


PLANTA ELECTRICA HONDA 2.2 KVA Ubicada en Juradó (Chocó)

| | | | | |
|---|---|--|-----------------------|------------|
|  | FORMATO GENERAL DE VISITA Y/O SERVICIO | | Codigo | PP-FOR-14 |
| | | | Version | 1 |
| | | | Fecha | 20/11/2025 |
| | | | FT No. | 0001 |
| CIUDAD: JURADÓ - CHOCÓ | FECHA: 22 DICIEMBRE 2025 | HR. ENTRADA 09:00 a.m. | HR. SALIDA 12:00 p.m. | |
| EMPRESA: MIGRACIÓN COLOMBIA | | SUCURSAL: JURADÓ - CHOCÓ | | |
| DIRECCION: | | TELEFONO: | | |
| SUPERVISOR: | | SOLICITANTE DEL SERVICIO: MIGRACIÓN COLOMBIA | | |

LINEA DEL PRODUCTO

| | | | | | | | |
|--------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-------|--------------------------|
| CCTV | <input type="checkbox"/> | INCENDIO | <input type="checkbox"/> | CONTROL ACCESO | <input type="checkbox"/> | OTRO | <input type="checkbox"/> |
| BOMBEO | <input type="checkbox"/> | ELECTRICO | <input checked="" type="checkbox"/> | REFRIGERACION | <input type="checkbox"/> | _____ | |

TIPO DE SERVICIO

| | | | | | | | |
|--------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|-------|--------------------------|
| INSTALACION | <input type="checkbox"/> | MTTO PREVENTIVO | <input type="checkbox"/> | VISITA TECNICA | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO | <input type="checkbox"/> |
| CAPACITACION | <input type="checkbox"/> | MTTO CORRECTIVO | <input type="checkbox"/> | AUDITORIA | <input type="checkbox"/> | _____ | |

VERIFICACION DEL TRABAJO REALIZADO

| | SI | NO | | SI | NO |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| AJUSTES TECNICOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | REPROGRAMACION | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CAMBIO DE EQUIPOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| REVISION GENERAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INVENTARIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| LIMPIEZA DE EQUIPOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LEVANTAMIENTO DE SISTEMA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| REVISION DE CONEXIONES | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | OTROS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

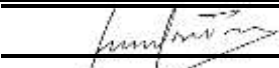

CUALES: _____

DESCRIPCION DEL TRABAJO REALIZADO

Se realiza revisión de planta eléctrica, la cual se encuentra evidentemente en mal estado, se realiza inspección general, revisión del carburador el cual se encuentra totalmente oxidado y poroso, sin embargo, su cambio no implica la reparación o el buen funcionamiento de la planta ya que, así como este y muchos otros elementos se encuentran averiados y en alto estado de deterioro, se recomienda dar de baja el equipo ya que su reparación no es ni económicamente ni técnicamente recomendable.

OBSERVACIONES O PENDIENTES

Se hizo Inspección y se anexa informe técnico con el respectivo registro fotográfico.

| SELTEL S.A.S. | EMPRESA / CLIENTE |
|--|---|
| NOMBRES: <u>JOSE IDELVER PEREZ GOMEZ</u> | NOMBRE: <u>IVAN MARTINEZ CUELLAR</u> |
| FIRMA:  | FIRMA:  |
| CARGO: <u>TÉCNICO ELECTROMECHANICO</u> | CARGO: <u>OFICIAL DE MIGRACION</u> |

Diciembre, 2025

PARA: Migración Colombia

ATENCIÓN: Jorge Eliecer Rios – Supervisor

ELABORÓ: Ing. Jorge Andrés Medina González – Ing. Proyectos SelTel SAS

ASUNTO: Informe de Diagnóstico y Concepto Técnico de la utilidad y el estado actual del equipo Planta eléctrica Ubicada en Migración Colombia **Sede Jurado – Choco.**

INTRODUCCION

Con el propósito de evaluar las condiciones actuales de la planta eléctrica instalada en el predio Ubicada en Jurado (Chocó), se llevó a cabo un diagnóstico técnico que incluyó inspección visual y verificación de estado operativo. Este procedimiento se realizó con el fin de determinar el nivel de deterioro del equipo, identificar las causas de su no funcionamiento y establecer la viabilidad de su recuperación mediante mantenimiento correctivo o, en su defecto, recomendar alternativas de reemplazo.

La importancia de este diagnóstico radica en garantizar la continuidad del suministro eléctrico confiable para las instalaciones, considerando que la planta constituye un sistema de respaldo esencial en situaciones de falla de la red pública o de requerimientos energéticos críticos. Durante la inspección se analizaron aspectos físicos, mecánicos y ambientales que afectan directamente la operatividad del equipo, así como las condiciones de infraestructura que inciden en su conservación y desempeño.

El presente documento expone los hallazgos obtenidos en la revisión, las conclusiones derivadas del estado actual de la planta y las recomendaciones técnicas orientadas a la toma de decisiones sobre la reposición del equipo y la adecuación del espacio destinado para su instalación, en cumplimiento con estándares de seguridad y normatividad aplicable.

EJECUCION

A continuación, se pueden observar evidencias del trabajo realizado para la planta eléctrica, Planta eléctrica HONDA, Diesel, Migración Colombia Sede Jurado.

- **Nombre del equipo:** PLANTA ELÉCTRICA 2.2 KVA
- **Marca:** HONDA
- **N° fases:** 3
- **Motor:** DIESEL
- **Potencia:** 5 KVA
- **Ubicación:** Migración Colombia Sede Jurado – Choco.
- **Frecuencia:** 60HZ
- **Tensión:** 127 – 220 V
- **Refrigeración:** Liquido refrigerante
- **Arranque:** Manual

PLANTA ELÉCTRICA HONDA 2.2 KVA

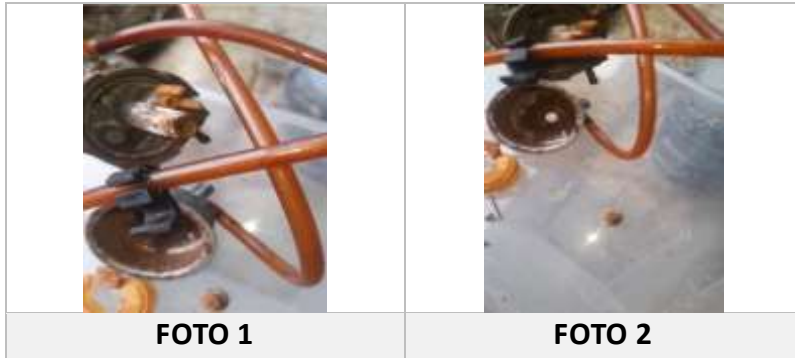
Se lleva a cabo el procedimiento de diagnostico al equipo Planta Eléctrica Honda 2.2 KVA, ubicada en Jurado – Choco.

- **Inspección visual:** Se realiza revisión de planta eléctrica, la cual se encuentra evidentemente en mal estado, se realiza inspección general, revisión del carburador el cual se encuentra totalmente oxidado y poroso, sin embargo, su cambio no implica la reparación o el buen funcionamiento de la planta ya que, así como este y muchos otros elementos se encuentran averiados y en alto estado de deterioro, se recomienda dar de baja el equipo ya que su reparación no es ni económicamente ni técnicamente recomendable

CONCEPTO TÉCNICO

Tras la visita técnica realizada a la planta eléctrica instalada en el predio, se efectuó una inspección visual y una verificación de su estado operativo. En la revisión física se constató que el carburador se encuentra en un alto estado de oxidación y poroso por lo cual compromete su desempeño y confiabilidad.

De acuerdo con lo observado, se concluye que la reparación de la planta eléctrica implicaría costos excesivos y no garantizaría la confiabilidad operativa requerida para el suministro de energía en el predio. Por lo tanto, se recomienda proceder con la adquisición de una nueva planta eléctrica, dado que esta alternativa resulta más económica y segura que la intervención del equipo existente.



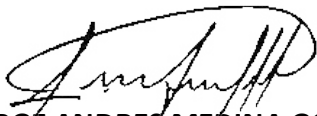
CONCLUSIONES

El diagnóstico realizado a la planta eléctrica evidencia un estado avanzado de deterioro en sus componentes como lo es el carburador. Estas condiciones imposibilitan su puesta en marcha y comprometen de manera definitiva la confiabilidad del sistema.

Considerando los hallazgos, se determina que la reparación del equipo no resulta viable, dado que implicaría costos excesivos sin garantizar un desempeño seguro y continuo. En consecuencia, la alternativa más adecuada es la adquisición de una nueva planta eléctrica, que permita asegurar la disponibilidad de energía de respaldo para las instalaciones.

Esta medida, en cumplimiento con estándares técnicos y normativos como RETIE y NFPA, permitirá que el nuevo equipo opere de manera confiable y eficiente, asegurando la continuidad del suministro eléctrico en el predio.

Atentamente;





JORGÉ ANDRÉS MEDINA GONZÁLEZ

Ing. de Proyectos



PLANTA ELECTRICA META MEC 150 KVA Ubicada en Cartagena (Bolívar)

 6088645011 - 321 376 9088 316 831 4955
 Calle 12 # 5 - 07 Ofic. 202 Neiva - Huila



SELTEL.CO

| | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------|
| SelTel | FORMATO GENERAL DE VISITA Y/O SERVICIO | Codigo | PP-FOR-14 |
| | | Version | 1 |
| | | Fecha | 20/11/2025 |
| | | FT No. | 0001 |
| CIUDAD <u>Castrojo</u> | FECHA <u>20 DIC 2025</u> | HR. ENTRADA <u>7:40 AM</u> | HR. SALIDA <u>1:00 PM</u> |
| EMPRESA <u>Hidratacion</u> | SUCURSAL <u>Castrojo</u> | | |
| DIRECCION <u>Cra 200. N° 29-18.</u> | TELEFONO: | | |
| SUPERVISOR: | SOLICITANTE DEL SERVICIO: | | |

| LINEA DEL PRODUCTO | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| CCTV | <input type="checkbox"/> | INCENDIO | <input type="checkbox"/> |
| BOMBEO | <input type="checkbox"/> | ELECTRICO | <input type="checkbox"/> |
| | | CONTROL ACCESO | <input type="checkbox"/> |
| | | REFRIGERACION | <input type="checkbox"/> |
| | | OTRO | <input type="checkbox"/> |

| TIPO DE SERVICIO | | | |
|------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| INSTALACION | <input type="checkbox"/> | MTTO PREVENTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CAPACITACION | <input type="checkbox"/> | MTTO CORRECTIVO | <input type="checkbox"/> |
| | | VISITA TECNICA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | AUDITORIA | <input type="checkbox"/> |
| | | OTRO | <input type="checkbox"/> |

| VERIFICACION DEL TRABAJO REALIZADO | | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | SI | NO | | SI | NO |
| AJUSTES TECNICOS | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | REPROGRAMACION | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CAMBIO DE EQUIPOS | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| REVISION GENERAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INVENTARIO | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| LIMPIEZA DE EQUIPOS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LEVANTAMIENTO DE SISTEMA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| REVISION DE CONEXIONES | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | OTROS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

CUALES:

| DESCRIPCION DEL TRABAJO REALIZADO |
|---|
| <u>Mantenimiento tipo B. cambio de aceite y filtro de aceite y combustible.</u> |
| <u>Mantenimiento tipo A. Limpieza, revision de flujidos. se nivelan refrigerantes</u> |

| OBSERVACIONES O PENDIENTES |
|---|
| <u>Proxima visita cambiar bateria y refrigerante.</u> |

| SELTEL S.A.S. | EMPRESA / CLIENTE |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| NOMBRES: <u>Licando Sarmiento</u> | NOMBRES: <u>Julio E. Plutosa</u> |
| FIRMA: <u>[Firma]</u> | FIRMA: <u>[Firma]</u> |
| CARGO: <u>Tecnico</u> | CARGO: _____ |



Diciembre, 2025

PARA: Migración Colombia

ATENCIÓN: Giovanni Leal – Supervisor

ELABORÓ: Ing. Jorge Andrés Medina González – Ing. Proyectos SelTel SAS

ASUNTO: Informe de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de planta eléctrica, Migración Colombia **Sede Cartagena – Bolívar.**

INTRODUCCION

Con el propósito de garantizar la continuidad operativa y la confiabilidad del suministro eléctrico de respaldo en la sede de Migración Colombia Sede Cartagena (Bolívar), se llevó a cabo el mantenimiento preventivo de la planta eléctrica META MEC 150 KVA. Este procedimiento responde a la necesidad de preservar la disponibilidad del equipo frente a contingencias en el sistema eléctrico principal, asegurando la protección de las actividades institucionales y la seguridad de la infraestructura.

El mantenimiento preventivo y correctivo incluyó inspecciones visuales, verificación de componentes críticos y ejecución de actividades programadas orientadas a prolongar la vida útil del equipo y minimizar riesgos de fallas inesperadas. Dichas acciones se enmarcan en las políticas de gestión de activos y en el cumplimiento de estándares técnicos aplicables, contribuyendo al fortalecimiento de la confiabilidad energética en la operación de la entidad.

EJECUCION

El mantenimiento preventivo y correctivo de cada planta eléctrica, se describe puntualmente su ubicación, sus características, su estado de uso y su registro fotográfico específico, con el fin identificarlas para su posterior mantenimiento.

A continuación, se pueden observar evidencias del trabajo realizado para la planta eléctrica, Planta eléctrica META MEC 150 KVA, Diesel, Migración Colombia.

- **Nombre del equipo:** PLANTA ELÉCTRICA 150 KVA
- **Marca:** META MEC
- **Referencia:**
- **N° fases:** 3
- **Motor:** DIESEL
- **Potencia:** 150 KVA
- **Ubicación:** Migración Colombia Cartagena (Bolívar)
- **Frecuencia:** 60HZ
- **Tensión:** 127 – 220 V
- **Refrigeración:** Líquido refrigerante
- **Arranque:** Automático eléctrico

PLANTA ELÉCTRICA META MEC 150 KVA

- Se determina el cambio de filtros debido al tiempo de uso de estos, por lo cual se llevará a cabo la recomendación y se realizará el cambio de los filtros, filtros de aceite, filtro de aire, filtro de combustible.
- Se inspecciona el necesario cambio de aceite, para la planta eléctrica
- Se procede con el mantenimiento preventivo y a realizar los ajustes necesarios con el fin de dejar el equipo totalmente operativo y prolongar su vida útil.

1. Cambio de filtros

Se realiza el cambio de todos los filtros a la planta eléctrica.

2. Cambio de aceite.

Realizar el cambio de aceite en una planta eléctrica es un procedimiento esencial para mantener el motor en buen estado y asegurar su operación eficiente

3. Ajuste y cambio de piezas de la planta eléctrica.

Se realiza la limpieza general en su totalidad a la planta eléctrica

4. Prueba en vacío de verificación

Se realiza prueba de verificación en vacío, con duración de 10 minutos con el objetivo de verificar el correcto funcionamiento y observar la existencia de alguna falla.

ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA

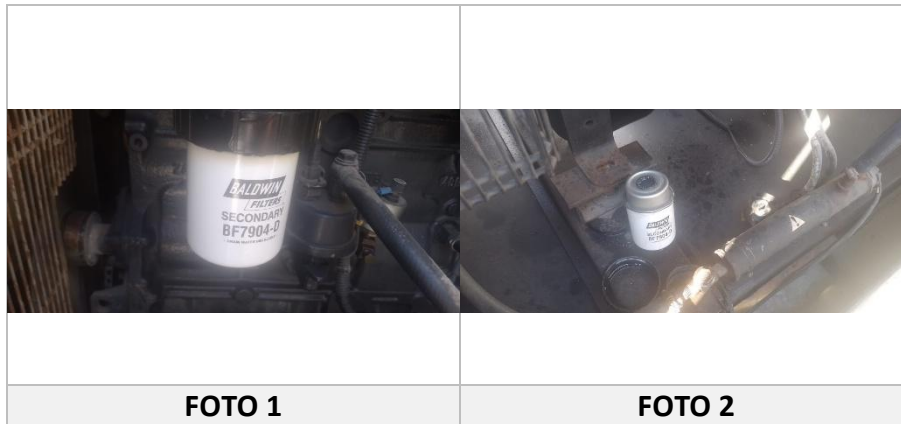






FOTO 13

FOTO 14

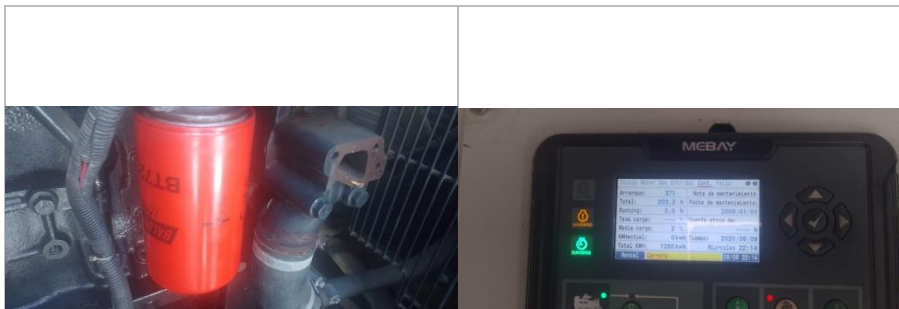


FOTO 15

FOTO 16

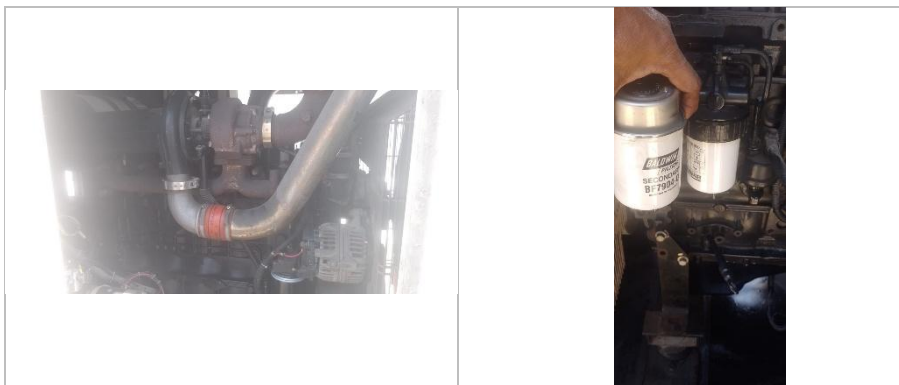


FOTO 17

FOTO 18



FOTO 19

FOTO 20

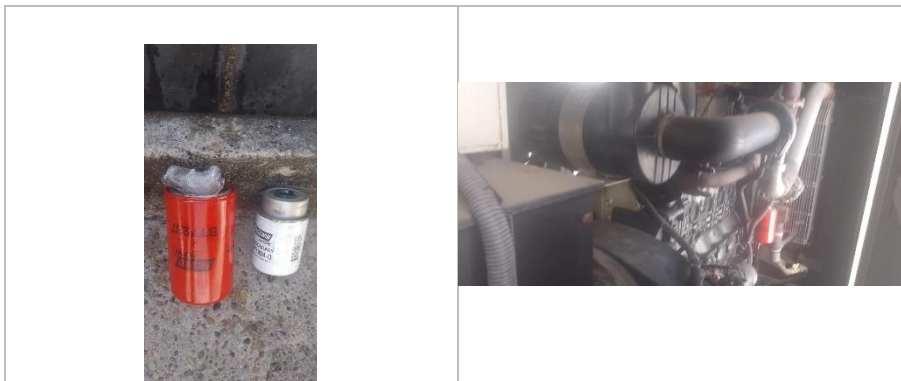


FOTO 21

FOTO 22

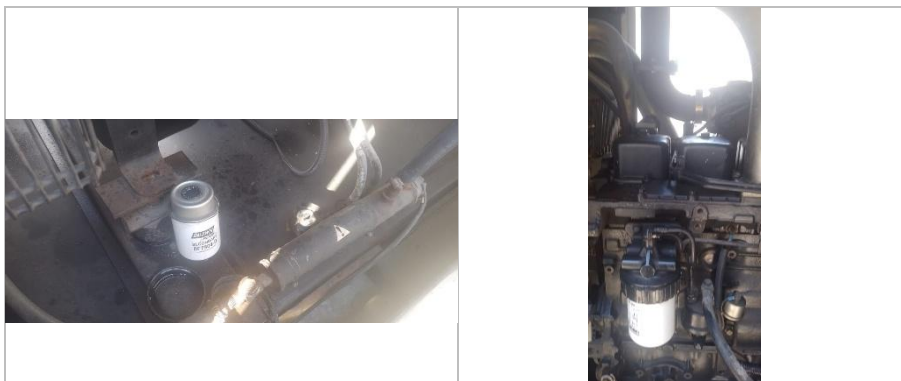


FOTO 23

FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30



FOTO 31



FOTO 32



FOTO 33



FOTO 34



FOTO 35



FOTO 36



FOTO 37

FOTO 38



FOTO 39

FOTO 40

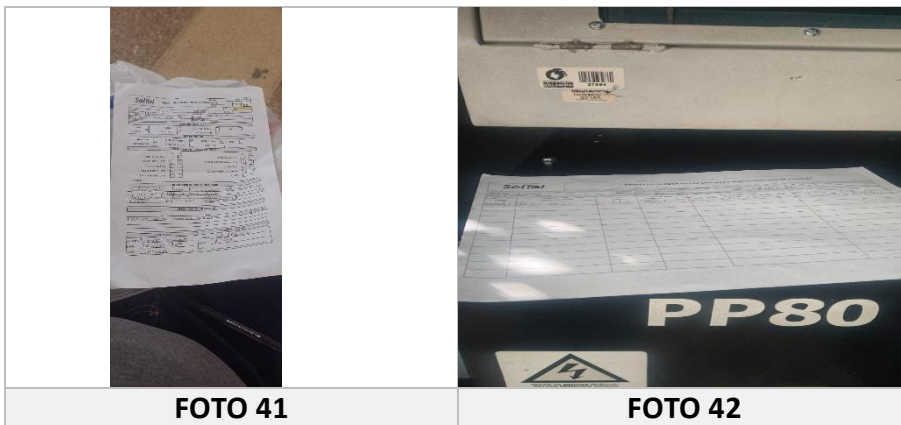
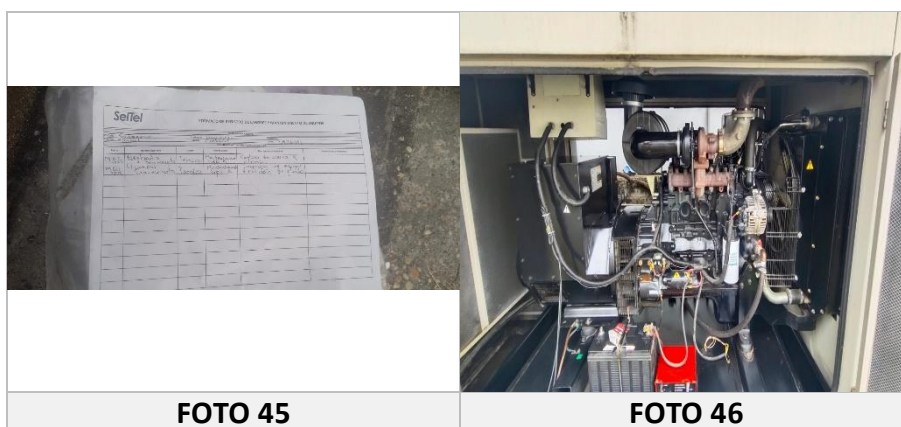


FOTO 41

FOTO 42



Nota 1: Se anexa el formato de registro de labores operativas y mantenimiento de equipos, ejecutadas sobre la planta eléctrica META MEC 150 KVA, sede central de Migración Colombia en Ubicada en Cartagena (Bolívar). Dicho registro constituye evidencia documental del servicio realizado y soporte para la trazabilidad de futuras intervenciones, conforme a los lineamientos de gestión de mantenimiento.

CONCLUSIONES

El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo realizado a la planta eléctrica META MEC 150 KVA, sede central de Migración Colombia en Ubicada en Cartagena (Bolívar), permitió identificar y atender oportunamente las necesidades críticas del equipo. Durante la intervención se determinó el cambio de filtros por tiempo de uso, se inspeccionó y recomendó el cambio de aceite, y se efectuaron los ajustes preventivos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del sistema.



Con estas acciones se asegura que la planta eléctrica quede en condiciones óptimas de operación, prolongando su vida útil, mejorando la confiabilidad del suministro de energía y reduciendo el riesgo de fallas inesperadas. Asimismo, se fortalece la continuidad operativa de la sede, cumpliendo con los estándares de seguridad y buenas prácticas de mantenimiento.

RECOMENDACIONES

Monitoreo Continuo:

Realizar inspecciones visuales periódicas para identificar posibles signos de desgaste o daños antes de que se conviertan en problemas mayores.

Mantenimiento Regular:

Programar mantenimientos preventivos cada tres meses para asegurar que todos los componentes se mantengan en óptimas condiciones.

Cambiar el aceite y los filtros según las recomendaciones del fabricante para mantener el motor funcionando eficientemente.

Verificación de Niveles:

Verificar regularmente los niveles de aceite, refrigerante y combustible para asegurar que estén dentro de los rangos recomendados.

Revisar las baterías de arranque periódicamente y mantenerlas cargadas adecuadamente.

Pruebas de Arranque:

Realizar pruebas de arranque mensuales para asegurar que la planta eléctrica arranque correctamente y esté lista para operar en caso de emergencia.

Probar el sistema de parada de emergencia regularmente para asegurar su funcionalidad.

Capacitación del Personal:

Asegurar que el personal encargado del mantenimiento esté debidamente capacitado y familiarizado con los procedimientos y equipos.

Ofrecer capacitación regular sobre nuevas tecnologías y prácticas de mantenimiento.



Atentamente;



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jorge Andres Medina Gonzalez".

JORGE ANDRES MEDINA GONZALEZ

Ing. de Proyectos



PLANTA ELECTRICA CUMMINS 93.75 KVA Ubicada en Medellín (Antioquia)

 6088645011 - 321 376 9088 316 831 4955
 Calle 12 # 5 - 07 Ofic. 202 Neiva - Huila



SELTEL.CO



FORMATO GENERAL DE VISITA Y/O SERVICIO

| | |
|---------|------------|
| Codigo | PP-FOR-14 |
| Version | 1 |
| Fecha | 20/11/2025 |
| FT No. | 0001 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------------|---------------------|
| CIUDAD: Medellin | FECHA: 22/12/2025 | HR. ENTRADA 10:00 AM | HR. SALIDA 03:30 PM |
| EMPRESA: Migracion Colombia | SUCURSAL: Migracion Antioquia Medellin | | |
| DIRECCION: Cra 89 # 9DA-40 | TELEFONO: 318 514 4723 | | |
| SUPERVISOR: Giovanni Lora | SOLICITANTE DEL SERVICIO: Migracion Colombia | | |

LINEA DEL PRODUCTO

| | | | | | | | |
|--------|--------------------------|-----------|--------------------------|----------------|--------------------------|--|-------------------------------------|
| CCTV | <input type="checkbox"/> | INCENDIO | <input type="checkbox"/> | CONTROL ACCESO | <input type="checkbox"/> | OTRO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BOMBEO | <input type="checkbox"/> | ELECTRICO | <input type="checkbox"/> | REFRIGERACION | <input type="checkbox"/> | Planta electrica Transferrencia Automatica | |

TIPO DE SERVICIO

| | | | | | | | |
|--------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|------|--------------------------|
| INSTALACION | <input type="checkbox"/> | MTTO PREVENTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | VISITA TECNICA | <input type="checkbox"/> | OTRO | <input type="checkbox"/> |
| CAPACITACION | <input type="checkbox"/> | MTTO CORRECTIVO | <input type="checkbox"/> | AUDITORIA | <input type="checkbox"/> | | |

VERIFICACION DEL TRABAJO REALIZADO

| | SI | NO | | SI | NO |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| AJUSTES TECNICOS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | REPROGRAMACION | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CAMBIO DE EQUIPOS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| REVISION GENERAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INVENTARIO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| LIMPIEZA DE EQUIPOS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LEVANTAMIENTO DE SISTEMA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| REVISION DE CONEXIONES | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | OTROS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

CUALES:

DESCRIPCION DEL TRABAJO REALIZADO

Se realizo Mantenimiento preventivo planta electrica estandar 93.75 KVA Limpieza ajuste cambio de 1 filtro de aire, 1 filtro de aceite y filtro de combustible y cambio de aceite al equipo no presenta ninguna anomalia queda OK tambien se realizo limpieza equipo y pruebas al voltaje de transferencia Automatica

OBSERVACIONES O PENDIENTES

| SELTEL S.A.S. | EMPRESA / CLIENTE |
|-------------------------|-------------------------|
| NOMBRES: Oscar J. Lora | NOMBRES: Giovanni Gallo |
| FIRMA: | FIRMA: |
| CARGO: Jefe de Servicio | CARGO: Sr. J. A. Poy |

Diciembre, 2025

PARA: Migración Colombia

ATENCIÓN: Giovanni Leal – Supervisor

ELABORÓ: Ing. Jorge Andrés Medina González – Ing. Proyectos SelTel SAS

ASUNTO: Informe de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de planta eléctrica, Migración Colombia **Sede Medellín – Antioquia.**

INTRODUCCION

Con el propósito de garantizar la continuidad operativa y la confiabilidad del suministro eléctrico de respaldo en la sede de Migración Colombia Sede Medellín (Antioquia), se llevó a cabo el mantenimiento preventivo de la planta eléctrica CUMMINS 93.75 KVA. Este procedimiento responde a la necesidad de preservar la disponibilidad del equipo frente a contingencias en el sistema eléctrico principal, asegurando la protección de las actividades institucionales y la seguridad de la infraestructura.

El mantenimiento preventivo y correctivo incluyó inspecciones visuales, verificación de componentes críticos y ejecución de actividades programadas orientadas a prolongar la vida útil del equipo y minimizar riesgos de fallas inesperadas. Dichas acciones se enmarcan en las políticas de gestión de activos y en el cumplimiento de estándares técnicos aplicables, contribuyendo al fortalecimiento de la confiabilidad energética en la operación de la entidad.

EJECUCION

El mantenimiento preventivo y correctivo de cada planta eléctrica, se describe puntualmente su ubicación, sus características, su estado de uso y su registro fotográfico específico, con el fin identificarlas para su posterior mantenimiento.

A continuación, se pueden observar evidencias del trabajo realizado para la planta eléctrica, Planta eléctrica CUMMINS 93.75 KVA, Diesel, Migración Colombia .

- **Nombre del equipo:** PLANTA ELÉCTRICA 93.75 KVA
- **Marca:** CUMMINS
- **Referencia:**
- **N° fases:** 3
- **Motor:** DIESEL
- **Potencia:** 100 KVA
- **Ubicación:** Migración Colombia Sede Medellín (Antioquia)
- **Frecuencia:** 60HZ
- **Tensión:** 127 – 220 V
- **Refrigeración:** Líquido refrigerante
- **Arranque:** Automático eléctrico

PLANTA ELÉCTRICA CUMMINS 93.75 KVA

- Se determina el cambio de filtros debido al tiempo de uso de estos, por lo cual se llevará a cabo la recomendación y se realizará el cambio de los filtros, filtros de aceite, filtro de aire, filtro de combustible.
- Se inspecciona el necesario cambio de aceite, para la planta eléctrica
- Se procede con el mantenimiento preventivo y a realizar los ajustes necesarios con el fin de dejar el equipo totalmente operativo y prolongar su vida útil.

1. Cambio de filtros

Se realiza el cambio de todos los filtros a la planta eléctrica.

2. Cambio de aceite.

Realizar el cambio de aceite en una planta eléctrica es un procedimiento esencial para mantener el motor en buen estado y asegurar su operación eficiente

3. Ajuste y cambio de piezas de la planta eléctrica.

Se realiza la limpieza general en su totalidad a la planta eléctrica

4. Prueba en vacío de verificación

Se realiza prueba de verificación en vacío, con duración de 10 minutos con el objetivo de verificar el correcto funcionamiento y observar la existencia de alguna falla.

ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15

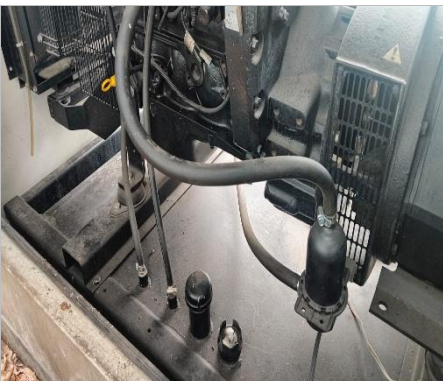


FOTO 16

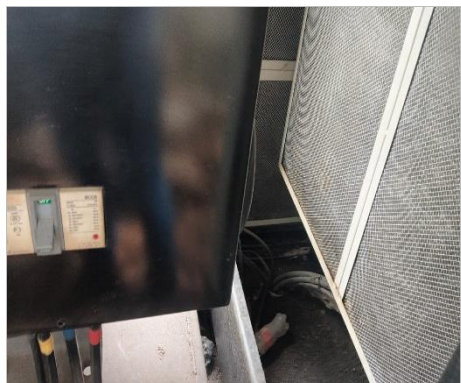


FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25

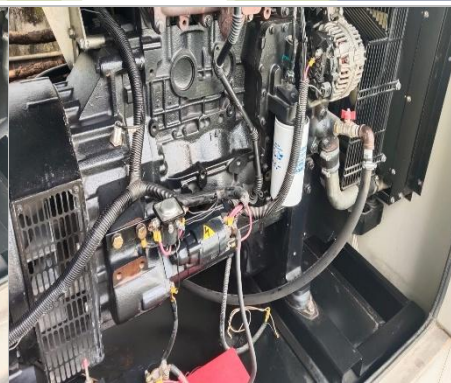


FOTO 26



FOTO 27

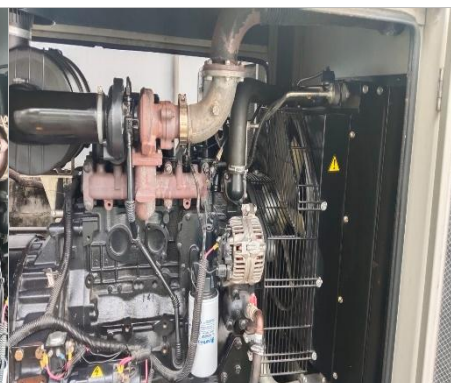


FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30



FOTO 31



FOTO 32



FOTO 33



FOTO 34

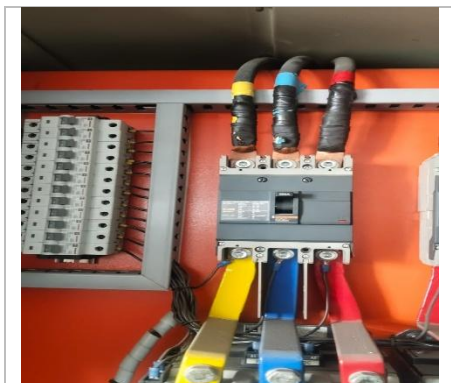


FOTO 35



FOTO 36



FOTO 37

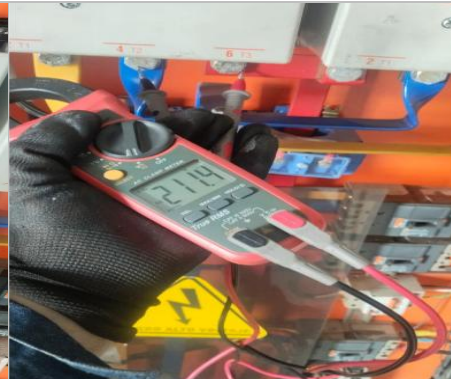


FOTO 38



FOTO 39



FOTO 40



FOTO 41

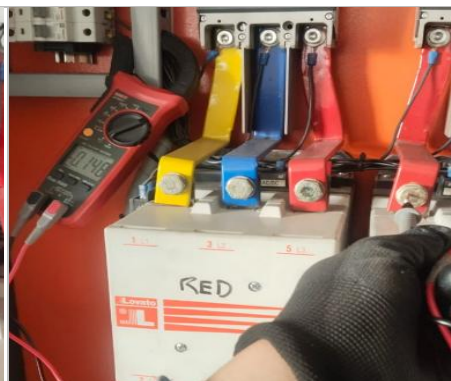


FOTO 42



FOTO 43



FOTO 44



FOTO 45



FOTO 46

Nota 1: Se anexa el formato de registro de labores operativas y mantenimiento de equipos, ejecutadas sobre la planta eléctrica CUMMINS 93.75 KVA, sede central de Migración Colombia en Ubicada en Medellín (Antioquia). Dicho registro constituye evidencia documental del servicio realizado y soporte para la trazabilidad de futuras intervenciones, conforme a los lineamientos de gestión de mantenimiento.

CONCLUSIONES

El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo realizado a la planta eléctrica CUMMINS 93.75 KVA, sede central de Migración Colombia en Ubicada en Medellín (Antioquia), permitió identificar y atender oportunamente las necesidades críticas del equipo. Durante la intervención se determinó el cambio de filtros por tiempo de uso, se inspeccionó y recomendó el cambio de aceite, y se efectuaron los ajustes preventivos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del sistema.

Con estas acciones se asegura que la planta eléctrica quede en condiciones óptimas de operación, prolongando su vida útil, mejorando la confiabilidad del suministro de energía y reduciendo el riesgo de fallas inesperadas. Asimismo, se fortalece la continuidad operativa de la sede, cumpliendo con los estándares de seguridad y buenas prácticas de mantenimiento.

RECOMENDACIONES

Monitoreo Continuo:

Realizar inspecciones visuales periódicas para identificar posibles signos de desgaste o daños antes de que se conviertan en problemas mayores.

Mantenimiento Regular:

Programar mantenimientos preventivos cada tres meses para asegurar que todos los componentes se mantengan en óptimas condiciones.

Cambiar el aceite y los filtros según las recomendaciones del fabricante para mantener el motor funcionando eficientemente.

Verificación de Niveles:

Verificar regularmente los niveles de aceite, refrigerante y combustible para asegurar que estén dentro de los rangos recomendados.

Revisar las baterías de arranque periódicamente y mantenerlas cargadas adecuadamente.

Pruebas de Arranque:

Realizar pruebas de arranque mensuales para asegurar que la planta eléctrica arranque correctamente y esté lista para operar en caso de emergencia.

Probar el sistema de parada de emergencia regularmente para asegurar su funcionalidad.



Capacitación del Personal:

Asegurar que el personal encargado del mantenimiento esté debidamente capacitado y familiarizado con los procedimientos y equipos.

Ofrecer capacitación regular sobre nuevas tecnologías y prácticas de mantenimiento.

Atentamente;

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jorge Andres Medina Gonzalez".

JORGE ANDRES MEDINA GONZALEZ

Ing. de Proyectos



PLANTA ELECTRICA HYUNDAI 35 KVA Ubicada en Riohacha (Guajira)





| | | |
|--|---------|------------|
| FORMATO GENERAL DE VISITA Y/O SERVICIO | Codigo | PP-FOR-14 |
| | Version | 1 |
| | Fecha | 20/11/2025 |

FT No. 0001

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| CIUDAD: <u>Riohacha</u> | FECHA: <u>23-12-2025</u> | HR. ENTRADA <u>3:10 pm</u> | HR. SALIDA <u>5:15 pm</u> |
| EMPRESA: <u>Migracion Colombia</u> | SUCURSAL: <u>Riohacha</u> | | |
| DIRECCION: <u>Calle 12 # 3-17</u> | TELEFONO: <u>316 742 5480</u> | | |
| SUPERVISOR: | SOLICITANTE DEL SERVICIO: | | |

LINEA DEL PRODUCTO

| | | | | | | | |
|--------|--------------------------|-----------|--------------------------|----------------|--------------------------|------|--------------------------|
| CCTV | <input type="checkbox"/> | INCENDIO | <input type="checkbox"/> | CONTROL ACCESO | <input type="checkbox"/> | OTRO | <input type="checkbox"/> |
| BOMBEO | <input type="checkbox"/> | ELECTRICO | <input type="checkbox"/> | REFRIGERACION | <input type="checkbox"/> | | |

TIPO DE SERVICIO

| | | | | | | | |
|--------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|------|--------------------------|
| INSTALACION | <input type="checkbox"/> | MTTO PREVENTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | VISITA TECNICA | <input type="checkbox"/> | OTRO | <input type="checkbox"/> |
| CAPACITACION | <input type="checkbox"/> | MTTO CORRECTIVO | <input type="checkbox"/> | AUDITORIA | <input type="checkbox"/> | | |

VERIFICACION DEL TRABAJO REALIZADO

| | SI | NO | | SI | NO |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| AJUSTES TECNICOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | REPROGRAMACION | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CAMBIO DE EQUIPOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| REVISION GENERAL | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INVENTARIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| LIMPIEZA DE EQUIPOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LEVANTAMIENTO DE SISTEMA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| REVISION DE CONEXIONES | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | OTROS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

CUALES: _____

DESCRIPCION DEL TRABAJO REALIZADO

Se realiza mantenimiento preventivo a planta Electrica a la cual se le realizo cambio de Aceite, cambio de filtro de Aceite, cambio de filtro de Aire cambio de Dos (2) filtros de combustible. La planta electrica quedo funcionando perfectamente.

OBSERVACIONES O PENDIENTES

| SELTEL S.A.S. | EMPRESA / CLIENTE |
|------------------------------------|------------------------------------|
| NOMBRES: <u>Heliberto Ochoa R.</u> | NOMBRES: <u>Carlos A. Penagos</u> |
| FIRMA: <u>[Signature]</u> | FIRMA: <u>[Signature]</u> |
| CARGO: <u>Técnico Electricista</u> | CARGO: <u>Oficial de Migración</u> |



Diciembre, 2025

PARA: Migración Colombia

ATENCIÓN: Giovanni Leal – Supervisor

ELABORÓ: Ing. Jorge Andrés Medina González – Ing. Proyectos SelTel SAS

ASUNTO: Informe de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de planta eléctrica, Migración Colombia **Sede Riohacha – Guajira.**

INTRODUCCION

Con el propósito de garantizar la continuidad operativa y la confiabilidad del suministro eléctrico de respaldo en la sede de Migración Colombia Sede Riohacha (Guajira), se llevó a cabo el mantenimiento preventivo de la planta eléctrica HYUNDAI 35 KVA. Este procedimiento responde a la necesidad de preservar la disponibilidad del equipo frente a contingencias en el sistema eléctrico principal, asegurando la protección de las actividades institucionales y la seguridad de la infraestructura.

El mantenimiento preventivo y correctivo incluyó inspecciones visuales, verificación de componentes críticos y ejecución de actividades programadas orientadas a prolongar la vida útil del equipo y minimizar riesgos de fallas inesperadas. Dichas acciones se enmarcan en las políticas de gestión de activos y en el cumplimiento de estándares técnicos aplicables, contribuyendo al fortalecimiento de la confiabilidad energética en la operación de la entidad.

EJECUCION

El mantenimiento preventivo y correctivo de cada planta eléctrica, se describe puntualmente su ubicación, sus características, su estado de uso y su registro fotográfico específico, con el fin identificarlas para su posterior mantenimiento.

A continuación, se pueden observar evidencias del trabajo realizado para la planta eléctrica, Planta eléctrica HYUNDAI 35 KVA, Diesel, Migración Colombia.

- **Nombre del equipo:** PLANTA ELÉCTRICA 35 KVA
- **Marca:** HYUNDAI
- **Referencia:**
- **N° fases:** 3
- **Motor:** DIESEL
- **Potencia:** 35KVA
- **Ubicación:** Migración Colombia Sede Riohacha (Guajira)
- **Frecuencia:** 60HZ
- **Tensión:** 127 – 220 V
- **Refrigeración:** Liquido refrigerante
- **Arranque:** Automático eléctrico

PLANTA ELÉCTRICA HYUNDAI 35 KVA

- Se determina el cambio de filtros debido al tiempo de uso de estos, por lo cual se llevará a cabo la recomendación y se realizará el cambio de los filtros, filtros de aceite, filtro de aire, filtro de combustible.
- Se inspecciona el necesario cambio de aceite, para la planta eléctrica
- Se procede con el mantenimiento preventivo y a realizar los ajustes necesarios con el fin de dejar el equipo totalmente operativo y prolongar su vida útil.

1. Cambio de filtros

Se realiza el cambio de todos los filtros a la planta eléctrica.

2. Cambio de aceite.

Realizar el cambio de aceite en una planta eléctrica es un procedimiento esencial para mantener el motor en buen estado y asegurar su operación eficiente

3. Ajuste y cambio de piezas de la planta eléctrica.

Se realiza la limpieza general en su totalidad a la planta eléctrica

4. Prueba en vacío de verificación

Se realiza prueba de verificación en vacío, con duración de 10 minutos con el objetivo de verificar el correcto funcionamiento y observar la existencia de alguna falla.

ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

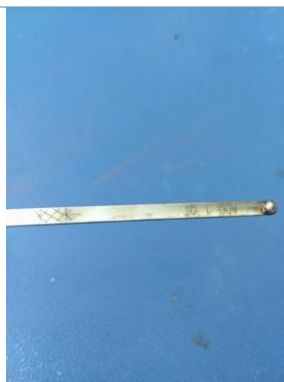


FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



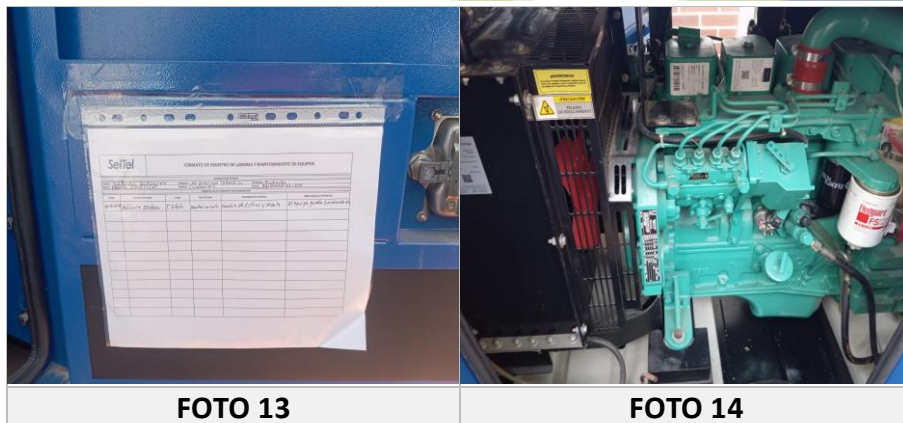
FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



Nota 1: Se anexa el formato de registro de labores operativas y mantenimiento de equipos, ejecutadas sobre la planta eléctrica HYUNDAI 35 KVA, sede central de Migración Colombia en Ubicada en Riohacha (Guajira). Dicho registro constituye evidencia documental del servicio realizado y soporte para la trazabilidad de futuras intervenciones, conforme a los lineamientos de gestión de mantenimiento.

CONCLUSIONES

El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo realizado a la planta eléctrica HYUNDAI 35 KVA, sede central de Migración Colombia en Ubicada en Riohacha (Guajira), permitió identificar y atender oportunamente las necesidades críticas del equipo. Durante la intervención se determinó el cambio de filtros por tiempo de uso, se inspeccionó y recomendó el cambio de aceite, y se efectuaron los ajustes preventivos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del sistema.

Con estas acciones se asegura que la planta eléctrica quede en condiciones óptimas de operación, prolongando su vida útil, mejorando la confiabilidad del suministro de energía y reduciendo el riesgo de fallas inesperadas. Asimismo, se fortalece la continuidad operativa de la sede, cumpliendo con los estándares de seguridad y buenas prácticas de mantenimiento.

RECOMENDACIONES

Monitoreo Continuo:



Realizar inspecciones visuales periódicas para identificar posibles signos de desgaste o daños antes de que se conviertan en problemas mayores.

Mantenimiento Regular:

Programar mantenimientos preventivos cada tres meses para asegurar que todos los componentes se mantengan en óptimas condiciones.

Cambiar el aceite y los filtros según las recomendaciones del fabricante para mantener el motor funcionando eficientemente.

Verificación de Niveles:

Verificar regularmente los niveles de aceite, refrigerante y combustible para asegurar que estén dentro de los rangos recomendados.

Revisar las baterías de arranque periódicamente y mantenerlas cargadas adecuadamente.

Pruebas de Arranque:

Realizar pruebas de arranque mensuales para asegurar que la planta eléctrica arranque correctamente y esté lista para operar en caso de emergencia.

Probar el sistema de parada de emergencia regularmente para asegurar su funcionalidad.

Capacitación del Personal:

Asegurar que el personal encargado del mantenimiento esté debidamente capacitado y familiarizado con los procedimientos y equipos.

Ofrecer capacitación regular sobre nuevas tecnologías y prácticas de mantenimiento.

Atentamente;

JORGE ANDRES MEDINA GONZALEZ

Ing. de Proyectos

PLANTA ELECTRICA ECOMAX 50 KVA Ubicada en Valledupar (Cesar)



FORMATO GENERAL DE VISITA Y/O SERVICIO

Código

Version

Fecha

PP-FOR-14

1

20/11/2025

0001

FT No.

CIUDAD:

FECHA: 22 DIC 2025

HR. ENTRADA 1:20 PM

HR. SALIDA

4:30 PM

EMPRESA:

Emigración

SUCURSAL: Valledupar

DIRECCION:

15a 15- N° 13 bldo 35

TELEFONO:

SUPERVISOR:

SOLICITANTE DEL SERVICIO:

LINEA DEL PRODUCTO

- CCTV
- BOMBEO
- INCENDIO
- ELECTRICO
- CONTROL ACCESO
- REFRIGERACION
- OTRO

TIPO DE SERVICIO

- INSTALACION
- CAPACITACION
- MTTO PREVENTIVO
- MTTO CORRECTIVO
- VISITA TECNICA
- AUDITORIA
- OTRO

VERIFICACION DEL TRABAJO REALIZADO

| | SI | NO | | SI | NO |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| AJUSTES TECNICOS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | REPROGRAMACION | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CAMBIO DE EQUIPOS | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| REVISION GENERAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INVENTARIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| LIMPIEZA DE EQUIPOS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LEVANTAMIENTO DE SISTEMA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| REVISION DE CONEXIONES | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | OTROS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

CUALES:

DESCRIPCION DEL TRABAJO REALIZADO

Se realiza mantenimiento tipo B: cambio de filtro de aceite y combustibles

Se realiza mantenimiento tipo A: limpieza

OBSERVACIONES O PENDIENTES

| SELTEL S.A.S. | EMPRESA / CLIENTE |
|-----------------------------------|--|
| NOMBRES: <u>Ligardo Sarmiento</u> | NOMBRES: <u>Jorge Eliacer Rios D.</u> |
| FIRMA: <u>[Signature]</u> | FIRMA: <u>[Signature]</u> |
| CARGO: <u>Tecnico</u> | CARGO: <u>Coordinador (E) CFM Valledupar</u> |



Diciembre, 2025

PARA: Migración Colombia

ATENCIÓN: Jorge Eliecer Rios – Supervisor

ELABORÓ: Ing. Jorge Andrés Medina González – Ing. Proyectos SelTel SAS

ASUNTO: Informe de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de planta eléctrica, Migración Colombia **Valledupar – Cesar.**

INTRODUCCION

Con el propósito de garantizar la continuidad operativa y la confiabilidad del suministro eléctrico de respaldo en la sede de Migración Colombia Sede Valledupar - Cesar, se llevó a cabo el mantenimiento preventivo de la planta eléctrica ECOMAX 50 KVA. Este procedimiento responde a la necesidad de preservar la disponibilidad del equipo frente a contingencias en el sistema eléctrico principal, asegurando la protección de las actividades institucionales y la seguridad de la infraestructura.

El mantenimiento preventivo y correctivo incluyó inspecciones visuales, verificación de componentes críticos y ejecución de actividades programadas orientadas a prolongar la vida útil del equipo y minimizar riesgos de fallas inesperadas. Dichas acciones se enmarcan en las políticas de gestión de activos y en el cumplimiento de estándares técnicos aplicables, contribuyendo al fortalecimiento de la confiabilidad energética en la operación de la entidad.

EJECUCION

El mantenimiento preventivo y correctivo de cada planta eléctrica, se describe puntualmente su ubicación, sus características, su estado de uso y su registro fotográfico específico, con el fin identificarlas para su posterior mantenimiento.

A continuación, se pueden observar evidencias del trabajo realizado para la planta eléctrica, Planta eléctrica ECOMAX, Diesel, Migración Colombia Valledupar – Cesar.

- **Nombre del equipo:** PLANTA ELÉCTRICA 35 KVA
- **Marca:** ECOMAX
- **Referencia:** UC1224E1L 50A
- **N° fases:** 3
- **Motor:** DIESEL
- **Potencia:** 50 KVA
- **Ubicación:** Migración Colombia Sede Valledupar – Cesar.
- **Frecuencia:** 60HZ
- **Tensión:** 127 – 220 V
- **Refrigeración:** Liquido refrigerante
- **Arranque:** Automático eléctrico

PLANTA ELÉCTRICA ECOMAX 50 KVA

- Se determina el cambio de filtros debido al tiempo de uso de estos, por lo cual se llevará a cabo la recomendación y se realizará el cambio de los filtros.
- Se inspecciona el necesario cambio de aceite, para la planta eléctrica
- Se procede con el mantenimiento preventivo y a realizar los ajustes necesarios con el fin de dejar el equipo totalmente operativo y prolongar su vida útil.

1. Cambio de filtros

Se realiza el cambio de todos los filtros a la planta eléctrica.

2. Cambio de aceite.

Realizar el cambio de aceite en una planta eléctrica es un procedimiento esencial para mantener el motor en buen estado y asegurar su operación eficiente

3. Cambio de aceite.

Realizar el cambio de aceite en una planta eléctrica es un procedimiento esencial para mantener el motor en buen estado y asegurar su operación eficiente

4. Cambio de aceite.

Realizar el cambio de aceite en una planta eléctrica es un procedimiento esencial para mantener el motor en buen estado y asegurar su operación eficiente

5. Ajuste y cambio de piezas de la planta eléctrica.

Se realiza la limpieza general en su totalidad a la planta eléctrica

6 PRUEBA EN VACIO DE VERIFICACIÓN

Se realiza prueba de verificación en vacío, con duración de 10 minutos con el objetivo de verificar el correcto funcionamiento y observar la existencia de alguna falla.

ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA

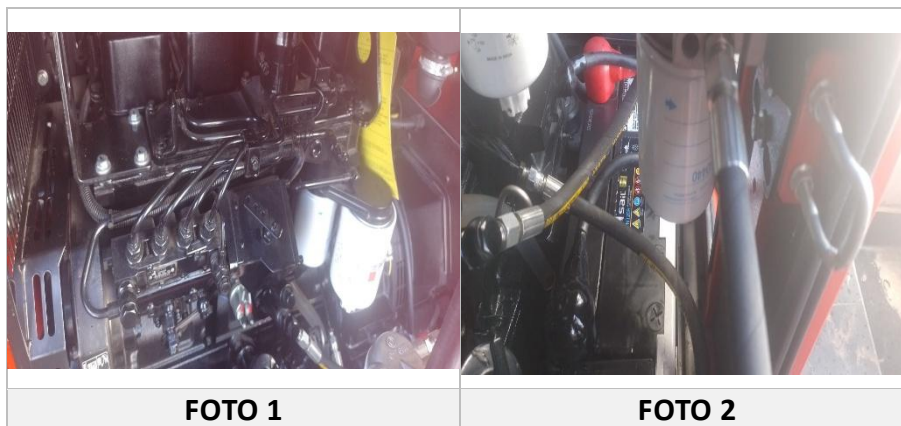




FOTO 5



FOTO 6

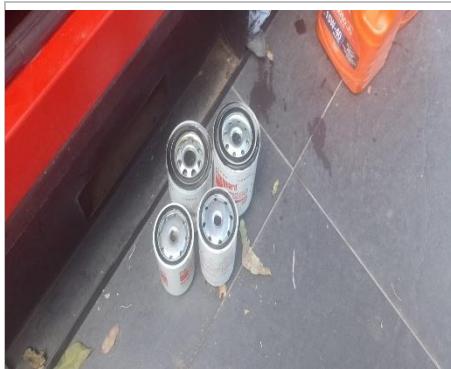


FOTO 7

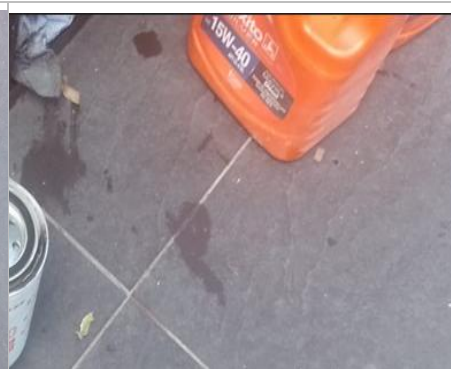


FOTO 8



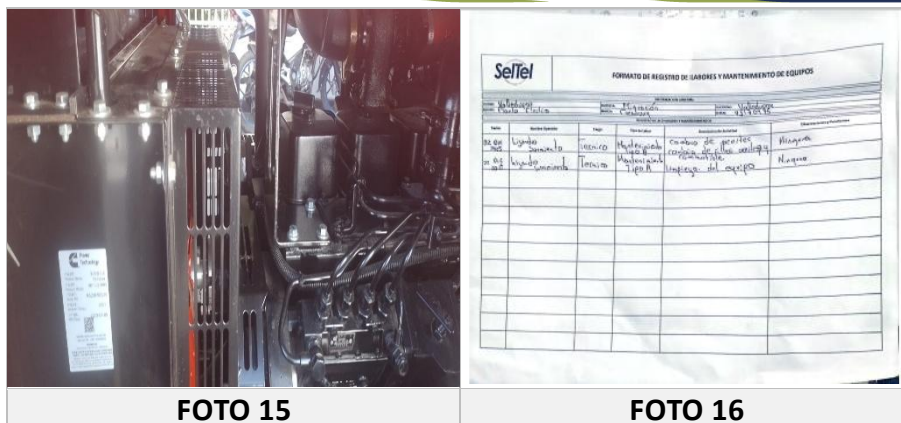


FOTO 15

FOTO 16

Nota 1: Se anexa el formato de registro de labores operativas y mantenimiento de equipos, ejecutadas sobre la planta eléctrica planta eléctrica ECOMAX 50 KVA, sede central de Migración Colombia en Valledupar - Cesar. Dicho registro constituye evidencia documental del servicio realizado y soporte para la trazabilidad de futuras intervenciones, conforme a los lineamientos de gestión de mantenimiento.

CONCLUSIONES

El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo realizado a la planta eléctrica ECOMAX 50 KVA en la sede de Migración Colombia – Valledupar, Cesar, permitió identificar y atender oportunamente las necesidades críticas del equipo. Durante la intervención se determinó el cambio de filtros por tiempo de uso, se inspeccionó y recomendó el cambio de aceite, y se efectuaron los ajustes preventivos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del sistema.

Con estas acciones se asegura que la planta eléctrica quede en condiciones óptimas de operación, prolongando su vida útil, mejorando la confiabilidad del suministro de energía y reduciendo el riesgo de fallas inesperadas. Asimismo, se fortalece la continuidad operativa de la sede, cumpliendo con los estándares de seguridad y buenas prácticas de mantenimiento.

RECOMENDACIONES

Monitoreo Continuo:

Realizar inspecciones visuales periódicas para identificar posibles signos de desgaste o daños antes de que se conviertan en problemas mayores.



Mantenimiento Regular:

Programar mantenimientos preventivos cada tres meses para asegurar que todos los componentes se mantengan en óptimas condiciones.

Cambiar el aceite y los filtros según las recomendaciones del fabricante para mantener el motor funcionando eficientemente.

Verificación de Niveles:

Verificar regularmente los niveles de aceite, refrigerante y combustible para asegurar que estén dentro de los rangos recomendados.

Revisar las baterías de arranque periódicamente y mantenerlas cargadas adecuadamente.

Pruebas de Arranque:

Realizar pruebas de arranque mensuales para asegurar que la planta eléctrica arranque correctamente y esté lista para operar en caso de emergencia.

Probar el sistema de parada de emergencia regularmente para asegurar su funcionalidad.

Capacitación del Personal:

Asegurar que el personal encargado del mantenimiento esté debidamente capacitado y familiarizado con los procedimientos y equipos.

Ofrecer capacitación regular sobre nuevas tecnologías y prácticas de mantenimiento.



Atentamente;

JORGE ANDRES MEDINA GONZALEZ

Ing. de Proyectos



PLANTA ELECTRICA 125-150 KVA
Ubicada en Regional Andina Calle 92 (Bogotá)

 6088645011 - 321 376 9088 316 831 4955
 Calle 12 # 5 - 07 Ofic. 202 Neiva - Huila



SELTEL.CO

| | | | | |
|----------------------------------|--|----------------------|---------------------|------------|
| SelTel | FORMATO GENERAL DE VISITA Y/O SERVICIO | | Código | PP-FOR-14 |
| | | | Version | 1 |
| | | | Fecha | 20/11/2025 |
| | | | FT No. | 0001 |
| CIUDAD: Bogotá | FECHA: 23/12/2025 | HR. ENTRADA 11:45 AM | HR. SALIDA 06:30 PM | |
| EMPRESA: Migracion Colombia | SUCURSAL: Carrera 19 # 92/65 Barrio Cilia Bogotá | | | |
| DIRECCION: Cra 19 # 92-65 Bogotá | TELEFONO: 311 497 1606 | | | |
| SUPERVISOR: Alexander Angulo | SOLICITANTE DEL SERVICIO: Migracion Colombia | | | |

LINEA DEL PRODUCTO

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|---|---|
| CCTV <input type="checkbox"/> | INCENDIO <input type="checkbox"/> | CONTROL ACCESO <input type="checkbox"/> | OTRO <input checked="" type="checkbox"/> |
| BOMBEO <input type="checkbox"/> | ELECTRICO <input type="checkbox"/> | REFRIGERACION <input type="checkbox"/> | Plantes electricas Trans frecuencia Automatica |

TIPO DE SERVICIO

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|-------------------------------|
| INSTALACION <input type="checkbox"/> | MTTO PREVENTIVO <input checked="" type="checkbox"/> | VISITA TECNICA <input type="checkbox"/> | OTRO <input type="checkbox"/> |
| CAPACITACION <input type="checkbox"/> | MTTO CORRECTIVO <input type="checkbox"/> | AUDITORIA <input type="checkbox"/> | |

VERIFICACION DEL TRABAJO REALIZADO

| | SI | NO | | SI | NO |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| AJUSTES TECNICOS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | REPROGRAMACION | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CAMBIO DE EQUIPOS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| REVISION GENERAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INVENTARIO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| LIMPIEZA DE EQUIPOS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LEVANTAMIENTO DE SISTEMA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| REVISION DE CONEXIONES | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | OTROS | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

CUALES: _____

DESCRIPCION DEL TRABAJO REALIZADO

Se realiza mantenimiento preventivo Plante electricas se realiza limpieza
ajusta cambio de filtros y su respectivo cambio de Aceite Tam
bien se realiza el completo del refrigerante se hacen pruebas de
funcionamiento, tambien se hace limpieza a la trans frecuencia
Automatica

OBSERVACIONES O PENDIENTES

| SELTEL S.A.S. | EMPRESA / CLIENTE |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| NOMBRES: Oscar Julian Borja | NOMBRES: Alexander O. Angulo León |
| FIRMA: | FIRMA: |
| CARGO: Tcc electricista | CARGO: Oficial de Migracion. |

Diciembre, 2025

PARA: Migración Colombia

ATENCIÓN: Alexander Angulo León – Supervisor

ELABORÓ: Ing. Jorge Andrés Medina González – Ing. Proyectos SelTel SAS

ASUNTO: Informe de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de planta eléctrica, Migración Colombia **Sede Bogotá D.C. - Cundinamarca**

INTRODUCCION

Con el propósito de garantizar la continuidad operativa y la confiabilidad del suministro eléctrico de respaldo en la sede de Migración Colombia Ubicada en Bogotá D.C.(Cundinamarca). se llevó a cabo el mantenimiento preventivo de la PLANTA ELECTRICA MODASA 56 KVA. Este procedimiento responde a la necesidad de preservar la disponibilidad del equipo frente a contingencias en el sistema eléctrico principal, asegurando la protección de las actividades institucionales y la seguridad de la infraestructura.

El mantenimiento preventivo y correctivo incluyó inspecciones visuales, verificación de componentes críticos y ejecución de actividades programadas orientadas a prolongar la vida útil del equipo y minimizar riesgos de fallas inesperadas. Dichas acciones se enmarcan en las políticas de gestión de activos y en el cumplimiento de estándares técnicos aplicables, contribuyendo al fortalecimiento de la confiabilidad energética en la operación de la entidad.

EJECUCION

El mantenimiento preventivo y correctivo de cada planta eléctrica, se describe puntualmente su ubicación, sus características, su estado de uso y su registro fotográfico específico, con el fin identificarlas para su posterior mantenimiento.

A continuación, se pueden observar evidencias del trabajo realizado para la planta eléctrica, Planta eléctrica MODASA 56 KVA, Diesel, Migración Colombia sede **Bogotá D.C. – Cundinamarca.**

- **Nombre del equipo:** PLANTA ELÉCTRICA 56 KVA.
- **Marca:** MODASA
- **Referencia:**
- **N° fases:** 3
- **Motor:** DIESEL
- **Potencia:** 60 KVA
- **Ubicación:** Migración Colombia Sede Bogotá D.C. - Cundinamarca
- **Frecuencia:** 60HZ
- **Tensión:** 127 – 220 V
- **Refrigeración:** Liquido refrigerante
- **Arranque:** Automático eléctrico

PLANTA ELÉCTRICA MODASA 56 KVA

- Se determina el cambio de filtros debido al tiempo de uso de estos, por lo cual se llevará a cabo la recomendación y se realizará el cambio de los filtros, filtros de aceite, filtro de aire, filtro de combustible.
- Se inspecciona el necesario cambio de aceite, para la planta eléctrica
- Se procede con el mantenimiento preventivo y a realizar los ajustes necesarios con el fin de dejar el equipo totalmente operativo y prolongar su vida útil.

1. Cambio de filtros

Se realiza el cambio de todos los filtros a la planta eléctrica.

2. Cambio de aceite.

Realizar el cambio de aceite en una planta eléctrica es un procedimiento esencial para mantener el motor en buen estado y asegurar su operación eficiente

3. Ajuste y cambio de piezas de la planta eléctrica.

Se realiza la limpieza general en su totalidad a la planta eléctrica

4. Prueba en vacío de verificación

Se realiza prueba de verificación en vacío, con duración de 10 minutos con el objetivo de verificar el correcto funcionamiento y observar la existencia de alguna falla.

ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19

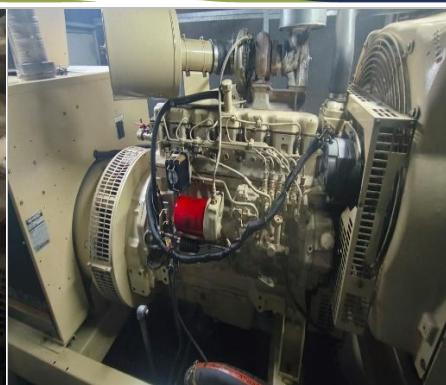


FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24

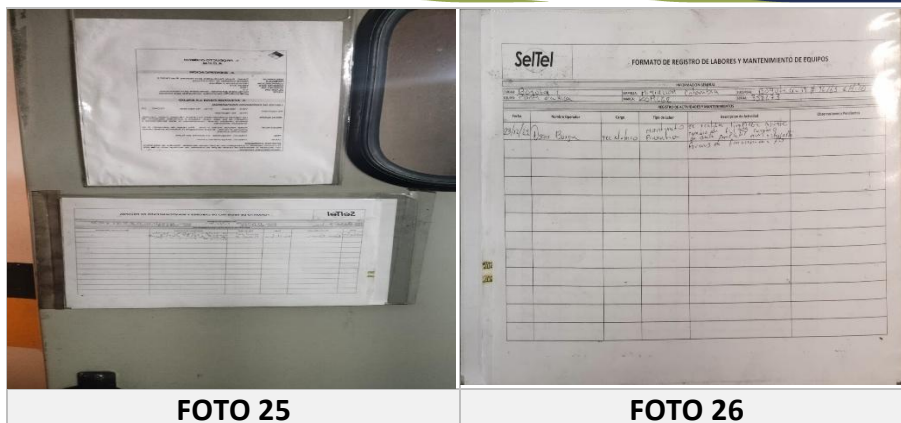


FOTO 25

FOTO 26

Nota 1: Se anexa el formato de registro de labores operativos y mantenimiento de equipos, ejecutadas sobre la planta eléctrica MODASA 56 KVA, sede central de Migración Colombia en Ubicada en Sede Bogotá D.C. - Cundinamarca. Dicho registro constituye evidencia documental del servicio realizado y soporte para la trazabilidad de futuras intervenciones, conforme a los lineamientos de gestión de mantenimiento.

CONCLUSIONES

El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo realizado a la planta eléctrica MODASA 56 KVA, sede central de Migración Colombia en Ubicada en Sede Bogotá D.C. – Cundinamarca, permitió identificar y atender oportunamente las necesidades críticas del equipo. Durante la intervención se determinó el cambio de filtros por tiempo de uso, se inspeccionó y recomendó el cambio de aceite, y se efectuaron los ajustes preventivos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del sistema.

Con estas acciones se asegura que la planta eléctrica quede en condiciones óptimas de operación, prolongando su vida útil, mejorando la confiabilidad del suministro de energía y reduciendo el riesgo de fallas inesperadas. Asimismo, se fortalece la continuidad operativa de la sede, cumpliendo con los estándares de seguridad y buenas prácticas de mantenimiento.



RECOMENDACIONES

Monitoreo Continuo:

Realizar inspecciones visuales periódicas para identificar posibles signos de desgaste o daños antes de que se conviertan en problemas mayores.

Mantenimiento Regular:

Programar mantenimientos preventivos cada tres meses para asegurar que todos los componentes se mantengan en óptimas condiciones.

Cambiar el aceite y los filtros según las recomendaciones del fabricante para mantener el motor funcionando eficientemente.

Verificación de Niveles:

Verificar regularmente los niveles de aceite, refrigerante y combustible para asegurar que estén dentro de los rangos recomendados.

Revisar las baterías de arranque periódicamente y mantenerlas cargadas adecuadamente.

Pruebas de Arranque:

Realizar pruebas de arranque mensuales para asegurar que la planta eléctrica arranque correctamente y esté lista para operar en caso de emergencia.

Probar el sistema de parada de emergencia regularmente para asegurar su funcionalidad.

Capacitación del Personal:

Asegurar que el personal encargado del mantenimiento esté debidamente capacitado y familiarizado con los procedimientos y equipos.

Ofrecer capacitación regular sobre nuevas tecnologías y prácticas de mantenimiento.

Atentamente;

JORGE ANDRÉS MEDINA GONZALEZ

Ing. de Proyectos



6088645011 - 321 376 9088 316 831 4955
Calle 12 # 7 - 05 Ofic. 202 Neiva - Huila



SELTEL.CO



PLANTA ELECTRICA ABC 85 KVA
Ubicada en
Barranquilla (Atlántico)

 6088645011 - 321 376 9088 316 831 4955
 Calle 12 # 5 - 07 Ofic. 202 Neiva - Huila



SELTEL.CO



FORMATO GENERAL DE VISITA Y/O SERVICIO

| | |
|---------|------------|
| Codigo | PP-FOR-14 |
| Version | 1 |
| Fecha | 20/11/2025 |

| | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|-------------|--------|------------|
| | | | FT No. | 001 |
| CIUDAD: B/guilla | FECHA: 30 Dic - 25 | HR. ENTRADA | 1:45 | HR. SALIDA |
| EMPRESA: Migracion colombia | SUCURSAL: B/guilla | | | |
| DIRECCION: cra 42 #54-77 | TELEFONO: | | | |
| SUPERVISOR: Irma Perez | SOLICITANTE DEL SERVICIO: | | | |

LINEA DEL PRODUCTO

| | | | | | | | |
|--------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| CCTV | <input type="checkbox"/> | INCENDIO | <input type="checkbox"/> | CONTROL ACCESO | <input type="checkbox"/> | OTRO | <input type="checkbox"/> |
| BOMBEO | <input type="checkbox"/> | ELECTRICO | <input checked="" type="checkbox"/> | REFRIGERACION | <input type="checkbox"/> | Planta de agua | |

TIPO DE SERVICIO

| | | | | | | | |
|--------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-------|--------------------------|
| INSTALACION | <input type="checkbox"/> | MTTO PREVENTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | VISITA TECNICA | <input type="checkbox"/> | OTRO | <input type="checkbox"/> |
| CAPACITACION | <input type="checkbox"/> | MTTO CORRECTIVO | <input type="checkbox"/> | AUDITORIA | <input type="checkbox"/> | TIP 3 | |

VERIFICACION DEL TRABAJO REALIZADO

| | SI | NO | | SI | NO |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| AJUSTES TECNICOS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | REPROGRAMACION | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CAMBIO DE EQUIPOS | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| REVISION GENERAL | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | INVENTARIO | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| LIMPIEZA DE EQUIPOS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LEVANTAMIENTO DE SISTEMA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| REVISION DE CONEXIONES | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | OTROS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

CUALES: cambio de baterias

DESCRIPCION DEL TRABAJO REALIZADO

Se realizo mantenimiento TIP 3 cambio de aceite y filtros se verifico sistema de control, cableado de control y fuerza, cargador de bateria, alternador, motor de arranque. Funcionamiento del equipo OK
El equipo se armo con las baterias nuevas se cambiaron

OBSERVACIONES O PENDIENTES

se realizo cambio de las baterias por mal estado

| SELTEL S.A.S. | EMPRESA / CLIENTE |
|--------------------------|----------------------------|
| NOMBRES: Eugenio Jara S. | NOMBRES: Irma Perez Vargas |
| FIRMA: | FIRMA: |
| CARGO: Técnico | CARGO: coord. Apoyo. |

Diciembre, 2025

PARA: Migración Colombia

ATENCIÓN: Inmed Pérez Vargas – Supervisor

ELABORÓ: Ing. Jorge Andrés Medina González – Ing. Proyectos SelTel SAS

ASUNTO: Informe de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de planta eléctrica, Migración Colombia sede Barranquilla - Atlántico.

INTRODUCCION

El presente informe corresponde al servicio de mantenimiento preventivo y correctivo realizado a la planta eléctrica ABC 85 KVA instalada en la sede de Migración Colombia – **Barranquilla - Atlántico**. El objetivo principal de la intervención fue garantizar la continuidad operativa del sistema de respaldo energético, asegurar el cumplimiento de los estándares técnicos aplicables y preservar la confiabilidad de los equipos críticos de la institución.

El informe documenta las observaciones técnicas, las actividades ejecutadas y las recomendaciones derivadas, constituyendo un soporte para la gestión de mantenimiento institucional y la planificación de futuras intervenciones.

EJECUCION

El mantenimiento preventivo de cada planta eléctrica, se describe puntualmente su ubicación, sus características, su estado de uso y su registro fotográfico específico, con el fin identificarlas para su posterior mantenimiento.

A continuación, se pueden observar evidencias del trabajo realizado para la planta eléctrica, Planta eléctrica ABC, Diesel, Migración Colombia Sede Barranquilla - Atlántico.

- **Nombre del equipo:** PLANTA ELECTRICA ABC 85 KVA
- **Marca:** ABC
- **Referencia:** ABC1224C1L 85A
- **N° fases:** 3
- **Motor:** DIESEL
- **Potencia:** 85 KVA
- **Ubicación:** Migración Colombia Sede Barranquilla - Atlántico.
- **Frecuencia:** 60HZ
- **Tensión:** 127 – 220 V
- **Refrigeración:** Liquido refrigerante
- **Arranque:** Automático eléctrico

PLANTA ELÉCTRICA ABC 85 KVA

- Se realiza una inspección visual del equipo planta eléctrica verificando el sistema de control, el cableado, el estado del cargador de batería y el funcionamiento de está.
- Se determina el cambio de filtros debido al tiempo de uso de estos, por lo cual se llevará a cabo la recomendación y se realizará el cambio de los filtros.
- Se inspecciona el necesario cambio de aceite, para la planta eléctrica
- Se procede con el mantenimiento preventivo y a realizar los ajustes necesarios con el fin de dejar el equipo totalmente operativo y prolongar su vida útil.
- Se realiza la corrección del arranque (Encendido) de la planta.
- Se realiza el cambio de las 2 baterías, las que se encontraban en la planta se encontraban con daños internos.

Cambio de filtros

Se realiza el cambio de todos los filtros a la planta eléctrica.

Cambio de aceite.

Realizar el cambio de aceite en una planta eléctrica es un procedimiento esencial para mantener el motor en buen estado y asegurar su operación eficiente

Ajuste y cambio de piezas de la planta eléctrica.

Se realiza la limpieza general en su totalidad a la planta eléctrica

Prueba en vacío de verificación

Se realiza prueba de verificación en vacío, con duración de 10 minutos con el objetivo de verificar el correcto funcionamiento y observar la existencia de alguna falla.

ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA

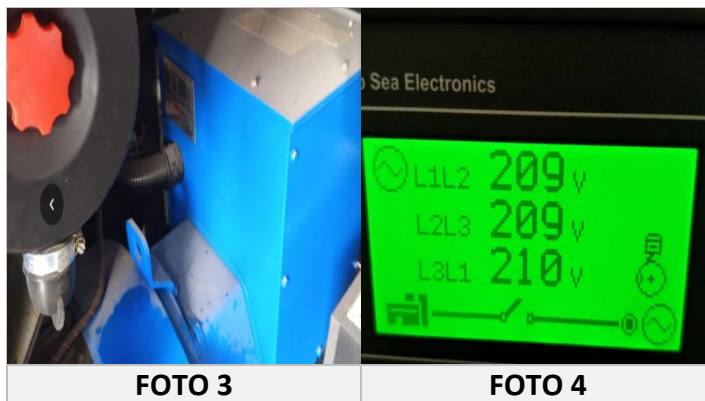




FOTO 7

FOTO 8



FOTO 9

FOTO 10



FOTO 11

FOTO 12



FOTO 13

FOTO 14

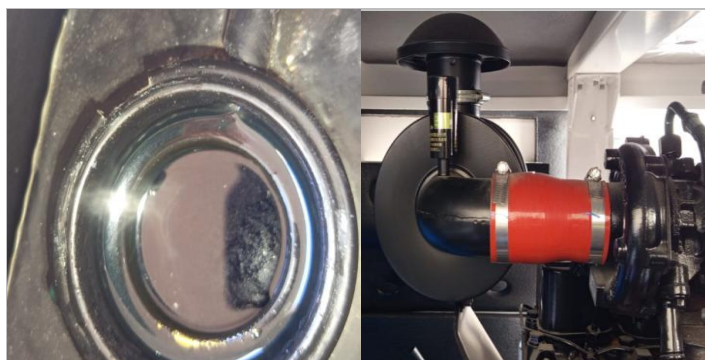


FOTO 15

FOTO 16



FOTO 17

FOTO 18



FOTO 19

FOTO 20



FOTO 21

FOTO 22



FOTO 23

FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27

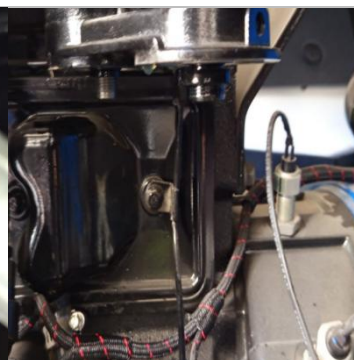


FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30



FOTO 31

FOTO 32

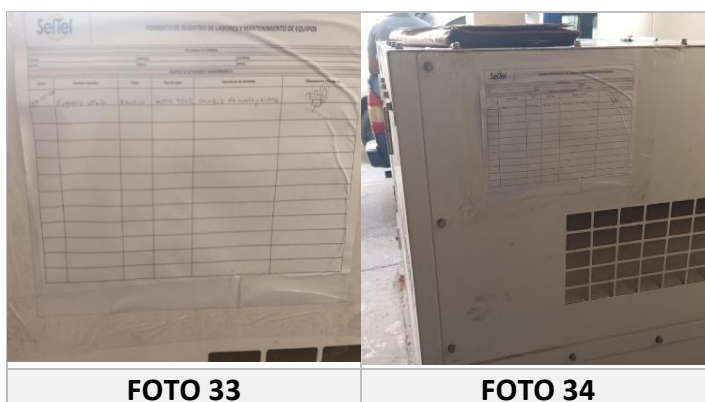


FOTO 33

FOTO 34

CONCLUSIONES

Tras la ejecución del mantenimiento preventivo realizado a la planta eléctrica ABC 85 KVA, se evidenció inicialmente que el equipo no se encontraba en condiciones funcionales óptimas. Durante la intervención se efectuaron las actividades necesarias para restablecer su operatividad, incluyendo el cambio de filtros por desgaste de uso, el reemplazo de aceite, la limpieza y sincronización de inyectores, así como la corrección del sistema de arranque, cambio de baterías.

Con estas acciones se logró dejar el equipo en condiciones adecuadas de funcionamiento, garantizando su disponibilidad para la prestación del servicio eléctrico de respaldo en la sede de Migración Colombia – Barranquilla (Atlántico). Asimismo, las labores realizadas contribuyen a prolongar la vida útil del sistema, reducir riesgos de fallas inesperadas y asegurar la continuidad operativa de las instalaciones.



RECOMENDACIONES

Monitoreo Continuo:

Realizar inspecciones visuales periódicas para identificar posibles signos de desgaste o daños antes de que se conviertan en problemas mayores.

Mantenimiento Regular:

Programar mantenimientos preventivos cada tres meses para asegurar que todos los componentes se mantengan en óptimas condiciones.

Cambiar el aceite y los filtros según las recomendaciones del fabricante para mantener el motor funcionando eficientemente.

Verificación de Niveles:

Verificar regularmente los niveles de aceite, refrigerante y combustible para asegurar que estén dentro de los rangos recomendados.

Pruebas de Arranque:

Realizar pruebas de arranque mensuales para asegurar que la planta eléctrica arranque correctamente y esté lista para operar en caso de emergencia.

Probar el sistema de parada de emergencia regularmente para asegurar su funcionalidad.

Capacitación del Personal:

Asegurar que el personal encargado del mantenimiento esté debidamente capacitado y familiarizado con los procedimientos y equipos.

Ofrecer capacitación regular sobre nuevas tecnologías y prácticas de mantenimiento.

Atentamente;

JORGE ANDRES MEDINA GONZALEZ

Ing. de Proyectos

☎ 6088645011 - 321 376 9088 316 831 4955
📍 Calle 12 # 7 - 05 Ofic. 202 Neiva - Huila



SELTEL.CO