DESur

Empresa De Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado - DEsur

Nit: 901.387.801-2

CL 35 SUR 40 35 Tel: 480-13-00 Ext. 105

COMPROBANTE DE EGRESO 11748 Dic.29/2025

Proveedor: ARQUINGENIO SAS

Teléfono: 3146319406 **Fax:**

Nit / C.C.: 900.509.571 - 5 **Vlr. Pagado:** 40,736,952.00

Banco Beneficiario: 07 BANCOLOMBIA **Nro. Cuenta:** 27581806260 **Tipo de Cuenta:** Ahorros

Banco: 02 BANCO POPULAR **Nro. Cuenta:** 500804783030 ENV-09-09-0898-21 ACTA 11 RECURSO A ADMINITRAR **Tipo de Cuenta:** Ahorros

Cheque: **Vlr. Cheque:**

Endosado a:

Valor en Letras: CUARENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Concepto: ACTA N°09 Y FINAL CONTRATO DESUR-OC-167-2023 REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA, PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROYECTO PARAISO NATURA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIEMTO DEL ACTA N° 11 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21. FACTURA FE140

Vr. Br.:	37,117,952.00	**Vr. Iva:**	7,052,411.00	**Notas:**	0.00
Reten:		**R. Iva:**	1,057,862.00	**R. Ica:**	
Otros:	0.00	**T. Ded:**	1,057,862.00	**Neto:**	40,736,952.00

Factura Número			Fecha Factura	Valor Factura	Valor Cancelado
XOT01	5459	FE140	Dic. 12 / 2025	44,170,363.00	44,170,363.00

IMPUTACIÓN CONTABLE

Cuenta		Centro de Costo	Débito	Crédito
24905401	Honorarios por pagar		40,736,952.00	
11100693139	C Ah N°500-80478303-0 BPOPULAR. ENV-			40,736,952.00

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Vigencia	Centro de Costo	Compromiso	Certificado	Obligación	Valor
2025	50081	57	XOP50 58	OB 2073	44,170,363.00
Rubro Presupuestal: 2320202005		Servicios de la construcción			

RUIZ ARBOLEDA CAROLINA
Elaboró Tesorera

DANIELA ESCOBAR HERRERA
Director Financiero y Administrativo
Revisó y Aprobó

500804783030

Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado - DEsur

Nit: 901.387.801-2

COMPROBANTE DE CAUSACIÓN CONTABLE

Señor (es):
ARQUINGENIO SAS
Nit: 900.509.571
CR 20 23 SUR 160

Centro Costo: 50081 0898 ACTA 11 PARAISO NATURA ETAPA 1

Observaciones:
ACTA N°09 Y FINAL CONTRATO DESUR-OC-167-2023 REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA, PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROYECTO PARAISO NATURA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIEMTO DEL ACTA N° 11 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21. FACTURA FE140

FACTURA PROVEEDOR 5459
CONTRATO
Fecha: DIC. 12/2025
Valor: 40,736,952.00
Contrato: DESUR-OC-167-2023
Obligación: OB2073

Radicado: 72847
Doc. Prov: FE140

VALORES		RETENCIONES				
Nombre	Valor	Código	Nombre	%	Valor	Base
Valor de retención de IVA.	1,057,862.00	IVA19	IVA EN SERVICIOS	19.00	7,052,411.00	37,117,952.00
Valor retención.	2,375,549.00	IRET	RETENCION DE IVA	15.00	1,057,862.00	7,052,411.00
Valor Gravado 19	37,117,952.00	111	ESTAMPILLA PRO DESARROLLO INSTITUCION UNIVERSITARIA DE ENVIG	0.40	148,472.00	37,117,952.00
Valor IVA 19	7,052,411.00	120	CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS 6%	6.00	2,227,077.00	37,117,952.00

Cuenta		Número	Débito	Crédito	Base
29020192112	CXP Administracion Contrato ENV-09-09-0898-21 ACTA 11 Paraiso Natura Etapa I Envigado	5459	37,117,952.00		
24450601	IVA en Compra de servicios (DB)	5459	7,052,411.00		37,117,952.00
24072202	Estampilla Pro-Desarrollo Institución Universitaria de Envigado 0.4%	5459		148,472.00	37,117,952.00
24369001	Consultorias e interventorias 6%	5459		2,227,077.00	37,117,952.00
24905401	Honorarios por pagar	5459		40,736,952.00	
24362501	I.V.A Retenido al Régimen Común	5459		1,057,862.00	7,052,411.00

Doc. Contable: XOC05 7999

LUIS DANIEL OLAYA CRUZ
Elaboró

SILVIA ELENA VANEGAS GARCIA
Revisado Por

DANIELA ESCOBAR HERRERA
Director Financiero y Administrativo
Autorizó

15 DIC
4:00 PM

ACTA No 09
11 de diciembre de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL		FINAL	X

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	ARQUINGENIO S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900.509.571
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	27581806260
CONTRATO Nº:	DESur-OC-167-2023
FECHA DEL CONTRATO:	12 de diciembre de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PROYECTO PARAÍSO NATURA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 11 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO:	$379.001.760
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada y cargada en SECOP II y tan pronto el objeto, o parte de él, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura por parte del contratista. (iv) Solo se cancelará el cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.
PLAZO INICIAL:	DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS CALENDARIO

FECHA DE INICIO:	19 de junio de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	1
VALOR ADICIÓN:	$ 57.171.431
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$436.173.191
FECHA DE ADICIÓN:	30 de diciembre de 2024
PRORROGA N°1:	30 días
PRORROGA N°2:	30 días
ACTA DE ADICIÓN:	2
VALOR ADICIÓN:	$166.139.909
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$602.313.100
FECHA DE ADICIÓN:	28 de febrero de 2025
PRORROGA N°3:	64 días
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA PRESENTO	SI	NO
Planilla numero			Certificado de Representante Legal	X	
Periodo de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización					
Salud			Periodo de Cotización	NOVIEMBRE DE 2025	
Pensión					
ARL tipo de riesgo					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$ 37.117.952
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$ 37.117.952
4	IVA	19%	$ 7.052.411
6	Valor Total Cuota (3+4)		$ 44.170.363
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$ 44.170.363

Beneficiario del pago. **(Diligenciar solo si tiene endoso).**

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	PROPIOS LIBRE DESTINACIÓN MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
58	01-01-2024	57	N/A	0898 ACTA 11 PARAISO NATURA ETAPA 1	01-01-2024	2320202005	$ 44.170.363

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL

REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
532	818	$ 113.560.444	$ 113.560.444	$ 0			X
58	57	$ 265.441.316	$ 211.911.003	$ 53.530.313	X		
516	606	$ 57.171.431	$ 0	$ 57.171.431	X		
140	109	$166.139.909	$ 0	$166.139.909	X		
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA: _____

ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS PLANEACIÓN Y DESARROLLO

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP	✓	FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA	✓		
REVISIÓN DE LA TESORERÍA	OK	FIRMA DE RESPONSABLE	

ARQUINGENIO SAS
NIT 900.509.571-5
CR 20 23 SUR 180
Tel: (3146319406)
6044795853
Envigado - Colombia
arquingenio.sas@gmail.com

Factura
No. FE 140

5159

Señores	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT	901.387.801-2	**Teléfono**	(604) 4801300
Dirección	CL 35 SUR 40 35	**Ciudad**	Envigado - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	10/12/2025, 08:19
Expedición	10/12/2025, 08:19
Vencimiento	12/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA No 9 INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PROYECTO PARAISO NATURA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 11 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.	1.00	44,170,363.00

DESur
Al Contestar cite Radicado: **2025-1300-042867-R** Id: 72847
Fecha: 2025-12-11 14:32
Destinatario: DIRECCIÓN DE EJECUCION
Remitente: ARQUINGENIO S.A.S
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

DESur
COPIA

Total items: 1

Valor en Letras:
Cuarenta y tres millones ciento doce mil quinientos un pesos m/cte con treinta y seis cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-12-12 por $ 43,112,501.36

Total Bruto	37,117,952.10
IVA 19%	7,052,410.90
ReteIVA 15%	1,057,861.64
Total a Pagar	43,112,501.36

Observaciones:
Favor consignar a la cuenta de ahorros BANCOLOMBIA N° 27581806260 a Nombre de ARQUINGENIO SAS

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764098105172 aprobado en 20250903 prefijo FE desde el número 130 al 2000 Vigencia: 12 Meses**
- Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: 2d6f60736698808d81dad52fa3b5f275a7118362cecfbd4e1eca3f886f71eb8774224961172d2bcadb2e8e0da0a86324

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

PERSONAS JURÍDICAS

REPRESENTANTE LEGAL

Yo, LINA MARIA QUINTERO ANGEL, identificada con cedula de ciudadanía No. 43.758.112, en mi condición de Representante Legal de ARQUINGENIO S.A.S. identificada con NIT 900.509.571-5, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio Aburra Sur, certifico el pago de los aportes a mis empleados, correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de la facturación.

Lo anterior, en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

Dada en Envigado, a los nueve (9) días del mes de diciembre del 2025.

Lina María Quintero Ángel
Representante Legal
Arquingenio SAS

Certificado
Bancario

Miércoles, 3 de septiembre de 2025

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que ARQUINGENIO SAS identificado(a) con NIT 900509571, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	27581806260	2012/04/07	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

banco popular

Fecha Actual: 2026/01/02 | Hora Ingreso: 11:31 IP: 200.122.196.139

WWW.BANCOPOPULAR.COM.CO

Transacciones Realizadas

Empresa: EMPRESA DE DESARROLLO URBA
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 901387801
Generado por: Cindy Julieth Cardona Mejia

Detalle

Servicio	Tipo Producto	Nombre Producto Origen
Todos	Cuenta Ahorros	Todos
No. Producto	**Fecha Inicial**	**Fecha Final**
Todos	2025/12/29	2025/12/29
Estado		
Todos		

Canal	WEB
Tipo Producto	Cuenta Ahorros
Nombre Producto	AHO3030
Nro. Producto	*****3030
Fecha Transferencia	2025/12/29
Nombre Destinatario	Arquingenio
Tipo Identificación	NIT Persona Jurídica
Nro. Identificación	900509571
Valor Transferencia	$40,736,952.00

Entidad Financiera	Bancolombia
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros
Nro. Producto Destino	27581806260
Referencia / Nro. Factura	11748
Información Adicional	11748
Estado	Exitosa
Nro. Autorización	619PSG7OBS002291
Fecha de Emisión	2025/12/29
Exonerar Transacción de GMF	N/A

banco popular

Fecha Actual: 2026/01/02 | Hora Ingreso: 11:31 IP: 200.122.196.139

WWW.BANCOPOPULAR.COM.CO

Transacciones Realizadas

Empresa: EMPRESA DE DESARROLLO URBA
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 901387801
Generado por: Cindy Julieth Cardona Mejia

Detalle

Servicio	Tipo Producto	Nombre Producto Origen
Todos	Cuenta Ahorros	Todos
No. Producto	**Fecha Inicial**	**Fecha Final**
Todos	2025/12/29	2025/12/29
Estado		
Todos		

Usuario Crea	CAROLINA RUIZ ARBOLEDA
Usuario Aprueba/Rechaza	Daniela Escobar Herrera
Código de Error	N/A
Descripción de Código de Error	N/A

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos
Daniela Escobar Herrera