FORMATO ANÁLISIS DEL SECTOR PROCESO MINIMA CUANTIA

Documento de Apoyo

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, a continuación, se realiza el análisis con el fin de conocer el sector comercio, donde se clasifican las empresas que pueden proporcionar el servicio requerido en el presente proceso de contratación.

1. OBJETO

"Mantenimiento preventivo y correctivo de la caldera pirotubular del complejo piloto agroindustrial del Centro Agropecuario de Buga, vigencia 2026.."

2. CLASIFICACIÓN UNSPSC

Los bienes y/o servicios que la entidad pretende adquirir se encuentran debidamente identificados a través del clasificador de bienes y servicios UNSPSC y el sector al cual pertenecen, con los siguientes códigos:

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015 (o norma vigente)			
ÍTEM	**GRUPO**	**CÓDIGO**	**DENOMINACIÓN (Clase o producto)**
1	F - SERVICIO	72151001	Servicio de mantenimiento de calderas
2	F – SERVICIO	72153208	Servicio de instalación de tuberías y calderas
3	F – SERVICIO	72151006	Mantenimiento o reparación u operación de controladores de presión de calderas

ANALISIS DEL SECTOR

Anexe el análisis de sector, elaborado de acuerdo con los lineamientos del Manual de Contratación y la Guía de Colombia Compra eficiente. https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documentos/cce-eicp-gi-18._gees_v.2_2.pdf

3. ASPECTOS GENERALES

A continuación, se presenta el presente análisis del sector para soportar el proceso de contratación de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, aplicando la "Guía para la Elaboración de Estudios de Sector" G-EES-02 publicada por Colombia Compra Eficiente. Es así como presenta el siguiente análisis, de acuerdo con los siguientes aspectos:

1. Análisis económico del sector que oferta la necesidad
2. Análisis de la Oferta
3. Análisis de la Demanda

Análisis económico del sector que oferta la necesidad

La económica se dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la economía cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. La economía clásica establece que son tres los grandes sectores de la economía:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Dada la naturaleza del objeto del contrato, el presente proceso es decir los servicios de mantenimiento hacen parte del sector terciario de la economía, sector comercial, en el cual se producen servicios para satisfacer las necesidades por actividades comerciales o industriales.

El sector comercial es el sector económico que mayor empleo aporta en las sociedades desarrolladas. Aunque su consumo de materias primas y de energía no puede compararse con las actividades industriales, las actividades del sector terciario en todo su conjunto pueden contribuir al desarrollo sostenible de manera importante. La suma de pequeños ahorros supone un gran ahorro final que es precisamente la razón de la realización de las actividades de mantenimiento correctivo y preventivo de las máquinas y equipos administrados por la institución.

Crecimiento Económico Nacional

Para el análisis de la oferta y la demanda, se realizó un estudio con base en la necesidad del Centro, comparada con otras entidades que presentaron similitud en el proceso contractual, las cuales nos sirvieran de referencia para el estudio de mercado, anexo a esto se realizó invitación a cotizar donde pudimos determinar que existen proveedores que pueden cumplir con este requerimiento y nos sirven de guía para determinar el valor estimado del contrato.

Partícipes del proceso de contratación

En cumplimiento de lo ordenado en el capítulo VI del Decreto 1082 de 2015 “Análisis del Sector Económico y de los proponentes por parte de las Entidades Estatales”, artículo 2.2.1.1.1.6.1. “Deber de análisis de las Entidades Estatales”, el Centro Agropecuario de Buga - CAB adelantó el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso actual de contratación analizado las siguientes variables:

La actividad económica sobre la cual recae el servicio de mantenimiento de caldera, la cual corresponde al sector terciario de la economía colombiana.

El **sector terciario** de Colombia, también conocido como **sector de servicios**, engloba todas las actividades económicas que no están directamente relacionadas con la producción de bienes materiales (como la agricultura o la manufactura). En lugar de ello, se centra en proporcionar servicios a las personas o a otras empresas.

En términos generales, este sector incluye actividades como:

a) Comercio:
- **Venta al por mayor y al por menor**: Incluye desde tiendas de abarrotes hasta grandes centros comerciales y supermercados.
- **Comercio electrónico**: Cada vez más importante en Colombia, con un crecimiento significativo en el uso de plataformas digitales de compra y venta de productos.

b) Transporte y Logística:
- **Transporte terrestre, marítimo y aéreo**: Este sector es clave para el intercambio de bienes y personas, tanto dentro del país como hacia el exterior.
- **Logística**: Incluye el almacenamiento, distribución y gestión de inventarios, que se ha visto fortalecido por la globalización y el comercio electrónico.

c) Turismo:
- El turismo ha sido uno de los sectores con mayor crecimiento en Colombia en las últimas décadas.

Abarca desde el turismo local hasta el internacional, incluyendo la oferta de hoteles, restaurantes, agencias de viajes y actividades turísticas.

d) Finanzas, Seguros y Servicios Inmobiliarios:

- **Banca y servicios financieros**: Involucra bancos, cooperativas de ahorro y crédito, así como servicios de inversión y asesoría financiera.
- **Seguros**: Proveedores de seguros de salud, vida, vehículos, entre otros.
- **Bienes raíces**: Incluye la compra, venta y arrendamiento de propiedades.

e) Salud y Educación:

- **Salud**: Los servicios de salud son un componente clave del sector terciario. Incluye tanto la atención pública como privada, hospitales, clínicas y servicios médicos especializados.
- **Educación**: Abarca desde la educación básica y media hasta la educación superior y formación técnica y profesional.

f) Servicios Profesionales y Consultoría:

- **Consultoría**: Las empresas de consultoría ofrecen asesoramiento especializado en áreas como estrategia empresarial, recursos humanos, tecnología, marketing, entre otras.
- **Abogados, contadores, arquitectos, ingenieros, etc.**: Profesionales que brindan servicios especializados a empresas y particulares.

g) Medios de Comunicación y Entretenimiento:

- **Televisión, radio, prensa escrita y digital**: Empresas de comunicación que brindan información y entretenimiento a la población.
- **Entretenimiento**: Incluye actividades recreativas como cine, teatro, conciertos, eventos deportivos y actividades culturales.

h) Servicios Públicos:

- **Agua, gas, electricidad y telecomunicaciones**: Los servicios básicos que son esenciales para el funcionamiento de la vida cotidiana en la sociedad.

Aspectos clave del sector terciario en Colombia:

Crecimiento y Transformación: El sector terciario ha tenido un crecimiento sostenido en Colombia, especialmente en áreas como las tecnologías de la información y el turismo. En las últimas décadas, el comercio electrónico y las plataformas digitales han transformado este sector.

Generación de empleo: Es uno de los sectores con mayor capacidad de generación de empleo en el país, especialmente en ciudades grandes como Bogotá, Medellín y Cali. La formalización del empleo y la capacitación en servicios como la atención al cliente y la gestión empresarial son claves.

Desigualdades regionales: Aunque el sector terciario es importante a nivel nacional, su desarrollo varía significativamente entre las regiones del país. Las grandes ciudades tienen una mayor concentración de servicios especializados, mientras que en zonas rurales la oferta es más limitada.

Impacto de la globalización: El sector terciario está fuertemente influenciado por tendencias globales, como la digitalización, la globalización del turismo, y el comercio internacional. Esto ha abierto nuevas oportunidades, pero también ha incrementado la competencia internacional.

a) Desafíos del sector:

- **Desigualdad en el acceso a servicios**: Existen grandes diferencias en la calidad y el acceso a servicios

básicos y especializados entre las zonas urbanas y rurales.

- **Desempleo en sectores informales**: Aunque el sector terciario es uno de los mayores generadores de empleo, una parte significativa de este empleo es informal, lo que impacta en la calidad laboral y en la seguridad social.

En resumen, el sector terciario de Colombia es un motor fundamental para la economía, abarcando una amplia gama de servicios que impactan la vida diaria de los colombianos y el funcionamiento de la economía. Sin embargo, también enfrenta retos en términos de equidad, formalización del empleo y adaptación a las dinámicas globales.

La economía colombiana mostró una sólida recuperación en 2025, cerrando el tercer trimestre con un crecimiento del 3,6% del PIB, superando expectativas y el promedio latinoamericano, situándose por encima de potencias como EE. UU. y México. El **DANE** destacó el auge en servicios y comercio, con un crecimiento acumulado de 2,8% en lo corrido del año a octubre.
Los aspectos clave de la economía colombiana en 2025:

- **Desempeño del PIB:** Crecimiento del 3,6% en el tercer trimestre (julio-septiembre) de 2025.
- **Crecimiento Acumulado:** El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) mostró un crecimiento de 2,83% entre enero y octubre de 2025.
- **Motores Económicos:** Los sectores de Comercio, transporte y alojamiento crecieron un 5,6% en el tercer trimestre.
- **Resultados Regionales:** El crecimiento de 3,6% en el tercer trimestre superó las tasas de países como Canadá, Reino Unido, Francia, Alemania, Italia y España.
- **Desempleo:** En 2025 se logró una de las tasas de desocupación más bajas desde 2001, con una cifra de 8,9% al cierre de año.

Este crecimiento, superior al 1,59% reportado en el mismo periodo de 2024, consolidó una tendencia positiva, aunque enfrentando la necesidad de sostener el avance ante la volatilidad sectorial.

El **Indicador de Seguimiento a la Economía**, que mide mensualmente la actividad económica, mostró un crecimiento de aproximadamente **2,95 % en su serie original** y un acumulado de **2,85 % en lo que va del año** hacia finales de 2025.

En cuanto al crecimiento acumulado hasta el mes de septiembre de 2025, el PIB ha crecido en 2,8%, cifra superior a la registrada en el mismo período de 2024, en el que aumentó en 1,2%. En cuanto a la variación del PIB, con datos ajustados por efecto estacional y calendario, registró un crecimiento de 3,4%, con relación al tercer trimestre de 2024. Está en línea con el 3.1% de crecimiento del empleo total y la evolución positiva en los indicadores de confianza registrados por Fedesarrollo y otras agencias.

Este resultado del PIB tercer trimestre 2025 estuvo por encima del intervalo de los pronósticos de los analistas del mercado y del gobierno, quienes esperaban una cifra entre 2,8% y 3,4%; el Banco de la República proyectaba un crecimiento de 3,0% para este tercer trimestre al igual que el Gobierno.

Las actividades económicas que más contribuyeron positivamente al crecimiento del PIB fueron: la administración pública y defensa que creció en 8,0% y contribuyó con 1,3 p.p. al PIB total, el comercio, transporte y alojamiento que creció en 5,6% (contribuyendo con 1,2 puntos porcentuales a la variación del PIB); las industrias manufactureras que aumentaron en 4,1% y contribuyeron con 0,5 p.p al PIB total y la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca que creció 2,4% (contribuyendo con 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

En el contexto internacional, el Fondo Monetario Internacional (FMI)2 ubicó la proyección de crecimiento mundial para 2025 y 2026, en 3,2% y 3,1%, respectivamente. En América Latina y el Caribe, se proyecta que el crecimiento disminuya al 2,4% en 2025, y de 2,3% en 2026. Se prevé asimismo que en las economías emergentes y en desarrollo de Europa el crecimiento esté en 1,8% en 2025 y 2,0% en 2026.

https://www.dnp.gov.co/publicaciones/Planeacion/Paginas/economia-colombiana-crece-36-tercer-trimestre-2025.aspx

Índice de precios al consumidor “tercer trimestre año 2025”

El índice de precios al Consumidor (IPC) en Colombia cerró el año 2025 con una variación anual del 5,10%, evidenciando una ligera moderación frente al 5,20% registrado al cierre de 2024. En diciembre de 2025, la inflación mensual fue del 0,27%, destacando la moderación de precios en el último mes del año.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2024 - 2025 (diciembre)

IPC	Diciembre			
	Variación anual		Variación mensual	
	2024	2025	2024	2025
IPC total	5,20	5,10	0,46	0,27

Fuente: DANE, IPC

En diciembre de 2025 la variación anual del IPC fue 5,10%, y la variación mensual 0,27%.

En diciembre de 2025 la variación anual del IPC fue 5,10%, es decir, 0,10 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,20%.

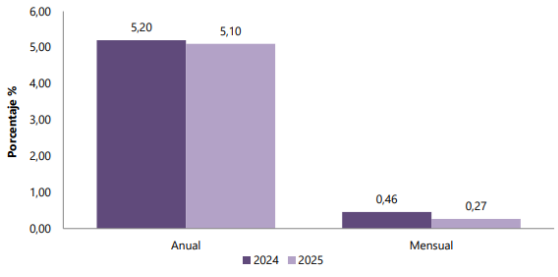
El comportamiento anual del IPC total en diciembre de 2025 (5,10%) se explicó principalmente por la variación anual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas.

Índice de Precios al Consumidor (IPC) diciembre 2025

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Diciembre 2025

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Diciembre 2024 - 2025



Fuente: DANE, IPC.

Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de diciembre de 2025, el IPC registró una variación de 5,10% en comparación con diciembre de 2024. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (7,91%), Educación (7,36%), Salud (7,20%), Bebidas alcohólicas y tabaco (6,37%) y; por último, Transporte (5,35%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,10%). Entre tanto, las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,07%), Bienes y servicios diversos (4,97%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,76%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,31%), Prendas de vestir y calzado (2,12%), Recreación y cultura (1,85%) y; por último, Información y comunicación (1,22%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Cuadro 1. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Diciembre 2024 - 2025

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	7,87	0,85	7,91	0,87
Educación	4,41	10,62	0,41	7,36	0,30
Salud	1,71	5,54	0,09	7,20	0,12
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	5,57	0,09	6,37	0,11
Transporte	12,93	5,19	0,70	5,35	0,72
TOTAL	100,00	5,20	5,20	5,10	5,10
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	3,31	0,63	5,07	0,95
Bienes y servicios diversos	5,36	3,33	0,18	4,97	0,26
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	6,96	2,13	4,76	1,48
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,18	0,09	3,31	0,13
Prendas de vestir y calzado	3,98	2,06	0,07	2,12	0,07
Recreación y cultura	3,79	-0,21	-0,01	1,85	0,06
Información y comunicación	4,33	-0,93	-0,03	1,22	0,03

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Transporte y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,32 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el año

En diciembre de 2025 en comparación con diciembre de 2024, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (5,06%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (7,99%), arriendo efectivo (5,31%), transporte urbano (9,16%), carne de res y derivados (9,55%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (7,88%), café y productos a base de café (52,07%), suministro de agua (6,95%), educación preescolar y básica primaria (8,69%) y servicios relacionados con la copropiedad (8,55%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: papas (-24,61%), electricidad (-2,53%), arroz (-6,68%), equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-23,65%) y huevos (-2,51%).

Cuadro 2. IPC Variación y contribución anual
Por principales subclases
Diciembre 2025

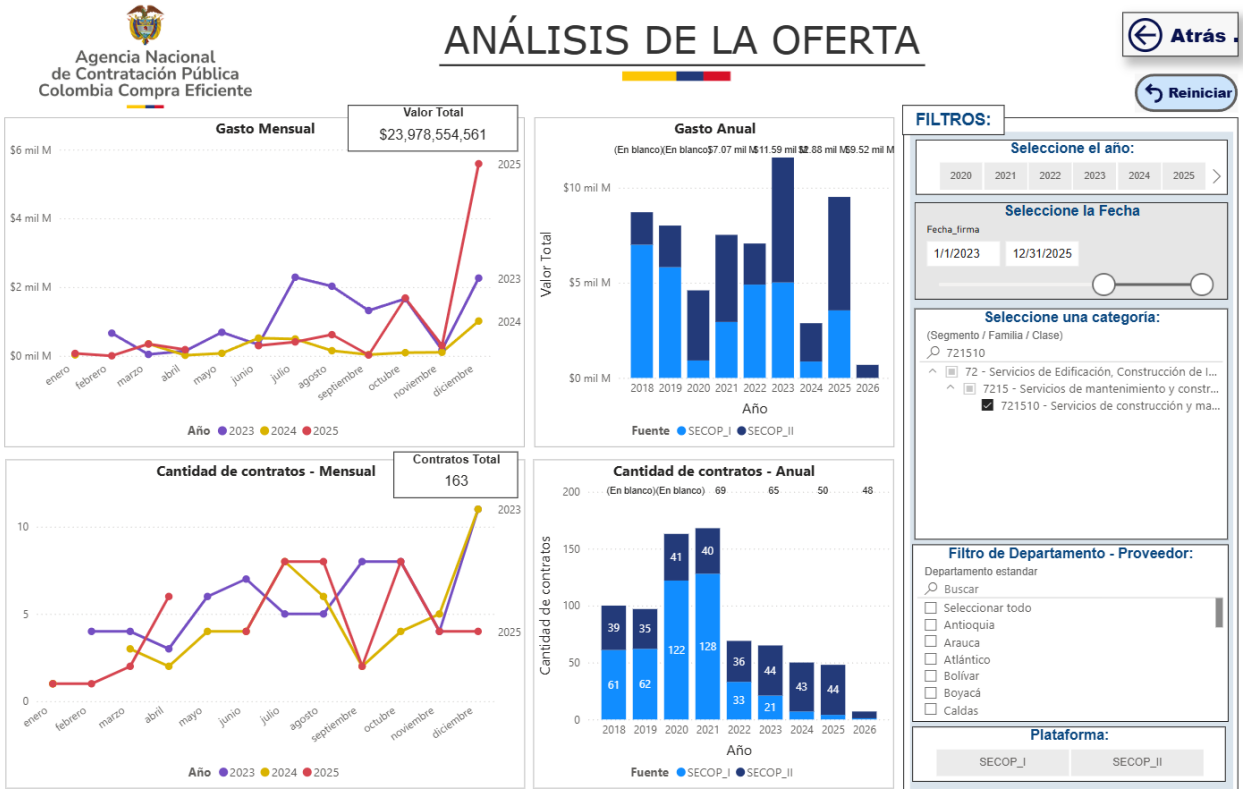
Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	5,06	0,65
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	7,99	0,60
Arriendo efectivo	5,31	0,49
Transporte urbano (incluye tren y metro)	9,16	0,42
Carne de res y derivados	9,55	0,23
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	7,88	0,18
Café y productos a base de café	52,07	0,15
Suministro de agua	6,95	0,14
Educación preescolar y básica primaria	8,69	0,13
Servicios relacionados con la copropiedad	8,55	0,10

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

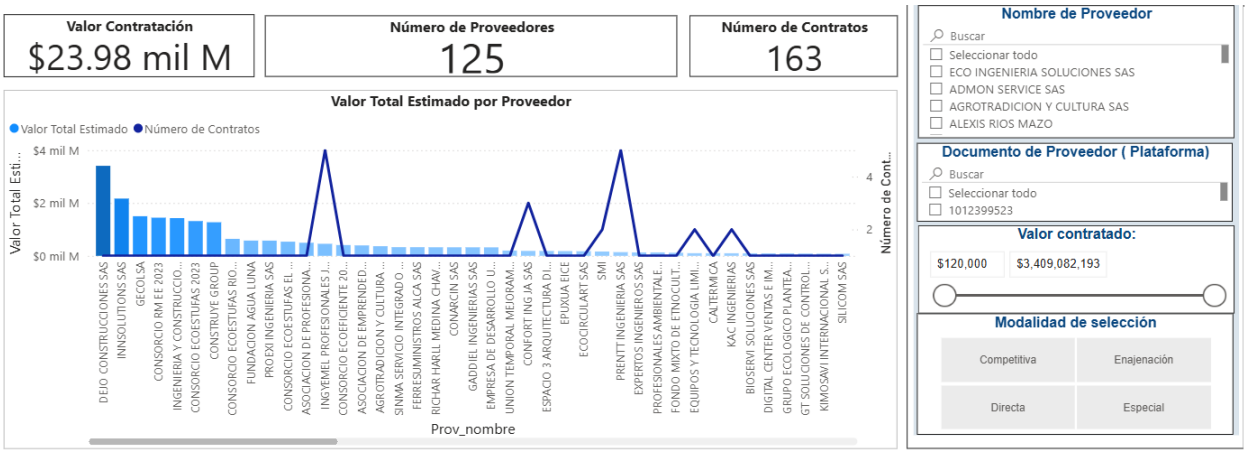
4. Análisis de la oferta.

El presente estudio se realiza en cumplimiento de lo consagrado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015. El requerimiento de la entidad es ofrecido por empresas, cuyo objeto social se encuentra enmarcado y relacionado con el objeto a contratar, se concertó con el código UNSPSC "721510 –Servicios de construcción y mantenimiento de calderas y hornos", con búsqueda de empresas que presten servicio solicitado a nivel nacional, encontrando en siguiente resultado:

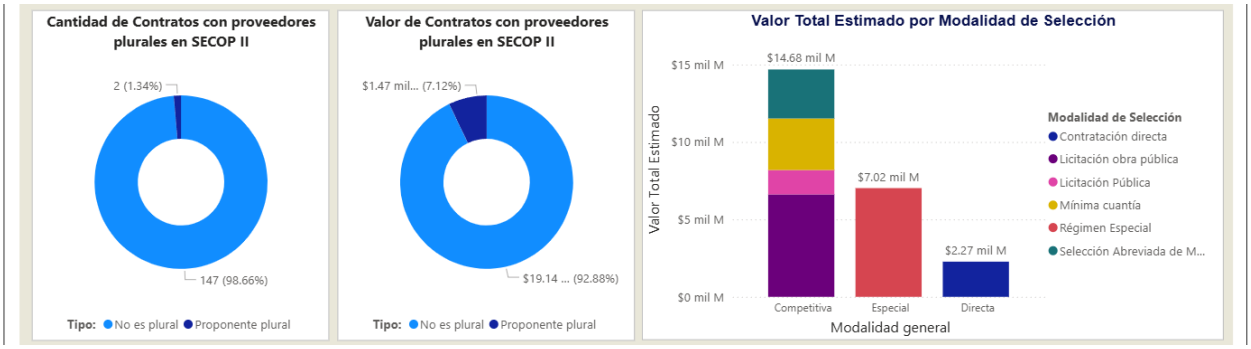


En la anterior gráfica se puede evidenciar que dentro de los tres últimos años (2023-2025) el gasto anual más representativo a nivel de la nacional se dio sobre la vigencia 2023, con un valor total aproximado de 11 mil millones de pesos, con un total de procesos adjudicados 65 contratos. Además, se puede definir que en los últimos 3 años la herramienta de contratación más utilizada para realizar estos contratos fue la plataforma SECOP II.

Dentro la de la vigencia analizada (2023- 2025), se puede definir que se han realizado un total de 163 contratos, los cuales suman un total de 23. billones de pesos, distribuidos entre diferentes proveedores.



Según la gráfica muestra que existen variedad de oferentes para prestar el servicio, no obstante, se destaca que los proveedores con mayor participación fueron proponentes singulares, también la modalidad de contratación adoptada para este tipo de servicios fue la contratación de Licitación pública y en segunda Licitación de obra pública.



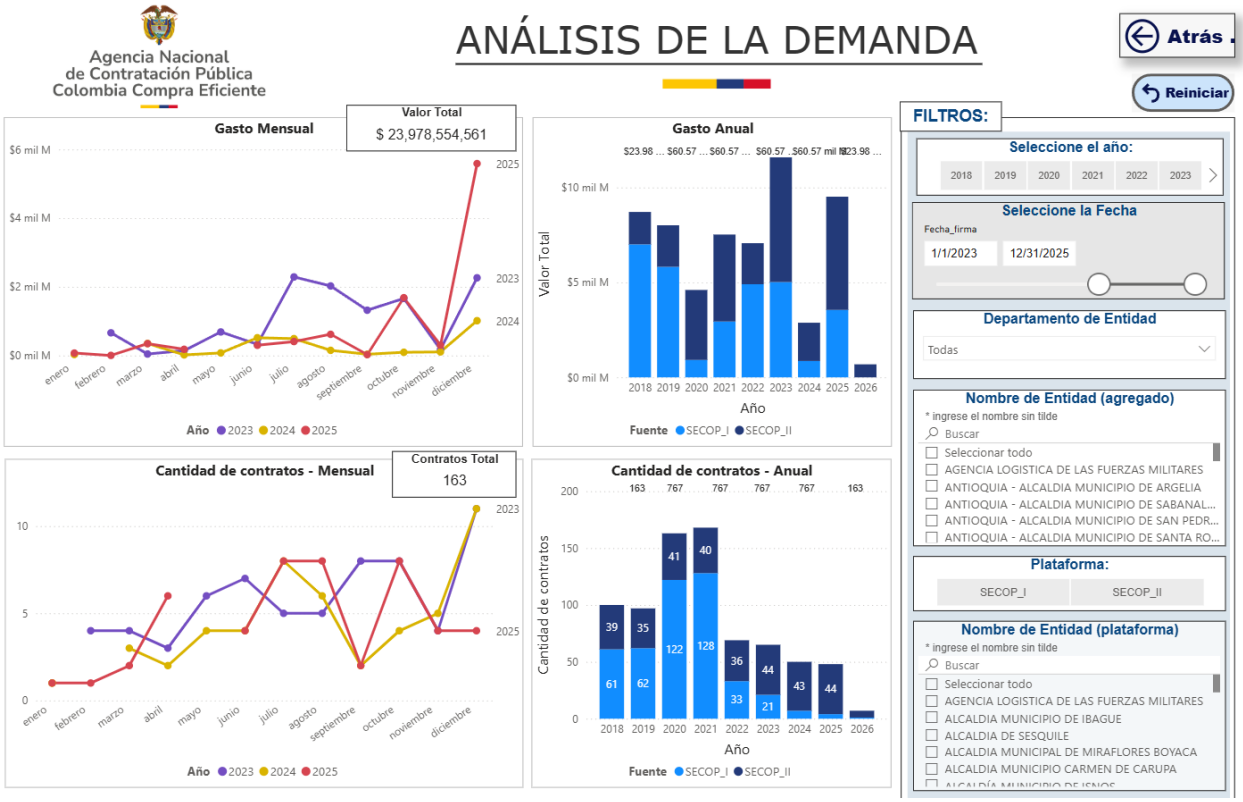
Además se realiza una investigación de las empresas que por su actividad económica y naturaleza comercial se convierten en potenciales participantes a ofertar en el proceso. A continuación, se mencionan algunos oferentes potenciales que están inscritos en la plataforma SECOP II:

ITEM	NOMBRE DE EMPRESA	UBICACIÓN
1	G&T SOLUCIONES DE CONTROL Y CALDERAS SAS	Bogotá
2	POWER MASTRES CALDERAS	Cali
3	CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Cali
4	TOOLS & SERVICES S.A.S	Neiva
5	CONTRUSERVICIOS TORO SAS	Neiva
6	JARINOX SAS	Bogotá
7	MEGAS SAS ESP	Bogotá
8	ALEXIS RIOS MAZO	Medellin
9	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS	Manizales
10	KLIXON GROUP	Armenia

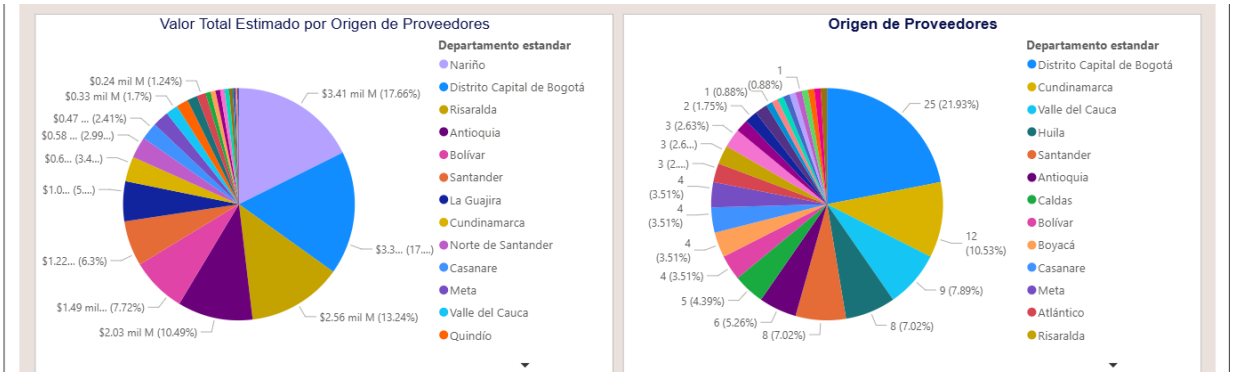
Nota: La anterior investigación se realizo utilizando el directorio del SECOP II, seleccionando algunas posibles empresas que tienen el mismo código UNSPSC con referencia al proceso.

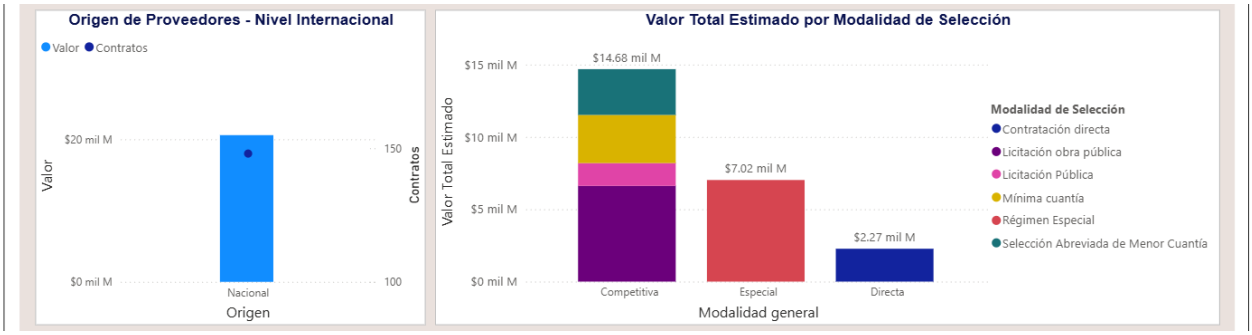
5. Análisis de la demanda

Para el análisis de la demanda se investigó sobre procesos que el SENA haya realizado a en los últimos tres años (2023 - 2025), cabe resaltar que la investigación que se está enmarcada es la actividad y el objeto que a realizar, la cual se compendió con el código UNSPSC "721510 –Servicios de construcción y mantenimiento de calderas y hornos", encontrando en siguiente resultado:



Como se puede observar en la gráfica anterior El servicio nacional de aprendizaje en año 2023 fue el año que mas presupuesto ejecuto, por un valor superior a 11 millones de pesos, con un total de 65 contratos adjudicados, además se puede evidenciar como ha sido el comportamiento de la entidad frente este tipo de procesos.





En la anterior grafica la mayor concentración de proveedores para este tipo de procesos de haya en el departamento de distrito Bogotá con un porcentaje de 21.93%. Se puede evidenciar que los procesos adjudicados han sido proveedores nacionales, además, la modalidad que mas utilizo en SENA para este tipo de procesos fue de Licitación pública y en segunda Licitación de obra pública.

5.1 Adquisiciones Previas de la Entidad

Experiencia propia y de otras Entidades Estatales en Procesos de Contratación del mismo tipo: El Centro Agropecuario de Buga – SENA Regional Valle, para adelantar el respectivo estudio, efectuó las consultas pertinentes en la siguiente página web: https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii

Además, para este proceso desde la oficina de compras del Centro Agropecuario se Buga identificaron procesos de contratación en el SECOP de similar naturaleza:

Entidad Estatal	No. Proceso	Objeto	Modalidad y cuantía	Estado
SENA REGIONAL HUILA Grupo Administrativo CEFA	MC-HIL-CEFA-0009-2026	Mantenimiento Caldera	28.486.178 COP	Proceso adjudicado y celebrado
SENA REGIONAL QUINDIO Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	MC-QDO-CA-0013-2026	Mantenimiento preventivo y correctivo de la caldera de la planta de procesamiento de alimentos del Centro Agroindustrial.	12.500.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
SENA REGIONAL SANTANDER Grupo Administrativo CGAO	MC-RS-CGAO- 044-2025	MANTENIMIENTO CALDERA	6.000.000 COP	Proceso en evaluación y observaciones
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA MAGDALENA	MC-MGN-CAAG-0048-2025	EXAMEN ISOCINÉTICO CALDERA	26.228.098 COP	Proceso adjudicado y celebrado

SENA REGIONAL VALLE Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	MC-VLL-CEAI-020-2025	MANTENIMIENTO CALDERAS	78.204.675 COP	Proceso adjudicado y celebrado

6. Análisis del mercado

Para conocer el estudio del sector realizado por la entidad para el presente proceso, remítase al anexo titulado "Análisis y estudio del sector".

NOTA: Al Estudio previo se debe anexar un documento denominado Análisis y estudio del sector. El mismo debe ser elaborado de acuerdo con los lineamientos del Manual de Contratación y la Guía de Colombia Compra Eficiente. https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_guia_elaboracion_estudios.pdf

A efectos de estimar el presupuesto del presente proceso de selección, el Centro Agropecuario de Buga adelantó un estudio de mercado, en donde se estimó que el valor para "Mantenimiento preventivo y correctivo de la caldera pirotubular del complejo piloto agroindustrial del Centro Agropecuario de Buga, vigencia 2026." es de SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($79.693.677,04) M/CTE., tal como se evidencia en el documento anexo Análisis del sector, el cual forma parte integral del presente documento.

Con el propósito de realizar el cuadro comparativo de las propuestas cumpliendo con el principio de la pluralidad de oferentes se publicó la invitación a cotizar el mantenimiento requerido con el número de proceso SC-VLL-CAB-0034-2026, con fecha de 7 de mayo de 2026, según se evidencia consultando el enlace: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10275369&isFromPublicArea=True&isModal=False, Como resultado de la publicación anterior no se recibieron propuestas, no obstante, se realizó una investigación frente al mercado de las posibles empresas de la misma índole al objeto contractual y se les solicitaron cotizaciones, obteniendo dos (2) propuesta que cumplen con las especificaciones técnicas requeridas, ajustada al presupuesto disponible por la entidad.

Conforme a las cotizaciones allegadas al proceso, el centro de formación analiza las cotizaciones y da como resultado, que el presupuesto es insuficiente para cumplir con la totalidad de requerimiento que necesita el centro, por consiguiente, se priorizo ejecutar el presupuesto existente a la necesidad más urgente e importante para el centro.

A continuación, se plasma el resultado del análisis del mercado ajustado.

En el siguiente cuadro se observa el valor de las propuestas presentadas por los proveedores:

ESPACIO EN BLANCO

ANÁLISIS DEL MERCADO:

No.	DESCRIPCION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD AJUSTADA	VR. UNITARIO ANTES DE IVA	IVA %	IVA $	VR. UNITARIO CON IVA	TOTAL ITEM CON IVA	VR. UNITARIO ANTES DE IVA	IVA %	IVA $	VR. UNITARIO CON IVA	TOTAL ITEM CON IVA
1	Lavado interno (lado agua). De sistema general de caldera	UN	1	1	1.275.000,00	19 %	242.250,00	1.517.250,00	1.517.250,00	1.512.150,00	19 %	287.308,50	1.799.458,50	1.799.458,50
2	Inspección, lavado puesta a punto a todo costo de columna MCDONNELL. Incluye cambio de elementos consumibles como sellos y juntas, limpieza de flotadores, sondas, y sensores internos. Así misma revisión del cableado y las conexiones de control.	UN	1	1	11.375.000,00	19 %	2.161.250,00	13.536.250,00	13.536.250,00	13.490.750,00	19 %	2.563.242,50	16.053.992,50	16.053.992,50
3	Limpieza y mantenimiento de cámara combustión y tubos de conexiones a todo costo. Incluye ajuste de la combustión, para que esta sea lo más eficiente, segura y limpia posible.	UN	1	1	2.500.000,00	19 %	475.000,00	2.975.000,00	2.975.000,00	2.965.000,00	19 %	563.350,00	3.528.350,00	3.528.350,00
4	Revisión y mantenimiento a	UN	1	1	1.248.750,00	19 %	237.262,50	1.486.012,50	1.486.012,50	1.481.018,00	19 %	281.393,42	1.762.411,42	1.762.411,42

	todo costo del motor del ventilador													
5	Revisión y mantenimiento a todo costo de los electrodos, difusor y fotocelda	UN	1	1	1.237.500,00	19 %	235.125,00	1.472.625,00	1.472.625,00	1.467.675,00	19 %	278.858,25	1.746.533,25	1.746.533,25
6	Revisión y limpieza a todo costo del tren de gas	UN	1	1	1.112.500,00	19 %	211.375,00	1.323.875,00	1.323.875,00	1.319.425,00	19 %	250.690,75	1.570.115,75	1.570.115,75
7	Revisión y limpieza a todo costo de los elementos de presión, swicths, límites y electrodos de bajo nivel	UN	1	1	737.500,00	19 %	140.125,00	877.625,00	877.625,00	874.675,00	19 %	166.188,25	1.040.863,25	1.040.863,25
8	Reposición a todo costo de todos los filtros de agua de alimentación y aire.	UN	1	1	587.500,00	19 %	111.625,00	699.125,00	699.125,00	696.775,00	19 %	132.387,25	829.162,25	829.162,25
9	Limpieza y mantenimiento a todo costo del sistema de quemadores.	UN	1	1	1.237.500,00	19 %	235.125,00	1.472.625,00	1.472.625,00	1.467.675,00	19 %	278.858,25	1.746.533,25	1.746.533,25
10	Reposición de válvula de seguridad. A todo costo. Equipo: nuevo se entrega con certificado de confirmada y trazabilidad de calibración.	UN	1	1	2.487.500,00	19 %	472.625,00	2.960.125,00	2.960.125,00	2.950.175,00	19 %	560.533,25	3.510.708,25	3.510.708,25
11	Inspección y limpieza a todo costo de boquillas de	UN	1	1	1.625.000,00	19 %	308.750,00	1.933.750,00	1.933.750,00	1.927.250,00	19 %	366.177,50	2.293.427,50	2.293.427,50

	vapor y de limpieza.													
12	Revisión limpieza y mantenimiento a todo costo del tablero eléctrico y sus controles. Debe incluir identificación de circuitos y cambio de protecciones termomagnéticas si lo requiere	UN	1	1	1.237.500,00	19 %	235.125,00	1.472.625,00	1.472.625,00	1.467.675,00	19 %	278.858,25	1.746.533,25	1.746.533,25
13	Suministro e instalación de cañuela para recubrimiento de aislante térmico para la tubería línea de vapor 2". A todo costo. Material para aislamiento	UN	60	33	320.000,00	19 %	60.800,00	380.800,00	12.566.400,00	379.520,00	19 %	72.108,80	451.628,80	14.903.750,40
14	Suministro e instalación de empaques para puerta de inspección frontal y trasera. Debe incluir desmonte de empaque actual. A todo costo. Nota: los empaques deben ser adecuados para alta temperatura y presión.	UN	1	1	375.000,00	19 %	71.250,00	446.250,00	446.250,00	444.750,00	19 %	84.502,50	529.252,50	529.252,50
15	Pruebas a los sistemas de purgas de condensados de los equipos consumidores de	UN	1	1	2.625.000,00	19 %	498.750,00	3.123.750,00	3.123.750,00	3.113.250,00	19 %	591.517,50	3.704.767,50	3.704.767,50

	vapor de las diferentes áreas aproximadamente 35 unidades.													
16	Realizar prueba de integridad del sistema, debe incluir: -Inspección visual externa e interna del cuerpo de la caldera, incluyendo hogar, tubos y cámara de humo. -aplicación de pruebas no destructivas, como líquidos penetrantes o ultrasonido, especialmente en zonas críticas (soldaduras, uniones). -detección de corrosión, fisuras o desgaste. Nota: se debe entregar informe con la inspección realizada y el estado actual del equipo.	UN	1	1	3.125.000,00	19 %	593.750,00	3.718.750,00	3.718.750,00	3.706.250,00	19 %	704.187,50	4.410.437,50	4.410.437,50
17	Ejecutar prueba de presión del sistema, debe incluir: -ejecución de prueba hidrostática conforme a especificaciones del fabricante	UN	1	1	12.875.000,00	19 %	2.446.250,00	15.321.250,00	15.321.250,00	15.269.750,00	19 %	2.901.252,50	18.171.002,50	18.171.002,50

	y/o norma bajo procedimiento -registro de presión de prueba, tiempo de retención y verificación de fugas. Nota: se debe entregar informe con la inspección realizada y el estado actual del equipo													
18	Para esta ejecución de esta actualizar prueba hidrostática a las tuberías de entrada y salida de la caldera dentro del cuarto de calderas, nota: se debe entregar informe con la inspección realizada y el estado actual de todo el sistema.	UN	1	1	725.000,00	19 %	137.750,00	862.750,00	862.750,00	859.850,00	19 %	163.371,50	1.023.221,50	1.023.221,50
19	Reemplazo de impelentes para tubería de 2"	UN	30	30	120.000,00	19 %	22.800,00	142.800,00	4.284.000,00	142.320,00	19 %	27.040,80	169.360,80	5.080.824,00
20	Realizar prueba hidrostática a las tuberías de entrada y salida de la caldera dentro del cuarto de calderas, nota: se debe entregar informe con la inspección realizada y el	UN	1	1	725.000,00	19 %	137.750,00	862.750,00	862.750,00	859.850,00	19 %	163.371,50	1.023.221,50	1.023.221,50

	estado actual de todo el sistema.														
								TOTAL	72.912.787,50					TOTAL	86.474.566,57

PROMEDIO

No.	DESCRIPCION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD AJUSTADA	VR. UNITARIO CON IVA	TOTAL ITEM CON IVA
1	Lavado interno (lado agua). De sistema general de caldera	UN	1	1	1.658.354	1.658.354
2	Inspección, lavado puesta a punto a todo costo de columna MCDONNELL. Incluye cambio de elementos consumibles como sellos y juntas, limpieza de flotadores, sondas, y sensores internos. Así misma revisión del cableado y las conexiones de control.	UN	1	1	14.795.121	14.795.121
3	Limpieza y mantenimiento de cámara combustión y tubos de conexiones a todo costo. Incluye ajuste de la combustión, para que esta sea lo más eficiente, segura y limpia posible.	UN	1	1	3.251.675	3.251.675
4	Revisión y mantenimiento a todo costo del motor del ventilador	UN	1	1	1.624.212	1.624.212
5	Revisión y mantenimiento a todo costo de los electrodos, difusor y fotocelda	UN	1	1	1.609.579	1.609.579
6	Revisión y limpieza a todo costo del tren de gas	UN	1	1	1.446.995	1.446.995
7	Revisión y limpieza a todo costo de los elementos de presión, swicths, límites y electrodos de bajo nivel	UN	1	1	959.244	959.244
8	Reposición a todo costo de todos los filtros de agua de alimentación y aire.	UN	1	1	764.144	764.144
9	Limpieza y mantenimiento a todo costo del sistema de quemadores.	UN	1	1	1.609.579	1.609.579
10	Reposición de válvula de seguridad. A todo costo. Equipo: nuevo se entrega con certificado de confirmada y trazabilidad de calibración.	UN	1	1	3.235.417	3.235.417
11	Inspección y limpieza a todo costo de boquillas de vapor y de limpieza.	UN	1	1	2.113.589	2.113.589
12	Revisión limpieza y mantenimiento a todo costo del tablero eléctrico y sus controles. Debe incluir identificación de circuitos y cambio de protecciones termomagnéticas si lo requiere	UN	1	1	1.609.579	1.609.579
13	Suministro e instalación de cañuela para recubrimiento de aislante térmico para la tubería línea de vapor 2". A todo costo. Material para aislamiento	UN	60	33	416.214	13.735.075
14	Suministro e instalación de empaques para puerta de inspección frontal y trasera. Debe incluir desmonte de empaque actual. A todo costo. Nota: los empaques deben ser adecuados para alta temperatura y presión.	UN	1	1	487.751	487.751
15	Pruebas a los sistemas de purgas de condensados de los equipos consumidores de vapor de las diferentes áreas aproximadamente 35 unidades.	UN	1	1	3.414.259	3.414.259
16	Realizar prueba de integridad del sistema, debe incluir: -Inspección visual externa e interna del cuerpo de la caldera, incluyendo hogar, tubos y cámara de humo. -aplicación de pruebas no destructivas, como líquidos penetrantes o ultrasonido, especialmente en zonas críticas (soldaduras, uniones). -detección de corrosión, fisuras o desgaste. Nota: se debe entregar informe con la inspección realizada y el estado actual del equipo.	UN	1	1	4.064.594	4.064.594
17	Ejecutar prueba de presión del sistema, debe incluir: -ejecución de prueba hidrostática conforme a especificaciones del fabricante y/o norma bajo procedimiento -registro de presión de prueba, tiempo de retención y verificación de fugas. Nota: se debe entregar informe con la inspección realizada y el estado actual del equipo	UN	1	1	16.746.126	16.746.126

18	Para esta ejecución de esta actualizar prueba hidrostática a las tuberías de entrada y salida de la caldera dentro del cuarto de calderas, nota: se debe entregar informe con la inspección realizada y el estado actual de todo el sistema.	UN	1	1	942.986	942.986
19	Reemplazo de impelentes para tubería de 2"	UN	30	30	156.080	4.682.412
20	Realizar prueba hidrostática a las tuberías de entrada y salida de la caldera dentro del cuarto de calderas, nota: se debe entregar informe con la inspección realizada y el estado actual de todo el sistema.	UN	1	1	942.986	942.986
					PROMEDIO TOTAL	79.693.677,04

ESPACIO EN BLANCO

Presupuesto asignado	Valor del mercado	Diferencia
$80.000.000	$79.693.677,04	$306.322,97

El presupuesto oficial estimado para el proceso es de OCHENTA MILLONES DE PESOS ($80.000.000) y según el valor del mercado es de SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($79.693.677,04) ajustándose al presupuesto con que cuenta la Entidad.

Este valor incluye el IVA y/o impuesto al consumo, así como todos los gastos y costos en que incurra el contratista para la legalización y cumplimiento del contrato, pago de los impuestos y descuentos de ley a que haya lugar.

No se podrán pagar por ningún concepto valores por debajo de lo establecido en las leyes aplicables a la materia. Así mismo deben contemplar y discriminar el impuesto.

Los precios de la propuesta serán invariables durante el término del estudio, trámite, perfeccionamiento y legalización del contrato y cada ítem debe estar totalmente discriminado con su respectivo IVA y/o impuesto al consumo, en el caso que aplique, de conformidad con el formato de la propuesta económica que determine en los pliegos de condiciones

7. CONTEXTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Objeto: Mantenimiento preventivo y correctivo de la caldera pirotubular del complejo piloto agroindustrial del Centro Agropecuario de Buga, vigencia 2026.

Partícipes del proceso de contratación: Por parte de la entidad el Centro Agropecuario de Buga CAB de la Regional Valle del Cauca y todos aquellos proponentes que consideren que cumplen con los requisitos para su participación en el proceso, de los cuales se seleccionara el contratista o los contratistas.

La ciudadanía que se beneficia del proceso de contratación: De acuerdo con el enfoque del objeto contractual, se consideran beneficiarios los aprendices, instructores, administrativos y público en general del Centro Agropecuario de Buga.

La capacidad de la entidad: La relación del CDP que respalda los recursos para el desarrollo normal del proceso de compras se observa en el siguiente cuadro:

CERT. DISP- PPTAL - CDP		Valor
Número	Fecha Exped.	
5526	Febrero 12/2026	$80.000.000

Suficiencia del presupuesto: De acuerdo con las cotizaciones y consultas realizadas el presupuesto disponible es suficiente para la ejecución del proceso de contratación, considerando que el valor promedio de las cotizaciones recibidas por los proponentes está por debajo del presupuesto disponible para realizar dicha contratación.

Condiciones geográficas y de acceso del lugar en el cual se debe cumplir el objeto del proceso de contratación: El Centro Agropecuario de Buga CAB, se encuentra ubicado en la variante que comunica el Municipio de Buga con Tuluá, es un Nodo Vial Intermunicipal de doble calzada y fácil acceso en excelentes condiciones, que comunica las principales ciudades del departamento del Valle del Cauca en sentidos norte a sur y oriente a occidente y viceversa.

El entorno socio ambiental: El entorno socio ambiental: El Departamento del Valle presenta en la mayor parte de su territorio un ambiente socialmente estable, el área donde se encuentra ubicado el centro es central y presenta buenas condiciones climáticas, el departamento en el aspecto ambiental actualmente presenta condiciones climáticas similares a las de la mayor parte del territorio colombiano, con inicio de la temporada de lluvias, pero sin afectaciones graves.

Condiciones políticas: En los diferentes municipios se percibe un ambiente de calma, no se registran traumatismos a nivel político.

Agentes que componen el sector: Para este proceso los posibles oferentes son de contexto local, departamental y nacional los cuales se constituyen como empresas prestadoras de servicios relacionados a la prestación de servicios logísticos y turísticos, que cuentan con la capacidad técnica, financiera y operacional, para cubrir la necesidad de la entidad.

Perspectiva legal: Teniendo en cuenta que con la contratación pública se busca el cumplimiento de los fines estatales, así como la continua y eficiente prestación de los servicios requeridos, resulta necesario contar con instrumentos que garanticen a la Entidad contratante lograr la selección objetiva de los contratistas que colaboraran con ella en la consecución de estos.

Para ello, debe darse aplicación al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y demás disposiciones que lo desarrollan o complementan, como la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, observando a cabalidad los Principios de Transparencia, Economía y Responsabilidad, de conformidad con los postulados que rigen la función administrativa.

Perspectiva comercial: El servicio a contratar es a través del proceso de selección de mínima cuantía, los cuales se solicitarán el servicio de mantenimiento de la caldera pirotubular del Centro Agropecuario De Buga, Sena Regional Valle para la vigencia del 2026.

Perspectiva financiera: Servicio Nacional de Aprendizaje SENA por tener autonomía administrativa y financiera realizará de manera pública el proceso que le permitirá establecer el proponente con más idoneidad para el requerimiento solicitado.

Perspectiva técnica: Con respecto al análisis técnico, el mismo se detallará en el acápite pertinente, determinando con claridad las especificaciones que al respecto se requieran.

Contexto regulatorio:

- Ley 80 de 1993 “Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública”
- Ley 1150 de 2007 “Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos”
- Decreto 1082 de 2015. “Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública, modificado por el Decreto 1860 de 2021
- Constitución Política

LUDWIG MAURICIO ROJAS DELGADO
Subdirector (E) Centro Agropecuario de Buga CAB

Elaboró: Miguel Andres Jaimes Quintero – Apoyo de compra