



SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No SAMC-DAPI-09-2026

**PARA LA CONTRATACIÓN CUYO PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA HAYA SIDO
DECLARADO DESIERTO : LICITACION PUBLICA OBRA - LP -DAPI -01-2026**

MUNICIPIO DE GUAMAL – META

Calle 13 No. 7-09 Barrio Fundadores, Palacio Municipal

1

DATOS DE CONTACTO:

Secretaria Jurídica y Contratación Publica, segundo piso del Palacio Municipal ubicado en la Calle 13 No. 7-09 Barrio Fundadores
e-mail: contratacion@guamal-meta.gov.co

**OBJETO DEL CONTRATO: “MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN ZONA URBANA
DEL MUNICIPIO DE GUAMAL, META”**

ITEM	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2		\$ 3.462,35	\$ -
1.02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	3038,05	\$ 3.689,14	\$ 11.211.480,92
1.03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	282,91	\$ 23.575,12	\$ 6.669.637,20
1.04	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	96,80	\$ 13.006,96	\$ 1.259.073,73
1.05	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3		\$ 412.904,34	\$ -
1.06	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	9,13	\$ 381.347,83	\$ 3.481.705,69
1.07	DEMOLICION MANUAL PANETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	166,77	\$ 13.006,96	\$ 2.169.170,72
1.08	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML		\$ 1.729,42	\$ -
1.09	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		\$ 8.548,74	\$ -
1.10	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	1166,25	\$ 6.727,76	\$ 7.839.522,34
1.11	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	11,85	\$ 14.662,01	\$ 173.744,82
1.12	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	15,00	\$ 32.517,41	\$ 487.761,15
1.13	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	23,00	\$ 40.646,76	\$ 934.875,46
1.14	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	\$ 87.406,81	\$ -
1.15	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		\$ 18.752,75	\$ -
1.16	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERIAS INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	9,00	\$ 16.258,71	\$ 146.328,39
2	PISOS				
2.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	16,33	\$ 73.164,18	\$ 1.194.771,06
2.02	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	39,27	\$ 64.574,56	\$ 2.535.843,76
2.03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	13,36	\$ 869.600,30	\$ 11.617.860,01
2.04	AFINADO PISO MORTERO 1.4, E= 50 MM	M2	1959,85	\$ 38.055,54	\$ 74.583.150,07
2.05	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	23,47	\$ 920.142,19	\$ 21.592.976,77
2.06	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACION	KG	849,94	\$ 8.988,53	\$ 7.622.712,39
2.07	PISO EN PORCELANATO BEISE 0.60 X0.60	M2	1984,55	\$ 112.179,64	\$ 219.260.715,36
2.08	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	21,75	\$ 68.771,16	\$ 1.495.772,73
2.09	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	1596,16	\$ 22.708,96	\$ 35.338.775,19



2

3 MUROS Y CUBIERTA						
3.01	PANELE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	138,54	\$	38.830,33	\$ 5.379.553,92
3.02	PANELE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	1958,05	\$	27.728,14	\$ 54.293.084,53
3.03	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1165,87010237044	\$	14.859,52	\$ 17.324.270,10
3.04	PINTURA VINILO TIPO 1 SIMURO (ALTA CALIDAD)	M2	4631,81751293784	\$	12.387,30	\$ 57.375.713,08
3.05	IMPERMEABILIZACION FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485	M2	531,37	\$	34.784,63	\$ 18.472.889,58
3.06	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN AGEITE)	M2	332,68	\$	24.267,09	\$ 8.073.175,50
3.07	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	500,07	\$	18.084,14	\$ 9.043.335,89
3.08	CIELO RASO EN PVC	M2	1081,50	\$	73.528,85	\$ 79.521.451,28
3.09	PORCELANATO CEDAR BLANCO 0.30 X0.60 BRILLANTE	M2	194,76	\$	128.491,64	\$ 25.025.031,81
3.10	PINTURA VINILO TEJA ONDULADA CARA INFERIOR 3 CAPAS INSTALADA	M2	84,00	\$	11.393,48	\$ 957.052,32
3.11	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	625,81	\$	50.708,00	\$ 31.733.573,48
3.12	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA DE ZINC .0.80X2.43M CAL 34 NO INCLUYE ENTRAMADO	M2	752,82	\$	36.089,85	\$ 27.169.160,88
3.13	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA PLASTICA No 8 NO INCLUYE ENTRAMADO	M2		\$	40.554,95	\$ -
3.14	BAJANTE PLÁSTICA CUADRADA EN PVC AGUAS LLUVIAS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,10	\$	52.968,71	\$ 852.812,33
3.15	CANAL PLASTICA AGUAS LLUVIAS SUMINISTRO E INSTALACION	ML	31,60	\$	68.344,07	\$ 2.159.672,61
4 SUMINISTROS Y COMPLEMENTOS						
4.01	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA O SIMILAR	UN	31,00	\$	406.950,63	\$ 12.615.469,53
4.02	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN		\$	900.495,24	\$ -
4.03	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	21,00	\$	544.399,28	\$ 11.432.384,88
4.04	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60x0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACION	UN	3,00	\$	254.694,44	\$ 764.083,32
4.05	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	15,00	\$	157.646,03	\$ 2.364.690,45
4.06	JUEGO DE INCRUSTACIONES BLANCO	UN	18,00	\$	121.453,19	\$ 2.186.157,42
5 REDES HIDROSANITARIAS						
5.01	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTI CUCARACHAS	UN	8,00	\$	21.544,82	\$ 172.358,56
5.02	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACION	UN	4,00	\$	89.642,26	\$ 358.569,04
5.03	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACION	UN	3,00	\$	70.065,80	\$ 210.197,40
5.04	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	4,00	\$	69.034,78	\$ 276.139,12
5.05	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN		\$	78.642,82	\$ -
5.06	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACION	UN		\$	85.029,26	\$ -
5.07	PUNTO HIDRAULICO PVC/P PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACION	UN		\$	55.060,94	\$ -
5.08	PUNTO HIDRAULICO PVC/P PARAL DESDE PISO PROMEDIO 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	UN		\$	78.079,85	\$ -
5.09	TUBERIA PVC/P RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACION	ML		\$	12.027,52	\$ -
5.10	TUBERIA PVC/P RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	ML		\$	15.962,23	\$ -
5.11	ACCESORIO PVC/P 3/4" SUMINISTRO E INSTALACION	UN		\$	3.492,06	\$ -
5.12	TUBERIA PVC/S 2" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	2,50	\$	29.433,85	\$ 73.584,13
5.13	ACCESORIO PVC/S 2" SUMINISTRO E INSTALACION	UN		\$	11.066,43	\$ -
5.14	TUBERIA PVC/S 3" SUMINISTRO E INSTALACION	ML		\$	43.307,27	\$ -
5.15	ACCESORIO PVC/S 3" SUMINISTRO E INSTALACION	UN		\$	19.295,74	\$ -
6 REDES ELECTRICAS						
6.01	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACION	UN	2,00	\$	122.078,02	\$ 244.156,04
6.02	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACION	UN	5,00	\$	178.596,03	\$ 892.980,15
6.03	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACION	UN	73,00	\$	144.036,90	\$ 10.514.693,70
7 ASEO Y LIMPIEZAS						
7.01	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	109,37	\$	6.836,49	\$ 747.706,91
7.02	TRANSPORTE DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	8,00	\$	228.146,77	\$ 1.828.174,16
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE FIJO ETERNIT	ML	23,80	\$	66.823,07	\$ 1.590.389,07
7.04	LAVADERO PREFABRICADO 0.65 O 80 M SUMINISTRO E INSTALACION	UN	1,00	\$	521.609,36	\$ 521.609,36
VALOR COSTOS DIRECTOS (3)						\$ 793.432.835,92
ADMINISTRACION (28%)						\$ 222.161.194,06
IMPREVISTOS (1%)						\$ 7.934.328,36
UTILIDAD (5%)						\$ 39.871.641,80
RE - DIAGNOSTICO						\$ 30.000.000,00
IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA						\$ 4.200.000,00
IMPLEMENTACION DEL PLAN SG-SST DE LA OBRA						\$ 6.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS (4)						\$ 309.967.164,21
VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (3+4)						\$ 1.103.400.000



MODALIDAD DE SELECCION: SELECCIÓN ABREVIADA PARA LA CONTRATACIÓN CUYO PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA HAYA SIDO DECLARADO DESIERTO.

PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del presente contrato será de **CUATRO (04) MESES**, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.

ENTREGA DE LA PROPUESTA: El plazo inicial para la presentación de la oferta es hasta el próximo **19 DE JUNIO DE 2026 HORA 8.00 AM**. La recepción de las propuestas será **ÚNICAMENTE** en la página del Sistema Electrónico para la Contratación Pública-SECOP II [www.colombiacompra.gov.co.](http://www.colombiacompra.gov.co), hasta la hora y fecha estimada para tal fin en el CRONOGRAMA de la presente convocatoria pública. Por lo cual no se recibirán documentos en físico en ninguna dependencia del Municipio de Guamal.

Los interesados deberán tener en cuenta los anexos y/o formatos, los cuales se establecen como medio para la presentación de la información y requisitos contenidos en la presente convocatoria pública y los previstos en la legislación.

Serán de cargo del proponente todos los trámites y costos asociados a la preparación y presentación de la propuesta y el Municipio en ningún caso será responsable de los mismos.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: presupuesto oficial por un valor total de **MIL CIENTO TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.103'400.000)**. El cual se encuentra amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 028 emitido el 20 de enero de 2026 por el profesional universitario del área de presupuesto del municipio.

El valor total corregido de la oferta no podrá exceder dicho presupuesto oficial, pues de lo contrario la propuesta será **RECHAZADA**.

ACUERDO COMERCIAL:

Acuerdo Comercial	Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción aplicable	Proceso de Contratación cubierto	
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	SI (1,2,3,4,5,6,7,12,14,15,16,17,19,28,29,32,35,37,55,61).	NO
	México	NO	NO	NO	NO
	Perú	SI	NO	SI (1,2,3,4,5,6,7,12,14,15,16,17,19,28,29,32,35,37,55,61).	NO
Chile	SI	NO	SI (1,2,3,4,5,6,8,12,14,15,16,17,18,19,28,29,32,33,34,35,36,37,47).	NO	
Costa Rica	SI	NO	SI (1,3,4,5,6,7,9,12,14,15,16,17,19,28,29,32,35,37,57,58).	NO	
Estados AELC	SI	NO	SI (1,4,5,6,7,10,11,12,14,15,16,17,19,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37).	NO	
Triángulo Norte	El Salvador	NO	NO	NO	N/A
	Guatemala	SI	SI	SI (1,2,3,4,5,6,7,9,14,20,21,50,51,52,53,59).	SI
	Honduras	NO	NO	NO	NO
Unión Europea (Reino Unido e Irlanda del Norte)	SI	NO	SI (1,4,5,6,7,10,11,12,13,14,15,16,17,19,23,28,29,31,32,34,35,37,49,57).	NO	



Decisión 439 CAN	SI	NO	NO	SI
------------------	----	----	----	----

LIMITACIÓN A MIPYMES: El presente proceso no es susceptible de ser limitado a MIPYMES

CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO: Podrán participar en el presente proceso las personas naturales o jurídicas, consorcios o uniones temporales, que cumplan con la totalidad de requisitos habilitantes señalados y detallados en el respectivo pliego de condiciones.

PRECALIFICACIÓN: Por la naturaleza del proceso no se realizará precalificación.

CRONOGRAMA DEL PROCESO: El cronograma del proceso de selección será el establecido en la Plataforma Transaccional **SECOP II**, el cual debe ser consultado directamente en el Link dispuesto para el **PROCESO DE SELECCIÓN DE ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SAMC - DAPI-09-2026**.

CONSULTA DE DOCUMENTOS DEL PROCESO:

Los interesados podrán consultar los documentos electrónicos que por obligación legal deban publicarse en la página del SECOP II www.colombiacompra.gov.co y los demás documentos físicos que conforman el expediente contractual en la **SECRETARIA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN PÚBLICA**, Calle 13 No. 7-09 Barrio Fundadores, Palacio Municipal segundo piso, Guamal - Meta.

Dando cumplimiento a lo ordenado en el Artículo 66 de la Ley 80 de 1993, el Municipio de Guamal CONVOCA A LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS para que ejerzan el control social sobre el presente proceso.

Dado en Guamal, Meta, el primer (1) día del mes de junio de dos mil veintiséis (2026).


JOSE FERNANDO PEÑA RABELO
 Alcalde Municipal



Elaboró	Revisó	Aprobó
Nombre: JAIRO MORENO ABOGADOS Y CONSULTORES SAS Cargo: Asesor Externo - SJCP Fecha: 01 -06-2026	Revisó: LICET BAUTISTA MORALES Cargo: Secretaria jurídica y de contratación Publica Fecha: 01 -06-2026	JOSE FERNANDO PEÑA RABELO Cargo: Alcalde Fecha: 01 -06-2026