	ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA	F-JC-01 Versión: 04
		Fecha: 16/01/2023

DATOS GENERALES

INFORME N°: 27	**SUPERVISION**	X	**DE SEGUIMIENTO**		☐
			PARA PAGO		X
	INTERVENTORIA	☐	**PARA DESEMBOLSO**		☐
Periodo de seguimiento	Desde:	ENERO 2025	Hasta:	MAYO 2025	
Periodo para pago o desembolso *(debe coincidir con la forma de pago) Esta fecha no puede ser posterior a la fecha de factura o cuenta de cobro*	Desde:	JUNIO DE 2025	Hasta:	DICIEMBRE DE 2025	
Fecha Elaboración de Informe		MAYO DE 2026			

DATOS DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

SUPERVISOR	NOMBRE:	*JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA*
	CARGO:	*SECRETARIO DE PLANEACIÓN*
	CORREO ELECTRÓNICO:	*Javier.vega@sabaneta.gov.co*
INTERVENTOR	NOMBRE	*N/A*
	NUMERO CONTRATO:	*N/A*
	CORREO ELECTRÓNICO:	*N/A*

INFORMACION GENERAL CONTRATO O CONVENIO SUPERVISADO

NUMERO DE CONTRATO O CONVENIO	SAB-01-763-23
FECHA DE CONTRATO	06/02/2023
NUMERO CDP	6241 y 19/09/2023
	6943 y 24/10/2023
	7067 y 03/11/2023
	4766 y 25/09/2024
	1909 y 03/04/2025
	1910 y 03/04/2025
	1911 y 03/04/2025
	1912 y 03/04/2025
	1913 y 03/04/2025
	1914 y 03/04/2025
	1946 y 07/04/2025
	2000 y 10/04/2025
	4702 y 08/10/2025
	4703 y 08/10/2025
	1662 y 9/02/2026
	2085 y 16/04/2026
	2225 y 04/05/2026
CONTRATISTA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT - EICE EDU HABITAT
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	900.272.057-0

	FECHA:	23	04	2025
	NUMERO:	4421		
	FECHA:	09	10	2025
	NUMERO:	4422		
	FECHA:	09	10	2025
	NUMERO:	1581		
	FECHA:	11	02	2026
	NUMERO:	2008		
REGISTRO PRESUPUESTAL *Adicionar tantas filas como se requieran*	FECHA:	16	04	2026
	NUMERO:	2149		
	FECHA:	04	05	2026

SUSPENSION N°	**Fecha Inicio de suspensión**	**Fecha de reanudación**	**Nueva fecha de terminación**
Agregar una fila por cada una de las suspensiones que se realicen). Si no hay colocar No Aplica	N/A	N/A	N/A

¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?	SI		NO		NO APLICA	X

I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA O ASOCIADO POR INFORME

Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago o desembolso (Abono, Pago Total, Desembolso total)	N° Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o Desembolsado	SALDO DEL INFORME
001	231	$122.303.479	17562	27/09/2023	Abono	2.1.2.02.02.008-192100	*$122.303.479*	*$492.563.234.010*
002	239	$23.427.627	21552	02/11/2023	Abono	2.1.2.02.02.008-192100	*$23.427.627*	*$492.539.806.383*
003	245	$20.942.086	22001	16/11/2023	Abono	2.1.2.02.02.008-192100	$20.942.086	*$492.518.864.297*
004	291	$36.585.413	16330	28/11/2024	Abono	2.1.2.02.02.008-192100	$36.585.413	*$492,482,278,884*
005	FE1640	$19.267.089	16331	28/11/2024	Abono	2.1.2.02.02.008-192100	$19.267.089	*$492,463,011,795*
005	FE1643	$4.626.025	16332	28/11/2024	Abono	2.1.2.02.02.008-192100	$4.626.025	*$492,458,385,770*
006	FE1644	$39.850.030	16333	28/11/2024	Abono	2.1.2.02.02.008-192100	$39.850.030	*$492,418,535,740*
006	FE1641	$21.041.442	16334	28/11/2024	Abono	2.1.2.02.02.008-192100	$21.041.442	*$492,397,494,298*
007	FE1688	$30.216.738	16335	28/11/2024	Abono	2.1.2.02.02.008-192100	$30.216.738	*$492,367,277,560*

PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA O ASOCIADO POR INFORME								
Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago o desembolso (Abono, Pago Total, Desembolso total)	N° Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o Desembolsado	SALDO DEL INFORME
	FE2393	$ 32.844.481	16192	17/10/2025	Abono	2.1.2.02.02.008-192100	$ 32.844.481	*$488.727.199.305*
	FE2394	$ 20.928.785	16193	17/10/2025	Abono	2.1.2.02.02.008-192100	$ 20.928.785	*$488.706.270.520*
	FE2395	$ 29.597.039	16194	17/10/2025	Abono	2.1.2.02.02.008-192100	$ 29.597.039	*$488.676.673.481*
	FE2396	$ 16.130.905	16195	17/10/2025	Abono	2.1.2.02.02.008-192100	$ 16.130.905	*$488.660.542.576*
025	FE2536	$ 1.621.485.131	1795	19/02/2026	Abono	2.3.2.02.02.008-756100	$ 1.621.485.131	*$487.039.057.445*
026	FE2596	$ 1.000.000.000	5994	30/04/2026	Abono	2.3.2.02.02.008-756100	$ 1.000.000.000	*$486.039.057.445*
027	FE2668	$ 274.986.062	1795	19/02/2026	Abono	2.3.2.02.02.008-756100	$ 274.986.062	*$485.764.071.383*
TOTALES		**$6.921.466.106**					**$6.921.466.106**	

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO		
Ítem	**Concepto**	**Valor**
A	Valor inicial del contrato *o convenio*	$492.685.537.489
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	$0
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato *o convenio* a la fecha del informe	$0
D	Valor total del contrato *o convenio (Incluidas adiciones y reducciones)*	$492.685.537.489
E	Valor pagado *o desembolsado* con anterioridad a la fecha de esta acta	$6.646.480.044
F	Valor autorizado de esta acta	$ 274.986.062
G	Valor total ejecutado *(incluida esta acta)*	$ 6.921.466.106

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos y/o actividades contempladas en el contrato *o convenio* se autoriza el siguiente pago *o desembolso*, así:

N° FACTURA O CUENTA DE COBRO	N° RP PARA PAGO O DESEMBOLSO	RUBRO(s) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	VALOR
231	4911	2.1.2.02.02.008-192100	$122.303.479
239	6513	2.1.2.02.02.008-192100	$23.427.627
245	6687	2.1.2.02.02.008-192100	$20.942.086
291	4646	2.1.2.02.02.008-192100	$36.585.413
FE1640	4646	2.1.2.02.02.008-192100	$19.267.089
FE1643	4646	2.1.2.02.02.008-192100	$4.626.025
FE1644	4646	2.1.2.02.02.008-192100	$39.850.030
FE1641	4646	2.1.2.02.02.008-192100	$21.041.442
FE1688	4646	2.1.2.02.02.008-192100	$30.216.738

Mutaciones de tercera: son las incorporaciones de construcción. Mutaciones de quinta: se refiere a los predios que no han sido incorporados en ningún proceso de formación ni de actualización, incorporaciones de mejora y de posesiones. Otras: correcciones por aspectos que afectan el Avalúo a petición del ciudadano o de oficio. Rectificaciones y certificados de área con fines notariales de acuerdo a la resolución 1101 IGAC y 11344 SNR del 2020. Nota: la mutación de cuarta que corresponde a los actos administrativos queda a cargo del Gestor Catastral.	
2. Actualización y formación Este proceso se ejecutará de acuerdo a las solicitudes recibidas por otros Municipios.	CUMPLIDA
3. Difusión. Mantener informada a la comunidad de los procesos que se llevan a cabo en dicha entidad. El operador deberá: proveer el Operador Tecnológico al Gestor Catastral. Mantener actualizada la cartografía. Manejo de la información espacial georreferenciada. Prestar servicios de asesoría. Cumplir con las metas establecidas por el Gestor Catastral. Mantener actualizada la base de datos geográfica y alfanumérica. Migrar la información al modelo LAMCOL para el Catastro multipropósito. El operador debe cumplir con personal idóneo para su efectiva operación, donde cuente con Prediadores, Gis, y Abogados.	CUMPLIDA
4. Las demás que se deriven de la propuesta presentada por el operador catastral	CUMPLIDA
5. Las demás que sean necesarias para la correcta ejecución de las actividades y del objeto del contrato.	CUMPLIDA

2.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la Ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X			
	No				
PERSONA NATURAL			**PERSONA JURIDICA**	**SI**	**NO**
Planilla número	N/A		Certificado de Representante Legal	**X**	
Período de Cotización	N/A				
Fecha de pago	N/A		Certificado de Revisor Fiscal		**X**

III. ASISTENTES A LA REUNION DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Fecha: MAYO DE 2026			
Hora de inicio: 8:00 am		**Hora Finalización**	10:30 am
Lugar donde se realiza la reunión	Despacho Secretaría de Planeación		
Interventor(es) y/o Supervisor(es):	Javier Humberto Vega Meza		
Por parte del contratista (o asociado):	Juan David Cuartas Franco		

FECHA DE ELABORACIÓN: MAYO DE 2026

JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Secretario de Planeación

JUAN DAVID CUARTAS FRANCO
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT - EICE EDU HABITAT
Gerente