
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		Código: GC-FR-022
	FORMATO: INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES		Versión: 1 Fecha: 20/Abr./2026
NUMERO DE INFORME	4	CONTRATO No.	1412 - 2026
PERIODO DE INFORME	DEL 01 AL 30 DE MAYO 2026	PLAZO DEL CONTRATO	8 meses
NOMBRE CONTRATISTA	Yenny Femanda Castiblanco Murcia	IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	40.046.771
OBJETO	El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DELEGADA_DE TIERRAS Perfil: PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO A.	FECHA	29/05/2026
NOMBRE SUPERVISOR	Andrea Caterine Mora Silva	CARGO SUPERVISOR	Profesional Especializado Grado 20
No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS
1	Realizar la incorporación al Folio de Matricula Inmobiliaria de la información consignada en los libros del Antiguo Sistema de las ORIP priorizadas, y registrar avances en el aplicativo o formatos dispuestos para tal fin.	Para el periodo de la presente cuenta de cobro realice la incorporación al Folio de Matricula inmobiliaria de la informacion consignada en ocho (08) tomos de matricula de antiguo sistema de las ORIP de Turbo - Antioquia (5) y Charalá - Santander (3), respecto de los cuales revisó MIL QUINIENTOS DOS (1502) páginas, resaltando 139 registros en Falsa Tradición - FT. Adicionalmente, reporta 16 matrículas abiertas, lo que aumenta la revisión, para un total de 1646.	Carpeta Evidencia Obligacion 1
2	Efectuar la búsqueda, análisis y traslado de la información registral del Antiguo Sistema al Sistema de Información Registral de conformidad con los parámetros dados por el Grupo de Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito.	Para la presente obligación realice la búsqueda, análisis y traslado de la información registral del Antiguo Sistema al actual de ocho (08) Tomos de Matricula correspondientes a la Orip de Turbo Antioquia y Charala - Santander.	Carpeta Evidencia Obligacion 2
3	Efectuar análisis de la información de Libros de Antiguo Sistema, con el fin de determinar si procede la apertura de los folios de matricula inmobiliaria cuyo origen sea de pleno dominio.	Realice el analisis de la informacion de ocho (08) tomos de matricula de la Orip de Turbo, Antioquia y Charala, Santander y de acuerdo al mismo se obtuvo la apertura de dieciséis (16) registros de matricula inmobiliaria, los cuales reporto en los formatos aprobados para el mismo	Carpeta Evidencia Obligacion 3
4	Presentar el acta de cierre parcial, o el acta de cierre final, según corresponda, como evidencia de la migración jurídica realizada en la comisión de servicios realizada a la ORIP priorizada.	Con respecto a esta obligación participe en el acta de cierre parcial de la Orip de Charala, Santander, en los formatos habilitados para este proceso.	Carpeta Evidencia Obligacion 4
5	Efectuar a solicitud de las entidades que participan en la implementación del catastro multipropósito, las consultas en el antiguo sistema de registro, identificando cuáles continúan en antiguo sistema y cuáles en el nuevo; determinando a su vez, la tipología de falsa tradición del registro al cual no se le ha dado apertura de matricula inmobiliaria en el sistema de registro actual.	Para la presente cuenta de cobro no se registran actividades asociadas al cumplimiento de la presente obligación.	NA
6	Reportar mensualmente de las actividades de migración, como mínimo 1500 revisiones en los respectivos formatos.	Con respecto al cumplimiento de esta obligación para el periodo de la presente cuenta de cobro, hago el reporte de dieciséis (16) aperturas de Folio de Matricula Inmobiliaria de la Orip de Turbo, Antioquia, equivalentes a ciento sesenta (160) registros aperturados. De igual manera realice la revision de cinco (05) Tomos de Matricula de la Orip de Turbo, Antioquia (5) y Charalá - Santander (3), respecto de los cuales revisó MIL QUINIENTOS DOS (1502) páginas, resaltando 139 registros en Falsa Tradición - FT. Adicionalmente, reporta 16 matrículas abiertas, lo que aumenta la revisión, para un total de 1646.	Carpeta Evidencia Obligacion 6
7	Proyectar respuesta a derechos de petición, solicitudes y consultas internas y externas, referentes a los asuntos propios de migración jurídica del antiguo sistema al sistema de registro actual.	Durante el periodo reportado, no se registran actividades asociadas al cumplimiento de la presente obligación.	NA
8	Adelantar las actividades que se requieran por parte de la supervisión, en el marco de la implementación del catastro multipropósito, permitiendo el acceso a la información que se requiera y la calificación de los actos generados en virtud de tal actividad.	Durante el periodo reportado, no se registran actividades asociadas al cumplimiento de la presente obligación.	NA
9	Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera. El informe mensual correspondiente para el pago de honorarios deberá contener todas las actividades realizadas en el respectivo mes.	Se presenta la cuenta de cobro correspondiente al periodo del 01 al 30 de Mayo de 2026	Carpeta Evidencia Obligacion 9
10	Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.	Durante el periodo reportado, no se registran actividades asociadas al cumplimiento de la presente obligación.	NA
NOTA: Se deberán adicionar las filas necesarias conforme al número de obligaciones contractuales y actividades ejecutadas durante el periodo reportado.			
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato en mención y que las actividades reportadas en el presente informe corresponden a las actividades efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, además, realice el pago correspondiente de los aportes a la seguridad social y las evidencias de ejecución del presente informe se encuentran cargadas en la plataforma SECOP II			
 FIRMA DEL CONTRATISTA C.C.40046771			