INFORME DE ACTIVIDADES

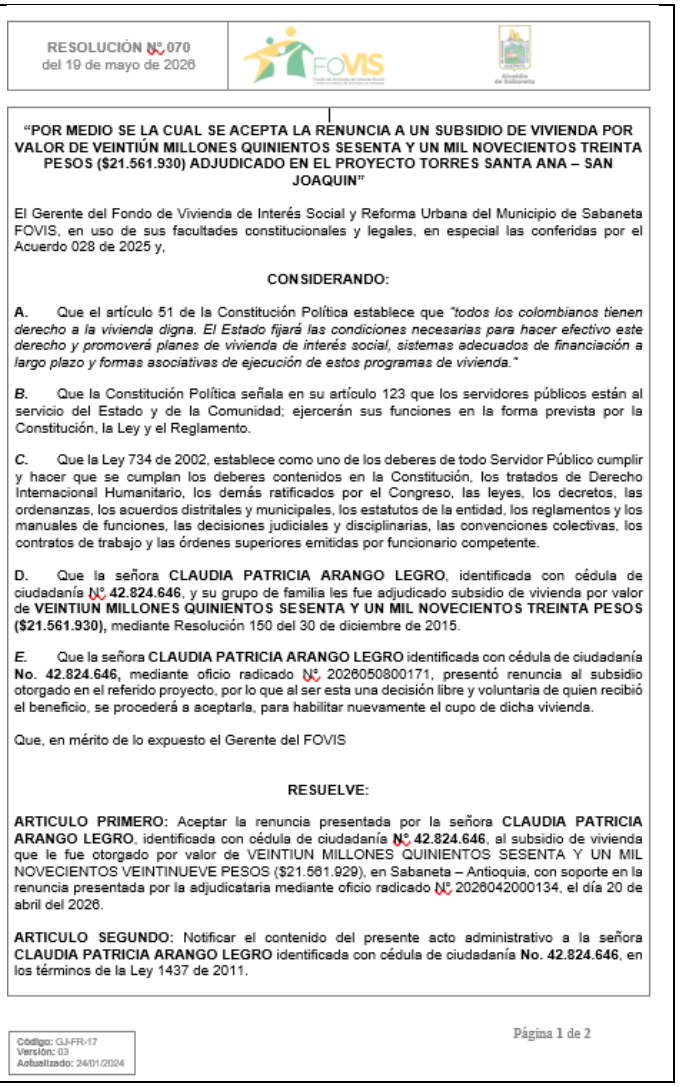
SUPERVISOR: **OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ**
CARGO: **GERENTE**

CONTRATISTA: **DIANA FERNANDA HERRERA ARANGO**
IDENTIFICACIÓN: **44.006.093**

CONTRATO: **FV2026043 DE FEBRERO DE 2026**

PERIODO: **MAYO DE 2026**

OBJETO DEL CONTRATO		
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA JURÍDICA PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO LEGAL EN LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA INCLUSIVA Y DESARROLLO SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE SABANETA.		
REG.	**ALCANCE DEL CONTRATO**	**ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO**
1	Apoyar la elaboración y revisión de actos administrativos requeridos por la Entidad.	Apoyé al FOVIS revisando el escrito de la siguiente resolución: **Resolución 070 del 19 de mayo de 2026:**

RESOLUCIÓN Nº 070
del 19 de mayo de 2026

"POR MEDIO SE LA CUAL SE ACEPTA LA RENUNCIA A UN SUBSIDIO DE VIVIENDA POR VALOR DE VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS ($21.561.930) ADJUDICADO EN EL PROYECTO TORRES SANTA ANA – SAN JOAQUIN"

El Gerente del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Sabaneta FOVIS, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el Acuerdo 028 de 2025 y,

CONSIDERANDO:

A. Que el artículo 51 de la Constitución Política establece que *"todos los colombianos tienen derecho a la vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda."*

B. Que la Constitución Política señala en su artículo 123 que los servidores públicos están al servicio del Estado y de la Comunidad; ejercerán sus funciones en la forma prevista por la Constitución, la Ley y el Reglamento.

C. Que la Ley 734 de 2002, establece como uno de los deberes de todo Servidor Público cumplir y hacer que se cumplan los deberes contenidos en la Constitución, los tratados de Derecho Internacional Humanitario, los demás ratificados por el Congreso, las leyes, los decretos, las ordenanzas, los acuerdos distritales y municipales, los estatutos de la entidad, los reglamentos y los manuales de funciones, las decisiones judiciales y disciplinarias, las convenciones colectivas, los contratos de trabajo y las órdenes superiores emitidas por funcionario competente.

D. Que la señora **CLAUDIA PATRICIA ARANGO LEGRO**, identificada con cédula de ciudadanía Nº **42.824.646**, y su grupo de familia les fue adjudicado subsidio de vivienda por valor de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS ($21.561.930),** mediante Resolución 150 del 30 de diciembre de 2015.

E. Que la señora **CLAUDIA PATRICIA ARANGO LEGRO** identificada con cédula de ciudadanía **No. 42.824.646,** mediante oficio radicado Nº 2026050800171, presentó renuncia al subsidio otorgado en el referido proyecto, por lo que al ser esta una decisión libre y voluntaria de quien recibió el beneficio, se procederá a aceptarla, para habilitar nuevamente el cupo de dicha vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto el Gerente del FOVIS

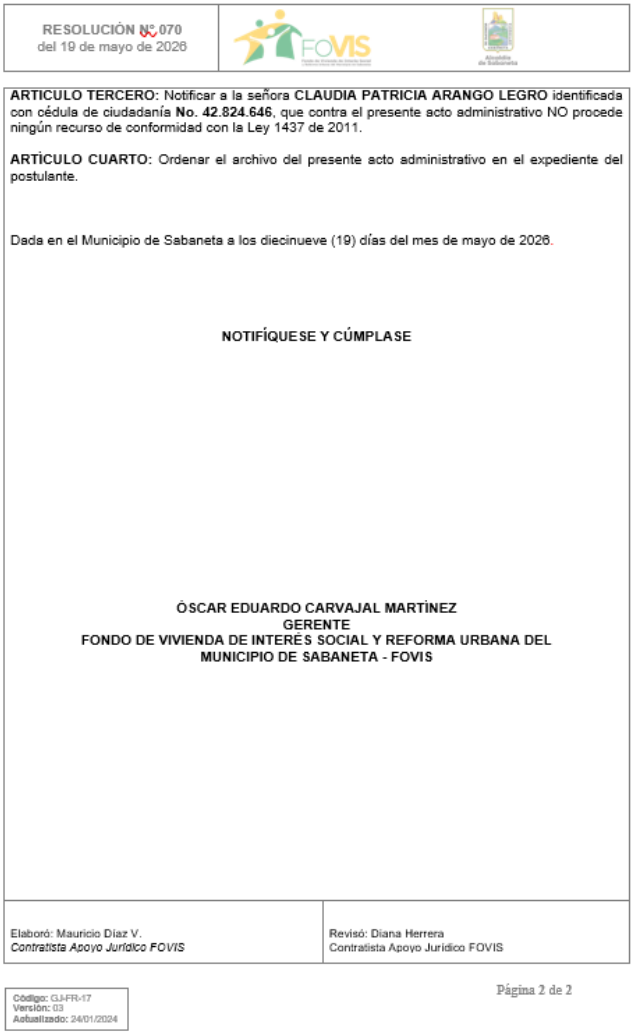
RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Aceptar la renuncia presentada por la señora **CLAUDIA PATRICIA ARANGO LEGRO**, identificada con cédula de ciudadanía Nº **42.824.646**, al subsidio de vivienda que le fue otorgado por valor de VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($21.561.929), en Sabaneta – Antioquia, con soporte en la renuncia presentada por la adjudicataria mediante oficio radicado Nº 2026042000134, el día 20 de abril del 2026.

ARTICULO SEGUNDO: Notificar el contenido del presente acto administrativo a la señora **CLAUDIA PATRICIA ARANGO LEGRO** identificada con cédula de ciudadanía **No. 42.824.646**, en los términos de la Ley 1437 de 2011.

Código: GJ-FR-17
Versión: 03
Actualizado: 24/01/2024

Página 1 de 2

		 RUTA: C:\Users\apoyoadmon5\Desktop\PAGOS CONTRATISTAS-2026\043-DIANA FERNANDA HERRERA ARANGO\04-MAYO\EVIDENCIAS
2	Apoyar con la respuesta a PQRSD desde la parte legal.	Apoyé al FOVIS con la revisión de la respuesta a distintos derechos de petición: - Respuesta enviada el día 19 de mayo de 2026 a la señora Claudia Patricia Arango Legro:



FOVIS

Alcaldía de Sabaneta

Sabaneta – Antioquia, 19 de mayo de 2026

Señora
CLAUDIA PATRICIA ARANGO LEGRO
Beneficiaria Santa Ana – San Joaquín
claudia.arango.legro@gmail.com
Sabaneta, Antioquia

2026051900241
Correspondencia Enviada
Radicado 0241.05.19.26
CLAUDIA PATRICIA ARANGO LEGRO

FOVIS

Asunto: Respuesta petición radicado 2026050800171

Estimada señora Claudia,

Cordial saludo.

Con el fin de dar respuesta a su petición con radicado 2026050800171 por medio de la cual presentó renuncia al subsidio de vivienda otorgado dentro del proyecto de vivienda Santa Ana – San Joaquín, le informamos lo siguiente:

Se emite resolución por medio de la cual se acepta la renuncia presentada. La cual se encuentra en las instalaciones del FOVIS para su respectiva notificación personal. Por lo cual, se le hace la invitación para que se acerque y se le pueda notificar y hacer entrega de dicho acto administrativo.

Con respecto a la solicitud del reintegro del dinero que ha consignado a la fiducia, corresponde acercarse directamente a la constructora con el fin de solicitar allí mismo dicha devolución, dado que no es competencia del FOVIS.

Cualquier otra inquietud con todo el gusto estamos dispuestos a atender amablemente sus requerimientos.

Atentamente,

ÓSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTÍNEZ
Gerente FOVIS

Anexo: N/A.

Elaboró: Mauricio Díaz Villa
Contratista Apoyo Jurídico FOVIS

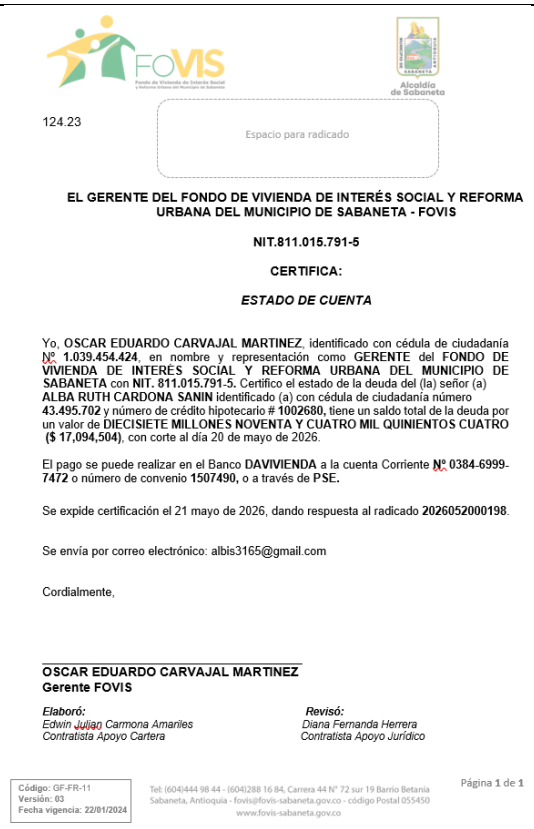
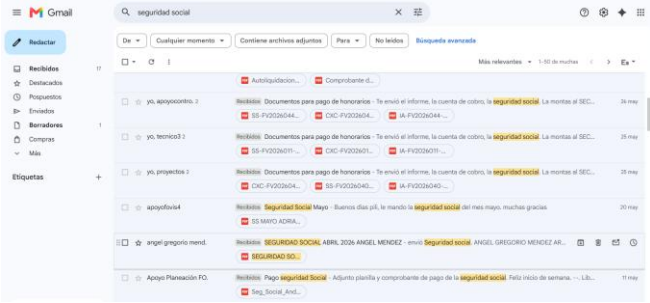
Revisó: Diana Herrera
Contratista Apoyo Jurídico FOVIS

Página **1** de **1**

Código: GD-FR-15
Versión: 03
Vigencia: 19/01/2024

Tel: (604)444 98 44 - (604)288 16 84, Carrera 44 N° 72 sur 19 Barrio Betania
Sabaneta, Antioquia - fovis@fovis-sabaneta.gov.co - código Postal 055450
www.fovis-sabaneta.gov.co

- Escrito de paz y salvo de la señora Alba Cardona:

		 124.23 Espacio para radicado **EL GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE SABANETA - FOVIS** **NIT.811.015.791-5** **CERTIFICA:** ***ESTADO DE CUENTA*** Yo, **OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nº. **1.039.454.424**, en nombre y representación como **GERENTE** del **FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE SABANETA** con **NIT. 811.015.791-5.** Certifico el estado de la deuda del (la) señor (a) **ALBA RUTH CARDONA SANIN** identificado (a) con cédula de ciudadanía número **43.495.702** y número de crédito hipotecario # **1002680,** tiene un saldo total de la deuda por un valor de **DIECISIETE MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUATRO ($ 17,094,504)**, con corte al día 20 de mayo de 2026. El pago se puede realizar en el Banco **DAVIVIENDA** a la cuenta Corriente Nº 0384-6999-**7472** o número de convenio **1507490,** o a través de **PSE.** Se expide certificación el 21 mayo de 2026, dando respuesta al radicado **2026052000198**. Se envía por correo electrónico: albis3165@gmail.com Cordialmente, **OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ** **Gerente FOVIS** ***Elaboró:*** *Edwin Julian Carmona Amariles* *Contratista Apoyo Cartera* ***Revisó:*** *Diana Fernanda Herrera* *Contratista Apoyo Jurídico* **Código:** GF-FR-11 **Versión:** 03 **Fecha vigencia:** 22/01/2024 Tel: (604)444 98 44 - (604)288 16 84, Carrera 44 N° 72 sur 19 Barrio Betania Sabaneta, Antioquia - fovis@fovis-sabaneta.gov.co - código Postal 055450 www.fovis-sabaneta.gov.co Página **1** de **1** - RUTA: RUTA: C:\Users\apoyoadmon5\Desktop\PAGOS CONTRATISTAS-2026\043-DIANA FERNANDA HERRERA ARANGO\04-MAYO\EVIDENCIAS
3	Apoyar con la realización de certificados contractuales.	Para este periodo no se requirió este ítem. RUTA: N/A
4	Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que le sean solicitadas por el supervisor.	Apoye con la revisión de las seguridades sociales de los colaboradores de la entidad  RUTA: RUTA: C:\Users\apoyoadmon5\Desktop\PAGOS

		CONTRATISTAS-2026\043-DIANA FERNANDA HERRERA ARANGO\04-MAYO\EVIDENCIAS

VALOR CANCELADO POR SALUD: $ 193.900
VALOR CANCELADO POR PENSIÓN: $ 455.600
VALOR CANCELADO POR ARL: **$** 50.700

DIANA FERNANDA HERRERA ARANGO
C.C. 44.006.093
CONTRATISTA

OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
GERENTE

(Aprobado y Firmado a través de la plataforma SECOP II)