ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DÍAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
ZONA 1	PLAZOLETA METROPOLITANA Y TEATRINO														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	3.143,00	$ 2.015	$ 6.333.145	2.464,55		676,45	2.464,55	$ 4.966.068	0,00	$ 0	2.464,55	$ 4.966.068	78,41%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	3.143,00	$ 5.933	$ 18.647.419	3.143,00			3.143,00	$ 18.647.419	0,00	$ 0	3.143,00	$ 18.647.419	100,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	3.143,00	$ 2.415	$ 7.590.345	2.464,55		678,45	2.464,55	$ 5.951.888	0,00	$ 0	2.464,55	$ 5.951.888	78,41%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	6,00			6,00	$ 685.338	0,00	$ 0	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	6,00			6,00	$ 609.168	0,00	$ 0	6,00	$ 609.168	100,00%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	200,00	$ 77.322	$ 15.464.400	0,00		200,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730	$ 168.119	103,89	100,44		103,89	$ 5.062.560	0,00	$ 0	103,89	$ 5.062.560	3011,30%
002.040	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	1.850,00	$ 58.630	$ 108.465.500	2.828,36	978,36		2.828,36	$ 165.826.747	0,00	$ 0	2.828,36	$ 165.826.747	152,88%
023.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE	M3	350,00	$ 263.659	$ 92.280.650	0,00		350,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	3,45	$ 17.590	$ 60.686	0,00		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	11,50	$ 67.958	$ 781.517	431,59	420,09		431,59	$ 29.329.993	0,00	$ 0	431,59	$ 29.329.993	3752,96%
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	310,00	$ 81.951	$ 25.404.810	0,00		310,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	2.500,00	$ 12.212	$ 30.530.000	2.686,85	186,848		2.686,848	$ 32.811.788	0,00	$ 0	2.686,85	$ 32.811.788	107,47%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	2.830,00	$ 41.807	$ 118.313.810	2.451,30	1.342,248	1.720,952	2.451,296	$ 102.481.332	0,00	$ 0	2.451,30	$ 102.481.311	86,62%
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	287,50	$ 171.505	$ 49.307.688	0,00		287,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	0,00	$ 240.866	$ 0	308,69	310,00		310,00	$ 74.668.460	0,00	$ 0	308,69	$ 74.351.721	#¡DIV/0!
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	103,50	$ 143.924	$ 14.896.134	110,93	8,00		111,50	$ 16.047.526	0,00	$ 0	110,93	$ 15.965.489	107,18%
	DRENAJES														
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	158,00	$ 25.328	$ 4.001.824	0,00		158,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.20 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	17,25	$ 165.499	$ 2.854.858	0,00		17,25	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.136	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.80 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	34,50	$ 206.372	$ 7.119.834	0,00		22,50	12,00	$ 2.476.464	12,00	$ 2.476.464	12,00	$ 2.476.464	34,78%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	ZONAS DURAS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	1.700,00	$ 124.842	$ 212.231.400	0,00		1.700,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	517,50	$ 138.504	$ 71.675.820	0,00		500,00	17,50	$ 2.423.820	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	88,55	$ 1.353.963	$ 119.893.424	3,46		85,09	3,46	$ 4.684.712	0,00	$ 0	3,46	$ 4.684.712	3,91%
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	517,50	$ 7.509	$ 3.885.908	0,00		511,50	6,00	$ 45.054	6,00	$ 45.054	6,00	$ 45.054	1,16%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	71,30	$ 999.176	$ 71.241.249	33,60	16,30	54,00	33,60	$ 33.572.314	0,00	$ 0	33,60	$ 33.572.314	47,12%
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	166,75	$ 204.092	$ 34.032.341	0,00		166,75	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 4000 PSI	M3	2,01	$ 1.280.905	$ 2.577.821	0,00	62,43		64,44	$ 82.544.720	64,44	$ 82.541.518	64,44	$ 82.541.518	3201,99%
005.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 4000 PSI .	M3	2,01	$ 1.892.575	$ 3.808.807	0,00		2,01	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 4000 PSI A LA VISTA	M3	10,00	$ 1.850.649	$ 18.506.490	22,40	12,40		22,40	$ 41.454.538	0,00	$ 0	22,40	$ 41.454.538	224,00%
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	34,00	$ 39.006	$ 1.326.204	45,36	11,36		45,36	$ 1.769.312	0,00	$ 0	45,36	$ 1.769.312	133,41%
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	120,75	$ 43.105	$ 5.204.929	0,00		120,75	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
009.011	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS UNA (1) CARA 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	105,80	$ 24.419	$ 2.583.530	0,00		105,80	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	120,75	$ 40.976	$ 4.947.852	0,00			120,75	$ 4.947.852	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1.541,53	$ 8.947	$ 13.792.060	2.844,31	1.302,78		2.844,31	$ 25.448.033	0,00	$ 0	2.844,31	$ 25.448.042	184,51%
006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	40,48	$ 158.373	$ 6.410.939	0,00		40,00	0,48	$ 76.019	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	180,00	$ 65.495	$ 11.789.100	0,00		180,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	180,00	$ 96.604	$ 17.388.720	0,00		180,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA Nº	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO Nº	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DÍAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIÓN 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	2.220,00	$ 18.904	$ 41.966.880	0,00		2.000,00	220,00	$ 4.158.880	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	632,50	$ 12.635	$ 7.991.638	356,25	223,75	500,00	356,25	$ 4.501.219	0,00	$ 0	356,25	$ 4.501.219	56,32%
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Incluye sellante)	ML	632,50	$ 23.917	$ 15.127.503	0,00		500,00	132,50	$ 3.169.003	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 Impermeabilizado e= 0.03 mts	M2	138,00	$ 43.797	$ 6.043.986	83,32		54,68	83,32	$ 3.649.166	0,00	$ 0	83,32	$ 3.649.166	60,38%
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	80,50	$ 50.004	$ 4.025.322	0,00		80,00	0,50	$ 25.002	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.404	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO PARED CORONA O SIMILAR PARA PISCINAS. COLOR INSTALADO A 90° (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	200,00	$ 154.875	$ 30.975.000	0,00			200,00	$ 30.975.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	22.200,00	$ 8.193	$ 181.884.600	0,00		21.889,65	310,35	$ 2.542.698	310,35	$ 2.542.698	310,35	$ 2.542.698	1,40%
005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	5.700,00	$ 22.305	$ 127.138.500	6.295,45	595,45		6.295,45	$ 140.420.012	0,00	$ 0	6.295,45	$ 140.420.012	110,45%
010.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURA Y LONA PARA CUBRIR TODA EL AREA DEL TEATRINO (Incluye plataforma y escalas de acceso).	GL	1,00	$ 18.832.800	$ 18.832.800	0,00			1,00	$ 18.832.800	0,90	$ 16.949.520	0,90	$ 16.949.520	90,00%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	975,00	$ 24.372	$ 23.762.700	0,00		975,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOBILIARIO URBANO														
034.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KONKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0.45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)	UND	18,00	$ 4.128.278	$ 74.309.004	12,60			18,00	$ 74.309.004	5,40	$ 22.292.701	18,00	$ 74.309.004	100,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1.800,00	$ 23.622	$ 42.519.600	0,00		1.800,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
010.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA CINDURIB a=0.88 m. o similar. Cristal o Opal según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	19,00	$ 284.571	$ 5.406.849	0,00	45,42		64,42	$ 18.332.064	64,42	$ 18.332.064	64,42	$ 18.332.064	339,05%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DÍAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIÓN 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	71,30	$ 56.876	$ 4.055.259	0,00			71,30	$ 4.055.259	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MASTIL PARA BANDERAS EN TUBERIA A 500 GRADO C DE 4", ESPESOR DE PARED DE 6,0MM SOLDADO A PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platinas, tuercas, soldadura, pintura, poleas, manilas) L=8M	UN	8,00	$ 3.787.925	$ 30.303.400	0,00		2,00	6,00	$ 22.727.550	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
017.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA DE ENTRADA) ANCHO HASTA 1.0M	UND	4,00	$ 760.240	$ 3.040.960	0,00	1,00		5,00	$ 3.801.200	5,00	$ 3.801.200	5,00	$ 3.801.200	125,00%
017.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	12,00	$ 761.818	$ 9.141.816	0,00		7,00	5,00	$ 3.809.090	5,00	$ 3.809.090	5,00	$ 3.809.090	41,67%
017.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA TIPO CORTINA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA+ MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	M2	40,00	$ 815.819	$ 32.632.760	0,00		21,18	18,82	$ 15.353.714	18,82	$ 15.353.714	18,82	$ 15.353.714	47,05%
032.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 ANCHO = 0,60M	ML	24,00	$ 443.113	$ 10.634.712	0,00		14,00	10,00	$ 4.431.130	10,00	$ 4.431.130	10,00	$ 4.431.130	41,67%
032.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVAPLATO ACERO INOXIDABLE CA. 20 POCETA .70X.40X.35M	UND	4,00	$ 628.693	$ 2.514.772	0,00	1,00		5,00	$ 3.143.465	5,00	$ 3.143.465	5,00	$ 3.143.465	125,00%
032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	50,00	$ 35.572	$ 1.778.600	0,00			50,00	$ 1.778.600	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	110,00	$ 40.976	$ 4.507.360	0,00	42,61		152,61	$ 6.253.347	152,61	$ 6.253.347	152,61	$ 6.253.347	138,74%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA Nº	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO Nº	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	110,00	$ 32.493	$ 3.574.230	0,00	36,01		146,01	$ 4.744.303	146,01	$ 4.744.303	146,01	$ 4.744.303	132,74%
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4,00	$ 109.743	$ 438.972	5,00	1,00		5,00	$ 548.715	0,00	$ 0	5,00	$ 548.715	125,00%
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	60,00	$ 35.066	$ 2.103.960	40,05		19,95	40,05	$ 1.404.393	0,00	$ 0	40,05	$ 1.404.393	66,75%
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	4,00	$ 80.577	$ 322.308	18,00	14,00		18,00	$ 1.450.386	0,00	$ 0	18,00	$ 1.450.386	450,00%
032.0103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BORDILLO BASE PARA MUROS EN DRYWALL Y/O SUPERBOARD H = ENTRE 0,15 Y 0,18M Y A= ENTRE 0,9 Y 0,10M	ML	30,00	$ 114.632	$ 3.438.960	18,00		12,00	18,00	$ 2.063.376	0,00	$ 0	18,00	$ 2.063.376	60,00%
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	110,00	$ 195.414	$ 21.495.540	0,00	93,17		203,17	$ 39.702.262	203,17	$ 39.702.262	203,17	$ 39.702.262	184,70%
	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	GL	1,00	$ 1.000.000	$ 1.000.000	0,00		1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	3.143,00	$ 4.789	$ 15.051.827	0,00		695,00	2.448,00	$ 11.723.472	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 2	PARQUEADEROS ZONA SUR Y ACCESOS														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1.189,00	$ 2.015	$ 2.395.835	997,98		191,02	997,98	$ 2.010.930	0,00	$ 0	997,98	$ 2.010.930	83,93%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1.189,00	$ 5.933	$ 7.054.337	0,00		191,02	997,98	$ 5.921.015	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	1.189,00	$ 2.543	$ 3.023.627	997,98		191,02	997,98	$ 2.537.863	0,00	$ 0	997,98	$ 2.537.863	83,93%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	6,00			6,00	$ 685.338	0,00	$ 0	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	6,00			6,00	$ 609.168	0,00	$ 0	6,00	$ 609.168	100,00%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	200,00	$ 77.322	$ 15.464.400	90,00		110,00	90,00	$ 6.958.980	0,00	$ 0	90,00	$ 6.958.980	45,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMUN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730	$ 168.119	0,00		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	328,90	$ 58.630	$ 19.283.407	0,00		328,90	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	3,45	$ 17.590	$ 60.686	0,00		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 67.958	$ 390.759	0,00		5,75	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	89,70	$ 81.951	$ 7.351.005	0,00		89,70	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1.400,00	$ 12.212	$ 17.096.800	115,22		952,000	448,000	$ 5.470.976	0,00	$ 0	115,22	$ 1.407.042	8,23%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1.550,00	$ 41.807	$ 64.800.850	3.323,09	2.000,000		3.550,000	$ 148.414.650	0,00	$ 0	3.323,09	$ 138.928.465	214,39%
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	3,45	$ 180.532	$ 622.835	0,00			3,45	$ 622.835	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	24,15	$ 151.499	$ 3.658.701	0,00			24,15	$ 3.658.701	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE	M3	207,00	$ 263.659	$ 54.577.413	0,00		207,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	225,00	$ 240.868	$ 54.194.850	247,50	207,75		432,75	$ 104.234.762	185,25	$ 44.620.427	432,75	$ 104.234.762	192,33%
	DRENAJES														
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	503,70	$ 24.061	$ 12.119.526	0,00		503,70	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.20 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	132,25	$ 157.224	$ 20.792.874	0,00		132,25	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.136	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.60 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	11,50	$ 217.234	$ 2.498.191	0,00			11,50	$ 2.498.191	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	52,60	$ 1.622.549	$ 85.348.077	0,00	43,80		96,40	$ 156.413.724	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	40,25	$ 53.679	$ 2.160.580	0,00			40,25	$ 2.160.580	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM.	UND	52,00	$ 117.093	$ 6.088.836	0,00			52,00	$ 6.088.836	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	164,45	$ 138.504	$ 22.776.983	0,00		150,00	14,45	$ 2.001.383	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	5,75	$ 1.353.963	$ 7.785.287	0,00			5,75	$ 7.785.287	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	5,75	$ 1.051.765	$ 6.047.649	0,00			5,75	$ 6.047.649	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	27,60	$ 68.943	$ 1.902.827	0,00		27,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	27,60	$ 101.689	$ 2.806.616	0,00	180,00	27,60	180,00	$ 18.304.020	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.693.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DÍAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.693.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	4,60	$ 151.499	$ 696.895	0,00		4,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	136,00	$ 240.866	$ 32.757.776	0,00	278,84		414,84	$ 99.920.851	414,84	$ 99.920.851	414,84	$ 99.920.851	305,03%
	ZONAS DURAS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	32,00	$ 1.622.549	$ 51.921.568	0,00	20,76		52,76	$ 85.605.685	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	28,00	$ 53.679	$ 1.503.012	0,00			28,00	$ 1.503.012	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM.	UND	58,00	$ 117.093	$ 6.791.394	0,00			58,00	$ 6.791.394	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	27,60	$ 145.794	$ 4.023.914	0,00			27,60	$ 4.023.914	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	31,05	$ 68.943	$ 2.140.680	0,00		31,05	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	31,05	$ 101.689	$ 3.157.443	0,00		31,05	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	150,00	$ 9.418	$ 1.412.700	0,00			150,00	$ 1.412.700	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	30,00	$ 19.899	$ 596.970	0,00			30,00	$ 596.970	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	104,00	$ 25.655	$ 2.668.120	0,00		104,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOBILIARIO URBANO														
017.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	117,30	$ 541.993	$ 63.575.779	82,11			117,30	$ 63.575.779	0,00	$ 0	82,11	$ 44.503.045	70,00%
034.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BICIPARQUEADEROS, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÓNKRETUS REFERENCIA: BICIPARQUEADERO MC 60. A:0,13 M X H:0,80 M X P:0,69 M. (41 KG/UN) (MU 10). INCLUYE DADOS DE CONCRETO, ACERO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	9,00	$ 916.478	$ 8.248.302	0,00			9,00	$ 8.248.302	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1.300,00	$ 23.622	$ 30.708.600	0,00		1.300,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	51,75	$ 14.707	$ 761.087	0,00		51,75	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	46 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	525,00	$ 5.042	$ 2.647.050	0,00	411,14		936,14	$ 4.720.018	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 4	ACCESO NORTE + GRADERIAS + BATERIAS SANITARIAS														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	525,00	$ 2.015	$ 1.057.875	0,00		525,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	525,00	$ 6.246	$ 3.279.150	222,60		143,00	382,00	$ 2.385.972	0,00	$ 0	222,60	$ 1.390.360	42,40%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	525,00	$ 2.543	$ 1.335.075	0,00		525,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	6,00			6,00	$ 685.338	0,00	$ 0	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	6,00			6,00	$ 609.168	0,00	$ 0	6,00	$ 609.168	100,00%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	120,00	$ 77.322	$ 9.278.640	0,00		120,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 48.730	$ 438.570	11,73	2,73		11,73	$ 571.603	0,00	$ 0	11,73	$ 571.603	130,33%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 67.958	$ 611.622	13,97	17,12	9,00	17,12	$ 1.163.441	0,00	$ 0	13,97	$ 949.373	155,22%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2,00	$ 17.590	$ 35.180	0,00		2,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	115,00	$ 12.855	$ 1.478.325	41,31	83,640		198,640	$ 2.553.517	0,00	$ 0	41,31	$ 531.040	35,92%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	130,00	$ 44.008	$ 5.721.040	0,00			130,000	$ 5.721.040	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														
017.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRADERIA MOVIL ACOPRESA O SIMILAR EN ALUMINIO NATURAL DE 4 FILAS X 3.0 M DE LARGO. NO ELEVADA. CAPACIDAD 28 PERSONAS. INCLUYE BARANDAS. INCLUYE FLETE Y MONTAJE	UND	2,00	$ 12.851.164	$ 25.702.328	2,00			2,00	$ 25.702.328	0,00	$ 0	2,00	$ 25.702.328	100,00%
034.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOTEM, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO CALIZO REFERENCIA: MOBILE A LA MEDIDA. A:2,40 M X H:0,50 M X P:0,50 M. (745KG/UN) (MU 14). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, ACERO, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 9.622.425	$ 9.622.425	0,70			1,00	$ 9.622.425	0,00	$ 0	0,70	$ 6.735.698	70,00%
017.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	5,00	$ 570.519	$ 2.852.595	3,50		1,50	3,50	$ 1.996.817	0,00	$ 0	3,50	$ 1.996.817	70,00%
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	33,00	$ 180.532	$ 5.957.556	22,14	2,38		35,38	$ 6.387.222	13,24	$ 2.390.244	35,38	$ 6.387.222	107,21%
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	26,00	$ 151.499	$ 3.938.974	0,00		26,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	214,00	$ 136.322	$ 29.172.908	90,48		123,52	90,48	$ 12.334.415	0,00	$ 0	90,48	$ 12.334.415	42,28%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	165,00	$ 138.504	$ 22.853.160	76,00		22,80	142,20	$ 19.695.269	66,20	$ 9.168.965	142,20	$ 19.695.269	86,18%
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	165,00	$ 7.509	$ 1.238.985	0,00		165,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA N°2 (Incluye dilatación pvc)	M2	10,00	$ 69.655	$ 696.550	0,00		10,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	435,00	$ 18.904	$ 8.223.240	92,04		276,76	158,24	$ 2.991.369	66,20	$ 1.251.445	158,24	$ 2.991.369	36,38%
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	130,00	$ 25.176	$ 3.272.880	0,00		130,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H= ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	50,00	$ 68.943	$ 3.447.150	0,00		50,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H= ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	50,00	$ 101.689	$ 5.084.450	0,00		50,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	18,00	$ 39.380	$ 708.840	0,00		18,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	126,00	$ 25.655	$ 3.232.530	0,00		126,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	UNIDAD DE BATERIAS SANITARIAS														
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	3,45	$ 1.172.500	$ 4.045.125	0,00		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	11,39	$ 1.272.456	$ 14.486.912	0,00		11,39	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	12,65	$ 39.006	$ 493.426	33,13	20,48		33,13	$ 1.292.269	0,00	$ 0	33,13	$ 1.292.269	261,90%
005.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO	ML	92,00	$ 124.224	$ 11.428.608	0,00		92,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	110,40	$ 65.630	$ 7.245.552	0,00		110,40	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15*0,15 (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	12,65	$ 72.903	$ 922.223	40,20	27,55		40,20	$ 2.930.701	0,00	$ 0	40,20	$ 2.930.701	317,79%
032.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.10m	M2	79,35	$ 172.103	$ 13.656.373	0,00		79,35	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.266.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR YIO INTERVENTOR	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	862,50	$ 8.947	$ 7.716.788	0,00			862,50	$ 7.716.788	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	170,00	$ 19.899	$ 3.382.830	0,00			170,00	$ 3.382.830	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	210,00	$ 25.655	$ 5.387.550	0,00		210,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	900,00	$ 23.622	$ 21.259.800	0,00		900,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	195,50	$ 14.707	$ 2.875.219	0,00	171,06		366,56	$ 5.390.937	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	6,90	$ 56.876	$ 392.444	0,00			6,90	$ 392.444	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	1.189,00	$ 5.042	$ 5.994.938	0,00		225,00	964,00	$ 4.860.488	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 3	**PARQUEADERO ZONA NORTE**														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	525,00	$ 2.015	$ 1.057.875	0,00		525,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	525,00	$ 6.246	$ 3.279.150	0,00	411,14		936,14	$ 5.847.130	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	525,00	$ 2.543	$ 1.335.075	0,00		525,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	6,00			6,00	$ 685.338	0,00	$ 0	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	6,00			6,00	$ 609.168	0,00	$ 0	6,00	$ 609.168	100,00%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	100,00	$ 77.322	$ 7.732.200	59,70		40,30	59,70	$ 4.616.123	0,00	$ 0	59,70	$ 4.616.123	59,70%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730	$ 168.119	0,00		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	3,45	$ 17.590	$ 60.686	0,00		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 67.958	$ 390.759	0,00		5,75	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	20,00	$ 86.265	$ 1.725.300	0,00			20,00	$ 1.725.300	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	142,00	$ 12.855	$ 1.825.410	0,00		142,00	0,000	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	175,00	$ 41.807	$ 7.316.225	0,00	521,00		696,00	$ 29.097.672	696,00	$ 29.097.672	696,00	$ 29.097.672	397,71%
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	11,50	$ 180.532	$ 2.076.118	0,00		11,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DIAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1.600,00	$ 8.947	$ 14.315.200	1.519,51		80,49	1.519,51	$ 13.595.056	0,00	$ 0	1.519,51	$ 13.595.056	94,97%
033.10B	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	55,00	$ 19.899	$ 1.094.445	76,00	21,00		76,00	$ 1.512.324	0,00	$ 0	76,00	$ 1.512.324	138,18%
032.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CANALES CONCRETO 3000 PSI 0,135M3/ML	ML	16,10	$ 245.955	$ 3.959.876	0,00		16,10	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	54,05	$ 96.164	$ 5.197.664	0,00			54,05	$ 5.197.664	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 x M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	73,00	$ 94.883	$ 6.924.999	0,00			73,00	$ 6.924.999	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	13,00	$ 21.222	$ 275.886	0,00			13,00	$ 275.886	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	110,40	$ 32.493	$ 3.587.227	0,00			110,40	$ 3.587.227	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	79,35	$ 37.103	$ 2.944.123	0,00			79,35	$ 2.944.123	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	63,25	$ 40.976	$ 2.591.732	0,00			63,25	$ 2.591.732	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: C19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	10,00	$ 655.590	$ 6.555.900	0,00			10,00	$ 6.555.900	5,00	$ 3.277.950	5,00	$ 3.277.950	50,00%
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	9,78	$ 789.625	$ 7.718.584	0,00			9,78	$ 7.718.584	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIÓN 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VÍAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	8,00	$ 1.065.556	$ 8.524.448	0,00			8,00	$ 8.524.448	4,00	$ 4.262.224	4,00	$ 4.262.224	50,00%
003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	5,00	$ 1.166.074	$ 5.830.370	0,00			5,00	$ 5.830.370	2,50	$ 2.915.185	2,50	$ 2.915.185	50,00%
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	8,00	$ 138.518	$ 1.108.144	0,00		2,00	6,00	$ 831.108	6,00	$ 831.108	6,00	$ 831.108	75,00%
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	17,00	$ 109.743	$ 1.865.631	0,00		2,00	15,00	$ 1.646.145	15,00	$ 1.646.145	15,00	$ 1.646.145	88,24%
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	9,00	$ 39.081	$ 351.729	0,00		9,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	13,80	$ 35.066	$ 483.911	0,00		13,80	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	13,80	$ 44.318	$ 611.561	45,20	31,40		45,20	$ 2.003.083	0,00	$ 0	45,20	$ 2.003.083	327,54%
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	9,20	$ 81.732	$ 751.934	18,64	9,44		18,64	$ 1.523.484	0,00	$ 0	18,64	$ 1.523.484	202,61%
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	28,00	$ 80.577	$ 2.256.156	23,00		5,00	23,00	$ 1.853.271	0,00	$ 0	23,00	$ 1.853.271	82,14%
003.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	2,00	$ 124.027	$ 248.054	0,00			2,00	$ 248.054	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
024.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	3,45	$ 545.219	$ 1.881.006	5,60	2,15		5,60	$ 3.053.226	0,00	$ 0	5,60	$ 3.053.226	162,32%
033.159	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	42,55	$ 1.211.161	$ 51.534.901	0,00		15,36	27,19	$ 32.931.468	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
017.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA DE ENTRADA) ANCHO HASTA 1.0M	UND	2,00	$ 760.240	$ 1.520.480	0,00	2,00		4,00	$ 3.040.960	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIÓN 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
017.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	5,75	$ 801.914	$ 4.611.006	0,00		1,70	4,05	$ 3.247.752	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	20,70	$ 35.572	$ 736.340	48,32	27,62		48,32	$ 1.718.839	0,00	$ 0	48,32	$ 1.718.839	233,43%
024.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	3,00	$ 249.104	$ 747.312	3,00			3,00	$ 747.312	0,00	$ 0	3,00	$ 747.312	100,00%
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	224,25	$ 40.949	$ 9.182.813	127,66		96,59	127,66	$ 5.227.549	0,00	$ 0	127,66	$ 5.227.549	56,93%
009.010	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO BAJO PLACAS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	79,35	$ 48.507	$ 3.849.030	91,67	12,32		91,67	$ 4.446.637	0,00	$ 0	91,67	$ 4.446.637	115,53%
010.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION FIBER GLASS P-3 con refuerzo en poliester . (remates, emulsión asfaltica)	M2	79,35	$ 89.525	$ 7.103.809	0,00		79,35	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	GL	1,00	$ 2.000.000	$ 2.000.000	0,50			1,00	$ 2.000.000	0,00	$ 0	0,50	$ 1.000.000	50,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	400,00	$ 23.622	$ 9.448.800	0,00		400,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.688	$ 344.064	0,00		3,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	525,00	$ 5.042	$ 2.647.050	0,00		143,00	382,00	$ 1.926.044	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 5	**SENDERO ENTRE PLAZOLETA Y ZONAS DEL NORTE + MIRADORES**														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	2.097,00	$ 2.015	$ 4.225.455	1.324,68		772,32	1.324,68	$ 2.669.230	0,00	$ 0	1.324,68	$ 2.669.230	63,17%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	2.097,00	$ 5.933	$ 12.441.501	0,00		2.097,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	2.097,00	$ 2.543	$ 5.332.671	1.324,68		772,32	1.324,68	$ 3.368.661	0,00	$ 0	1.324,68	$ 3.368.661	63,17%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	6,00			6,00	$ 685.338	0,00	$ 0	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	6,00			6,00	$ 609.168	0,00	$ 0	6,00	$ 609.168	100,00%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	310,50	$ 77.322	$ 24.008.481	0,00		310,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 48.730	$ 438.570	0,00		9,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	18,00	$ 61.716	$ 1.110.888	138,60	138,60	18,00	138,60	$ 8.553.838	0,00	$ 0	138,60	$ 8.553.838	770,00%
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	115,00	$ 14.707	$ 1.691.305	0,00		115,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	15,00	$ 67.958	$ 1.019.370	0,00		15,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2,00	$ 17.590	$ 35.180	0,00		2,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	71,00	$ 86.265	$ 6.124.815	0,00		71,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	263,00	$ 12.855	$ 3.380.865	1.415,10	1152,100		1.415,10	$ 18.191.111	0,00	$ 0	1.415,10	$ 18.191.111	538,06%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	364,00	$ 41.807	$ 15.217.748	1.872,61	1.508,606		1.872,606	$ 78.288.039	0,00	$ 0	1.872,61	$ 78.288.039	514,45%
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	287,50	$ 24.372	$ 7.006.950	0,00			287,50	$ 7.006.950	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
034.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOTEM, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO CALIZO REFERENCIA: MOBILE A LA MEDIDA. A:2,40 M X H:0,50 M X P:0,50 M. (745KG/UN) (MU 14). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, ACERO, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 9.622.425	$ 38.489.700	2,80			4,00	$ 38.489.700	0,00	$ 0	2,80	$ 26.942.790	70,00%
034.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÓNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)	UND	2,00	$ 4.128.278	$ 8.256.556	1,40			2,00	$ 8.256.556	0,60	$ 2.476.967	2,00	$ 8.256.556	100,00%
034.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÓNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A" CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,45 M. (522 KG/UN)	UND	2,00	$ 5.319.138	$ 10.638.276	1,40			2,00	$ 10.638.276	0,60	$ 3.191.483	2,00	$ 10.638.276	100,00%
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÓNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	9,00	$ 2.747.106	$ 24.723.954	6,30			9,00	$ 24.723.954	2,70	$ 7.417.186	9,00	$ 24.723.954	100,00%
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	14,00	$ 180.532	$ 2.527.448	143,76	129,76		143,76	$ 25.953.280	0,00	$ 0	143,76	$ 25.953.280	1026,86%
023.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	150,00	$ 143.924	$ 21.588.600	0,00		150,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	180,00	$ 136.322	$ 24.537.960	0,00		180,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIÓN 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VÍAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	1.150,00	$ 126.840	$ 145.866.000	978,82		171,18	978,82	$ 124.153.529	0,00	$ 0	978,82	$ 124.153.529	85,11%
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	1.150,00	$ 7.133	$ 8.202.950	32,28		1.117,72	32,28	$ 230.253	0,00	$ 0	32,28	$ 230.253	2,81%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	24,00	$ 1.353.963	$ 32.495.112	0,00		24,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	22,00	$ 999.176	$ 21.981.872	0,00		22,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA N°2 (incluye dilatación pvc)	M2	94,00	$ 69.655	$ 6.547.570	0,00		94,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	1.330,00	$ 18.904	$ 25.142.320	972,94		357,06	972,94	$ 18.392.458	0,00	$ 0	972,94	$ 18.392.458	73,15%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H= ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	600,00	$ 65.495	$ 39.297.000	0,00		600,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H= ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	250,00	$ 96.604	$ 24.151.000	42,50		207,50	42,50	$ 4.105.670	0,00	$ 0	42,50	$ 4.105.670	17,00%
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	40,00	$ 39.380	$ 1.575.200	0,00		40,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	5.100,00	$ 8.947	$ 45.629.700	137,27		4.962,73	137,27	$ 1.228.155	0,00	$ 0	137,27	$ 1.228.155	2,69%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	611,00	$ 24.372	$ 14.891.292	0,00		611,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	700,00	$ 23.622	$ 16.535.400	0,00		700,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	34,00	$ 56.876	$ 1.933.784	0,00		34,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.688	$ 344.064	0,00	17,00		20,00	$ 2.293.760	25,00	$ 2.867.200	25,00	$ 2.867.200	833,33%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	2.097,00	$ 4.789	$ 10.042.533	0,00	64,4043		2.161,40	$ 10.350.965	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 6	ACCESO PRINCIPAL CALLE 48														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	218,00	$ 2.015	$ 439.270	188,16		29,84	188,16	$ 379.142	0,00	$ 0	188,16	$ 379.142	86,31%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	218,00	$ 6.246	$ 1.361.628	0,00		218,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	218,00	$ 2.543	$ 554.374	188,16		29,84	188,16	$ 478.491	0,00	$ 0	188,16	$ 478.491	86,31%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	6,00			6,00	$ 685.338	0,00	$ 0	6,00	$ 685.338	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA Nº	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO Nº	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	6,00			6,00	$ 609.168	0,00	$ 0	6,00	$ 609.168	100,00%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	60,00	$ 81.392	$ 4.883.520	0,00		60,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 48.730	$ 438.570	0,00		9,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	103,50	$ 61.716	$ 6.387.606	549,43	445,927		549,427	$ 33.908.437	0,00	$ 0	549,43	$ 33.908.437	530,85%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 67.958	$ 611.622	0,00		9,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	11,00	$ 86.265	$ 948.915	41,52	30,52		41,52	$ 3.581.723	0,00	$ 0	41,52	$ 3.581.723	377,45%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2,00	$ 17.590	$ 35.180	0,00		2,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	69,00	$ 12.855	$ 886.995	0,00		69,00	0,000	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DSPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	95,00	$ 44.008	$ 4.180.760	84,67		10,328	84,672	$ 3.726.245	0,00	$ 0	84,67	$ 3.726.245	89,13%
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														
034.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)	UND	2,00	$ 4.128.278	$ 8.256.556	1,40			2,00	$ 8.256.556	0,60	$ 2.476.967	2,00	$ 8.256.556	100,00%
034.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A" CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,45 M . (522 KG/UN)	UND	2,00	$ 5.319.138	$ 10.638.276	1,40			2,00	$ 10.638.276	0,60	$ 3.191.483	2,00	$ 10.638.276	100,00%
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	46,00	$ 171.505	$ 7.889.230	0,00		39,75	6,25	$ 1.071.906	6,25	$ 1.071.906	6,25	$ 1.071.906	13,59%
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1,15	$ 151.499	$ 174.224	0,00		1,15	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	193,20	$ 136.322	$ 26.337.410	0,00		193,20	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	4,60	$ 145.794	$ 670.652	0,00		4,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA N°2 (Incluye dilatación pvc)	M2	19,50	$ 69.655	$ 1.358.273	0,00		19,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	224,25	$ 19.899	$ 4.462.351	0,00		161,75	62,50	$ 1.243.688	62,50	$ 1.243.688	62,50	$ 1.243.688	27,87%
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	12,00	$ 39.006	$ 468.072	5,76		6,24	5,76	$ 224.675	0,00	$ 0	5,76	$ 224.675	48,00%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1,73	$ 1.425.225	$ 2.458.513	0,00		1,73	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	5,00	$ 1.051.765	$ 5.258.825	7,24	2,24		7,24	$ 7.614.779	0,00	$ 0	7,24	$ 7.614.779	144,80%
002A.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 4000 PSI	M3	1,50	$ 1.280.905	$ 1.921.358	0,00		1,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 4000 PSI A LA VISTA	M3	27,00	$ 1.850.649	$ 49.967.523	0,00		27,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Incluye sellante)	ML	149,50	$ 25.176	$ 3.763.812	0,00		149,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	60,00	$ 68.943	$ 4.136.580	0,00		60,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	20,00	$ 101.689	$ 2.033.780	0,00		20,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	6,90	$ 39.380	$ 271.722	0,00		6,90	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	7.200,00	$ 8.947	$ 64.418.400	383,36		6.506,29	693,71	$ 6.206.623	310,35	$ 2.776.701	693,71	$ 6.206.623	9,63%
005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	3.700,00	$ 24.356	$ 90.117.200	3.019,26		614,36	3.085,64	$ 75.153.848	0,00	$ 0	3.019,26	$ 73.537.097	81,60%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	198,50	$ 25.655	$ 5.092.518	0,00		198,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	192,00	$ 24.866	$ 4.774.272	0,00		192,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
010.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA CINDURIB a=0.88 m. o similar. Cristal o Opal según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	56,00	$ 270.342	$ 15.139.152	0,00		56,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	1,00	$ 56.876	$ 56.876	0,00		1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.705,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A		SANEAMIENTO			N/A						
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A		ESTABILIDAD			N/A						
OTROS	N/A	CUALES		N/A		OBSERVACIONES			N/A						

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.688	$ 344.064	0,00		3,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	218,00	$ 5.042	$ 1.099.156	0,00	52,44		270,44	$ 1.363.558	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 7	CANCHA BADMINTON														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERÍA Y LIMPIEZA	M2	467,00	$ 2.015	$ 941.005	131,88		335,12	131,88	$ 265.738	0,00	$ 0	131,88	$ 265.738	28,24%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	467,00	$ 6.246	$ 2.916.882	467,00		0,00	467,00	$ 2.916.882	0,00	$ 0	467,00	$ 2.916.882	100,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	467,00	$ 2.543	$ 1.187.581	131,88		335,12	131,88	$ 335.371	0,00	$ 0	131,88	$ 335.371	28,24%
001.050	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	6,00			6,00	$ 685.338	0,00	$ 0	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	6,00			6,00	$ 609.168	0,00	$ 0	6,00	$ 609.168	100,00%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	100,00	$ 77.322	$ 7.732.200	0,00		100,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	4,60	$ 48.730	$ 224.158	0,00		4,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	34,50	$ 61.716	$ 2.129.202	0,00		34,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	23,00	$ 48.277	$ 1.110.371	0,00		23,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	8,28	$ 17.590	$ 145.645	0,00		8,28	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	4,60	$ 67.958	$ 312.607	0,00		4,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	900,00	$ 12.212	$ 10.990.800	645,23	256,225	511,000	645,225	$ 7.879.488	0,00	$ 0	645,23	$ 7.879.488	71,69%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	950,00	$ 41.807	$ 39.716.650	704,57	645,225	890,654	704,571	$ 29.456.000	0,00	$ 0	704,57	$ 29.456.000	74,17%
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	28,75	$ 180.532	$ 5.190.295	0,00		28,75	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	16,00	$ 151.499	$ 2.423.984	0,00		16,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	6,10	$ 1.670.714	$ 10.191.355	0,00		6,10	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	145,00	$ 138.504	$ 20.083.080	0,00		145,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	145,00	$ 7.509	$ 1.088.805	0,00		145,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	5,75	$ 214.834	$ 1.235.296	58,54	52,79		58,54	$ 12.576.382	0,00	$ 0	58,54	$ 12.576.382	1018,09%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	85,00	$ 88.943	$ 5.860.155	0,00		85,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	150,00	$ 19.899	$ 2.984.850	311,38	220,74	59,36	311,38	$ 6.196.151	0,00	$ 0	311,38	$ 6.196.151	207,59%
	ALCANTARILLADO														
024.160	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II INCLUYE TAPA Y CAÑUELA	ML	2,30	$ 652.420	$ 1.500.566	0,00		2,30	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	11,00	$ 25.328	$ 278.608	0,00		11,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
024.156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ML	34,50	$ 35.436	$ 1.222.542	0,00		34,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	OBRAS EXTERIORES														
021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	55,20	$ 755.400	$ 41.698.080	0,00	12,40	67,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	1,00	$ 346.481	$ 346.481	22,00	21,00		22,00	$ 7.622.582	0,00	$ 0	22,00	$ 7.622.582	2200,00%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	216,00	$ 25.655	$ 5.541.480	79,81	80,00	216,19	79,81	$ 2.047.526	0,00	$ 0	79,81	$ 2.047.526	36,95%
	MOBILIARIO URBANO														
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 2.188.555	$ 6.565.665	2,10			3,00	$ 6.565.665	0,90	$ 1.969.700	3,00	$ 6.565.665	100,00%
	PINTURA														
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. Incluye una capa de acrilyc resurfer con arena de cuarzo, una capa de acrytech color con arena de cuarzo y una capa de acrytech color sin arena de cuarzo. Incluye demarcación de líneas perimetrales, centrales y demás).	M2	0,00	$ 116.000	$ 0	266,51	200,00		266,51	$ 30.915.160	0,00	$ 0	266,51	$ 30.915.160	#¡DIV/0!

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DÍAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TOTAL DE CANCHA Y DEMARCACIÓN DE LÍNEAS, EN PLACA DE CONCRETO. PINTURA SIKA SPORTLINE O SIMILAR CON ANTIDESLIZANTE NO ABRASIVO INMERSO. VARIOS COLORES, SEGÚN DISEÑO	M2	151,80	$ 66.102	$ 10.034.284	0,00		151,80	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	230,00	$ 24.866	$ 5.719.180	0,00		230,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,50	$ 114.688	$ 3.956.736	0,00		34,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.382	SUMINISTRO, TRANSORTE E INSTALACION DE TUBOS Y MALLA PARA VOLEIBOL O BADMINTON, INCLUYE TODOS LOS ADITAMENTOS, HUECOS PARA HINCAR LOS TUBOS Y DEMAS ACTIVIDADES Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2")	UND	1,00	$ 830.022	$ 830.022	0,00		1,00	1,00	$ 830.022	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	467,00	$ 5.042	$ 2.354.614	0,00		154,80	312,20	$ 1.574.112	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 8	CANCHA VOLEY ARENA														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	485,00	$ 2.015	$ 977.275	180,00		305,00	180,00	$ 362.700	0,00	$ 0	180,00	$ 362.700	37,11%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	485,00	$ 6.246	$ 3.029.310	485,00			485,00	$ 3.029.310	0,00	$ 0	485,00	$ 3.029.310	100,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0,20 m.	M2	485,00	$ 2.543	$ 1.233.355	180,00		305,00	180,00	$ 457.740	0,00	$ 0	180,00	$ 457.740	37,11%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	6,00			6,00	$ 685.338	0,00	$ 0	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	6,00			6,00	$ 609.168	0,00	$ 0	6,00	$ 609.168	100,00%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	100,00	$ 77.322	$ 7.732.200	0,00		100,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	4,60	$ 48.730	$ 224.158	0,00		4,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	34,50	$ 61.716	$ 2.129.202	0,00		34,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	23,00	$ 48.277	$ 1.110.371	0,00		23,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	8,28	$ 17.590	$ 145.645	0,00		8,28	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	4,60	$ 67.958	$ 312.607	0,00		4,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	230,00	$ 12.855	$ 2.956.650	490,14	265,138	5,000	490,138	$ 6.300.724	0,00	$ 0	490,14	$ 6.300.724	213,10%
002.066	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	245,00	$ 41.807	$ 10.242.715	106,57	25,574	164,000	106,574	$ 4.455.539	0,00	$ 0	106,57	$ 4.455.539	43,50%
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	31,05	$ 180.532	$ 5.605.519	68,71	314,57	276,91	68,71	$ 12.404.354	0,00	$ 0	68,71	$ 12.404.354	221,29%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO Nº	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	19,00	$ 151.499	$ 2.878.481	0,00		19,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.331	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA PARQUEADEROS.	M3	31,05	$ 165.133	$ 5.127.380	30,26	11,95	12,74	30,26	$ 4.996.925	0,00	$ 0	30,26	$ 4.996.925	97,46%
032.403	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ARENA TIPO SILICE SIN TRANSFORMAR	M3	82,60	$ 895.989	$ 74.167.889	108,47	25,67		108,47	$ 97.187.927	0,00	$ 0	108,47	$ 97.187.031	131,00%
	ZONAS DURAS														
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	76,00	$ 138.504	$ 10.526.304	81,87	41,52	35,65	81,87	$ 11.339.322	0,00	$ 0	81,87	$ 11.339.322	107,72%
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	6,90	$ 214.834	$ 1.482.355	36,96	30,06		36,96	$ 7.940.265	0,00	$ 0	36,96	$ 7.940.265	535,65%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H= ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	100,00	$ 65.495	$ 6.549.500	0,00		100,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	80,00	$ 19.899	$ 1.591.920	135,53	141,52	85,99	135,53	$ 2.696.911	0,00	$ 0	135,53	$ 2.696.911	169,41%
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	23,00	$ 13.301	$ 305.923	0,00		23,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ALCANTARILLADO														
024.160	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II INCLUYE TAPA Y CAÑUELA	ML	2,30	$ 652.420	$ 1.500.566	0,00		2,30	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	23,00	$ 81.732	$ 1.879.836	0,00		23,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 x 0.40 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	25,30	$ 145.967	$ 3.692.965	35,40	10,10		35,40	$ 5.167.232	0,00	$ 0	35,40	$ 5.167.232	139,92%
	OBRAS EXTERIORES														
021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	63,25	$ 755.400	$ 47.779.050	0,00	9,75	73,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	1,00	$ 346.481	$ 346.481	24,00	23,00		24,00	$ 8.315.544	0,00	$ 0	24,00	$ 8.315.544	2400,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DÍAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	274,00	$ 24.372	$ 6.677.928	251,50		22,50	251,50	$ 6.129.558	0,00	$ 0	251,50	$ 6.129.558	91,79%
	MOBILIARIO URBANO														
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 2.188.555	$ 4.377.110	1,40			2,00	$ 4.377.110	0,00	$ 0	1,40	$ 3.063.977	70,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	230,00	$ 24.868	$ 5.719.150	0,00		230,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,50	$ 114.688	$ 3.956.736	0,00		34,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.088	SOBREACARREO EN VOLQUETA	M3-KM	23.184,00	$ 1.870	$ 43.354.080	0,00		23.184,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
004.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NO TEJIDO 3000	M2	594,55	$ 17.494	$ 10.401.058	324,40		270,15	324,40	$ 5.675.054	0,00	$ 0	324,40	$ 5.675.054	54,56%
032.405	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA PARA JUEGO DE VOLEY PLAYA, INCLUYE MALLA, POSTES, PINTURA PARA SILLA DE ARBITRO	UND	1,00	$ 5.459.417	$ 5.459.417	0,00			1,00	$ 5.459.417	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	485,00	$ 5.042	$ 2.445.370	0,00		56,00	429,00	$ 2.163.018	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 9	**CANCHA MULTIPLE Y GRADERIAS MOVILES**														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	840,00	$ 2.015	$ 1.692.600	0,00		840,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	840,00	$ 6.246	$ 5.246.640	0,00		840,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	840,00	$ 2.543	$ 2.136.120	0,00		840,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	6,00			6,00	$ 685.338	0,00	$ 0	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	6,00			6,00	$ 609.168	0,00	$ 0	6,00	$ 609.168	100,00%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	60,00	$ 81.392	$ 4.883.520	0,00		60,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	565,80	$ 37.989	$ 21.494.176	540,10		25,70	540,10	$ 20.517.859	0,00	$ 0	540,10	$ 20.517.859	95,46%
028.019	DESMONTE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	2,00	$ 267.980	$ 535.960	2,00			2,00	$ 535.960	0,00	$ 0	2,00	$ 535.960	100,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 48.730	$ 280.198	31,80	27,00	0,95	31,80	$ 1.549.614	0,00	$ 0	31,80	$ 1.549.614	553,04%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	5,75	$ 67.958	$ 390.759	0,00		5,75	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	5,00	$ 61.716	$ 308.580	0,00		5,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DÍAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	60,00	$ 12.855	$ 771.300	0,00		60,000	0,000	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	5,75	$ 17.590	$ 101.143	0,00		5,75	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	46,00	$ 67.958	$ 3.126.068	0,00		46,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	58,00	$ 86.265	$ 5.003.370	0,00		58,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	120,00	$ 44.008	$ 5.280.960	0,00		120,000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	4,60	$ 48.277	$ 222.074	0,00		4,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	130,00	$ 171.505	$ 22.295.650	133,59	3,59		133,59	$ 22.911.353	0,00	$ 0	133,59	$ 22.911.353	102,76%
023.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	23,00	$ 151.499	$ 3.484.477	0,00		23,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	0,00	$ 240.866	$ 0	121,07	121,07		121,07	$ 29.161.647	0,00	$ 0	121,07	$ 29.161.647	0,00%
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	28,00	$ 1.670.714	$ 46.779.992	0,00		28,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	96,60	$ 138.504	$ 13.379.486	27,63		68,97	27,63	$ 3.826.866	0,00	$ 0	27,63	$ 3.826.866	28,60%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	7,00	$ 1.353.963	$ 9.477.741	0,00		7,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	6,00	$ 1.051.765	$ 6.310.590	0,00		6,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/ 15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	100,00	$ 19.899	$ 1.989.900	16,40		83,60	16,40	$ 326.344	0,00	$ 0	16,40	$ 326.344	16,40%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H= ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	80,00	$ 68.943	$ 5.515.440	0,00		80,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H= ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	20,00	$ 101.689	$ 2.033.780	0,00		20,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	8,00	$ 56.876	$ 455.008	0,00		8,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	667,00	$ 12.635	$ 8.427.545	0,00		667,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 016 Estado Vigente Versión 05

ACTA Nº	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO Nº	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1.125,00	$ 8.947	$ 10.065.375	1.343,65	220,00	1,35	1.343,65	$ 12.021.637	0,00	$ 0	1.343,65	$ 12.021.637	119,44%
	OBRAS EXTERIORES														
021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	178,25	$ 691.787	$ 123.311.033	0,00		178,25	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	1,00	$ 346.481	$ 346.481	34,00	33,00		34,00	$ 11.780.354	0,00	$ 0	34,00	$ 11.780.354	3400,00%
021.058	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO	UND	2,00	$ 3.415.732	$ 6.831.464	0,00			2,00	$ 6.831.464	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	77,00	$ 25.655	$ 1.975.435	0,00		77,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	PINTURA														
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. Incluye una capa de acrilyc resurfer con arena de cuarzo, una capa de acrytech color con arena de cuarzo y una capa de acrytech color sin arena de cuarzo. Incluye demarcación de líneas perimetrales, centrales y demás).	M2	0,00	$ 116.000	$ 0	605,36	605,36		605,36	$ 70.221.760	0,00	$ 0	605,36	$ 70.221.760	0,00%
019.018.A	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA TOTAL DE CANCHA Y DEMARCACIÓN DE LÍNEAS, EN PLACA DE CONCRETO. PINTURA SIKA SPORTLINE O SIMILAR CON ANTIDESLIZANTE NO ABRASIVO INMERSO. VARIOS COLORES, SEGÚN DISEÑO	M2	694,60	$ 66.102	$ 45.914.449	0,00		694,60	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														
017.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRADERIA MOVIL ACOPRESA O SIMILAR EN ALUMINIO NATURAL DE 4 FILAS X 3.0M DE LARGO. NO ELEVADA. CAPACIDAD 28PERSONAS. INCLUYE BARANDAS. INCLUYE FLETE Y MONTAJE	UND	4,00	$ 12.851.164	$ 51.404.656	2,80			4,00	$ 51.404.656	1,20	$ 15.421.397	4,00	$ 51.404.656	100,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	700,00	$ 23.622	$ 16.535.400	0,00		700,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA Nº	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO Nº	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.526,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DÍAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.526,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 26
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,50	$ 114.688	$ 3.956.736	0,00		34,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	23,00	$ 25.328	$ 582.544	0,00		23,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	840,00	$ 5.042	$ 4.235.280	0,00		109,00	731,00	$ 3.685.702	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 10	**JUEGOS INFANTILES + GIMNASIO BIOSALUDABLE + CALISTENIA**														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	1.369,00	$ 2.015	$ 2.758.535	198,70		1.170,30	198,70	$ 400.381	0,00	$ 0	198,70	$ 400.381	14,51%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1.369,00	$ 5.933	$ 8.122.277	0,00		1.369,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	1.369,00	$ 2.543	$ 3.481.367	198,70		1.170,30	198,70	$ 505.294	0,00	$ 0	198,70	$ 505.294	14,51%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	6,00			6,00	$ 685.338	0,00	$ 0	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	6,00			6,00	$ 609.168	0,00	$ 0	6,00	$ 609.168	100,00%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	172,50	$ 77.322	$ 13.338.045	172,50			172,50	$ 13.338.045	0,00	$ 0	172,50	$ 13.338.045	100,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMUN - 0.0 A 2.0 M	M3	8,05	$ 48.730	$ 392.277	0,00		8,05	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	19,55	$ 67.958	$ 1.328.579	0,00		19,55	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	0,00	$ 61.716	$ 0	585,16	585,162		585,162	$ 36.113.858	0,00	$ 0	585,16	$ 36.113.858	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	300,00	$ 12.855	$ 3.856.500	255,13	10,582	55,450	255,132	$ 3.279.722	0,00	$ 0	255,13	$ 3.279.722	85,04%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	8,05	$ 17.590	$ 141.600	0,00		8,05	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	650,00	$ 41.807	$ 27.174.550	89,42		560,585	89,415	$ 3.738.173	0,00	$ 0	89,42	$ 3.738.173	13,76%
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	345,00	$ 14.707	$ 5.073.915	345,01	0,01		345,01	$ 5.074.062	0,00	$ 0	345,01	$ 5.074.062	100,00%
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	130,00	$ 171.505	$ 22.295.650	206,93	76,93		206,93	$ 35.489.530	0,00	$ 0	206,93	$ 35.489.530	159,18%
	ZONAS DURAS - ESCALERAS														
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	35,00	$ 1.670.714	$ 58.474.990	0,00		35,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	100,00	$ 138.504	$ 13.850.400	1.034,65	934,65		1.034,65	$ 143.303.164	0,00	$ 0	1.034,65	$ 143.303.164	1034,65%
033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	100,00	$ 31.500	$ 3.150.000	1.034,65	934,65		1.034,65	$ 32.591.475	0,00	$ 0	1.034,65	$ 32.591.475	1034,65%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H= ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	250,00	$ 65.495	$ 16.373.750	0,00		250,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIÓN 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	95,00	$ 98.604	$ 9.177.380	0,00		95,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	34,50	$ 39.380	$ 1.358.610	0,00		34,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	PISOS														
032.164	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENTE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).	M2	1.115,50	$ 157.255	$ 175.417.953	892,40		114,50	1.001,00	$ 157.412.255	108,60	$ 17.077.893	1.001,00	$ 157.412.255	89,74%
	MOBILIARIO Y PAISAJISMO														
034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	2,00	$ 5.495.373	$ 10.990.746	1,00			2,00	$ 10.990.746	1,00	$ 5.495.373	2,00	$ 10.990.746	100,00%
034.052	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	2,00	$ 16.402.628	$ 32.805.252	1,00			2,00	$ 32.805.252	1,00	$ 16.402.626	2,00	$ 32.805.252	100,00%
034.053	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO GRANDE (INCLUYE DOS TORRES DE VIGILANCIA,DOS LISADEROS,DOS ESCALERAS DE ACCESO,DOS COLUMPIOS).	UND	2,00	$ 32.724.386	$ 65.448.772	1,00			2,00	$ 65.448.772	1,00	$ 32.724.386	2,00	$ 65.448.772	100,00%
034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	3,00	$ 7.614.942	$ 22.844.826	1,50			3,00	$ 22.844.826	1,50	$ 11.422.413	3,00	$ 22.844.826	100,00%
034.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	UND	2,00	$ 3.956.530	$ 7.913.060	1,00			2,00	$ 7.913.060	1,00	$ 3.956.530	2,00	$ 7.913.060	100,00%
034.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	UND	3,00	$ 4.645.928	$ 13.937.784	1,50			3,00	$ 13.937.784	1,50	$ 6.968.892	3,00	$ 13.937.784	100,00%
034.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA TWISTER (MU 24). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 3.250.969	$ 3.250.969	0,50			1,00	$ 3.250.969	0,50	$ 1.625.485	1,00	$ 3.250.969	100,00%
034.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA SURF/PENDULO (MU 25). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 3.250.969	$ 6.501.938	1,00			2,00	$ 6.501.938	1,00	$ 3.250.969	2,00	$ 6.501.938	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
034.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA CAMINADOR AEREO (MU 26). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 3.250.969	$ 6.501.938	1,00			2,00	$ 6.501.938	1,00	$ 3.250.969	2,00	$ 6.501.938	100,00%
034.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA BARRAS (MU 27). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 3.250.969	$ 6.501.938	1,00			2,00	$ 6.501.938	1,00	$ 3.250.969	2,00	$ 6.501.938	100,00%
034.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA VOLANTE (MU 28). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 3.250.969	$ 6.501.938	1,00			2,00	$ 6.501.938	1,00	$ 3.250.969	2,00	$ 6.501.938	100,00%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	560,00	$ 24.372	$ 13.648.320	470,53	470,53	560,00	470,53	$ 11.467.757	0,00	$ 0	470,53	$ 11.467.757	84,02%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1.020,00	$ 23.622	$ 24.094.440	0,00		1.020,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	34,50	$ 114.688	$ 3.956.736	0,00		34,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	1.369,00	$ 4.789	$ 6.556.141	0,00		293,00	1.076,00	$ 5.152.964	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 11	**TERRAZAS - ZONAS DE ESTANCIA**														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	737,00	$ 2.015	$ 1.485.055	182,84		554,16	182,84	$ 368.423	0,00	$ 0	182,84	$ 368.423	24,81%
032.080	LCCALIZACION Y REPLANTEO	M2	737,00	$ 6.246	$ 4.603.302	0,00		737,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	737,00	$ 2.543	$ 1.874.191	182,84		554,16	182,84	$ 464.962	0,00	$ 0	182,84	$ 464.962	24,81%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	6,00			6,00	$ 685.338	0,00	$ 0	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	6,00			6,00	$ 609.168	0,00	$ 0	6,00	$ 609.168	100,00%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	200,00	$ 77.322	$ 15.464.400	0,00		200,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMUN - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 48.730	$ 168.119	0,00		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	103,50	$ 61.716	$ 6.387.606	386,43	282,93		386,43	$ 23.848.914	0,00	$ 0	386,43	$ 23.848.914	373,36%
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	23,00	$ 48.277	$ 1.110.371	0,00		23,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.628,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.628,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	13,80	$ 17.590	$ 242.742	0,00		13,80	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 67.958	$ 234.455	0,00		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	390,00	$ 12.855	$ 5.013.450	377,55	267,850	280,296	377,554	$ 4.853.457	0,00	$ 0	377,55	$ 4.853.405	96,81%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	410,00	$ 41.807	$ 17.140.870	219,41		190,592	219,408	$ 9.172.790	0,00	$ 0	219,41	$ 9.172.790	53,51%
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	3,45	$ 180.532	$ 622.835	68,51	65,06		68,51	$ 12.368.247	0,00	$ 0	68,51	$ 12.368.247	1985,80%
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	57,50	$ 143.924	$ 8.275.630	0,00		57,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	1,00	$ 143.497	$ 143.497	150,13	149,13		150,13	$ 21.543.205	0,00	$ 0	150,13	$ 21.543.205	15013,00%
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	320,00	$ 138.504	$ 44.321.280	0,00		320,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	8,05	$ 1.353.963	$ 10.899.402	4,77		3,28	4,77	$ 6.458.404	0,00	$ 0	4,77	$ 6.458.404	59,25%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	8,05	$ 999.176	$ 8.043.367	0,00		8,05	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	46,00	$ 68.943	$ 3.171.378	0,00		46,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	320,00	$ 19.899	$ 6.367.680	23,87		296,13	23,87	$ 474.989	0,00	$ 0	23,87	$ 474.989	7,46%
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	69,00	$ 13.301	$ 917.769	0,00		69,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Incuye sellante)	ML	69,00	$ 25.176	$ 1.737.144	0,00		69,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1.550,00	$ 8.947	$ 13.867.850	703,69		846,31	703,69	$ 6.295.914	0,00	$ 0	703,69	$ 6.295.914	45,40%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	486,00	$ 24.372	$ 11.844.792	135,45		246,00	240,00	$ 5.849.280	0,00	$ 0	135,45	$ 3.301.187	27,87%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8							
FECHA	27/05/2026							
CONTRATO №	2506240794							
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES							
FECHA DE INICIO	17/07/2025							
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025							
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS							
VALOR	$ 6.431.683.528,00							
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES							
PRORROGA 1	45 DÍAS							
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026							
PRORROGA 2	45 DIAS							
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026							
PRORROGA 3	30 DIAS							
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026							
PRORROGA 4	30 DÍAS							
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026							
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS							
SUSPENSIONES	NO APLICA							
ADICION 1	$ 400.000.000,00							
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00							
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00							
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25							
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS							
TIPO DE OBRA								
VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	MOBILIARIO URBANO														
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 2.891.691	$ 2.891.691	0,70			1,00	$ 2.891.691	0,30	$ 867.507	1,00	$ 2.891.691	100,00%
034.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA SAMLE. A:1,82 M X H:0,43 M X P:0,78 M. (251 KG/UN) (MU 04)	UND	8,00	$ 2.709.440	$ 21.675.520	5,60			8,00	$ 21.675.520	2,40	$ 6.502.656	8,00	$ 21.675.520	100,00%
034.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO CON ESPALDAR, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA SAMLE CON ESPALDAR. A:0,81 M X H:0,84 M X P:0,78 M. (251 KG/UN) (MU 05). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	$ 2.819.813	$ 22.558.504	5,60			8,00	$ 22.558.504	2,40	$ 6.767.551	8,00	$ 22.558.504	100,00%
034.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESA DE EMPOTRAR CON JUEGO EN CERAMICA, IGUAL O SIMILAR A: MARCA CALIZO, REFERENCIA MOBILE COMBO MESA DE JUEGOS CON CUATRO BUTACOS, MEDIDAS 700X700X750 - 350X350X450 (MU 08). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	$ 4.030.211	$ 32.241.688	5,60			8,00	$ 32.241.688	2,40	$ 9.672.506	8,00	$ 32.241.688	100,00%
034.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN JARDINERA EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: JARDINERA SAMLE. A:0,81 M X H:0,44 M X P:0,78 M. (133 KG/UN) (MU 09). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 1.631.137	$ 6.524.548	2,80			4,00	$ 6.524.548	1,20	$ 1.957.364	4,00	$ 6.524.548	100,00%
034.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOTEM, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO CALIZO REFERENCIA: MOBILE A LA MEDIDA. A:2,40 M X H:0,50 M X P:0,50 M. (745KG/UN) (MU 14). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, ACERO, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 9.622.425	$ 9.622.425	0,70			1,00	$ 9.622.425	0,00	$ 0	0,70	$ 6.735.698	70,00%
017.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	43,70	$ 541.993	$ 23.685.094	30,59		13,11	30,59	$ 16.579.566	0,00	$ 0	30,59	$ 16.579.566	70,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	350,00	$ 23.622	$ 8.267.700	0,00		350,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VÍAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	5,00	$ 114.688	$ 573.440	0,00		5,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	57,50	$ 56.876	$ 3.270.370	0,00		57,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	737,00	$ 5.042	$ 3.715.954	0,00		737,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 12	CAI + PARQUEADEROS														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	141,00	$ 2.015	$ 284.115	135,35	135,35	141,00	135,35	$ 272.730	0,00	$ 0	135,35	$ 272.730	95,99%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	141,00	$ 6.246	$ 880.686	0,00		141,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	141,00	$ 2.543	$ 358.563	135,35	135,35	141,00	135,35	$ 344.195	0,00	$ 0	135,35	$ 344.195	95,99%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	6,00			6,00	$ 685.338	0,00	$ 0	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	1,00		5,00	1,00	$ 101.528	0,00	$ 0	1,00	$ 101.528	16,67%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	75,00	$ 81.392	$ 6.104.400	0,00		75,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 48.730	$ 438.570	0,00			9,00	$ 438.570	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	9,00	$ 67.958	$ 611.622	0,00			9,00	$ 611.622	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACIÓN MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	2,00	$ 17.590	$ 35.180	0,00			2,00	$ 35.180	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	300,00	$ 12.855	$ 3.856.500	81,21			300,000	$ 3.856.500	0,00	$ 0	81,21	$ 1.043.955	27,07%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	320,00	$ 41.807	$ 13.378.240	162,42			320,000	$ 13.378.240	0,00	$ 0	162,42	$ 6.790.293	50,76%
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	9,00	$ 180.532	$ 1.624.788	0,00			9,00	$ 1.624.788	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	13,00	$ 253.544	$ 3.296.072	0,00			13,00	$ 3.296.072	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ZONAS DURAS - ESCALERAS - MUROS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	34,00	$ 143.497	$ 4.878.898	0,00			34,00	$ 4.878.898	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19. Extendido mecánico y compactado	M3	3,00	$ 1.758.647	$ 5.275.941	0,00			3,00	$ 5.275.941	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL DE VIAS PINTURA TIPO TRAFICO	M2	42,00	$ 55.273	$ 2.321.466	0,00			42,00	$ 2.321.466	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA Nº	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO Nº	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B=20 CM Y L=50 CM.	UND	4,00	$ 120.570	$ 482.280	0,00			4,00	$ 482.280	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	34,00	$ 19.899	$ 676.566	0,00			34,00	$ 676.566	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Incuye sellante)	ML	45,00	$ 25.176	$ 1.132.920	0,00			45,00	$ 1.132.920	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	40,00	$ 68.943	$ 2.757.720	0,00		40,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	40,00	$ 101.689	$ 4.067.560	0,00		40,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	8,00	$ 39.380	$ 315.040	0,00			8,00	$ 315.040	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	CAI														
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	3,45	$ 1.172.500	$ 4.045.125	0,00			3,45	$ 4.045.125	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	6,50	$ 1.272.456	$ 8.270.964	0,00			6,50	$ 8.270.964	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	9,00	$ 39.006	$ 351.054	0,00			9,00	$ 351.054	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.120	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 28 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	12,00	$ 1.260.064	$ 15.120.768	0,00			12,00	$ 15.120.768	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	16,00	$ 69.085	$ 1.105.360	0,00			16,00	$ 1.105.360	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15*0,15 (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	ML	16,00	$ 72.903	$ 1.166.448	0,00			16,00	$ 1.166.448	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.10m	M2	40,00	$ 172.103	$ 6.884.120	0,00			40,00	$ 6.884.120	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	3.000,00	$ 8.947	$ 26.841.000	0,00			3.000,00	$ 26.841.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	70,00	$ 19.899	$ 1.392.930	0,00			70,00	$ 1.392.930	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CANALES CONCRETO 3000 PSI 0,135M3/ML	ML	5,00	$ 245.955	$ 1.229.775	0,00			5,00	$ 1.229.775	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 016 Estado Vigente Versión 05

ACTA Nº	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO Nº	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	35,00	$ 96.164	$ 3.365.740	0,00			35,00	$ 3.365.740	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	70,00	$ 21.222	$ 1.485.540	0,00			70,00	$ 1.485.540	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 x M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	20,00	$ 99.856	$ 1.997.120	0,00			20,00	$ 1.997.120	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	70,00	$ 32.493	$ 2.274.510	0,00			70,00	$ 2.274.510	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	79,35	$ 37.103	$ 2.944.123	0,00			79,35	$ 2.944.123	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	70,00	$ 40.976	$ 2.868.320	0,00			70,00	$ 2.868.320	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: 019001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	1,00	$ 655.590	$ 655.590	0,00			1,00	$ 655.590	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	7,00	$ 831.185	$ 5.818.295	0,00			7,00	$ 5.818.295	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANJAS. SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	6,00	$ 670.865	$ 4.025.190	0,00			6,00	$ 4.025.190	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA Nº	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DÍAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
015.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	1,00	$ 1.121.638	$ 1.121.638	0,00			1,00	$ 1.121.638	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	1,00	$ 1.166.074	$ 1.166.074	0,00			1,00	$ 1.166.074	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 138.518	$ 138.518	0,00			1,00	$ 138.518	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	3,00	$ 109.743	$ 329.229	0,00			3,00	$ 329.229	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	4,00	$ 39.081	$ 156.324	0,00			4,00	$ 156.324	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 35.066	$ 70.132	0,00			2,00	$ 70.132	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	4,00	$ 44.316	$ 177.264	0,00			4,00	$ 177.264	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	12,00	$ 81.732	$ 980.784	0,00			12,00	$ 980.784	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	3,00	$ 80.577	$ 241.731	0,00			3,00	$ 241.731	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
003.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	1,00	$ 124.027	$ 124.027	0,00			1,00	$ 124.027	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
024.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	1,00	$ 545.219	$ 545.219	0,00			1,00	$ 545.219	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
017.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA DE ENTRADA) ANCHO HASTA 1.0M	UND	3,00	$ 760.240	$ 2.280.720	0,00			3,00	$ 2.280.720	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DÍAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
017.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 6 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	11,00	$ 761.818	$ 8.379.998	0,00			11,00	$ 8.379.998	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	22,00	$ 35.572	$ 782.584	0,00			22,00	$ 782.584	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
024.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1,00	$ 249.104	$ 249.104	0,00			1,00	$ 249.104	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	140,00	$ 43.105	$ 6.034.700	0,00			140,00	$ 6.034.700	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
009.010	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO BAJO PLACAS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	40,00	$ 48.507	$ 1.940.280	0,00			40,00	$ 1.940.280	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
010.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION FIBER GLASS P-3 con refuerzo en poliester . (remates, emulsión asfaltica)	M2	40,00	$ 94.237	$ 3.769.480	0,00			40,00	$ 3.769.480	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	GL	1,00	$ 1.000.000	$ 1.000.000	0,00			1,00	$ 1.000.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	42,00	$ 25.655	$ 1.077.510	0,00		42,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	140,00	$ 24.868	$ 3.481.240	0,00		140	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 114.688	$ 344.064	0,00			3,00	$ 344.064	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	141,00	$ 5.042	$ 710.922	0,00			141,00	$ 710.922	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 13	**ACCESO ZONA NOROCCIDENTAL**														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	560,00	$ 2.015	$ 1.128.400	221,82		338,18	221,82	$ 446.967	0,00	$ 0	221,82	$ 446.967	39,61%
032.060	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	560,00	$ 6.246	$ 3.497.760	0,00		560,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	560,00	$ 2.543	$ 1.424.080	221,82		338,18	221,82	$ 564.088	0,00	$ 0	221,82	$ 564.088	39,61%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	6,00			6,00	$ 685.338	0,00	$ 0	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	6,00			6,00	$ 609.168	0,00	$ 0	6,00	$ 609.168	100,00%
001.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	92,00	$ 77.322	$ 7.113.624	62,50		29,50	62,50	$ 4.832.625	0,00	$ 0	62,50	$ 4.832.625	67,93%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO Nº	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	2,30	$ 48.730	$ 112.079	0,00		2,30	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	34,50	$ 61.716	$ 2.129.202	0,00		34,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.012	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	2,30	$ 86.265	$ 198.410	0,00		2,30	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	2,30	$ 67.958	$ 156.303	0,00		2,30	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	119,00	$ 12.855	$ 1.529.745	133,09	14,092		133,092	$ 1.710.898	0,00	$ 0	133,09	$ 1.710.898	111,84%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	126,00	$ 44.008	$ 5.545.008	266,18	140,184		266,184	$ 11.714.225	0,00	$ 0	266,18	$ 11.714.225	211,26%
	MATERIAL GRANULAR														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	16,00	$ 180.532	$ 2.888.512	37,80	21,80		37,80	$ 6.824.110	0,00	$ 0	37,80	$ 6.824.110	236,25%
	ZONAS DURAS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	103,00	$ 136.322	$ 14.041.166	189,00	86,00		189,00	$ 25.764.858	0,00	$ 0	189,00	$ 25.764.858	183,50%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1,15	$ 1.425.225	$ 1.639.009	3,49	2,34		3,49	$ 4.974.035	0,00	$ 0	3,49	$ 4.974.035	303,48%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,15	$ 1.051.765	$ 1.209.530	0,00		1,15	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	9,20	$ 214.834	$ 1.976.473	0,00		9,20	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	14,95	$ 68.943	$ 1.030.698	0,00		14,95	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	14,95	$ 101.689	$ 1.520.251	0,00		14,95	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	67,00	$ 13.301	$ 891.167	206,63	139,63		206,63	$ 2.748.386	0,00	$ 0	206,63	$ 2.748.386	308,40%
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	67,00	$ 25.176	$ 1.686.792	0,00		67,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	207,00	$ 9.418	$ 1.949.526	281,90	74,90		281,90	$ 2.654.934	0,00	$ 0	281,90	$ 2.654.934	136,18%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	124,20	$ 19.899	$ 2.471.456	206,43	82,23		206,43	$ 4.107.751	0,00	$ 0	206,43	$ 4.107.751	166,21%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A	
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A	
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	MOBILIARIO URBANO														
034.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BICIPARQUEADEROS, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÓNKRETUS REFERENCIA: BICIPARQUEADERO MC 60. A:0,13 M X H:0,60 M X P:0,69 M (41 KG/UN) (MU 10). INCLUYE DADOS DE CONCRETO, ACERO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	10,00	$ 916.478	$ 9.164.780	0,00			10,00	$ 9.164.780	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	452,00	$ 24.372	$ 11.016.144	11,00		441,00	11,00	$ 268.092	0,00	$ 0	11,00	$ 268.092	2,43%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	230,00	$ 24.866	$ 5.719.180	0,00		230,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
006.058	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACIONES ESTRUCTURALES CON ICOPOR E=2.0CM Y SELLO CON SIKAFLEX 1A PLUS	ML	2,30	$ 56.876	$ 130.815	0,00		2,30	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	560,00	$ 5.042	$ 2.823.520	0,00			560,00	$ 2.823.520	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
ZONA 14	SENDERO Y PAISAJISMO														
	PRELIMINARES														
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	5.390,00	$ 1.914	$ 10.316.460	5.855,45	465,45		5.855,45	$ 11.207.331	0,00	$ 0	5.855,45	$ 11.207.331	108,64%
001.091	TALA DE ARBOLES MEDIANO PORTE H= 10 - 15M (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 642.824	$ 2.571.296	3,00		1,00	3,00	$ 1.928.472	0,00	$ 0	3,00	$ 1.928.472	75,00%
001.092	TALA DE ARBOLES GRAN PORTE H > 15M (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 944.960	$ 3.779.840	5,00	1,00		5,00	$ 4.724.800	0,00	$ 0	5,00	$ 4.724.800	125,00%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	5.390,00	$ 5.933	$ 31.978.870	5.390,00			5.390,00	$ 31.978.870	0,00	$ 0	5.390,00	$ 31.978.870	100,00%
001.006	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	5.390,00	$ 2.415	$ 13.016.850	5.855,45	465,45		5.855,45	$ 14.140.912	0,00	$ 0	5.855,45	$ 14.140.912	108,64%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	6,00	$ 114.223	$ 685.338	6,00			6,00	$ 685.338	0,00	$ 0	6,00	$ 685.338	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	6,00	$ 101.528	$ 609.168	6,00			6,00	$ 609.168	0,00	$ 0	6,00	$ 609.168	100,00%
001.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LÁMINA GALVANIZADA H= 2.4M (Incluye guadua cepa, puntillas y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ML	515,00	$ 77.322	$ 39.820.830	0,00		515,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	2,30	$ 48.730	$ 112.079	551,00	548,70		551,00	$ 26.850.230	0,00	$ 0	551,00	$ 26.850.230	23956,52%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	3,45	$ 61.716	$ 212.920	0,00		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	3,45	$ 48.277	$ 166.556	0,00		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.021	EXCAVACION MECANICA EN ZANJA (RETROEXCAVADORA)	M3	34,50	$ 17.590	$ 606.855	0,00		34,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	3,45	$ 67.958	$ 234.455	0,00		3,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.018	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	287,50	$ 12.855	$ 3.695.813	1.018,90	731,400		1.018,900	$ 13.097.960	0,00	$ 0	1.018,90	$ 13.097.960	354,40%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DÍAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIÓN 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VÍAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	345,00	$ 41.807	$ 14.423.415	3.428,60	3.083,603		3.428,603	$ 143.339.585	0,00	$ 0	3.428,60	$ 143.339.585	993,80%
	MATERIAL GRANULAR														
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	60,00	$ 143.924	$ 8.635.440	292,58	232,58		292,58	$ 42.109.284	0,00	$ 0	292,58	$ 42.109.284	487,63%
	ZONAS DURAS														
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	30,00	$ 143.497	$ 4.304.910	0,00		30,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO	M3	1,15	$ 1.425.225	$ 1.639.009	0,00		1,15	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,15	$ 1.051.765	$ 1.209.530	0,00		1,15	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	8,00	$ 68.943	$ 551.544	0,00		8,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	8,00	$ 101.689	$ 813.512	0,00		8,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	20,00	$ 13.301	$ 266.020	0,00		20,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Incuye sellante)	ML	20,00	$ 25.176	$ 503.520	0,00		20,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ACERO														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	207,00	$ 9.418	$ 1.949.526	0,00		207,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	30,00	$ 19.899	$ 596.970	0,00		30,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ARBOLES Y PLANTAS ORNAMENTALES														
021.093	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INDIVIDUOS ARBORESOS HASTA H=1.80m (Incluye tierra negra)	UN	231,00	$ 219.726	$ 50.756.706	220,00			231,00	$ 50.756.706	0,00	$ 0	220,00	$ 48.339.720	95,24%
021.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLANTA ORNAMENTALES (Incluye tierra negra)	UN	1.200,00	$ 72.359	$ 86.830.800	1.200,00			1.200,00	$ 86.830.800	0,00	$ 0	1.200,00	$ 86.830.800	100,00%
	EMPRADIZACION														
021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	4.869,00	$ 24.372	$ 118.667.282	4.279,70	1.006,38		5.875,38	$ 143.194.284	313,52	$ 7.641.109	4.593,22	$ 111.945.956	94,34%
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES														
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1.873,14	$ 23.622	$ 44.247.261	0,00		1.873,14	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
002.019	CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	1.758,70	$ 13.971	$ 24.570.798	0,00		1.758,70	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	17,00	$ 114.688	$ 1.949.896	0,00		17,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VIAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	5.390,00	$ 4.789	$ 25.812.710	0,00		5.390,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ADICION No. 1														
	CANTIDADES ELECTRICAS PARA INSTALACIONES INTERNAS - PARQUE METROPOLITANO														
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1".	ML	250,00	$ 15.762	$ 3.940.416	0,00		250,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2".	ML	190,00	$ 17.412	$ 3.308.220	0,00		190,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	10,00	$ 536.310	$ 5.363.095	0,00		10,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	26,00	$ 29.597	$ 769.525	0,00		26,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, INCLUYE: TOMACORRIENTE, CAJA 4"X4" CON SUPLEMENTO, ADAPTADOR TERMINAL DE PVC SCH40 1/2", CURVA DE PVC SCH40 1/2", CÓDIGO DE COLORES Y ACCESORIOS. SIN CANALIZAR NI CABLEAR.	UND	50,00	$ 165.843	$ 8.292.174	0,00		50,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	UND	2,00	$ 334.347	$ 668.695	0,00		2,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	60,00	$ 205.464	$ 12.327.858	0,00		60,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	24,00	$ 99.751	$ 2.394.029	0,00		24,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P24628 Ó SIMILAR	UND	12,00	$ 210.417	$ 2.525.007	0,00		12,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND	8,00	$ 246.713	$ 1.973.708	0,00		8,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	25,00	$ 272.512	$ 6.812.792	0,00		25,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO E INSTALACION TOTALIZADOR 3X50A,25KA	UND	1,00	$ 306.960	$ 306.960	0,00		1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DÍAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO ELECTRICO DE 0,40M X 0,30M X 0,20 TIPO INTEMPERIE PARA PUESTA EN MARCHA DE BOMBAS HIDRÁULICAS. INCLUYE (1) TOTALIZADOR 3X50, (2) TOTALIZADORES 3X40, (2) BREAKERS TIPO RIEL 1x20A.	UND	1,00	$ 2.795.588	$ 2.795.588	0,00		1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROGRAMADOR HORARIO ELECTROMECANICO EN CAJA METALICA EMPOTRADA	UND	1,00	$ 615.672	$ 615.672	0,00		1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	CANTIDADES ELECTRICAS PARA ACOMETIDAS Y MEDIA TENSIÓN - PARQUE METROPOLITANO														
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONTADOR 2F TRIFILAR 120/208V M DIRECTA	UND	10,00	$ 1.074.093	$ 10.740.931	0,00		10,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONTADOR 3F TRIFASICO 120/208V M DIRECTA	UND	2,00	$ 1.294.972	$ 2.589.943	0,00		2,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILA DE COBRE 5/8X2,4M	UND	12,00	$ 566.539	$ 6.798.468	0,00		12,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC DB 3".	ML	36,00	$ 32.282	$ 1.162.159	0,00		36,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPOLAR TIPO INDUSTRIAL CAJA MOLDEADA 3X100A; 25KA/240V. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, MERLIN GERIN O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	2,00	$ 597.173	$ 1.194.345	0,00		2,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 3F5H CU THHN/THWN EN CABLE 3X2AWG + 2AWG (N) + DESNUDO 4 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	40,00	$ 148.563	$ 5.942.506	0,00		40,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F4H CU THHN/THWN EN CABLE 2X2AWG + 2AWG (N) + DESNUDO 4 AWG (T). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	30,00	$ 76.330	$ 2.289.890	0,00		30,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE METALICO PARA 6 MEDIDORES RESIDENCIALES CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR I HASTA 100A, BARRAJES N Y T.	UND	1,00	$ 2.239.952	$ 2.239.952	0,00		1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE METALICO PARA 10 MEDIDORES RESIDENCIALES CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR I HASTA 100A, BARRAJES N Y T.	UND	1,00	$ 3.257.584	$ 3.257.584	0,00		1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION KIT DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE VARILLA 5/8" X 2,4M COBRE - COBRE	UND	2,00	$ 839.225	$ 1.678.450	0,00		2,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINALES PREMOLDEADAS PARA 15KV- USO INTERIOR	UND	1,00	$ 847.605	$ 847.605	0,00		1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DESCARGADORES DE SOBRETENSION (PARARRAYOS) ZNO 10KV / 10KA (JUEGO DE TRES UNIDADES)	UND	1,00	$ 1.908.034	$ 1.908.034	0,00		1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	TRASLADO DE ESTRUCTURA EN MEDIA TENSION INCLUYE DESMONTE E INSTALACION DE TRANSFORMADOR, ESTRUCTURA DE SECCIONAMIENTO, Y SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND	1,00	$ 4.423.885	$ 4.423.885	0,00		1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIÓN 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.266.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN		N/A	SANEAMIENTO		N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL		N/A	ESTABILIDAD		N/A
OTROS	N/A	CUALES		N/A	OBSERVACIONES		N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CORTACIRCUITOS 15KV / 100A (JUEGO DE TRES UNIDADES)	UND	1,00	$ 1.733.273	$ 1.733.273	0,00		1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	LINEA VIVA EN RED DE MEDIA TENSIÓN 13200V	UND	1,00	$ 7.334.167	$ 7.334.167	0,00		1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	CERTIFICACIÓN RETIE DE LA INSTALACIÓN	M2	3.700,00	$ 9.454	$ 34.979.065	0,00		3.700,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	MOVIMIENTO DE POSTE ELECTRICO CALLE 48														
	Retiro de poste y estructura. Retiro de 221 metros lineales de cable #2 ACSR Cambio de armados de suspensión a retención. Hincado de poste de 16 mt Montaje de transformador trifásico de 30 KVA con sus respetivos bajantes. Montaje de 630 metros de cable #2 ACSR	UND	1,00	$ 58.786.010	$ 58.786.010	0,00		1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	CERRAMIENTO PERIMETRAL														
	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en tubería galvanizada para cerramiento ø 2", muro en concreto a la vista e= 0,12m h= 0,4m con mortero de revoque impermeabilizado, mata estabonada ca. 10 ojo 2-1/4"x2-1/4", viga en concreto reforzado 0.3 x 0.4. altura cerramiento= 6,0 m (incluye excavación, formaleta, acero de refuerzo, alfajía en concreto, pintura)	ML	200,00	$ 1.000.000	$ 200.000.000	0,00		200,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	ITEMS NO - PREVISTOS														
ZONA 1	PLAZOLETA METROPOLITANA Y TEATRINO														
004.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GEOTEXTIL NO TEJIDO 3000	M2	0,00	$ 17.494	$ 0	347,62	347,62		347,62	$ 6.081.264	0,00	$ 0	347,62	$ 6.081.264	0,00%
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	0,00	$ 346.481	$ 0	56,00	56,00		56,00	$ 19.402.936	0,00	$ 0	56,00	$ 19.402.936	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	0,00	$ 58.630	$ 0	45,09	45,09		45,09	$ 2.643.627	0,00	$ 0	45,09	$ 2.643.627	0,00%
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$ 1.272.456	$ 0	222,96	231,70		231,70	$ 294.828.055	8,74	$ 11.121.265	231,70	$ 294.828.055	#¡DIV/0!
033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	0,00	$ 31.500	$ 0	4.176,29	4.176,29		4.176,29	$ 131.553.135	0,00	$ 0	4.176,29	$ 131.553.135	#¡DIV/0!
ZONA 7	CANCHA BADMINTON														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	0,00	$ 8.947	$ 0	879,55	879,55		879,55	$ 7.869.334	0,00	$ 0	879,55	$ 7.869.334	0,00%
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	0,00	$ 39.006	$ 0	41,57	41,57		41,57	$ 1.621.479	0,00	$ 0	41,57	$ 1.621.479	0,00%
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	0,00	$ 143.497	$ 0	252,84	252,84		252,84	$ 36.281.781	0,00	$ 0	252,84	$ 36.281.781	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA Nº	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO Nº	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DÍAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIÓN 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VÍAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	0,00	$ 1.353.963	$ 0	3,60	3,60		3,60	$ 4.874.267	0,00	$ 0	3,60	$ 4.874.267	0,00%
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	0,00	$ 13.301	$ 0	134,40	134,40		134,40	$ 1.787.654	0,00	$ 0	134,40	$ 1.787.654	#¡DIV/0!
NP 01	SUMINISTRO , FABRICACION E INSTALACION DE CERRAMIENTO METALICO EN MALLA ESLABONADA DE 6,0 METROS DE ALTURA , SEGÚN DISEÑO RECIBIDO (Incluye paral en tubo galvanizado cada 3,0 metros , tableros de malla eslabonada de 1 1/4 x 2 1/4 calibre 10 , platinas de conexion , acabado de esmalte alquidico con color por definir)	ML	0,00	$ 935.193	$ 0	67,70	67,70		67,70	$ 63.312.553	0,00	$ 0	67,70	$ 63.312.553	0,00%
ZONA 4	ACCESO NORTE + GRADERIAS + BATERIAS SANITARIAS														
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	0,00	$ 346.481	$ 0	15,00	15,00		15,00	$ 5.197.215	0,00	$ 0	15,00	$ 5.197.215	0,00%
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	$ 37.989	$ 0	68,35	68,35		68,35	$ 2.596.548	0,00	$ 0	68,35	$ 2.596.548	0,00%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$ 999.178	$ 0	4,93	4,93		4,93	$ 4.925.938	0,00	$ 0	4,93	$ 4.925.938	0,00%
002.040	RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACION A MAQUINA CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	0,00	$ 58.630	$ 0	0,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA EN Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	0,00	$ 22.305	$ 0	1.189,94	1.189,94		1.189,94	$ 26.541.612	0,00	$ 0	1.189,94	$ 26.541.612	0,00%
006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	0,00	$ 158.373	$ 0	205,20	205,20		205,20	$ 32.498.140	0,00	$ 0	205,20	$ 32.498.140	#¡DIV/0!
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	0,00	$ 12.635	$ 0	51,00	51,00		51,00	$ 644.385	0,00	$ 0	51,00	$ 644.385	#¡DIV/0!
010.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA CINDURIB e=0.88 m. o similar. Cristal o Opal según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	0,00	$ 284.571	$ 0	67,00	67,00		67,00	$ 19.066.257	0,00	$ 0	67,00	$ 19.066.257	#¡DIV/0!
ZONA 8	CANCHA VOLEY ARENA														
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	0,00	$ 8.947	$ 0	975,79	979,20	3,41	975,79	$ 8.730.393	0,00	$ 0	975,79	$ 8.730.393	0,00%
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	0,00	$ 39.006	$ 0	36,68	36,68		36,68	$ 1.430.740	0,00	$ 0	36,68	$ 1.430.740	0,00%
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	0,00	$ 1.353.963	$ 0	3,34	3,34		3,34	$ 4.522.236	0,00	$ 0	3,34	$ 4.522.236	#¡DIV/0!

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIÓN 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VÍAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP 01	SUMINISTRO . FABRICACION E INSTALACION DE CERRAMIENTO METALICO EN MALLA ESLABONADA DE 6,0 METROS DE ALTURA , SEGÚN DISEÑO RECIBIDO (Incluye paral en tubo galvanizado cada 3,0 metros , tableros de malla eslabonada de 1 1/4 x 2 1/4 calibre 10 , platinas de conexion , acabado de esmalte alquidico con color por definir)	ML	0,00	$ 935.193	$ 0	72,80	72,80		72,80	$ 68.082.037	0,00	$ 0	72,80	$ 68.082.037	0,00%
NP 01	REAJUSTE - SUMINISTRO . FABRICACION E INSTALACION DE CERRAMIENTO METALICO EN MALLA ESLABONADA DE 6,0 METROS DE ALTURA , SEGÚN DISEÑO RECIBIDO (Incluye paral en tubo galvanizado cada 3,0 metros , tableros de malla eslabonada de 1 1/4 x 2 1/4 calibre 10 , platinas de conexion , acabado de esmalte alquidico con color por definir)	ML	0,00	($ 7.998)	$ 0	72,80			0,00	$ 0	0,00	$ 0	72,80	($ 582.254)	0,00%
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	0,00	$ 96.804	$ 0	18,20	18,20		18,20	$ 1.758.193	0,00	$ 0	18,20	$ 1.758.193	#¡DIV/0!
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$ 1.272.456	$ 0	9,76	9,76		9,76	$ 12.419.171	0,00	$ 0	9,76	$ 12.419.171	#¡DIV/0!
ZONA 9	CANCHA MULTIPLE Y GRADERIAS MOVILES														
033.110	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 F 9 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	0,00	$ 31.500	$ 0	1.210,72	1.210,72		1.210,72	$ 38.137.680	0,00	$ 0	1.210,72	$ 38.137.680	#¡DIV/0!
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	0,00	$ 39.006	$ 0	27,63	27,63		27,63	$ 1.077.736	0,00	$ 0	27,63	$ 1.077.736	0,00%
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	0,00	$ 12.635	$ 0	440,20	440,20		440,20	$ 5.561.927	0,00	$ 0	440,20	$ 5.561.927	#¡DIV/0!
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$ 1.272.456	$ 0	72,64	72,64		72,64	$ 92.431.204	0,00	$ 0	72,64	$ 92.431.204	#¡DIV/0!
ZONA 11	TERRAZAS - ZONAS DE ESTANCIA														
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	0,00	$ 39.006	$ 0	24,30	24,30		24,30	$ 947.846	0,00	$ 0	24,30	$ 947.846	0,00%
006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	0,00	$ 158.373	$ 0	26,97	26,97		26,97	$ 4.271.320	0,00	$ 0	26,97	$ 4.271.320	#¡DIV/0!
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$ 1.272.456	$ 0	21,15	21,15		21,15	$ 26.912.444	0,00	$ 0	21,15	$ 26.912.444	#¡DIV/0!
003.134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.20 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	0,00	$ 165.499	$ 0	26,97	26,97		26,97	$ 4.463.508	0,00	$ 0	26,97	$ 4.463.508	#¡DIV/0!
005.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 4000 PSI .	M3	0,00	$ 1.892.575	$ 0	5,72	5,72		5,72	$ 10.825.529	0,00	$ 0	5,72	$ 10.825.529	#¡DIV/0!
021.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	0,00	$ 96.804	$ 0	67,26	67,26		67,26	$ 6.497.585	0,00	$ 0	67,26	$ 6.497.585	#¡DIV/0!
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$ 1.272.456	$ 0	0,00	17,40		17,40	$ 22.140.734	17,40	$ 22.140.734	17,40	$ 22.140.734	#¡DIV/0!

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
ZONA 13	ACCESO ZONA NOROCCIDENTAL														
002A.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	0,00	$ 39.006	$ 0	6,64	6,64		6,64	$ 259.000	0,00	$ 0	6,64	$ 259.000	0,00%
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	0,00	$ 7.509	$ 0	6,00	6,00		6,00	$ 45.054	0,00	$ 0	6,00	$ 45.054	#¡DIV/0!
ZONA 5	SENDERO ENTRE PLAZOLETA Y ZONAS DEL NORTE + MIRADORES														
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	0,00	$ 12.635	$ 0	268,12	268,12		268,12	$ 3.387.696	0,00	$ 0	268,12	$ 3.387.696	#¡DIV/0!
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$ 1.272.456	$ 0	3,37	3,37		3,37	$ 4.288.177	0,00	$ 0	3,37	$ 4.288.177	#¡DIV/0!
017.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	0,00	$ 541.993	$ 0	100,00	105,69		105,69	$ 57.283.240	5,69	$ 3.083.940	105,69	$ 57.283.240	#¡DIV/0!
027.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO	M3	0,00	$ 1.353.983	$ 0	5,15	5,15		5,15	$ 6.972.909	0,00	$ 0	5,15	$ 6.972.909	#¡DIV/0!
ZONA 10	JUEGOS INFANTILES + GIMNASIO BIOSALUDABLE + CALISTENIA														
017.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	0,00	$ 541.993	$ 0	0,00	64,81		64,81	$ 35.126.566	0,00	$ 0	0,00	$ 0	#¡DIV/0!
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$ 1.272.456	$ 0	11,72	11,72		11,72	$ 14.913.184	0,00	$ 0	11,72	$ 14.913.184	#¡DIV/0!
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	0,00	$ 8.947	$ 0	142,82	561,00	418,18	142,82	$ 1.277.811	0,00	$ 0	142,82	$ 1.277.811	#¡DIV/0!
ZONA 6	ACCESO PRINCIPAL CALLE 48														
021.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 3/4" CON PERNOS DE 3/4" L=0,4M INSCRUSTADOS EN PEDESTAL DE CONCRETO (NO INCLUIDO). INCLUYE: Pernos, platina de 0,27*0,27, tuercas, pintura, soldadura	UN	0,00	$ 346.481	$ 0	8,00	8,00		8,00	$ 2.771.848	0,00	$ 0	8,00	$ 2.771.848	#¡DIV/0!
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$ 1.272.456	$ 0	0,00	72,40		72,40	$ 92.125.814	72,40	$ 92.125.814	72,40	$ 92.125.814	#¡DIV/0!
	CONVENIO DE PRECIOS DE FECHA 27-AGOSTO-2025 – ENSAYOS DE LABORATORIO														
031.010	PERFORACION MECANICA EN SUELO ANTROPICO CON EQUIPO TIPO PETTET O SIMILAR	ML	0,00	$ 249.900	$ 0	48,00	48,00		48,00	$ 11.995.200	0,00	$ 0	48,00	$ 11.995.200	0,00%
031.011	ANALISIS GRANULOMETRICO POR TAMIZADO (GRUESOS) Y POR HIDROMETRO (FINOS)	UND	0,00	$ 59.500	$ 0	8,00	8,00		8,00	$ 476.000	0,00	$ 0	8,00	$ 476.000	0,00%
031.012	ENSAYO DE LIMITES DE ATTERBERG (LIMITE LIQUIDO Y PLASTICO)	UND	0,00	$ 29.750	$ 0	8,00	8,00		8,00	$ 238.000	0,00	$ 0	8,00	$ 238.000	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
031.013	DETERMINACION DE CONTENIDO DE HUMEDAD NATURAL	UND	0,00	$ 7.140	$ 0	8,00	8,00		8,00	$ 57.120	0,00	$ 0	8,00	$ 57.120	0,00%
031.008	ENSAYO DE COMPRESION INCONFINADA (UC)	UND	0,00	$ 29.750	$ 0	8,00	8,00		8,00	$ 238.000	0,00	$ 0	8,00	$ 238.000	0,00%
031.007	ENSAYO DE CORTE DIRECTO NO DRENADO (UU)	UND	0,00	$ 119.000	$ 0	8,00	8,00		8,00	$ 952.000	0,00	$ 0	8,00	$ 952.000	0,00%
031.014	ENSAYO DE PENETRACION ESTANDAR (STANDARD PENETRATION TEST SPT)	UND	0,00	$ 17.850	$ 0	8,00	8,00		8,00	$ 142.800	0,00	$ 0	8,00	$ 142.800	0,00%
031.015	MOVILIZACION INTERNA DE EQUIPOS	VIAJE	0,00	$ 39.666	$ 0	8,00	8,00		8,00	$ 317.328	0,00	$ 0	8,00	$ 317.328	0,00%
031.016	ENSAYO DE REFRACCION SISMICA PARA MEDICION DE VELOCIDAD DE PROPAGACION DE VELOCIDAD DE ONDAS	UND	0,00	$ 2.618.000	$ 0	3,00	3,00		3,00	$ 7.854.000	0,00	$ 0	3,00	$ 7.854.000	0,00%
031.017	ENSAYO GEOELECTRICO O DE RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA MEDICION DE RESISTENCIA DEL SUELO AL PASO DE LA CORRIENTE ELECTRICA	UND	0,00	$ 2.975.000	$ 0	3,00	3,00		3,00	$ 8.925.000	0,00	$ 0	3,00	$ 8.925.000	0,00%
	CONVENIO DE PRECIOS DE FECHA 12-NOVIEMBRE-2025 -- ACTIVIDADES NO PREVISTAS														
NP 02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PEATONAL EN GRAMOQUIN DE CEMENTO (29 x 43 x 8 cms)	M2	0,00	$ 149.264	$ 0	159,34	160,00	0,66	159,34	$ 23.783.726	0,00	$ 0	159,34	$ 23.783.726	0,00%
NP 03	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE CUNETA PARA VIA VEHICULAR CONCRETO CLASE II PROTOCOLO EN OBRA	M3	0,00	$ 999.977	$ 0	0,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	CONVENIO DE PRECIOS DE FECHA 20-FEBRERO-2026 -- ACTIVIDADES NO PREVISTAS														
NP 04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CONFORMADA POR VARILLAS LISAS 5/8" (SEGÚN DISEÑO) SOLDADAS A DOS TUBOS CUADRADOS 1" x 1" , ANCLADA POR MEDIO DE TUBERIA RECTANGULAR 3" x 1 1/2" , PINTURA COLOR NEGRO SEGÚN DISEÑO (Incluye base en concreto de 0,40 x 0,40 x 0,60 para anclaje)	ML	0,00	$ 959.162	$ 0	100,00	100,00		100,00	$ 95.916.177	0,00	$ 0	100,00	$ 95.916.177	0,00%
NP 05	EQUIPO RED DE CUERDAS (CONSISTE EN ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA AC DE DIÁMETRO 4" CALIBRE 0.98 CON TERMINADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, CUERDA EN NYLON CON REFUERZO INTERNO CON SEIS MONOFILAMENTOS DE ACERO, SUJETADAS POR CAPSULAS ENCRIMPADAS METÁLICAS Y BARRAS DE PASO EN PLATICO HD DE LARGA DURABILIDAD).	UND	0,00	$ 25.185.439	$ 0	1,00	1,00		1,00	$ 25.185.439	0,00	$ 0	1,00	$ 25.185.439	0,00%
NP 06	EQUIPO DE MURO DE ESCALAR (CONSISTE EN ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA AC DE DIÁMETRO 1 1/2" CALIBRE 0.90 CON TERMINADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, CUERDA EN NYLON CON REFUERZO INTERNO CON SEIS MONOFILAMENTOS DE ACERO, SUJETADAS POR CAPSULAS ENCRIMPADAS METÁLICAS y BARRAS DE PASO EN PLATICO HD DE LARGA DURABILIDAD)	UND	0,00	$ 41.377.842	$ 0	1,00	1,00		1,00	$ 41.377.842	0,00	$ 0	1,00	$ 41.377.842	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICIÓN 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP 07	EQUIPO DE DOMO (CONSISTE EN ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA AC DE DIÁMETRO 4" CALIBRE 0.98 CON TERMINADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, CUERDA EN NYLON CON REFUERZO INTERNO CON SEIS MONOFILAMENTOS DE ACERO, SUJETADAS POR CAPSULAS ENCRIMPADAS METÁLICAS Y BARRAS DE PASO EN PLATICO HD DE LARGA DURABILIDAD)	UND	0,00	$ 89.438.418	$ 0	1,00	1,00		1,00	$ 89.438.418	0,00	$ 0	1,00	$ 89.438.418	0,00%
NP 08	EQUIPO DE CALISTENIA LARGO 6,6 MTS , ANCHO 3,0 MTS Y ALTO 2,4 MTS CONSISTE EN 8 POSTES VERTICALES ALTOS , 3 POSTES VERTICALES MEDIANOS , 4 POSTES VERTICALES BAJOS PARA LAS CAMILLAS , 10 BARRAS TRASNVERSALES , 1 ESCALERA PARED , 2 BANCOS DE ABDOMINALES	UND	0,00	$ 18.086.096	$ 0	1,00	1,00		1,00	$ 18.086.096	0,00	$ 0	1,00	$ 18.086.096	0,00%
	CONVENIO DE PRECIOS DE FECHA 08-ABRIL-2026 -- ACTIVIDADES NO PREVISTAS														
NPE 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA BAJA TENSIÓN EN (2) PROYECTOS CALLE 48 Y CRA 37 CORRESPONDIENTEMENTE, PARA LA ALIMENTACIÓN PRINCIPAL DESDE TRANSFORMADOR HASTA GABINETES DE MEDIDORES Y ACOMETIDAS A TABLEROS INDIVIDUALES, INCLUYE: (ACOMETIDA 2F3H CU THHN/THWN EN CABLE 2X2AWG + 2AWG (N). 2F4H CU THHN/THWN EN CABLE 2X4AWG + 4AWG (N) + DESNUDO 6 AWG (T). 2F4H CU THHN/THWN EN CABLE 2X6AWG + 6AWG (N) + DESNUDO 8 AWG (T). AFLORAMIENTOS TUBERIA IMC 3". PUESTA A TIERRA. GABINETE 10 Y 4 MEDIDORES 2F + N + T. SUMINISTRO TUBERÍA CONDUIT 3" PARA BANCOS DE DUCTOS. INCLUYE: TRAMITE CERTIFICACIÓN RETIE. DISEÑO DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y MEDIDA DE RESISTIVIDAD DEL TERRENO Y TRAMITES ANTE EL OPERADOR DE RED (INCLUYE VISITAS TÉCNICAS, ACTUALIZACIÓN DE PLANOS ASBULT, CORRECIONES DE DISEÑO OPERADOR DE RED)	GL	0,00	$ 197.271.923	$ 0	0,53	1,00		1,00	$ 197.271.923	0,00	$ 0	0,53	$ 105.374.043	0,00%
NP 09	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE BASURERO TIPO "VAIVEN" (Diametro de deposito 38 cm , altura de deposito 60 cm)	UND	0,00	$ 1.309.598	$ 0	0,00	10,00		10,00	$ 13.095.980	5,00	$ 6.547.980	5,00	$ 6.547.980	0,00%
017.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	0,00	$ 541.993	$ 0	0,00	32,58		32,58	$ 17.658.553	0,00	$ 0	0,00	$ 0	#¡DIV/0!
NP 04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL CONFORMADA POR VARILLAS LISAS 5/8" (SEGÚN DISEÑO) SOLDADAS A DOS TUBOS CUADRADOS 1" x 1" , ANCLADA POR MEDIO DE TUBERIA RECTANGULAR 3" x 1 1/2" , PINTURA COLOR NEGRO SEGÚN DISEÑO (Incluye base en concreto de 0,40 x 0,40 x 0,60 para anclaje)	ML	0,00	$ 959.162	$ 0	0,00	21,00		21,00	$ 20.142.397	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	CONVENIO DE PRECIOS DE FECHA 26-MAYO-2026 -- ACTIVIDADES NO PREVISTAS														
NP 10 (003.063)	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE CARCAMO Ancho = 0,30 mts , Altura = 0,20 mts , CON REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO	ML	0,00	$ 139.714	$ 0	0,00	50,00		50,00	$ 6.985.700	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DÍAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP 11 (021.010)	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA 2 1/4" x 2 1/4" CALIBRE 12 SOLDADAS A TUBERIA RECTANGULAR 3" x 1 1/2" , PINTURA COLOR NEGRO SEGÚN DISEÑO (Incluye base en concreto de 0,40 x 0,40 x 0,80 para anclaje)	ML	0,00	$ 527.295	$ 0	0,00	60,00		60,00	$ 31.637.700	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
NP 12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA METALICA SIMILAR AL CERRAMIENTO PERIMETRAL SOLDADAS A TUBERIA RECTANGULAR 3" x 1 1/2" , PINTURA COLOR NEGRO SEGÚN DISEÑO	M2	0,00	$ 357.255	$ 0	0,00	40,00		40,00	$ 14.290.200	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
NP 13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA DE TRAFICO PESADO DE PINTURA PARA LOS DIFERENTES MAPAS A REPRESENTAR LOS MUNICIPIOS DEL AREA PETROPOLITANA DE MANIZALES	GL	0,00	$ 8.351.231	$ 0	0,00	1,00		1,00	$ 8.351.231	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
NP - 14	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE ACRILICO TRANSPARENTE DE 15 mm PARA CUBRIR CANALES DE AGUA EN LA FUENTE (Ancho 0,40 mts) DEBIDAMENTE ANCLADOS CON TORNILLO GALVANIZADO	GL	0,00	$ 47.577.600	$ 0	0,00	1,00		1,00	$ 47.577.600	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
NP - 15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 15 cms ALTURA = 45 cms EN CONCRETO 3000 PSI	ML	0,00	$ 192.260	$ 0	0,00	286,70		286,70	$ 55.120.942	286,70	$ 55.120.942	286,70	$ 55.120.942	0,00%
NP - 16 (013.048)	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRAS DE SEGURIDAD PISO A MURO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CON TORNILLOS ESCONDIDOS PARA INSTALAR DERECHA A IZQUIERDA	UND	0,00	$ 445.802	$ 0	0,00	1,00		1,00	$ 445.802	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
NP - 17 (013.049)	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRAS DE SEGURIDAD DOBLE EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CON TORNILLOS ESCONDIDOS PARA INSTALAR EN SANITARIO	UND	0,00	$ 691.678	$ 0	0,00	2,00		2,00	$ 1.383.356	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
NP - 18	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal 22 DIMENSION 0,50 mts (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	0,00	$ 47.538	$ 0	0,00	70,00		70,00	$ 3.327.660	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
NP - 19	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE CORTAGOTERA EN LAMINA GALVANIZADA Cal 22 DIMENSION 0,50 mts (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	0,00	$ 47.538	$ 0	0,00	70,00		70,00	$ 3.327.660	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
021.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 10 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI **(ALREDEDOR DEL PRADO MANI)**	ML	0,00	$ 65.495	$ 0	0,00	50,00		50,00	$ 3.274.750	0,00	$ 0	0,00	$ 0	#¡DIV/0!
032.0103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BORDILLO BASE PARA MUROS EN DRYWALL Y/O SUPERBOARD H = ENTRE 0,15 Y 0,18M Y A= ENTRE 0,9 Y 0,10M **(POR DETRÁS DE LA ZONA 10)**	ML	0,00	$ 114.632	$ 0	0,00	92,05		92,05	$ 10.551.876	92,05	$ 10.551.876	92,05	$ 10.551.876	#¡DIV/0!

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 05

ACTA N°	8
FECHA	27/05/2026
CONTRATO №	2506240794
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE METROPOLITANO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	17/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	167 DÍAS
VALOR	$ 6.431.683.528,00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGA 1	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	14/02/2026
PRORROGA 2	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2026
PRORROGA 3	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/04/2026
PRORROGA 4	30 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	30/05/2026
PLAZO TOTAL (MESES O DÍAS)	317 DIAS
SUSPENSIONES	NO APLICA
ADICION 1	$ 400.000.000,00
VALOR TOTAL	$ 6.831.683.528,00
VALOR ANTICIPO	$ 1.286.336.706,00
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J 25
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
TIPO DE OBRA	

VIAS	N/A	EDUCACIÓN	N/A	SANEAMIENTO			N/A
PARQUES	X	ACCIÓN COMUNAL	N/A	ESTABILIDAD			N/A
OTROS	N/A	CUALES	N/A	OBSERVACIONES			N/A

CONTROL FÍSICO

						CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. 8		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002A.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 4000 PSI (**CONCRETO PARA PILOTES DEL TEATRINO**)	M3	0,00	$ 1.280.905	$ 0	6,03	$ 7.723.857	6,03			6,03	$ 7.723.857	0,00	$ 0	6,03	$ 7.723.857	#¡DIV/0!
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN **(PARA LOS BAÑOS DE ZONA 4)**	M2	0,00	$ 195.414	$ 0	0,00	$ 7.677.816	39,29			39,29	$ 7.677.816	39,29	$ 7.677.816	39,29	$ 7.677.816	#¡DIV/0!
TOTAL					$ 6.831.683.528		$ 6.831.683.528					$ 6.831.683.528		$ 820.361.958		$ 5.708.222.046	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO			
VALOR DEL CONTRATO		$ 6.431.683.528,00	VALOR ANTICIPO		$	1.286.336.706
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 4.887.860.086,30		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	$ 977.572.017,26		
VALOR PRESENTE ACTA	$ 820.361.958,00		AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	$ 164.072.391,60		
SALDO POR EJECUTAR	$ 1.123.461.483,70		SALDO POR AMORTIZAR	$ 144.692.297,14		
VALOR ADICIONES		$ 400.000.000,00				
SUMAS IGUALES	$ 6.831.683.528,00	$ 6.831.683.528,00	SUMAS IGUALES	$ 1.286.336.706	$	1.286.336.706
VALOR PRESENTE ACTA	$ 820.361.958,00					
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 164.072.391,60		VALOR A PAGAR EN LETRAS	SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MCTE		
VALOR A PAGAR	$ 656.289.566,40					

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

FIRMA
CONSORCIO PARQUES J25
NIT: 901.975.493-1
CONTRATISTA

FIRMA
GS VIAS Y ESTRUCTURAS
NIT: 829.002.400-1
INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.