

 <p>Agencia Nacional de Tierras JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO</p>	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS		Fecha:	6/1/2026 9:24:06 AM
Pago No:	4	Total de Pagos	5	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	JESSICA GONZALEZ ROMERO		Identificación:	1000363175	Telefono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	jessica.gonzalez@ant.gov.co	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20262878	Fecha de Inicio:	03/02/2026	Plazo de Ejecución:	30/06/2026
Periodo a pagar:	MAYO	No RP:	57526	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogotá		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestar servicios profesionales para el cumplimiento de los objetivos misionales y/o metas relacionadas con comunidades étnicas contenidos en los proyectos de inversión 2026, de conformidad con las funciones asignadas a la Dirección de Asuntos Étnicos
---------	---

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Brindar apoyo en la generación de informes de control de calidad de avalúo, garantizando el cumplimiento de las normas que regulan esta actividad y que son aplicables a la Agencia Nacional de Tierras en el marco de la ley 160 de 1994.	Emití el concepto de aprobado de 5 informes de avalúos comerciales de los siguientes predios: 1. ID 21873 FMI 222-11288 ubicado en el municipio de Ciénaga Magdalena elaborado por el operador Urbanos y Rurales. 2. ID 22588 FMI 425-75557 ubicado en el municipio de Puerto Rico Caquetá elaborado por el operador LONJACUN. 3. ID 23932 FMI 360-19009 ubicado en el municipio de Tolima Ortega elaborado por el operador Urbanos y Rurales.	Anexo_2134731_639156681888539027.pdf
2. Brindar apoyo en las reuniones técnicas necesarias, para la revisión y discusión de los informes de avalúo, en cuanto a valores unitarios de terrenos, cultivos, métricas, inconsistencias técnicas, jurídicas, económicas y solicitando las aclaraciones, complementaciones o correcciones a que haya lugar y posteriormente verificar el cumplimiento de las mismas.	1. Asistí a la reunión con el operador Urbanos y Rurales con el fin de llevar a cabo el comité del predio denominado La Argelia y El Refugio ubicado en el municipio de Guadalajara de Buga Valle del Cauca el 26 de mayo de 2026. 2. Asistí a la reunión con el operador LONJACUN con el fin de presentar las observaciones en cuanto a las construcciones del predio con ID 22626 FMI 375-3302 ubicado en el municipio de Argelia Valle del Cauca.	Anexo_2134732_639156681997612530.pdf
3. Participar en las reuniones presenciales o virtuales con los diferentes organismos públicos, privados y grupos étnicos de la dirección de asuntos étnicos de acuerdo con el objeto contractual.	1. Asistí a las reuniones de seguimiento de control de calidad citadas los días 8, 13, 21 y 28 de mayo de 2026. 2. Asistí a la reunión el 4 de mayo de 2026 con el fin de revisar el mercado inmobiliario propuesto por el evaluador APRA como sustento del valor de los avalúos de los predios ubicados en Cajibío. 3. Asistí a la reunión con el fin de presentar la respuesta a la objeción de los predios denominados Bucarelia y El Potosí ubicados en el municipio de Valledupar Cesar el 4 de mayo de 2026.	Anexo_2134733_639156682111154850.pdf
4. Contar con el registro único de Avaluadores Vigentes-RAA	Cuento con el Registro Abierto de Avaluadores (RAA).	Anexo_2134734_63915668222524532.pdf
5. Presentar los informes de avances y resultado de las actividades y compromisos asignados en el marco del contrato, con calidad y oportunidad. Todas las demás que le sean asignadas previa coordinación con el supervisor del contrato.	1. Emití la respuesta correspondiente al derecho de petición del predio denominado La Esmeralda FMI 080-392 ubicado en el municipio de Santa Marta Magdalena. 2. Emití respuesta y observaciones del mercado inmobiliario propuesto por el evaluador APRA como sustento del valor de los avalúos de los predios ubicados en Cajibío. 3. Revisé el informe de avalúo del predio con ID 22626 FMI 375-3302 ubicado en el municipio de Argelia Valle del Cauca elaborado por Lonjacun, diligencé y remití las respectivas observaciones en el ACCTI-F-023. 4. Revisé el informe de avalúo del predio con ID 21973 FMI 222-11288 ubicado en el municipio de Ciénaga Magdalena elaborado por Urbanos y Rurales, diligencé y remití las respectivas observaciones en el ACCTI-F-023. 5. Revisé el plano de levantamiento planimétrico predial posterior al ajuste de los cuerpos de agua con ID 22588 ubicado en el municipio de Puerto Rico Caquetá. 6. Revisé el informe de avalúo del predio con ID 21662 FMI 222-14666 ubicado en el municipio de Ciénaga Magdalena elaborado por Urbanos y Rurales, diligencé y remití las respectivas observaciones en el ACCTI-F-023. 7. Revisé la primera y segunda versión del informe de avalúo del predio con ID 23932 FMI 360-19009 ubicado en el municipio de Ortega Tolima elaborado por Urbanos y Rurales, diligencé y remití las respectivas observaciones en el ACCTI-F-023. 8. Revisé la segunda versión del avalúo del predio con ID 22588 con FMI 425-75557 ubicado en el municipio de Puerto Rico Caquetá elaborado por Lonjacun, diligencé y remití las respectivas observaciones en el ACCTI-F-023. 9. Revisé los informes de avalúo del predio con ID 23342 FMI 120-106737, 23325 FMI 120-179604 e ID 23327 FMI 120-179605 ubicados en el municipio de Cajibío Cauca elaborado por APRA, diligencé y remití las respectivas observaciones en el ACCTI-F-023. 10. Revisé el informe de avalúo del predio con ID 22536 FMI 134-1003 ubicado en el municipio de Totoró Cauca elaborado por Urbanos y Rurales, diligencé y remití las respectivas observaciones en el ACCTI-F-023. 11. Revisé la segunda versión del avalúo del predio con ID 22337 FMI 373-1588 ubicado en el municipio de Guadalajara de Buga Valle del Cauca elaborado por Urbanos y Rurales, diligencé y remití las respectivas observaciones en el ACCTI-F-023. 12. Diligencé la base de control de calidad con los avalúos aprobados en el periodo.	Anexo_2134735_639156682476175347.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	JESSICA GONZALEZ ROMERO
--	-------------------------

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digitalmente dispuesta en la ley 160 de 1994
sus efectos de conformidad con la ley 160 de 1994



Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$8,712,500.00 OCHO MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente , número 24076465167 del banco CAJA SOCIAL BCSC.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$52,275,000.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$9,293,333.00 -
Valor Total:	\$42,981,667.00 -

Total Pagado	\$25,556,667.00 -
Saldo Actual:	\$17,425,000.00 -

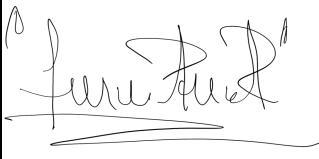
VALOR A PAGAR:	\$8,712,500.00 -
Menos este pago:	\$8,712,500.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$8,131,667.00 -	\$8,712,500.00 -	\$8,712,500.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	79.73%
---	--------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		Persona Jurídica	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FARLIN PEREA RENTERIA	Nombre:	
No. Identificación:	26274754	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

Documento Firmado Digitalmente
 El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

