

| | | |
|---|---|----------------------|
|  | INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN | Código: AJC-FR-13 |
| | | Versión: 05 |
| | | Página 1 de 3 |
| | | Vigencia: 30/01/2020 |

| | |
|--------|------------|
| Fecha: | JUNIO 2026 |
|--------|------------|

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|--|-----------------------|--|-------------------------|--|-----------|---|
| CONTRATO | SUMINISTRO | | OBRA | | CONVENIO | | SERVICIOS | X |
| Contrato número: | 1009-CPS-137-2026 | | Registro Presupuestal | | Nro. 232 del 26-01-2026 | | | |
| Objeto del contrato: | PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y GESTION FINANCIERA Y LAS RELACIONADAS CON EL COBRO PERSUASIVO Y COACTIVO DE LOS IMPUESTOS Y DEMAS RENTAS DEL MUNICIPIO DE GUARNE. | | | | | | | |
| Contratista: | JAIDER YEPES HOYOS | | | | | | | |
| Nit: | 1.007.347.029 | | | | | | | |
| Periodo de Pago: | 01 al 30 MAYO 2026 | | | | | | | |

| REDACCIÓN DEL INFORME | |
|--|--|
| <p>Durante el mes de mayo 2026, las actividades del contratista, se enfocaron en:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El contratista realizo revisan 30 expediente de Acuerdos de Pago incumplidos, se separan entre abiertos y cerrados. Se llena base de datos para los expedientes abiertos y se hace formato de rótulo para su correspondiente caja, y los cerrados se les realiza auto por pago total o prescripción dependiendo el caso, se organiza para archivo. • El contratista realizo 20 AUTOS de cierre en la cartera de ACUERDOS DE PAGO: 17 por pago total y 3 por prescripción. • El contratista reviso 49 expedientes que están como NOVEDAD Y los NO VIGENTES. (44 novedad y 5 no vigente). • El contratista realizo 152 índices de carpeta de los expedientes de ACUERDOS DE PAGO. 6 abiertos y 146 cerrados | |
| VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO | |
| Estado de avance de la actividad / Compromiso (%) | 56.6% |
| Observación | |
| Evaluación al proveedor o contratista | <p>Argumentar las respuestas</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: Si cumple ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Si cumple ▪ Cumplimiento de la entrega: Si cumple ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: Si cumple |



INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

Código: AJC-FR-13

Versión: 05

Página 2 de 3

Vigencia: 30/01/2020

| Balance General del Contrato | | Pagos realizados al contratista | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|---------------|--------------|
| Concepto | Valor | Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago | Fecha | Valor |
| Valor inicial del contrato | \$23.100.000 | Acta de pago Nro. 1 | MARZO 2026 | \$ 3.190.000 |
| Valor Adiciones | \$0 | Acta de pago Nro. 2 | ABRIL 2026 | \$ 3.300.000 |
| Valor Total del Contrato | \$23.100.000 | Acta de pago Nro. 3 | Mayo 2026 | \$ 3.300.000 |
| Valor pagado | \$ 9.790.000 | Acta de pago Nro. 4 | JUNIO 2026 | \$ 3.300.000 |
| Valor causado que no se ha pagado | \$ 3.300.000 | | | |
| Valor total ejecutado | \$ 13.090.000 | | | |
| Valor saldo por ejecutar | \$10.010.000 | | | |

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI** X ó **NO** _____ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

REEVALUACION DEL CONTRATISTA

| Criterios de Calificación | Puntaje |
|---|---------|
| Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación. | 100 |
| Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación. | 80 |
| Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal. | 60 |
| Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal. | 30 |
| Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista. | 0 |

| Aspecto a Evaluar | Calificación |
|--|--------------|
| a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados. | |
| b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio. | |
| c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros). | |
| Promedio | |



INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

Código: AJC-FR-13

Versión: 05

Página 3 de 3

Vigencia: 30/01/2020

Observaciones:

Para constancia se firma en la Alcaldía del Municipio de Guarne en el mes de JUNIO 2026.