

 <b>IGAC</b> INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	FO-GCO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL NARIÑO		Fecha generación informe:	05/05/2026 09:22:06
Pago No:	4	Total de Pagos	10	

### INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	SANDRA PATRICIA PALACIOS ORTIZ			Identificación:	36759940	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Persona Jurídica	Correo electrónico:	sandra.palacios@gac.gov.co		
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA						

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-2651-NAR	Fecha de Inicio del contrato:	30/01/2026	Fecha de Fin del contrato:	14/10/2026
Período del informe:	ABRIL	No RP:	10826	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Nariño	Municipio:	Pasto		
Período objeto del informe:	01-04-2026 al 30-04-2026	Fecha de Inicio del informe:	01/04/2026	Fecha de Fin del informe:	30/04/2026
Actividad Económica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	12126	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte 30	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 1		
VALOR DE PAGO:	\$3,235,315.00	HONORARIOS:	\$3,235,315.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 9.200,00	ABRIL	28/04/2026	8641122639
SALUD	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	\$ 218.900,00	ABRIL	28/04/2026	8641122639
PENSION	PROTECCION	\$ 280.200,00	ABRIL	28/04/2026	8641122639

### DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	SI
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

### INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	4.2615.1.7.5.9-Prestación de servicios personales para realizar actividades de apoyo técnico operativo, en los procesos de formación y/o actualización en la Dirección Territorial Nariño
---------	---

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
------------------------------	---	------------------------------

<p>1. Brindar soporte en actividades de formación, actualización y conservación catastral, siguiendo la normativa y lineamientos técnicos del IGAC y de la Dirección Territorial Nariño.</p>	<p>Apoyé en la elaboración de un informe de audios escuchados para recolectar información importante que se permita tener más claridad en los formatos y datos presentados tanto de la zona urbana y rural del Municipio de Puerto Leguizamo.</p> <p>Este documento ha sido alimentado poco a poco para que se permita corroborar la información de lo que se sustentó en reuniones y lo que entregan los ejecutores, este informe fue enviado al correo de la Arquitecta Johana Mora.</p> <p>Envié información a la Arquitecta Johana sobre el informe que elaboré donde se presentan las últimas actualizaciones registradas de manera análoga y reposan en la territorial Nariño de donde fueron escaneadas para poder tener esta información como lo estipula en el formato de alistamiento. Estas memorias fueron escaneadas y se realizó un cuadro en Excel donde se observa la última actualización y donde se sustenta con imágenes.</p> <p>Apoyé en la elaboración de un informe que consistió en revisar las memorias análogas que reposan en la territorial Nariño de las últimas actualizaciones de los municipios, esto con el fin de realizar un informe para dar respuesta a los interrogantes que se han presentado a los municipios los cuales están presentando interrogantes frente a los valores de los avalúos resultantes de las Actualizaciones Catastrales que se ejecutaron en el 2025. La revisión y el informe que elabore fue de los municipios de</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• San miguel la dorada</li> <li>• Puerto Caicedo</li> <li>• Puerto Leguizamo</li> <li>• Puerto Guzmán</li> <li>• Valle del Guamuez</li> </ul> <p>Este informe fue enviado a la arquitecta Johana Mora y en este trabajo también se almaceno en una tabla de Excel donde se digitalizo la información correspondiente del equipo económico.</p> <p>Elaboré la revisión de información recibida por la ejecutora de Zonas Homogéneas físicas de Puerto Leguizamo Rural, para continuar con la elaboración de informes de mesa técnica y memorias que se deben entregar, pero esta información a sido incompleta los formatos están faltos estos datos fueron registrados en un informe para revisión de la Arquitecta Johana Mora.</p> <p>Colaboré en la digitalización de ofertas de mercado en la Plataforma del OIC donde se deben dejar las ofertas de mercado que fueron recolectadas en las visitas que se hicieron en los municipios del 2025 y que pueden ser consultadas por los usuarios y personal de la institución. Esta información es de vital importancia debido a que la Dirección Territorial Nariño está iniciando a registrar esta información y nos permitirá ser visibilizados por la Dirección Central en el avance de los procesos de actualización catastral 2025 que fueron ejecutados en los municipios del Putumayo, San miguel, Puerto Caicedo, Puerto Guzmán, Puerto Asís, Puerto Leguizamo. En mi caso me correspondió Puerto Caicedo Urbano en total 13 ofertas de mercado. Esta información fue cargada en horas de la tarde y también se tuvieron errores los cuales fueron subsanados, y ya están en proceso de revisión. Para subir estos datos se debía tener en cuenta el formato 4 de ofertas de mercado. Una tabla de Homologación de puntajes por tipología. y Google earth para poder corregir las coordenadas en caso, de que se ubiquen por fuera del perímetro. Para esto me debo remitir a la carpeta del estudio económico 2026</p> <p>Entro a la carpeta OIC captador</p> <p>Aquí se observa las carpetas urbano y rural, escojo Urbano.</p> <p>Abrimos el formato 4.</p> <p>Se tienen en cuenta las ofertas de venta y se registran en el OIC.</p> <p>Esta información de cada oferta se debe ir corroborando con CICA</p> <p>Y así queda registrado en la plataforma cuando ya están cargadas y son enviadas a revisión.</p>	<p><a href="#">Anexo_356589_639131405680331381.pdf</a></p>
<p>2. Realizar el saneamiento y depuración de las solicitudes en el aplicativo SIGAC, garantizando que las carpetas electrónicas y repositorios digitales estén organizados, foliados y actualizados conforme a las tablas de retención documental y las directrices de gestión documental de la entidad.</p>	<p>Durante el presente mes, se habilitó el acceso a la plataforma SIGAC, donde se gestionó la respuesta al oficio remitido por el Concejo del Putumayo. Se adjunta tanto el documento recibido como la respuesta oficial, la cual cuenta con la firma del director Elias Suárez Pinilla.</p> <p>Anexo respuesta firmada por el director Elias Suarez Pinilla.</p> <p>En el drive del repositorio del económico cree una carpeta para llevar el registro de los oficios para llevar un mejor control.</p> <p>Anexo notificación que me llegó al correo de la respuesta.</p>	<p><a href="#">Anexo_356590_639131406363048565.pdf</a></p>

<p>3. Preparar agendas de campo, consolidados de avance, alertas tempranas sobre cuellos de botella, minutas y actas de seguimiento; elaborar insumos para informes técnicos y gerenciales.</p>	<p>Colaboré en la investigación de mercado para encontrar una oficina que se ajuste a las necesidades del equipo transversal, dada la proximidad del vencimiento del contrato actual. Centramos la búsqueda en el sector centro de Pasto para garantizar la cercanía a la Dirección Territorial Nariño. A continuación, presento el informe de las ofertas halladas y el detalle de la cotización recibida</p> <p><b>OFERTAS DE MERCADO PARA ARRENDAMIENTO OFICINAS PARA FAO</b></p> <p>1. Arrendo de oficina en el centro comercial las palmas en el tercer piso tiene 83 metros el valor de arrendo es de 2.200.000 consta de un salón una bodega dos baños un baño para damas otro baño para caballeros y una pequeña cocineta, el servicio de la Luz es compartida con el local de alado que es una oficina de abogados. El contacto está a nombre del señor José Trujillo 3104684162.</p> <p>2. oferta. Carrera 25#16-38. pasto</p> <p>Se arrendan 4 oficinas de 8 y 11 metros cuadrados, el valor de arrendo es de 900.000 y 1.000.000 de pesos ya está incluido servicios y administración se paga monitoreo de seguridad del sur. En el momento de la visita no me contestaron pendiente fotografías porque no las dan por wasap.</p> <p>3. Oferta. Internet market place</p> <p>Local comercial en arrendo frente a san Andresito, el local queda en un segundo piso tiene 130 metros cuadrados tiene dos baños cuartos de aseo el valor es de 3.800.000 el número de wasap es 3052441422.les escribí, pero no me responden para solicitar una cotización por escrito.</p> <p>4. Oferta Parque Nariño</p> <p>En esta oferta arrendan dos oficinas cada una de 33 metros cuadrados cada una son dos oficinas, pero no me dieron más información. Celular es 3008913476. Esta oferta se llamo pero la dueña no estaba en la ciudad.</p> <p>5. Oferta no me responden está en arrendo o venta. Celular es 3183620527-3007041155 pendiente información.</p> <p>6. Centro comercial zaguán del lago</p> <p>Son oficinas muy pequeñas de 8 metros. contacto 3046738555, estas oficinas no se ajustan a los requerimientos del equipo transversal, el área es muy pequeña.</p> <p>Anexo Cotización de una de estas ofertas que respondieron esta respuesta fue enviada a la coordinadora del equipo transversal para ser revisada.</p>	<p><a href="#">Anexo_356591_639131407233770747.pdf</a></p>
---	--	--

<p>4. Informar de manera proactiva a los usuarios sobre el estado de sus requerimientos, especialmente en aquellos casos donde se identifique el vencimiento de los términos, para garantizar la transparencia en el proceso.</p>	<p>Colaboré en la investigación de mercado para encontrar una oficina que se ajuste a las necesidades del equipo transversal, dada la proximidad del vencimiento del contrato actual. Centramos la búsqueda en el sector centro de Pasto para garantizar la cercanía a la Dirección Territorial Nariño. A continuación, presento el informe de las ofertas halladas y el detalle de la cotización recibida</p> <p><b>OFERTAS DE MERCADO PARA ARRENDAMIENTO OFICINAS PARA FAO</b></p> <p>1. Arrendo de oficina en el centro comercial las palmas en el tercer piso tiene 83 metros el valor de arrendo es de 2.200.000 consta de un salón una bodega dos baños un baño para damas otro baño para caballeros y una pequeña cocineta, el servicio de la Luz es compartida con el local de alado que es una oficina de abogados. El contacto está a nombre del señor José Trujillo 3104684162.</p> <p>2. oferta. Carrera 25#16-38. pasto</p> <p>Se arrendan 4 oficinas de 8 y 11 metros cuadrados, el valor de arrendo es de 900.000 y 1.000.000 de pesos ya está incluido servicios y administración se paga monitoreo de seguridad del sur. En el momento de la visita no me contestaron pendiente fotografías porque no las dan por wasap.</p> <p>3. Oferta. Internet market place</p> <p>Local comercial en arrendo frente a san Andresito, el local queda en un segundo piso tiene 130 metros cuadrados tiene dos baños cuartos de aseo el valor es de 3.800.000 el número de wasap es 3052441422.les escribí, pero no me responden para solicitar una cotización por escrito.</p> <p>4. Oferta Parque Nariño</p> <p>En esta oferta arrendan dos oficinas cada una de 33 metros cuadrados cada una son dos oficinas, pero no me dieron más información. Celular es 3008913476. Esta oferta se llamo pero la dueña no estaba en la ciudad.</p> <p>5. Oferta no me responden está en arrendo o venta. Celular es 3183620527-3007041155 pendiente información.</p> <p>6. Centro comercial zaguán del lago Son oficinas muy pequeñas de 8 metros. contacto 3046738555, estas oficinas no se ajustan a los requerimientos del equipo transversal, el área es muy pequeña.</p> <p>Anexo Cotización de una de estas ofertas que respondieron esta respuesta fue enviada a la coordinadora del equipo transversal para ser revisada.</p> <p><a href="#">Anexo_356592_639131413285044443.pdf</a></p>	
<p>5. Llevar el control de las respuestas emitidas y gestionar la aplicación del desistimiento de los trámites catastrales cuando no se aporte la información requerida dentro del mes siguiente a su solicitud, reportando los radicados al SNC para su archivo definitivo.</p>	<p>Gestioné el seguimiento relacionado con el control de las respuestas emitidas y la aplicación del desistimiento de los trámites catastrales, este mes ya me dieron acceso a la plataforma SIGAC.</p> <p>En la carpeta de respuestas emitidas se almacenarán las actas, oficios, de tramites de Actualización Catastral.</p> <p><a href="#">Anexo_356593_639131413993025289.pdf</a></p>	

<p>6. Asistir y participar activamente en las capacitaciones, comités técnicos, reuniones de seguimiento y demás eventos institucionales a los que sea convocado.</p>	<p>LUNES 06 DE ABRIL 2026 Esta mañana participe en la capacitación del artículo 49 debido a que el todo el territorio nacional se ha venido trabajando en la actualización catastral, y se ha presentado en varios departamentos del país donde hay una información que no ha sido actualizada y de alguna manera con esta actualización catastral y la aplicación del artículo 49 ha hecho que se generen nuevas expectativas en los valores de tierra debido a que en algunos municipios no se actualizada información desde hace 31 años.</p> <p>MIÉRCOLES 8 DE ABRIL 2026 REUNION CON EL DIRECTOR ELIAS SUAREZ PINILLA: En esta reunión que se desarrollo con el equipo transversal y económico se hablaron temas puntuales: • Información pendiente por entregar por parte de los ejecutores de las ZHFG. • Elaboración de memorias físicas y económicas de los municipios que fueron actualizados en el 2025. • Se Acordó terminar todos los informes pendientes de los Municipios para poder empezar a trabajar los municipios pendientes para actualizar este año como son Tumaco, Cumbitara, el proyecto de Étnicos.</p> <p>REUNION VERIFICACION Y AJUSTE DE FORMATOS Y ENTREGABLES ECONOMICOS LEVA. En la reciente reunión con ARBITRIUM, se abordó el estado de los entregables pendientes. El equipo de ARBITRIUM manifestó haber completado las revisiones necesarias para finalizar el proceso de carpeteo, aclarando que los ajustes realizados son de forma y no de fondo. Un ejemplo de ello es la depuración del código predial, donde se eliminó el término "matriz" para mantener únicamente la numeración correcta y evitar inconsistencias en la información.</p> <p>Cronograma de compromisos: • Formatos generales: Entrega programada para el sábado. • Leiva y Valle del Guamuez: Entrega entre el jueves y viernes, con plazo máximo al 11 de abril de 2026. ARBITRIUM confirmó su conformidad y compromiso con estas fechas. Por otro lado, la Ing. Mónica Chamorro solicitó la consolidación de los soportes documentales (actas de apertura, registros de reuniones, etc.) que respaldan el estudio técnico en los municipios. Estos documentos deberán estar listos a más tardar el 17 de abril de 2026.</p> <p>JUEVES 9 DE ABRIL REUNION MESA TECNICA ORITO-PUERTO ASÍS. En esta reunión se trataron los siguientes temas. 1. Estado de la Gestión Técnica y Depuración (Ing. Mónica Chamorro) • Se adelanta la depuración y ajuste de inconsistencias en el análisis de las bases de datos. • Atención al Ciudadano: Se ha establecido el correo pasto@igac.gov.co y líneas telefónicas para trámites de conservación. Actualmente, se revisa el marco del convenio para ajustar la ruta de atención en Orito. 2. Avances en Conservación (Yaneth / Conservación) • Se atienden peticiones de Nariño y Mocoa, incluyendo procesos de formalización de predios. • Gestión de Solicitudes: Se han contestado 750 solicitudes. Para este viernes se entregará el reporte exacto de respuestas vía SIGAC y correo electrónico, con el fin de presentar un balance consolidado el próximo lunes. • Cancelaciones: Se identificaron 88 predios cuya cancelación no tenía justificación. Los predios recuperables serán debidamente fundamentados y reportados a la Alcaldía. 3. Revisión Catastral y Operativa (Leonardo / Ing. Nicolás) • Orito: De 5,000 predios sin avalúo catastral, se han identificado 2,500 con construcción, todos en condición de informalidad. • Puerto Asís: Se generará un reporte (R1) para determinar cuántos predios informales cuentan o no con avalúo. • Barrido: El cruce de ortofotos en Orito presenta un avance del 70%. La revisión del R1 se realizará mañana para entregar la información completa el lunes. • Alerta: Existe preocupación en el área de Avalúos debido a que las áreas de construcción registradas no coinciden con las escrituras ni con los Certificados de Libertad y Tradición. 4. Situación Social y Tribut</p>	<p><a href="#">Anexo_356594_639131416588202274.pdf</a></p>
---	--	--

<p>7. Realizar pausas activas periódicas en su puesto de trabajo, incorporando ejercicios de higiene y salud visual para mitigar la fatiga ocular, cumpliendo así con las recomendaciones de ergonomía y el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).</p>	<p>Beneficios de la Pausa Activa: Estiramiento de Tren Inferior Los ejercicios capturados en las imágenes son fundamentales para mitigar los efectos negativos de permanecer en la misma posición (sedestación) por periodos prolongados. 1. Prevención de Trastornos Muscularesqueléticos • Liberación de tensión: Al estirar el cuádriceps, se reduce la rigidez acumulada en la unidad muscular tendinosa, lo cual es clave para prevenir lesiones por esfuerzos o movimientos repetitivos. • Mejora de la circulación: Estos movimientos rompen la naturaleza sedentaria del trabajo de oficina, promoviendo el retorno venoso y evitando calambres o dolor en las piernas. 2. Salud Postural y Recuperación de Energía • Compensación postural: Ayudan a desentumecer el cuerpo y adoptar posturas más saludables al retomar las labores.</p>	<p><a href="#">Anexo_356595_639131417513386769.pdf</a></p>
---	--	--

<p>FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)</p>	<p>SANDRA PATRICIA PALACIOS ORTIZ</p>
--	---------------------------------------

**Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas**

Observación de aprobación del VoBo (camilo.jurado): CONTRATISTA: 2651 – SANDRA PATRICIA PALACIOS ORTIZ – CUENTA 4 - ABRIL 1. DATOS RESUMEN: OK 2. DEDUCCIONES: OK 3. PRESENTACION DE PLANILLA: OK 4. REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSION: OK 5. APROBACION OBLIGACIONES: El visto bueno al informe de actividades reportado con relación a sus obligaciones contractuales será otorgado por su supervisora 6. DOCUMENTOS ANEXOS - Aportes a seguridad social: OK - Informe mensual: OK - Costos y deducciones: OK - Onedrive: OK 2° Revisión 04-05-2026  
Observación de aprobación del supervisor (seraso):

**RECIBIDO A SATISFACCIÓN**

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

**INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO**

Valor Inicial:	\$27,499,177.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$27,499,177 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
-	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-

<b>Total Pagado</b>	\$0.00 -
<b>Saldo Actual:</b>	\$27,499,177.00 -

<b>VALOR A PAGAR:</b>	\$3,235,315.00 -
Menos este pago:	<b>\$24,263,862.00 -</b>

<b>Pago No. 7</b>	<b>Pago No. 8</b>	<b>Pago No. 9</b>
-	-	-
<b>Pago No. 10</b>	<b>Pago No. 11</b>	<b>Pago No. 12</b>
-	-	-

<b>% de ejecución financiera del contrato / convenio:</b>	11.77 %
---	---------

**AUTORIZACIÓN DE PAGO**

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
INFORME MENSUAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
<b>Firma:</b>		<b>Firma:</b>	
<b>Nombre:</b>	SILVIA ERMENCY ERASO HANRRIR	<b>Nombre:</b>	
<b>No. Identificación:</b>	30740250	<b>No. Identificación:</b>	
<b>Cargo:</b>		<b>Cargo:</b>	