

USI-SAN JUAN DE LA CHINA

CONTRATO No. 1322		ACTA PARCIAL No. 02		VALOR ACTA		\$ 17.371.113,01	
CONTRATANTE: UNIDAD DE SALUD DE BAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.E."		CONTRATARIO: USI-SAN JUAN DE LA CHINA		PERIODO DE COBRO		26-03-2026/30-04-2026	
CONTRATISTA: VIEWS PROYECTOS INTEGRALES		INTERVENIOR: CONSORCIO JG 55		VALOR DEL CONTRATO:		\$ 307.773.456,75	
				FECHA DE INICIO:		11/11/2025	
				PLAZO DE EJECUCION:		005 (2) MESES	
				PRORROGA No.01:		005 (2) MESES	
				PRORROGA No.02:		UN (2) MES	
MODIFICATORIA No.02		ACTA PARCIAL No.01		ACTA PARCIAL No.02		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL	VR TOTAL
1.00	PRELIMINARES						
1.01	CEGUA EN TELA VERDE H = 2,10 M	8,60	\$ 14.944,55	\$ 128.523,00	8,60	\$ 128.523,16	\$ 128.523,16
1.02	DEMOLICION ENCHAPES PISOS	73,76	\$ 5.842,37	\$ 431.379,13	73,76	\$ 431.379,13	\$ 859.902,29
1.03	DEMOLICION MURO SENCILLO E = 0,15 M	16,43	\$ 5.160,79	\$ 84.781,33	16,43	\$ 84.781,33	\$ 944.683,62
1.04	DEMOLICION ENCHAPES PAREDES	54,44	\$ 3.792,99	\$ 206.594,54	54,44	\$ 206.594,54	\$ 1.151.278,16
1.05	DEMOLICION DE PAÑETE	303,65	\$ 5.886,26	\$ 1.777.738,07	187,31	\$ 1.121.298,47	\$ 2.898.536,63
1.06	DEMOLICION MARCO Y PUERTA	8,00	\$ 256,027,77	\$ 2.048.227,77	8,00	\$ 2.048.227,77	\$ 4.946.764,40
1.07	DEMOLICION APARATOS SANITARIOS	2,00	\$ 32.003,47	\$ 64.006,94	2,00	\$ 64.006,94	\$ 5.010.771,34
1.08	DEMOLICION CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	68,05	\$ 1.253.523,69	\$ 85.500,00	68,05	\$ 85.500,00	\$ 5.096.271,34
1.09	DEMOLICION VENTANAS	9,78	\$ 22.175,98	\$ 216.881,11	9,78	\$ 216.881,11	\$ 5.313.152,45
1.10	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE COBRANTES HASTA 8 KMS	98,00	\$ 2.935.037,56	\$ 2.876.235,56	98,00	\$ 2.876.235,56	\$ 8.189.388,01
2.00	MANIPULATORIA Y PINTURA						
2.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO M4	64,30	\$ 64.364,41	\$ 4.141.554,15	64,30	\$ 4.141.554,15	\$ 8.330.942,16
2.02	PANETE LISO MUROS 14, EX-13, 1 CM	660,81	\$ 34.365,77	\$ 22.727.718,60	128,40	\$ 4.412.170,80	\$ 12.742.882,96
2.03	ESTUQUE Y VINILO TPO 3 A TRES CAPAS	44,138	\$ 22.032,22	\$ 972.500,26	64,20	\$ 3.177.595,61	\$ 15.920.478,57
2.04	PINTURA EPIDICA	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 15.920.478,57
2.05	GRANIPLAST ESMALTADO TACHADA	116,34	\$ 38.057,52	\$ 4.427.612,08	0,00	\$ 0,00	\$ 15.920.478,57
3.00	PISOS BASES Y ACABADOS						
3.01	AUSTADO IMPERMEABILIZADO EPO-04	74,39	\$ 40.063,89	\$ 2.980.348,42	67,00	\$ 2.684.276,70	\$ 5.664.625,12
3.02	CIELO RASO EN PVC	74,39	\$ 105.025,00	\$ 7.813.809,75	46,68	\$ 2.902.567,00	\$ 8.567.192,12
3.03	GRANITO PULIDO	23,71	\$ 46.764,61	\$ 1.108.044,38	0,00	\$ 0,00	\$ 8.567.192,12
4.00	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS						
4.01	ENCHAPES PISO BALSOSA CERAMICA TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	0,00	\$ 116.260,66	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 8.567.192,12
4.02	SUMINISTRO E INSTALACION SANTIARIO BLANCO	3,00	\$ 3.999.032,21	\$ 11.997.096,63	0,00	\$ 0,00	\$ 11.997.096,63
4.03	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PERESTAL BLANCO	0,00	\$ 1.151.278,89	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 11.997.096,63
4.04	"Taza Institucional NAO Plateado - Blanco o Similares - DISCAPACITADOS"	0,00	\$ 778.640,36	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 11.997.096,63
4.05	FLUXOMETRO PARA SANTIARIO ACCIONAMIENTO PALANCA	0,00	\$ 532.480,93	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 11.997.096,63
4.06	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR COLOR	0,00	\$ 1.100.270,63	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 11.997.096,63
5.00	MOBILIARIO FIJO						
5.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION ZONAS COMUNES Y EVACUACION - FOTOLUMINISCENTE	9,00	\$ 36.682,00	\$ 330.138,00	0,00	\$ 0,00	\$ 330.138,00
5.02	SUMINISTRO E INSTALACION LUGAR DE INCRUSTACIONES (INCLUYE: TOALLERO, PORTABOLLO, PERCHA DOBLE, JARONERA BARRA, JARONERA DUCHA)	4,00	\$ 137.239,73	\$ 548.958,91	0,00	\$ 0,00	\$ 548.958,91
5.03	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA 40 CM (PARA BAÑOS)	1,00	\$ 173.360,00	\$ 173.360,00	0,00	\$ 0,00	\$ 548.958,91
5.04	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA SEGURIDAD BAÑO PISO PAREO Tipo 53/04 o similar	1,00	\$ 423.643,23	\$ 423.643,23	0,00	\$ 0,00	\$ 548.958,91
5.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIMBRE DE LLAMADO PARA BAÑOS	4,00	\$ 128.739,74	\$ 514.958,97	0,00	\$ 0,00	\$ 514.958,97
6.00	CARPINTERIA						
6.01	MARCO Y PUERTA METALICA GAL 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	4,75	\$ 459.061,00	\$ 2.180.539,75	0,00	\$ 0,00	\$ 2.180.539,75
6.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO	0,00	\$ 332.075,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 2.180.539,75
6.03	MALLA ANTIMOSQUITOS	4,73	\$ 49.874,00	\$ 235.984,02	0,00	\$ 0,00	\$ 235.984,02
6.04	MARCO Y CUALPA	0,00	\$ 305.505,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 235.984,02
6.05	LETTERO INSTITUCIONAL	1,00	\$ 1.069.500,53	\$ 1.069.500,53	0,00	\$ 0,00	\$ 1.069.500,53
7.00	INSTALACIONES PINTURAS						
7.01	RED SANITARIA PVC 6"	0,00	\$ 130.176,76	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 1.069.500,53
7.02	PUNTO AGUA PARA LAVAPISOS - LAVAMANOS	5,00	\$ 270.246,59	\$ 1.351.233,29	5,00	\$ 1.351.233,29	\$ 2.702.466,58
7.03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	35,30	\$ 8.780,00	\$ 308.934,00	35,30	\$ 308.934,00	\$ 3.011.400,58
7.04	PUNTO AGUA PARA SANTIARIO	4,00	\$ 209.878,87	\$ 839.512,15	4,00	\$ 839.512,15	\$ 3.850.912,73
7.05	VALVULA DE REGISTRO 1/2"	4,00	\$ 136.277,64	\$ 545.110,64	4,00	\$ 545.110,64	\$ 4.396.023,37
7.06	SALIDA SANITARIA PVC 2"	4,00	\$ 100.089,00	\$ 400.356,00	4,00	\$ 400.356,00	\$ 4.796.379,37
7.07	REJILLA Aluminio 6" x 4" con Saco Anticorrosivos - Ref. 7A-6" x 4"	6,00	\$ 145.572,11	\$ 873.432,68	0,00	\$ 0,00	\$ 4.796.379,37
7.08	Tipo Correas o Similar (suministro e instalacion).	2,00	\$ 456.587,65	\$ 913.175,31	0,00	\$ 0,00	\$ 4.796.379,37
7.09	TANQUE PLASTICO ELEVADO 500 LT	0,00	\$ 134.998,15	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 4.796.379,37
7.10	BIANTE EN PVC BLANCO USO EXTERNO	12,00	\$ 51.175,66	\$ 614.077,98	0,00	\$ 0,00	\$ 4.796.379,37
8.00	INSTALACIONES ELECTRICAS						
8.01	TUBERIA PVC CONDUIT 1/2"	0,00	\$ 10.248,01	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 4.796.379,37
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTA DE 18 W	34,00	\$ 104.530,35	\$ 3.553.991,84	0,00	\$ 0,00	\$ 3.553.991,84
8.03	SALIDA LAMPARA CONVUATIBLE EXMT COMPLETA	10,00	\$ 356.115,00	\$ 3.561.150,00	0,00	\$ 0,00	\$ 3.561.150,00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1000A	0,00	\$ 27.500,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	\$ 3.561.150,00
8.05	SALIDA TOMA GFC CABLE 12 AWGT HHN. PVC Ø 3/2 INCLUYE TOMA	4,00	\$ 231.146,00	\$ 924.584,00	0,00	\$ 0,00	\$ 924.584,00

9

USI- SAN JUAN DE LA CHINA

CONTRATO No.1322				ACTA PARCIAL 02				VALOR ACTA			
CONTRATANTE: UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.L.E.S.E" NIT:8001.000.5390-2				OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUERTOS DE SALUD DE CHAPETON, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMBO, LA UNDA, LAURELLOS, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORJA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE UOI ESE"				PERIODO DE COBRO			
CONTRATISTA: VIEWS PROYECTOS INTEGRALES				INTERVENIENTE: CONSORCIO AS 55				VALOR DEL CONTRATO:			
								FECHA DE INICIO:			
								PLAZO DE EJECUCION			
								PRIORIDAD No.01			
								PRIORIDAD No.02			
								UN (1) MES			
								ACUMULADO			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			
								VR TOTAL			
								CANT			

USI- SAN JUAN DE LA CHINA

CONTRATO No.1322				ACTA PARCIAL No.02				VALOR ACTA			
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.E." N°:009.003.1560-2				OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUERTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUÑO, LA UNDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE USI ESE"				PERIODO DE COBRO			
CONTRATISTA: VIEWS PROYECTOS INTEGRALES				UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE USI ESE"				VALOR DEL CONTRATO: \$			
INTERVENIENTE: CONSORCIO JC 55								FECHA DE INICIO: 11/11/2025			
								PLAZO DE EJECUCION: 065 (2) MESES			
								PRIORIDAD No.01			
								PROYECTO No.02			
								LUN (1) MES			
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL	ACUMULADO	VR TOTAL
NP.30	RED ELECTRICA CONDUCCION AIRE ACONDICIONADO	ML	26,00	\$ 46.753,00	\$ 1.215.578,00		\$ 0,00		\$ 0,00	\$	\$
NP.31	TAZA SANITARIA CON TANQUE PARA MOVILIDAD REDUCIDA	UND	1,00	\$ 1.012.348,00	\$ 1.012.348,00		\$ 0,00		\$ 0,00	\$	\$
NP.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CALLE (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	6,61	\$ 134.132,00	\$ 887.882,25		\$ 0,00		\$ 0,00	\$	\$
NP.33	RECONSTRUCCION E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL	ML	0,00	\$ 412.951,00	\$ -		\$ 0,00		\$ 0,00	\$	\$
NP.34	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EXISTENTE	M2	11,64	\$ 112.165,00	\$ 1.299.930,60		\$ 0,00		\$ 0,00	\$	\$
NP.35	GUARDA ESCORIA CERAMICO	ML	46,87	\$ 71.862,00	\$ 1.024.671,94		\$ 0,00		\$ 0,00	\$	\$
NP.36	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO	M2	69,17	\$ 117.480,00	\$ 8.149.587,60		\$ 52,98	\$ 6.124.090,40	\$ 52,98	\$ 6.124.090,40	\$ 6.124.090,40
NP.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFALJA EN ALUMINIO	ML	0,00	\$ 35.058,00	\$ -		\$ 0,00		\$ 0,00	\$	\$
NP.38	RESANE SOBRE REGATA	ML	70,00	\$ 8.212,00	\$ 574.840,00		\$ 0,00		\$ 0,00	\$	\$
NP.39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE REGULADA	UND	0,00	\$ 186.424,00	\$ -		\$ 0,00		\$ 0,00	\$	\$
	TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 236.786.794		\$ 0,00		\$ 0,00	\$	\$
	ADMINISTRACION		22,00%		\$ 52.084.732		\$ 52.084.732		\$ 52.084.732	\$	\$ 48.115.516,90
	IMPREVISTOS		3,00%		\$ 7.102.664		\$ 7.102.664		\$ 7.102.664	\$	\$ 10.285.413,59
	UTILIDAD		5,00%		\$ 11.837.439		\$ 11.837.439		\$ 11.837.439	\$	\$ 1.443.460,40
	TOTAL PROYECTO				\$ 307.773.419		\$ 45.178.957,60		\$ 17.371.214	\$	\$ 2.405.775,82
					\$		\$ 45.178.957,60		\$ 17.371.214	\$	\$ 62.550.171,20

[illegible]


DIEGO FERNANDO HERNÁN TRIANA
RESIDENTE DE OBRA
VIEWS PROYECTOS INTEGRALES S.A.S

DIEGO FERNANDO HERRÁN TRIANA
RESIDENTE DE OBRA
VIEWS PROYECTOS INTEGRALES S.A.S

Juan Carlos Triana
JUAN CARLOS TRIANA
INTERVENTORIA

CONSORCIO JG 55

