| CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2026-0P-03 | |
|---|---|
| CONTRATANTE | MUNICIPIO DE PEQUE |
| NIT. | 890.982.301-4 |
| CONTRATISTA: | YALCO S.A.S |
| IDENTIFICACION: | 901.788.518-3 |
| SUPERVISOR: | JUAN PABLO CHANCÍ ECHAVARRÍA |
| OBJETO: | CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DE 4 MICROACUEDUCTOS Y ACUEDUCTOS EN LAS VEREDAS SAN JUAN DE RENEGADO SECTOR EL LINDERO, JERIGUA SECTOR ALTO BONITO, JERIGUA SECTOR EL FILO Y RENEGADO VALLE SECTOR EL LLANO EN EL MUNICIPIO DE PEQUE ANTIOQUIA. |
| VALOR: | CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L ($125.310.656) |
| PLAZO: | EL CONTRATO TENDRÁ UN TÉRMINO DE EJECUCIÓN DE DOS (2) MESES, CONTADOS ESTE TIEMPO DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO. |

Entre los suscritos a saber: de una parte, el **MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA**, identificado con el **NIT 890.982.301-4**, representado legalmente por el Señor Alcalde **ERMILSON DE JESUS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 15.286.441, de conformidad con las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, por una parte, y quien para efectos del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO** y por la otra, **YALCO S.A.S, con NIT. 901.788.518,** representada legalmente por el señor **YOJAN ESTIBEN LÓPEZ TORRES ,** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.234.988.576**, quien para los efectos del presente Contrato se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de obra pública, como resultado del proceso de selección abreviada de menor cuantía **No. 2026-SAMC-005**, que se regirá por las Leyes 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474/2011, Decreto 1082/2015 y por sus decretos reglamentarios, y los vacíos se regirán por las normas civiles y las cláusulas que más adelante se detallan, teniendo en cuenta las siguientes

## CLÁUSULAS

CLÁUSULA 1 – Objeto del Contrato: El objeto del Contrato es: ***"*CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DE 4 MICROACUEDUCTOS Y ACUEDUCTOS EN LAS VEREDAS SAN JUAN DE RENEGADO SECTOR EL LINDERO, JERIGUA SECTOR ALTO BONITO, JERIGUA SECTOR EL FILO Y RENEGADO VALLE SECTOR EL LLANO EN EL MUNICIPIO DE PEQUE ANTIOQUIA**".

**CLÁUSULA 2 – Alcance del objeto del Contrato**

El proyecto de intervención del acueducto de la vereda San juan de renegado sector El Lindero tiene como objetivo garantizar un suministro continuo y de calidad de agua potable para las 5 familias beneficiarias. Dado que no cuentan con un sistema de acueducto digno, se contempla construcción de una bocatoma, un tanque de almacenamiento, construcción de la Red principal y las redes domiciliarias y una cámara de quiebre.

La rehabilitación del acueducto principal del corregimiento de Jerigua en el sector El filo beneficiara a 40 viviendas que no cuentan con un servicio de acueducto digno, se contempla la reposición de una bocatoma y la construcción un tanque de almacenamiento para el sector El filo.

El mejoramiento del micro acueducto en el sector El llano en la vereda Renegado valle, este proyecto beneficiara a 9 hogares que actualmente enfrentan deficiencias en el suministro de agua potable debido al deterioro de la infraestructura existente. Se busca garantizar un acceso continuo, seguro y de calidad al recurso hídrico, cumpliendo con los estándares técnicos y normativos vigentes con la construcción de un tanque de almacenamiento.

temporada de sequía y la construcción de la red principal hasta el tanque desarenador.

El alcance del proyecto abarca las siguientes actividades principales:

***2.1 Reparación de las áreas deterioradas:***

Reposición y refuerzo de tramos de tubería afectados por la erosión y deslizamientos de tierra, utilizando materiales resistentes y adecuados para la topografía de la zona.

Rehabilitación y estabilización de la infraestructura de captación y conducción, asegurando la protección de las estructuras ante condiciones climáticas adversas y garantizando su durabilidad.

***2.2 Solución de problemas de filtraciones y pérdidas de agua:***

Reparación y sellado de fugas en la red de conducción y almacenamiento, mejorando la eficiencia en el transporte del agua y reduciendo pérdidas del recurso.

Mantenimiento y optimización del sistema de captación, incorporando medidas para evitar la acumulación de sedimentos y mejorar la calidad del agua suministrada a la comunidad.

***2.3 Adecuación de la infraestructura para el mejoramiento del servicio:***

Optimización del sistema de captación, almacenamiento y distribución de agua para garantizar un abastecimiento continuo y eficiente a las comunidades de las veredas

beneficiadas.

Implementación de medidas de protección en áreas críticas del sistema de acueducto, minimizando el riesgo de daños ocasionados por factores climáticos y geológicos.

***2.4 Monitoreo y control de calidad:***

Realización de inspecciones periódicas durante la ejecución de las obras para verificar el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos aplicables.

Presentación de informes de avance a la administración municipal, asegurando transparencia, eficiencia y trazabilidad en la ejecución del proyecto.

Supervisión del proceso por parte de la administración municipal en coordinación con las entidades competentes, garantizando que las intervenciones cumplan con los objetivos de optimización de los acueductos y el beneficio de las comunidades de las veredas San juan de renegado, Renegado Valle y Jerigua.

**Nota:** Toda intervención deberá realizarse siguiendo las normas de seguridad y regulaciones aplicables, garantizando mejoramiento y restablecimiento adecuado para el acueducto de las familias beneficiadas.

**CLÁUSULA 3 – Valor del Contrato y Forma de pago** El valor del Contrato es **CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L ($125.310.656)**. El valor indicado será cancelado al contratista mediante un anticipo del 30% amortizable en los siguientes pagos parciales, 70% pagados según cantidades de obra ejecutada y recibidas a entera satisfacción por parte del supervisor designado para el efecto.

Al momento de efectuarse el pago por parte de la Entidad Contratante, el Contratista deberá acreditar la cancelación de aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 50 de la ley 789 de 2002, al igual que lo determinado con la ley 1562 de 2012. Del pago se efectuarán los descuentos de ley a que haya lugar.

**Parágrafo primero**: si el contratista no se encuentra a paz y salvo con el Municipio de Peque, lo autoriza para que al momento del pago automáticamente y sin previo aviso realice el correspondiente cruce de cuenta, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto

**CLÁUSULA 4 – Declaraciones del contratista** El Contratista hace las siguientes declaraciones:

4.1 Conoce y acepta los Documentos del Proceso. 4.2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió del MUNICIPIO DE

PEQUE respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. 4.3 Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato. 4.4 Conoce las consecuencias de incumplir el compromiso anticorrupción contenido en el Formato No. 2 del Pliego de Condiciones. 4.5 El Contratista está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados con las obligaciones laborales.4.6 El valor del Contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente Contrato. 4.7 El Contratista durante la ejecución del presente Contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final de la obra, cumpliendo con el Cronograma establecido en la cláusula 5 del presente Contrato. 4.8 El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés.

**CLÁUSULA 5 – Plazo del Contrato y Cronograma estimado de Obra** El contrato tendrá un término de ejecución de DOS (2) MESES, contados este tiempo desde la suscripción del acta de inicio del contrato.

**CLÁUSULA 6 – Condiciones técnicas**

| ITE | DESCRIPCION | U | CANT |
|---|---|---|---|
| **1** | **ACUEDUCTO EL LINDERO SAN JUAN DE** | | |
| **1,1** | **EXCAVACION** | | |
| 1,1,1 | excavación manual de material heterogéneo a cualquier grado de humedad hasta 1.5m, incluye retiro de material hasta zona de depósito final. | m3 | 0,5 |
| **1,2** | **LIMPIEZA** | | |
| 1,2,1 | Limpieza manual y extracción con herramienta menor de material proveniente de avenidas torrenciales sobre las bocatomas, incluye extracción de maderas, rocas y lodos que obstruyan los sistemas de captación. | m3 | 1 |
| 1,2,2 | Suministro, preparación y vaciado de solado relación 1:4 para limpieza en zonas de excavación para estructuras | m3 | 0,5 |
| **1,3** | **CONCRETO** | | |
| 1,3,1 | Suministro, preparación y vaciado de concreto hidráulico de<br>210 kg/cm2 para construcción de 1 bocatoma, 1 tanque de almacenamiento con losas de cimentación de | m3 | 6 |

| ITE | DESCRIPCION | U | CANTI |
|---|---|---|---|
| 1,3,2 | Suministro e instalación de tapas en concreto E=5 cm para tanques de almacenamiento, derivación o | m2 | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1,4** | **ANCLAJE** | | |
| 1,4,1 | Perforación mecánica y anclajes de acero para la construcción de obras estructurales en roca o concreto adyacente, incluye epoxico SIKADUR o similar hasta 30 cm, así como equipos eléctricos de combustible y | und | 23 |
| **1,5** | **ACERO** | | |
| 1,5,1 | Suministro e instalación de acero de refuerzo grado 60 de 1/2 | kg | 400 |
| **1,6** | **TUBERIA** | | |
| 1,6,1 | Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" RDE 13.5 incluye accesorios, limpiador y soldadura. | m | 800 |
| 1,6,2 | Suministro e instalación de tubería PVC 3/4" RDE 13.5 incluye accesorios, limpiador y soldadura. | m | 1.100 |
| 1,6,3 | Suministro e instalación de válvulas de paso plásticas 1/2 ". | und | 4 |
| 1,6,4 | Suministro e instalación de válvulas de paso plásticas 3/4 ". | und | 3 |
| 1,6,5 | Suministro e instalación de válvula flotador de cobre de 3/4". | und | 1 |
| 1,6,6 | suministro en instalación de tubería sanitaria 3" para desagües de tanques, incluye tapón. | m | 12 |
| 1,6,7 | Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 4" para desviación del caudal. | m | 6 |
| **1,7** | **REGILLA** | | |
| 1,7,1 | Suministro e instalación de Rejilla metálica 30X40 cm. | Und | 1 |
| **1,8** | **TRANSPORTE** | | |
| 1,8,1 | Transporte peque San Juan de renegado en camioneta capacidad 1 Tonelada. | Viajes | 12 |
| 1,8,2 | Transporte San juan de renegado hasta El Lindero | Viajes | 120 |
| **2** | **ACUEDUCTO ALTO BONITO** | | |
| **2,1** | **EXCAVACION** | | |
| **2,1,1** | excavación manual de material heterogéneo a cualquier grado de humedad hasta 1.5m, incluye retiro de material hasta zona de depósito final. | m3 | 0,5 |

| ITE | DESCRIPCION | U | CANTI |
|---|---|---|---|
| **2,2** | **LIMPIEZA** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2,2,2** | Limpieza manual y extracción con herramienta menor de material proveniente de avenidas torrenciales sobre las bocatomas, incluye extracción de maderas, rocas y lodos que obstruyan los sistemas de captación. | m3 | 2 |
| **2,3** | **CONCRETOS** | | |
| **2,3,1** | Suministro, preparación y vaciado de concreto hidráulico de | m3 | 2 |
| **2,3,2** | Suministro e instalación de tapas en concreto E=10 cm para tanques de almacenamiento, derivación o desarenador incluye herraje metálico. | und | 1 |
| **2,4** | **ANCLAJE** | | |
| **2,4,1** | Perforación mecánica y anclajes de acero para la construcción de obras estructurales en roca o concreto adyacente, incluye epoxico SIKADUR o similar hasta 30cm, así | und | 30 |
| **2,5** | **ACERO** | | |
| **2,5,1** | Suministro e instalación de acero de refuerzo grado 60W, incluye figurado. | kg | 100 |
| **2,6** | **TUBERIA** | | |
| **2,6,1** | Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" RDE 21 incluye accesorios, limpiador y soldadura. | m | 50 |
| **2,6,2** | Suministro e instalación de tubería PVC 3/4" RDE 21 incluye accesorios, limpiador y soldadura. | m | 50 |
| **2,6,3** | Suministro e instalación de tubería PVC 1 1/2" RDE 21 incluye accesorios, limpiador. | m | 600 |
| **2,6,4** | Suministro e instalación de válvulas de paso plásticas 1 1/2". | und | 4 |
| **2,6,5** | suministro en instalación de tubería sanitaria 3" para desagües de tanques, incluye tapón. | m | 4 |
| **2,6,2** | Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4" para desviación del caudal. | m | 6 |
| **2,7** | **REGILLA** | | |
| **2,7,1** | Suministro e instalación de Rejilla metálica 70X40 cm. | Und | 1 |
| **2,8** | **TRANSPORTE** | | |
| **2,8,1** | Transporte Peque Alto bonito en camioneta capacidad 1 Tonelada | Viajes | 3 |

| ITE | DESCRIPCION | U | CANTI |
|---|---|---|---|
| 2,8,2 | Transporte pajonal a lugar de instalación en vestía mular. | Viajes | 30 |
| **3** | **Acueducto Jerigua sector El Filo** | | |
| **3,1** | **EXCAVACION** | | |
| 3,1,1 | excavación manual de material heterogéneo a cualquier grado de humedad hasta 1.5m, incluye retiro de material hasta zona de depósito final. | m3 | 2,0 |
| **3,2** | **LIMPIEZA** | | |
| **3,2,1** | Limpieza y mantenimiento general de tanquillas y tanques de almacenamiento, incluye reposición de válvulas flotador 3/4 con bomba de cobre dañadas. | und | 1 |
| **3,3** | **CONCRETOS** | | |
| **3,3,1** | suministro, preparación y vaciado de concreto hidráulico de<br>210 kg/cm2 para construcción de una Bocatoma y un | m3 | 5 |
| **3,3,2** | Suministro e instalación de tapas en concreto E=10 cm para tanques de almacenamiento, derivación o desarenador incluye herraje metálico. | und | 2 |
| **3,4** | **ANCLAJE** | | |
| **3,4,1** | Perforación mecánica y anclajes de acero para la construcción de obras estructurales en roca o concreto adyacente, incluye epoxico SIKADUR o similar hasta 30 cm, así como equipos eléctricos de combustible y | und | 30 |
| **3,5** | **ACERO** | | |
| **3,5,1** | Suministro e instalación de acero de refuerzo grado 60W, incluye figurado. | kg | 300 |
| **3,6** | **TUBERIA** | | |
| **3,6,1** | Suministro e instalación de tubería PVC 1 1/2'' RDE 21 incluye accesorios, limpiador. | m | 10 |
| **3,6,2** | Suministro e instalación de válvulas de paso plásticas 1 1/2". | und | 2 |
| **3,6,3** | suministro en instalación de tubería sanitaria 3" para desagües de tanques, incluye tapón. | m | 8 |
| **3,6,4** | Suministro e instalación de tubería sanitaria de 4" para desviación del caudal. | m | 6 |
| **3,7** | **REGILLA** | | |
| **3,7,1** | Suministro e instalación de Rejilla metálica 70X40 cm. | Und | 1 |

| ITE | DESCRIPCION | U | CANT |
|---|---|---|---|
| **3,8** | **TRANSPORTE** | | |
| **3,8,1** | Transporte Peque Jerigua en camioneta capacidad 1 tonelada | Viajes | 3 |
| **3,8,2** | Transporte jerigua a lugar de instalación. | Viajes | 30 |
| **4** | **ACUEDUCTO RENEGADO VALLE SECTOR EL** | | |
| **4,1** | **EXCAVACION** | | |
| 4,1,1 | excavación manual de material heterogéneo a cualquier grado de humedad hasta 1.5m, incluye retiro de material hasta zona de depósito final. | m3 | 2 |
| **4,2** | **CONCRETOS** | | |
| **4,2,1** | suministro, preparación y vaciado de concreto hidráulico de 210 kg/cm2 para construcción de un tanque de | m3 | 2 |
| **4,2,2** | Suministro e instalación de tapas en concreto E=10 cm para tanques de almacenamiento, derivación o desarenador incluye herraje metálico. | und | 1 |
| **4,3** | **ACERO** | | |
| **4,3,1** | Suministro e instalación de acero de refuerzo grado 60W, incluye figurado. | kg | 300 |
| **4,,4** | **TUBERIA** | | |
| **4,4,1** | Suministro e instalación de tubería PVC 1 1/2" RDE 21 incluye accesorios, limpiador. | m | 10 |
| **4,4,2** | Suministro e instalación de válvulas de paso plásticas 1 1/2". | und | 2 |
| **4,4,3** | suministro en instalación de tubería sanitaria 3" para desagües de tanques, incluye tapón. | m | 4 |
| **4,5** | **TRANSPORTE** | | |
| **4,5,1** | Transporte Peque Renegado Valle en Camioneta capacidad 1 | Viajes | 3 |
| **4,5,2** | Transporte Renegado Valle a lugar de instalación en vestía | Viajes | 30 |

**CLÁUSULA 7 – Derechos del Contratista:** Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 3 del presente Contrato.

**CLÁUSULA 8 - Obligaciones de las partes**

**Contratante:** 8.1 Ejercer una actividad de vigilancia y control sobre el presente Contrato, de manera directa o indirecta. 8.2 Pagar el valor de la obra pública, de acuerdo con los términos establecidos en el presente Contrato. 8.3. Suministrar los medios informativos necesarios para la ejecución del objeto contractual. 8.4. A declarar como cierta toda la información que ha suministrado respecto de los asuntos del objeto contratado, de manera que no se vaya a desvirtuar lo actuado por algún hecho conocido por este y no puesto en conocimiento oportuno al Contratista.

**Contratista:**

**Generales**

- Cumplir con el objeto contractual en los términos, especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto oficial, cronograma y demás documentos integrantes del proceso contractual.
- Ejecutar las actividades contratadas con plena autonomía técnica y administrativa, bajo su cuenta y riesgo, utilizando personal idóneo, herramientas, maquinaria y equipos necesarios.
- Acatar las instrucciones impartidas por el supervisor o interventor designado por el Municipio de Peque.
- Presentar informes periódicos de avance físico, técnico, financiero y fotográfico cuando sean requeridos y mínimo con cada acta parcial.
- Garantizar la calidad de los materiales, equipos e insumos utilizados en la obra, los cuales deberán cumplir normas técnicas vigentes.
- Realizar oportunamente el pago de salarios, prestaciones sociales, seguridad social integral y parafiscales del personal vinculado a la ejecución del contrato.
- Implementar medidas de seguridad industrial y salud en el trabajo, suministrando los elementos de protección personal al personal de obra.
- Cumplir la normatividad ambiental vigente y adoptar medidas de manejo ambiental durante la ejecución del contrato.
- Responder por los daños causados a terceros, bienes públicos o privados con ocasión de la ejecución contractual.
- Mantener vigentes las garantías exigidas durante la ejecución y liquidación del contrato.
- Guardar reserva sobre la información conocida con ocasión del contrato.

- Suscribir oportunamente acta de inicio, actas parciales, acta final y acta de liquidación.
- Ejecutar la obra dentro del plazo contractual establecido.
- Asumir todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución del contrato.
- Cumplir el Código de Ética, políticas institucionales y principios de transparencia del Municipio de Peque.

**Específicas**

- Ejecutar la construcción, mejoramiento y rehabilitación de cuatro (4) microacueductos y acueductos rurales en las veredas señaladas en el objeto contractual.
- Realizar excavaciones manuales, retiro de material sobrante, limpieza y adecuación de zonas de intervención.
- Construir, mejorar o rehabilitar bocatomas, tanques de almacenamiento, tanquillas, cámaras de quiebre y estructuras hidráulicas contempladas en los estudios previos.
- Suministrar e instalar tubería PVC, accesorios hidráulicos, válvulas, flotadores y demás elementos requeridos para redes de conducción y distribución.
- Ejecutar obras de concreto, acero de refuerzo, anclajes y demás actividades estructurales necesarias para la estabilidad de las obras.
- Realizar transporte de materiales, equipos y herramientas hasta los sitios de intervención, incluyendo zonas de difícil acceso.
- Garantizar el correcto funcionamiento hidráulico de los sistemas intervenidos.
- Proteger las fuentes hídricas, zonas de captación y áreas intervenidas durante la ejecución del contrato.
- Reponer o reparar, a su costo, cualquier obra mal ejecutada o material defectuoso detectado por la supervisión.
- Mantener permanentemente señalizadas las zonas de trabajo para prevenir accidentes.

- Llevar bitácora diaria de obra con registro de actividades ejecutadas, personal, novedades y condiciones climáticas.

- Presentar actas de avance de obra con cantidades ejecutadas para trámite de pagos parciales.

- Entregar planos récord, memorias técnicas y registro fotográfico final de las obras ejecutadas.

- Capacitar a la comunidad beneficiaria o responsables locales sobre operación básica, cuidado y mantenimiento de los sistemas construidos o rehabilitados.

- Entregar las obras totalmente terminadas, funcionando y a satisfacción del Municipio de Peque.

- Atender las observaciones realizadas por el supervisor dentro de los plazos establecidos.

- Presentar solicitud de pago acompañada de informe de ejecución, acta aprobada y soportes de seguridad social, requisito previo para cada desembolso.

- Cumplir con las demás actividades inherentes al objeto contractual que sean requeridas por el supervisor, siempre que no modifiquen el objeto ni impliquen mayor valor sin autorización legal.

**CLÁUSULA 9 – Responsabilidad: EL CONTRATISTA** es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula 1 del presente Contrato. EL CONTRATISTA será responsable por los daños que ocasionen sus empleados y/o consultores, los empleados y/o consultores de sus subcontratistas, a MUNICIPIO DE PEQUE en la ejecución del objeto del presente Contrato.

Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley.

**CLÁUSULA 10 – Terminación, modificación e interpretación unilaterales del Contrato** EL MUNICIPIO DE PEQUE puede terminar, modificar y/o interpretar unilateralmente el Contrato, de acuerdo con los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, cuando lo considere necesario para que el Contratista cumpla con el objeto del presente Contrato.

**CLÁUSULA 11 – Multas** Por el incumplimiento de cualquier obligación contractual, el contratista se hará acreedor a una multa equivalente hasta por el cinco por ciento (5%) del valor básico del contrato. En el caso de que el Contratista se haga acreedor a cualquiera de las multas por incumplimiento, su valor será tomado de cualquier saldo a favor del Contratista o cubierto por la garantía de cumplimiento y en ningún caso su aplicación será

entendida por el Contratista como liberatoria o atenuante de cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato. Las multas se causan por el simple incumplimiento sin que el Contratante tenga que demostrarlo y los perjuicios que por ello se causen al Contratante, podrán hacerse efectivos en forma separada. Los aspectos Inter orgánicos; es decir, los trámites internos que deben adelantar los funcionarios encargados del procedimiento de imposición de multas será el establecido por el Municipio de Peque. La aplicación de la multa como consecuencia del incumplimiento de cualquier obligación contractual no agota la posibilidad de volverla a aplicar si se presenta nuevamente el incumplimiento de esa o de cualquiera otra obligación.

**CLÁUSULA 12 – Cláusula Penal** En caso de incumplimiento definitivo de cualquiera de las obligaciones contraídas o de la declaratoria de caducidad, EL CONTRATISTA pagará al MUNICIPIO DE PEQUE, a título de pena, una suma equivalente al 15% del valor total del contrato, suma que EL MUNICIPIO hará efectiva mediante el cobro de la garantía única de cumplimiento o a su elección, de los saldos que adeude a EL CONTRATISTA, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato, si esto no fuere posible se cobrará por vía judicial. La aplicación de la pena pecuniaria no excluye la indemnización por perjuicios.

**CLÁUSULA 13 – Caducidad:** La caducidad, de acuerdo con las disposiciones y procedimientos legamente establecidos, puede ser declarada por EL MUNICIPIO DE PEQUE cuando exista un incumplimiento grave que afecte la ejecución del presente Contrato. Se entiende como incumplimiento grave: 14.1 Paralización de las actividades de obra por un tiempo igual o superior a [establecer el Término] por causas imputables al Contratista. 14.2 Paralización del personal de obra por un tiempo igual o superior a [establecer el término]. 14.3 [Incluir cualquier otra justificación que a concepto de la Entidad Estatal pueda ser un incumplimiento grave del Contrato de obra pública].

**CLÁUSULA 14 – Garantías**

El CONTRATISTA deberá constituir a su costa y a favor del MUNICIPIO, una Garantía Única, con una compañía de seguros legalmente establecida en el país, que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, la cual se mantendrá vigente durante la vida y liquidación de este y se ajustará a los límites, existencia y extensión de los siguientes amparos: **a) Cumplimiento.** El valor de esta garantía será equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. El contratista deberá otorgarla con una vigencia igual al plazo del contrato garantizado y seis (6) meses más. **b). Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales**. El valor de Esta garantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y deberá extenderse por el plazo del contrato y tres (3) años más **c). Estabilidad y calidad de la obra.** El valor de esta garantía será equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Su Vigencia será de cinco (5) años que iniciará a partir del recibo satisfacción de la obra por parte de la entidad. **d) Responsabilidad Civil extracontractual:** Con base en las determinaciones de la ley 1082 de 2015, se establece la cuantía de este amparo en la suma de (200 SMLMV) por el término de ejecución del contrato y 90 días más. **e) Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo** por el 100% del anticipo recibido.

EL CONTRATISTA se compromete a reponer las garantías aquí previstas cuando por razón de las modificaciones, multas impuestas o siniestros ocurridos, éstas se disminuyeren o agotaren.

Es requisito para iniciar la ejecución del contrato la aprobación por parte del Municipio de las GARANTÍAS debidamente constituidas en todos sus amparos

El contratista deberá constituir las garantías exigidas para la ejecución del contrato. Así mismo, deberá acreditar el pago de las mismas mediante el respectivo comprobante expedido por la aseguradora o, en su defecto, aportar certificación expedida por la compañía de seguros en la que conste que la póliza se encuentra vigente y que no será revocada ni cancelada por falta de pago de la prima.

**CLÁUSULA 15 – Independencia del Contratista** El Contratista es una entidad independiente del MUNICIPIO DE PEQUE, y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. **YALCO S.A.S S.A.S, con NIT. 901.788.518,** representada legalmente por el señor **YOJAN ESTIBEN LÓPEZ TORRES,** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.234.988.576** no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del MUNICIPIO DE PEQUE, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

**CLÁUSULA 16 – Cesión y Subcontratación:** EL CONTRATISTA no podrá ceder total o parcialmente el presente contrato, ni subcontratar el objeto de este con persona alguna, salvo previa autorización por parte del MUNICIPIO.

**CLAUSULA 17: Inhabilidades e Incompatibilidades**: EL CONTRATISTA, con la suscripción de este contrato afirma bajo juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades y demás prohibiciones para contratar previstas en la Constitución Política de Colombia, en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993 y demás disposiciones vigentes sobre la materia y que, si llegare a sobrevenir alguna, actuará conforme lo prevé el artículo 9 de la Ley 80 de 1993.

**CLÁUSULA 18 - Indemnidad** Será obligación de EL CONTRATISTA, mantener indemne al MUNICIPIO DE PEQUE de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones de EL CONTRATISTA o de las de sus subcontratistas o dependientes en los términos de ley.

**CLÁUSULA 19 – Caso Fortuito y Fuerza Mayor** Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

**CLÁUSULA 20 – Solución de Controversias** Las partes acuerdan que en el evento de presentarse diferencias debido a la celebración, ejecución, desarrollo y terminación del

presente contrato procederán a ejecutar la conciliación prejudicial, antes de iniciar cualquier acción judicial.

**CLÁUSULA 21 – Supervisión.** La ejecución del contrato contará con una supervisión que será ejercida directamente por el Municipio de Peque, a través de la secretaria de Planeación y Obras Públicas, la cual velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista seleccionado y por la calidad de la prestación del servicio, **PARÁGRAFO.** Será obligación del funcionario que ejerza la Interventoría: **a)** Colaborar con EL CONTRATISTA con miras a la correcta ejecución y cumplimiento del contrato. **b)** Exigir el cumplimiento del contrato en todas o en cualquiera de sus partes**. c)** Conservar en esa dependencia copia de todos los documentos que soportan el presente contrato y que se generen en desarrollo de este. **d)** Verificar al momento del pago, que EL CONTRATISTA se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social Integral, así como los aportes al SENA, ICBF y Cajas de Compensación cuando corresponda, so pena de incurrir en causal de mala conducta, de conformidad con lo previsto en el artículo 23 Parágrafo 1° de la Ley 1150 de 2007.

**CLÁUSULA 22 – Documentos del Contrato** Los documentos que se citan a continuación determinan, regulan, complementan y adicionan las condiciones del presente contrato: 1) El anexo técnico. 2) Las garantías. 3) La propuesta. 4) El registro presupuestal. 5) La Resolución de adjudicación. 6) Los documentos del proceso de selección abreviada de menor cuantía. 7) El certificado de existencia y representación legal de EL CONTRATISTA y demás documentos anexos en su propuesta. 8) Publicación en el SECOP del proceso, evaluación, adjudicación y en general todos los demás documentos que se generen durante el desarrollo del contrato.

**CLÁUSULA 23 – Perfeccionamiento y ejecución:** El presente Contrato requiere para su perfeccionamiento y ejecución la firma de las partes, la acreditación de encontrarse el Contratista a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral y la aprobación de la garantía de que trata la cláusula 15 del presente Contrato.

**CLÁUSULA 24 - Disponibilidad presupuestal:** Para amparar el valor del presente contrato, EL MUNICIPIO DE PEQUE cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal **No. 00219** de **fecha 13 de abril de 2026** y Registro Presupuestal **No. 00420 de fecha 25 de mayo de 2026**, con cargo al rubro presupuestal **2.3.2.02.02.005** denominado **"Construcción y Servicios de la Construcción"** expedido por la secretaria de Hacienda Municipal.

**CLÁUSULA 25- Confidencialidad** En caso de que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial.

**CLÁUSULA 26 – Liquidación** El presente contrato será objeto de liquidación, la cual se llevará a cabo, conforme a lo previsto en el artículo 217 del Decreto 019 de 2012. Posterior

a la suscripción del Acta de Recibo Final, las partes deben liquidar el Contrato. En caso de que el Contratista se oponga o no exista un Acta de Recibo Final, el Contratante puede liquidar unilateralmente el presente Contrato.

**CLAUSULA 27 - Gastos e Impuestos:** Todos los gastos e impuestos que se causen por el presente Contrato correrán por cuenta de EL CONTRATISTA.

**CLAUSULA 28 - Cláusulas Excepcionales:** En el presente contrato se entienden pactadas las cláusulas excepcionales al derecho común, de interpretación, modificación, terminación unilateral y caducidad del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

**CLAUSULA 29. Publicación:** En los términos del artículo 223 del decreto 019/2012, el municipio publicará el presente contrato en la página del SECOP II.

**CLÁUSULA 30 – Domicilio y Leyes**: Para todos los efectos pertinentes en el desarrollo del presente contrato, se fija como domicilio el Municipio de Peque, el contrato se regirá por lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, su legislación complementaria y normatividad civil y comercial aplicable.

**ERMILSON DE JESUS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**
Alcalde 2024 – 2027

Yojan lopez

**YOJAN ESTIBEN LOPEZ TORRES**
Representante legal