Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA
CONTRATO: 4600104990 de 2025



INFORME Nº8

01 de Febrero – 28 de Febrero 2026

CONTRATO No. 4600104990 de 2025

Fecha de inicio del contrato:	Fecha de terminación del contrato:
09 de junio de 2025	19 de junio de 2026

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA
CONTRATO: 4600104990 de 2025

INFORME Nº8
01 de Febrero – 28 de Febrero 2026

CONTRATO No. 4600104990 de 2025

Fecha de inicio del contrato:	Fecha de terminación del contrato:
09 de junio de 2025	19 de junio de 2026

Recibo a satisfacción por Supervisor y/o Interventor	Fecha de entrega al SIAMED	Custodia documento original
Nombre: FABIO SALDARRIAGA RIVERA		Sistema de Información Ambiental de Medellín - SIAMED
Firma:		

ALCALDÍA DE MEDELLÍN

FEDERICO ANDRÉS GUTIÉRREZ ZULUAGA
Alcalde

JENNY MARCELA RUIZ SALDARRIAGA
Secretario/a de Medio Ambiente

SERGIO ANDRES OROZCO ESCOBAR
Subsecretario/a de Gestión Ambiental

JUAN ESTEBAN JARAMILLO
Subsecretario/a de Recursos Naturales Renovables

ELIZABETH CORAL DUQUE
Subsecretario/a de Protección y Bienestar Animal

ALCALDÍA DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

EQUIPO DE TRABAJO

FABIO SALDARRIAGA RIVERA
Supervisor

MADALYN BONIVENTO BLÁNDON
Apoyo a la Supervisión

REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA-RIA

EQUIPO DE TRABAJO

LIBARDO DE JESUS AGUDELO DURAN Representante Legal; DANIEL RUIZ RENDON, Supervisor del Contrato; FEDERICO ARANGO LEMA Contratista Ingeniero Civil Especialista en Proyectos; CARLOS MARIOS PANESSO VALENCIA Contratista Tecnólogo de Construcciones Civiles; DANIEL OSPINA MEJIA Contratista Tecnólogo de Construcciones; INMAS_INMUNIZADORA LA PLANTA Contratista de Amoblamiento; BIOTA Contratista de Servicios Especializados; JOSE MANUEL MUÑOZ RUA Contratista Arquitecto; HERNAN DAVID ARANGO ARANGO Contratista Arquitecto Especialista en Paisajismo; TRANSPORTES HC S.A.S Contratista de Transporte y Suministros.

1. INTRODUCCIÓN 9

OBJETO DEL CONTRATO 10

PRESUPUESTO OFICIAL 10

2. ESPECIFICACIONES TECNICAS 20

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 22

4. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 23

4.1 PERSONAL OPERATIVO 24
4.2 PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS 24
4.3 PRINCIPALES GRUPOS DE PELIGROS IDENTIFICADOS. 24
4.4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS 24

5. COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA, ADECUACION ESPACIOS AMBIENTALES, Y RENATURALIZACION 25

5.1 COMUNA 70: 25
5.2 COMUNA 13 26
5.3 COMUNA 4: 28
5.4 COMUNA 14: 29
5.5 COMUNA 16: 30
5.6 ACTIVIDADES ADELANTADAS EN COMPOSTERA LA PERLA 31

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO NO 8 36

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Presupuesto Original del Contrato 11
Tabla 2. Presupuesto Contratado por RIA S.A 12
Tabla 3. Presupuesto Modificado y Adicionado 16
Tabla 4. Tabla Modificación N.3, Adición N.2 18
Tabla 5. Relación del personal profesional del contrato 22
Tabla 6. Comuna 70_ Quebrada la Altavista _La Perla actividades de amoblamiento. 26
Tabla 7. Comuna 13_Quebrada La PelaHueso Actividades de amoblamiento. 27
Tabla 8. Comuna 4_Quebrada el Aguacate Actividades de amoblamiento 28
Tabla 9. Comuna 14_ Quebrada la Presidenta Actividades de amoblamiento 30
Tabla 10. Comuna 16 Quebrada la Guayabala Actividades de amoblamiento 31
Tabla 11. Actividades pago perla Contrato valor Inicial. 33
Tabla 12. Avance Otro Si 33
Tabla 13. Actividades finales ejecutadas resumen. 34
Tabla 14. Avance financiero Contrato la Perla 34
Tabla 15. Actividades ejecutadas en Acta de Pago 8 con corte a 28 de febrero del 2026 36
Tabla 16. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 28 de Febrero del 2026 37
Tabla 17. Porcentaje Ejecución Acumulado 37

LISTA DE FOTOGRAFIAS

Fotografía 1. Instalación de Trincho en Madera Inmunizada_ Quebrada la Altavista _La Perla _Febrero_2026. 26
Fotografía 2. Desmonte e instalación de cerco en Madera Inmunizada_Calle 48 #91-40_Febrero_2026. 27
Fotografía 3. Mantenimiento Parque Infantil_ CARRERA 51 CALLE 95_Febrero_2026. 29
Fotografía 4. Desmonte e instalación de puente en Madera inmunizada _ CALLE 9 CARRERA 46_Febrero_2026. 30
Fotografía 5. Desmonte e instalación de cerco en Madera inmunizada _ Calle 9 Carrera 70b _Febrero_2026. 31
Fotografía 6. Avance Perla _Febrero_2026. 35

LISTA DE ANEXOS

(Ver en CD del contrato)

Anexo 1: Acta de pago No 8.
Anexo 2: Certificado de pago parafiscales.
Anexo 3: Seguridad social
Anexo 4: Registro Fotográfico por carpetas
Anexo 5: Pagos consolidados por RIA según Acta No 8
Anexo 6: Anexos SST
Anexo 7: POI

1. INTRODUCCIÓN

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín suscribió un contrato interadministrativo sin representación con la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA, con el propósito de ejecutar actividades contempladas en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), con especial énfasis en el componente de amoblamiento urbano liderado por la Secretaría de Medio Ambiente. En concordancia con el alcance y el presupuesto aprobado, RIA ha avanzado en la planeación, estructuración y ejecución de las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la implementación efectiva de las intervenciones previstas.
En el marco de esta ejecución, se destacan las acciones desarrolladas en el Cerro Las Tres Cruces, y el diseño del nuevo espacio para compostar las heces generadas en el Centro de Bienestar Animal la Perla donde se han priorizado actividades de diagnóstico, diseño, evaluación y concertación para la implementación de soluciones sostenibles y participativas. Asimismo, se ha continuado con el desarrollo y ajuste técnico del catálogo de renaturalización urbana, el cual constituye una herramienta fundamental para orientar los criterios paisajísticos, ecológicos y funcionales de las intervenciones en el Distrito y se ha iniciado la formulación del protocolo de implementación de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), el cual establecerá lineamientos operativos y metodológicos para su aplicación territorial.
Estas acciones han sido acompañadas por el fortalecimiento del componente técnico y de articulación institucional, garantizando el avance programado en las etapas contractuales y el cumplimiento de los tiempos establecidos en el cronograma de ejecución.

Se llevaron a cabo las actividades de la modificación N.2, Prorroga N.1 y adición N.1, así mismo, se adicionaron actividades nuevas, y se realizaron las respectivas adecuaciones y redistribuciones de acuerdo al presupuesto balanceado por las partes involucradas.

En el mes de Enero se realizó la modificación N.3, en la que se realizó Prorroga N.2, adición N.2, así mismo, se adicionaron actividades nuevas, y se realizaron las respectivas adecuaciones y redistribuciones de acuerdo al presupuesto balanceado por las partes involucradas.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA.

PRESUPUESTO OFICIAL

El recurso actual, de acuerdo con las contrataciones realizadas por el operador RIA, se encuentra de la siguiente manera:

El Distrito de Medellín en la etapa de planificación contractual presentó un presupuesto oficial por valor de, TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES M.L. ($3.287.000.000) Incluyendo honorarios e IVA, el cual está distribuido de la siguiente manera:

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $151.764.335
Recursos Logística: $155.927.188
Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $2.162.480.276
Recursos adecuación espacios ambientales: $301.320.337
Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $68.265.482
Recursos Honorarios e IVA: $431.227.358

Tabla 1. Presupuesto Original del Contrato

PRESUPUESTO							
Items	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**tiempo**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**FP**	**Valor total**
1	**Personal**						
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	7	1	$ 7.051.813	1,5377	$ 75.903.030
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	7	2	$ 3.523.968	1,5377	$ 75.861.305
	SUBTOTAL						**151.764.334,95**
2	**Logistico**						
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	7	2	$ 8.000.000		$ 112.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1	1	$ 43.927.188		$ 43.927.188
	SUBTOTAL						**155.927.188**
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**		**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**						
3,1	**AMOBLAMIENTO**						
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml		550	117.320		$ 64.526.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml		550	1.687.555		$ 928.155.250
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml		8.000	81.854		$ 654.832.353
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml		8.000	11.000		$ 88.000.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un		300	4.650		$ 1.395.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml		376	194.132		$ 73.000.409
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2		350	494.472		$ 173.065.099
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2		300	288.505		$ 86.551.513
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un		3	189.612		$ 568.837
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil	Un		300	19.771		$ 5.931.385
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un		15	85.918		$ 1.288.771
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un		60	402.228		$ 24.133.674
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un		30	620.831		$ 18.624.926
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un		2	47.248		$ 94.496
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml		500	9.099		$ 4.549.521
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml		400	17.653		$ 7.061.263
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml		128	239.977		$ 30.701.776
	SUBTOTAL						**2.162.480.276**
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**						
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**		1	180.000.000		$ 180.000.000
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**		1	100.000.000		$ 100.000.000
3,2,3	**RENATURALIZACIÓN**						
3,2,3,1	**EQUIPO TECNICO**						$ 37.335.362
	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2	1	$ 6.961.002	1,5377	$ 21.407.866
	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2	1	$ 5.179.000	1,5377	$ 15.927.497
	SUBTOTAL						**317.335.362**
	TOTAL						**2.787.507.161**
	Costos financieros 4/1000			0,0040			$ 11.150.029
	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%			$ 57.115.453
	Valor recursos a administrar						**2.855.772.642**
	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%			$ 362.375.931
	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%			$ 68.851.427
	TOTAL						**3.287.000.000,00**

Dicho contrato se suscribe bajo la tipología de administración delegada con la Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A. De acuerdo con sus procesos internos de contratación, dicho operador presentó propuesta por valor inferior al presupuesto oficial antes enunciado, por valor total de $3.217.115.752,41 que se presenta en la tabla 3, quedando un restante de $ 69.884.247,59 valor pendiente a redistribuirse en las actividades del contrato de acuerdo con necesidad.

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $151.764.335
Recursos Logística: $155.927.188

Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $2.119.230.670
Recursos adecuación espacios ambientales: $301.320.337
Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $66.814.103
Recursos Honorarios e IVA: $422.059.119

Tabla 2. Presupuesto Contratado por RIA S.A

PRESUPUESTO					
Items	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
1	**Personal**				
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	7	$ 10.843.290	$ 75.903.030
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	7	$ 5.418.665	$ 37.930.652
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	7	$ 5.418.665	$ 37.930.652
	SUBTOTAL				**151.764.335**
2	**Logistico**				
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1	$ 43.927.188	$ 43.927.188
	SUBTOTAL				**155.927.188**
ACTIVIDADES		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**				
3,1	**AMOBLAMIENTO**				
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	550	$ 115.000	$ 63.250.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	550	$ 1.650.000	$ 907.500.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.000	$ 80.400	$ 643.200.000
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.000	$ 10.500	$ 84.000.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	300	$ 4.500	$ 1.350.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	376	$ 190.000	$ 71.446.661
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	350	$ 490.000	$ 171.500.000
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	300	$ 287.600	$ 86.280.000
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	3	$ 178.000	$ 534.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil	Un	300	$ 19.000	$ 5.700.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	60	$ 400.000	$ 24.000.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	30	$ 620.000	$ 18.600.000
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un	2	$ 45.112	$ 90.224
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	500	$ 8.990	$ 4.495.000
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	400	$ 17.000	$ 6.800.000
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	128	$ 228.550	$ 29.239.786
	SUBTOTAL				**2.119.230.670**

3,2	ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES				
3,2,1	AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES	Un	1	163.984.975	$ 163.984.975
3,2,2	COMPOSTERA LA PERLA	Un	1	100.000.000	$ 100.000.000
3,2,3	RENATURALIZACIÓN				
3,2,3,1	EQUIPO TECNICO				$ 37.335.362
3,2,4	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2	$ 10.703.933	$ 21.407.866
3,2,3,2	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2	$ 7.963.748	$ 15.927.497
	SUBTOTAL				301.320.337
3,3	TOTAL				2.728.242.530
3,3,1	Costos financieros 4/1000		0,0040		$ 10.912.970
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		$ 55.901.133
3,3,3	Valor recursos a administrar				2.795.056.633
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		$ 354.671.529
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		$ 67.387.590
3,3,6	TOTAL				3.217.115.752,41

Dentro de esto, se enuncian los contratistas a continuación:

Componente AJUSTE A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO DE LAS TRES CRUCES:

EMPRESA BIOTA:

- OBJETO: Prestación de servicios especializados para realizar los ajustes requeridos a los diseños existentes enmarcados en “soluciones basadas en la naturaleza” (SbN), elaboración diseños arquitectónicos complementarios, estudios técnicos y presupuesto para el mejoramiento del espacio público en el cerro de las tres cruces para dar cumplimiento al contrato interadministrativo de mandato sin representación No. 4600104990 de 2025.
- VALOR: Ciento sesenta y tres millones novecientos ochenta y cuatro mil novecientos setenta y cinto pesos M.L ($ 163.984.975).

EMPRESA INMUNIZADORA LA PLANTA - INMAS:

- OBJETO: Contratar las intervenciones en “soluciones basadas en la naturaleza (SbN)” para cumplir con los objetivos del contrato interadministrativo № 4600104990 de 2025 celebrado entre “el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín — Secretaria de Medio Ambiente y la Reforestadora integral de Antioquia RIA S.A

VALOR: Dos mil ciento diecinueve millones doscientos treinta mil seiscientos setenta pesos M.L ($2.119.230.670).

Adición N.1: Hasta ciento setenta y siete millones cuatrocientos sesenta y ocho mil cuarenta y tres pesos M/L ($177.468.043).

Adición N.2: Hasta setecientos veinte tres millones novecientos ochenta y dos mil sesenta y cuatro pesos M/L ($ 723.982.064)

Valor Total: Hasta tres mil veinte millones seiscientos ochenta mil setecientos setenta y siete pesos M/L ($3.020.680.777)

En la tabla N.4 Se detalla el presupuesto, adicionado y modificado.

HC TRANSPORTE:

- OBJETO: Contratar el servicio de transporte en Vehículos 4x4, para el transporte del personal técnico Jurídico, comercial y administrativo que permita cumplir con la misión de la Reforestadora integral de Antioquia A monto agotable contratar el transporte con el fin de cumplir con los objetivos del contrato interadministrativo No. 4600104990 de 2025 de 2025 celebrado entre el “Distrito especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín-Secretaria de Medio Ambiente y la Reforestadora integral de Antioquia Ria S.A
- VALOR: Cien millones de pesos M.L ($ 100.000.000), IVA incluido.

Presupuesto Modificación N.2, Adición N.1, Redistribución e inclusión de actividades nuevas:

Durante el mes de noviembre se realizó la modificación N.2, en las que la distribución del presupuesto cambio y se discrimina a continuación:

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $ 171.277.488,37
Recursos Logística: $ 176.384.954
Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $ 2.296.698.713
Recursos adecuación espacios ambientales: $ 385.675.822
Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $ 74.204.987
Recursos Honorarios e IVA: $ 468.746.720

Valor TOTAL: $ 3.572.988.686

Así mismo, en la presente modificación, los remanentes de recursos no contratados por RIA, derivados de las diferencias entre las ofertas presentadas por los proponentes en los respectivos procesos de contratación, fueron redistribuidos, para lo cual se anexa a continuación el presupuesto oficial de la modificación, que servirá de base para los cobros, mediciones de obra y seguimiento a la ejecución y avance del contrato.

Tabla 3. Presupuesto Modificado y Adicionado

Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
1	**Personal**				
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	8,00000	$ 10.843.290	$ 86.746.320
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	8,00000	$ 5.418.665	$ 43.349.317
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	7,60000	$ 5.418.665	$ 41.181.851
	SUBTOTAL				**171.277.488,37**
2	**Logistico**				
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1,46572	$ 43.927.188	$ 64.384.954
	SUBTOTAL				**176.384.954**
ACTIVIDADES		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**				
3,1	**AMOBLAMIENTO**				
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	607	$ 115.000	$ 69.761.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	598	$ 1.650.000	$ 986.700.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.300	$ 80.400	$ 667.320.000
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.150	$ 10.500	$ 85.575.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	960	$ 4.500	$ 4.320.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	456	$ 190.000	$ 86.646.661
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	400	$ 490.000	$ 196.000.000

3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	90	$ 287.600	$ 25.884.000
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	4	$ 178.000	$ 712.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	580	$ 19.000	$ 11.020.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios - alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	62	$ 400.000	$ 24.800.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	32	$ 620.000	$ 19.840.000
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un	2	$ 45.112	$ 90.224
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	650	$ 8.990	$ 5.843.500
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	550	$ 17.000	$ 9.350.000
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	237	$ 228.550	$ 54.167.053
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	132	$ 360.425	$ 47.424.277
					2.296.698.713
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**				
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**	1	163.984.975	$ 163.984.975
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	2	100.000.000	$ 184.355.485
3,2,3	**RENATURALIZACIÓN**				
3,2,3,1	**EQUIPO TECNICO**				**$ 37.335.362**
3,2,4	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2,0000	$ 10.703.933	$ 21.407.866
3,2,3,2	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2,00	$ 7.963.748	$ 15.927.497
	SUBTOTAL				**385.675.822**
3,3	**TOTAL**				**3.030.036.978**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 12.120.148**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 62.084.839**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**3.104.241.965**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 393.904.807**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 74.841.913**
3,3,6	**TOTAL**				**3.572.988.685,41**

Presupuesto Modificación N.3, Adición N.2, Redistribución e inclusión de actividades nuevas:

Durante el mes de enero del 2026 se realizó la modificación N.3, en las que la distribución del presupuesto cambio y se discrimina a continuación:

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $ 257.999.965,49
Recursos Logística: $ 145.541.664
Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $ 3.020.680.777
Recursos adecuación espacios ambientales: $ 453.854.474
Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $ 94.973.311
Recursos Honorarios e IVA: $ 599.938.493

Valor TOTAL: $ 4.572.988.686

Tabla 4. Tabla Modificación N.3, Adición N.2

PRESUPUESTO					
Items	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
1	**Personal**				
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	12,00000	$ 10.843.290	$ 130.119.480
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	12,00000	$ 5.418.665	$ 65.023.976
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	11,60000	$ 5.418.665	$ 62.856.510
	SUBTOTAL				**257.999.965,49**
2	**Logistico**				
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	0,76357	$ 43.927.188	$ 33.541.664
	SUBTOTAL				**145.541.664**
ACTIVIDADES		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**				
3,1	**AMOBLAMIENTO**				
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	957	$ 115.000	$ 110.011.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada-incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	925	$ 1.650.000	$ 1.526.864.638
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.561	$ 80.400	$ 688.315.453
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.550	$ 10.500	$ 89.775.000

3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	960	$ 4.500	$ 4.320.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	456	$ 190.000	$ 86.646.661
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	400	$ 490.000	$ 196.000.000
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	90	$ 287.600	$ 25.884.000
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	4	$ 178.000	$ 712.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	580	$ 19.000	$ 11.020.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	62	$ 400.000	$ 24.800.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	32	$ 620.000	$ 19.840.000
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un	2	$ 45.112	$ 90.224
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	650	$ 8.990	$ 5.843.500
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	550	$ 17.000	$ 9.350.000
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	337	$ 228.550	$ 77.022.009
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	382	$ 360.425	$ 137.530.527
Items nuevo 3,1,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA-escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	1	$ 5.410.766	$ 5.410.766
					3.020.680.777

3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**				
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**	1	163.984.975	$ 183.984.975
3,2,3	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	1,84	100.000.000	$ 184.355.485
3,2,4	Ajuste y formulación al proyecto construcción de la gatera en la perla	**Un**	1,00	10.843.290	$ 10.843.290
3,2,5	**RENATURALIZACIÓN**				
3,2,6	**EQUIPO TECNICO**				**$ 74.670.724**
3,2,7	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2,0000	$ 10.703.933	$ 21.407.866
3,2,8	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2,00	$ 7.963.748	$ 15.927.497
3,2,9	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por un (2) meses	Mes	2,00	$ 10.703.933	$ 21.407.866
3,2,10	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por dos (2) meses	Mes	2,00	$ 7.963.748	$ 15.927.496
	SUBTOTAL				**453.854.474**
3,3	**TOTAL**				**3.878.076.881**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 15.512.308**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 79.461.004**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**3.973.050.192**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 504.149.994**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 95.788.499**
3,3,6	**TOTAL**				**4.572.988.685,41**

2. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Dentro del alcance del contrato, se realizan actividades especializadas, de acompañamiento, transporte, logística, personal profesional especialista, tanto ingenieros como arquitectos, y se realizan las siguientes actividades de amoblamiento en elementos en madera en las que las principales actividades entre otras que se ejecutarán como reposición de elementos de mobiliario en madera inmunizada y/o plástica, como jardineras, trinchos, cercas, barandas, puentes equipamientos infantiles, compostera, dichos elementos promueven el disfrute activo y pasivo de estos nuevos espacios y por consiguiente apropiación de las intervenciones, las cuales se identifican a continuación:

Amoblamiento: Obras en madera Inmunizada

Las principales actividades que se ejecutan en este periodo se identifican a continuación:

Las principales actividades entre otras que se ejecutarán como reposición de elementos de mobiliario en madera inmunizada y/o plástica, como jardineras, trinchos, cercas, barandas, puentes equipamientos infantiles, compostera, dichos elementos promueven el disfrute activo y pasivo de estos nuevos espacios y por consiguiente apropiación de las intervenciones, las cuales se identifican a continuación:

- Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50 ml, unidad metros
- Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709, unidad metros.
- Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones, unidad metros.
- Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada, Unidad metros.
- Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diámetro pintado con pintura a base de aceite, Unidad.
- Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones, se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, unidad metros.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck. incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50cm, unidad metros cuadrados.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento, unidad metros cuadrados. Desmonte -suministro e instalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil, Unidad.
- Reparación de pisos en madera sintética para deck, incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm

de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50cm.

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

De acuerdo con los sitios a intervenir por parte de la supervisión de la Secretaría de Medio Ambiente y con la finalidad de realizar seguimiento a la ejecución de las diferentes actividades, profesionales en conjunto con el contratista Reforestadora Integral de Antioquia – RIA, realizan la programación semanal, en la cual se informa sobre la actividad a ejecutar por el personal durante la semana respectiva.

- Semanalmente se consolidaron los informes que presentaron los profesionales para la respectiva entrega y reporte a la supervisión-, con este reporte se concertarán las actas de ejecución las cuales soportarán el pago del contratista.
- Revisión de cumplimiento en cuanto al pago de seguridad del personal operativo del contratista.
- Elaboración de informe mensual N.8 y actualización de POI para el presente mes.
- Actualización de consolidado semanal y acta de ejecución para la respectiva revisión y aprobación por parte de la supervisión.
- Gestión interna para autorización de pago de facturas de los diferentes proveedores y contratistas del contrato.
- Elaboración de informes mensuales de ejecución.

Tabla 5. Relación del personal profesional del contrato

NOMBRE	PROFESIÓN	DEDICACIÓN
Federico Arango Lema-Coordinador	Ingeniero Civil	100%
Carlos Mario Panesso- Tecnólogo	Tecnólogo	100%
Daniel Ospina-Tecnólogo	Tecnólogo	100%

Para el periodo comprendido entre el 1 de Febrero y 28 de Febrero de 2026 se realizaron las siguientes actividades por parte de RIA:

- Personal administrativo: Se mantiene la contratación del Coordinador del contrato y de los dos tecnólogos en construcciones civiles, quienes han venido desempeñando sus funciones conforme a las actas de inicio ya suscritas, fue necesario realizar nuevos contratos para estos de acuerdo con las duraciones, de la modificación y las condiciones contractuales de sus contratos.

- Logística y Transporte: Continúa vigente la contratación del contratista de transporte y logística, con operación establecida desde el primer mes, de acuerdo con el acta de inicio, y a la necesidad de la ejecución, se realizan los ajustes y prorrogas de acuerdo con la modificación N.3
- Contratación del Ejecutor de Amoblamiento (sNb): El contratista INMAS presenta un avance superior al 70% en la atención de los puntos priorizados por el Distrito de Medellín, en desarrollo de la contratación suscrita y a las modificaciones y respecto al valor modificado de acuerdo al nuevo alcance de este, se realiza la modificación N.1 de prórroga, adición, distribución e inclusión de actividades adicionales, de acuerdo a la modificación N.2 entre Distrito de Medellín y RIA, se inicia el trámite para modificar las condiciones del contrato de acuerdo al modificatorio N.3.
- Actualización de pólizas para el contrato interadministrativo, revisión y adecuación de cada contrato derivado a este, para realizar respectivas modificaciones respecto a la modificación del contrato entre RIA y secretaria de Medio Ambiente, de acuerdo a la modificación N.3.
- Contratación del Ejecutor de la Perla: el contratista **INMAS S.A.S.** culminó la ejecución del Contrato **CM-049-2025**, alcanzando un avance físico y financiero del **100 %**. Durante el desarrollo contractual se formalizó las modificaciones aprobadas entre el distrito de Medellin y RIA, mediante la cual se adicionaron recursos, se prorrogó el plazo y se incluyeron actividades complementarias de piso y cubierta en madera inmunizada, conservando la finalidad del contrato y permitiendo la terminación integral de la intervención en la Compostera La Perla.

4. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Teniendo en cuenta que para este contrato no se contó con un profesional de apoyo exclusivo para este componente, desde la oficina de RIA, se designó a una persona responsable de brindar el apoyo técnico en esta área y garantizar la implementación del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante el desarrollo del contrato.

Las actividades de SST fueron realizadas bajo el marco normativo colombiano vigente, en especial lo establecido en el Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 del sector trabajo, la Resolución 0312 de 2019, la Resolución 1401 de 2007 y demás normas aplicables al Sistema General de Riesgos Laborales.

4.1 Personal operativo

El operador contó con personal calificado y con experiencia, en cinco (5) frentes de obra en los siguientes cargos:

- **Oficiales:** encargados de la construcción, nivelación y correcta ejecución de los trabajos.
- **Ayudantes de construcción:** encargados de las actividades de nivelación de terreno, mantenimiento de parques infantiles.

4.2 Principales riesgos identificados

Las actividades realizadas se caracterizaron por ser operaciones a campo abierto, en zonas de vegetación abundante y con presencia de insectos y otros animales, así como de residuos o elementos con contaminantes biológicos de poca visibilidad. Otra de las características a mencionar es la exposición al flujo constante de personas y transeúntes.

4.3 Principales grupos de peligros identificados.

- Riesgo Biológico por presencia de materiales contaminados, mordedura o picadura de insectos o animales ponzoñosos.
- Riesgo Biomecánico por posturas mantenidas, forzadas y sobre esfuerzos.
- Riesgos Físicos, por disconfort térmico, malestar manifestado por los operarios por la exposición directa y prolongada al sol y a la lluvia.
- Riesgos Mecánicos, por la manipulación de máquinas y herramientas requeridas para las actividades de jardinería, así como la instalación y construcción de los parques infantiles.
- Riesgo público, por la exposición a personas no identificadas de manera constante.

Estos peligros pueden materializarse en riesgos como: atrapamientos, golpes, quemaduras por el sol, heridas, punciones, caídas a un mismo nivel, lumbalgias, cervicalgias, lesiones dermatológicas, entre otras. Es por esto que se tomaron medidas de prevención para disminuir la vulnerabilidad de los trabajadores frente a los riesgos identificados, las cuales se centran en la capacitación y asignación de los Elementos de Protección Personal (EPP) adecuados.

4.4 Descripción de las actividades realizadas

- Capacitación sobre identificación de peligros, riesgos y controles.
- Capacitación en uso y manejo de EPP.

- Capacitación sobre sana convivencia.
- Capacitación sobre manejo de sustancias psicoactivas.
- Inspección de herramientas de trabajo.
- Seguimientos periódicos para validar el uso adecuado de herramientas, así como su estado óptimo.
- Inspección de EPP.
- Verificación de comportamientos seguros.
- Inspección periódica de botiquines.
- Inspecciones de seguridad: Con las inspecciones de seguridad se buscó asegurar el uso adecuado y buen estado tanto de los EPP como de herramientas de trabajo, por lo que fueron realizadas durante la ejecución de las actividades, logrando un porcentaje de cumplimiento del 100%.

  En el **Anexo 6: Anexos SST**, se encuentra el registro de las actividades de capacitaciones, inducciones, entregas de EPP, y evidencia del cumplimiento y de las actividades anteriormente mencionadas durante la ejecución del contrato.

5. COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA, ADECUACION ESPACIOS AMBIENTALES, Y RENATURALIZACION

AMOBLAMIENTO

Durante este periodo, en el componente de amoblamiento se destacan las siguientes intervenciones, teniendo como punto de partido que el ejecutor INMAS, conto con seis cuadrillas distribuidas en diferentes frentes, los cuales están conformados entre tres a cuatro personas, para garantizar así la ejecución en los frentes que se enuncian a continuación:

5.1 Comuna 70:

Comuna 70_ Quebrada la Altavista _La Perla_Carrera 112 # 12 – 01: Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro, transporte e instalación de trincho en madera inmunizada de 1,00 m de altura, conformado por diez (10) tablas de 10 cm de altura y 2,5 cm de espesor, fijadas con tornillería galvanizada y soportadas en postes de 7 cm de diámetro y 1,50 m de altura mínima, empotrados en promedio 50 cm y distanciados cada 50 cm. La actividad incluyó replanteo, suministro de materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, estabilidad y funcionamiento.

Tabla 6. Comuna 70_ Quebrada la Altavista _La Perla actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Altavista	**Carrera 112 # 12 – 01**	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos postes de 7 cm de diámetro y altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm	80 m



Fotografía 1. Instalación de Trincho en Madera Inmunizada_ Quebrada la Altavista _La Perla _Febrero_2026.

5.2 Comuna 13

Comuna 13_ Quebrada la PelaHueso _CALLE 48 #91-40: Durante el periodo se ejecutaron actividades correspondientes al desmonte y disposición final del cerco existente en madera inmunizada, incluyendo el retiro de postes, elementos horizontales, herrajes, anclajes y demás componentes asociados, garantizando un proceso controlado de desmontaje, la limpieza del área intervenida y el adecuado manejo, cargue, transporte y disposición final de los materiales resultantes. Posteriormente, se adelantó el suministro e instalación del nuevo cerco en madera inmunizada, comprendiendo el replanteo, suministro de materiales, instalación de postes, elementos horizontales de cerramiento, herrajes, anclajes y demás componentes estructurales requeridos para su correcta

construcción. La ejecución de estas actividades se realizó con la mano de obra, herramientas y equipos necesarios, asegurando la adecuada fijación, alineación, estabilidad y durabilidad de la estructura, en cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones contractuales establecidas.

Tabla 7. Comuna 13_Quebrada La PelaHueso Actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La PelaHueso	**Calle 48 #91-40**	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada	60 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	80 m



Fotografía 2. Desmonte e instalación de cerco en Madera Inmunizada_Calle 48 #91-40_Febrero_2026.

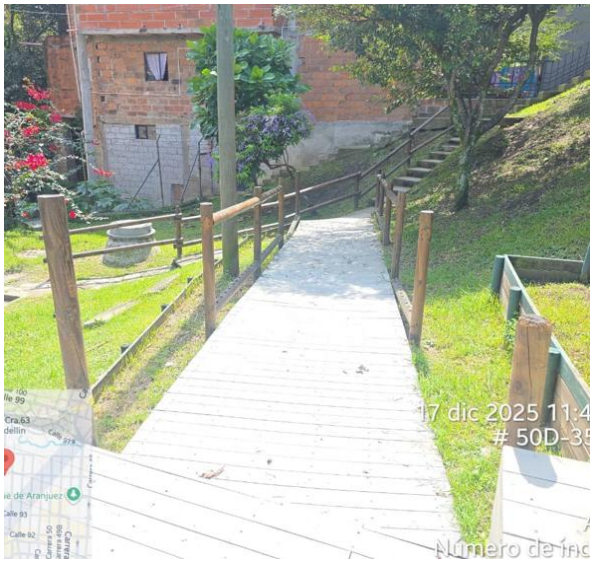
5.3 Comuna 4:

Comuna 4_ Quebrada el Aguacate _Parque infantil_ CARRERA 51 CALLE 95: Se ejecutaron actividades correspondientes al suministro, transporte e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, incluyendo bolillos de 4 cm de diámetro y 70 cm de altura, instalados a razón de 13 unidades por cada 2,00 m lineales de baranda, así como postes verticales de 1,50 m fijados en concreto cada 2,00 m lineales. La actividad incluyó mano de obra, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, estabilidad y funcionamiento, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

Tabla 8. Comuna 4_Quebrada el Aguacate Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
Quebrada el Aguacate	**CARRERA 51 CALLE 95**	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml	19.1 m







Fotografía 3. Mantenimiento Parque Infantil_ CARRERA 51 CALLE 95_Febrero_2026.

5.4 Comuna 14:

Comuna 14_ Quebrada la presidenta _ Calle 9 carrera 46: Se identificó la necesidad de realizar el desmonte y disposición final de los puentes existentes en madera inmunizada, teniendo en cuenta las afectaciones generadas por la emergencia climática y la creciente presentada en la quebrada La Presidenta. Esta situación ocasionó daños sobre los elementos existentes y generó la necesidad de priorizar la intervención del sitio, con el fin de restablecer condiciones adecuadas de paso, seguridad y funcionalidad en el área intervenida.

La actividad comprende el retiro controlado de los elementos existentes, el cargue, transporte y disposición final del material resultante, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, orden y manejo de residuos durante la ejecución.

Posteriormente, se contempla el suministro, transporte e instalación de un nuevo puente en madera inmunizada, desarrollado bajo criterios de integración paisajística, funcionalidad, durabilidad y armonización con el entorno natural. La intervención deberá ejecutarse conforme a las condiciones reales del sitio y a los lineamientos del proyecto, priorizando materiales y soluciones compatibles con el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Estas actividades se priorizan debido a la creciente de la quebrada La Presidenta y a las afectaciones derivadas de la emergencia climática, buscando garantizar la conectividad, seguridad y continuidad funcional del frente intervenido, así como su adecuada

integración ambiental, paisajística y territorial dentro de las acciones contempladas en el proyecto.

Tabla 9. Comuna 14_ Quebrada la Presidenta Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Presidenta	**CALLE 9 CARRERA 46**	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada	10.1 m
		Suministro e instalación puente madera inmunizada	11.01 m





Fotografía 4. Desmonte e instalación de puente en Madera inmunizada _ CALLE 9 CARRERA 46_Febrero_2026.

5.5 Comuna 16:

Comuna 16_ Quebrada la Guayabala_ Calle 9 Carrera 70b: Se ejecutaron actividades correspondientes al desmonte y disposición final del cerco existente en madera inmunizada, incluyendo el retiro controlado de postes, traviesas, elementos de fijación y demás componentes asociados, así como el cargue, transporte y disposición final del material resultante en sitios autorizados. Estas labores se desarrollaron garantizando condiciones de seguridad, limpieza del área intervenida y adecuada gestión de los residuos generados.

Posteriormente, se realizó el suministro, transporte e instalación de cerco en madera inmunizada, conformado por postes de 1,50 m de altura y traviesas media cara de 2,20 m lineales tipo “Mi Río”, incluyendo los materiales, herrajes, anclajes, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta construcción. La intervención se ejecutó garantizando la adecuada alineación, fijación, estabilidad, durabilidad y funcionamiento del cerco, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Tabla 10. Comuna 16 Quebrada la Guayabala Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Guayabala	**Calle 9 Carrera 70b**	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	360 m
		Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada	110 M



Fotografía 5. Desmonte e instalación de cerco en Madera inmunizada _ Calle 9 Carrera 70b _Febrero_2026.

5.6 Actividades Adelantadas en Compostera la Perla

Durante el periodo comprendido entre el 25 de enero y el 23 de febrero de 2026, el contratista INMAS S.A.S. ejecutó actividades correspondientes a las intervenciones de renaturalización en la Compostera La Perla, en el marco del Contrato CM-049-2025, derivado del Contrato Interadministrativo No. 4600104990 de 2025, suscrito entre la Secretaría de Medio Ambiente de Medellín y la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA S.A.S.. De acuerdo con el informe final presentado por el contratista, durante este periodo se desarrollaron actividades asociadas a la instalación de pilotes para cubierta, la instalación de cegueras en madera inmunizada de 12 cm de diámetro fijadas con claveras de 6”, la instalación de alfardado cada 1,00 m a centro fijado con clavo de 6”, la instalación de varillón de 4 cm x 4 cm fijado con

clavo de 3” a 1,00 m de distancia, y la instalación de teja UPVC fijada con tornillo y arandela de neopreno, garantizando las condiciones técnicas requeridas para la estabilidad y funcionalidad de la estructura.

Desde el punto de vista financiero, el contrato registra un valor inicial de $98.000.073, frente al cual se reconocieron pagos correspondientes al Acta No. 1 por $29.400.022, Acta No. 2 por $58.800.043 y Acta No. 3 por $9.800.008, para un total ejecutado de $98.000.073, equivalente al 100 % del valor inicial del contrato. Así mismo, en el marco de la modificación contractual, se incorporaron nuevas actividades asociadas a la construcción de piso en madera inmunizada y construcción de cubierta en madera inmunizada con teja, por un valor total de $32.220.461. Sobre este valor adicional, el informe final reporta una ejecución acumulada del 100 %, correspondiente a un avance No. 1 por $15.275.307 y un avance No. 2 por $16.945.154, para un total ejecutado de $32.220.461.

En coherencia con lo anterior, durante el desarrollo contractual se formalizó la Modificación No. 1 al Contrato CM-049-2025, en articulación con la Modificación No. 2 suscrita entre el Distrito de Medellín y RIA S.A.S., mediante la cual se amplió el alcance y se ajustó el presupuesto, pasando el valor contractual de $98.000.073 a $130.220.534. Así mismo, el contrato fue prorrogado hasta el 18 de febrero de 2026, con el fin de garantizar la ejecución integral de los nuevos alcances incorporados y asegurar el cumplimiento del objeto contractual bajo las condiciones técnicas y presupuestales actualizadas. Esta ampliación permitió culminar la ejecución de actividades adicionales relacionadas con la terminación de cubierta y piso en el área intervenida.

En conclusión, con corte al cierre reportado en el informe final, el contrato evidencia la ejecución total del valor inicial contratado, así como la ejecución total de las actividades incorporadas mediante el otrosí o modificación contractual, alcanzando el 100 % de ejecución financiera tanto del valor base como del valor adicional aprobado. En ese sentido, se observa correspondencia entre el avance físico de las obras ejecutadas, el avance financiero reconocido y la culminación de los alcances incorporados en la intervención de la Compostera La Perla, quedando pendiente el pago final.

A continuación, se adjuntan las actividades del contrato inicial, y modificaciones a continuación:

Tabla 11. Actividades pago perla Contrato valor Inicial.

No.	Descripción completa del ítem	Unidad	Cantidad contractual	Valor unitario incluido AU	Valor total contratado	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Total ejecutado
1	Construcción de piso en madera inmunizada, incluye pilotes en diámetros de 12 cm anclados de 1.50 a 2.00 m a centro, y una profundidad de 80 cm embebido en concreto de 3000 psi, cargueras en diámetros de 12 cm, alfardado de 10 cm de diámetro ubicado cada 40 a 50 cm a centro, forro superior en vareta de 2.5 x 10 cm fijado con tornillo cincado de 2 1/2. Incluye transporte, instalación, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m²	120	$ 390.000	$ 46.800.000	$ 29.400.022	$ 17.399.978	$ 0	$ 46.800.000
2	Construcción de cubierta en madera inmunizada con pilotes de diámetro de 12 cm, cargueras en 12 cm, alfardado de 10 cm ubicado cada 1.00 m, y varillón o correa de teja cada 1.00 m a centro, incluye cubierta en teja UPVC Ecowal, fijada con tornillo y arandela de neopreno. Incluye transporte, instalación, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m²	153	$ 334.641	$ 51.200.073	$ 0	$ 41.400.065	$ 9.800.008	$ 51.200.073
	Subtotal contrato inicial				**$ 98.000.073**	**$ 29.400.022**	**$ 58.800.043**	**$ 9.800.008**	**$ 98.000.073**

Tabla 12. Avance Otro Si

No.	Descripción completa del ítem	Unidad	Cantidad ejecutada	Valor unitario incluido AU	Valor total ejecutado
1	Construcción de piso en madera inmunizada, incluye pilotes en diámetros de 12 cm anclados de 1.50 a 2.00 m a centro, y una profundidad de 80 cm embebido en concreto de 3000 psi, cargueras en diámetros de 12 cm, alfardado de 10 cm de diámetro ubicado cada 40 a 50 cm a centro, forro superior en vareta de 2.5 x 10 cm fijado con tornillo cincado de 2 1/2. Incluye transporte, instalación, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m²	16	$ 390.000	$ 6.240.000
2	Construcción de cubierta en madera inmunizada con pilotes de diámetro de 12 cm, cargueras en 12 cm, alfardado de 10 cm ubicado cada 1.00 m, y varillón o correa de teja cada 1.00 m a centro, incluye cubierta en teja UPVC Ecowal, fijada con tornillo y arandela de neopreno. Incluye transporte, instalación, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m²	27	$ 334.641	$ 9.035.307
	Subtotal Avance Corte Otro si				**$ 15.275.307**

Tabla 13. Actividades finales ejecutadas resumen.

No.	Descripción completa del ítem	Unidad	Cantidad ejecutada	Valor unitario incluido AU	Valor total ejecutado
1	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 1 1/4 cm de diámetro, altura 70 cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala sobre poste o pilote de cubierta en madera existente.	ML	9,6	$ 180.000	$ 1.728.000
2	Instalación de muro tipo malla, incluye estructura en madera inmunizada en listón de 4 cm x 4 cm con refuerzos cada 1.00 m; toda la estructura se fija con tornillo de ensamble galvanizado de 3" y de 2 1/2"; forro en malla electrosoldada recubierta en PVC color verde amazona, fijada con grapa de 13 mm. Incluye mano de obra y transporte.	m²	73,60162	$ 95.000	$ 6.992.154
3	Instalación de muro tipo deck con estructura en varillón de 4 cm x 4 cm, forrado con tabla tipo deck de 2.5 cm x 10 cm, con dilatación de 10 cm una de la otra, fijada con tornillo de ensamble galvanizado. Incluye mano de obra y transporte.	m²	47	175000	**$ 8.225.000**
	Subtotal Informe Final Acta No. 4 / Avance No. 2 Otro Sí				16945154

Además de esto, se adjunta el consolidado financiero final de los pagos realizados:

Tabla 14. Avance financiero Contrato la Perla

Corte / Acta	**Concepto**	**Valor pagado**
Acta No. 1	Primer avance contrato inicial	$ 29.400.022
Acta No. 2	Segundo avance contrato inicial	$ 58.800.043
Acta No. 3	Tercer avance y cierre contrato inicial	$ 9.800.008
Avance No. 1 Otro Sí	Ejecución adicional de piso y cubierta	$ 15.275.307
Informe Final Acta No. 4 / Avance No. 2 Otro Sí	Ejecución de muros, mallas, pasamanos y cerramientos	$ 16.945.154
Total ejecutado y pagado	**Contrato inicial + Otro Sí**	**$ 130.220.534**



Fotografía 6. Avance Perla _Febrero_2026.

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO No 8

Durante este periodo la ejecución aprobada se encuentra de la siguiente manera:

Tabla 15. Actividades ejecutadas en Acta de Pago 8 con corte a 28 de febrero del 2026

PRESUPUESTO						ACTA N° 8 FEBRERO 2026		ACUMULADO		CANTIDAD POR EJECUTAR	
Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	Cantidad EJECUTADA	Valor total	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR
1	**Personal**										
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	12,00000	$ 10.843.290	$ 130.119.480	0,87	$ 9.397.518	7,967	$ 86.384.877	4,033333336	$ 43.734.603
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	12,00000	$ 5.418.665	$ 65.023.976	0,87	$ 4.696.146	7,967	$ 43.168.664	4,033339008	$ 21.855.311
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	11,60000	$ 5.418.665	$ 62.856.510	0,87	$ 4.696.146	7,500	$ 40.639.970	4,100002692	$ 22.216.540
	SUBTOTAL				**257.999.965,49**		**18.789.810,00**		**170.193.511,39**		**87.806.454,10**
2	**Logistico**										
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000	1,00	$ 8.000.000	8,125	$ 65.000.000	5,875	$ 47.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	0,76357	$ 43.927.188	$ 33.541.664		$ -	0,000	$ -	0,763574122	$ 33.541.664
	SUBTOTAL				**145.541.664**		**8.000.000**		**65.000.000**		**80.541.664**
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**			**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**										
3,1	**AMOBLAMIENTO**										
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	957	$ 115.000	$ 110.011.000	10,10	$ 1.161.500	585	$ 67.235.900	372	$ 42.775.100
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	925	$ 1.650.000	$ 1.526.864.638	6,84	$ 11.288.036	599	$ 988.797.536	326	$ 538.067.102
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.561	$ 80.400	$ 688.315.453	440,00	$ 35.376.000	5.770	$ 463.877.040	2.792	$ 224.438.413
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.550	$ 10.500	$ 89.775.000	170,00	$ 1.785.000	3.547	$ 37.243.500	5.003	$ 52.531.500
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	960	$ 4.500	$ 4.320.000		$ -	300	$ 1.350.000	660	$ 2.970.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) segun especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	456	$ 190.000	$ 86.646.661	19,10	$ 3.629.000	98	$ 18.563.000	358	$ 68.083.661
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck , incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	400	$ 490.000	$ 196.000.000		$ -	304	$ 149.106.530	96	$ 46.893.470
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	90	$ 287.600	$ 25.884.000		$ -	15	$ 4.170.200	76	$ 21.713.800
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	4	$ 178.000	$ 712.000		$ -	0	$ -	4	$ 712.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	580	$ 19.000	$ 11.020.000		$ -	365	$ 6.935.000	215	$ 4.085.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios - alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000		$ -	4	$ 332.000	11	$ 913.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	62	$ 400.000	$ 24.800.000		$ -	20	$ 8.000.000	42	$ 16.800.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	32	$ 620.000	$ 19.840.000		$ -	7	$ 4.340.000	25	$ 15.500.000
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un	2	$ 45.112	$ 90.224		$ -	0	$ -	2	$ 90.224
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	650	$ 8.990	$ 5.843.500		$ -	650	$ 5.843.500	0	$ -
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	550	$ 17.000	$ 9.350.000		$ -	550	$ 9.350.000	0	$ -
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	337	$ 228.550	$ 77.022.009	80,00	$ 18.283.965	133	$ 30.397.092	204	$ 46.624.917
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	382	$ 360.425	$ 137.530.527		$ -	132	$ 47.576.100	250	$ 89.954.427
Items nuevo 3,1,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. - Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con	Un	1	$ 5.410.766	$ 5.410.766		$ -	0	$ -	1	$ 5.410.766
					3.020.680.777		**71.523.501**		**1.843.117.398**		**1.177.563.379**
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**										
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**	1	163.984.975	$ 183.984.975		$ -	1,000	$ 163.984.975	0	$ 20.000.000
3,2,3	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	1,84	100.000.000	$ 184.355.485	0,17	$ 16.945.154	1,302	$ 130.220.534	0,54	$ 54.134.951
3,2,4	Ajuste y formulación al proyecto construcción de la gatera en la perla	**Un**	1,00	10.843.290	$ 10.843.290			0,000	$ -	1,00	$ 10.843.290
3,2,5	**RENATURALIZACIÓN**										
3,2,6	**EQUIPO TECNICO**				**$ 74.670.724**		**$ 16.178.656**		**$ 53.514.018**	$ -	$ 21.156.706
3,2,7	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2,0000	$ 10.703.933	$ 21.407.866	0,00		2,00	$ 21.407.866	-	$ -
3,2,8	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2,00	$ 7.963.748	$ 15.927.497	0,00		2,00	$ 15.927.497	-	$ -
3,2,9	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por un (2) meses	Mes	2,00	$ 10.703.933	$ 21.407.866	0,87	$ 9.276.741	0,87	$ 9.276.741	1,13	$ 12.131.125
3,2,10	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por dos (2) meses	Mes	2,00	$ 7.963.748	$ 15.927.496	0,87	$ 6.901.915	0,87	$ 6.901.915	1,13	$ 9.025.581
	SUBTOTAL				**453.854.474**		**33.123.810**		**347.719.527**		**106.134.947**
3,3	**TOTAL**				**3.878.076.881**		**131.437.121**		**2.426.030.437**		**1.452.046.444**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 15.512.308**		$ 525.748	**0,0040**	**$ 9.704.122**	**0,0040**	**$ 5.808.186**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 79.461.004**		$ 2.693.120	**2,0%**	**$ 49.708.869**	**2,0%**	**$ 29.752.135**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**3.973.050.192**		**134.655.990**		**2.485.443.427**	**0**	**1.487.606.765**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 504.149.994**		$ 17.086.826	**13%**	**$ 315.383.957**	**13%**	**$ 188.766.038**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 95.788.499**		$ 3.246.497	**19%**	**$ 59.922.952**	**19%**	**$ 35.865.547**
3,3,6	**TOTAL**				**4.572.988.685,41**		**154.989.312,28**		**2.860.750.335,84**		**1.712.238.349,57**

Como se muestra en el Acta de pago No. 8, se presenta una ejecución financiera con corte al 28 de febrero 2026 y total del contrato por valor de $ **154.989.312,36** con un avance ejecución financiera del **3.39%** como se resumen en la siguiente tabla

Tabla 16. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 28 de Febrero del 2026

Acta Nº8 de pago	
Personal	$ 18.789.810
Logístico	$ 8.000.000
Amoblamiento	$ 71.523.501
Adecuación espacios ambientales, Equipo Renaturalización	$ 33.123.810
Impuestos	$ 3.218.868
Honorarios e IVA	$ 20.333.323
Total, ejecución Acta N.8	$ 154.989.312,36
% Ejecución financiero periodo 1 Febrero -28 Febrero 2026	3.39%
% Programado ejecución periodo 1 Febrero -28 Febrero 2026	6.5%

Tabla 17. Porcentaje Ejecución Acumulado

Acta Nº1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8	
Personal	$ 170.193.511,39
Logístico	$ 65.000.000
Amoblamiento	$ 1.843.117.398
Adecuación Espacios ambientales	$ 347.719.527
Impuestos	$ 59.412.990
Honorarios e IVA	$ 375.306.909
Total, ejecución financiera	$ 2.860.750.335,84
% Ejecutado Financiero	62,56 %
% Ejecución Programado según POI	67 %
% Ejecución Física	65%