1	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**	**CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES**.
2	**IDENTIFICACIÓN**	NIT: 899.999.118-1
3	**CONTRATO N°**	107 de 2026
4	**NÚMERO DE PAGO**	05
5	**REGIMEN TRIBUTARIO AL QUE PERTENECE**	☒ **RESPONSABLE DE IVA** ☐ **NO RESPONSABLE DE IVA** ☐ **REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN**
6	**CRP: 21026**	☒ **VIGENCIA ACTUAL** ☐ **RESERVA** ☐ **VIGENCIA EXPIRADA**
7	**EJECUCIÓN A PARTIR DE:**	21 de Enero de 2026.
8	**FECHA DE FINALIZACIÓN**	28 de noviembre de 2026
9	**OBJETO**	EL ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO, a título de arrendamiento, y éste recibe de aquél al mismo título, unos inmuebles con destino al funcionamiento del Grupo de Atención Humanitaria al Desmovilizado y Apoyo al Sostenimiento Individual a la Justicia-GADH-ASI del Ministerio de Defensa Nacional.
10	**VALOR TOTAL**	**$525.454.489,00**
11	**MODIFICACIONES DEL CONTRATO**	☐ **ADICIÓN** ☐ **REDUCCIÓN** ☐ **PRÓRROGA** ☐ **CESIÓN** ☐ **LIBERACION DE SALDOS** ☐ **OTROS**
12	**FORMA DE PAGO: CLÁUSULA TERCERA. – VALOR Y FORMA DE PAGO (CANON):** El valor total del presente contrato será hasta la suma de **QUINIENTOS VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 525.454.489,00),** incluido IVA del 19%, Fondo de Administración (Vigilancia y Aseo, Acueducto y Alcantarillado (excepto para la Bodega), y servicio de Energía para la Bodega, y demás impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar. (De conformidad con la oferta presentada por el CREMIL y la cual hace parte integral del presente contrato).

N°	INMUEBLES	Valor Canon de Arrendamiento	IVA 19%	Vigilancia y Aseo	Acueducto y Alcantarillado	Energía Eléctrica	TOTAL INMUEBLE
1	Oficina 905	3.870.000	735.300	193.500	240.000	–	5.038.800
2	Oficina 906	3.870.000	735.300	193.500	240.000	–	5.038.800
3	Oficina 907	2.322.000	441.180	116.100	144.000	–	3.023.280
4	Oficina 908	2.399.400	455.886	119.970	148.800	–	3.124.056

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

5	Oficina 909	2.128.500	404.415	106.425	132.000	–	2.771.340
6	Oficina 910	2.128.500	404.415	106.425	132.000	–	2.771.340
7	Oficina 914	2.128.500	404.415	106.425	132.000	–	2.771.340
8	Bodega 4A	1.385.800	263.302	69.290	–	82.000	1.800.392
9	Oficina 221	3.599.100	683.829	179.955	223.200	–	4.686.084
10	Oficina 223	3.870.000	735.300	193.500	240.000	–	5.038.800
11	Oficina 302	3.870.000	735.300	193.500	240.000	–	5.038.800
12	Oficina 304	2.322.000	441.180	116.100	144.000	–	3.023.280
13	Oficina 306	2.399.400	455.886	119.970	148.800	–	3.124.056
14	Oficina 308	3.018.600	573.534	150.930	187.200	–	3.930.264

Que el **ARRENDATARIO** se obliga a pagar por cánones mensuales de arrendamiento, o fracción de canon, así:

PAGO	MES	VR MENSUAL
1	ENERO	$ 17.060.211,00
2	FEBRERO	$ 51.180.632,00
3	MARZO	$ 51.180.632,00
4	ABRIL	$ 51.180.632,00
5	MAYO	$ 51.180.632,00
6	JUNIO	$ 51.180.632,00
7	JULIO	$ 51.180.632,00
8	AGOSTO	$ 51.180.632,00
9	SEPTIEMBRE	$ 51.180.632,00
10	OCTUBRE	$ 51.180.632,00
11	NOVIEMBRE	$ 47.768.590,00
	TOTAL	**$ 525.454.489,00**

PARÁGRAFO PRIMERO: Los anteriores pagos se efectuarán, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura por parte del ARRENDADOR al supervisor designado por el Ministerio, quien deberá dar su visto bueno y tramitarla ante la Dirección de Finanzas del Ministerio de Defensa Nacional.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para la realización de los pagos derivados del presente contrato, el Arrendador deberá allegar al Supervisor, el soporte que acredite que se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social integral y Parafiscales, de conformidad con la Ley.

PARÁGRAFO TERCERO: Si no se acompañan los documentos requeridos para el pago y/o se presentan de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último de los documentos y/o se presenten en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del contratista y no tendrá derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

PARÁGRAFO CUARTO: El valor del contrato deberá ser consignado en la cuenta corriente 256-08338-7 del Banco de Occidente a nombre de la CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES, NIT 899.999.118-1, dentro del término previsto en la presente cláusula.

CO SC6710 1

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

	PARÁGRAFO QUINTO: El ARRENDATARIO se obliga para con el ARRENDADOR a reconocer en su favor la contraprestación de que trata la presente cláusula, además del término de duración de la relación contractual por todo el tiempo que el inmueble arrendado esté en su poder. **PARÁGRAFO SEXTO:** La mera tolerancia del ARRENDADOR en aceptar el pago del canon de arrendamiento con posterioridad a los plazos pactados de cada período mensual, no se entenderá como modificación de la obligación a cargo del ARRENDATARIO consagrada en la presente cláusula, ni el pago extemporáneo purga la mora. **PARÁGRAFO SÉPTIMO:** El incremento de los servicios públicos variará durante la ejecución del contrato de conformidad con lo dispuesto por el Gobierno Nacional y las empresas prestadoras del servicio.	
13	**VALOR DE PAGO SOLICITADO**	$ 51.180.632
14	**PERIODO**	Del 01 al 31 de mayo del 2026
15	**CAMBIO DE CUENTA BANCARIA**	☐ Si ☒ No
16	**N° Y TIPO DE CUENTA BANCARIA DEL CONTRATISTA**	☐ **Ahorros** ☒ **Corriente** **Número: No. 256-08338-7**
17	**ENTIDAD FINANCIERA**	Banco de Occidente.
18	**RESUMEN DE PAGOS**	

N° PAGO	VALOR
01	**$ 17.060.210**
02	**$ 51.180.632**
03	**$ 51.180.632**
04	**$ 51.180.632**
05	**$ 51.180.632**
TOTAL PAGOS	**$ 221.782.738**

19	**PORCENTAJE DE PAGOS ACUMULADOS**	221.782.738/525.454.489= 42.21%
20	**CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:**	

OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS
1. Entregar al Arrendatario los inmuebles arrendados en buen estado, totalmente terminados y dotados con los implementos relacionados en los inventarios que se firman por separado y que forma parte integral del contrato.	El contratista cumple a satisfacción con la obligación contractual.
2. Permitir al arrendatario el disfrute del arrendamiento objeto del contrato, debiendo en caso de que	El contratista cumple a satisfacción con la obligación contractual.

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

		sea perturbado en el debido disfrute del mismo, tomar las medidas necesarias para lograr que cese la causa que dio origen a la perturbación.		
		3. Designar un supervisor del contrato de arrendamiento, quien será el competente para conocer y coordinar con el arrendatario, todo lo relacionado con el normal desarrollo del mismo, quedando facultado para resolver las cuestiones sobrevinientes y suscribir las certificaciones a que hubiere lugar.	Para el cumplimento de la presente obligación, el Contratista CREMIL, designó a la Coordinación de Bienes Inmuebles, para coordinar y resolver cualquier necesidad producto del objeto contractual.	
		4. Obtener con la oportunidad debida, las licencias, autorizaciones y permisos a que hubiere lugar para el cumplimiento de todas las obligaciones que le corresponden en los términos del contrato a suscribir.	El contratista CREMIL, ha cumplido con las obligaciones pactadas en el contrato.	
21	**<u>Anexos</u>** 1. Factura Electrónica de Venta No. FVC2388 mes mayo 2. Certificados Parafiscales de mayo. 3. Pantallazo SECOP II mayo			
22	**FIRMA DEL SUPERVISOR**			
	NOMBRE DEL SUPERVISOR	**CR. JOSE FERLEY GARZON GUTIERREZ**		
	CARGO DEL SUPERVISOR	Coordinador Grupo de Atención Humanitaria al Desmovilizado y Apoyo al Sometimiento Individual a la Justicia		
23	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**31 de mayo del 2026**		

"Declaro que he sido informado que el Ministerio de Defensa Nacional es responsable del tratamiento de mis datos personales obtenidos a través del diligenciamiento de los diferentes formatos físicos, formularios o registros dispuestos en los sistemas informáticos, para el cumplimiento a su misión institucional, ejercer las actividades propias de las funciones de la entidad dando cumplimiento en los términos de la Ley 1581 de 2012, su Decreto reglamentario 1377 de 2013, la Ley 1266 de 2008, los capítulos 25 y 26 del Decreto 1074 de 2015. De conformidad con lo previsto en las normas sobre protección de datos personales, especialmente lo consagrado en el artículo 10 de la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, entiendo que el Ministerio de Defensa Nacional 1) no requiere autorización del titular cuando recolecta datos en el ejercicio de sus funciones; 2) puede realizar el tratamiento de mis datos personales consignados en este formato o sistema informático y 3) puede compartir información que contenga datos personales con otras entidades públicas o administrativas en ejercicio de sus funciones legales o por orden judicial, dando cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidas en la Ley y la jurisprudencia para acceder a los mismos "

CO SC6710 1

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial