



Alcaldía de
Guamal

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE GUAMAL

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
E INFRAESTRUCTURA

Nit: 800.098.193 - 6

OBJETO

MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUAMAL, META

1. ADMINISTRACIÓN

A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA:

PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN - TECNICO

CARGO	ASIGNACIÓN MENSUAL			DEDICACION	TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
	BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	TOTAL				
DIRECTOR DE OBRA	\$ 5.400.000,000	106,96%	\$ 5.775.640,000	20,00%	4,00	\$ 4.620.672	0,5824%
RESIDENTE DE OBRA 1	\$ 3.000.000,000	166,29%	\$ 4.986.700,000	100,00%	4,00	\$ 19.954.800	2,5150%
PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL HSEQ Y/O COORDINADOR DE CALIDAD	\$ 2.500.000,000	166,29%	\$ 4.157.250,000	70,00%	4,00	\$ 11.640.300	1,4671%
SUB TOTAL						\$ 36.215.772,00	4,564%

PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN - APOYO

CARGO	ASIGNACIÓN MENSUAL			DEDICACION	TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
	BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	TOTAL				
SECRETARIA	\$ 2.250.000,00	159,86%	\$ 3.596.670,000	30,00%	4,00	\$ 4.316.004	0,5440%
ALMACENISTA 1	\$ 2.000.000,00	166,29%	\$ 3.325.800,000	40,00%	4,00	\$ 5.321.280	0,6707%
CONDUCTOR	\$ 2.350.000,00	166,29%	\$ 3.907.815,000	30,00%	4,00	\$ 4.669.378	0,5910%
SUB TOTAL						\$ 14.326.662,00	1,806%

1.1 PERSONAL POR ADMINISTRACION

\$ 6,370%

MOVILIZACION DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES PROVISIONALES

DESCRIPCION	COSTO MENSUAL	TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
OFICINA AMOBLADA	\$ 900.000,000	4,00	\$ 3.600.000	0,4537%
CAMPERO, PICK-UP O CAMIONETA 1300-2000CC	\$ 4.200.000,000	3,00	\$ 12.600.000	1,5880%
SERVICIOS PUBLICOS (AGUA, ENERGIA)	\$ 700.000,000	4,00	\$ 2.800.000	0,3529%
SUB TOTAL			\$ 19.000.000,00	2,395%

1.2 MOVILIZACION DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES PROVISIONALES

2,395%

GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION

DESCRIPCION	VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
PAPELERIA Y COMUNICACIONES	\$ 1.666.521	0,24%
GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION		\$ 1.666.521,24

1.3 GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION

0,235%

TOTAL A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA

\$ 71.408.955,24 **9,000%**

1.4 GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS

DESCRIPCION	VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
POLIZAS DESCUENTOS DE LEY Y OTROS	\$ 7.934.326,359	1,00%
UNILLANOS (LEY 2076 DE 2021)	\$ 7.934.326,359	1,00%
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL	\$ 7.934.326,359	1,00%
ESTAMPILLAS PRO-TURISMO (ORDENANZA 466 DE 2001)	\$ 15.868.656,718	2,00%
ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 029 DE 2017 ART. 207)	\$ 15.868.656,718	2,00%
ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR (ACUERDO 029 DE 2017 ART. 196)	\$ 31.737.313,437	4,00%
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR (ACUERDO 001 DE 2024)	\$ 15.868.656,718	2,00%
TASA PRODEPORTE	\$ 7.934.326,359	1,00%
LEY 418 - CONTRIBUCIÓN ESPECIAL SOBRE CONTRATOS OBRAS PÚBLICAS	\$ 39.671.841,796	5,00%
TOTAL 1.4 GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS		\$ 150.752.238,82

19,000%



Alcaldía de
Guamal

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE GUAMAL

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
E INFRAESTRUCTURA

Nit: 800.098.193 - 6

OBJETO

MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUAMAL, META

TOTAL ADMINISTRACION	\$	222.161.194,06	28,00%
----------------------	----	----------------	--------


2. IMPREVISTOS

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
IMPREVISTOS - REPROCESOS	\$ 7.934.328,36	1,00%
TOTAL IMPREVISTOS	\$ 7.934.328,36	1,00%

3. UTILIDAD

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
UTILIDAD ESTIMADA	\$ 39.671.641,80	5,00%
TOTAL UTILIDAD	\$ 39.671.641,80	5,00%

TOTAL PORCENTAJE DE A.I.U.	34,00%
-----------------------------------	---------------


ING. JUAN DIEGO ROJAS HERNANDEZ
PROFESIONAL CPS