

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04

CONTRATO NO. Y FECHA	N° 00014-2026	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	
CONTRATISTA	CARLOS EMIRO NAVARRO PAEZ	
NIT O C.C. NO.	NO. 1.091.664.576 DE OCAÑA	
OBJETO	"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS DENTRO DEL MARCO DE LA GESTION CATASTRAL DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA."	
VALOR INICIAL	VEINTISIETE MILLONES DE PESOS (\$27.000.000) M/CTE	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD INICIAL	26-00007 DE FECHA 09 DE ENERO DE 2026	
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	26-00020 DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025	
VALOR ADICIONAL	N/A	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD ADICIONAL	N/A	
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N/A	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	VEINTISIETE MILLONES DE PESOS (\$27.000.000) M/CTE	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	SEIS (06) MESES.	
PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO	N/A	
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	SEIS (06) MESES	
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO	N/A	
NIT O C.C DEL INTERVENTOR	N/A	
SUPERVISOR	LEIDY DIANA CRUZ QUIJANO — PROFESIONAL UNIVERSITARIO SPI AMB	
FECHA DE INICIO	VEINTE (20) DE ENERO DE 2026	
ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO NO. 1	N/A	
ACTA DE REANUDACIÓN DE PLAZO NO. 1	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN	VEINTE (20) DE JULIO DE 2026	
OFICINA GESTORA	SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA.	
VALOR A PAGAR	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 4.500.000)	
PERIODO CUMPLIDO DE EJECUCIÓN	DESDE: 21/02/2026	HASTA: 20/03/2026
AVANCE DE LA EJECUCION CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	PLAZO	VALOR
	33,33%	33,33%

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL					
PERIODO	FECHA DE PAGO	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR SALUD	VALOR PENSION	VALOR ARL
			ENTIDAD		
			SANITAS	COLPENSIONES	POSITIVA
FEBRERO	27/02/2026	58383701	\$300.000	\$384.000	\$12.600
MARZO	07/04/2026	73563676	\$300.000	\$384.000	\$12.600
Se verificó el pago de los aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, la información está ajustada de acuerdo a las normas legales vigentes y el contratista se encuentra al día por este concepto.					
PÓLIZA DE GARANTÍAS (Si Aplica)					
NOMBRE ASEGURADORA		NUMERO DE PÓLIZA		FECHA DE APROBACIÓN	
N/A		N/A		N/A	

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA · FLORIDABLANCA · GIRÓN · PIEDECUESTA	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04

Dando cumplimiento al contrato celebrado entre el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA y el contratista señalado, se relaciona a continuación el estado de avance de ejecución del objeto contractual.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS		ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA / SOPORTE
1	Revisar, estudiar y tramitar las PQRSD de usuarios, entes de control y autoridades, brindando apoyo jurídico en la elaboración de respuestas y actos administrativos, en cumplimiento de la normativa vigente y en el marco de la prestación del servicio público de gestión catastral.	Se realizó 38 respuestas a peticiones presentadas por usuarios con radicados: 361944 361760 354674 374875 361919 480952 374872 361082 396819 375032 480269 418159 400127 400388 367198 400045 356683 215308 458210 359365 474923 474317 478892 436486 479539 374735 480771 445324 407539 483727 372001 483747 395725 484475 399238 485372 488086 Aquí tienes la lista numerada: 361944 361760 354674 374875 361919 480952 374872 361082	Se adjunta archivos de los documentos proyectados y revisados en carpeta digital denominada evidencia 1.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA · FLORIDABLANCA · GIRÓN · PIEDECUESTA		PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
		INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04
		9. 396819 10. 375032 11. 480269 12. 418159 13. 400127 14. 400388 15. 367198 16. 400045 17. 356683 18. 215308 19. 458210 20. 359365 21. 474923 22. 474317 23. 478892 24. 436486 25. 479539 26. 374735 27. 480771 28. 445324 29. 407539 30. 483727 31. 372001 32. 483747 33. 395725 34. 484475 35. 399238 36. 485372 37. 488086 38. Respuesta requerimiento judicial Con la suma de los productos generados se logra un 38% de cumplimientos de los rendimientos Se elaboraron 43 citaciones / avisos y autos de visita en los tramites radicados con ID Citaciones (26) 146223 322559 322559 334533 347266 350468 372958 372958 396842 396842 39264 397264 404781 404981 404981 409460 410266 413698 334471 377682 398450 398450 398450 398450 342360 455245 Avisos (14)	

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA · FLORIDABLANCA · GIRÓN · PIEDRAZUELA		PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
		INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04
		296933 322790 322790 364177 399035 408455 408455 410266 410266 337753 356152 92985 332441 445605 Autos y Recursos (3) 370819 396819 332441 Con la suma de los productos generados se logra un 17% de cumplimientos de los rendimientos Se Revisó 31 oficios de respuesta de petición con el siguiente radicado BPM 469591 373070 450847 485157 469412 464791 415684 CR6683 467017 458575 459004 460244 476570 479420 379166 481287 481585 373258 455403 CR4410 CR5119 CR5508 CR5514 CR5517 334384 334442 CR4178 380022 341051 337286 411830 Con la suma de los productos generados se logra un 12% de cumplimientos de los rendimientos	
2	Apoyar la proyección y revisión de los Actos Administrativos requeridos en el marco de la prestación del servicio público de gestión catastral al municipio de Bucaramanga, de acuerdo con la normatividad vigente.	Se realizó Revisión de 19 Resoluciones en el Sistema BCGS con los siguientes radicados 12287 9019 10298 11151 14423 14374 276 13485 1816 14260 10160 12700 12705 11995 10498 12961 12987 13338 8625	Se adjunta relación en Excel del reporte que arroja plataforma BCGS en carpeta digital denominada evidencia 2.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDICUESTA	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04

		Con la suma de los productos generados se logra un 8% de cumplimientos de los rendimientos	
3	Brindar atención y asesoría jurídica a los usuarios por los diferentes canales de comunicación con el AMB, a fin de suministrar información general en el marco de la prestación del servicio público de gestión catastral al municipio de Bucaramanga.	Se brindo atención y asesoría jurídica presencial a los usuarios que la requirieron. - Se registran planillas, atención presencial cincuenta y cuatro (54) personas. La contratista ha cumplido en un 27% la meta mensual acumulada, según lo establecido en el parágrafo primero: rendimiento No. 3.	Se adjunta archivo Excel del reporte generado en plataforma bpm/integrasof en carpeta digital denominada evidencia 3.
4	Emitir conceptos jurídicos requeridos por la AMB en el marco de la prestación del servicio público de gestión catastral al municipio de Bucaramanga	No se requirió para el presente periodo de cobro	N/A
5	Asesorar, revisa y proyectar los documentos que hacen parte de las diferentes etapas de los procesos contractuales que se realicen dentro del marco del proceso de conservación catastral realizado al municipio de Bucaramanga y de los demás equipos de catastro.	No se requirió para el presente periodo de cobro	N/A
6	Remitir en cada periodo de cobro al correo electrónico institucional del supervisor del contrato todos los documentos realizados o proyectados que realice en Word, Excel y/o cualquier otro archivo editable en la prestación de sus servicios.	Se realizó el envío al correo electrónico del supervisor las evidencias correspondientes a la cuenta de cobro No. 2	N/A
7	El contratista se obliga a presentar las cuentas de cobro correspondientes al servicio prestado, junto con los documentos establecidos por el AMB para la presentación de cuentas, las evidencias que acrediten el cumplimiento de las obligaciones contractuales, y los soportes de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento de cada período de cobro.	Se hace entrega de la cuenta de cobro No. 2	N/A
ANEXOS: Carpeta Zip			

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDICUESTA	PROCESO GESTION JURIDICA Y CONTRACTUAL	CODIGO: GJC-FO-094
	INFORME Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES N° 02	VERSIÓN: 04

OBLIGACIONES GENERALES
Se ha dado estricto cumplimiento a las obligaciones generales, relacionadas en el contrato.

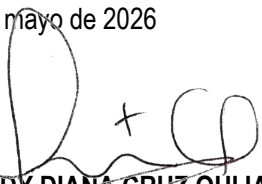
SALDOS FINANCIEROS DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR PAGADO	VALOR TOTAL
Valor fiscal del contrato		\$ 27.000.000
Valor adicional		\$ 0
Anticipo		
Valor ejecutado	\$ 4.500.000	
Valor pagado	\$ 4.500.000	
Saldo por ejecutar	\$18.000.000	
SUMAS IGUALES	\$ 27.000.000	\$ 27.000.000

Por lo anterior, hacemos constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

Se expide en Bucaramanga, a los diecinueve (19) días del mes mayo de 2026


CARLOS EMIRO NAVARRO PAEZ
CONTRATISTA


LEIDY DIANA CRUZ QUIJANO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SPI AMB