

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD MED	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	BALANCE				ACTUALIZADO	
						MEJOR (+) CANT	VR. PARCIAL	PEJOR (-) CANT	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
1	CIMENTACIONES										
1.1	ZAPATAS DE 1 MTX 75 X 75 CM, CON CANASTILLAS EN VARILLAS DE 5/8. INCLUYE LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, DESCAPOTE, EXCAVACION Y FUNDICION EN 5000 psi (AGREGADOS, FORMALETA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN).	UND	20.00	\$ 973.170,00	\$ 19.463.400,00	20.00	\$ 19.463.400,00	\$ 0.00	\$ 0.00	0	\$ 0.00
2	ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA A DOS AGUAS										
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA SEGÚN ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL ELABORADO PREVIAMENTE POR EL CONTRATISTA Y AVALADO POR ESPECIALISTA ESTRUCTURAL. INCLUYE TORRES/COLUMNAS FABRICADAS EN ANGULO DE 1" 1/4" 1/8 DE 300X300MM. PLACAS DE CONEXIÓN PISO 1/2 DE 400X400MM. TORNILLOS DE 3/4 GRADO 8 CON TUERCA GRADO 8. CUCHILLAS EN TUBO RECTANGULAR DE 100X40 MM E INTERNOS DE 80X40 MM. RELLENO DE TUBERIA EN TUBO RECTANGULAR DE 80X40 MM. VIENTOS DE VARILLA DE 5/8. INCLUYE CORREAS METALICAS, CONTRAVIENTOS, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y PINTURA EPOXI POLIAMIDA O SIMILAR, COLOR SEGUN APROBACIÓN DE SUPERVISOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	0			\$ 0.00	\$ 0.00	0	\$ 0.00	0	\$ 0.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA TERMOACUSTICA CALIBRE 26, RESISTENTE A ALTAS TEMPERATURAS Y LLUVIAS CONSTANTES. ALTURA DE CUSPIDE 6 MTS. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN TIPO TORNILLO AUTOPERFORANTE, ELEMENTOS DE REMATE, CABALETE, ACCESORIOS. INCLUYE BAÑANTES PARA EL MANEJO DE AGUAS, CANALETAS PLASTICAS Y BAÑANTES PLASTICAS EN TUBERIA SANITARIA 3". Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN	M2	1000	\$ 66.578,00	\$ 66.578.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	1000	\$ 66.578.000,00
3	ITEMS NO PREVISTOS										
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA SEGÚN ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL ELABORADO PREVIAMENTE POR EL CONTRATISTA Y AVALADO POR ESPECIALISTA ESTRUCTURAL. INCLUYE TORRES/COLUMNAS FABRICADAS EN 1" 1/2 CAL. 16 DE 300X300MM DE 6M ALTO, CERCAS Y CUCHILLAS DE 65CM DE ANCHO CAL. 16 DE 1" 1/2, TEJIDO EN 8" 4 CAL. 16, ENSAMBLASDO DE ESTRUCTURA ATORNILLADA POR PERNOS, PLATINAS DE 1/4 DE 400X400, CON PERFORACION 3/4, CORREAS TUBO DE 4" 8 CAL. 16, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN APROBACION DE SUPERVISOR, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	M2	1000	\$ 177.480,26	\$ 177.480.263,45	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	1000	\$ 177.480.263,45
NP2	ZAPATAS AISIADAS DE 1.10 M DE PROFUNDIDAD X 0.80 M X 0.80 M, CON CANASTILLAS EN VARILLA DE 5/8". INCLUYE LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, DESCAPOTE, EXCAVACIÓN, SUMINISTRO, ARMADO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO, FUNDICIÓN EN CONCRETO DE 5000 PSI, FORMALETA, AGREGADOS, VACIADO, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UND	0	\$ 1.081.300,00	\$ -	\$ 0.00	\$ 0.00	18	\$ 19.463.400,00	18	\$ 19.463.400,00
COSTO DIRECTO					\$ 263.521.663,45		\$ 19.463.400,00		\$ 19.463.400,00		\$ 263.521.663,45
ADMINISTRACIÓN				17,00%	\$ 44.798.682,79	17,00%	\$ 3.308.778,00	17,00%	\$ 3.308.778,00	17,00%	\$ 44.798.682,79
IMPREVISTOS				0,10%	\$ 263.521,66	0,10%	\$ 19.463,40	0,10%	\$ 19.463,40	0,10%	\$ 263.521,66
UTILIDAD				2,31%	\$ 6.087.350,43	2,31%	\$ 449.604,54	2,31%	\$ 449.604,54	2,31%	\$ 6.087.350,43
TOTAL AID				19,41%	\$ 51.149.354,88	19,41%	\$ 3.777.845,94	19,41%	\$ 3.777.845,94	19,41%	\$ 51.149.354,88
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19,00%	\$ 1.156.596,58	19,00%	\$ 86.428,68	19,00%	\$ 86.428,68	19,00%	\$ 1.156.596,58
COSTOS INDIRECTOS					\$ 52.306.151,46		\$ 3.863.270,60		\$ 3.863.270,60		\$ 52.306.151,46
COSTO TOTAL					\$ 315.827.814,91		\$ 23.326.670,80		\$ 23.326.670,80		\$ 315.827.814,91


ROGERS ALEXANDER MACÍAS
C.C. 1.015.406 expedida en Bogotá
Representante Legal GRUPO EMPRESARIAL MACÍAS SAS
NIT No. 900714733-1