

Resolución: 149411
Firma Digital 2025-01-149411
eJ1f-9J08-eJb1-40J0-elb1-40LO

	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES			Código:	GCT-FM 008
	SISTEMA DE GESTION INTEGRADO			Versión:	12
	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL			Fecha:	04/02/2026
	FORMATO: CUMPLIDO E INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISION / INTERVENTORÍA CONTRATOS			Clasificación de la información:	Pública

1. INFORMACIÓN GENERAL

Contrato No: 014	Año:	2026	Contratista:	ANDRÉS FELIPE CHAVES GUTIÉRREZ	NIT:	80.059.668
Período del cual se rinde el informe:	Desde (día/mes/año):		1/04/2026	Hasta (día/mes/año):	30/04/2026	

2. INFORMACIÓN FINANCIERA

Valor del contrato:	\$99.456.800	No. de factura(s) a pagar:	FACT – 125
Valor de adiciones o disminuciones, reflejando el estado actual (Suma de adiciones y resta de disminuciones)	\$0	Fecha de la(s) factura(s):	05/05/2026
Valor total del contrato:	\$99.456.800	Valor(es) de la(s) factura(s):	\$9.324.000
Valores pagados del contrato:	\$23.620.800	NOTA ACLARATORIA DEL PAGO: El presente cumplido corresponde al cuarto pago y comprende a la factura electrónica de venta No. FACT-125 del 5 de mayo de 2025, en el marco de la ejecución del contrato 014 de 2026.	
Valor por pagar con este cumplido:	\$9.324.000		
Saldo del contrato una vez efectuado este pago:	\$66.512.000		
Número de Expediente GeDeSS	A2026117026059000032		

El supervisor, manifiesta que con la suscripción del presente cumplido e informe periódico certifica el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, por el periodo informado; que la factura o cuenta de cobro relacionada fue verificada y se encuentra acorde con los valores en ella incluidos los cuales corresponden con los precios ofertados por los bienes y/o servicios adquiridos y pactados contractualmente.

3. INFORMACIÓN SOBRE OBJETO Y OBLIGACIONES

En calidad de supervisora del contrato de prestación de servicios No. 014 de 2026 cuyo objeto es “Prestación de los servicios profesionales para realizar el análisis y saneamiento jurídico de los inmuebles en los que tenga titularidad o interés la Superintendencia de Sociedades.”, se rinde informe sobre la ejecución del cuarto mes de servicio así:

Mediante la plataforma SECOP II, se suscribió contrato entre ANDRÉS FELIPE CHAVES GUTIERREZ y Superintendencia de Sociedades, a través de su ordenadora del gasto, MARIA EUGENIA SALINAS GARCÍA.

En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para promover empresas innovadoras, productivas y sostenibles.
www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co
Línea única de atención al ciudadano: 01-8000 - 11 43 10
Tel Bogotá: (601) 2201000
Colombia



Página: | 1

El 15 de abril de 2026 y a través de la plataforma SECOP II, se inicia la ejecución del contrato No. 014 de 2026.

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP

CO1.PCCNTR.8812877

Versión del contrato

1

Estado de contrato

En ejecución

Fecha de generación del estado

27 días de tiempo transcurrido (3/01/2026 5:06:13 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Número del contrato

CONTRATO 014 DE 2026

Objeto del contrato

Prestación de los servicios profesionales para realizar el análisis y saneamiento jurídico de los inmuebles en los que tenga titularidad o interés la Superintendencia de Sociedades.

Tipo de Contrato

Prestación de servicios

¿Asociado a otro contrato?

☐ SI ☒ No

Duración del contrato

345 Días

Fecha de inicio de contrato

22 días de tiempo transcurrido (15/01/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de terminación del contrato

30/11/2026 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Tiempo adiciones en días

0 días

Liquidación

☐ SI ☒ No *

Obligaciones Ambientales

☐ SI ☒ No *

Obligaciones pos consumo

☐ SI ☒ No *

Reversión

☐ SI ☒ No *

Mediante radicación **2026-01-349580** con fecha del 5 de mayo de 2026, el contratista presentó los siguientes documentos:

- Factura Electrónica de Venta No. FACT - 125 del 5 de mayo de 2026 por valor de \$9.324.000 por concepto de honorarios por prestación de servicios en el periodo del 1 de abril hasta el 30 de abril de 2026.
- Certificación juramentada en donde indica que NO contrató ni vinculó a dos o más trabajadores asociados a las actividades realizadas y que SÍ está obligado a presentar declaración de renta por el año gravable inmediatamente anterior.
- Planilla de aportes a seguridad social (EPS, ARL y PENSIÓN) correspondiente al mes de abril de 2026.
- Formato GCON-F-018 diligenciado de “INFORME DE EJECUCION Y SUPERVISION DE LAS ACTIVIDADES EN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES”, con las actividades desarrolladas en el periodo contratado.
- Anexo al formato GCON-F-018, con evidencias de las actividades realizadas durante el periodo.
- Registro Único Tributario (RUT).
- Formato de alivios tributarios vigencia 2026.
- Certificación de crédito hipotecario.
- Certificado de pago de medicina prepagada.

Se llevó a cabo una revisión de la ejecución de las actividades contractuales, correspondientes al periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2026, durante el cual el contratista desarrolló sus labores. Con base en el informe presentado, se verificó que las actividades ejecutadas se encuentran alineadas con los resultados reportados ante la supervisión.

A continuación, se presenta el cuadro de verificación con el detalle de las obligaciones contractuales evaluadas:

Resolución: 149411
eJ1f-9J08-eJb1-40J0-elb1-40LO

	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES		Código:	GCT-FM-018
	SISTEMA DE GESTION INTEGRADO		Versión	002
	PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL		Fecha	18/07/2025
	FORMATO: INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS ACTIVIDADES EN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O DE APOYO A LA GESTIÓN		Clasificación de la información	Pública
CONTRATO N°	CONTRATO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES Y ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ, No. 914 DE 2026			
PERIODO A INFORMAR:	1 DE ABRIL DE 2026 - 30 DE ABRIL DE 2026			
NOMBRE CONTRATISTA:	ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ	N° IDENTIFICACION CONTRATISTA	80.059.688	
NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO:	MERY HELLEN RUANO CHAVES	N° IDENTIFICACION SUPERVISOR	36.758.398	
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de los servicios profesionales para realizar el análisis y saneamiento jurídico de los inmuebles en los que tenga titularidad o interés la Superintendencia de Sociedades			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	MEDIO DE VERIFICACION	OBSERVACIONES	
1. Proyectar los documentos o actos administrativos necesarios para la movilización (percepción, donación, enajenación, venta, sea el caso particular) de los bienes muebles e inmuebles dados en dación de pago.	Solicitud información VUR del inmueble, identificado con M.I. No. 011-306 de la ORIP de Frontino.	24 de abril de 2026 mail enviado a Consuelov@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO Leddy@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe.	SIN	
2. Proyectar los conceptos jurídicos y administrativos de rechazo o aceptación de los bienes en dación de pago.	RESPUESTA MEMORANDO: intención de venta / porcentaje adjudicado en la dación en pago SERENO PRODUCCIONES SAS NIT 900086454 2026-01-151231	06 de Abril de 2026 mail enviado a william@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO Ecardona@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe	SIN	
3. Proyectar todos los actos administrativos necesarios para el saneamiento de los bienes.	RESPUESTA MEMORANDO a CABLEVISIÓN S.A.S. ESP. EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL con NIT 805.009.542 ; 2026-01-151351	06 de abril de 2026 mail enviado a MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO william@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO Ecardona@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe	SIN	
4. Realizar la gestión de adquisición de la documentación de los inmuebles en trámite de transferencia a CISA.	Cuenta de cobro casa 16 Mallorca 3-1 Revision de Asignación radicado 2026-01-265608	06 de Abril de 2026 mail enviado a LCGutierrez@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe 24 de abril de 2026 mail enviado a NoraMM@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe	SIN	
5. Mantener actualizado el inventario de los bienes inmuebles recibidos en dación de pago, realizando su identificación, clasificación y diagnóstico.	Durante este periodo no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación.	NA	SIN	
	Cargue de la plantilla de inmuebles, Reporte SIGA 2026. Superintendencia de Sociedades ASISTENCIA A REUNION: Grupo Primario	17 de abril de 2026 mail enviado a siga@cisa.gov.co MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO oramirez@comare.gov.co fperez@comare.gov.co abedoya@comare.gov.co 28 de abril de 2026 Organizador: ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO Mar 28/04/2026, 'de' 8:30 AM a 9:30 AM	SIN	
6. Realizar la gestión para tramitar el saneamiento de todos los bienes en dación de pago en proceso de transferencia a CISA, teniendo en cuenta los documentos que se relacionan a continuación propios para la gestión: • Certificado de tradición y libertad donde se evidencie la transferencia a nombre de CISA. • Títulos que soportan la tradición del inmueble (escritura, resolución, auto, según aplique) y los de adquisición por parte de la Entidad origen (obligatorio) • Certificación Catastral (o plano catastral, ficha predial, manzana catastral) (obligatorio) • Certificación de tipo del Suelo y Norma Urbanística. • Certificación de NO ser Espacio Público. • Certificación Inmueble BIC (Bien de Interés Cultural). • Certificado de Amenazas y Riesgos. • Certificado de Afectación Vial. • Pagos de Impuesto Predial y estado de deuda al día (obligatorio) Paz y Salvos. Valorización y Plusvalía (obligatorio) • Planos Topográficos y planos arquitectónicos. • Estudios de títulos. • Licencias de urbanísticas (cualquier modalidad, urbanismo, obra nueva, ampliación, modificación, etc.). • Otros documentos que soportan de las gestiones de	Durante este periodo no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación.	NA	SIN	
7. Realizar la gestión para el trámite respectivo del registro y actualización del aplicativo SIGA.	Cargue de la plantilla de inmuebles, Reporte SIGA 2026. Superintendencia de Sociedades ASISTENCIA A REUNION: REVISIÓN DEF CARGUE SIGA Verificación cargue tras errores (de repararse a generar)	17 de abril de 2026 mail enviado a siga@cisa.gov.co MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO oramirez@comare.gov.co fperez@comare.gov.co abedoya@comare.gov.co 10 de abril de 2026 Organizador: MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO	SIN	
8. Realizar las vistas que se programen dentro del plazo del contrato, a los municipios donde se encuentran los inmuebles que posee la Entidad y donde se requiera su comparecencia	Comisión - Medellín - Andrés Felipe Chaves Gutiérrez - Contratista	20 A 21 de Abril de 2026 En backup que acompaña al presente informe	EN TRAMITE	
9. Realizar representación judicial y administrativa si fuese necesario, con el fin de solicitar, tramitar y retirar certificaciones, y demás documentos ante otras entidades, relacionados con bienes inmuebles en los cuales es propietario la Superintendencia de Sociedades	Respuesta a CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL EDIFICIO JUNIN PH REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA DE EDIFICIO JUNIN PH y	6 de Abril de 2026 mail enviado a edificiojuninbogota@gmail.com ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe 11 de Abril de 2026 Asistencia a la asamblea	SIN	

Resolución: 149 Firma Digital 2025-01-149411
eJ1f-9J08-eJb1-40J0-elb1-40LO



10. Proyectar todos los conceptos técnicos, tarifas y derechos de pección a que haya lugar, sobre el estado de los bienes en los que intervienga la Entidad o feque a tener interés, que sean designados por el supervisor del contrato.	ASISTENCIA A REUNION: Punto MEDELLÍN La Mayorista	2 de abril de 2026 Organizador: MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO Jue 09/04/2026, 'de' 2:30 PM a 3:00 PM	SIN
	ASISTENCIA A REUNION: COMPRA INMUEBLE MEDELLIN	28 de abril de 2026 Organizador: ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO Mar 28/04/2026, 'de' 10:30 AM a 11:10 AM	
11. Presentar de manera trimestral avances de cada uno de los inmuebles en el proyecto de saneamiento, con el fin de determinar las posibles acciones que debe adoptar la Entidad sobre los inmuebles, es decir ventas, cesiones y demás.	Durante este periodo no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación.	NA	SIN
12. Gestionar el medio de transporte terrestre, manutención y alojamiento en los lugares que la Entidad requiera para el cumplimiento de las actividades contractuales.	Durante este periodo no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación.	NA	SIN
13. Legalizar ante el supervisor o quien haga de sus veces los gastos que incurra en el transporte y gastos de viajes autorizados previamente por el supervisor dentro de los siguientes ocho (8) días a la actividad.	Comisión Medellín - Antioquia: Andrés Felipe Chaves Gutiérrez - Contratista Rad: 2026-01-152506	27 de abril de 2026 mail enviado a:MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO YRiano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe	SIN
FECHA INFORME	4 DE MAYO DE 2026		
FIRMA CONTRATISTA			
VoBo. SUPERVISOR			

Teniendo en cuenta lo anterior, se recibe a satisfacción las actividades del periodo facturado desde el 1 de abril hasta el 30 de abril de 2026. (FACT - 125), y se puede proceder con el pago del valor correspondiente a **NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS (\$9.324.000) mda/cte.**

Finalmente, se remite evidencia (captura de imagen) de la factura aprobada en el SIIF Nación y pago cargado en la plataforma del SECOP II:

Fecha de registro06/05/2026

CUFE/CUDE855bcff05be6b0c30ebd161529f48e631609fba301af4d60b42242f865fea18dc5cbe5c7ad6798cdf2eee69fe6e051d

ProveedorCHAVES GUTIERREZ ANDRÉS FELIPE

Documento Proveedor80059668

Tipo Documento DEFactura Electronica

Número de Documento DEFACT125

Valor Total9,324,000.00

Total impuestos1,488,705.88

Subtotal Documento7,835,294.12

Fecha de Emisión DE2026-05-05

Fecha de Recepción DE2026-05-05

ObservaciónSe aprueba para gestión de pago del Grupo Administrativo

Motivo de rechazo

CANCELAR

APROBAR

RECHAZAR

Plan de Pagos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado
Pago 001	FACT-118	30/01/2026 12:00 AM (UTC -5 horas)	6/02/2026 12:00 PM (UTC -5 horas)	4.178.823,53 COP	4.972.800 COP	4.972.800 COP	Pagado
Pago 002	FACT-121	2/03/2026 12:00 AM (UTC -5 horas)	3/03/2026 12:00 PM (UTC -5 horas)	7.835.294,12 COP	9.324.000 COP	9.324.000 COP	Pagado
Pago 003	FACT-123	6/04/2026 12:00 AM (UTC -5 horas)	6/04/2026 12:00 PM (UTC -5 horas)	7.835.294,12 COP	9.324.000 COP	9.324.000 COP	Pagado
Pago 004	FACT-125	5/05/2026 12:00 AM (UTC -5 horas)	-	7.835.294,12 COP	9.324.000 COP	9.324.000 COP	Enviado por proveedor

4. INGRESO AL ALMACÉN

Resolución: 149 Firma Digital 2025-01-149411
eJ1f-9J08-eJb1-40J0-elb1-40LO

Fecha de ingreso (día/mes/año):	N/A	Recibido a satisfacción:	SI: ____	NO: ____
5. RELACION DE LOS SOPORTES DE EJECUCION y TRAMITE DE PAGO				
LOS SOPORTES DEL PRESENTE CUMPLIDO SE ENCUENTRAN EN LAS SIGUIENTES RADICACIONES:				
DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA:				
Facturas o cuenta de cobro – Radicado No: 2026-01-349580			SI: X	NO:
Informe del contratista – Radicado No: 2026-01-349580			SI: X	NO:
Seguridad Social /parafiscales – Radicado No: 2026-01-349580			SI: X	NO:
Informé o Acta final - Radicado No: N/A			SI:	NO: X
DOCUMENTOS DEL SUPERVISOR:				
Acta de Inicio – Radicado No: N/A			SI:	NO: X
Informe del Supervisor - Radicado No. N/A			SI:	NO: X
Reevaluación de Proveedores - Radicado No: N/A			SI:	NO: X
Informe Final/ Acta Final - Radicado No: N/A			SI:	NO: X
Acta de Liquidación Radicado No: N/A			SI:	NO: X
OBSERVACIONES:	Fecha de publicación en SECOP II		05/05/2026	
	Fecha de entrega del presente cumplido.		06/05/2026	
6. SUPERVISOR(ES) / INTERVENTORES (ES)				
MERY HELLEN RUANO CHAVES Coordinadora Grupo Administrativo				
Supervisora del Contrato				

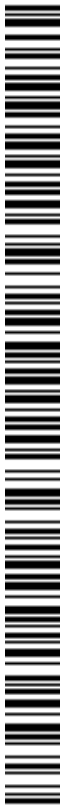
Cordialmente,

Elaboró: Yesica Riaño Pinzón – funcionario Grupo Administrativo

ELABORADOR(ES):
NOMBRE: Y9103
CARGO: Funcionario Grupo Administrativo
REVISOR(ES) :
NOMBRE: D3466
CARGO: Funcionaria
APROBADOR(ES) :
NOMBRE: MERY HELLEN RUANO CHAVES
CARGO: Coordinadora del Grupo Administrativo

Resolución: 149 Firma Digital 2025-01-149411
eJ1f-9J08-eJb1-40J0-elb1-40LO

Resolución: 149 Firma Digital 2025-01-149411
eJ1f-9J08-eJb1-40J0-elb1-40LO



Fecha: 2026-05-05



AL CONTESTAR CITE:
2026-01-349580

TIPO: ENTRADA
FECHA: 05-05-2026 22:22:41
REMITENTE: 80059668 - ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ
FOLIOS: 1
ANEXOS: NO

TRÁMITE

FACTURAS COTIZACIONES
INFORMACIÓN GENERAL

Descripción del trámite
Aquí puedes radicar los documentos asociados a facturas y cotizaciones.

Proceso
FACTURAS COTIZACIONES

Dependencia *
513 - DIRECCION ADMINISTRATIVA

Proceso existente	Número de proceso
No	N/A

INFORMACIÓN PERSONA NATURAL / JURÍDICA

Tipo solicitante *	Tipo identificación*	No. Identificación *
Ciudadano	CÉDULA	80059668
Nombre/Razón social *		
ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ		
Teléfono	Email	Dirección *
3017158901	achaves@supersociedades.gov.co	km 4 via cajica zipaquirá
País	Departamento	Municipio *
COLOMBIA	CUNDINAMARCA	CAJICÁ

INFORMACIÓN REMITENTE

Tipo identificación*	No. Identificación *	
CÉDULA	80059668	
Nombre/Razón social *		
ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ		
Teléfono	Email	Dirección *
3017158901	achaves@supersociedades.gov.co	km 4 via cajica zipaquirá
País	Departamento	Municipio *
COLOMBIA	CUNDINAMARCA	CAJICÁ
Correo *		
achaves@supersociedades.gov.co		

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
855bcff05be6b0c30ebd161529f48e631609fba301af4d60b42242f865fea18dc5cbe5c7ad6798cdf2eee69fe67e051d

Número de Factura: FACT-125

Fecha de Emisión: 05/05/2026

Fecha de Vencimiento: 04/06/2026

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito

Medio de Pago: Consignación bancaria

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELIPE

Nombre Comercial: CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELIPE

Nit del Emisor: 80059668

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Régimen Fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica: 6910

País: Colombia

Departamento: Bogotá

Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.

Dirección: CL 181 C 11 29 AP 403 TO 9

Teléfono / Móvil: 3017158901

Correo: andreschavesg@yahoo.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 899999086

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia

Departamento: Bogotá

Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.

Dirección: Av. El Dorado No. 51 - 80

Teléfono / Móvil: 6012201000

Correo: sifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001 04	HONORARIOS CORRESPONDIENTE A ABRIL DE 2026 SEGUN CONTRATO 014 DE 2026	NIU	1,00	\$ 7.835.294,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.488.705,88	19.00			\$ 7.835.294,12

Notas Finales

#\$35-02-00;014;MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO#\$

Línea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
05/05/2026 22:08:38
Documento validado por la
DIAN:
05/05/2026 22:08:38
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0
Subtotal	7835294.12
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	7835294.12
IVA	1488705.88
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	1488705.88
Total neto factura (=)	9324000
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 9324000

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	
Subtotal	7.835.294,12
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	7.835.294,12
IVA	1.488.705,88
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	1.488.705,88
Total neto factura (=)	9.324.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 9.324.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764107831668 Rango desde: 122 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-09-30

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 80059668
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO: BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CLL 181 C 11 29	TELÉFONO: 1111111
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades jurídicas.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA: 002 - EA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	6013044767	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: abril	PERIODO COTIZACIÓN MES: abril
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD: AÑO: 2026
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/04/28	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 258109153

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 501.600
SUBTOTAL:			1	\$ 501.600
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8301138310	EPS001	EPS001-ALIANSALUD S.A	1	\$ 391.900
SUBTOTAL:			1	\$ 391.900
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1	\$ 16.400
SUBTOTAL:			1	\$ 16.400

VALOR SIN MORA:	\$ 909.900
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 909.900

Fecha: 4 de mayo de 2026

Señores

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Ciudad

Ref.: Certificación Juramentada

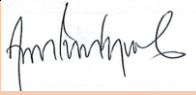
Yo, Andrés Felipe Chaves Gutiérrez identificado con cédula de ciudadanía No. 80.059.668 de Bogotá y con base en lo dispuesto en el Artículo 340 de la Ley 1819 de diciembre de 2016, me permito manifestar bajo la gravedad de juramento que:

	SI	NO
1. Durante el presente año gravable y para la ejecución de mis labores, contraté o vinculé a dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad realizada, por al menos 90 días continuos o discontinuos?		X
2. Estoy obligado (a) a presentar declaración de renta por el año gravable inmediatamente anterior?	X	

Atentamente,

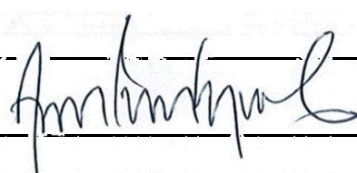


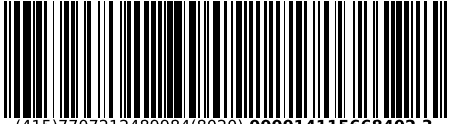
ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ
Contratista

INFORMACION GENERAL				
NOMBRE DEL TERCERO		ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ		
TIPO DE IDENTIFICACION	NUMERO DE DOCUMENTO	80.059.668	FECHA DE EXPEDICION	18/11/1996
CEDULA DE CIUDADANIA	PROFESION	ABOGADO	NUMERO DE MATRICULA	T.P. 117791 DEL C.S. DE LA J.
UBICACIÓN				
LOCALIZACION	BOGOTA CUNDINAMARCA	CODIGO POSTAL	110141	
PAIS / REGION	COLOMBIA	CIUDAD	BOGOTA	
PAGINA WEB	N/A			
EMAIL	achaves@supersociedades.gov.co	EMAIL SECUNDARIO	andreschavesg@yahoo.com	
Autoriza usted recibir informacion en el Email secundario?			Si	☒ No ☐
DIRECCION	km 4 via cajica-zipaquirá Reserva del Lago 2 apto 601 torre 4			
TELEFONO	3017158901			
CELULAR	3017158901	FAX	N/A	
Autoriza usted recibir informacion en los telefonos desigandos por usted?			Si	☒ No ☐
Autoriza usted el uso, tratamiento y proteccion de datos personales			Si	☒ No ☐
INFORMACION CLASIFICACION SEGUN SU RUT				
CODIGO DE SU ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL	ACTIVIDADES JURIDICAS			
CODIGO DE SU ACTIVIDAD ECONOMICA SECUNDARIA (SI TIENE A LUGAR)	N/A			
INFORMACION RESPONSABILIDADES CALIDADES Y ATRIBUTOS SEGÚN SU RUT				
1. FACTURADOR ELECTRONICO		Si	☒	No ☐
2. RESPONSABLE DE IVA		Si	☒	No ☐
3. REGIMEN SIMPLE TRIBUTARIO		Si	☐	No ☒
Diligencie por favor toda la informacion que encuentra en el formulario, el cual se debe adjuntar todos los meses, junto a los documentos soporte para el pago				
A la hora de diligenciar el formato tenga en cuenta si se genero alguna actualizacion en su RUT (principalmente en sus responsabilidades y/o actividades)				
 FIRMA DEL RESPONSABLE				

	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES		Código:	GCT-FM-018
	SISTEMA DE GESTION INTEGRADO		Versión	002
	PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL		Fecha	18/07/2025
	FORMATO: INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS ACTIVIDADES EN CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O DE APOYO A LA GESTIÓN		Clasificación de la información	Pública
CONTRATO N°	CONTRATO CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES Y ANDRES FELIPE CHÁVES GUTIÉRREZ) No. 014 DE 2026			
PERIODO A INFORMAR:	1 DE ABRIL DE 2026 - 30 DE ABRIL DE 2026			
NOMBRE CONTRATISTA:	ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ	N° IDENTIFICACION CONTRATISTA	80.059.668	
NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO:	MERY HELLEN RUANO CHAVES	N° IDENTIFICACION SUPERVISOR	36.758.398	
OBJETO DEL CONTRATO: Prestación de los servicios profesionales para realizar el análisis y saneamiento jurídico de los inmuebles en los que tenga titularidad o interés la Superintendencia de Sociedades				
OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	MEDIO DE VERIFICACION	OBSERVACIONES	
1.Proyectar los documentos o actos administrativos necesarios para la movilización (cesión, donación, enajenación, venta, sea el caso particular) de los bienes muebles e inmuebles dados en dación de pago.	Solicitud información VUR del inmueble, identificado con M.I. No. 011-306 de la ORIP de Frontino.	24 de abril de 2026 mail enviado a ConsueloV@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO LeidyG@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO R y en backup que acompaña al presente informe.	SIN	
2.Proyectar los conceptos jurídicos y administrativos de rechazo o aceptación de los bienes en dación de pago.	RESPUESTA MEMORANDO intención de venta / porcentaje adjudicado en la dación en pago SERENO PRODUCCIONES SAS NIT 900086454 2026-01-151231	06 de Abril de 2026 mail enviado a williamle@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ECardona@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe	SIN	
	RESPUESTA MEMORANDO a CABLEVISIÓN S.A.S. ESP, EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL con NIT 805.009.542 : 2026-01-151351	06 de abril de 2026 mail enviado a MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO williamle@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ECardona@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ASMoreno@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe		
3. Proyectar todos los actos administrativos necesarios para el saneamiento de los bienes.	Cuenta de cobro casa 16 Mallorca 3-1	06 de Abril de 2026 mail enviado a LCGutierrez@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe	SIN	
	Revision de Asignación radicado 2026-01-265608	24 de abril de 2026 mail enviado a NoraMM@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe		
4. Realizar la gestión de adquisición de la documentación de los inmuebles en trámite de transferencia a CISA.	Durante este periodo no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación.	NA	SIN	
5.Mantener actualizado el inventario de los bienes inmuebles recibidos en dación de pago, realizando su identificación, clasificación y diagnóstico.	Cargue de la plantilla de inmuebles, Resporte SIGA 2026. Superintendencia de Sociedades	17 de abril de 2026 mail enviado a siga@cisa.gov.co MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO oramirez@cornare.gov.co jramirez@cornare.gov.co fperez@cornare.gov.co ebedoya@cornare.gov.co	SIN	
	ASISTENCIA A REUNION: Grupo Primario	28 de abril de 2026 Organizador: ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO Mar 28/04/2026, 'de' 8:30 AM a 9:30 AM		

6.Realizar la gestión para tramitar el saneamiento de todos los bienes en dación de pago en proceso de transferencia a CISA, teniendo en cuenta los documentos que se relacionan a continuación propios para la gestión: • Certificado de tradición y libertad donde se evidencie la transferencia a nombre de CISA. • Títulos que soportan la tradición del inmueble (escritura, resolución, auto, según aplique) y los de adquisición por parte de la Entidad origen (obligatorio) • Certificación Catastral (o plano catastral, ficha predial, manzana catastral) (obligatorio). • Certificación de Uso del Suelo y Norma Urbanística. Certificación de NO ser Espacio Público. • Certificación Inmueble BIC (Bien de Interés Cultural). Certificado de Amenazas y Riesgos. • Certificado de Afectación Vial. • Pagos de Impuesto Predial y estado de deuda al día (obligatorio) Paz y Salvos. Valorización y Plusvalía (obligatorio). • Planos Topográficos y/ planos arquitectónicos. Estudios de títulos. • Licencias de urbanísticas (cualquier modalidad, urbanismo, obra nueva, ampliación, modificación, etc.). • Otros documentos que soporten de las gestiones de	Durante este periodo no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación.	NA	SIN
7. Realizar la gestión para el trámite respectivo del registro y actualización del aplicativo SIGA.	Cargue de la plantilla de inmuebles, Resporte SIGA 2026. Superintendencia de Sociedades ASISTENCIA A REUNION: REVISIÓN DEF CARGUE SIGA Verificación cargue tras errores (de llegarse a generar)	17 de abril de 2026 mail enviado a siga@cisa.gov.co MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO oramirez@cornare.gov.co jramirez@cornare.gov.co fperez@cornare.gov.co ebedoya@cornare.gov.co 10 de abril de 2026 Organizador: MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO	SIN
8. Realizar las visitas que se programen dentro del plazo del contrato, a los municipios donde se encuentren los inmuebles que posee la Entidad y donde se requiera su comparecencia	Comision - Medellín - Andrés Felipe Chaves Gutiérrez - Contratista	20 A 21 de Abril de 2026 En backup que acompaña al presente informe	EN TRAMITE
9. Realizar representación judicial y administrativa si fuese necesario, con el fin de solicitar, tramitar y retirar certificaciones, y demás documentos ante otras entidades, relacionados con bienes inmuebles en los cuales es propietaria la Superintendencia de Sociedades	Respuesta a CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL EDIFICIO JUNIN PH REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA DE EDIFICIO JUNIN PH y	6 de Abril de 2026 mail enviado a edificiojuninbogota@gmail.com ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe 11 de Abril de 2026 Asistencia a la asamblea	SIN

10. Proyectar todos los conceptos técnicos, tutelas y derechos de petición a que haya lugar, sobre el estado de los bienes en los que intervenga la Entidad o llegue a tener interés, que sean designados por el supervisor del contrato.	ASISTENCIA A REUNON: Punto MEDELLÍN La Mayorista ASISTENCIA A REUNION: COMPRA INMUEBLE MEDELLIN	2 de abril de 2026 Organizador: MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO Jue 09/04/2026, 'de' 2:30 PM a 3:00 PM 28 de abril de 2026 Organizador: ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO Mar 28/04/2026, 'de' 10:30 AM a 11:10 AM	SIN
11. Presentar de manera trimestral avances de cada uno de los inmuebles en el proyecto de saneamiento, con el fin de determinar las posibles acciones que debe adoptar la Entidad sobre los inmuebles, es decir ventas, cesiones y demás.	Durante este periodo no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación.	NA	SIN
12.Gestionar el medio de transporte terrestre, manutención y alojamiento en los lugares que la Entidad requiera para el cumplimiento de las actividades contractuales.	Durante este periodo no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación.	NA	SIN
13. Legalizar ante el supervisor o quien haga de sus veces los gastos que incurra en el transporte y gastos de viajes autorizados previamente por el supervisor dentro de los siguientes ocho (8) días a la actividad.	Comisión Medellín - Antioquia Andrés Felipe Chaves Gutiérrez - Contratista Rad: 2026-01-152506	27 de abril de 2026 mail enviado a:MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO MagdaBO@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO ESalinas@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO YRiano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO y en backup que acompaña al presente informe	SIN
FECHA INFORME	4 DE MAYO DE 2026		
FIRMA CONTRATISTA			
VoBo. SUPERVISOR			

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 02 Actualización				4. Número de formulario 141156684023			
				 (415)7707212489984(8020) 000014115668402 3			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
8 0 0 5 9 6 6 8		5		Impuestos de Bogotá		3 2	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente		25. Tipo de documento		26. Número de Identificación			
Persona natural o sucesión ilíquida 2		Cédula de Ciudadanía 1 3		8 0 0 5 9 6 6 8			
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento		30. Ciudad/Municipio	
COLOMBIA		1 6 9		Bogotá D.C.		Bogotá, D.C. 0 0 1	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre		34. Otros nombres	
CHAVES		GUTIERREZ		ANDRES		FELIPE	
35. Razón social							
36. Nombre comercial							
37. Sigla							
UBICACIÓN							
38. País		39. Departamento		40. Ciudad/Municipio			
COLOMBIA 1 6 9		Bogotá D.C. 1 1		Bogotá, D.C. 0 0 1			
41. Dirección principal							
CL 181 C 11 29 AP 403 TO 9							
42. Correo electrónico andreschavesg@yahoo.com							
43. Código postal				44. Teléfono 1		45. Teléfono 2	
				3 0 1 7 1 5 8 9 0 1			
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1 2	51. Código	
6 9 1 0	2 0 0 8 0 6 1 6					2 4 2 1	
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26							
53. Código 5 4 8 5 2							
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario							
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA							
52 - Facturador electrónico							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10				55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3			
54. Código 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20				57. Modo 58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos SI NO X				60. No. de Folios: 0			
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.			
Firma del solicitante:				Firma autorizada:			
				984. Nombre CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELIPE			
				985. Cargo CONTRIBUYENTE			



ALIVIOS TRIBUTARIOS VIGENCIA 2026

Fecha: 4 de mayo de 2026

Señores
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
GRUPO DE TESORERIA
Ciudad

De conformidad con la Circular No. 01 expedida por el Grupo de Tesorería, de manera atenta solicito el tener en cuenta las siguientes certificaciones, con el fin de disminuir mi base de la Retención en la Fuente por Salarios o Rentas de Trabajo en virtud del Parágrafo 2 del Artículo 383 del Estatuto Tributario:

☒

Certificación pagos realizados durante el año 2025, por concepto de crédito hipotecario, donde se evidencie lo pagado concepto de intereses.

☐

Certificación de pago de intereses durante el año 2025 emitida por la entidad financiera con la cual tiene el contrato de Leasing Habitacional.

☒

Certificación pagos realizados durante el año 2025, por medicina prepagada.

☒

Documentos soporte por dependientes económicos.

Atentamente,

Firma **ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ**

Nombre:

C.C: 80059668



BANCO COMERCIAL AV VILLAS
NIT: 860.035.827-5

CERTIFICACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO

Que CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELIPE identificado con CC. No 80,059,668 tienen con el **BANCO AVVILLAS** un **CRÉDITO HIPOTECARIO PESOS** número: 3296803 - 5 , que a diciembre 31 de 2024 presenta el siguiente estado:

Fecha de desembolso	2024/10/10
Monto original del préstamo	\$171,422,926.00
Saldo capital a Diciembre 31 de 2023	\$0.00
Saldo capital a Diciembre 31 de 2024	\$170,907,688.00
Saldo cuenta por cobrar a Diciembre 31 de 2024	\$0.00
Valor pagado por corrección monetaria - UVR	\$0.00
Valor pagado por intereses	\$2,781,475.00
Total pagado por todo concepto por el deudor	\$3,296,713.00
Alivio Gobierno Nacional decreto 1143 de 2009	\$0.00
Total pagado por todo concepto	\$3,296,713.00
Numero de Cuotas pagadas en el año	2
Intereses causados no pagados	\$940,882.00
Valor Total deducible (D.R. 331/76)	\$2,781,475.00

IMPORTANTE:

De acuerdo con el Artículo 119 del Estatuto Tributario, la deducción de los Créditos para Adquisición de Vivienda estará limitada a \$56,478,000.00

Se expide esta certificación el 2025/02/26

No requiere Firma (Artículo 10 D.R. 836/91)

Revisor Fiscal KPMG S.A.S. PBX: (571) 618 81 00, Calle 90 No 19 C 74, A.A. No.9122 de Bogotá D.C. Si desea dirigirse al Defensor del Consumidor Financiero del Banco AV Villas José Federico Ustáriz González como principal o Juan Manuel Calderón Cuello como suplente, para atención Personalizada: En Bogotá en la Carrera 11A No. 96-51 Oficina 203 en un horario de 8:00 am a 6:00 pm de lunes a viernes. Atención telefónica: 601-6108161 / 317-4382342 en los mismos horarios. A través de medios electrónicos: Radica tu queja directamente en la Defensoría del Consumidor Financiero, en un horario 24 /7 a través de los siguientes medios: Correo Electrónico: defensoravillas@ustarizabogados.com Página Web: <https://ustarizabogados.com/>, También puede presentar sus quejas con destino al Defensor en cualquier oficina del Banco o en la línea Audiovillas.

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo, **ANDRÉS FELIPE CHAVES GUTIÉRREZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. **80.059.668**, actuando en nombre propio, de manera libre, consciente y voluntaria, y bajo la gravedad del juramento, manifiesto lo siguiente:

PRIMERO. Que soy el **único titular** del crédito hipotecario identificado con el número **3296803-5**, otorgado por el **Banco Comercial AV Villas**, crédito que consta en la certificación expedida por dicha entidad el **26 de febrero de 2025**.

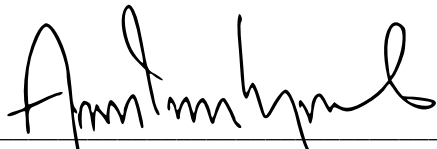
SEGUNDO. Que el mencionado crédito hipotecario fue desembolsado el **10 de octubre de 2024**, por un monto original de **\$171.422.926**, conforme a la certificación bancaria referida.

TERCERO. Que sobre dicho crédito hipotecario no existe cotitular, codeudor, copropietario del crédito, cesionario, ni beneficiario distinto a mi persona, siendo yo el único responsable de las obligaciones derivadas del mismo frente a la entidad financiera.

CUARTO. Que la presente declaración se rinde para ser presentada ante el **Ministerio de Minas y Energía**, y para los fines administrativos y legales que dicha entidad estime pertinentes.

QUINTO. Que declaro bajo la gravedad del juramento que la información aquí suministrada es veraz, exacta y comprobable, y que soy consciente de las consecuencias penales y legales derivadas de una eventual falsedad en documento o en declaración juramentada.

En constancia, se firma en la ciudad de **Bogotá D.C.**, a los **30** días del mes de **enero** de **2026**.



ANDRÉS FELIPE CHAVES GUTIÉRREZ
C.C. No. 80.059.668

ANDREA CAROLINA GIRALDO CHAVARRO

CONTADORA PÚBLICA

Tarjeta Profesional No. 185527 - T

C.C. 1.016.013.740 de Bogotá

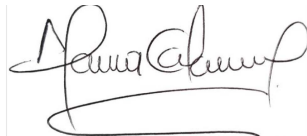
C E R T I F I C A

Que EL SEÑOR ANDRES FELIPE CHAVES GUTIERREZ identificado con cedula de ciudadanía No 80059668, manifestó de manera libre y espontanea, bajo la gravedad de juramento que el Señor WILLIAM MAURICIO CHAVES GUTIERREZ identificado con Cedula de Ciudadanía número 79.781.370 de BOGOTA se encuentra a su cargo y en consecuencia dependen económicamente de él.

La anterior afirmación para optar al beneficio de la deducción de DEPENDIENTES establecido en las normas tributarias

Esta certificación y declaración se firma y se expide en Bogotá D.C, a los treinta y un días (31) del mes de enero de dos mil veintiséis.

Atentamente,



ANDREA CAROLINA GIRALDO CHAVARRO

CONTADORA PÚBLICA

C.C. 1.016.013.740 de Bogotá

TELS. 3104848655

8

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO

185527-T

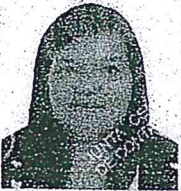
ANDREA CAROLINE
GIRALDO CHAVEZ
C.C. 1016013740

RESOLUCION INSCRIPCION 018
UNIVERSIDAD SANTA TOMAS

DIRECTOR GENERAL



JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 191929



FECHA 28/01/2014

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.781.370**

CHAVES GUTIERREZ
APELLIDOS

WILLIAM MAURICIO
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **26-MAR-1975**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66 **A+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

21-ABR-1993 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GARCIA VACHA



A-1500111-47142443-M-0079781370-20070104 00280 07004H 02 203843522



COLMÉDICA MEDICINA PREPAGADA S.A.
NIT. 800.106.339-1

CERTIFICA:

Que el señor(a) CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELIPE identificado(a) con CC N°. 80059668 posee el contrato N° 500201370481 de Medicina Prepagada, el cual ampara a las siguientes personas:

Nombre	Identificación	F. Ini Vig	F. Fin Vig	Parentesco	Valor Año
CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELI	CC 80059668	24/05/2023	31/12/2026	TITULAR	5,043,326.40

Fecha de Pago	Cuota	Interes Mora	IVA	Interes Mora IVA	Valor Pagado
10/01/2025	400,264.00	0.00	20,013.00	0.00	420,277.00
06/02/2025	400,264.00	0.00	20,013.00	0.00	420,277.00
05/03/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
04/04/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
08/05/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
06/06/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
05/07/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
05/08/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
04/09/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
07/10/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
11/11/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00
04/12/2025	400,263.80	0.00	20,013.20	0.00	420,277.00

El valor cancelado por Unidad de Pago por Directo UPD para el año 2025 corresponde a \$205.900.00 . Esta información se genera con cuentas médicas ya aprobadas, no incluye cuentas médicas en proceso y/o en definición.

Este certificado se expide por el periodo comprendido entre 01/01/2025 al 31/12/2025 para efectos de disminuir la base de retención en la fuente.

El valor máximo a deducir mensualmente por este concepto será de 16 UVT (796.784 año 2025)

Los pagos por salud que dan derecho al descuento son de manera exclusiva, los efectuados por el trabajador en contratos de prestación de servicios a las empresas de Medicina Prepagada, de los cuales se beneficie el trabajador, su cónyuge, sus hijos y/o dependientes.

Síguenos como Colmédica en:



colmedica.com



Expedida en la ciudad de BOGOTA a los 29 días del mes de Enero de 2026

FIRMA Y SELLOS AUTORIZADOS

te
queremos
bien.

Síguenos como Colmédica en:



colmedica.com

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
855bcff05be6b0c30ebd161529f48e631609fba301af4d60b42242f865fea18dc5cbe5c7ad6798cdf2eee69fe67e051d

Número de Factura: FACT-125

Fecha de Emisión: 05/05/2026

Fecha de Vencimiento: 04/06/2026

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito

Medio de Pago: Consignación bancaria

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELIPE

Nombre Comercial: CHAVES GUTIERREZ ANDRES FELIPE

Nit del Emisor: 80059668

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Régimen Fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica: 6910

País: Colombia

Departamento: Bogotá

Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.

Dirección: CL 181 C 11 29 AP 403 TO 9

Teléfono / Móvil: 3017158901

Correo: andreschavesg@yahoo.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 899999086

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia

Departamento: Bogotá

Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.

Dirección: Av. El Dorado No. 51 - 80

Teléfono / Móvil: 6012201000

Correo: sifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001 04	HONORARIOS CORRESPONDIENTE A ABRIL DE 2026 SEGUN CONTRATO 014 DE 2026	NIU	1,00	\$ 7.835.294,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.488.705,88	19.00			\$ 7.835.294,12

Notas Finales

#\$35-02-00;014;MRuano@SUPERSOCIEDADES.GOV.CO#\$

Línea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
05/05/2026 22:08:38
Documento validado por la
DIAN:
05/05/2026 22:08:38
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	7835294.12
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	7835294.12
IVA	1488705.88
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	1488705.88
Total neto factura (=)	9324000
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 9324000

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	7.835.294,12
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	7.835.294,12
IVA	1.488.705,88
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	1.488.705,88
Total neto factura (=)	9.324.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 9.324.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764107831668 Rango desde: 122 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-09-30