Informe de actividades N°	004			
Fecha de presentación del Informe:	31 de mayo de 2026			
Periodo de Seguimiento	Del:	1 de mayo de 2026.	Hasta:	31 de mayo de 2026.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO _x___	NÚMERO:	CD-072-2026		
CONVENIO ____	FECHA:	27	01	2026
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA EL APOYO TÉCNICO EN LA SECRETARÍA DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS Y VALORIZACIÓN.				
CONTRATISTA	NOMBRE:	EFRAIN ALBERTO GAINES CASTELLAR		
	CC	1.143.386.146		
VALOR [$]:	INICIAL	$ 34,493,787		
	ADICIONES	$ 0		
PLAZO:	INICIAL	Doscientos diez (210) días		
	PRORROGAS	N/A		

SUPERVISOR	NOMBRE:	Adriana Katerine Chunza Londoño.
	CARGO:	Secretario de Obras Publicas Servicios y Valorización.

Alcance Del Contrato	**Actividades Realizadas**
1. Realizar visitas de verificación de las condiciones técnicas, ambientales y de seguridad y salud de los trabajadores en los proyectos de construcción del municipio. **2.** Apoyo en la elaboración, revisión y presentación de los proyectos a cargo de la Secretaría de Obras, así como en el acompañamiento técnico a la supervisión de las obras, mediante la realización de visitas de campo y la elaboración de informes de seguimiento y avance. **3**. Elaboración y revisión de presupuestos de obras y estimar costos de construcción de los proyectos de obras civiles del Municipio. **4**. Realización de visitas técnicas para determinar, asesorar y realizar diagnósticos de acuerdo a las necesidades. **5**. Apoyar a la Secretaría de Obras, Servicios Públicos y Valorización en diversos procesos y procedimientos para la planeación, ejecución y seguimiento de obras de infraestructura. **6.** Apoyar en la elaboración y revisión de estudios previos, especificaciones técnicas y documentos necesarios para los diferentes procesos de contratación en la secretaria de obras públicas.	Actividades desarrolladas en el marco del contrato CD-072-2026: 1. No se ejecutaron acciones en el ítem durante el periodo informado. 2. No se ejecutaron acciones en el ítem durante el periodo informado. 3. - Revisión y Actualización del Proyecto: "AUNAR ESFUERZOS PARA CONTRIBUIR AL SANEAMIENTO HÍDRICO RURAL DEL MUNICIPIO DE ENTRERRÍOS-ANTIOQUIA". Se procedió a la revisión integral del proyecto mencionado, ejecutando las siguientes actualizaciones y verificaciones técnicas: • **Presupuesto oficial**: Se estructuró el presupuesto oficial del proyecto "Aunar esfuerzos para contribuir al saneamiento hídrico rural del Municipio de Entrerríos, Antioquia", contemplando la instalación de sistemas sépticos prefabricados en PRFV, redes sanitarias y pozos de absorción para cuatro (4) viviendas rurales, con aplicación del AIU (Administración 21% y Utilidad 4%), obteniendo un valor total de $59.512.470 con IVA excluible. • **Análisis de Precios Unitarios (APU):** Se elaboraron los APU para cada actividad de

7. Verificar el cumplimiento de los diseños, planos, cronogramas y especificaciones técnicas establecidas para cada proyecto de obra. **8.** Realizar acompañamiento técnico en los procesos de recibo parcial y final de las obras ejecutadas. **9.**Apoyar la elaboración de actas supervisión, conceptos técnicos y demás documentos requeridos durante la ejecución y liquidación de los contratos de obra. **10.** Las demás actividades que sean inherentes al desarrollo del objeto contractual y que sean requeridas por la supervisión.	obra, desagregando los componentes de mano de obra, materiales, equipos y transporte, cubriendo los capítulos de preliminares, movimiento de tierras, sistemas sépticos, redes sanitarias, pozos de absorción y pruebas de funcionamiento. • **Cotizaciones**: Se realizaron las cotizaciones de materiales con proveedores del sector como Homecenter, Colempaques y Distribuciones PVC, con el fin de soportar y validar los precios unitarios utilizados en el presupuesto. - Revisión y Actualización del Proyecto: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL POTRERO GRANDE, VEREDA EL FILO, MUNICIPIO DE ENTRERRIOS". Se procedió a la revisión integral del proyecto mencionado, ejecutando las siguientes actualizaciones y verificaciones técnicas: • **Presupuesto oficial:** Se estructuró el presupuesto oficial del proyecto "Adecuación y Mejoramiento del Centro Educativo Rural Potrero Grande, vereda El Filo, Municipio de Entrerríos", contemplando actividades de preliminares, demoliciones y desmontajes, instalaciones hidráulicas y sanitarias, revoques, enchapes y pintura, mantenimiento de cubierta y carpintería metálica, e instalación de aparatos sanitarios y sistema eléctrico. Se aplicó el AIU correspondiente (Administración 31% y Utilidad 4%), obteniendo un valor total del proyecto de $50.000.000. • **Análisis de Precios Unitarios (APU):** Se elaboraron los APU para cada actividad de obra, desagregando los componentes de mano de obra, materiales, equipos y herramienta, cubriendo los seis capítulos del presupuesto: preliminares, demolición y desmontajes, instalaciones hidráulicas y sanitarias, acabados, cubierta y carpintería metálica, y aparatos sanitarios e instalaciones eléctricas. • **Cotizaciones**: Se realizaron las cotizaciones de materiales e insumos necesarios para soportar y validar los precios unitarios utilizados en el presupuesto del proyecto. 4. No se ejecutaron acciones en el ítem durante el periodo informado. 5. En cumplimiento de la solicitud de información radicada por la Contraloría General de la República (**Radicado 2026EE0087729**), el Municipio de Entrerríos dio respuesta mediante oficio del 13 de mayo de 2026, reportando dos

	obras catalogadas como inconclusas o en estado crítico: • **Centro Integral del Riesgo – Subregión Norte de Antioquia:** Obra financiada por el FNGRD por $1.668.696.245, con avance físico del 36.6% y sin pagos realizados a contratistas. El municipio adelanta gestiones ante la UNGRD para su reactivación, pendiente de aval. • **Optimización del Acueducto Urbano (Convenio 1345 de 2023):** Obra por $16.037.268.623, suspendida desde diciembre de 2024 con avance físico del 56%, debido a inconsistencias en diseños originales. El municipio adelanta reformulación técnica y financiera ante el MVCT, a la espera del aval para reanudar la ejecución. 6 - Seguimiento de actividades Contrato CI-015-2025 Se realizo visitas a los sitios de intervención de dicho contrato. Se realizo inspección de calidad de los trabajos de pintura, acabados, distribución de acero, cambio de canoas, vaciado de losas de contrapiso e instalación de estructuras metálicas y demás ítems pertinentes. - Seguimiento de actividades Contrato CI-022-2025 Se realizaron visitas las cuales se inspeccionaron la calidad de los trabajos que se están realizando del contrato con la calidad de los materiales tanto de base, subbase, cuenten con el PMT, aplicación de asfalto, vaciado de cunetas, bordillos, obras de arte y cuenten con todos los elementos de protección personal pertinentes. - Seguimiento actividades Vía Entrerríos-Labores-San José de la montaña. Se llevó a cabo una inspección técnica en sitio junto con los contratistas responsables de la obra, con el propósito de realizar seguimiento al avance de las actividades constructivas y verificar que la ejecución de los trabajos no genere afectaciones sobre la infraestructura existente del municipio, particularmente sobre la red de tubería de acueducto principal. Asimismo, se atendieron y registraron las novedades reportadas por la comunidad beneficiaria del proyecto. 7. No se Ejecutaron acciones en el item durante

	el periodo. 8. Se realizaron las actas de supervisión para pagos de los siguientes contratos conceptos técnicos y demás documentos requeridos durante la ejecución y liquidación de los contratos de obra: - Subsanación de documentación Convenio Interadministrativo 25AS122C2462. 9. No se ejecutaron acciones en el ítem durante el periodo informado. 10. No se Ejecutaron acciones en el Item durante el periodo Informado.



EFRAIN ALBERTO GAINES CASTELLAR
CC 1.143.386.146

ANEXOS

Incluye: Registros fotográficos, soporte de visitas técnicas, soporte de comités de obra, Actas de supervisión.

Secretaria de Obras Públicas, servicios y Valorización.
Municipio de Entrerríos, Antioquia.

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES CONTRATO CI-015-2025	
	
Instalación de Piso en baldosa de barro.	**Aplicación de silicona o sellante (Con pistola calafateo), con el fin de evitar filtraciones.**
	
Instalación de Piso en baldosa de barro.	**Instalación de Piso en baldosa de barro.**

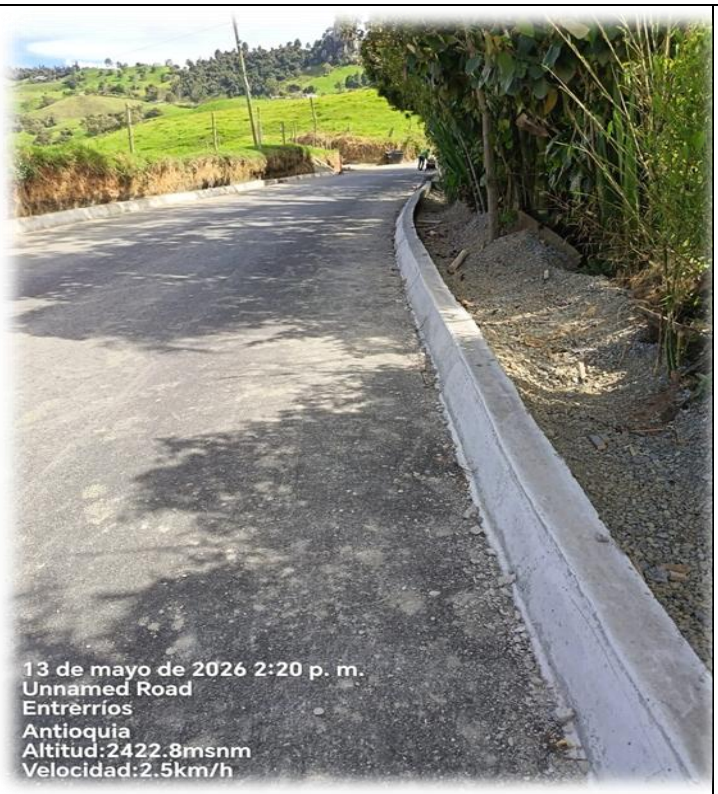
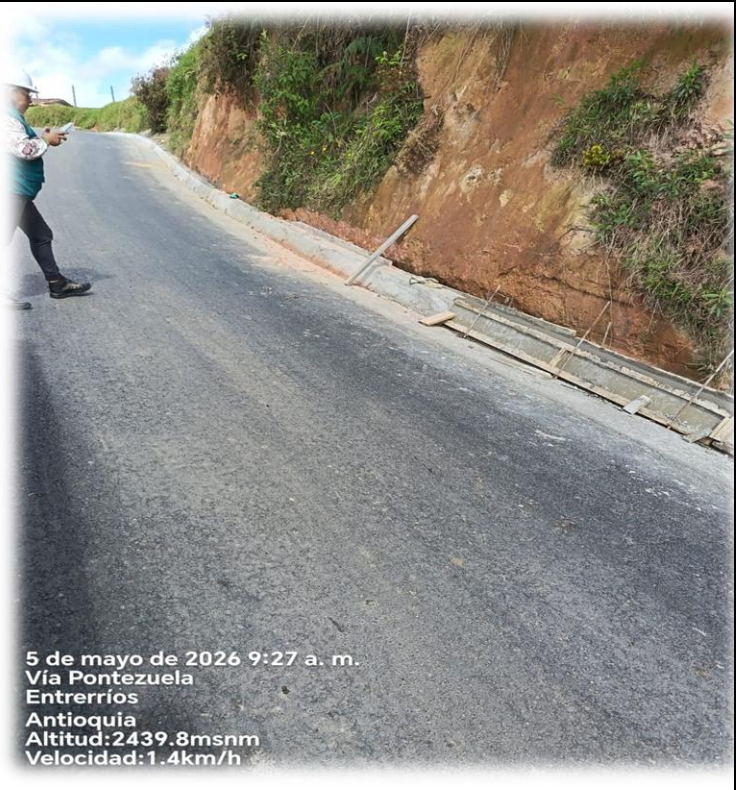
SEGUIMIENTO ACTIVIDADES CONTRATO CI-015-2025	
	
Mantenimiento y aplicación de pintura/Barniz en estructura en madera (Balcón de edificación).	**Mantenimiento y aplicación de pintura/Barniz en estructura en madera (Balcón de edificación).**
	
Mantenimiento y aplicación de pintura/Barniz en estructura en madera.(Corredo Interno)	**Mantenimiento y aplicación de pintura/Barniz en estructura en madera.(Corredor Interno)**

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES CONTRATO CI-015-2025	
	
Mantenimiento y aplicación de pintura/Barniz en estructura en madera.(Columna y pedestal).	**Mantenimiento y aplicación de pintura/Barniz en estructura en madera.(Columna y pedestal).**
	
Instalacion de enchape en ladrillo, aplicando mortero de pega.(Fachada alcaldia).	**Instalacion de enchape en ladrillo, aplicando mortero de pega.(Fachada alcaldia).**

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES CONTRATO CI-015-2025	
	
Instalación de cielo raso en drywall con estructura metálica, incluyendo empotramiento de una caja eléctrica para puntos eléctricos.	**Instalación de cielo raso en drywall con estructura metálica, incluyendo empotramiento de una caja eléctrica para puntos eléctricos.**
	
Instalacion de enchape en madera con impermeabilizante.	**Instalacion de enchape en madera con impermeabilizante.**

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES CONTRATO CI-022-2025	
	
Pavimentación de vía en asfalto.	**Pavimentación de vía en asfalto.**
	
Construccion de cunetas en concreto.	**Construcción de cunetas en concreto.**

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES CONTRATO CI-022-2025	
	
Formaleta en acero para vaciado de bordillo con armadura de acero.	**Formaleta en acero para vaciado de bordillo con armadura de acero.**
	
Formaleta en acero para vaciado de bordillo con armadura de acero..	**Construcción de cunetas en concreto.**

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES CONTRATO CI-022-2025	
	
Vaciado de Bordillo con armadura de acero.	**Vaciado de Bordillo con armadura de acero.**
	
Vaciado de cuneta y bordillo con bux coulvert.	Vaciado de cuneta y bordillo con bux coulvert.

Actualización presupuesto y APU proyecto "AUNAR ESFUERZOS PARA CONTRIBUIR AL SANEAMIENTO HÍDRICO RURAL DEL MUNICIPIO DE ENTRERRÍOS-ANTIOQUIA"

Convertir a PDF

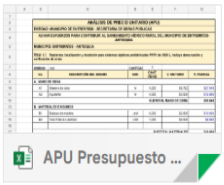
Efrain Gaines Castellar <efraink10@gmail.com>
para Umata

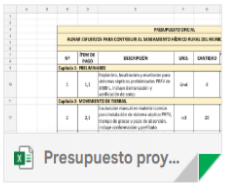
15:11 (hace 45 minutos)

Buenos dias .
En cumplimiento de lo acordado y con el fin de continuar con el proceso de revisión y aprobación, me permito remitir el presupuesto oficial y los Análisis de Precios Unitarios (APU) debidamente actualizados, para su revisión y posterior aprobación por parte de las instancias competentes.

--
Efrain Gaines Castellar
Ing. Civil
Universidad Tecnológica de Bolívar
Tarjeta Profesional: 031037-0594011 BLV

2 archivos adjuntos • Analizados por Gmail ⓘ Añadirlo todo a Drive


APU Presupuesto ...


Presupuesto proy...

Actualización de presupuesto y APU proyecto "Aunar esfuerzos para contribuir al saneamiento hídrico del municipio de Entrerríos"

Efrain Gaines Castellar <efraink10@gmail.com>
para obraspublicas

jue, 14 may, 16:52 (hace 10 días)

Buenas tardes Ing.
De acuerdo con lo solicitado y hablado con la secretaría de educación, le comparto presupuesto con sus respectivos APU teniendo en cuenta la prioridad el restaurante escolar , pintura y adecuación de baños.

•••

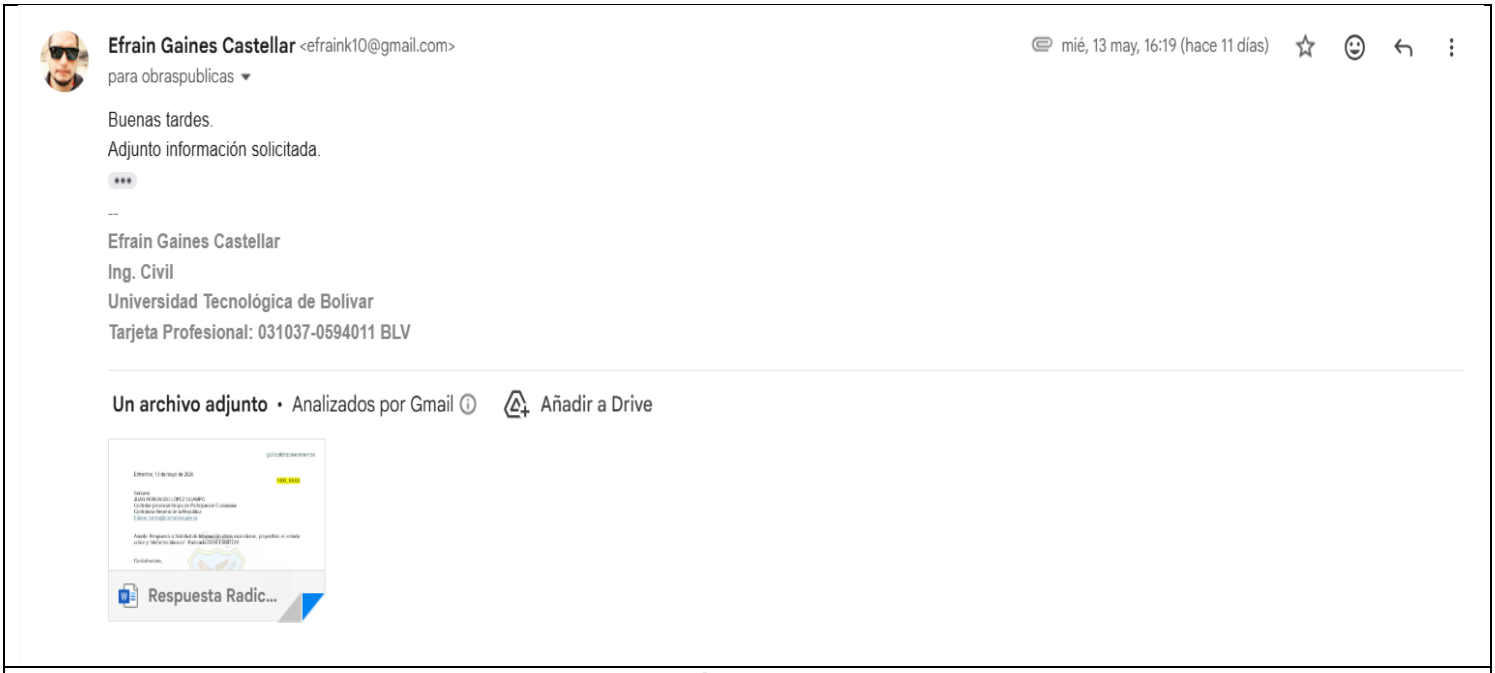
--
Efrain Gaines Castellar
Ing. Civil
Universidad Tecnológica de Bolívar
Tarjeta Profesional: 031037-0594011 BLV

2 archivos adjuntos • Analizados por Gmail ⓘ Añadirlo todo a Drive


Presupuesto_CER...


APU_CER_Potrero...

Presupuesto y Apu Proyecto "Adecuación y mejoramiento del centro educativo rural potrero grande, vereda el filo, municipio de Entrerríos"



Respuesta Radicado 2026EE0087729.a Contraloría general de la republica.