ESTUDIO DE PRECIOS DEL MERCADO

1. OBJETO

SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO ACCESORIOS NECESARIOS, PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y LAS CONDICIONES DE OPERATIVIDAD DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE CIMITARRA SANTANDER.

2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACIÓN:

El Municipio de Cimitarra, Santander, existe una deficiencia de equipos de climatizacion en las oficinas de la secretaria y dependencias de la Alcaldia en las cuales laboran funcionarios de personal de planta y contratistas que ofrecen los servicios de la Alcaldia a mas de 35.979 habitantes.

Las diferentes secretarias han reportado la falta de equipos necesarios para el cumplimiento de sus deberes, requiriendo con urgencia aires acondicionados, ya que algunos se encuentran obsoletos, se han dado de baja o requieren mantenimiento. Según esta necesidad y siendo elementos cruciales y escenciales para crear un ambiente laboral comodo y eficiente.

Adicionalmente, con el propósito de que los elementos que actualmente se encuentran funcionando y velando por el cuidado y mantenimiento de los elementos a cargo de la administración, permitiendo que presten una correcta y eficiente prestación de servicio, se hace necesario la dotación de aires acondicionados

En consecuencia, se justifica adelantar un proceso de mínima cuantía, orientado a la contratación de los servicios requeridos para el suministro, instalación, mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados, incluyendo accesorios necesarios.

3. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de precios tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado para el **SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO ACCESORIOS NECESARIOS, PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y LAS CONDICIONES DE OPERATIVIDAD DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE CIMITARRA SANTANDER.**

- Determinar las variables financieras y técnicas de los bienes ofertados que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

- Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los posibles oferentes.

- Lo anterior en aras de que el Municipio de Cimitarra, obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades requeridas, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

4. FICHA DE RESUMEN:

FICHA RESUMEN DE ESTUDIO DE MERCADO

Requerimiento	Suministro, instalación, mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados, incluyendo accesorios necesarios, para garantizar el adecuado funcionamiento y las condiciones de operatividad de las dependencias de la administración municipal de Cimitarra Santander.					
Solicitante	Secretaria General y de Talento Humano					
Proveedores	consultados	5	Participaron	3	porcentaje de participación	60%
Valor estimado del contrato	VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS ($24.999.996,53) incluido IVA Y AIU.					
Plazo estimado de ejecución	QUINCE (15) DIAS					
Modalidad de contratación	Proceso de selección de mínima cuantía.					

5. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

5.1. Histórico de la Contratación

A la fecha el Municipio de Cimitarra realiza estudios para el **SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO ACCESORIOS NECESARIOS, PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y LAS CONDICIONES DE OPERATIVIDAD DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE CIMITARRA SANTANDER.**

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se recibieron cotizaciones, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación y el presupuesto estimado.

Según el proceso de compraventa es requerido el **SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO ACCESORIOS NECESARIOS, PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y LAS CONDICIONES DE OPERATIVIDAD DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE CIMITARRA SANTANDER.** En materia de proveedores en el mercado existen dos modalidades de oferta: en primer lugar, servicios que prestan como personas naturales en las diferentes empresas y en segundo lugar los servicios que prestan las personas jurídicas. Se es indiferente si el contrato es suscrito por proveedores jurídicos o naturales toda vez se cumplan con los requerimientos de la Entidad.

5.2. Requerimientos

Para el presente proceso de selección el Municipio de Cimitarra, desarrolló los requerimientos técnicos mínimos de obligatorio cumplimiento por el contratista contemplado a continuación:

Item	Actividades	Un	Cant.
1	Suministros e Instalación de aire acondicionado Tip. Mini Split 12000 BTU	Und	1
2	Suministros e Instalación de aire acondicionado Tip. Mini Split 18000 BTU	Und	1
3	Mantenimientos preventivos de aires acondicionados	Und	30

REQUISITOS MÍNIMOS
Los equipos, repuestos, accesorios y materiales suministrados deberán ser nuevos, originales y de primera calidad..
Cumplir con las especificaciones técnicas requeridas por la entidad para la instalación, mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados.
Garantizar la correcta instalación y puesta en funcionamiento de los equipos suministrados.
Realizar mantenimiento preventivo y correctivo conforme a las recomendaciones técnicas y de seguridad aplicables.

6. ANÁLISIS DEL ENTORNO

6.1. Análisis de Mercado

Se debe tener en cuenta los aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector:

6.1.1. Aspectos Generales del Mercado

En términos de la necesidad identificada por el Municipio de Cimitarra, para el **SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO ACCESORIOS NECESARIOS, PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y LAS CONDICIONES DE OPERATIVIDAD DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE CIMITARRA SANTANDER**, es necesario mencionar que existen diversos enfoques que determinan la naturaleza de la oferta del mercado:

- Cumplimiento de las especificaciones técnicas mínimas requeridas por la entidad
- Calidad y garantía de los equipos, repuestos y accesorios suministrados.
- Oportunidad en la entrega, instalación y ejecución de los mantenimientos requeridos.
- Capacidad técnica y experiencia del proveedor en mantenimiento e instalación de sistemas de aire acondicionado.

6.1.2. Aspectos Económicos

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación:

6.1.2.1. Clasificación Por Actividad Económica

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
4322	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado.

6.2 Análisis de la Oferta

6.2.1. Oferentes en el mercado

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que éstos se ajusten al mercado específico de la servicio a adquirir y teniendo en cuenta la modalidad de Proceso de selección de mínima cuantía.

6.3. Análisis de Costos

6.3.1. Estudio de Costos

Para efectos del presente estudio de mercado, se realizaron solicitudes de cotizaciones a proveedores del sector, recibiendo dos (3) cotizaciones formales dentro del término establecido.

El análisis económico y de condiciones del mercado se estructurará con base a las cotizaciones recibidas.

Lo anterior permite garantizar que el presupuesto oficial y las condiciones contractuales se determinen bajo criterios objetivos, verificables y acordes con el mercado, asegurando el cumplimiento de los principios de eficiencia, economía y selección objetiva.

6.3.2. Análisis de precios promedio del mercado

Con el fin de determinar el presupuesto oficial estimado del presente proceso de contratación, la entidad realizó un análisis del sector mediante la recopilación y evaluación de cotizaciones provenientes de proveedores relacionados con el objeto contractual.

Para la estimación del valor del proceso, se aplicó la metodología de promedio ponderado de las ofertas económicas analizadas, por considerarse un mecanismo técnico y objetivo que permite establecer un presupuesto acorde con las condiciones actuales del mercado y con las especificaciones requeridas por la entidad.

Item	Actividades	Un	Cant.	REFRITEC COLOMBIA SAS		YOLANDA CAMACHO NAVARRO		ANDRES GARCIA	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministros e Instalación de aire acondicionado Tip. Mini Split 12000 BTU	Und	1	$ 2.759.638,40	$ 2.759.638,40	$ 2.630.028,27	$ 2.630.028,27	$ 2.695.219,03	$ 2.695.219,03
2	Suministros e Instalación de aire acondicionado Tip. Mini Split 18000 BTU	Und	1	$ 3.893.606,37	$ 3.893.606,37	$ 3.710.737,91	$ 3.710.737,91	$ 3.828.840,96	$ 3.828.840,96
3	Mantenimientos preventivos de aires acondicionados	Und	30	$ 409.089,12	$ 12.272.673,60	$ 389.875,69	$ 11.696.270,70	$ 402.284,42	$ 12.068.532,60
TOTAL INCLUIDO IVA					**$ 18.925.918,37**		**$ 18.037.036,88**		**$ 18.592.592,59**
AIU					**$ 6.624.071,43**		**$ 6.312.962,91**		**$ 6.507.407,41**
TOTAL INCLUIDO IVA Y AIU					**$ 25.549.989,80**		**$ 24.349.999,79**		**$ 25.100.000,00**

COTIZACIONES	VALOR OFERTAS
REFRITEC COLOMBIA SAS	$25.549.989,80
YOLANDA CAMACHO NA-VARRO	$24.349.999,79
ANDRES GARCIA	$25.100.000,00
PROMEDIO	**$ 24.999.996,53**

Dado lo anterior y acorde al presupuesto disponible en el rubro se define el costo para desarrollar el presente proceso, basados en los valores exactos presentados por los proponentes como cotización para la contratación del suministro, instalación, mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso, el presupuesto oficial estimado es de **VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS ($24.999.996,53) incluido IVA Y AIU.**

Elaboró. Lorena Charry Bolivar - Contratista