

**ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA  
CONTRATO DE OBRA NO. 2026-05-058**

**OBJETO: "REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA DIRECCION DE BIENES PROPIEDAD DE INFIMANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE"**

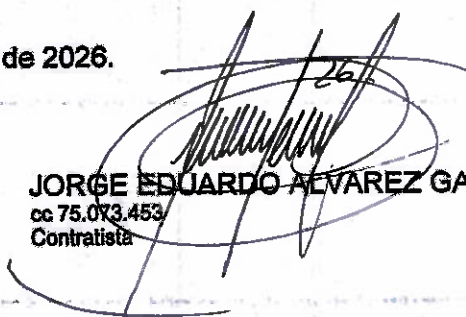
**Contratista:** JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO. cc 75.073.453  
**Supervisor:** Asesora de proyectos.  
**Plazo:** 6 meses a partir de la suscripción del acta de inicio  
**Fecha inicio:** 28 de mayo de 2026  
**Fecha terminación:** 31 de diciembre de 2026  
**Valor:** \$ 200.000.000

A los 28 días del mes de mayo del presente año se constituye con el señor JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO identificado con cedula de ciudadanía 75.073.453, responsable del contrato de obra No. 2026-05-058 y la asesora de proyectos de Infi-Manizales en su calidad de supervisor del contrato, con el fin de dar inicio al contrato en mención, bajo las siguientes consideraciones:

1. Se realizó una reunión inicial para socializar la necesidad de mantenimiento de la entidad con la finalidad de establecer un plan de acción de acuerdo con los mantenimientos y su naturaleza.
2. Se entregó por parte del contratista formatos que ayudaran a la consignación de los mantenimientos que se soliciten.
3. El contratista entrega hojas de vida del personal solicitado para la ejecución de la obra concerniente al contrato 2026-05-058. Las cuales son revisadas y validadas.
4. Se pacta con el contratista que solo InfiManizales será el ordenador de los mantenimientos solicitados y que la entidad será quien se encargue de comunicarlo a los administradores de los edificios de ser el caso.
5. Se le informa de parte de la supervisión al contratista, la obligación de tener afiliado a todo el personal a su cargo al sistema de seguridad social integral, antes de iniciar el contrato, de acuerdo con los requisitos de ley, las cuales fueron entregadas a InfiManizales.
6. Se le informa al contratista que se realizarán comités técnicos cada semana con la finalidad de medir avance y de planear los siguientes mantenimientos.
7. El Contratista manifiesta quedar enterado de las actividades a realizar y de las condiciones de ejecución de las mismas y se compromete a iniciar labores el 29 de mayo de 2026

Se firma a los 28 días del mes de mayo de 2026.

  
**PATRICIA CUBILLOS LOPEZ**  
Asesora de proyectos  
InfiManizales

  
**JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO**  
cc 75.073.453  
Contratista