Montería, 25 de mayo de 2026

Señor,
E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
R.L. Alberto Vidal Diaz
Contratante

Asunto: Oficio de radicación — Aval y aprobación del Acta Parcial de Cobro No. 1, Contrato de Obra No. 042-2026.

Cordial saludo,

Respetada Gerencia:

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el convenio de interventoría suscrito con la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús de Valencia, Córdoba, la firma AINGECO S.A.S., en su calidad de interventoría del **Contrato de Obra No. 042-2026**, cuyo objeto es la **"ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD MIELES ABAJO ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS DE VALENCIA, CÓRDOBA"**, se permite radicar ante su despacho el presente oficio de aval y aprobación del Acta Parcial de Cobro No. 1, presentada por el contratista INCODINT S.A.S., correspondiente al período comprendido entre el siete (07) de abril y el veintiuno (21) de mayo de 2026.

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Contrato No.	**042-2026**
Objeto	Adecuación menor del Puesto de Salud Mieles Abajo adscrito a la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús de Valencia, Córdoba.
Contratante	E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús de Valencia, Córdoba
Contratista	JS CIVILES — NIT: 901611421-8
Interventoría	AVIVE S.A.S — NIT: 901572607-2
Supervisora	Maria Ramos Hernández
Valor del contrato	**$230,731,452.00 M/CTE**
Período del acta	7 de abril de 2026 al 25 de mayo de 2026

II. VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE PÓLIZAS

Las pólizas de cumplimiento No. CMT-100021751 y responsabilidad civil extracontractual No. 100004633 expedidas el 7 de abril de 2026 por la compañía SEGUROS MUNDIAL se encuentran actualizadas conforme a los requerimientos del Acta de Inicio del contrato de obra.

CONTRATO DE OBRA NO.	042-2026	OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE MIELES ABAJO ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS DE VALENCIA, CÓRDOBA			
CONTRATANTE	ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS					
COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA		AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO No. CMT-100021751 Anexo 2		CUMPLIMIENTO	07/04/2026	07/11/2026	$ 23.073.145,20
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	07/04/2026	08/07/2029	$ 11.536.572, 60
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	07/04/2026	08/07/2027	$ 23.073.145,20
	RCE CMT-100004633 Anexo 2		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	07/04/2026	08/07/2026	$ 350.181.000,00
OBSERVACIÓN A LA INFORMACIÓN DEL CUADRO.	ESTAS GARANTÍAS CORRESPONDEN A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.					

Póliza ajustadas

Concepto: Las pólizas se encuentran VIGENTES al corte del 21 de mayo de 2026 y amparan correctamente todos los riesgos del contrato. No se presentan observaciones ni deficiencias en materia de garantías contractuales.

III. VERIFICACIÓN DE PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL — PERÍODO ABRIL 2026

La interventoría verificó la planilla de seguridad social del período abril 2026, tramitada a través del sistema SOI por JS CIVILES S.A.S. para el personal vinculado a la ejecución de la obra en la sucursal MIELS ABAJO, corregimiento de Valencia, Córdoba. A continuación, se relaciona el personal corroborado:

No.	Cédula	Nombre completo	Días	IBC	Pensión	ARL
1	1.005.679.555	Ealo Villadiego Paula	24	$1.400.724	$224.200	$97.500
2	78.712.589	Pérez Díaz Julio César	24	$1.400.724	$224.200	$97.500
3	1.003.467.121	Paternina Pantoja Emerson Yesid	14	$817.089	$130.800	$56.900
4	1.007.765.980	Figueroa Petro Diana Luz	24	$1.400.724	$224.200	$97.500
5	1.010.154.846	Mora Corrales Carlos Alberto	14	$817.089	$130.800	$56.900
6	1.068.821.449	Romero Rosario Manuel de Jesús	14	$817.089	$130.800	$56.900
7	1.233.340.397	Álvarez Ortega José Carlos	24	$1.400.724	$224.200	$97.500
TOTAL				**$8.053.163**	**$1.289.200**	**$560.700**

Concepto: Se CORROBORA que los siete (7) trabajadores relacionados corresponden a personal vinculado a la obra. La planilla fue pagada el 26 de mayo de 2026.

IV. VERIFICACIÓN DEL AVANCE FÍSICO Y APROBACIÓN DEL ACTA PARCIAL DE COBRO No. 1

Esta interventoría realizó la verificación técnica en campo de las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo reportado, constatando la correcta ejecución de los trabajos, el cumplimiento de las especificaciones técnicas contractuales y la coherencia de las cantidades ejecutadas respecto al Balance de Obra No. 1 aprobado para el proyecto "Adecuación Menor del Puesto de Salud Mieles Abajo adscrito a la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús de Valencia, Córdoba".

De igual manera, se verificó que las actividades ejecutadas corresponden a la programación actualizada de obra derivada del balance aprobado, evidenciándose avances representativos en preliminares, cubierta, pisos, acabados, estructura para tanque elevado e instalaciones eléctricas. El resumen de avance por capítulos es el siguiente:

Cap.	Descripción	Valor Balance	Ejecutado Acta	% Ejec.
1	Preliminares y demoliciones	$9.055.130	$9.055.130	100%
2	Obras en cubierta	$34.953.473	$26.958.878	77%
3	Mampostería y pintura	$16.275.310	$6.780.738	42%
4	Pisos y cielo raso	$42.559.016	$30.765.980	72%
5	Sanitarios y accesorios baños	$5.449.352	$0	0%
6	Carpintería metálica y madera	$20.871.881	$0	0%
7	Suministro e instalación tanque elevado	$1.753.722	$0	0%
8	Sistema almacenamiento agua potable	$10.143.641	$0	0%
9	Instalaciones eléctricas	$51.996.807	$20.075.225	39%
10	Ítems no previstos	$37.673.121	$15.818.613	42%
	TOTAL ACTA PARCIAL DE COBRO No. 1		**$109.454.563,00**	**47,44%**

Las actividades correspondientes a los capítulos 5 (Sanitarios y Accesorios de Baños), 6 (Carpintería Metálica y de Madera), 7 (Suministro e Instalación de Tanque Elevado) y parte de los capítulos 8 y 9 fueron verificadas técnicamente en campo y se encuentran contempladas dentro de la programación reprogramada de obra; sin embargo, su ejecución y cobro quedaron programados para el período siguiente, conforme al cronograma actualizado derivado del Balance de Obra No. 1 aprobado por la interventoría.

V. AVAL Y APROBACIÓN

Con base en la verificación técnica, administrativa y financiera realizada, y habiendo constatado que:

- Las pólizas contractuales se encuentran vigentes y debidamente aprobadas por la entidad contratante.
- Las planillas de seguridad social correspondientes al período abril de 2026 fueron verificadas, corroborando la identidad, afiliación y vinculación del personal reportado para la ejecución de las actividades de obra.
- Las cantidades de obra ejecutadas fueron verificadas físicamente en campo y son consistentes con el Informe de Obra y el Acta Numérica presentada por el contratista.
- El Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 1 fue revisado y avalado técnicamente por esta interventoría, evidenciándose que los ajustes realizados no modifican el valor total del contrato ni alteran el alcance funcional del proyecto.
- El avance físico acumulado correspondiente al 47,44% es coherente con la programación actualizada de obra y con las actividades efectivamente ejecutadas durante el período evaluado.

En consecuencia, esta interventoría emite **CONCEPTO FAVORABLE** y APRUEBA el trámite del **Acta Parcial de Cobro No. 1**, solicitando respetuosamente a la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús de Valencia que se sirva ordenar el pago al contratista **JS CIVILES S.A.S.** por el valor de:

VALOR NETO A PAGAR — ACTA PARCIAL DE COBRO No. 1

$109.454.563,00 M/CTE

CIENTO NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE

Porcentaje ejecutado acumulado: **47,44% del valor total del contrato**

CARMELO GERMÁN MONTES MARTÍNEZ
Representante Legal
AVIVE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.