ACTA No 01

Comité o Asunto: Seguimiento Contrato SI-CD-056-2026	**Fecha:** 03/marzo/2026
Asistentes: Juan Pablo Hernández Lilia Ruiz Alejandra Salazar Wilfredo Madrigal	

Orden del Día:

- Realizar el seguimiento técnico a las actividades ejecutadas, verificando su conformidad con el alcance del objeto contractual.
- Atender y dar respuesta oportuna a las inquietudes que se presenten durante la ejecución de las actividades.
- Revisar cronograma y lineamientos de trabajo.

Desarrollo de la Reunión:

1.Revisión de Compromisos Anteriores

No.	Compromisos Anteriores	Responsable	Fecha de Logro	Estado del Compromiso
1				
2				
3				

Compromisos:

No.	Compromiso	Responsable	Fecha de Logro	Resultado Esperado
1	Revisión de cantidades contractuales.	Supervisión-Contratista.	16/03/2026	Identificación y cuantificación de las variaciones requeridas en las actividades contractuales, con sustento técnico, operativo y ambiental.
2	Realizar recorridos de verificación en campo para evaluar las condiciones de intervención en relación con las actividades contractuales establecidas.	Supervisión-Contratista.	16/03/2026	Diagnóstico técnico de las condiciones de intervención, soportado en recorridos de campo, que evidencie las diferencias frente a la planeación inicial.
3	Enviar propuesta de modificaciones a	Contratista.	16/03/2026	Propuesta de ajuste de cantidades contractuales debidamente

	cantidades contractuales.			estructurada, coherente con las necesidades identificadas en campo y orientada al cumplimiento del objeto contractual.

Fecha Próxima Reunión: 16/marzo/2026 a las 10:00 am en la Secretaría de Infraestructura.

Elaboró: Alejandra Salazar Osorio	**Revisó y Aprobó:** Juan Pablo Hernández Lilia María Ruiz Gómez
Cargo: Ingeniera Ambiental-Corfuprogreso.	Cargo: Profesionales universitarios
Firma:	Firma:

MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

Alcaldía de Itagüí	ACTA	Código: FO-DE-01 Versión: 01 Fecha de Actualización: 30/07/2013

ACTA No 02

Comité o Asunto: Seguimiento Contrato SI-CD-056-2026	**Fecha:** 17/marzo/2026
Asistentes: Juan Pablo Hernández Alejandra Salazar. Geraldine Suarez	

Orden del Día:

- Seguimiento a los compromisos pactados en el Acta No.1.
- Presentación y análisis técnico de la propuesta de modificación contractual.
- Observaciones de la supervisión y ajustes a la propuesta (si aplica)
- Realizar el seguimiento técnico a las actividades ejecutadas, verificando su conformidad con el alcance del objeto contractual.
- Atender y dar respuesta oportuna a las inquietudes que se presenten durante la ejecución de las actividades.
- Revisar cronograma y lineamientos de trabajo.

Desarrollo de la Reunión:

1.Revisión de Compromisos Anteriores

No	Compromisos Anteriores	Responsable	Fecha de Logro	Estado del Compromiso
1	Revisión de cantidades contractuales.	Supervisión-Contratista.	16/03/2026	Cumplido.
2	Realizar recorridos de verificación en campo para evaluar las condiciones de intervención en relación con las actividades contractuales establecidas.	Supervisión-Contratista.	16/03/2026	En proceso.
3	Enviar propuesta de modificaciones a cantidades contractuales.	Contratista.	16/03/2026	En proceso.

Compromisos:

No	Compromiso	Responsable	Fecha de Logro	Resultado Esperado
1	Continuar con los recorridos de	Supervisión-Contratista.	16/03/2026	Diagnóstico técnico de las condiciones de intervención,

	verificación en campo para evaluar las condiciones de intervención en relación con las actividades contractuales establecidas.			soportado en recorridos de campo, que evidencie las diferencias frente a la planeación inicial.
3	Enviar propuesta final de modificaciones a cantidades contractuales.	Contratista.	16/03/2026	Propuesta de ajuste de cantidades contractuales debidamente estructurada, coherente con las necesidades identificadas en campo y orientada al cumplimiento del objeto contractual.

Fecha Próxima Reunión: 30/marzo/2026 a las 10:00 am en la Secretaria de Infraestructura.

Elaboró: Alejandra Salazar Osorio	**Revisó y Aprobó:** Juan Pablo Hernández Geraldine Suarez. Geraldine Suárez
Cargo: Ingeniera Ambiental-Corfuprogreso.	Cargo: Profesionales Universitarios
Firma: Alejandra S	Firma:

COPIA CONTROLADA

ACTA No 03

Comité o Asunto: Seguimiento Contrato SI-CD-056-2026	**Fecha:** 08/abril/2026
Asistentes: Juan Pablo Hernández Lilia Ruiz Geraldine Suarez Alejandra Salazar	

Orden del Día:

- Seguimiento a los compromisos pactados en el Acta No.02.
- Presentación y análisis técnico de la propuesta de modificación contractual.
- Observaciones de la supervisión y ajustes a la propuesta (si aplica)
- Realizar el seguimiento técnico a las actividades ejecutadas, verificando su conformidad con el alcance del objeto contractual.
- Atender y dar respuesta oportuna a las inquietudes que se presenten durante la ejecución de las actividades.
- Revisar cronograma y lineamientos de trabajo.
-

Desarrollo de la Reunión:

1.Revisión de Compromisos Anteriores

No	Compromisos Anteriores	Responsable	Fecha de Logro	Estado del Compromiso
1	Continuar con los recorridos de verificación en campo para evaluar las condiciones de intervención en relación con las actividades contractuales establecidas.	Supervisión-Contratista.	08/04/2026	Cumplido
2	Enviar propuesta final de modificaciones a cantidades contractuales.	Contratista.	08/04/2026	Cumplido

Compromisos:

No	Compromiso	Responsable	Fecha de Logro	Resultado Esperado
1	Concluir ejecución con base en los recorridos realizados.	Contratista-Supervisión.	23/04/2026	Presentar conclusiones finales de recorridos realizados.

Fecha Próxima Reunión: 24/abril/2026 a las 07:30 am en la Secretaría de Infraestructura.

Elaboró: Alejandra Salazar Osorio	**Revisó y Aprobó:** Juan Pablo Hernández Lilia María Ruiz Gómez. Geraldine Suarez
Cargo: Ingeniera Ambiental-Corfuprogreso.	Cargo: Profesionales universitarios
Firma: Alejandra S.	Firma: Geraldine Suarez

DOCUMENTO CONTROLADO

Alcaldía de Itagüí	ACTA	Código: FO-DE-01 Versión: 01 Fecha de Actualización: 30/07/2013

ACTA No 04

Comité o Asunto: Seguimiento Contrato SI-CD-056-2026	**Fecha:** 22/abril/2026
Asistentes: Juan Pablo Hernández Lilia Ruiz Geraldine Suarez. Alejandra Salazar	

Orden del Día:

- Seguimiento a los compromisos pactados en el Acta No.03.
- Presentación y análisis técnico de la propuesta de modificación contractual.
- Observaciones de la supervisión y ajustes a la propuesta (si aplica)
- Realizar el seguimiento técnico a las actividades ejecutadas, verificando su conformidad con el alcance del objeto contractual.
- Atender y dar respuesta oportuna a las inquietudes que se presenten durante la ejecución de las actividades.
- Revisar cronograma y lineamientos de trabajo.
-

Desarrollo de la Reunión:

1.Revisión de Compromisos Anteriores

No	Compromisos Anteriores	Responsable	Fecha de Logro	Estado del Compromiso
1	Enviar propuesta final de modificaciones a cantidades contractuales.	Contratista.	15/04/2026	Cumplido.

Compromisos:

No	Compromiso	Responsable	Fecha de Logro	Resultado Esperado
1	Se envió correo por parte de la secretaria de infraestructura	Supervisión.	23/04/2026	Correo formal sobre la modificación de cantidades contractuales.

Fecha Próxima Reunión: 06/mayo/2026 a las 07:30 am en la Secretaría de Infraestructura.

Elaboró: Alejandra Salazar Osorio	**Revisó y Aprobó:** Juan Pablo Hernández Lilia María Ruiz Gómez. Geraldine Suarez
Cargo: Ingeniera Ambiental-Corfuprogreso.	Cargo: Profesionales universitarios
Firma:	Firma:

ACTA No 05

Comité o Asunto: Seguimiento Contrato SI-CD-056-2026	**Fecha:** 24/abril/2026
Asistentes: Juan Pablo Hernández Lilia Ruiz Geraldine Suarez Alejandra Salazar	

Orden del Día:

- Seguimiento a los compromisos pactados en el Acta No.03.
- Presentación y análisis técnico de la propuesta de modificación contractual-Talas.
- Observaciones de la supervisión y ajustes a la propuesta (si aplica)
- Realizar el seguimiento técnico a las actividades ejecutadas, verificando su conformidad con el alcance del objeto contractual.
- Atender y dar respuesta oportuna a las inquietudes que se presenten durante la ejecución de las actividades.
- Revisar cronograma y lineamientos de trabajo.
-

Desarrollo de la Reunión:
1.Revisión de Compromisos Anteriores

No	Compromisos Anteriores	Responsable	Fecha de Logro	Estado del Compromiso
1	Continuar con los recorridos de verificación en campo para evaluar las condiciones de intervención en relación con las actividades contractuales establecidas.	Supervisión-Contratista.	08/04/2026	Cumplido

Compromisos:

No	Compromiso	Responsable	Fecha de Logro	Resultado Esperado
1	Concluir ejecución con base en los recorridos realizados para talas.	Contratista-Supervisión.	30/04/2026	Presentar conclusiones finales de recorridos realizados para talas.

Alcaldía de Itagüí	ACTA	Código: FO-DE-01 Versión: 01 Fecha de Actualización: 30/07/2013

Fecha Próxima Reunión: 05/mayo/2026 a las 07:30 am en la Secretaria de Infraestructura.

Elaboró: Alejandra Salazar Osorio	**Revisó y Aprobó:** Juan Pablo ~~Hernández~~ Geraldine Suarez Lilia Maria Ruiz Gómez. Geraldine Suarez
Cargo: Ingeniera Ambiental-Corfuprogreso.	Cargo: Profesionales universitarios
Firma: Alejandra S	Firma:

MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

Alcaldía de Itagüí	ACTA DE VISITAS	Código: FO-DT-19
		Versión: 01
		Fecha de Actualización: 30/12/2013

OBJETIVO DE LA VISITA

Realizar la revisión de las actividades contractuales, con el fin de definir lineamientos técnicos y establecer prioridades para su ejecución.		
CONTRATO: SI-CD-056-2026		
FECHA: 05/03/2026	**HORA:** 2.00pm	
LUGAR: Municipio de Itagüí	**INICIO:** 2:00 pm	**FINAL** 5:00pm

DESARROLLO DE LA VISITA

En el marco del seguimiento a la ejecución contractual, se realizó recorrido técnico de verificación en campo en diferentes frentes de intervención, con el fin de evaluar las condiciones reales de las actividades asociadas a poda, mantenimiento de jardines, limpieza, rocería y establecimiento de coberturas herbáceas.

Durante la visita se evidenció que las condiciones actuales del territorio difieren frente a las contempladas en la etapa de planeación, particularmente en lo relacionado con el crecimiento acelerado de arvenses, el estado de las zonas verdes y la composición del arbolado existente. Estas condiciones inciden directamente en la forma en que deben ejecutarse las actividades contractuales y en la cantidad de obra requerida para garantizar intervenciones técnicamente adecuadas.

En relación con la rocería, se observó una alta densidad de coberturas vegetales no controladas, favorecidas por la temporada de lluvias, lo que genera limitaciones de acceso, visibilidad y maniobrabilidad en las áreas intervenidas. En sectores como El Porvenir, se identificó que una única intervención resulta insuficiente, siendo necesario contemplar rondas adicionales para asegurar condiciones adecuadas de mantenimiento.

Para el caso de ornamentales y actividades de limpieza y adecuación, se evidenciaron zonas con deterioro del componente vegetal, baja cobertura, acumulación de material vegetal y condiciones que afectan la funcionalidad del espacio, lo que demanda intervenciones adicionales para su recuperación paisajística y ambiental.

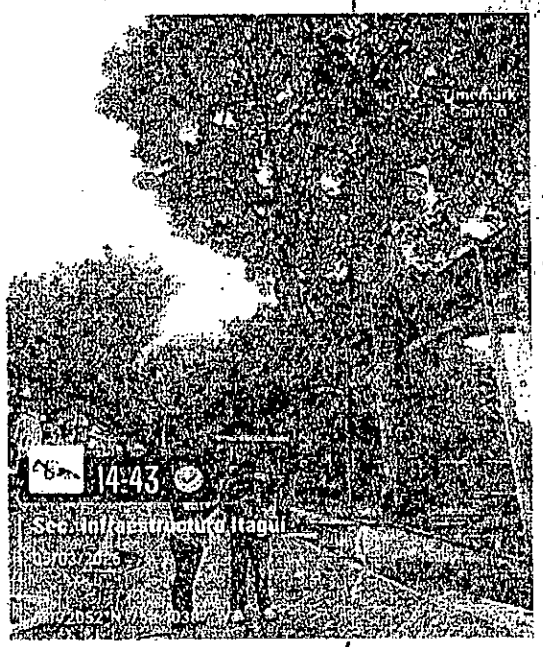
En cuanto a la poda, se identificó un aspecto relevante desde el punto de vista técnico: la predominancia de individuos arbóreos de gran porte, con alturas superiores a 15 metros e incluso cercanas a los 30 metros en algunos sectores. Esta condición representa un cambio importante frente a lo previsto inicialmente, ya que implica mayores exigencias operativas, incluyendo el uso de personal certificado para trabajo en alturas, equipos especializados, implementación de protocolos estrictos de seguridad y manejo controlado del material vegetal resultante.

Adicionalmente, varios de estos individuos se encuentran en áreas asociadas a obras de infraestructura en ejecución o proyectadas, donde se evidencian condiciones como inclinaciones, presencia de ramas secas y proximidad a zonas de tránsito, lo que incrementa el nivel de riesgo y hace prioritaria su intervención desde un enfoque de seguridad.

Finalmente, en lo relacionado con las coberturas herbáceas (grama), se identificaron sectores con alta densidad arbórea que generan sombreamiento permanente, limitando las condiciones de establecimiento y sostenibilidad de este tipo de cobertura vegetal.

En general, el recorrido permitió evidenciar la necesidad de ajustar las condiciones de ejecución de las actividades contractuales, en coherencia con las características reales del territorio y los requerimientos técnicos identificados en campo.





HALLAZGOS Y RECOMENDACIONES:

1. Programar un nuevo recorrido de verificación en campo enfocado en la evaluación de las actividades de poda, considerando que este componente reviste alta importancia por las condiciones de riesgo asociadas al arbolado. Durante el recorrido inicial no se evidenció la presencia significativa de individuos de porte bajo conforme a lo previsto contractualmente, predominando árboles de gran altura, lo que hace necesario validar técnicamente esta condición y definir lineamientos de intervención acordes.

2. Evaluar las condiciones contractuales y la necesidad de posibles modificaciones a las cantidades, con el fin de garantizar la adecuada ejecución de las actividades de poda y embellecimiento, considerando su relevancia en la seguridad de las personas, la protección de la infraestructura y la funcionalidad de las zonas verdes del municipio. Si bien estas actividades se encuentran contempladas dentro del presupuesto, se evidencia que algunas cantidades resultan insuficientes frente a las necesidades identificadas en campo, lo que hace necesario su ajuste.

3. Realizar mesa técnica para evaluar las condiciones mencionadas entre el contratista y la secretaria de infraestructura.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	FECHA COMPROMISO
Recorrido de campo.	Contrista-Supervisión	12/03/2026
Revisar presupuesto contractual.	Contrista	12/03/2026

SUPERVISOR

NOMBRE	CEDULA	FIRMA
Lilia Ruiz	43162607	
Juan Pablo Hernández	1.036.672.771.	
Geraldine Suarez.	1.037502.038	Geraldine Suarez Tobón

Alcaldía de Itagüí	ACTA DE VISITAS	Código: FO-DT-19
		Versión: 01
		Fecha de Actualización: 30/12/2013

OBJETIVO DE LA VISITA

Realizar la revisión de las actividades contractuales, con el fin de definir lineamientos técnicos y establecer prioridades para su ejecución.		
CONTRATO: SI-CD-056-2026		
FECHA: 18/03/2026	**HORA:** 10.00am	
LUGAR: Municipio de Itagüí	**INICIO:** 10:00 am	**FINAL** 3.00 pm

DESARROLLO DE LA VISITA

En el marco del seguimiento a la ejecución contractual, se realizaron recorridos técnicos de verificación en campo en diferentes frentes de intervención, con énfasis en la actividad de poda, considerando que este componente reviste alta prioridad y presenta la mayor necesidad de ajuste en las cantidades inicialmente establecidas.

Durante dichas visitas se evaluaron los individuos arbóreos priorizados para intervención, evidenciando que la mayoría corresponde a árboles adultos de gran porte, con alturas superiores a los 15 metros, siendo mínima la presencia de individuos de porte bajo o medio conforme a lo previsto en la planeación inicial. Esta condición representa un cambio significativo en las características del arbolado objeto del contrato.

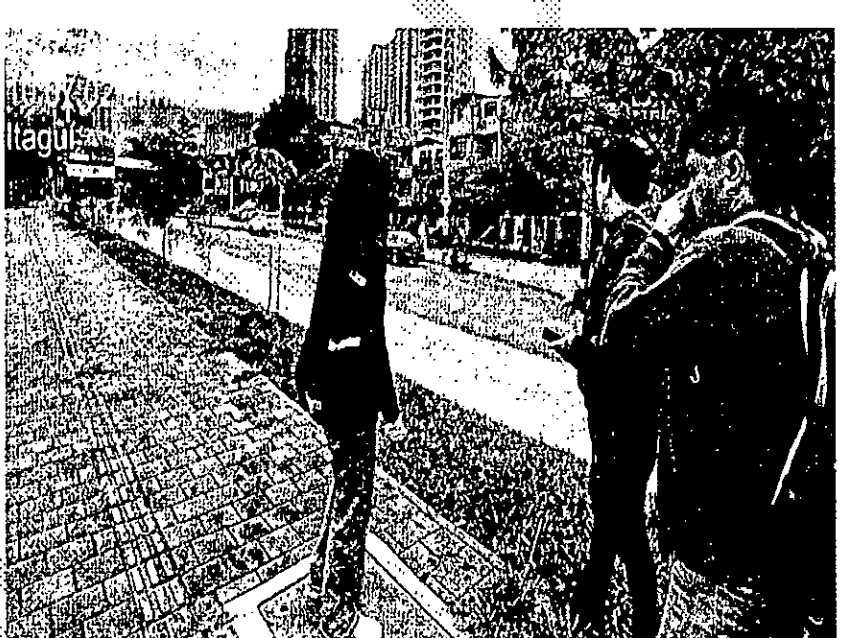
Desde el punto de vista técnico, esta situación implica mayores niveles de complejidad en la ejecución de la actividad, así como un incremento en los factores de riesgo asociados, dado que se identificaron interferencias con infraestructura (redes eléctricas, equipamientos y espacio público), presencia de ramas secas con potencial de caída, inclinaciones y proximidad a zonas de tránsito peatonal y vehicular. Estas condiciones convierten la actividad de poda en un componente prioritario desde el enfoque de gestión del riesgo y seguridad.

En este sentido, se evidencia la necesidad de ajustar las cantidades inicialmente previstas, disminuyendo las correspondientes a individuos de menor altura y orientando los recursos hacia la intervención de árboles de mayor porte. Asimismo, resulta técnicamente pertinente la incorporación o redefinición de un ítem específico que contemple podas en alturas

superiores a los 15 metros, dado que este tipo de intervención requiere condiciones operativas diferenciadas, incluyendo personal certificado en trabajo en alturas, equipos especializados, protocolos estrictos de seguridad y mayor capacidad logística.

Adicionalmente, se identificó que varios de estos individuos se localizan en áreas asociadas a obras de infraestructura en ejecución o proyectadas, donde las condiciones descritas incrementan el nivel de riesgo, lo que hace prioritaria su intervención oportuna para prevenir afectaciones a la comunidad y garantizar condiciones seguras en el desarrollo de dichas obras.

En consecuencia, el ajuste del ítem de poda no solo responde a las condiciones actuales evidenciadas en campo, sino que se configura como una medida necesaria para garantizar la viabilidad técnica, la seguridad en la ejecución y el cumplimiento efectivo del objeto contractual.



HALLAZGOS Y RECOMENDACIONES:

1. Evaluar las condiciones contractuales y la necesidad de posibles modificaciones a las cantidades, con el fin de garantizar la adecuada ejecución de las actividades de poda y embellecimiento, considerando su relevancia en la seguridad de las personas, la protección de la infraestructura y la funcionalidad de las zonas verdes del municipio. Si bien estas

actividades se encuentran contempladas dentro del presupuesto, se evidencia que algunas cantidades resultan insuficientes frente a las necesidades identificadas en campo, lo que hace necesario su ajuste.

2. Presentar a la secretaria de infraestructura la propuesta de modificación de cantidades contractuales.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	FECHA COMPROMISO
Presentar propuesta presupuestal con modificaciones.	Contrista	07/04/2026

SUPERVISOR

NOMBRE	CEDULA	FIRMA
Juan Pablo Hernández	1036672771	
Geraldine Suarez	1.037502038	Geraldine Suarez

MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

Alcaldía de Itagüí	ACTA DE VISITAS	Código: FO-DT-19
		Versión: 01
		Fecha de Actualización: 30/12/2013

OBJETIVO DE LA VISITA

Realizar la revisión de las actividades contractuales, con el fin de definir lineamientos técnicos y establecer prioridades para su ejecución.		
CONTRATO: SI-CD-056-2026		
FECHA: 15/04/2026	**HORA:** 10.00am	
LUGAR: Municipio de Itagüí	**INICIO:** 10:00 am	**FINAL** 3.00 pm

DESARROLLO DE LA VISITA

En el marco del seguimiento a la ejecución del Contrato N.° SI-CD-056-2026, se realizaron recorridos técnicos de verificación en campo en diferentes frentes de intervención del municipio de Itagüí, con especial énfasis en la actividad de tala, considerando que este componente reviste alta prioridad y concentra la mayor necesidad de ajuste frente a las cantidades inicialmente establecidas. Durante dichas visitas se efectuó la inspección directa de los individuos arbóreos priorizados para intervención, contrastando la información contenida en el inventario forestal suministrado por la Secretaria de Infraestructura, el cual fué levantado en el año 2023 y utilizado como insumo para la estructuración presupuestal y los estudios previos en el año 2025, con las condiciones reales evidenciadas en campo. Como resultado, se identificaron variaciones en la distribución de alturas y en las cantidades de individuos arbóreos, incluyendo la presencia de árboles con rangos de menor altura que no fueron contemplados de manera especifica en la clasificación inicial, así como diferencias en los volúmenes proyectados, situación que obedece a la naturaleza dinámica del arbolado urbano, influenciada por factores como crecimiento natural, intervenciones antrópicas, eventos climáticos, reposiciones, pérdidas y cambios en el entorno. En consecuencia, se evidencia la necesidad de realizar un ajuste técnico de las cantidades inicialmente previstas, incorporando rangos de menor altura y redistribuyendo los recursos entre las diferentes actividades de tala, con el fin de garantizar la coherencia entre los actos administrativos de aprovechamiento forestal y la ejecución contractual, la adecuada atención de los individuos identificados en campo y la optimización en el uso de los recursos públicos, sin que ello

implique una modificación del objeto contractual sino una adecuación técnica derivada de las condiciones reales de intervención.



HALLAZGOS Y RECOMENDACIONES:

1. Evaluar las condiciones contractuales y la necesidad de posibles modificaciones a las cantidades, con el fin de garantizar la adecuada ejecución de las actividades de las talas.

2. Presentar a la secretaria de infraestructura la propuesta de modificación de cantidades contractuales.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	FECHA COMPROMISO
Presentar propuesta presupuestal con modificaciones.	Contrista	16/04/2026

SUPERVISOR

NOMBRE	CEDULA	FIRMA
Lilia Ruiz	43162607	
Juan Pablo Hernández	1036672771	
Geraldine Suarez	1037502038	