



Alcaldía de
Guamal

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE GUAMAL

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
E INFRAESTRUCTURA**

Nit: 800.098.193 - 6

PRESUPUESTO GENERAL

MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUAMAL, META

PRESUPUESTO CONSOLIDADO GENERAL DEL PROYECTO

FECHA 1 DE JULIO DEL 2025

ITEM	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2		\$ 3.462,35	\$ -
1,02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	3039,05	\$ 3.689,14	\$ 11.211.480,92
1,03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0,07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	282,91	\$ 23.575,12	\$ 6.669.637,20
1,04	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	96,80	\$ 13.006,96	\$ 1.259.073,73
1,06	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3		\$ 412.904,34	\$ -
1,06	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	9,13	\$ 381.347,83	\$ 3.481.705,69
1,07	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0,03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	166,77	\$ 13.006,96	\$ 2.169.170,72
1,08	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA E = 1 CM	ML		\$ 1.729,42	\$ -
1,09	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		\$ 8.548,74	\$ -
1,10	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	1165,25	\$ 6.727,76	\$ 7.839.522,34
1,11	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	11,85	\$ 14.662,01	\$ 173.744,82
1,12	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	15,00	\$ 32.517,41	\$ 487.761,15
1,13	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	23,00	\$ 40.646,76	\$ 934.875,48
1,14	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	\$ 87.406,81	\$ -
1,15	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2		\$ 18.752,75	\$ -
1,18	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERIAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	9,00	\$ 16.258,71	\$ 146.328,39
2	PISOS				
2,01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H = 0 - 2,00 M INCLUYE CARGUE	M3	16,33	\$ 73.164,18	\$ 1.194.771,06
2,02	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	39,27	\$ 64.574,58	\$ 2.535.843,76
2,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	13,36	\$ 869.600,30	\$ 11.617.860,01
2,04	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	1959,85	\$ 38.055,54	\$ 74.583.150,07
2,05	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	23,47	\$ 920.142,19	\$ 21.592.976,77
2,06	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	849,94	\$ 8.968,53	\$ 7.622.712,39
2,07	PISO EN PORCELANATO BEIGE 0.60 X0.60	M2	1954,55	\$ 112.179,64	\$ 219.260.715,36
2,08	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	21,75	\$ 68.771,16	\$ 1.495.772,73
2,09	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	1556,16	\$ 22.708,96	\$ 35.336.775,19
3	MUROS Y CUBIERTA				

3,01	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	138,54	\$ 38.830,33	\$ 5.379.553,92
3,02	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	1968,05	\$ 27.728,14	\$ 54.293.084,53
3,03	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1165,87010237044	\$ 14.859,52	\$ 17.324.270,10
3,04	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	4631,81751293784	\$ 12.387,30	\$ 57.375.713,08
3,05	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485	M2	531,37	\$ 34.764,63	\$ 18.472.889,58
3,06	ESMALTE SINTÉTICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	332,68	\$ 24.267,09	\$ 8.073.175,50
3,07	ESMALTE SINTÉTICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	500,07	\$ 18.084,14	\$ 9.043.335,89
3,08	CIELO RASO EN PVC	M2	1081,50	\$ 73.528,85	\$ 79.521.451,28
3,09	PORCELANATO CEDAR BLANCO 0.30 X0.80 BRILLANTE	M2	194,76	\$ 128.491,64	\$ 25.025.031,81
3,10	PINTURA VINILO TEJA ONDULADA CARA INFERIOR 3 CAPAS INSTALADA	M2	84,00	\$ 11.393,48	\$ 957.052,32
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	625,81	\$ 50.708,00	\$ 31.733.573,48
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE ZINC 0.80X2.43M CAL.34 NO INCLUYE ENTRAMADO	M2	752,82	\$ 36.089,85	\$ 27.169.160,88
3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PLASTICA No.6 NO INCLUYE ENTRAMADO	M2		\$ 40.554,95	\$ -
3,14	BAJANTE PLÁSTICA CUADRADA EN PVC AGUAS LLUVIAS 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,10	\$ 52.969,71	\$ 852.812,33
3,15	CANAL PLASTICA AGUAS LLUVIAS SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	31,60	\$ 68.344,07	\$ 2.159.672,61
4	SUMINISTROS Y COMPLEMENTOS				
4,01	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA O SIMILAR	UN	31,00	\$ 406.950,63	\$ 12.615.469,53
4,02	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDÁLICA	UN		\$ 900.495,24	\$ -
4,03	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	21,00	\$ 544.399,28	\$ 11.432.384,88
4,04	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60x0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	\$ 254.694,44	\$ 764.083,32
4,05	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	15,00	\$ 157.646,03	\$ 2.364.690,45
4,06	JUEGO DE INCRUSTACIONES BLANCO	UN	18,00	\$ 121.453,19	\$ 2.186.157,42
5	REDES HIDROSANITARIAS				
5,01	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTI CUCARACHAS	UN	8,00	\$ 21.544,82	\$ 172.358,56
5,02	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4,00	\$ 89.642,26	\$ 358.569,04
5,03	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	\$ 70.065,80	\$ 210.197,40
5,04	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	4,00	\$ 69.034,78	\$ 276.139,12
5,05	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN		\$ 78.642,82	\$ -
5,06	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		\$ 85.029,26	\$ -
5,07	PUNTO HIDRÁULICO PVC/P PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		\$ 55.060,94	\$ -
5,08	PUNTO HIDRÁULICO PVC/P PARAL DESDE PISO PROMEDIO 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		\$ 78.079,85	\$ -
5,09	TUBERIA PVC/P RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML		\$ 12.027,52	\$ -
5,10	TUBERIA PVC/P RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML		\$ 15.962,23	\$ -
5,11	ACCESORIO PVC/P 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		\$ 3.492,06	\$ -
5,12	TUBERIA PVC/S 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	2,50	\$ 29.433,65	\$ 73.584,13
5,13	ACCESORIO PVC/S 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		\$ 11.066,43	\$ -
5,14	TUBERIA PVC/S 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML		\$ 43.307,27	\$ -
5,15	ACCESORIO PVC/S 3" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN		\$ 19.295,74	\$ -

6	REDES ELECTRICAS				
6,01	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACION	UN	2,00	\$ 122.078,02	\$ 244.156,04
6,02	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACION	UN	5,00	\$ 178.596,03	\$ 892.980,15
6,03	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACION	UN	73,00	\$ 144.036,90	\$ 10.514.693,70
7	ASEO Y LIMPIEZAS				
7,01	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	109,37	\$ 6.836,49	\$ 747.706,91
7,02	TRANSPORTE DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRES	VJ	8,00	\$ 228.146,77	\$ 1.825.174,16
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE FIJO ETERNIT	ML	23,80	\$ 66.823,07	\$ 1.590.389,07
7,04	LAVADERO PREFABRICADO 0,85 0,80 M SUMINISTRO E INSTALACION	UN	1,00	\$ 521.609,36	\$ 521.609,36

VALOR COSTOS DIRECTOS (3) **793432835,92**

ADMINISTRACION (28%)	\$ 222.161.194,06
IMPREVISTOS (1%)	\$ 7.934.328,36
UTILIDAD (5%)	\$ 39.671.641,80
RE - DIAGNOSTICO	\$ 30.000.000,00
IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA	\$ 4.200.000,00
IMPLEMENTACION DEL PLAN SG-SST DE LA OBRA	\$ 6.000.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS (4)	\$ 309.967.164,21
INTERVENTORIA	\$ 86.600.000,00
SUPERVISION	\$ 30.000.000,00
VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (3+4)	\$ 1.200.000.000,00

NOTAS:

- Los precios del presente presupuesto de la casilla (2), están tomados de la RESOLUCIÓN No. 021 de 2025 "Por medio de la cual se actualiza y se adopta el listado de precios de referencia para la contratación de actividades de obras civiles, consultoría e interventoría en la Agencia para la Infraestructura del Meta."
- Para el valor de la casilla (2), como soporte, se anexa el Análisis de Precios Unitarios (APUS) de cada ítem siendo anexo de la Resolución 021 de 2025, donde se evidencia los CARGOS INDIRECTOS aplicables de trabajo y que se derivan de las erogaciones por materiales, mano de obra, maquinaria, herramienta e instalación de equipo en general para realizar la actividad. Incluyéndosele el Factor Zona 1 (1,05) para el municipio de Guantá Meta.
- El valor de la casilla (5), es la sumatoria de la casillas (3)+(4).
- La secretaria de planeación e infraestructura, revisó, aprobó y viabilizó el presupuesto y sus soportes.

Firma: 
Nombre: **JUAN DIEGO ROJAS HERNANDEZ**
Cargo: Profesional CPS - SPI

Firma: 
Nombre: **RUBY NATALI SALGAR CARREÑO**
Cargo: Secretaria de Planeación e Infraestructura