Fuente: Propia

COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C-

AJUSTE DE ALCANCES Y PRESENTACIÓN DE ESQUEMAS REQUERIDOS:

Para la tercera revisión presupuestal realizada en mesa de trabajo para el mes de febrero de 2026, conforme a la cual se realizó ajuste de programación en su versión No 3, se incluyeron los nuevos alcances a la intervención revisados previamente en comité del 15 de enero de 2026 e incorporados para la versión 2. Asimismo, y con base en revisión posterior en comités de obra No 5 y el Comité del 5 de febrero de 2026 comité No 6, se realizó revisión de los alcances los cuales nuevamente se relacionan aquí en su totalidad:

- Cambio de cubierta para juegos infantiles existentes. (sin incluir estructura)
- Instalación de piso de caucho tipo chip en la zona de juegos infantiles existentes.
- Cambio de cubierta en la totalidad de la zona del aula de juegos.
- Cambio de cubierta en zona de servicios y circulación de baños.
- Mejoramiento de fachadas de zona de servicios y aula de deportes.
- Mejoramiento de ventanería en zona de deportes.
- Mejoramiento de piso de zona de deportes.
- Mejoramiento de baño de aula de deportes
- Mejoramiento de zonas exteriores al aula de deportes
- Mantenimiento de cerramiento exterior
- Mejoramiento de zona exterior con instalación de baranda

A continuación, se indican las actividades realizadas para el periodo en este frente

ÁREA DE ZONA VERDE PARA PARQUE INFANTIL

Como se informó en el periodo anterior, el Contratista debió realizar la construcción de un gavión como medida de mitigación para la contingencia presentada por el derrumbamiento presentado en esta zona, teniendo en cuenta las lluvias intensas que ocasionaron el movimiento de tierras. Conforme la recomendación del especialista estructural del contratista se realizó la ejecución de la actividad de gavión, sin embargo, el contratista informa que NO realizaría llenado de elemento, y solicita a interventoría conceptuar al respecto.
Por lo tanto, el contratista finalizo la intervención de esta zona con la terminación de placa de contrapiso y escalones en la zona.

ÁREA DE SERVICIOS:
Con base en los nuevos alcances se continúa con la intervención en esta zona, que incluye el mejoramiento del espacio para darle un uso más eficiente, lo cual incluye mejoramiento de acabados y cubierta.

ÁREA DE DEPORTES:
Con base en los alcances ya definidos la contratista continua con las actividades de la zona del aula de deportes:

- ✓ Instalación de escalera metálica
- ✓ Modificación de baño de aula de deportes
- ✓ Enchape de muros de aula de deportes
- ✓ Pañetes, estuco y pintura de muros de aula de deportes
- ✓ Instalación de Muros en superboard para zona de escalera de deportes.
- ✓ Instalación de estructura para escalera metálica y cambio de cubierta de esta zona.

ÁREA DE DEPORTES



FOTO 43- Pañete zona de servicios



FOTO 44 – Vista de muros fachada baños piso 2



FOTO 45- Vista baño aula de deportes modificada



FOTO 46- Desmonte de cubierta y ventana de zona de servicios



FOTO 47- Demolición muro para puerta acceso escalera

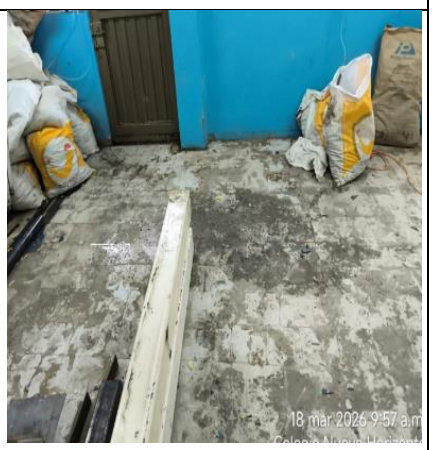
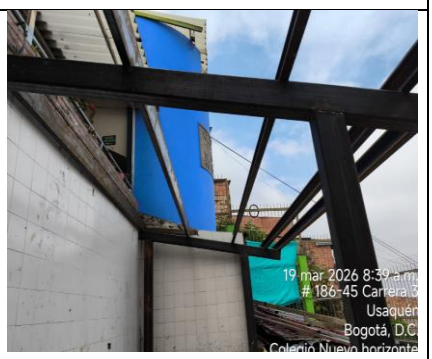
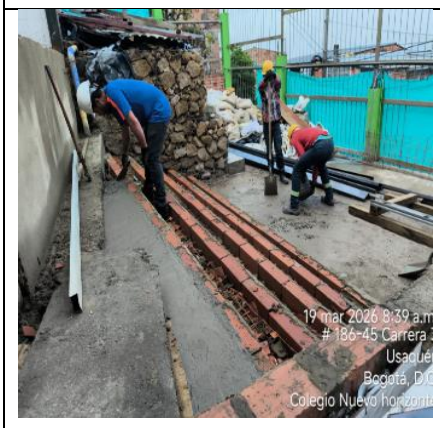


FOTO 48- Demolición de piso existente aula de deportes

CUARTO DE SERVICIOS – PISO 2		
		
FOTO 49- Vista de cuarto de servicios instalación estructura metálica.	FOTO 50- Pañete de muros existentes de zona cuarto de servicios y alistado de piso.	FOTO 51- Estructura de cubierta para zona de servicios piso 2 y enchape de muros.

ZONA INFANTIL		
		
FOTO 52- Vista costado occidental construcción de gradería para zona colindante con zona de deporte	FOTO 53- Vista general de gradería zona infantil hacia zona de cuarto de servicios	FOTO 54- Finalización de gradas de zona infantil para zona de recreación de aula de deportes

ZONA DE JUEGOS EXISTENTE

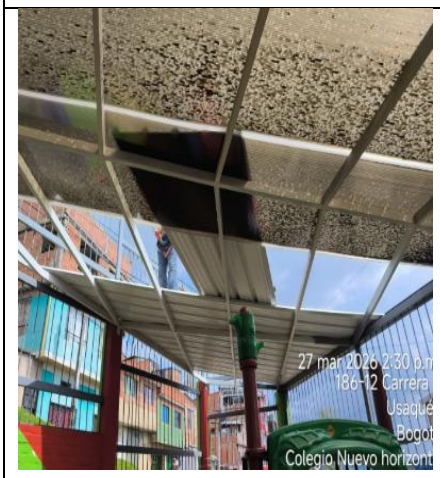


FOTO 55- Desmonte de cubierta de zona de juegos existente



FOTO 56– Cambio de cubierta policarbonato por ecoroof

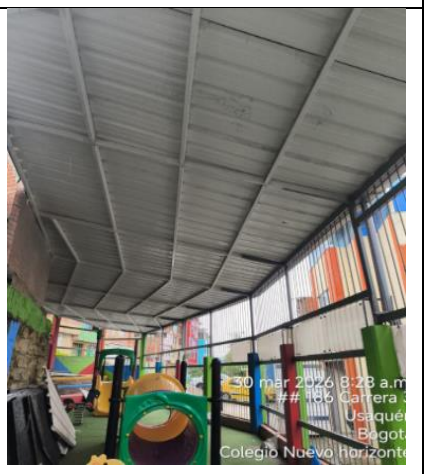
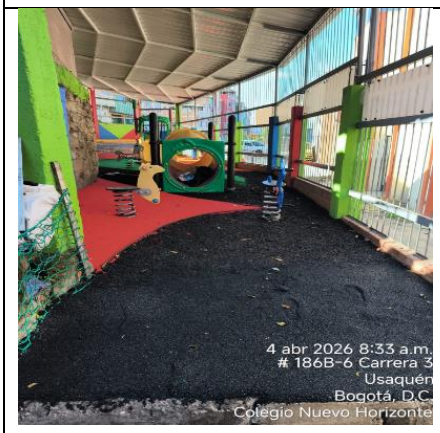


FOTO 57- Vista general de cubierta instalada.



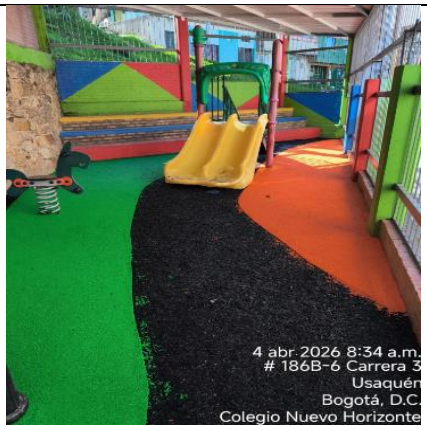




FOTO 58-59 Y 60 Instalación de piso en caucho tipo chip en zona de juegos existentes.

CUBIERTA ZONA DE SERVICIOS Y CUBIERTA AULA DE DEPORTES



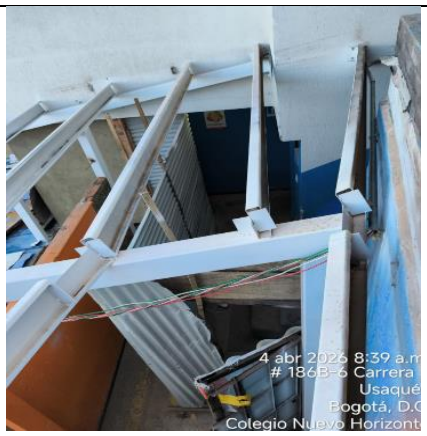




FOTO 61- 62 Y 63 Estructura para cubierta de zona de servicios.







FOTO 64-65 y 66 Estructura para cubierta de zona escalera de aula de deportes

OBSERVACIONES FRENTE AL AVANCE DE CONTRATISTA

El contratista para el presente informe continua en atraso y no ha cumplido con la finalización de actividades conforme lo indicado en la programación V3 con los alcances

requeridos teniendo en cuenta que la fecha de finalización del frente estaba programada para el 16 de marzo de 2026. Por lo señalado anteriormente este frente presenta atraso tanto en programación de ejecución como en ejecución financiera así:

Tabla 23 Porcentaje avance de obra NUEVO HORIZONTE SEDE C Según programación V3 a semanal 21

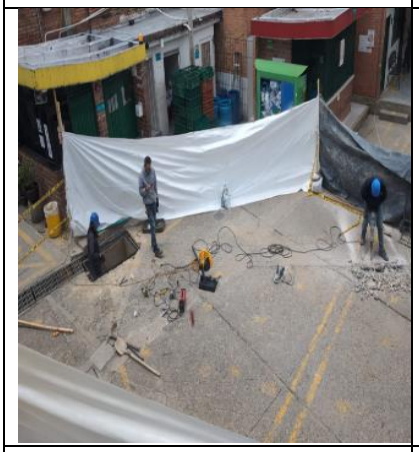
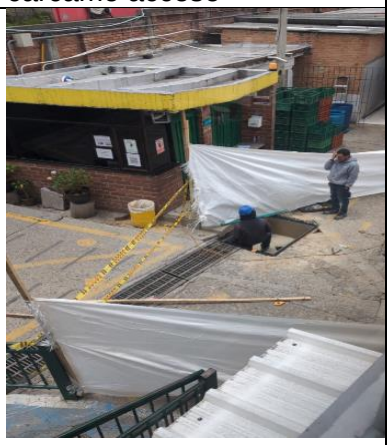
PORCENTAJE PROGRAMADO	100.00%
PORCENTAJE EJECUTADO	28.87 %
ATRASO O ADELANTO	-71.13%

COLEGIO CAMPESTRE MONTEVERDE SEDE A –

El día 9 de Marzo de 2026 el Contratista dio inicio a las actividades en este frente de trabajo, sin embargo es necesario mencionar que la fecha prevista por programación V3 correspondía al 20 de Enero de 2026, por lo tanto el contratista NO CUMPLIÓ con este inicio, pese a que la interventoría realizo numerosos y reiterados llamados de atención para eso, incluyendo una reunión en la SED el día 22 de Enero de 2026, donde el Contratista se había comprometido a dar inicio el día 28 de Enero de 2026, fecha que tampoco se cumplió.

Frente a la nueva propuesta actualizada por parte del Contratista, la interventoría remitió oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-358 para que presentara el esquema de propuesta para intervención de mejoramiento de sistema de evacuación de ALL.

De otro lado el día 13 de marzo de 2026, de forma extemporánea al inicio de frente programado, el contratista remitió mediante oficio CE-E-255-2025 la propuesta para la estructura y el cambio de cubierta de la zona de bombas. Y por consiguiente mediante comunicado INT-COLEGIOSNORTE-L10-364 la interventoría realizo entrega de observaciones correspondientes. A continuación, se realiza un resumen de las principales actividades ejecutadas en este frente para el periodo del presente informe:

CARCAMO EXISTENTE Y NUEVO EN ZONA DE ACCESO PPAL		
		
FOTO 67- Demolición de placa zona de cárcamo	FOTO 68– Excavación para caja de inspección con desarenador	FOTO 69- Vista general Caja desarenador en cárcamo acceso
		
FOTO 70- Cerramiento para cárcamo nuevo	FOTO 71- Demolición placa para cárcamo nuevo	FOTO 72- Excavación para cárcamo y caja de inspección nuevas

ZONA DE CARCAMO EN ZONA DE ACCESO PPAL Y ZONA CANCHA PPAL		
		
FOTO 73- Cárcamo instalado en zona de acceso	FOTO 74- Caja de inspección salida de cárcamo	FOTO 75- Vista general de zona de ubicación cárcamo nuevo
		
FOTO 76- Cerramiento para intervención zona de cancha	FOTO 77- Demolición placa para caja de inspección zona cancha.	FOTO 78- Construcción de cajas de inspección para salida de ALL de cuneta perimetral cancha

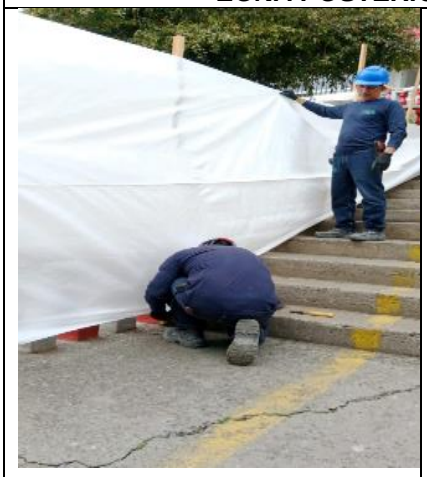
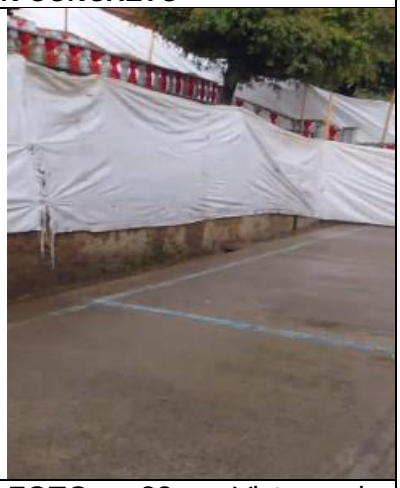
ZONA POSTERIOR- INSTALACION DE CUNETA EN CONCRETO		
		
FOTO 79- Cerramiento para intervención de cuneta posterior	FOTO 81- Vista de cerramiento instalado	FOTO 82- Vista de cerramiento sobre cancha posterior
		
FOTO 83- Excavación para cuneta nueva	FOTO 84- Excavaciones cuneta	FOTO 85- Replanteo para cuneta

Tabla 24 Porcentaje avance de obra CAMPESTRE MONTEVERDE SEDE A según informe semanal 21

PORCENTAJE PROGRAMADO	88.00 %
PORCENTAJE EJECUTADO	14.21 %
ATRASO	-73.79%

COLEGIO VISTA BELLA SEDE B .

El Contratista NO CUMPLIÓ con la fecha programada de inicio el día 20 de enero de 2026, e inicio actividades hasta el 6 de marzo de 2026. A continuación, realizamos relación de intervenciones ejecutadas así:

- Mantenimiento de cerramiento
- Cerramiento para intervención de cuarto de instrumentos musicales
- Instalación de rejillas recicladas
- Cuarto de instrumentos musicales

CERRAMIENTO PERIMETRAL

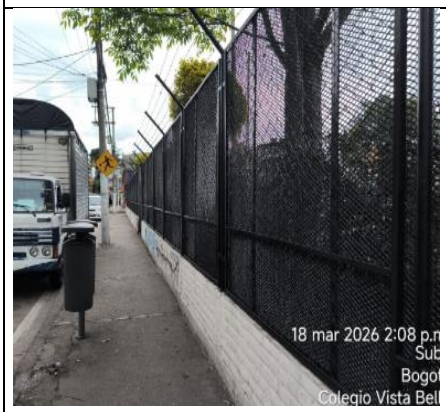






FOTO 86,87 Y 88 – Vista de actividad general de mantenimiento de cerramiento

ZONA DECUARTO DE INSTRUMENTOS MUSICALES







Foto 89,90 y 91 – Vista de Area de cuarto de instrumentos y cerramiento piso 1 y piso 2

ZONA INSTRUMENTOS MUSICALES







FOTO 92-93 Y 94 – Vista de rampa instalada para acceso a zona de intervención de instrumentos musicales

ZONA DE CUARTO DE INSTRUMENTOS MUSICALES







Foto 95,96 y 97 – Vista de Area de cuarto de instrumentos y cerramiento piso 1 y piso 2







FOTO 98 Y 99 – Vista mantenimiento cerramiento FOTO 100- Estructura de muros superboard para instrumentos musicales

ZONA LIBRE DE PATIO PPAL

FOTO 101- 102 Y 103 Cambio de rejillas existentes en concreto por rejillas recicladas

Tabla 25 Porcentaje avance de obra COLEGIO VISTA BELLA SEDE B- Según programación V3 según informe semanal 21

PORCENTAJE PROGRAMADO	61.97%
PORCENTAJE EJECUTADO	31.37 %
ATRASO	-30.60%

COLEGIO SIMÓN RODRÍGUEZ SEDE C –

Durante el presente periodo el contratista realizo las siguientes actividades:

- Cerramiento para intervención muro de aula de primero de primaria
- Demolición de escalera existente
- Muro de mampostería de aula de primero de primaria
- Cambio de cubierta
- Cambio de piso de zona de juegos existente de prescolar.

ZONA AULA PRIMERO DE PRIMARIA Y PREESCOLAR



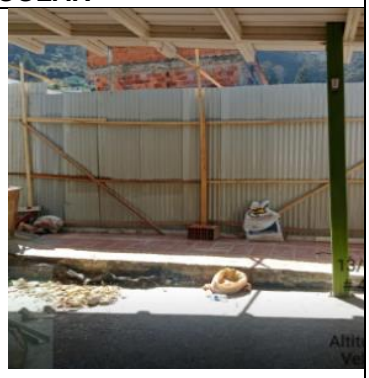


FOTO 104-105- y 106 Vista general de cerramiento en teja de zinc para intervención en primero de primaria





FOTO 107- 108 Y 109- Muro en mampostería para aula primero de primaria

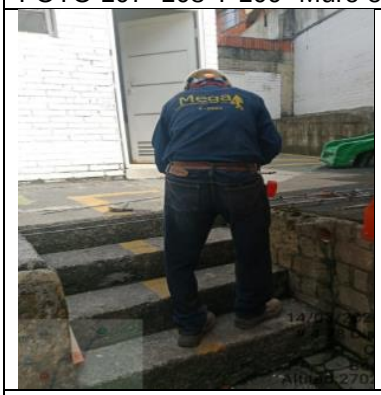




FOTO 110-11 Y 112 – Demolición y fundida escalera para juegos preescolar

ZONA PRIMARIA Y BLOQUE BAÑOS







FOTO 113-114 Y 115 Retiro Y embalaje de teja de asbesto





FOTO 116 Y 117- Instalación de teja tipo sándwich



FOTO 118- Retiro de acabado de piso existente zona de juegos preescolar







FOTO 119- 120 Y 121 Muro de mampostería con vacío para ventana Primero

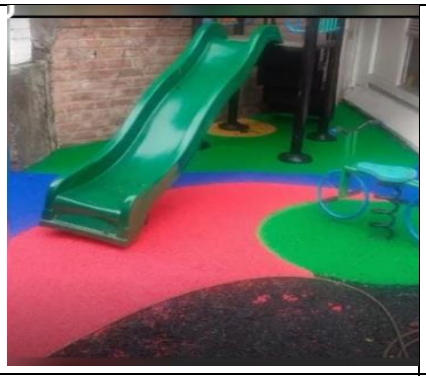
BLOQUE DE BAÑOS Y ADMÓN.		
		
FOTO 122-123 Y 124 – Vigas para cambio de cubierta en aulas		
ZONA DE JUEGOS Y AULA PRIMARIA		
		
FOTO 125- Cambio de piso zona de juegos prescolar		FOTO 126. Muro terminado primero

Tabla 26 Porcentaje avance de obra COLEGIO SIMÓN RODRÍGUEZ SEDE C conforme semanal 21

PORCENTAJE PROGRAMADO	46.18%
PORCENTAJE EJECUTADO	33.64%
ATRASO	-0.13%

COLEGIO UNIÓN COLOMBIA SEDE A.

El día 2 de marzo de 2026 se realizó la entrega del frente Colegio Unión Colombia Sede A

Tabla 27 Porcentaje avance de obra COLEGIO UNIÓN COLOMBIA SEDE A Programación VERSIÓN 3

PORCENTAJE PROGRAMADO	100.00%
PORCENTAJE EJECUTADO	100.00%
ATRASO O ADELANTO	NO APLICA

EMERGENCIAS SILVICULTURALES – SEDES VARIAS

Ilustración 3 Resumen de emergencias LOTE 10 a Informe No 5

EMERGENCIAS			
OBRAS DE EMERGENCIAS	TERMINADAS	EN EJECUCION	EJECUTADO
FILARMONICO SIMON BOLIVAR SEDE A	SI	NO	100.00%
NUEVO HORIZONTE SEDE D	SI	NO	100.00%
COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A	NO	NO	0.00%
COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C	NO	NO	0.00%
COLEGIO FRIEDRICH NAUMAN SEDE B	SI	NO	100.00%
COLEGIO USAQUEN SEDE A	SI	NO	100.00%
COLEGIO ALVARO GOMEZ HURTADO SEDE A	SI	NO	100.00%
COLEGIO NUEVA COLOMBIA SEDE A	SI	NO	100.00%
COLEGIO COMPARTIR SUBA	SI	NO	100.00%
COLEGIO EL SALITRE SEDE A	SI	NO	100.00%
COLEGIO 21 ANGELES SEDE A	NO	NO	0.00%
COLEGIO 21 ANGELES SEDE C	NO	NO	0.00%
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE A	SI	NO	100.00%
COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA	SI	NO	100.00%

10. INFORME FINANCIERO

Para el presente informe correspondiente al **periodo del 8 de marzo de 2026 al 07 de abril del 2026**, se permite indicar que, el estado financiero ha tenido cambios dado a que los frentes de obra ya dieron inicio, conforme a las condiciones inicialmente pactadas respectivamente para el contrato de Obra **No. CO1.PCCNTR.815491-2025-CONSORCIO ESCOSA PARA LOTE 10,** a continuación, mencionamos los aspectos más representativos de este componente así:

➢ ACTUALIZACIÓN DE BALANCES Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

Mediante oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-159, INT-COLEGIOSNORTE-L10-173 y INT-COLEGIOSNORTE-L10-204 la interventoría observa programaciones y flujos de caja en su VERSION No 2 realizadas por el consorcio escosa con base en segunda reunión de seguimiento al balance y alcances del 19 de diciembre de 2026 y entregadas a la interventoría mediante los oficios CE-E-117-2025 Respuesta a comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-119, Alcance a Comunicación CE-E-109-25 del 10 de enero de 2026.

Posteriormente mediante oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-292 del 23 de enero de 2026, la interventoría solicita al contratista realizar una mesa de trabajo para actualización presupuestal y balances de frentes en ejecución. Solicitud que fue reiterada mediante oficio INT-COLEGIOSNORTE-L10-225 teniendo en cuenta lo establecido en las obligaciones del contratista señaladas en el contrato de obra así:

Teniendo en cuenta lo establecido en la CLAUSULA 9, en el numeral 6. Obligaciones

relacionadas con el personal requerido para la ejecución del objeto contractual, según la cual el Residente de Obra debe: "Elaborar quincenalmente los balances presupuestales de cada sede, que permita identificar la cantidad de obra ejecutada, la obra proyectada y ajustada a las situaciones particulares de ejecución e imprevista que se encuentre de intervenir una edificación existente y verificar que el valor del contrato en su globalidad no supere el valor contractual."

Por consiguiente, una vez realizada la mesa de trabajo nuevamente se realiza una **VERSIÓN No 3** de las programaciones y Balances, teniendo en cuenta la actualización de cantidades con base en las ejecuciones y esquemas aprobados.

Con base en esta programación y Balance en su VERSION 3 la interventoría realizo el seguimiento durante el periodo del presente informe. Sin embargo, se solicitó actualización al contratista como lo requiere su contrato de obra, actualización de Balance en su Versión 4 fue remitida el día 6 de abril de 2026 y se encuentra en revisión por parte de la interventoría

FACTURACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA.

Frente al contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025, la situación de facturación es diferente, dado a que, para este mes, la interventoría ya está en proceso del 6 valor facturado correspondiente al periodo del 8 de marzo de 2026 al 07 de abril del 2026, conforme a lo estipulado en el anexo técnico, si se factura el porcentaje de obra fijo, el cual representa un 40% del valor total del contrato, valor que se debe facturar mes a mes, esta documentación se adjunta al presente informe mensual en el anexo No. 18.

10.1 CONTRATO DE OBRA

Por medio de la Resolución 0068 del 25 de julio de 2025, corregida mediante Resolución 0071 del 5 de agosto de 2025, la Entidad adjudicó el Contrato CO1.PCCNTR.815491-2025 el 8 de septiembre de 20205 al CONSORCIO ESCOSA

Inicialmente el valor del presente contrato se determinó en la suma de DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($2.295.618.762) (Incluido AIU).

Sin embargo, el día 29 de diciembre de 2025, se realizó modificación contractual al Contrato de Obra CO1.PCCNTR.815491-2025 con adición presupuestal por valor de

TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($300.000.000,00) para un valor Total del contrato incluida adición de ($2.595.618.762) DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ Y OCHO MIL SETESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE.

El 08 de octubre del 2025, se suscribió el Acta de Inicio (anexo 3) del presente contrato, con una fecha de terminación del 07 de mayo de 2026 con el plazo contractual fijado fue de SIETE (07) MESES contados a partir del Acta de Inicio con las siguientes fechas de inicio y finalización así:

Tabla 28 Evaluación del tiempo contrato de Obra.

EVALUACIÓN DE TIEMPO			
PLAZO DEL CONTRATO	7 MESES	FECHA DE INICIO	08 de Octubre de 2025
		FECHA DE TERMINACIÓN	07 de Mayo de 2026

Fuente: Propia

10.1.1 FORMA DE PAGO.

El valor del contrato será pagado por la Secretaría de Educación, al contratista, mediante pagos realizados por el Sistema de Pagos de la S.H.D., en la cuenta indicada por él en su propuesta, así:

La SED pagará al contratista el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste.

La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos hasta por el 95% del valor total estimado, de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior. Estas cantidades deberán ser verificables y soportarse en Actas parciales de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total ejecutado del Contrato, el cual se hará a la vez suscrita el acta de liquidación del contrato.

Dicha información será verificada por parte del interventor de la SED y se procederá a dar el visto bueno para el trámite de la cuenta. El Contratista deberá cumplir con los requisitos de pago.

Todo pago estará sujeto a la Programación Anualizada de Caja -PAC de la Dirección Distrital de Tesorería y a las fechas de pago establecidas por la SED, sin generar intereses moratorios.

En el evento que el Contratista no presente la factura o su documento equivalente para el pago, estando obligado a ello de conformidad con el régimen tributario aplicable, no habrá lugar a trámite alguno hasta tanto el contratista no cumpla con la obligación, por tanto, no existe retraso en el pago y consecuentemente no generará interés moratorio alguno a cargo de la SED.

Se radicó por parte del contratista el corte de obra No 3 correspondiente a este periodo, y está pendiente por radicar ante la entidad por parte de esta interventoría para su debido proceso.

Tabla 29 Seguimiento facturación del contratista

FACTURACIÓN DE CONTRATISTA				
CORTE No.	**PERIODO DEL CORTE**	**FACTURA No.**	**FECHA DE LA FACTURA**	**VALOR DE LA FACTURA**
1	08-oct-25 al 07-dic-25	CE 1	16-02-2026	**$ 58.216.391,00**
2	08-dic-25 al 07-ene-26	CE 3	17-02-2026	**$ 104.573.461,00**
3	08-ene-25 al 07-feb-26	CE 4	18-03-2026	**$ 396.789.578,00**

FACTURACIÓN DE CONTRATISTA				
CORTE No.	PERIODO DEL CORTE	FACTURA No.	FECHA DE LA FACTURA	VALOR DE LA FACTURA
4	08-feb-25 al 07-mar-26	CE- 5	13-04-2026	**$ 414.866.801.00**
			VALOR TOTAL ACUMULADO.	**$ 974.446.231,00**
		VALOR TOTAL CONTRATO		**$ 2.595.618.762,00**
		PORCENTAJE FACTURADO.		37.54 %

10.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022.

El presente informe contiene la información financiera del proyecto teniendo como base a lo establecido en el pliego de condiciones del Contrato de Interventoría donde se menciona que, el presupuesto para la presente contratación asciende a la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($796.278.928.00)** incluido IVA y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación.

Sin embargo, se realizó una modificación al valor del contrato en vista de la adición presupuestal por inclusión de nueva sede y ampliación de rubro para emergencias.

Tabla 30 Evaluación del tiempo contrato de interventoría.

EVALUACIÓN DE TIEMPO			
PLAZO DEL CONTRATO	7 MESES	FECHA DE INICIO	08 de Octubre de 2024
		FECHA DE TERMINACIÓN	07 de Mayo de 2026

Fuente: Propia

10.2.1 FORMA DE PAGO

La Entidad pagará a la interventoría el valor del contrato, así:

a) Un pago fijo mensual durante el plazo del contrato el cual corresponderá a un Porcentaje pactado para pago fijo, para este proyecto será del cuarenta por ciento (40%) del valor inicial en el contrato.
b) Un pago variable mensual que corresponderá al sesenta por ciento (60%) del valor del contrato inicial de Interventoría, y será proporcional a la ejecución financiera (actas de corte tramitadas y facturadas ante la SED) de los contratos de obra objeto de seguimiento por parte de la interventoría.
c) Del sesenta por ciento (60%) definido para pago variable, la SED realizará un pago final del 5% del valor total del contrato, contra la suscripción de las actas de terminación de los contratos de obra a los que se efectúe seguimiento y control, y la liquidación tanto del contrato de interventoría como los de obra.

Finalmente, la interventoría aclara, que a la fecha del presente informe ya se tienen tres facturas radicadas a la SED correspondientes a los cortes 01, 02 y 03 este último del 8 de diciembre de 2025 al 07 de enero del 2026 fue facturado y remitido a la SED, se espera la entrega del 3 mes facturado por cada uno de los 3 contratista, para proceder con el cobro No. 4 de interventoría con el cobro del porcentaje de obra fijo del 40% y el avance de obra del 60%, documentos adjuntos al anexo No. 18

Tabla 31 Seguimiento facturación de interventoría

FACTURACIÓN DE INTERVENTORÍA				
CORTE No.	**PERIODO DEL CORTE**	**FACTURA No.**	**FECHA DE LA FACTURA**	**VALOR DE LA FACTURA**
1	08-oct-25 al 07-nov-25	2615	19-12-2025	**$ 45.501.653,00**
2	08-nov-25 al 07-dic-25	2323	17-02-2026	**$ 52.975.579,00**

3	08-dic-25 al 07-ene-26	2624	17-02-2026	**$**	**71.826.723,00**
4	08-ene-26 al 07-feb-26	2631	18-03-2026	**$**	**129.275.604,00**
5	08-feb-26 al 07-mar-26	2626	20-04-2026	**$**	**103.729.677,00**
			VALOR TOTAL ACUMULADO.	**$**	**403.309.236,00**
		VALOR TOTAL CONTRATO		**$**	**833.850.539,00**
		PORCENTAJE FACTURADO.		48,37 %	

EL anterior cuadro se evidencia que el valor de acta No. 6 se encuentra pendiente de aprobación por la SED, por lo tanto, aun no se tiene el número de la factura y la fecha, una vez se tenga esta información se complementará en el siguiente informe mensual.

11. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA.

Para el presente informe mensual, la interventoría se permite adjuntar los informes semanales generados desde esta interventoría, con el avance de cada uno de los colegios, para este informe se tienen un total de 4 informes, los cuales se encuentran adjuntos en el anexo No. 15 y se listan a continuación:

- SEMANAL 18 del 15 DE MARZO 2026
- SEMANAL 19 del 22 DE MARZO 2026
- SEMANAL 20 del 29 DE MARZO 2026
- SEMANAL 21 del 05 ABRIL DE 2026

12. INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA.

La interventoría se permite indicar que, una vez revisados los documentos y anexos del informe mensual del contratista por cada uno de los profesionales de esta interventoría, se emite la aprobación del informe mensual No. 6 correspondiente al periodo del 08 mar de 2026 al 07 de abr de 2026, en cuanto a sus componentes Técnico y Financiero, SST Y AMBIENTAL, mediante los siguientes comunicados.

- INT-COLEGIOSNORTE-L10- 310 04-03-26 Aval Informe mensual 4 Ambiental.
- INT-COLEGIOSNORTE-L10- 300- 25-02-26 Aval informe Mensual 4 SST.
- INT-COLEGIOSNORTE-L10- 312 04-03-26 Aval informe Mensual 4 técnico.

Así mismo se indica que ya fue requerido el informe mensual No. 6 correspondiente al periodo 08-mar-26 al 07-abr-26 mediante comité de obra.

La información correspondiente a los informes mensuales del contratista se encuentra en el anexo No. 17.

13. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

13.1 Correspondencia Enviada al contratista CONSORCIO ESCOSA

Tabla 32 Correspondencia Enviada al contratista CONSORCIO ESCOSA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA				
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**COMUNICADO**	**COMPONENTE**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-318	9/3/2026	REITERACIÓN ENTREGA DE MANUAL DE MANTENIMIENTO Y PENDIENTES FRIEDRICH NAUMAN SEDE A PARA ENTREGA- PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-319	10/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO CE-E-245-2025. OBSERVACIONES NP 36 AL 42 CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-320	10/3/2026	ENTREGA ACTA DE SOCIALIZACIÓN FRENTE MONTEVERDE SEDE A	CE-E-256-2025	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-321	10/3/2026	REQUERIMIENTO CONMINATORIO, NOTIFICACIÓN POR ATRASO CONTRACTUAL E	CE-E-263-2025	ADMINISTRATIVO

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA				
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**COMUNICADO**	**COMPONENTE**
		INCUMPLIMENTO AL PLAN DE CONTIGENCIA, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA		
INT-COLEGIOSNORTE-L10-322	10/3/2026	SOLICITUD DE BITÁCORAS COLEGIOS VISTA BELLA SEDE B CON FECHA DE APERTURA DIA 6 DE MARZO Y COLEGIO MONTEVERDE CAMPESTRE SEDE A CON APERTURA EL DÍA 9 DE MARZO 2026 No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10-CONSORCIO ESCOSA	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-323	10/3/2026	OBSERVACIONES PENDIENTES POR EJECUTAR PARA ENTREGA COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-324	10/3/2026	ENTREGA ACTA DE SOCIALIZACIÓN COLEGIO VISTA BELLA Y SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN PRESUPUESTAL CON PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CE-E-257-2025 CE-E-259-2025	ÁREA TÉCNICA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA				
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**COMUNICADO**	**COMPONENTE**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-325	10/3/2026	RESPUESTA OFICIO CE-E-230-2025 Y CE-E-244-2025. OBSERVACIONES NP 30, 34 Y 35 PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-326	12/3/2026	APROBACIÓN MANUAL DE MANTENIMIENTO COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA	CE-E-264-2025	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-327	12/3/2026	RESPUESTA AL COMUNICADO CE-E-246-2025, OBSERVACIONES INFORME INSTALACIONES ELÉCTRICAS COLEGIO AGUSTIN FERNÁNDEZ SEDE A.	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-328	13/3/2026	RESPUESTA A SU COMUNICADO, CE-E-250-2025 OBSERVACIONES INFORME MENSUAL NO. 5 (08 DE FEBRERO DE 2026 AL 07 DE MARZO DE 2026) COMPONENTE AMBIENTAL	CE-E-274-2025	INFORMES MENSUALES
INT-COLEGIOSNORTE-L10-329	13/3/2026	ENTREGA DE MEMORANDO DE APROBACIÓN NP-31	CE-E-265-2025	NP

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA				
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**COMUNICADO**	**COMPONENTE**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-330	14/3/2026	EVALUACIÓN ANS QUINTO MES, PERIODO 08-FEB-26 AL 07-MAR-26, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	SIN RESPUESTA	ANS
INT-COLEGIOSNORTE-L10-331	16/3/2026	RESPUESTA A OFICIO CE-E-257-2025 No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA	SIN RESPUESTA	TÉCNICO
INT-COLEGIOSNORTE-L10-332	16/3/2026	RESPUESTA A OFICIO CE-E-258-2025 No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CE-E-273-2025	TÉCNICO
INT-COLEGIOSNORTE-L10-333	16/3/2026	Reiteración de incumplimientos y requerimiento inmediato – Trabajo Seguro en Alturas	SIN RESPUESTA	ÁREA SST
INT-COLEGIOSNORTE-L10-334	17/3/2026	RESPUESTA AL COMUNICADO CE-E-259-2025, OBSERVACIONES INFORME HIDRÁULICO COLEGIO VISTA BELLA SEDE B.	CE-E-267-2025	TÉCNICO
INT-COLEGIOSNORTE-L10-335	18/3/2026	REITERACIÓN PARA ENTREGA FRENTE COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA				
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**COMUNICADO**	**COMPONENTE**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-336	17/3/2026	ENTREGA COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-337	17/3/2026	REVISIÓN DE MANUAL DE MANTENIMIENTO COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C	CE-E-272-2025	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-338	17/3/2026	AUTORIZACIÓN DE PERSONAL AL AGUSTÍN FERNÁNDEZ PARA CONTRATO CO1.PCCNTR.8154791	N.A INFORMATIVO	ÁREA SST
INT-COLEGIOSNORTE-L10-339	18/3/2026	RESPUESTA OFICIO CE-E-249-2025 OBSERVACIONES MEMORIAS ACTA PARCIAL 4	CE-E-275-2025	ACTAS PARCIALES
INT-COLEGIOSNORTE-L10-340	18/3/2026	RESPUESTA OFICIO OBSERVACIONES INFORMES TÉCNICOS No 5	CE-E-275-2025	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-341	17/3/2026	RESPUESTA AL COMUNICADO CE-E-270-2025, MANUAL DE MANTENIMIENTO COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D, CONTRATO 8154791 LOTE 10 CONSORCIO ESCOSA.	N.A INFORMATIVO	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-342	18/3/2026	OBSERVACIONES DE INFORME N° 5 COMPONENTE SST	CE-E-278-2025	INFORMES MENSUALES

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA				
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**COMUNICADO**	**COMPONENTE**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-343	18/3/2026	Reiteración urgente por incumplimiento en la entrega de baños portátiles para el personal de obra del Colegio Monteverde	SIN RESPUESTA	ÁREA SST
INT-COLEGIOSNORTE-L10-344	19/3/2026	REITERACIÓN – FALTA DE ACOMPAÑAMIENTO SST Y DEFICIENCIAS EN CONTROL OPERATIVO EN FRENTES DE OBRA	SIN RESPUESTA	ÁREA SST
INT-COLEGIOSNORTE-L10-345	18/3/2026	SOLICITUD ENTREGA DE PRESUPUESTOS INICIAL Y FINAL EMERGENCIAS SILVICULTURALES No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	SIN RESPUESTA	EMERGENCIAS SILVICULTURALES
INT-COLEGIOSNORTE-L10-346	19/3/2026	REITERACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS Y REQUERIMIENTO INMEDIATO – MANEJO DE ASBESTO, CONDICIONES SST Y CIERRE DE OFICIOS PENDIENTES.	SIN RESPUESTA	ÁREA SST
INT-COLEGIOSNORTE-L10-347	19/3/2026	RESPUESTA AL COMUNICADO CE-E-268-2025. REVISIÓN ACTA PARCIAL No 04 E INFORMES MENSUALES No 05. PARA CONTRATO	CE-E-275-2025	ADMINISTRATIVO

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA				
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**COMUNICADO**	**COMPONENTE**
		No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10-CONSORCIO ESCOSA.		
INT-COLEGIOSNORTE-L10-348	19/3/2026	APROBACIÓN ESQUEMA PUERTA COLEGIO SIMÓN RODRÍGUEZ No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-349	19/3/2026	RESPUESTA AL COMUNICADO CE-E-274-2025 APROBACIÓN INFORME MENSUAL AMBIENTAL N° 05, CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	SIN RESPUESTA	INFORMES MENSUALES
INT-COLEGIOSNORTE-L10-350	19/3/2026	RESPUESTA AL COMUNICADO CE-E-264-2025 APROBACIÓN INFORME ACTIVIDADES ELÉCTRICAS PARA EL COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ.	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-351	20/3/2026	RESPUESTA OFICIO CE-E-276-2025 - OBSERVACIONES Y APROBACIÓN INFORMES TÉCNICOS No 5	N.A INFORMATIVO	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-352	20/3/2026	PENDIENTES POR EJECUCIÓN COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA				
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**COMUNICADO**	**COMPONENTE**
		REITERACIÓN DE SOLICITUD No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.		
INT-COLEGIOSNORTE-L10-353	20/3/2026	RESPUESTA OFICIO CE-E-272-2025 APROBACIÓN MANUAL DE MANTENIMIENTO IED CRISTOBAL COLON SEDE C - SORATAMA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA	N.A INFORMATIVO	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-354	20/3/2026	RESPUESTA AL COMUNICADO CE-E-354-2026 APROBACIÓN INFORME MENSUAL NO. 5 – COMPONENTE SST.	N.A INFORMATIVO	INFORMES MENSUALES
INT-COLEGIOSNORTE-L10-355	24/3/2026	PENDIENTES POR EJECUCIÓN COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SEDE DE REITERACIÓN DE SOLICITUD No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-356	25/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO CE-E-279-2025. OBSERVACIONES ITEM NO PREVISTOS 30, 33, 35, 36, 38, 39, 41 al 44 CO1.PCCNTR.8154791. LOTE	CE-E-280-2025	NP

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA				
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**COMUNICADO**	**COMPONENTE**
		10- CONSORCIO ESCOSA.		
INT-COLEGIOSNORTE-L10-357	27/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO CE-E-279-2025. APROBACIÓN ITEM NO PREVISTOS 30, 33, 35, 36, 38, 39, 41 al 44 CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	SIN RESPUESTA	NP
INT-COLEGIOSNORTE-L10-358	27/3/2026	SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE PROPUESTA Y PRESUPUESTO COLEGIO MONTEVERDE SEDE A PARA EL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-359	27/3/2026	REITERACIONES OBSERVACIONES DE OBRA EN EL COLEGIO AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE-PARA CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CE-E-285-2025	ÁREA TÉCNICA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA				
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**COMUNICADO**	**COMPONENTE**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-360	28/3/2026	SOLICITUD ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO COLEGIO AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CE-E-282-2025	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-361	28/3/2026	SOLICITUD ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SEDE D CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CE-E-287-2025	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-362	27/3/2026	REITERACIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA E INSTALACIÓN DE BAÑO PORTATIL - COLEGIO CAMPESTRE MONTE VERDE I.E.D SEDE A	SIN RESPUESTA	ÁREA SST
INT-COLEGIOSNORTE-L10-363	27/3/2026	EMERGENCIAS SILVICULTURALES – FICHAS PARA CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	SIN RESPUESTA	AMBIENTAL

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA				
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**COMUNICADO**	**COMPONENTE**
INT-COLEGIOSNORTE-L10-364	28/3/2026	RESPUESTA COMUNICADO CE-E-255-2025 OBSERVACIONES ESQUEMA DE CUBIERTA COLEGIO MONTEVERDE SEDE A CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-365	30/3/2026	ENTREGA COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE C No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-366	30/3/2026	RESPUESTA A SU COMUNICACIÓN CE-E-269-2025 DEFINICIÓN DE ALCANCES Y DESTINACIÓN DE RUBROS CONTRACTUALES CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	CE-E-288-2025	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-369	6/4/2026	RESPUESTA OFICIO CE-E-287-2025 OBSERVACIONES MANUAL DE MANTENIMIENTO- AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A- PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA				
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**COMUNICADO**	**COMPONENTE**
		10- CONSORCIO ESCOSA.		
INT-COLEGIOSNORTE-L10-370	7/4/2026	RESPUESTA OFICIO CE-E-263-2025 – ATRASO ACTUAL Y REITERACIÓN DE SOLICITUD PARA PLAN DE CONTINGENCIA PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	SIN RESPUESTA	ADMINISTRATIVO
INT-COLEGIOSNORTE-L10-371	7/4/2026	OBSERVACIONES PARA RECIBIDO DE OBRA COLEGIO AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-372	7/4/2026	APROBACIÓN MANUAL DE MANTENIMIENTO COLEGIO AGUSTIN F SEDE A	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-373	7/4/2026	INFORME HIDROSANITARIO, COLEGIO CAMPESTRE MONTEVERDE, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA
INT-COLEGIOSNORTE-L10-374	7/4/2026	INFORME HIDROSANITARIO, COLEGIO VISTA BELLA SEDE B, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154791. LOTE 10- CONSORCIO ESCOSA.	SIN RESPUESTA	ÁREA TÉCNICA

Fuente: Propia

13.2 Correspondencia Enviada a la SED.

Tabla 33 Correspondencia Enviada a la SED.

ENVIADA ENTIDAD			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**COMPONENTE**
INT-COLEGIOSNORTE-SED-142	11/3/2026	"EVALUACION DE ANS. PARA EL CONTRATO DE OBRA No.	ANS
INT-COLEGIOSNORTE-SED-144	16/3/2026	"CONTINUIDAD EN EL ATRASO EN EL CRONOGRAMA Y PRESUNTO	ADMINISTRATIVO
INT-COLEGIOSNORTE-SED-145	11/3/2026	EVALUACION ANS MES 05, LOTES 10, 11, 12	ANS
INT-COLEGIOSNORTE-SED-153	20/3/2026	"APROBACIÓN INFORME MENSUAL No. 05 PARA EL CONTRATO DE OBRA No.	INFORMES MENSUALES
INT-COLEGIOSNORTE-SED-154	20/3/2026	"ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA EL CORTE DE OBRA No. 4 DEL	CORTE OBRA
INT-COLEGIOSNORTE-SED-156	24/3/2026	REMISION ACTA PARCIAL No. 5 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.8169112	ACTA PARCIAL INTERVENTORIA

ENVIADA ENTIDAD			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**COMPONENTE**
INT-COLEGIOSNORTE-SED-157	27/3/2026	RADICACION ÍTEM NO PREVISTOS 30, 35, 36, 38 ,39, 41 al 44 LOTE 10 CONSORCIO ESCOSA.	NPS LOTE 10
INT-COLEGIOSNORTE-SED-159	30/3/2026	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 2 ADICIÓN, DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.8169112.	ADMINISTRATIVO

Fuente: Propia

13.3 Correspondencia Recibida del contratista CONSORCIO escosa

Tabla 34 Correspondencia Recibida del contratista CONSORCIO escosa

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
CE-E-249-2025	10/3/2026	Acta Parcial No. 4	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-250-2025	11/3/2026	Informe ambiental mensual - No. 05	ING. ELSA TORRES ARENALES

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
CE-E-251-2025	11/3/2026	Informe SST mensual - No. 05	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-252-2025	11/3/2026	Respuesta INT-COLEGIOS -L10-305 e INT-COLEGIOS -L10-318 Manual de Mantenimiento Friedrich Naumann-Sede A.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-253-2025	12/3/2026	Respuesta a las comunicaciones INT-COLEGIOSNORTE-L10-319 y INT-COLEGIOSNORTE-L10-325 APU's no previstos	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-254-2025	12/3/2026	Manual de mantenimiento IED Cristóbal Colón Sede C - Soratama.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-255-2025	13/3/2026	Esquema cubierta cuarto de máquinas y área de aseo IED Campestre Monte Verde.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-256-2025	14/3/2026	Respuesta a la comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-320 Informe técnico para la canalización de aguas lluvias Colegio Monteverde.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-257-2025	14/3/2026	Respuesta a la comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-324 Esquema Arquitecto en fachada para el cuarto de instrumentos IED Vista Bella.	ING. ELSA TORRES ARENALES

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
CE-E-258-2025	14/3/2026	Esquema puerta acceso bloque de baños.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-259-2025	16/3/2026	Respuesta a su comunicado INT-COLEGIOSNORTE-L10-324 Informe y propuesta Técnica para el Colegio Vista Bella Sede B.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-260-2025	16/3/2026	Remisión ítems No Previstos NP-43 y NP-44	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-261-2026	16/3/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-262-2026	16/3/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-263-2025	16/3/2026	Respuesta a la comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-321 Atraso Contractual	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-264-2025	16/3/2026	CE-E-264-2025 Alcance diagnostico eléctrico Agustin Fdez Rta INT-COLEGIOSNORTE-L10-326	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-265-2025	16/3/2026	Respuesta comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-329 NP 33Respetado Ingeniero	ING. ELSA TORRES ARENALES

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
CE-E-266-2026	16/3/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-267-2025	17/3/2026	Respuesta comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-334 Informe Hidráulico vista Bella	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-268-2025	17/3/2026	Solicitud Revisión de Acta Parcial No. 4 e Informes Mensuales No. 5	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-269-2025	17/3/2026	Definición de alcances y destinación de rubros contractuales	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-270-2025	17/3/2026	Manual de mantenimiento IED Domingo Faustino Sarmiento Sede D – José Antonio Ricaurte.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-271-2026	17/3/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-272-2025	18/3/2026	Respuesta comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-337 Subsanación de observaciones Manual de mantenimiento IED Cristóbal Colón Sede C - Soratama.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-273-2025	18/3/2026	Respuesta comunicado INT-COLEGIOSNORTE-L10-332 Esquema puerta acceso	ING. ELSA TORRES ARENALES

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
		bloque aula de sistemas IED Simón Rodríguez.	
CE-E-274-2025	18/3/2026	Respuesta a comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-328, Informe Mensual No. 5 – Componente Ambiental	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-275-2025	18/3/2026	Respuesta INT-COLEGIOS -L10-339-Observaciones acta No. 4.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-276-2025	19/3/2026	Respuesta INT-COLEGIOS -L10-340 y 347 Observaciones Informes técnicos mensuales No. 5.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-277-2025	19/3/2026	Remisión Acta Parcial No. 4 – Aprobada	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-278-2025	20/3/2026	Remisión respuestas a las observaciones Informe Mensual No 5 – Componente SST	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-279-2026	24/3/2026	Documentación para autorización ingreso personal.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-280-2025	26/3/2026	CE-E-280-2025 Remisión ajustes ítems no previstos, rta comunicacion INT-COLEGIOSNORTE-L10-356	ING. ELSA TORRES ARENALES

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
CE-E-282-2025	30/3/2026	Respuesta a su comunicado INT-COLEGIOSNORTE-L10-360 Manual Mantenimiento Domingo Faustino Sarmiento Sede D.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-283-2025	30/3/2026	Respuesta a requerimiento de la Secretaría Distrital de Ambiente PIN27882_SDA2026EE30878	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-284-2025	30/3/2026	Propuesta Cicloparqueadero Componente técnico ambiental agregado	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-285-2025	30/3/2026	Respuesta comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-359	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-286-2026	30/3/2026	autorización de personal operativo para el desarrollo	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-287-2025	1/4/2026	Respuesta comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-361 Manual de mantenimiento IED Agustín Fernández Sede A.	ING. ELSA TORRES ARENALES
CE-E-288-2025	4/4/2026	Balance y Programaciones V4 01 de abril de 2026, respuesta a comunicación INT-COLEGIOSNORTE-L10-366	ING. ELSA TORRES ARENALES

LOTE 10 - CONSORCIO ESCOSA			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
CE-E-289-2026	4/4/2026	autorización de personal operativo para el desarrollo	ING. ELSA TORRES ARENALES

Fuente: Propia

13.4 Correspondencia Recibida de la SED.

Tabla 35 Correspondencia Recibida de la SED.

RECIBIDA ENTIDAD			
No. COMUNICADO	**FECHA RADICACION**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
I-2026-31852	12/3/2026	Aprobación del Ítem NP 31 GRUPO 10	ELSA TORRES ARENALES

Fuente: Propia

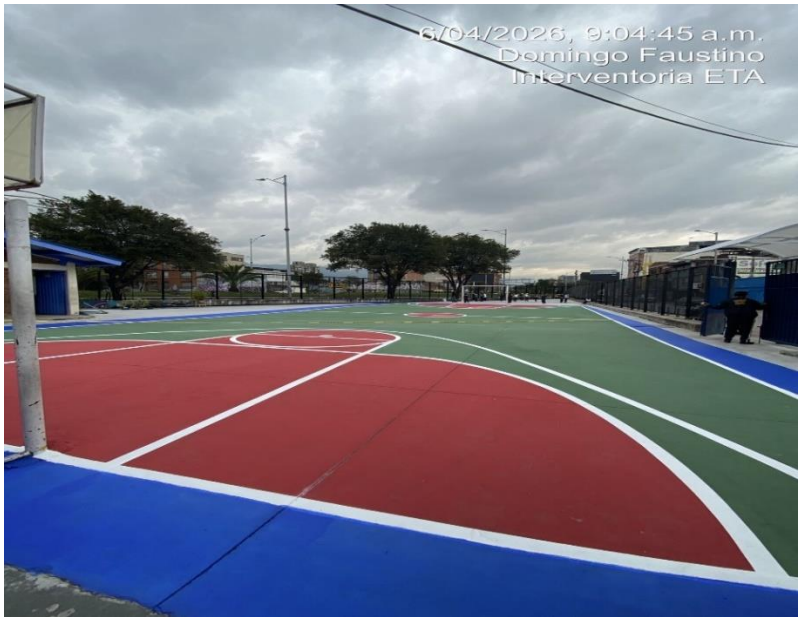
14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Mediante comunicado INT-COLEGIOSNORTE-SED-083 la interventoría radico SOLICITUD DE INICIO DE PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.815491-2025- CONSORCIO ESCOSA PARA LOTE 10
2. Conforme programación V3 el Contratista Consorcio Escosa No cumplió entrega del Colegio Unión Colombia el 26 de febrero de 2026, sino el 2 de marzo de 2026
3. El contratista no cumplió con la entrega del Colegio FRIEDRICH NAUMAN sede C programada para el 17 de febrero de 2026, entregando el frente el 13 de marzo de 2026
4. El contratista NO cumplió con la entrega del frente COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE C conforme a programación V3 para el 17 de febrero de 2026, fue entregado el 27 de marzo de 2026.
5. El contratista presenta atraso frente a actividades en ejecución del Colegio AGUSTÍN FERNÁNDEZ SEDE A conforme a lo indicado en el presente informe y NO CUMPLIO con entrega para el 18 de marzo de 2026 conforme programación V3.
6. El Contratista NO CUMPLIO con fecha de inicio programado para el Colegio CAMPESTRE MONTEVERDE para el 20 de enero de 2026 e inicio el 9 de marzo de 2026.
7. El Contratista NO CUMPLIO con inicio programado para el COLEGIO VISTA BELLA SEDE B, para el 20 de enero de 2026 y dio inicio el 6 de marzo de 2026.
8. EL Contratista remitió de forma Extemporánea al inicio del frente COLEGIO CAMPESTRE MONTEVERDE los esquemas de propuesta técnico para la estructura de cambio de cubierta de este frente, durante el mes de marzo de 2026.
9. EL contratista remitió de forma extemporánea actualización de propuesta técnica para intervención de mejoramiento de MANEJO DE ALL para el frente CAMPESTRE MONTEVERDE SEDE A.
10. El Contratista entrego de forma extemporánea la propuesta técnica para Equipos de Bombeo del COLEGIO VISTA BELLA SEDE B.

11. Todos los incumplimientos del contratista frente a la programación V3, sobre fechas de inicio y de terminación y entrega de frentes, se ven representados en la NO ejecución de obras y por consiguiente en ATRASO en el avance financiero entregado en sus programaciones conforme a Balance aprobado V3.

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN – SED



INFORME ABIENTAL No. 6 DE INTERVENTORÍA
PERIODO: 8 DE MARZO DE 2026 AL 07 DE ABRIL DE 2026

INFORME AMBIENTAL No. 6 DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ELSA TORRES ARENALES

INTERVENTORÍA

ELSA TORRES ARENALES	***INFORME AMBIENTAL No. 6 DE INTERVENTORÍA***
ARCHIVO:	***VERSIÓN: 01***
ELABORÓ: ERIKA RUIZ BELTRAN ***Especialista ambiental de Interventoría***	***APROBÓ: Ing. ELKIN SALAZAR PÉREZ*** ***Director de Interventoría***
FECHA: 08-MAR-26 AL 07-ABRIL-26	

Contenido

1. INTRODUCCIÓN. 8
2. OBJETIVOS 8
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9
3.1 UBICACIÓN GENERAL. 9
4. DATOS DEL PROYECTO 11
4.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 11
4.2 DATOS DEL LOS CONTRATOS DE OBRA. 12
5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVENTORIA 12
5.1 REVISION DOCUMENTAL 12
5.2 REVISION CIRCULARIDAD Y RETIRO DE TEJAS DE ASBESTO 13
5.3 EMERGENCIAS SILVICULTURALES 16
6. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO: 23
7. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA. 24
8. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME. 32
9. SEGUIMIENTO DECRETO 507 DE 2023 42
10. CORRESPONDECIA 43
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 43

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No. 1 CERTIFICACIÓN DE PROTECCIÓN A LOS SUMIDEROS ALEDAÑOS

Anexo No. 2 CERTIFICACIÓN DE NO INTERVENCIÓN DE LAS ZONAS VERDES ALEDAÑAS AL PROYECTO

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero. Fuente (Autor 2023). 10

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Ubicación Colegios a Intervenir. 9
Tabla 2 Contrato interventoría 11
Tabla 3 Contrato Obra No. CO1.PCCNTR.8154791 -LOTE 10. 12
Tabla 4 Actividades para circularidad y retiro de tejas de asbesto 13
Tabla 5 Listado emergencias silviculturales 16
Tabla 6 obligaciones componente ambiental 24
Tabla 6 Ingreso materiales 42
Tabla 7 Disposición RCD 42
Tabla 8 Correspondería 43

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe recopila las actividades seguimiento ambiental realizadas en el periodo comprendido del entre al 8 de marzo de 2026 al 7 de abril de 2026; bajo el Contrato de Consultoría modalidad Interventoría, adjudicó el contrato de Interventoría a la ingeniera Elsa Torres Arenales con el contrato No. CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 cuyo objeto es la "*INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".*

En el seguimiento a los contratos de obra suscritos entre La Secretaría de Educación del Distrito (SED) y las firmas Lote 10 Consorcio ESCOSA contrato número CO1.PCCNTR.8154791, Lote 11 Consorcio COLEGIOS MECBOG contrato número CO1.PCCNTR.8155160 y Lote 12 Consorcio INNOVA MANTENIMIENTOS contrato número CO1.PCCNTR.8155240.

2. OBJETIVOS

Describir el seguimiento por parte de la interventoría a las actividades ambientales realizadas por los contratistas de obra.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos signo al CONSORCIO ESCOSA la intervención de 8 Instituciones Educativas y un grupo de colegios distritales priorizados por emergencia tanto técnicas como silviculturales.

Tabla 1 Ubicación Colegios a Intervenir.

GRUPO	Zona	CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	SEDE	Dirección
GRUPO 10	NORTE	202	CHAPINERO	SIMON RODRIGUEZ	Bosque Calderón Tejada	C	KR 3 Este 58 A 96
GRUPO 10	NORTE	208	CHAPINERO	CAMPESTRE MONTE VERDE	Plan Padrinos San Luis	A	KR 5 C ESTE # 98 A - 55
GRUPO 10	NORTE	1203	BARRIOS UNIDOS	TECNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO	José Antonio Ricaurte	D	KR 56 # 94 - 02
GRUPO 10	NORTE	114	USAQUÉN	AGUSTIN FERNANDEZ	Agustín Fernández	-	AVENIDA CARRERA 7 No 155-20
GRUPO 10	NORTE	111	USAQUÉN	CRISTOBAL COLON - SANTA CECILIA	Soratama	C	CL 167 # 3 - 44
GRUPO 10	NORTE	123	USAQUÉN	FRIEDRICH NAUMANN	Friedrich Naumann	A	AK 7 # 171 B - 26
GRUPO 10	NORTE	104	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE 1	Rural Horizonte	C	CARRERA 3 No 186 B 04
GRUPO 10	NORTE	1128	SUBA	VISTA BELLA	San Cipriano	B	CALLE 166 No 54 C 08

3.1 UBICACIÓN GENERAL.

Las localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero, determinadas como la Zona Norte para este contrato, se encuentran ubicadas en el extremo norte de la ciudad de Bogotá y limitan por el norte con el municipio de Chía, por el sur con las localidades de Teusaquillo y Engativá.



Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero. Fuente (Autor 2023).

4. DATOS DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Tabla 2 Contrato interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	ELSA TORRES ARENALES
NIT	63.323.375-2
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
UBICACIÓN	LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, CHAPINERO, SUBA Y USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 4.
VALOR DEL CONTRATO	$ 796.278.928,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ING. ELKIN SALAZAR PÉREZ Correo electrónico: interventorianortel4@gmail.com Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL	ELSA TORRES ARENALES etorresare@yahoo.es Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.

Fuente: Propia

4.2 DATOS DEL LOS CONTRATOS DE OBRA.

Tabla 3 Contrato Obra No. CO1.PCCNTR.8154791 -LOTE 10.

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8154791
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA ESTRUCTURAS DE HORMIGON LTDA 800116742-8 15% ESTRUCTURAS DE CONCRETO SA 830508184-1 85%
NIT	901.973.357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10
UBICACIÓN	LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, CHAPINERO, SUBA Y USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 10.
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.295.618,762,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	ÁLVARO ANDRÉS ACOSTA VARELA
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES

Fuente: Propia

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVENTORIA

5.1 REVISION DOCUMENTAL

En desarrollo del periodo comprendido en entre el 8 de marzo y el 7 de abril el consorcio ESCOSA remitió informe ambiental No.5 para revisión y concepto.

Las fichas de emergencias silviculturales atendidas en desarrollo del contrato

5.2 REVISION CIRCULARIDAD Y RETIRO DE TEJAS DE ASBESTO

Referente a las actividades de obra a ejecutar se realizó la revisión de actividades que se encuentran directamente relacionada con el cumplimiento de circularidad y el cambio de tejas de asbesto cemento, actividades que se ejecutarán en los colegios que se relacionan en la siguiente tabla

Tabla 4 Actividades para circularidad y retiro de tejas de asbesto

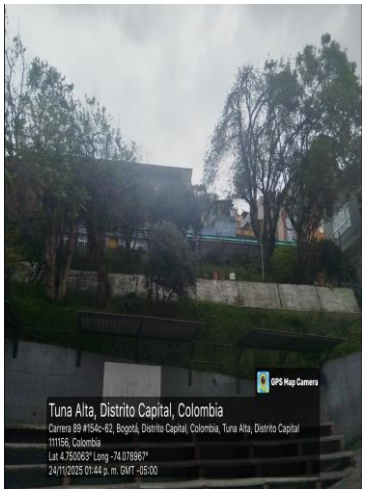
Localidad	Colegio	ACTIVIDADES PARA CIRCULARIDAD Y RETIRO DE TEJAS DE ASBESTO	ACTIVIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO
CHAPINERO	SIMON RODRIGUEZ SEDE C	Cambio de cubiertas del bloque administrativo y de baños  	SI en el periodo anterior se realizó retiro de tejas y embalaje

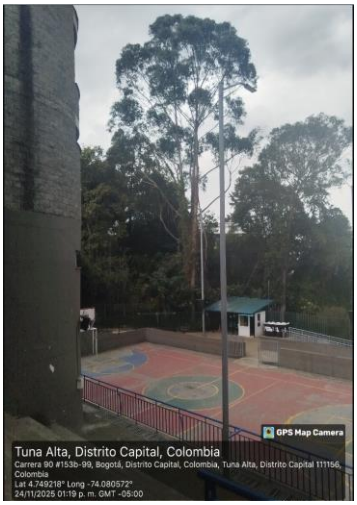
CHAPINERO	CAMPESTRE MONTE VERDE SEDE A	Cambio de cubierta del área. motobombas y cuarto de  servicios	NO
BARRIOS UNIDOS	TECNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D	Intervención cancha se emplearán materiales producto de circularidad 	SI, en los periodos anteriores se realizó instalación de sub- base granular reciclada lo que permitió la colocación de concreto como acabado final
USAQUÉN	AGUSTIN FERNANDEZ SEDE A	Cambio de cubiertas del bloque de Rectoría.	SI En el periodo anterior se realizó el retiro para disposición final, los

				residuos fueron trasportado por Distribuidores ambientales Manifiesto de Carga N D3A14583 Total 5.683 KG
BARRIOS UNIDOS	Técnico Domingo Faustino Sarmiento sede D			Si se retiraron tejas ubicadas en la entrada en elperiodo anterior a la fecha no se a realzado el retiro d ela tejas demontadas

5.3 EMERGENCIAS SILVICULTURALES

Tabla 5 Listado emergencias silviculturales

No	UBICACIÓN	EXPEDIENTE	ACTIVIDAD AUTORIZADA	EJECUCION ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRAFICO
1	VEINTIUN ANGELES B - Rural Tuna Alta Cl 155 No. 88 05	Concepto Técnico SSFFS-07205 de 2024 (secretaria de ambiente)	TRATAMIENTO INTEGRAL de tres (3) árboles de la especie Cerezo y Chicalá, debido a que presenta deficiencias nutricionales y requerimiento de poda de las ramas extendidas generando así equilibrio del árbol y despeje con la infraestructura cercana.	Se encuentra pendiente de ejecucion por definicion de No previsto	

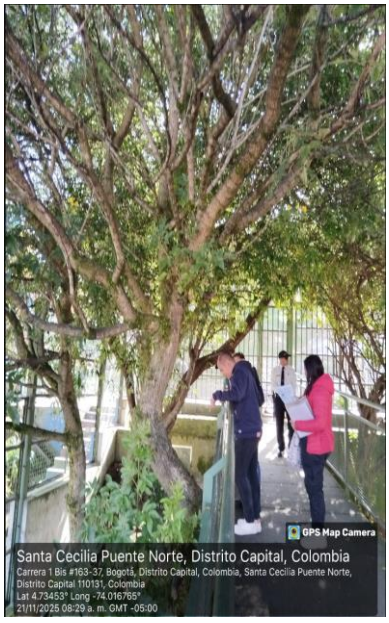
2	VEINTIUN ANGELES A - Tuna Alta Carrera 90 154 A 09	acta de emergencia YMS-20250172-35051 del 27 de marzo del 2025 (secretaria de ambiente)	TALA de emergencia un (1) árbol de la especie e Eucalipto común (Eucaliptus glóbulos)	Se encuentra pendiente de ejecucion por definicion de No previsto	
3	ÁLVARO GÓMEZ HURTADO SEDE A KR 100 A 130 18	Concepto Técnico SSFFS-04053 del 16 de junio del 2025 (Secretaria de ambiente)	TALA de siete (7) árboles de las especies 2-Acacia japonesa - Acacia melanoxylon , 1-Jazmín del Cabo - Pittosporum undulatum , 4-Sauco - Sambucus negra	Enero 30 de 2026 Residuos entregados a BIOINGENIA SAS volumen 48.79 M3. Pendiente la ficha de un Árbol	

4	ÁLVARO GÓMEZ HURTADO SEDE A KR 100 A 130 18	Concepto Técnico SSFFS-05632 del 14 de julio del 2025, (secretaria de ambiente)	TALA de seis (6) árboles de las especies 1-Acacia melanoxylon (Acacia), 5-Sambucus nigra (Sauco) debido a que presentan ramas secas, pérdida de verticalidad, inclinación hacia infraestructura, pudrición de fuste, y deficiente estado físico y sanitario	Marzo 2 de 2026 Residuos entregados a BIOINGENIA SAS volumen 9.02 M3	 
5	USAQUEN A - Colonia Vacacional de Usaquén CL 127 D 9 A 03	Concepto Técnico de Emergenci a SSFFS-05882 del 13/06/2024 (Secretaria de ambiente)	TALA de Dos (2) árboles de la especie Ciprés (Cupressus lusitanica) una poda	Enero 19 de 2026 Residuos entregados a BIOINGENIA SAS volumen 16.01 M3	

6	USAQUEN A - Colonia Vacacional de Usaquén CL 127 D 9 A 03	Acta de emergencia FJP-20250416-00709 del 09 de diciembre del 2025	TALA de Diez (10) árboles de la especie Ciprés (Cupressus lusitanica) una poda	Enero 19 al 24 de 2026 Residuos entregados a BIOINGENIA SAS volumen 88 M3	
7	USAQUEN A - Colonia Vacacional de Usaquén CL 127 D 9 A 03	Acta de Emergenci a ACM-20260609-00016,	TALA para tres (3) árboles de la especie Ciprés (Cupressus lusitanica)	Marzo 7 de 2026 Pendiente fichas	

	USAQUENA - Colonia Vacacional de Usaquén CL 127 D 9 A 03	acta de emergencia FJP-20250416-44250 del 01 de octubre del 2025,	Tala de dos(2) árboles de la especie Ciprés (Cupressus lusitanica) de porte alto,	Enero 17 de 2026 Residuos entregados a BIOINGENIA SAS volumen 16.35 M3	
8	NUEVA COLOMBIA sede A KR 102 A 128 A 40	Concepto Técnico SSFFS-04051 del 16 de junio del 2025 (Secretaria de ambiente)	TALA de un (1) especie Eugenia (Schinus molle),	Febrero 18 de 2026 Residuos entregados a BIOINGENIA SAS volumen 14.3 M3	

9	COMPARTIR DE SUBA sede A KR 128 146 52	Acta de emergencia DRF-20250277-36438 del 23/04/2025 (Secretaria de ambiente)	Tala de un (1) árbol de la especie Chicalá, chirlobirlo, flor amarillo (Tecoma stans)	Febrero 21 de 2026 Residuos entregados a BIOINGENIA SAS volumen 9.30 M3	
10	SALITRE SUBA sede A Conejera Cl 163 92 96	Corporación Autonoma Regional CAR, a través del Informe Técnico DRBC No. 1523 del 2 de diciembre del 2024	Tala de seis (6) árboles de la especie Ciprés (Cupressus lusitanica),	Actividad concluida el 16 al 17 de marzo de 2026 Pendiente fichas	

11	FRIEDRICH NAUMANN SEDE B Calle 182 6 30	Concepto Técnico SSFFS-07250 del 04 de septiembre 2025. (Secretaria de ambiente)	TALA de cuatro (4) individuos arbóreos de las especies 1 Araucaria (Araucaria excelsa), 1 Ciprés (Cupressus lusitanica), 2 Sauce llorón (Salix humboldtiana);	Febrero 22 de 2026 Residuos entregados a BIOINGENIA SAS volumen 25.6 M3	
12	AGUSTIN FERNANDEZ sede C - Santa Cecilia KR 1 ESTE 163 60	Concepto Técnico SSFFS-11552 del 29-12-2024	Poda 1) individuo arbóreo de la especie Cerezo (Prunus serotina). La poda no deberá superar el 30% de su densidad actual y la TALA de un (1) Chicalá (Tecoma stans)	Marzo 18 de 2026 Pendiente fichas	

13	República Dominicana Diag 132A No 114-43	acta de emergencia YSC-20250236-00640 del 27 de noviembre del 2025,	tala de dos árboles de las especies Sauco (Sambucus nigra) y Sauce lloron – (Salix humboldtiana),	Febrero 18 de 2026 Residuos entregados a BIOINGENIA SAS volumen 8.31 M3	
14	Compartir Suba Sede B	Acta de tala de emergencia YSC-20260616-00024	Una (1) tala de árbol de especie sauco (Sambuscus nigra)	Abril 2 de 2025 Pendiente fichas	

6. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO:

Se realizó acompañamiento a los siguientes comités de obra:

Comité No. 9, el día 12 de marzo de 2026 en las instalaciones del colegio Friedrich Naumann sede A,

Comité No. 10, 27 de marzo de 2026 en las instalaciones del colegio Unión Colombia, en el cual se trataron los siguientes temas

Se dieron recomendaciones para la implementación del PIGA al especialista ambiental de obra

- Se reiteraron los lineamientos para cumplir el % de circularidad
- Solicitud de instalación ciclo parqueadero
- Manejo tejas de asbesto cemento
- Actualización PMARCD
- Fichas emergencias silviculturales

7. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

Tabla 6 obligaciones componente ambiental

OBLIGACION		OBSERVACION	CUMPLE/ NO CUMPLE
GENERALES DEL CONTRATISTA			
13	Respetar la política medioambiental de la SED, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido, ubicada en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_ institucional/transparencia-politicas lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales	El contratista reconoce y aplica la política ambiental	CUMPLE
5. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA			
	Obligaciones Relacionadas con la Gestión Ambiental		
	Ambiental		
	Realizar la adopción del Plan Institucional de Gestión Ambiental - PIGA de la SED mediante el uso racional del agua y la energía, así como manejar adecuadamente los materiales, residuos sólidos y desechos que se manipulen en ejercicio	Se dio aval al documento PIGA mediante comunicado INT-COLEGIOSNORTE-	CUMPLE

	de las actividades derivadas de la ejecución del contrato con la SED. Como soporte de cumplimiento de esta obligación se debe presentar un acta y listado de asistencia de la socialización de los lineamientos ambientales de la SED.	L10-039 del 4 de noviembre de 2025	
	Realizar, en caso de requerirse, el trámite de manejo silvicultural para el arbolado presente en el predio, hasta la obtención del permiso requerido (poda, tala, traslado y/o demás) y la compensación requerida por la Secretaría Distrital de Ambiente.	En desarrollo de las obras de mantenimiento de los colegios no ser requieren tramite de manejo silviculturales. El contratante remitió la atención de las emergencia silviculturales citadas en el numeral 5.3 del presente informe las cuales cuentan con los permisos necesarios de la autoridad ambiental	N/A
	Implementar ciclo parqueaderos en las sedes señaladas por la SED sobre las cuales se realice la intervención por lote, conforme al numeral. 8.2 "FACTORES DE SOSTENIBILIDAD TÉCNICO AMBIENTAL AGREGADO" del presente estudio previo.	EL contratista presento la propuesta de técnica para la instalación del Cicloparquedero, para el colegio vista bella	NO CUMPLE
	Dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente aplicable al objeto del contrato y a las acciones y lineamientos establecidos para la implementación del PIGA de la SED en la ejecución del contrato.		CUMPLE
	En caso de que sea necesaria la intervención, adecuación o construcción del cuarto de almacenamiento de residuos sólidos, el Contratista deberá cumplir con los requisitos establecidos para los sistemas de recolección, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto 2981 de 2013, o en las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan	Los colegios en intervención durante el periodo no se ha realizado intervención al cuarto de almacenamiento de residuos solidos	N/A
	Garantizar la Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), cumpliendo con lo dispuesto en las Resoluciones 472 de 2017 y 1257 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, el Decreto 507 de 2023, así como con las demás normas que los	INT-COLEGIOSNORTE-L10-031 del 31/10/ 2025	CUMPLE

	adicionen, modifiquen o sustituyan, y con los lineamientos internos de la SED. El Contratista deberá entregar y actualizar, según lo exija la normativa, el Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD), los formatos RCD y cargar la información mensualmente en el aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), desde la apertura hasta el cierre del PIN de obra asignado. Los reportes mensuales deberán ser revisados y avalados por la Interventoría antes de su remisión a la SED.	se realizan aval al PMRCD INT-COLEGIOSNORTE-SED-011 del 31/10/ 2025 se remite PMRCD a la SED. Se cuenta con PIN 27882	
	a) En caso de realizar cambios de cubierta que involucren tejas de asbesto-cemento, el contratista de obra deberá: b) Implementar un protocolo de bioseguridad y salud en el trabajo (incluyendo trabajo en alturas, uso de andamios certificados, etc.). c) Realizar un manejo adecuado de los residuos (acopio temporal, embalaje). d) Disponer de los residuos mediante un gestor autorizado y certificar su disposición final. e) Entregar un informe de actividades con registro fotográfico que documente todas las acciones realizadas, desde la manipulación, embalaje, carga, transporte hasta la disposición final de los residuos.	En el periodo se realizó cambio de cubiertas, Dentro del PIGA dentro de la ficha 4 Manejo integral de residuos sólidos y especiales se indicaron las medidas de manejo para el asbesto.	Se requiere la entregada de los certificados de disposición final
	Uso Eficiente del Agua		
	Implementar al 100% sistemas ahorradores de agua de alta eficiencia en cada uno de los puntos hidráulicos (excepto en pocetas, lavaderos y lava traperos), dando cumplimiento al Decreto Nacional 3102 de 1997 y al Acuerdo Distrital 407 de 2009.	Durante el periodo no se ha realizado intervenciones a puntos hidráulicos, sanitarios y sistemas ahorradores de agua	N/A
	Inventariar y reportar mensualmente la sustitución e implementación de sistemas ahorradores de agua.		
	Implementar un sistema de recolección, almacenamiento y/o aprovechamiento de aguas lluvias, con el fin de reutilizarlas en cisternas, riego de jardines, zonas verdes y/o limpieza de exteriores.		

	Implementar al 100% sistemas sanitarios ahorradores de agua de alta eficiencia dando cumplimiento al Decreto Nacional 3102 de 1997 y al Acuerdo Distrital 407 de 2009. Deberá reportar a la entidad mensualmente la instalación/implementación y/o reposición de dispositivos ahorradores en el formato establecido por la Entidad.		
	Uso Eficiente de la Energía		
	Garantizar que la infraestructura intervenida permita el máximo aprovechamiento de la luz natural.	Durante el periodo no se ha realizado intervenciones de bombillos, infraestructura o sistemas de energía alternativa	N/A
	Implementar al 100% bombillos ahorradores y luminarias con tecnología LED, dando cumplimiento al Decreto 2331 de 2007 y a la Resolución 40283 DE 2019. Deberá reportar a la entidad mensualmente la instalación/implementación y/o reposición de dispositivos ahorradores en el formato establecido por la Entidad		
	En concordancia con la necesidad, condiciones técnicas y disponibilidad presupuestal, implementar algún tipo de energía alternativa sostenible, bien sea un sistema de energía solar fotovoltaico (el cual debe dar cumplimiento a la normatividad vigente y a lineamiento interno de la SED), o luminarias solares exteriores como método alterno de suministro de energía que sea eficiente y amigable con el medio ambiente		
	Informe Ambiental		
	El Contratista de obra deberá presentar un informe ambiental mensual, el cual deberá incluir, como mínimo y sin limitarse a, los siguientes aspectos: a) Resumen de actividades de gestión ambiental realizadas. b) Resumen de actividades de obra realizadas en el periodo. c) Cuadro de seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales. d) Registro fotográfico de las actividades ambientales más relevantes de obra. e) Registro de cargue de reportes mensuales RCD generado en el aplicativo web de la SDA, con sus respectivos soportes.	El contratista remite informe mensual No 5 correspondiente al periodo del 8 de febrero al 7 de marzo de 2026 el cual se aprueba INT-COLEGIOSNORTE-L10- 310 04-03-26 Rta 349 Aval informe mensual Ambiental No 5.	NO CUMPLE

	f) Verificación y seguimiento a protección de sumideros aledaños. g) Seguimiento y gestión de permisos ambientales. h) Formato diligenciado de los sistemas ahorradores de agua y energía instalados en el periodo.		
	Forestal En caso de requerir intervención de vegetación y/o tratamientos silviculturales, previa obtención del permiso por parte de la Autoridad Competente, el contratista deberá dar cumplimiento a las siguientes condiciones:		
a	Presentar el inventario forestal actualizado de acuerdo con los requisitos establecidos en la lista de chequeo de la SDA, incluyendo: Formato 1, Formato 2, plano de localización georreferenciada indicando los tratamientos propuestos por color según el tratamiento (debe incluir coordenadas, grilla, norte, convenciones, debe permitir ver la superposición de la vegetación existente con el proyecto, original recibo de pago cancelado por el servicio de evaluación	N/A	N/A
b	Elaborar el Plan de Manejo de Avifauna: El Plan de Manejo de Avifauna, es un documento con información secundaria y complementa la solicitud de permiso silvicultural. Este documento contiene las labores de manejo que se harán para la protección de aves u otras especies antes de iniciar la poda, tala o traslado de un individuo arbóreo, se recomienda tener como guía los documentos de la Secretaría Distrital de Ambiente Informe Técnico 2019IE134093, el Protocolo de manejo del Jardín Botánico y el Manual de Control y Seguimiento Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo -SST del IDU	Se deber realizar de acuerdo con lo solicitado en las emergencias silviculturales y de acuerdo a los lineamientos establecidos en visita realizada el por el profesional forestal de la SED	CUMPLE PARCIALMENTE Se encuentra pendiente la entregada de los informes de los siguiente permisos Acta de Emergencia ACM-20260609-00016-USAQUEN, Informe Técnico DRBC No. 1523 del 2 de diciembre del 2024 SALITRE, Concepto Técnico SSFFS-11552 del 29-12-2024 Agustín

			Fernández sede C, Acta de tala de emergencia YSC-20260616-00024 Compartir Suba Sede B
c	El inventario forestal y plan de manejo de avifauna serán entregados a la interventoría, quien deberá revisar dichos documentos y emitir las observaciones pertinentes. Así mismo, se obliga a presentar a la SED la información requerida para solicitar los permisos necesarios ante la Secretaría Distrital de Ambiente, de forma oportuna, con el fin de que no se presenten retrasos en las obras por efecto de la expedición del concepto respectivo. Una vez obtenido el permiso correspondiente el contratista deberá ejecutar los tratamientos silviculturales aprobados, de acuerdo con las normas ambientales vigentes al momento de la ejecución.	Se deber realizar de acuerdo con lo solicitado en las emergencias silviculturales y de acuerdo a los lineamientos establecidos en visita realizada el por el profesional forestal de la SED	CUMPLE PARCIALMENTE Se encuentra pendiente la entregada de los informes de los siguiente permisos Acta de Emergencia ACM-20260609-00016-USAQUEN, Informe Técnico DRBC No. 1523 del 2 de diciembre del 2024 SALITRE, Concepto Técnico SSFFS-11552 del 29-12-2024 Agustín Fernández sede C, Acta de tala de emergencia YSC-20260616-00024 Compartir Suba Sede B
d	Si se realiza el traslado o siembra de árboles en espacio público, el contratista de obra debe solicitar al JBB la aprobación de los sitios de traslado o siembra, y por tanto, el contratista estará a cargo del mantenimiento de los mismos hasta la terminación del contrato. Finalizada la siembra y/o traslado, deberá presentar el plano de localización georreferenciada de los árboles, a la Interventoría para revisión y aprobación y	N/A	N/A

	posterior entrega a la SED. (Decreto 383 de 2018)		
e	se requiere la prórroga del permiso otorgado por la Autoridad Ambiental Competente - AAC, el contratista deberá verificar dentro de los alcances definidos e informar en un periodo no mayor a quince (15) días a la SED.	N/A	N/A
f	El contratista deberá cancelar el valor por seguimiento y el valor IVP (Individuo Vegetal Plantado) como medida de compensación por la tala del arbolado urbano, que defina la Autoridad Ambiental Competente en la Resolución aprobatoria de los tratamientos a la vegetación y presentar los recibos de pago a la SED.	N/A	N/A
g	El contratista debe realizar el mantenimiento de los individuos vegetales arbóreos y de jardinería plantados y los árboles bloqueados y trasladados desde el momento de su plantación y durante la ejecución de las obras.	N/A	N/A
h	El contratista debe implementar las medidas de manejo ambiental para las actividades que se adelanten en zonas sensibles	N/A	N/A
i	El contratista no podrá adelantar obras de ningún tipo en sectores de áreas protegidas del Distrito Capital.	N/A	N/A
j	El contratista debe presentar un capítulo forestal en el informe mensual que contenga: i) Relación tratamientos silviculturales autorizados y ejecutados. Indicar destino final de productos y residuos resultantes de los tratamientos ejecutados. Presentar las certificaciones o actas de recibo del material, ii) Reporte de funciones realizadas por el profesional forestal cuando aplique, iii) Reporte de actividades realizadas en cuanto a manejo de vegetación, zonas verdes y avifauna cuando aplique, iv) Reporte de pagos de actos administrativos cuando aplique, v) Reporte de ejecución del plan de manejo de avifauna cuando aplique. Vi) Reporte de uso final de la madera comercial obtenida de los tratamientos silviculturales (cuando apliqué) y presentación de salvoconducto de movilización de la misma en caso de retirarla del sitio de aprovechamiento	FICHAS DE INTERVENCION EMERGENCIAS SILVIDULTURALES.	CUMPLE PARCIALMENTE Se encuentra pendiente la entregada de los informes de los siguiente permisos Acta de Emergencia ACM-20260609-00016-USAQUEN, Informe Técnico DRBC No. 1523 del 2 de diciembre del 2024 SALITRE, Concepto Técnico SSFFS-11552 del 29-12-

			2024 Agustín Fernández sede C, Acta de tala de emergencia YSC-20260616-00024 Compartir Suba Sede B
K	Una vez ejecutados todos los tratamientos silviculturales autorizados, el contratista debe remitir a la interventoría el informe final de seguimiento a la Resolución de Autorización, donde se presente el estado de cumplimiento de cada una de las obligaciones establecidas por la Autoridad Ambiental Competente –AAC-, con registro fotográfico donde aplique, el listado de tratamientos ejecutados versus autorizados, certificaciones de disposición final de los residuos vegetales, certificación de destino final de madera comercial cuando aplique y salvoconducto de movilización si éste fue requerido. Registro de actividades de mantenimiento de árboles trasladados y/o plantados (con registro fotográfico). Planos récord, en medio impreso y magnético (dos copias), los cuales deberán estar georreferenciados a una escala acorde, donde se evidencien claramente los detalles y los siguientes aspectos: ubicación de los árboles plantados como parte del diseño paisajístico, ubicación de los árboles trasladados, ubicación de los árboles conceptuados para permanencia, memoria técnica ejecutiva del manejo de la vegetación y de la implementación del diseño paisajístico y el informe de actividades realizadas, para evaluación y aprobación y posteriormente remitir a la SED para el trámite ante la AAC del cierre del expediente, en este informe se debe consolidar la información reportada mensualmente durante el contrato. Se debe presentar el formato de ejecución de actividades silviculturales disponible en la página web de la SDA (adjunto).	*N/A*	*N/A*

8. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME.

- **FRIEDRICH NAUMANN SEDE A.**

Las actividades ejecutadas son las siguientes:

- Instalación rejillas cárcamo
- Remates cubiertas

	
Cerramiento área de trabajo	Terminación cárcamo

- **AGUSTIN FERNANDEZ.**

Las actividades ejecutadas son las siguientes:

- Instalaciones eléctricas
- terminación cubierta

	
Pintura cancaha deportiva	Terminación cubierta

- **CAMPESTRE MONTE VERDE**

Las actividades ejecutadas son las siguientes:

- Cerramiento de áreas a intervenir
- Construcción cárcamo

	
Excavcion cunetas	Demilicion

	
Construccion carcamo	Acopio RCD y baño trabajadores
	
Delimitación área de intervención	

- **COLEGIO VISTA BELLA**

Las actividades ejecutadas son las siguientes:

- Pintura cerramiento perimetral
- Remplazo tas cárcamo

	
Remplazo tapas carcamo	Pintura cerramiento exterior

- **COLEGIO CRISTÓBAL COLÓN**

Las actividades ejecutadas son las siguientes:

- Cuneta posterior en concreto

	
Cuneta posterior	Inadecuado almacenamiento de RCD

- **COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D**

Las actividades ejecutadas son las siguientes:

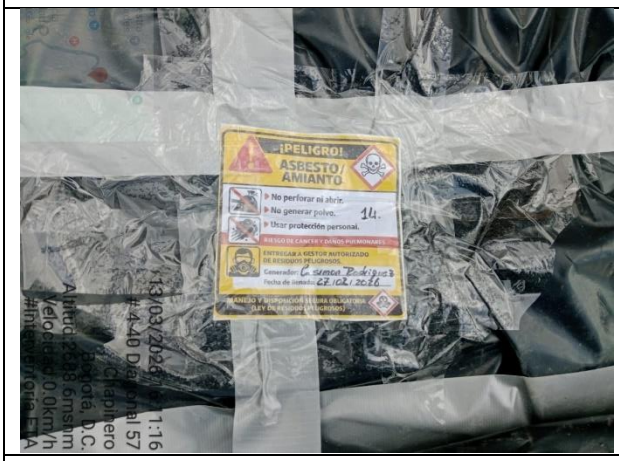
- Se continúa con la instalación del piso chip.
- Instalación ventanera
- Pintura cancha

	
Tejas de asbesto aun sin retirar	Acopio de RCD

- **COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C**
  - Se realiza embalaje y etiquetado de tejas de asbesto desmontadas
  - Pañetes









Retiro de tejas de asbesto



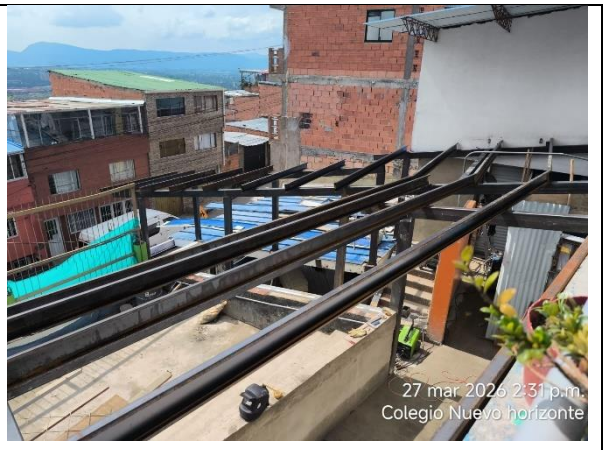
Acopio RCD



Cerramiento área trabajo

COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE A

- Demolición de muro para entrada acceso escalera
- Pañetes
- Instalación estructura metálica

	
Acopio RCD	Instalación estructura metálica
	
Acopio RCD	Baños trabajadores

ATENCIÓN EMERGENCIAS SILVICULTURALES

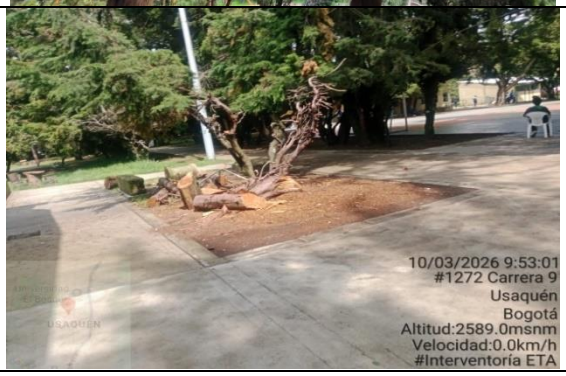
COLEGIO USAQUEN

Se realiza tala de tres individuos arbóreos









COLEGIO AGUSTIN FERNADEZ

Tala de un árbol y poda de un árbol





COLEGIO COMPARTIR





COLEGIO SALITRE













9. SEGUIMIENTO DECRETO 507 DE 2023

9.1 INGRESO DE MATERIALES

Tabla 7 Ingreso materiales

MES	PROVEDOR	MATERIAL	CANTIDAD (M^3)	CANTIDAD (Ton)
Octubre 2025	Realización diagnostico no se ejecutaron actividades de obra			
Noviembre 2025	Deposito	Arena de pozo	4 m3	6.8 ton
Diciembre 2025	Deposito	Arena	7 m3	11.62 ton
Enero 2026	Greco	Subbase granular reciclada	195 m3	323.7
Febrero	Tecnicostrudeportivas	Granulo de caucho		6.1
Mar				

9.2 DISPOSISION DE RCD

Tabla 8 Disposición RCD

MES	GESTOR	CANTIDAD	% DE CUMPLIMIENTO REUTILIZACION
Octubre 2025	Realización diagnostico no se ejecutaron actividades de obra		
Noviembre 2025	Cemex	7m3	100%
Diciembre 2025	Cemex	10.84 ton	100%

Enero 2026	Ecodesarrolloingenieria	259.87 ton	excavaciones
Febrero	Cemex	8.96 ton	100%
Febrero	Ecodesarrolloingenieria	14.m3	excavaciones
Marzo			

Se cuenta con cargue al aplicativo de la secretaria de ambiente del mes de noviembre diciembre de 2025 y enero 2026

10. CORRESPONDECIA

Tabla 9 Correspondería

Oficio	Asunto
INT-COLEGIOSNORTE-L10-325 10-03-26	Rta 230 y 244 OBSERVACIONES NP 30,34 y 35
INT-COLEGIOSNORTE-L10-346 19-03-26	REITERACIÓN REQUERIMIENTO MANEJO ASBESTO, CONDICIONES SST Y CIERRE DE OFICIOS PENDIENTE
INT-COLEGIOSNORTE-L10-347 19-03-26	Rta 268 REVISION INFORMES MENSUALES No 05 Y ACTA PARCIAL No 04
INT-COLEGIOSNORTE-L10-349 19-03-26	Rta 274 APROB. INFORME MENSUAL AMBIENTAL No 05

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. La interventoría realiza acompañamiento a las actividades realizadas por el contratista.
2. Se realizó verificación de las actividades donde se puede dar cumplimiento al % de circularidad del 8% ingresado (materiales pétreos, prefabricado y granulo de caucho), en el periodo no se ejecutaron actividades relacionadas con este aspecto por lo tanto el cumplimiento para el periodo 67.22%
3. El 100% de RCD aprovechable generados fueron a punto de reutilización.
4. Las excavaciones se depositaron en gestor autorizado
5. El contratista debe cumplir con los requisitos normativos y contractuales para el cumplimiento de las emergencias silviculturales.

6. Se realizó el retiro de tejas de asbesto cemento con gestor autorizado, se está a la espera del certificado de disposición final
7. Se realizó utilización de granulo de caucho.
8. Se requiere el cargue en el aplicativo de la secretaria ambiente de los meses de octubre 2025, febrero y marzo 2026
9. Se debe realizar actualización del PMARCD bajo el balance actualizado del contrato.

ANEXOS

Anexo No. 1

CERTIFICACIÓN DE PROTECCIÓN A LOS SUMIDEROS ALEDAÑOS

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

CERTIFICACIÓN DE PROTECCIÓN A LOS SUMIDEROS ALEDAÑOS

ELSA TORRES ARENALES EN DESARROLLO CO1.PCCNTR.8169112 " INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (LOTE 04)"

Por medio de la presente certificamos como interventores del contrato de obra **CO1.PCCNTR.8154791** suscrito entre el **CONSORCIO ESCOSA** y la **Secretaria de educación de Bogotá** - cuyo objeto es **ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10**

Que en el perdido comprendido entre el 8 de marzo de 2026 y 7 de abril de 2026 en el área directa de influencia de los colegios intervenido no se encuentran sumideros que requieren protección

Dado en Bogotá el día siete (7) de abril de 2026

Cordialmente,

ERIKA RUIZ BELTRAN
ASESOR AMBIETAL INTERVENTORIA

ELSA TORRES ARENALES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: elsatesare@yahoo.es coordinacionproyectoselta@gmail.com
Telefonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia

Anexo No. 2

CERTIFICACIÓN DE NO INTERVENCIÓN DE LAS ZONAS VERDES ALEDAÑAS AL PROYECTO

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

CERTIFICACIÓN DE NO INTERVENCIÓN DE LAS ZONAS VERDES ALEDAÑAS AL PROYECTO

ELSA TORRES ARENALES EN DESARROLLO CO1.PCCNTR.8169112 " INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (LOTE 04)"

Por medio de la presente certificamos como interventores del contrato de obra **CO1.PCCNTR.8154791** suscrito entre el **CONSORCIO ESCOSA** y la **Secretaria de educación de Bogotá** - cuyo objeto es **ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10**

Que en el perdido comprendido entre el 8 de marzo de 2026 y 7 de abril de 2026 en el área directa de influencia de los colegios intervenido no se encuentran sumideros que requieren protección

Dado en Bogotá el dia siete (7) de abril de 2026

Cordialmente,

ERIKA RUIZ BELTRAN
ASESOR AMBIETAL INTERVENTORIA

ELSA TORRES ARENALES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Carrera 49 A No. 94 -76 Oficina 601 Edificio Empresarial Castellana 94 Barrio La Castellana
Email: elorresare@yahoo.es, coordinacionproyectosela@gmail.com
Telefonos: (1) 2562716 – 3134204794
Bogotá - Colombia

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN – SED

MARZO DE 2026



INFORME No. 6 SST DE INTERVENTORÍA LOTE 10
PERIODO: 8 DE MARZO DE 2026 AL 7 DE ABRIL DE 2026

BOGOTA
Secretaría de Educación

INFORME No. 6 SST DE INTERVENTORÍA- LOTE 10

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ELSA TORRES ARENALES

INTERVENTORÍA

INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES	***INFORME MENSUAL No 6 COMPONENTE SST DE INTERVENTORÍA***
ARCHIVO:	***VERSIÓN: 01***
ELABORO: ***ANA MILENA RODRIGUEZ ARIAS*** *Profesional SST* Jenni Ximena Torres Profesional SST ***LAURA CRISTINA PACHECO R.*** ***Interventoría SST***	***APROBÓ:*** ***ELKIN SALAZAR PEREZ*** ***Director de Interventoría***
FECHA:	**DEL 08 DE MARZO 2026 AL 07 DE ABRIL DE 2026**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 8
2. OBJETIVOS GENERALES 9
3. LOCALIZACIÓN DE PROYECTO 10
4. PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO DE INTERVENTORIA. .. 11
5. DATOS DEL PROYECTO 13
5.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 13
5.2 DATOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA. 14
6 NOVEDADES DE RETIRADO DE PERSONAL DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES 15
7. REPORTE DE ACTIVIDADES Y ESTADISTICAS DE ACCIDENTALIDAD INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES 15
8. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, PARAFISCALES DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES 17
10. ACTA DE REUNIÓN DE COPASST Y COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL ELSA TORRES ARENALES 20
10.1 EQUIPO DE EMERGENCIA DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES 21
12. SEÑALIZACIÓN RUTA DE EVACUACIÓN Y PUNTO DE ENCUENTRO INTERVENTORÍA ELSA TORRES ARENALES 24
13. SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES 25
14. SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 25
15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES 34

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No. 1 Relación de personal MOC de Interventoría

Anexo No. 2 Soporte de planillas de pago de SS de Interventoría

Anexo No. 3 Acta seguimiento planilla SS

Anexo No. 4 Reunión del COPASST

Anexo No. 5 Reunión del Comité de Convivencia Laboral

Anexo No. 6 Reunión Brigada de Emergencias

Anexo No. 7 Charla de Seguridad Interventoría

Anexo No. 8 Charlas de Seguridad personal de obra

Anexo No. 9 Entrega de EPP

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Dirección de los Colegios a Intervenir. 10
Tabla 2 control de personal de interventoría. 12
Tabla 3 Contrato de interventoría 13
Tabla 4 Contrato de Obra LOTE 10 14
Tabla 5 Retiro de Novedades de Interventoría. 15
Tabla 6 proporción de accidentes de trabajo y ausentismo laboral. 15
Tabla 7 Capacitaciones de Interventoría. 19

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero. Fuente (Autor 2023). 11
Ilustración 2 Clínica Nuestra Señora del Rosario vía la Calera.....23
Ilustración 3 Hospital Chapinero Km 5 vía la calera Usaquén Bogotá. 23

1. INTRODUCCIÓN

ELSA TORRES ARENALES INTERVENTORIA, comprometido con la seguridad y salud en el trabajo propósito de generar la mejora continua del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo, presenta por medio de este informe el consolidado de actividades del componente SST, dentro del marco del CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112 BOGOTA D.C. en mejora este informe contiene las actividades que fueron ejecutadas al interior, durante el periodo de su intervención con el objeto contractual y con los pliegos de condiciones iniciales descritos en el Contrato No. CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 cuyo objeto es la **"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (LOTE 04)".**

2. OBJETIVOS GENERALES

Verificar, constatar y garantizar las condiciones de seguridad y salud en el trabajo en las actividades desarrolladas en obra bajo a los lineamientos legales (Resolución 0312 del 2019, decreto 1072 del 2015 y demás) y contractuales establecidos por la secretaria de Educación.

Verificar el cumplimiento de los requisitos legales expuestos en el decreto 1072 del 2015 y la resolución 0312 de 2019 y los demás requisitos que apliquen según lo estipulado en el contrato **No. 8154791 DE 2025**.

Garantizar la implementación de las actividades definidas en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, del personal contratista y subcontratista, cumpliendo lo definido en el plan de trabajo de seguridad y salud en el trabajo.

Identificación de peligros, evaluación y valoración de los Riesgos, generando las medidas de prevención y control correspondientes para mitigar las causantes de las condiciones inseguras en el desarrollo de las actividades del proceso constructivo ejecutado por el CONSORCIO ESCOSA.

3. LOCALIZACIÓN DE PROYECTO

La intervención abarca, la interventoría integral contrato de ejecución N° PCCNTR.8169112 Bogotá. D.C, para la ejecución de las obras producto de los diagnósticos elaborados por la secretaria distrital de educación en las zonas o predios priorizados correspondientes a la cuidad de Bogotá. D.C de atención de emergencia se encuentran ubicados de la localidad Usaquén Chapinero y Suba.

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos ha dividido el Grupo Zona norte en nueve, (2) Chapinero, (1) en Suba, (5) Usaquén y (1) en Barrios unidos sedes de las Instituciones Educativas y un grupo de colegios distritales priorizados por emergencia por intervenir en la Zona Norte, con el contratista lote 10 con el fin de garantizar una intervención y operación eficiente y eficaz de los recursos económicos priorizados por la SED.

A continuación, se relaciona el listado de los nueve Colegios Distritales a intervenir, en las de localidades de Usaquén, barrios unidos, Chapinero y Suba de la ciudad de Bogotá D.C. a intervenir.

Tabla 1 Dirección de los Colegios a Intervenir.

GRUPO 10	Localidad	Colegio	Sede Educativa	SEDE	Dirección
GRUPO 10	USAQUÉN	AGUSTIN FERNANDEZ	Agustín Fernandez	A	AVENIDA CARRERA 7 No 155-20
GRUPO 10	USAQUÉN	FRIEDRICH NAUMANN	Friedrich Nauman	A	AK 7 # 171 B - 26
GRUPO 10	BARRIOS UNIDOS	TECNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO	José Antonio Ricaurte	D	KR 56 # 94 - 02
GRUPO 10	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE 1	Rural Horizonte	C	CARRERA 3 No 186 B 04
GRUPO 10	SUBA	VISTA BELLA	San Cipriano	B	CALLE 166 No 54 C 08
GRUPO 10	USAQUÉN	CRISTOBAL COLON - SANTA CECILIA	Soratama	C	CL 167 # 3 - 44
GRUPO 10	CHAPINERO	SIMON RODRIGUEZ	Bosque Calderón Tejada	C	KR 3 Este 58 A 96
GRUPO 10	CHAPINERO	CAMPESTRE MONTE VERDE	Plan Padrinos San Luis	A	KR 5 C ESTE # 98 A - 55
GRUPO 10	USAQUÉN	COLEGIO UNION COLOMBIA	Union Colombia	A	CRA 7 No 182-67

Fuente: Equipo de interventoría – 2026

La localidad de Usaquén se ubica en el extremo nororiental de Bogotá y limita, al occidente, con la autopista Norte, que la separa de la localidad de Suba; al sur, con la calle 100, que la separa de la localidad de Chapinero; al norte, con los municipios de Chía y Sopo, y al oriente, con el municipio de La Calera.



Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidades de Suba, Barrios Unidos, Usaquén y Chapinero. Fuente (Autor 2023).

4. PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO DE INTERVENTORIA.

A continuación, se describe el personal profesional y técnico de la interventoría ELSA TORRES ARENALES, adscrito al proyecto Construcción y conservación de establecimientos educativos secretaria de Educación - SED.

Tabla 2 control de personal de interventoría.

CARGO PROFESIONAL	CANT.	NOMBRE PROFESIONAL	N°. DOCUMENTO ID
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.	1	ELKIN SALAZAR PEREZ	5472355
PROFESIONAL DE APOYO	1	DANIEL FELIPE TALERO ROJAS	1030634359
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	CLAUDIA CAROLINA ROJAS	52420651
SST INTERVENTORIA	1	LAURA CRISTINA PACHECO	37713904
SST INTERVENTORIA	1	JENNI XIMENA TORRES	52746031
APOYO TECNICO INTERVENTORIA	1	ANA MARIA TRUJILLO	1234640705
APOYO TECNICO INTERVENTORIA	1	EDUARDO ENCISO	1012342901
APOYO TECNICO INTERVENTORIA	1	JESSICA CAROLINA ALVAREZ	1105673448
ASESOR EN COSTOS, PRESUPUESTOS, PROGRAMACION DE OBRA	1	FREDY ALEXANDER LEON TARAZONA	79995695
ASESOR JURIDICO	1	ANY CAROLINA SAENZ PEÑALOZA	53529244
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	ERIKA PAOLA RUIZ BELTRÁN	52266454
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	JUAN RICARDO TORRES SALAZAR	93401974
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	IVAN CORTES DURAN	79957556
ESPECIALISTA ELECTRICO.	1	DIEGO ANDRÉS GUTIÉRREZ OCHOA	1026559359
ESPECIALISTA SST	1	ANA MILENA RODRIGUEZ	37329341

Fuente: Equipo de interventoría - 2026

5. DATOS DEL PROYECTO

5.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Tabla 3 Contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8169112 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	ELSA TORRES ARENALES
NIT	63.323.375-2
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
UBICACIÓN	LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, CHAPINERO, SUBA Y USAQUEN – ZONA NORTE LOTE 4.
VALOR DEL CONTRATO	$ 796.278.928,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ING. ELKIN SALAZAR PÉREZ Correo electrónico: interventorianortel4@gmail.com Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL	ELSA TORRES ARENALES etorresare@yahoo.es Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.

Fuente: Equipo de interventoría – 2026

5.2 DATOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA.

Tabla 4 Contrato de Obra LOTE 10

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8155160
CONTRATISTA	CONSORCIO ESCOSA CO1.PCCNTR 8154791
NIT	901973357-7
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 10
UBICACIÓN	LOCALIDAD DE USAQUEN, CHAPINERO Y SUBA – ZONA NORTE LOTE 10.
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.499.103.832,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
DIRECTOR DE OBRA	LUIS FELIPE ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL	HORACIO OSPINA REYES

Fuente: Equipo de interventoría - 2025

6 NOVEDADES DE RETIRADO DE PERSONAL DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES

Para el presente informe, correspondiente al período comprendido entre el 08 de marzo y el 07 de abril de 2026, la Interventoría informa que en este tiempo no se presentaron retiros de personal.

Tabla 5 Retiro de Novedades de Interventoría.

Nombre y apellido	Fecha de Ingreso	Fecha de retiro	No cedula	Certificación de paz y salvo

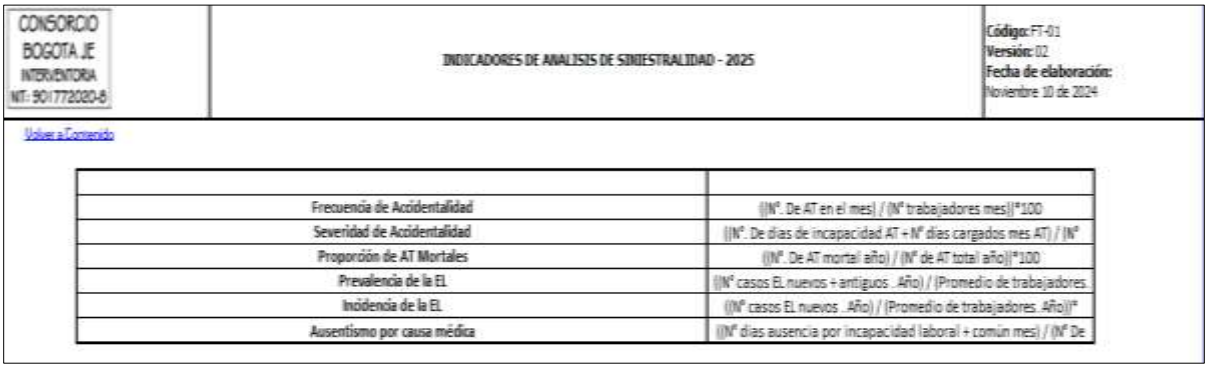
Fuente: Equipo de interventoría - 2026

Ver anexo 1. Relación de personal MOC de interventoría.

7. REPORTE DE ACTIVIDADES Y ESTADISTICAS DE ACCIDENTALIDAD INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES

Interventoría ELSA TORRES ARENALES ejecuto y concluyo actividades, manteniendo la tasa de accidentalidad frecuencia y severidad en cero; igualmente los casos de enfermedad (incidencia y prevalencia en cero)

Tabla 6 proporción de accidentes de trabajo y ausentismo laboral.



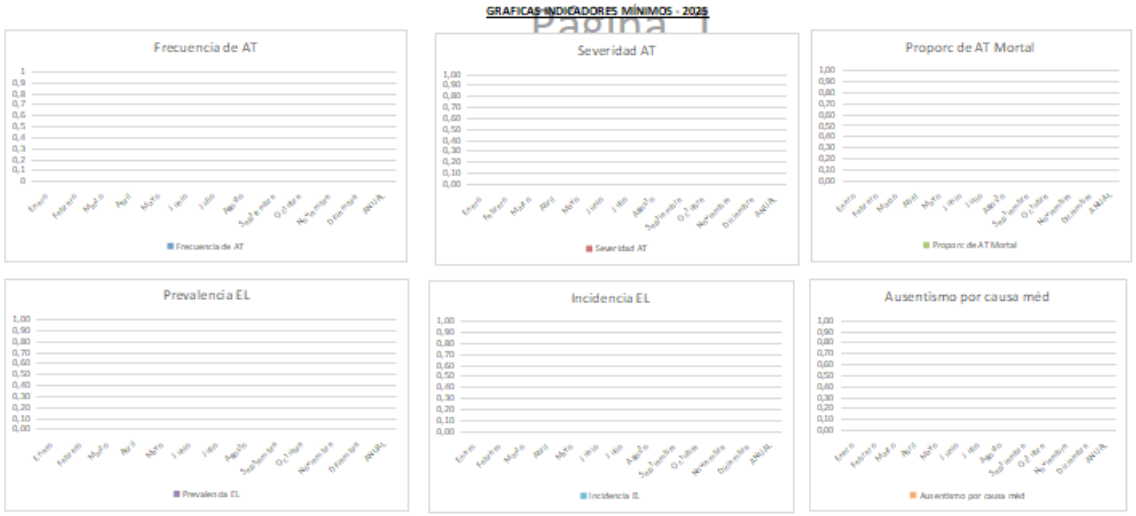
CONSORCIO BOGOTA JE
INTERVENTORIA
NIT: 901772080-8

INDICADORES DE ANALISIS DE SINIESTRALIDAD - 2025

Código: FT-01
Versión: 02
Fecha de elaboración: Noviembre 10 de 2024

Volver a Contenido

Frecuencia de Accidentalidad	((N°. De AT en el mes) / (N° trabajadores mes))*100
Severidad de Accidentalidad	((N°. De dias de incapacidad AT + N° dias cargados mes AT) / (N°
Proporción de AT Mortales	((N°. De AT mortal año) / (N° de AT total año))*100
Prevalencia de la EL	((N° casos EL nuevos + antiguos . Año) / (Promedio de trabajadores
Incidencia de la EL	((N° casos EL nuevos . Año) / (Promedio de trabajadores. Año))*
Ausentismo por causa médica	((N° dias ausencia por incapacidad laboral + común mes) / (N° De



Item	Mes	Numero de AT	Numero de AT Mortal	Numero casos EC	N° casos Nuevo EL	N° casos Antig EL	Número de Trabajadores	Días Trabajados al mes	Horas Extras al Mes	No. Días Incapacidad AT	No. Días Incapacidad EL	No. Días Incapacidad EC	No. Días Cargados	Frecuencia de AT	Severidad AT	Proporc de AT Mortal	Prevalencia EL	Incidencia EL	Ausentismo por causa méd
1	Enero	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Febrero	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Marzo	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Abril	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Mayo	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Junio	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Julio	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Agosto	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Septiembre	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Octubre	0	0	0	0	0	6	31	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Noviembre	0	0	0	0	0	6	30	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Diciembre	0	0	0	0	0	6	31	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ANUAL	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**30**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Fuente: Equipo de interventoría - 2025

Índice	Formula	Resultado
Frecuencia de accidentalidad	$AT = \frac{No\ de\ AT\ durante\ el\ mes}{No\ de\ trabajadores\ en\ el\ mes} x100 = \frac{0}{5} x100\%$	0
Proporción de accidentes de trabajo mortales	$AT = \frac{No\ de\ AT\ mortales\ en\ el\ año}{Total\ de\ AT\ ocurridos\ en\ el\ año} x100 = \frac{0}{0} x100\%$	0
Ausentismo por causa médica	En el mes se perdió 0% de días programados de trabajo por incapacidad médica	0

Fuente: Equipo de interventoría – 2025

8. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, PARAFISCALES DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES

✓ **Planilla de pagos de sistema de seguridad social:**

La interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social por parte del contratista y sus subcontratistas, en concordancia con la normatividad legal vigente aplicable (Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones relacionadas).
En este sentido, se verificó la presentación oportuna de las planillas de pago al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales), así como los aportes parafiscales correspondientes (SENA, ICBF y cajas de compensación familiar).
Los soportes documentales de pago de seguridad social correspondientes a la interventoría se adjuntan en el **Anexo No. 2 – Planillas de Seguridad Social**.

METODOLOGIA DE VERIFICACIÓN.

Para el seguimiento al contratista, la interventoría implementó un proceso de verificación basado en muestreo, el cual incluyó:

NOMBRE DE LA EMPRESA	NIT	PROYECTO	DIAS HABILES	PERIODO DE PAGO	FECHA DE PAGO	ENTREGA PLANILLA		OBSERVACIONES
						SI	NO	
VIGIA SERVIPROYECTOS S.A.S.	900509600-7	TODAS LAS SEDES	2 DIAS HABILES		6 DE ABRIL	X		
CONSORCIO ESCOSA	901013057-7	TODAS LAS SEDES	10 DIAS HABILES		16 DE ABRIL	X		
JOSÉ HUBER PARDO	80182365-9	NUEVO HEREDIONTE	10 DIAS HABILES		16 DE ABRIL		X	
PODA Y TALA DEL NORTE S.A.S.	901500810-4	EMERGENCIAS CRYNOCULTURALES	3 DIAS HABILES		7 DE ABRIL	X		LA PLANILLA ESTA VENCIDA, NO SE HA REALIZADO ENTREGA PLANILLA MES DE ABRIL EL PERSONAL DE PODA YA REALIZAR ACTIVIDADES EN EL DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D.
CONTINENTAL WATER S.A.S.	901239394-6	MONTE VERDE	2 DIAS HABILES	PENS-03 Y SAL-04	6 DE ABRIL DE 2026		X	
INGENIERIA ACEROS ESTRUCTURALES Y CIVILES S.A.S	901160883-8	SIMON RODRIGUEZ Y NUEVO HEREDIA	10 DIAS HABILES	PENS-02 Y SAL-03	16 DE ABRIL	X		EL PERSONAL QUE SE PRESENTO EN LAS ACTIVIDADES DE ESTRUCTURAS EN EL SIMON RODRIGUEZ SEDE C NO SE ENCUENTRA EN ESTA PLANILLA
REMODELACIONES Y ACABADOS JR S.A.S	900994272-4	COLEGIO NEUMANN	12 DIAS HABILES	PENS-02 Y SAL-03	20 DE ABRIL	X		LA PLANILLA PRESENTADA REGISTRA LA NAYORIA DE PERSONAL RETIRADO SOLAMENTE SE RECONOCE AL SEÑOR LUIS ALBERTO VARGAS QUIEN SOLO SE LE LIQUIDA 1 DIA CUANDO EL TRABAJO LA QUINCENA COMPLETA. SE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE ESTE SUB CONTRATISTA TUBO EN SU MAYORIA EL PERSONAL QUE EJECUTO LAS ACTIVIDADES EN EL COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D, DONDE ES IMPORTANTE REPSALTAR AL PERSONAL QUE ESTUBO EN ESTAS ACTIVIDADES PARA LA VERIFICACION DE LOS RESPECTIVOS PAZ Y SALVOS.
MUR CONSTRUCCIONES S.A.S.	900375522-4	DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO	5 DIAS HABILES	PENS-02 Y SAL-03	9 DE ABRIL		X	La planilla presentada por ESCOSA se encuentra vencida hace 5 días
DEBEN LANCHEROS PISOS E INSTALACIONES	901295956326-2	TODAS LAS SEDES	5 DIAS HABILES	PENS-03 Y SAL-03	9 DE ABRIL		X	LA PLANILLA PRESENTADA NO REGISTRA EN EL SISTEMA Y TIENE DEMASIADAS INCONSISTENCIAS.
OPERARIOS Y OFICINAS YA S.A.S.	900737123-6							NO SE HA PRESENTADO PLANILLA ALA FECHA
LILIANA CONTRERAS	80.897439.1							NO SE HA PRESENTADO PLANILLA ALA FECHA
ACEROS Y DISEÑOS S.A.S.								NO SE HA PRESENTADO PLANILLA ALA FECHA

- Revisión documental de planillas de Seguridad Social presentadas por el contratista.

NOMBRE DE LA EMPRESA	NIT	N° DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	DIAS EN MORA	PAGO TOTAL FACTURA	MEDIO DE VERIFICACIÓN	QUIEN SUMINISTRA LA INFORMACIÓN
MEGA SERVI PROYECTOS S.A.S	900580602-7	59027202225	ABRIL – 06 - 2026	0	7997900	SOI- VIA TELEFONICA 6013808880	ASESOR ANDREA BUSTOS
CONSORCIO ESCOBA	901573357-7	73687373	No Registra	0	9.028.300	MI PLANILLA VIA TELEFONICA 6013077006	ASESOR JUAN PATIÑO
JOSE HUBER RIVERA	80360459-6	57572533	MAR-16-2026		3.174.700	MI PLANILLA VIA TELEFONICA 6013077006	ASESOR JUAN PATIÑO
PODA Y TALA DEL NORTE S.A.S.	901509013-4	59870939	MAR-06-2026		2.727.700	MI PLANILLA VIA TELEFONICA 6013077006	ASESOR JUAN PATIÑO
CONTINENTAL WATER S.A.S	901286884-6	59027311704	6-abr-26	0	4.810.900	APORTES EN LINEA VIA TELEFONICA 6017460869	SE VERIFICA PLANILLA ATRAVES DE LAPLATAFORMA
INGENIERIA ACEROS ESTRUCTURALES Y CIVILES S.A.S.	901560191-8	57536883	No Registra		2.802.700	MI PLANILLA VIA TELEFONICA 6013077006	ASESOR JUAN PATIÑO
REMODELACIONES Y ACABADOS JP S.A.S	900994272	59016981367	19-mar-26	0	2.802.700	APORTES EN LINEA VIA TELEFONICA 6017460869	SE VERIFICA PLANILLA ATRAVES DE LAPLATAFORMA
M&P CONSTRUCCIONES S.A.S.	900375122-4	71278521	31-mar-26	24 dias	2.528.000	MI PLANILLA VIA TELEFONICA 6013077006	ASESOR JUAN PATIÑO
DRIMI LANCHEROS REDES E INSTALACIONES	1022999826-2	74676636B	10 ABR- 2026	47	1.314.194	APORTES EN LINEA VIA TELEFONICA 6017460869	SE VERIFICA PLANILLA ATRAVES DE LAPLATAFORMA NO EXISTE LA PLANILLA POR TAL MOTIVO NO ES POSIBLE SU VERIFICACION.
CIPRIANOS Y OFICINAS YA S.A.S.	901673733-6						
LILIANA CONTRERAS	00.087424?						
ACEROS Y DISEÑOS S.A.S.							

- Verificación aleatoria del personal activo en los diferentes frentes de trabajo.

NOMBRES COMPLETOS	CEDULA	DIAS COTIZADOS	ARL	VERIFICACIÓN	EPS	VERIFICACIÓN	PENSION	VERIFICACIÓN	CCF	VERIFICACIÓN	PROYECTO
RAFAEL ANTONIO BORJA RODRIGUEZ	80083868	30	SURA	TIENE COBERTU	SALUD TOTAL	ACTIVO	PORVENIR	VIGENTE	CAFAM	ACTIVO	DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D
JOSE MANUEL CARO RIVERA	9267307	30	SURA	TIENE COBERTU	FAMISANAR	ACTIVO	COLPENSIONES	VIGENTE	COMPENSAR	ACTIVO	COLEGIO CAMPESTRE MONTEVERDE SEDE A
YORNER CERVANTES FUENTES	1002426393	1	SURA	TIENE COBERTU	SANITAS	ACTIVO	PORVENIR	VIGENTE	COMPENSAR	ACTIVO	COLEGIO CAMPESTRE MONTEVERDE SEDE A
ARBEY DIAZ HERRERA	1127612340	18	SURA	TIENE COBERTU	MUTUAL SER	ACTIVO	PORVENIR	VIGENTE	COMPENSAR	ACTIVO	COLEGIO CAMPESTRE MONTEVERDE SEDE A
MANUEL ALEJANDRO SANCHEZ	968045	30	SURA	TIENE COBERTU	COMPENSAR	ACTIVO	PORVENIR	VIGENTE	COMPENSAR	ACTIVO	COLEGIO CAMPESTRE MONTEVERDE SEDE A
JOSE ELEAZAR RONDON BRICEÑO	5007575	1	SURA	TIENE COBERTU	EPS SURA	ACTIVO	PORVENIR	VIGENTE	COMPENSAR	ACTIVO	COLEGIO CAMPESTRE MONTEVERDE SEDE A
ALONSO HURTADO CERVANTES	2732000	30	SURA	TIENE COBERTU	FAMISANAR	ACTIVO	PORVENIR	VIGENTE	COMPENSAR	ACTIVO	COLEGIO CAMPESTRE MONTEVERDE SEDE A
OSWALDO ANTONIO CRIADO	16026493	30	COLPATRIA	TIENE COBERTU	SALUD TOTAL	ACTIVO	PROTECCION	VIGENTE	COLSUBSIDIO	ACTIVO	SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C
ANTONIO JOSÉ OLEA MARTINEZ	1007566456	30	COLPATRIA	TIENE COBERTU	NUEVA EPS	ACTIVO	PORVENIR	VIGENTE	COLSUBSIDIO	ACTIVO	SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C
DONALDO VILLADIEGO DE AVILA	1044010994	30	COLPATRIA	TIENE COBERTU	SALUD TOTAL	ACTIVO	PROTECCION	VIGENTE	COLSUBSIDIO	ACTIVO	SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C
ERIK SANTIAGO MONSALVE LOZADA	1022949770	21	COLPATRIA	TIENE COBERTU	CAPITAL SALUD	ACTIVO	PORVENIR	VIGENTE	COLSUBSIDIO	NO REGISTRA	SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C
DIDIER SANTIAGO CABALLERO LANDTA	1020882878	12	SURA	EMPEDRA	FAMISANAR	ACTIVO	PORVENIR	VIGENTE	NO REGISTRA	NO REGISTRA	SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C
FRANKLIN DAVID AVILÉS GUARNIZO	1006015803	18	SURA	EMPEDRA	SALUD TOTAL	ACTIVO	COLPENSIONES	VIGENTE	NO REGISTRA	ACTIVO	SIMÓN RODRIGUEZ SEDE C
FRANCISCO JAVIER ALDANA	79786617	30	SURA	TIENE COBERTU	FAMISANAR	ACTIVO	PROTECCION	VIGENTE	COMPENSAR	ACTIVO	TODAS LAS SEDES
HIDALGO DAVID MONTEROSUITERRSA	7571563	30	SURA	EMPEDRA	SALUD TOTAL	ACTIVO	PROTECCION	VIGENTE	COMPENSAR	ACTIVO	TODAS LAS SEDES
EDUARDO NICOLAS CUETO ARAUJO	78106688	30	COLPATRIA	TIENE COBERTU	FAMISANAR	ACTIVO	NO REGISTRA	VIGENTE	COLSUBSIDIO	ACTIVO	TODAS LAS SEDES
JORGE IVAN CÁRDENAS ESPEJO	79960964	30	COLPATRIA	TIENE COBERTU	CAPITAL SALUD	ACTIVO	PORVENIR	VIGENTE	COLSUBSIDIO	ACTIVO	TODAS LAS SEDES
OSNEIDER MADERA CADENA	1065823798	30	SURA	EMPEDRA	NUEVA EPS	ACTIVO	PROTECCION	VIGENTE	COMPENSAR	ACTIVO	TODAS LAS SEDES
DAVID SANTIAGO VARGAS IMBAJOA	1027268848	17	COLPATRIA	TIENE COBERTU	CAPITAL SALUD	ACTIVO	PORVENIR	VIGENTE	CAFAM	ACTIVO	TODAS LAS SEDES
GABRIEL ANTONIO ARIZA PEREZ	1065806158	30	COLPATRIA	TIENE COBERTU	COOSALUD MOVILIDAD	ACTIVO	PORVENIR	VIGENTE	COLSUBSIDIO	ACTIVO	TODAS LAS SEDES
OLDER JESUS SILGADO AMAYA	1101448828	30	COLPATRIA	TIENE COBERTU	NUEVA EPS	ACTIVO	COLFONDOS	VIGENTE	COLSUBSIDIO	ACTIVO	TODAS LAS SEDES

- Para el seguimiento al contratista, la interventoría implementó un proceso de verificación basado en muestreo, el cual incluyó:

❖ Revisión documental de planillas de seguridad social presentadas por el contratista.

❖ Verificación aleatoria del personal activo en los diferentes frentes de trabajo.

❖ Confirmación de afiliación y pago mediante validación telefónica directa con trabajadores seleccionados.

❖ Durante la verificación telefónica, se corroboró información relacionada con:

- Nombre del trabajador
- Empresa contratante
- Estado de afiliación al sistema de seguridad social
- Periodo de pago reportado

Lo anterior, con el fin de validar la correspondencia entre la información reportada en planillas y la realidad en campo.

9. CONSOLIDADO DE LAS ACTIVIDADES Y CAPACITACIONES DESARROLLADAS POR INTERVENTORÍA EN CUMPLIMIENTO DEL PG-SST OFERTADO.

Como reporte final, se genera el cumplimiento del SG-SST, en relación de capacitaciones o charlas de seguridad industrial a los colaboradores de interventoría ELSA TORRES ARENALES.

Durante el periodo evaluado, la interventoría desarrolló actividades de capacitación y sensibilización dirigidas al personal, con el fin de fortalecer la identificación de riesgos y el cumplimiento de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo.
Entre los temas abordados se destacan:

Tabla 7 Capacitaciones de Interventoría.

TEMA A TRATAR	FECHA
Rol de la interventoría en el seguimiento del SG-SST.	18 de marzo de 2026
Importancia del cumplimiento de la seguridad social en obra	6 de abril de 2026

Fuente: Equipo de interventoría – 2026





Ver anexo 3. Registro de asistencia a charlas de seguridad

10. ACTA DE REUNIÓN DE COPASST Y COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL ELSA TORRES ARENALES

Durante este periodo, Comprendido entre el 8 de marzo y el 07 de abril de 2026, en el marco del presente informe mensual de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), la Interventoría ELSA TORRES ARENALES realizó jornada de socializacion y seguimiento con partivipación del vigia del COPASST y del Comité de convivencia laboral (COCOLA), con el propósito de fortalecer la implementación, seguimiento y mejora continua del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Durante la jornada se abordaron los siguientes temas:

- Control de actividades críticas (trabajo en alturas, manejo de herramientas y materiales peligrosos).
- Revisión de Análisis de Trabajo Seguro (ATS) y permisos de trabajo.

Reunión Vigia COPASST





Fuente: Equipo de interventoría – 2026

Ver anexo 4 Reunión del COPASS

11. BRIGADA DE EMERGENCIA DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES

Durante el periodo del informe mensual SST, la interventoría ELSA TORRES ARENALES, no realliza reuniones para la Brigada de Emergencias, ya que estas

deben hacerse al menos trimestral o mensual, según el tipo de riesgo de acuerdo al Decreto 1072 de 2015, Resolución 1016 y 0312 de 1989.

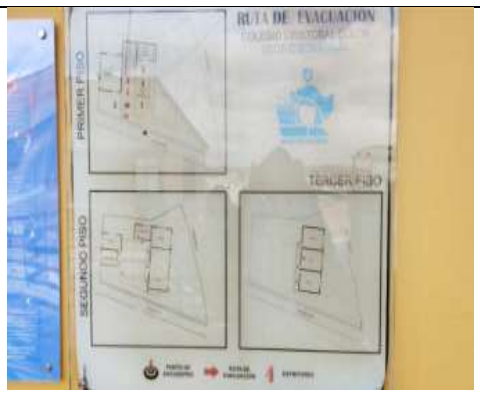
10.1 EQUIPO DE EMERGENCIA DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES

La Interventoría ELSA TORRES ARENALES se encuentra acogida al Plan de Emergencia implementado por cada uno de los colegios intervenidos. En este sentido, el personal de interventoría conoce y aplica los procedimientos establecidos, así como la identificación de las rutas de evacuación señalizadas mediante los planos dispuestos en cada una de las Instituciones Educativas Distritales (IED).

- ✓ **Plan de emergencia**

La interventoría ELSA TORRES ARENALES, realiza seguimiento a la implementación del Plan de Emergencia, verificando que se encuentre ajustado a los requisitos legislativos y normativos vigentes. Asimismo, se desarrollan charlas de seguridad orientadas a la prevención de riesgos en el sitio de obra y a la preparación del personal frente a posibles situaciones de emergencia.

Colegio Simón Rodríguez Sede C	Colegio Simón Rodríguez Sede C
	
Colegio Vista Bella	Colegio Agustin Fernandez

	
Colegio Nuevo Horizonte	Colegio Cristobal Colón
	

Fuente: Equipo de interventoría – 2026

A continuación, se relacionan los equipos de emergencia disponibles en cada frente de trabajo donde podemos apegarnos a los elementos del colegio. Por parte del Contratista no se ha implementado entregas de los equipos de emergencia en ninguna de las Sedes Intervenidas.

Ilustración 2 Clínica Nuestra Señora del Rosario vía la Calera



Fuente: Equipo de interventoría – 2026

Ilustración 3 Hospital Chapinero Km 5 vía la calera Usaquén Bogotá.



Fuente: Equipo de interventoría - 2025

12. SEÑALIZACIÓN RUTA DE EVACUACIÓN Y PUNTO DE ENCUENTRO INTERVENTORÍA ELSA TORRES ARENALES

Para la atención de posibles situaciones de emergencia, la Interventoría ELSA TORRES ARENALES se acoge al Plan de Emergencias establecido por las Instituciones Educativas intervenidas, dando cumplimiento a los lineamientos, protocolos y procedimientos allí definidos.

En este sentido, el personal de interventoría identifica y respeta la señalización correspondiente a las rutas de evacuación y los puntos de encuentro definidos en cada frente de trabajo.

- **Rutas de evacuación:**

Las rutas de evacuación son los caminos o recorridos designados para que las personas puedan abandonar de manera segura un lugar de trabajo, edificio o área en caso de emergencia. Estas rutas deben ser planificadas, señalizadas y mantenidas de forma adecuada para asegurar una evacuación rápida y sin obstrucciones.

- **Punto de encuentro:**

El punto de encuentro es el lugar seguro donde las personas deben reunirse una vez que han evacuado el edificio o área en caso de emergencia. Esté lugar debe estar ubicado a una distancia segura del lugar de peligro, como un incendio o un área con riesgo de colapso, y ser fácil de localizar.



13. SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DE INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES

Durante la ejecución del proyecto, la Interventoría realizó el correspondiente seguimiento al contratista de obra, verificando el cumplimiento del PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST), con el fin de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

En el desarrollo de los recorridos técnicos en los diferentes frentes de obra, se evidenciaron algunos hallazgos relacionados con la implementación del SG-SST. Dichos hallazgos fueron puestos en conocimiento de las inspectoras SST del contratista, solicitando su respectiva y pronta subsanación.

Asimismo, se requirió la adopción inmediata de acciones correctivas frente a las condiciones y actos inseguros identificados en campo, con el propósito de garantizar un ambiente de trabajo seguro para el personal operativo en las sedes de: EL domingo Faustino Sarmiento Sede D – Nuevo Horizonte Sede C – Simón Rodríguez Sede C, Cristóbal colon sede D, Agustín Fernandez sede A, Nuevo Horizonte sede C.

La Interventoría realizó seguimiento a las medidas implementadas para cierre de hallazgos, verificando que los hallazgos hasta la fecha no han sido subsanados conforme a los requerimientos establecidos en la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

14. SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

ANEXO FOTOGRÁFICO

Verificación de condiciones de Seguridad Y Salud en el Trabajo.

Las Siguientes imágenes corresponden a registros realizados durante los recorridos de verificación en los frentes asignados. Su objetivo es evidenciar el estado de implementación de los controles en SST y las OPORTUNIDADES DE MEJORA identificadas para el fortalecimiento del SG-SST.

COLEGIO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE D








Se evidencia falta de orden y aseo en las áreas intervenidas, así como deficiencias en el control de riesgos para la comunidad educativa. A pesar de no presentarse un alto volumen de actividades en el transcurso del mes, se observa acumulación de materiales y residuos que generan condiciones inseguras dentro de la institución.

De igual manera, se evidencia que no se ha realizado el retiro oportuno de tejas de asbesto, las cuales permanecen en el área intervenida sin las condiciones adecuadas de almacenamiento y control, generando un riesgo potencial para trabajadores, personal de la institución y comunidad en general.

Esta situación refleja debilidades en la gestión de orden, aseo y manejo de residuos peligrosos por parte del contratista, por lo cual se requiere la implementación de medidas correctivas inmediatas.





Se evidencia la realización de charlas de seguridad y capacitaciones al personal en obra por parte del contratista, orientadas al fortalecimiento de la cultura preventiva y al cumplimiento de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo.

COLEGIO CAMPESTRE MONTE VERDE IED SEDE A









Se realiza acompañamiento en las actividades evidenciando permisos diligenciados y formados adecuadamente, orden y aseo al finalizar jornada areas en completo orden y señalizadas.



Se evidencia la realización de charlas de seguridad y capacitaciones al personal en obra por parte del contratista, orientadas al fortalecimiento de la cultura preventiva y al cumplimiento de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo.

COLEGIO SIMÓN RODRIGUEZ







Se evidencia la realización de charlas de seguridad y capacitaciones al personal en obra por parte del contratista, orientadas al fortalecimiento de la cultura preventiva y al cumplimiento de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo.







Las condiciones observadas reflejan debilidades en la implementación de controles operativos por parte del contratista, por lo cual se requiere la adopción de acciones correctivas inmediatas.





Se evidecncia enbalaje adecuado de tejas en asbesto y retiro de material de asbesto del colegio, se evidencia la limpieza y descontaminacion de las areas donde se pudo haber contaminado con asbesto.

COLEGIO AGUSTÍN FERNANDEZ








Se evidencia charlas de seguridad, diligenciamiento de permisos, inspección de herramienta de poder, inspección y uso de andamio y recogida de material RCD.

COLEGIO NUEVO HORIZONTE






Se evidencia actividad de corte con pulidora sin andamio, se hace recomendación al trabajador, inspecciones de herramientas manuales, trabajo en cubierta con permisos diligenciados, señalización de areas intervenidas.

COLEGIO CRISTOBAL COLÓN





Se hace el acompañamiento en las actividades de alti¿ura en andamios por parte de la sst del consorcio, se evidencia falta de orden y aseo y se hace la observación al contratista, se revisa el armado del andamio para la actividad.

COLEGIO VISTA BELLA



Se evidencian actividades de trabajo en caliente con permisos diligenciados, uso de escalera con inspección correspondiente, se realizó el cerramiento inicial para las actividades para no afectar al personal educativo, se realiza la inspección de compresor, se hace las observaciones al trabajador sobre el correcto uso de las escaleras y uo de epps para las actividades.

1. HALLAZGOS SST EN OBRA

Conforme a las visitas de seguimiento realizadas por esta interventoría, así como al registro fotográfico y verificación en campo, se identificaron los siguientes hallazgos:

- No se evidencia en la sede Domingo Faustino Sarmiento los Análisis de Trabajo Seguro (ATS), por lo cual no se contemplan los riesgos ante las actividades ejecutadas en esta sede.
- Se evidenció uso inadecuado o ausencia de elementos de protección personal (EPP) en todos los frentes.
- Se evidencia falta de acompañamiento permanente por parte del responsable SST del contratista en la sede Domingo Faustino Sarmiento Sede D
- Se debe dar manejo adecuado a los diligenciamientos de los permisos ya que es importante que se firmen antes del inicio de cada actividad.
- Hubo actividades de trabajo en caliente, uso de escaleras, trabajo en cubiertas en los cuales no se evidenció el acompañamiento del inspector sst del contratista.
- Hubo falencias en la organización de los residuos o materiales de trabajo, los cuales hacen ver bastante desorden en las áreas de trabajo.
- No se hacen actividades de calistenia o pausas activas en algunos frentes de trabajo.
- Se presentó inconvenientes con el tema de coordinador de alturas del contratista.

15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES INTERVENTORIA ELSA TORRES ARENALES

Durante el periodo evaluado se evidencian deficiencias en la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del contratista, principalmente en:

- Control de actividades de alto riesgo
- Uso de elementos de protección personal
- Gestión documental y cumplimiento de requerimientos

Las condiciones observadas representan un riesgo para la integridad de los trabajadores y demás personal involucrado en el proyecto.