MAYO DE 2026

INFORME MENSUAL DE OBRA No 11

DEL 01 AL 27 DE MAYO DEL 2026

CONTRATO DE OBRA No. 2506240794 de 2025

"CONSTRUCCION DE PARQUE METROPOLITANO – DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ALCALDÍA
DE MANIZALES

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DATOS GENERALES 4
3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 5
3.1. Información General del Contrato 5
4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 6
4.1. Cumplimiento de la programación. 6
4.1.1. Actividades realizadas en el periodo 6
4.2. Planes de trabajos ejecutados y programados. 12
4.2.1. Gestión Administrativa 12
4.2.2. Gestión Técnica 12
4.2.3. Gestión Financiera 15
4.2.5. Gestión Social 15
4.2.6. Gestión de riesgos 15
4.2.7. Gestión de comunicación 15
4.3. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 18
4.5. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada. 25
5. Laboratorios y Ensayos 26
5.1. Relación de personal del contrato 26
5.2. Relación de Maquinaria 29
5.3. Control Climatológico 29
6. CONCLUSIONES 31
7. REGISTRO FOTOGRAFICO 32

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato. 5
Tabla 2. Relación de las actividades ejecutadas. 6
Tabla 3. Control de polizas 16
Tabla 4. Correspondencia enviada 11

Tabla 5. Correspondencia Recibida 17
Tabla 6. Balance por actividad del proyecto 18
Tabla 7. Relación de actas del contrato. 25
Tabla 8. Listado de personal Consorcio parques J25 26

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización parque metropolitano Manizales 4
Ilustración 2. Esquema Arquitectónico 12
Ilustración 3. Esquema de Correspondencia 16

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto “CONSTRUCCIÓN PARQUE METROPOLITANO MUNICIPIO DE MANIZALES”, se encuentra localizado en el casco urbano del municipio de Manizales, Departamento de Caldas. Este proyecto tiene por objeto incrementar los niveles de práctica de recreación y deporte, con el objetivo de transformar un espacio urbano un aérea de esparcimiento sostenible, integración comunitaria y preservación ambiental, esta iniciativa busca responder a las necesidades recreativas de la población local, fomentando la conectividad de la naturaleza y contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida en la zona.

El presente informe tiene como objetivo detallar las actividades realizadas en el marco del proyecto de la construcción del parque metropolitano, Este proyecto se enfoca en la realización de zonas recreativas infantiles con juegos interactivos, zonas deportivas, canchas multiusos futbol, cancha Badminton, gimnasio al aire libre, así como en la construcción de aéreas verdes jardines biodiversos, senderos peatonales, espacio cultural, teatro al aire libre para eventos.

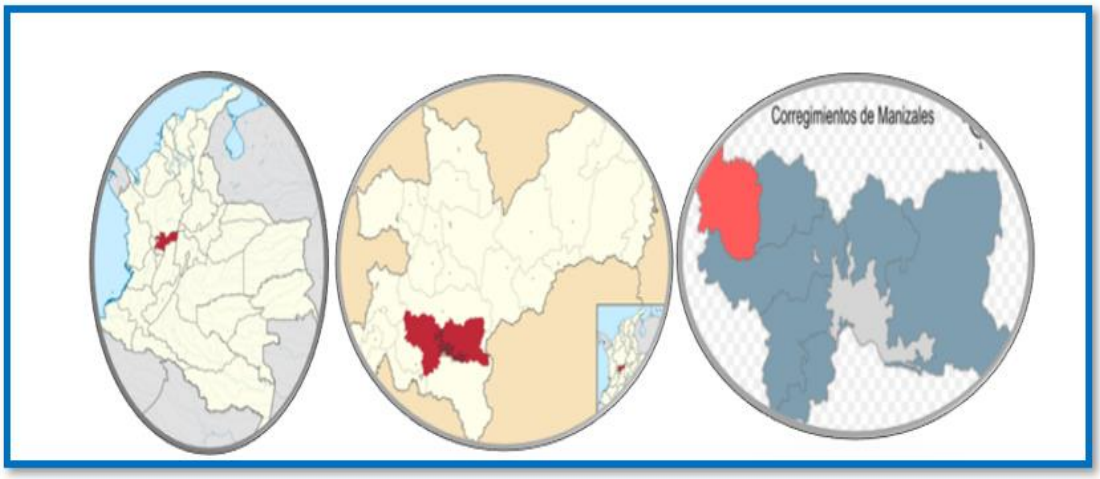
El informe se estructura en varias secciones que abarcan desde la planificación y diseño de las obras, hasta la ejecución y supervisión de estas. Se presentará un análisis detallado de los materiales utilizados cuando tenga lugar, los métodos de construcción empleados y los desafíos enfrentados durante la ejecución del proyecto. Además, se incluyen evaluaciones de calidad y seguridad, así como un análisis de los impactos ambientales y sociales derivados de las obras (Ver Anexos).

El objetivo final es proporcionar una visión completa y transparente del proceso constructivo del parque metropolitano, destacando los beneficios que estas mejoras aportan tanto a la comunidad local como a los usuarios de Manizales

2. DATOS GENERALES

El Parque metropolitano se encuentra ubicado aproximadamente a 2,6 km del casco urbano de la ciudad de Manizales, que tiene una superficie de 3.000 km², la cual se encuentra cerca al suburbio de la Fuente y el barrio Villa Carmenza, se encuentra en la parte sur del departamento de Caldas.

Ilustración 1 Localización parque metropolitano Manizales



Manizales es una ciudad colombiana ubicada en el Centro - Occidente del país, capital del departamento de caldas, situada en la región paisa, forma parte de la zona cafetera, reconocida por sus paisajes montañosos y cultivos de café. Su ubicación se alza sobre la cordillera central de los andes, cerca del nevado del Ruiz (volcán activo), Altitud entre 2.000 y 2.200 sobre el nivel del mar lo que brinda un clima fresco (14 -20 °C) descrito como académico por su influencia en el ambiente intelectual.

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1. Información General del Contrato

Tabla 1. Información general del contrato.

DATOS DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES J25 CON Nit.: 901.975.493-1 Integrantes: PROBINTEC S.A.S. CON NIT.: 829.001.061-1, PARTICIPACIÓN (50%) CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INTEGRALES O & R LTDA CON NIT.: 900.614.563 PARTICIPACIÓN (40%) INPROBRAS SAS INGENIERIA, PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS CON NIT: 900.630.006 PARTCIPACION (10%)
No. DE CONTRATO	2506240794 DE 2025
CLASE DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
OBJETO	“CONSTRUCCION DEL PARQUE METROPOLITANO-MUNICIPIO DE MANIZALES ”,
ACTA DE INICIO	17 DE JULIO DEL 2025
VALOR INICIAL	SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($6.431.683.528.00) INCLUIDO AIU+ IVA SOBRE LA UTILIDAD
VALOR ADICIONAL 1	CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (400.000.000,00)
VALOR TOTAL	SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($ 6.831.683.528,00)
PLAZO INICIAL	CIENTO SESENTA Y SIETE (167) DIAS
PLAZO ADICIONAL 1	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
PLAZO ADICIONAL 2	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
PLAZO ADICIONAL 3	TREINTA (30) DIAS
PLAZO ADICIONAL 4	TREINTA (30) DIAS
PLAZO TOTAL	DOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (257) DIAS
FECHA DE SUSPENSION	27 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	30 DE MAYO DE 2026
INTERVENTOR	GS VÍAS Y ESTRUCTURAS SAS
NIT:	829002400-1

Fuente: Consorcio parques J25 2024

4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1. Cumplimiento de la programación.

Bajo la programación entregada para el presente periodo tenemos lo siguiente:

4.1.1. Actividades realizadas en el periodo

A continuación, se expone en la siguiente tabla, la relación de la actividad realizada con su respectiva cantidad programada vs la ejecutada y aprobada por la interventoría en el presente periodo.

Tabla 2. Relación de las actividades ejecutadas

ACTIVIDADES MES DE MAYO			
ITEM	**DESCRIPCION DE ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
003.136	INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.80 m.)	ML	12,00
005.116	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2	6,00
002A.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 4000 PSI	M3	64,44
005.091	INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	310,35
010.034	INSTALACION DE ESTRUCTURA Y LONA PARA CUBRIR TODA EL AREA DEL TEATRINO	GL	0,90
034.055	INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR	UND	5,40
010.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA	M2	64,42
017.096	PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO	UND	5,00
017.030	INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO	M2	5,00
017.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA TIPO CORTINA LÁMINA GALVANIZADA CAL.	M2	18,82

032.131	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 ANCHO = 0,60M	ML	10,00
032.132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVAPLATO ACERO INOXIDABLE CA. 20 POCETA .70X.40X.35M	UND	5,00
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	152,61
019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	146,01
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	203,17
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	185,25
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	696,00
023.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	414,84
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	13,24
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	66,20
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-	M2	66,20
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR.	UND	5,00
015.004	INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	4,00

003.107	INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO	UND	2,50
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	6,00
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	15,00
034.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)	UND	0,60
034.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A" CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,45 M . (522 KG/UN)	UND	0,60
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,70
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	25,00
034.055	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)	UND	0,60
034.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A" CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,45 M . (522 KG/UN)	UND	0,60
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	6,25
033.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	62,50

005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	310,35
034.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	0,90
017.131	INSTALACIÓN DE GRADERIA MOVIL ACOPRESA O SIMILAR EN ALUMINIO NATURAL DE 4 FILAS X 3.0M DE LARGO. NO ELEVADA. CAPACIDAD 28PERSONAS. INCLUYE BARANDAS. INCLUYE FLETE Y MONTAJE	UND	1,20
032.164	INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENTE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).	M2	108,60
034.051	INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1,00
034.052	INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA, RODADERO, ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).	UND	1,00
034.053	INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO GRANDE (INCLUYE DOS TORRES DE VIGILANCIA, DOS LISADEROS, DOS ESCALERAS DE ACCESO, DOS COLUMPIOS).	UND	1,00
034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE EJUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	1,50
034.034	INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	UND	1,00
034.035	INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)	UND	1,50
034.008	INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA TWISTER (MU 24). INCLUYE DADOS DE	UND	0,50

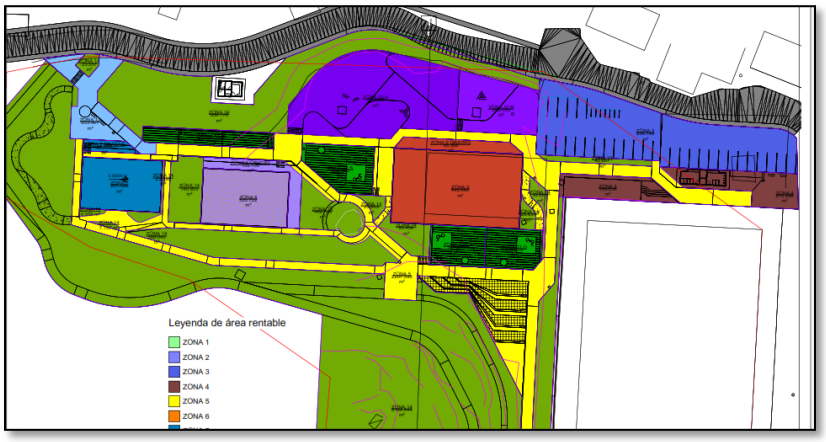
	ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.		
034.009	INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA SURF/PENDULO (MU 25). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00
034.010	INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA CAMINADOR AEREO (MU 26). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00
034.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA BARRAS (MU 27). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00
034.012	INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA VOLANTE (MU 28). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00
034.016	INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	0,30
034.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA SAMLE. A:1,82 M X H:0,43 M X P:0,78 M. (251 KG/UN) (MU 04)	UND	2,40
034.020	INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO CON ESPALDAR, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA SAMLE CON ESPALDAR. A:0,81 M X H:0,64 M X P:0,78 M. (251 KG/UN) (MU 05). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,40
034.021	INSTALACIÓN DE MESA DE EMPOTRAR CON JUEGO EN CERAMICA, IGUAL O SIMILAR A: MARCA CALIZO, REFERENCIA MOBILE COMBO MESA DE JUEGOS CON CUATRO BUTACOS, MEDIDAS 700X700X750 - 350X350X450 (MU 08). INCLUYE TODOS	UND	2,40

	LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.		
034.022	JARDINERA EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: JARDINERA SAMLE. A:0,81 M X H:0,44 M X P:0,78 M. (133 KG/UN) (MU 09). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,20
021.006	INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	313,52
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	8,74
005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	17,40
017.132	INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO	ML	5,69
005.013	INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	72,40
NP 09	INSTALACION DE BASURERO TIPO "VAIVEN" (Diámetro de depósito 38 cm , altura de depósito 60 cm)	UND	5,00
NP - 15	INSTALACION SARDINEL ANCHO = 15 cms ALTURA = 45 cms EN CONCRETO 3000 PSI	ML	286,70
032.0103	INSTALACION BORDILLO BASE PARA MUROS EN DRYWALL Y/O SUPERBOARD H = ENTRE 0,15 Y 0,18M Y A= ENTRE 0,9 Y 0,10M **(POR DETRÁS DE LA ZONA 10)**	ML	92,05
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN **(PARA LOS BAÑOS DE ZONA 4)**	M2	39,29

Fuente: Consorcio parques J25

A continuación, se relacionan los esquemas del levantamiento topográfico ejecutado.

Ilustración 2. Esquema Arquitectónico.



4.2. Planes de trabajos ejecutados y programados.

Para el presente periodo, se realiza una secuencia detallada de tareas dando fecha de inicio y fecha de finalización, orden lógico de actividades con técnicas constructivas a crear, con medidas de seguridad aplicables y una planificación fases específicas.

Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo del contratista.

4.2.1. Gestión Administrativa

La gestión administrativa a la fecha realizada por el Consorcio Parques J25, se ha basado en el cumplimiento normativo y las políticas de LA ALCALDIA DE MANIZALES.

4.2.2. Gestión Técnica

- ✓ **Semana del 4 al 9 de mayo**

Zona 1.

Se realizan vaciado concreto premezclado en las placas de circulación parte baja del teatrino, también se continua con fundida de 4 pilotes de teatrino, se realiza vaciado premezclado en la rampa de acceso

Zona 2.

Se continua, con el lleno compacto detrás de bordillos, se realiza instalación de bordillos perimetrales de parqueadero

Zona 4

Se realiza instalación de cielo raso, instalación de enchape en las unidades sanitarias

Zona 6

Se realiza lleno de las zapatas de zona 65

Zona 10

Se continua con instalación de baranda perimetral, instalación de grama en los juegos de la zona 10.

Semana del 11 al 16 de mayo

Zona 1:

Se realizan fundida de paredes perimetrales de espejos en la plazoleta, armado de formaleta de gradas teatrino, fundida de gradas teatrino, armado de acero de refuerzo para viga y dados de teatrino

Zona 2.

Instalación y compactación de subbase en zona 2 parqueaderos.

Zona 4

Se realiza instalación de cielo raso, instalación de enchape en las unidades sanitarias

Zona 8:

Se realiza extensión de arena silicie en cancha de vóley y arena.

Zona 14

Se realiza perfilamiento de talud y luego se procede con empradización.

- ✓ **Semana del 18 al 23 de mayo**

Zona 1:

Se realizan fundida de paredes perimetrales y fondos de espejos en la plazoleta, armado de formaleta de gradas teatrino, fundida de gradas teatrino, armado de acero de refuerzo para viga y dados de teatrino

Zona 2:

Instalación y compactación de subbase en zona 2 parqueaderos.

Zona 3:

Se realiza instalación de subbase en la zona 3 parqueaderos

Zona 4:

Se realiza instalación de cielo raso, instalación de enchape en las unidades sanitarias.

- ✓ **Semana del 25 al 27 de mayo**

Zona 1:

Se realizan fundida de paredes perimetrales de chorros en la plazoleta, vaciado de viga de teatrino.

Zona 2:

Instalación y compactación de base en parqueaderos

Zona 4:

Se continua con enchape de paredes y piso e instalación de unidades sanitarias

Zona 3

Se realiza instalación de base y compactación en parqueaderos

Zona 14:

Se continua con instalación de basureros

4.4.3 Gestión Ambiental

Durante el mes de mayo 2026, se realizó un manejo adecuado de los materiales sobrantes de limpieza de la obra, zona 3 4transporte hasta su disposición final, todo equipo es inspeccionado revisando las condiciones operativas y de seguridad conforme a los formatos preoperacionales de cada uno de los equipos, los mantenimientos preventivos y correctivos. A la fecha de corte del presente informe correspondiente al mes de abril, se han utilizado materiales tales como: agregados pétreos (arena y grava), concreto, acero de refuerzo, material vegetal (prado), tubería para drenaje, madera para encofrados y otros insumos necesarios para la ejecución de las actividades constructivas, todos provenientes de proveedores debidamente autorizados y con la documentación legal y ambiental correspondiente.

4.2.3. Gestión Financiera

El Consorcio PARQUES J25 se compromete a ejecutar una correcta inversión de los recursos públicos, entregando los rendimientos financieros que se llegaren a producir. Antes de efectuar cualquier modificación en el contrato deberá hacerse por las partes contractuales e interventoría un balance económico del contrato, y determinar detalladamente la afectación de esta decisión en un contexto general del contrato.

4.2.4. Cuadro control de Pólizas del Contratista

Póliza de Garantía de Cumplimiento Estatal			
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		Desde (DD/MM/AA)	**Hasta (DD/MM/AA)**
Cumplimiento	$ 1.336.336.705,60	01/09/2025	30/09/2026
Salarios	$ 1.336.336.705,60	01/09/2025	30/05/2029
Anticipo	$ 1.286.336.705,60	01/08/2025	30/09/2026
Estabilidad	$ 2.049.505.058,40	31/12/2025	31/12/2030

Anexo: pólizas del contrato respecto a la legalización del contrato de obra.

4.2.5. Gestión Social

Todos los viernes de las semanas del mes de abril se realiza revisión de buzón de mensajes, para estar atenta a las peticiones u observaciones de la comunidad aledaña al parque.

4.2.6. Gestión de riesgos

En el presente informe se describen las principales actividades desarrolladas en SST durante el mes de mayo del 2026, del cual se describen a continuación:

Realización de charlas diarias en SST a, operadores de maquinaria, Ayudantes de obra y en general.

- Inspección de maquinaria en obra.
- Supervisión SST para acopio de material
- Capacitaciones al personal
- Revisión y reporte de condiciones inseguras en obra.
- Acompañamiento a actividades de obra (empradización, excavaciones, armado de acero, instalación de concreto, vaciado de concreto, instalaciones de subbase)
- Solicitud de información de proveedores.

4.2.7. Gestión de comunicación

Con el fin de gestionar y propender por una óptima comunicación y distribución de la información relacionada con el proyecto, se desarrolla un plan de gestión de comunicaciones, que relacione las necesidades de cada grupo de interesados, en los activos de la organización disponibles y en las necesidades del proyecto, lo cual permitirá la presentación de la información más relevante de manera eficaz, eficiente y oportuna, con un orden cronológico, la formalidad requerida y con la periodicidad y frecuencia que se establezca en el desarrollo de las actividades a lo largo del proyecto.

De acuerdo a lo anterior a continuación se relaciona tabla de control de comunicación a la fecha recibida y enviada.

Tabla 3. Correspondencia Enviada

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADA A
04/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-260	ENTREGA DE INFORME MENSUAL HSE	CONSORCIO INTERV
07/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-263	ENTREGA DE APU NUEVAS ACTIVIDADES	CONSORCIO INTERV
08/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-265	ENTREGA DE RESULTADOS DE ROTURA DE CILINDROS	CONSORCIO INTERV
08/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-266	ENTREG DE PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL	CONSORCIO INTERV
08/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-267	ENTREGA DE APU NUEVAS ACTIVIDADES	CONSORCIO INTERV
08/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-268	RESPUESTA A COMUNICACIÓN GVE-INT 184 AUSENCIA DE PROFESIONAL H.S.E	CONSORCIO INTERV
11/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-269	ENTREGA DE PLANILLA DE SEGURIDADA SOCIAL	CONSORCIO INTERV
11/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-270	ENTREGA DE PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL OBRAS CIVILES	CONSORCIO INTERV
11/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-271	ENTREGA DE PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL OBRAS CIVILES	CONSORCIO INTERV
12/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-272	ENTREGA DE AFILIACIONES	CONSORCIO INTERV
12/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-273	DOCUEMNTOS DE PERSONAL ELECTRICO	CONSORCIO INTERV

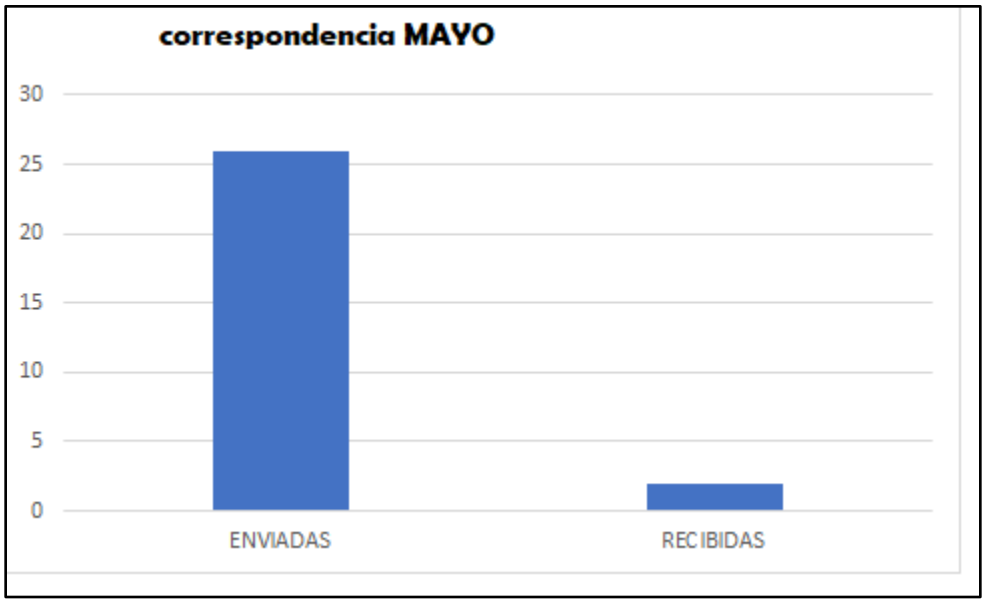
19/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-274	QUEJA CON VEHICULO EN ZONA DEL PROYECTO	ALCALDIA DE MANIZALES
22/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-275	ENTREGA DE INFORMES AMBIENTAL Y SOCIAL DE ABRIL	CONSORCIO INTERV
26/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-276	ENTREGA DE SEGURIDAD SOCIAL DE OBRAS CIVILES	CONSORCIO INTERV
26/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-277	ENTREGA DE INFORME DE ACTIVIDADES DE SST	CONSORCIO INTERV
27/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-278	ENTREGA DE INFORME TECNICO ABRIL	CONSORCIO INTERV
28/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-280	SOLICITUD DE ADICION N2 PRRORROGA N 05	CONSORCIO INTERV
28/05/2026	CONS- MET-MNZ-2025-281	ENTREGA DE PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL PAGA	CONSORCIO INTERV

Tabla 4. Correspondencia Recibida

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADO A
05/05/2026	GVE-183	REQUERIMIENTO DE MEDIDAS DE CONTINGENCIA POR DISMINUCION SIGNIFICATIVA DE PERSONAL EN OBRA	CONSORCIO PARQUES J 25
05/08/2026	GVE-184	NO CONFORMIDAD DE MATERIAL (ARENA) Y PROHIBICION EN USO EN ACTIVIDADES DE CONCRETO	CONSORCIO PARQUES J 25

Fuente: Consorcio parques j25

Ilustración 3. Correspondencia de MAYO



Fuente: Consorcio parques j25

4.3. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

EL día 13 y 28 de MAYO de 2026 se reunieron profesionales de la alcaldía, contratista e interventoría donde abordaron temas de aumento de cantidades de ítems previstos del proyecto, y creación de ítems no previstos, se aclararon temas de diseño y anexaron nuevas actividades necesarias para la obra.

4.4. Avance de actividades de obra

En el presente periodo se continúan las siguientes actividades conforme a lo que corresponde al del mes MAYO de obra.

Tabla 5. Balance por actividad del proyecto

ACTIVIDADES MES DE MAYO					
ITEM	***DESCRIPCION DE ACTIVIDADES***	***UNIDAD***	***CANTIDAD***	***VALOR UNITARIO***	***VALOR PARCIAL***
003.136	*INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.30 x 1.80 m.)*	*ML*	*12,00*	*$ 7.509*	*$ 90.108,00*

005.116	*ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL*	*M2*	*6,00*	*$ 1.280.905*	*$ 7.685.430,00*
002A.009	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 4000 PSI*	*M3*	*64,44*	*$ 8.193*	*$ 527.956,92*
005.091	*INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)*	*KG*	*310,35*	*$ 18.832.800*	*$ 5.844.759.480,00*
010.034	*INSTALACION DE ESTRUCTURA Y LONA PARA CUBRIR TODA EL AREA DEL TEATRINO*	*GL*	*0,90*	*$ 4.128.278*	*$ 3.715.450,20*
034.055	*INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR*	*UND*	*5,40*	*$ 284.571*	*$ 1.536.683,40*
010.010	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA*	*M2*	*64,42*	*$ 760.240*	*$ 48.974.660,80*
017.096	*PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO*	*UND*	*5,00*	*$ 761.818*	*$ 3.809.090,00*
017.030	*INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO*	*M2*	*5,00*	*$ 815.819*	*$ 4.079.095,00*
017.057	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA TIPO CORTINA LÁMINA GALVANIZADA CAL.*	*M2*	*18,82*	*$ 443.113*	*$ 8.339.386,66*
032.131	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MESON ACERO INOXIDABLE CAL. 20 ANCHO = 0,60M*	*ML*	*10,00*	*$ 628.693*	*$ 6.286.930,00*
032.132	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVAPLATO ACERO INOXIDABLE CA. 20 POCETA .70X.40X.35M*	*UND*	*5,00*	*$ 40.976*	*$ 204.880,00*
019.014	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA COLOR SEGÚN DISEÑO.*	*M2*	*152,61*	*$ 32.493*	*$ 4.958.756,73*
019.005	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2*	*M2*	*146,01*	*$ 195.414*	*$ 28.532.398,14*
006.019	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS).*	*M2*	*203,17*	*$ 240.866*	*$ 48.936.745,22*

	INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN				
023.012	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO*	*M3*	*185,25*	*$ 41.807*	*$ 7.744.746,75*
002.086	*RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)*	*M3-Suelto*	*696,00*	*$ 240.866*	*$ 167.642.736,00*
023.012	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO*	*M3*	*414,84*	*$ 180.532*	*$ 74.891.894,88*
004.013	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS*	*M3*	*13,24*	*$ 138.504*	*$ 1.833.792,96*
032.016	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO*	*M2*	*66,20*	*$ 18.904*	*$ 1.251.444,80*
033.108	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-*	*M2*	*66,20*	*$ 655.590*	*$ 43.400.058,00*
007.116	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR.*	*UND*	*5,00*	*$ 1.065.556*	*$ 5.327.780,00*
015.004	*INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)*	*UND*	*4,00*	*$ 1.166.074*	*$ 4.664.296,00*
003.107	*INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO*	*UND*	*2,50*	*$ 138.518*	*$ 346.295,00*
003.014	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)*	*UND*	*6,00*	*$ 109.743*	*$ 658.458,00*
003.013	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)*	*UND*	*15,00*	*$ 4.128.278*	*$ 61.924.170,00*

034.055	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)*	*UND*	*0,60*	*$ 5.319.138*	*$ 3.191.482,80*
034.056	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A" CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,45 M . (522 KG/UN)*	*UND*	*0,60*	*$ 2.747.106*	*$ 1.648.263,60*
034.016	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.*	*UND*	*2,70*	*$ 2.747.106*	*$ 7.417.186,20*
030.002	*JORNAL AYUDANTE*	*DIA*	*25,00*	*$ 114.688*	*$ 2.867.200,00*
034.055	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A". A:1,8 M X H:0,45 M X P:0,45 M. (336 KG/UN)*	*UND*	*0,60*	*$ 4.128.278*	*$ 2.476.966,80*
034.056	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA DOBBELT MÓDULO "A" CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,45 M . (522 KG/UN)*	*UND*	*0,60*	*$ 5.319.138*	*$ 3.191.482,80*
004.013	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS*	*M3*	*6,25*	*$ 171.505*	*$ 1.071.906,25*
033.108	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).*	*M2*	*62,50*	*$ 19.899*	*$ 1.243.687,50*
005.091	*SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)*	*KG*	*310,35*	*$ 8.947*	*$ 2.776.701,45*

034.016	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.*	*UND*	*0,90*	*$ 2.188.555*	*$ 1.969.699,50*
017.131	*INSTALACIÓN DE GRADERIA MOVIL ACOPRESA O SIMILAR EN ALUMINIO NATURAL DE 4 FILAS X 3.0M DE LARGO. NO ELEVADA. CAPACIDAD 28PERSONAS. INCLUYE BARANDAS. INCLUYE FLETE Y MONTAJE*	*UND*	*1,20*	*$ 12.851.164*	*$ 15.421.396,80*
032.164	*INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENTE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).*	*M2*	*108,60*	*$ 157.255*	*$ 17.077.893,00*
034.051	*INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)*	*UND*	*1,00*	*$ 7.614.942*	*$ 7.614.942,00*
034.052	*INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO PEQUEÑO (INCLUYE TORRE DE VIGILANCIA,RODADERO,ESCALERA, COLUMPIO DOBLE).*	*UND*	*1,00*	*$ 3.956.530*	*$ 3.956.530,00*
034.053	*INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO GRANDE (INCLUYE DOS TORRES DE VIGILANCIA,DOS LISADEROS,DOS ESCALERAS DE ACCESO,DOS COLUMPIOS).*	*UND*	*1,00*	*$ 4.645.928*	*$ 4.645.928,00*
034.054	*SUMINISTRO TRANSPORTE EJUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)*	*UND*	*1,50*	*$ 3.250.969*	*$ 4.876.453,50*
034.034	*INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (ESQUI O BICICLETA O ELIPTICA O EXTENSOR O BANCO ABDOMINAL DOBLE O BANCA ABDOMINAL INCLINADO O VAIVEN. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)*	*UND*	*1,00*	*$ 3.250.969*	*$ 3.250.969,00*
034.035	*INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA GIMNASIO AL AIRE (PRENSA DE PIERNA DOBLE O PRESS DE PRECHO DOBLE O PRESS DE ESPALDA DOBLW. REF. XTENSOR O SIMILAR) - Incluye todos los elementos para anclaje y su correcta instalación y funcionamiento)*	*UND*	*1,50*	*$ 3.250.969*	*$ 4.876.453,50*

034.008	*INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA TWISTER (MU 24). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.*	*UND*	*0,50*	*$ 3.250.969*	*$ 1.625.484,50*
034.009	*INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA SURF/PENDULO (MU 25). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.*	*UND*	*1,00*	*$ 3.250.969*	*$ 3.250.969,00*
034.010	*INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA CAMINADOR AEREO (MU 26). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.*	*UND*	*1,00*	*$ 2.891.691*	*$ 2.891.691,00*
034.011	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA BARRAS (MU 27). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.*	*UND*	*1,00*	*$ 2.709.440*	*$ 2.709.440,00*
034.012	*INSTALACIÓN DE MAQUINA PARA GIMNASIO BIOSALUDABLE, IGUAL O SIMILAR A: MARCA PARQUES INFANTILES HOLDING KIDS REFERENCIA VOLANTE (MU 28). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.*	*UND*	*1,00*	*$ 2.819.813*	*$ 2.819.813,00*
034.016	*INSTALACIÓN BANCA MODULAR CORRIDA CON ESPALDAR, EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA OLAND CON ESPALDAR. A:1,8 M X H:0,79 M X P:0,57 M. (369 KG/UN) (MU 03). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.*	*UND*	*0,30*	*$ 4.030.211*	*$ 1.209.063,30*
034.019	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS*	*UND*	*2,40*	*$ 1.631.137*	*$ 3.914.728,80*

	REFERENCIA: BANCA SAMLE. A:1,82 M X H:0,43 M X P:0,78 M. (251 KG/UN) (MU 04)				
034.020	*INSTALACIÓN BANCA MODULAR EN CONCRETO PULIDO CON ESPALDAR, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: BANCA SAMLE CON ESPALDAR. A:0,81 M X H:0,64 M X P:0,78 M. (251 KG/UN) (MU 05). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.*	*UND*	*2,40*	*$ 24.372*	*$ 58.492,80*
034.021	*INSTALACIÓN DE MESA DE EMPOTRAR CON JUEGO EN CERAMICA, IGUAL O SIMILAR A: MARCA CALIZO, REFERENCIA MOBILE COMBO MESA DE JUEGOS CON CUATRO BUTACOS, MEDIDAS 700X700X750 - 350X350X450 (MU 08). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.*	*UND*	*2,40*	*$ 1.272.456*	*$ 3.053.894,40*
034.022	*JARDINERA EN CONCRETO PULIDO, IGUAL O SIMILAR A: TIPO KÖNKRETUS REFERENCIA: JARDINERA SAMLE. A:0,81 M X H:0,44 M X P:0,78 M. (133 KG/UN) (MU 09). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.*	*UND*	*1,20*	*$ 1.631.137*	*$ 1.957.364,40*
021.006	*INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES*	*M2*	*313,52*	*$ 24.372*	*$ 7.641.109,44*
005.013	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI*	*M3*	*8,74*	*$ 1.272.456*	*$ 11.121.265,44*
005.013	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI*	*M3*	*17,40*	*$ 1.309.596*	*$ 22.786.970,40*
017.132	*INSTALACION DE BARANDA METALICA CONFORMADA POR 3 VARILLAS LISAS 5/8" CADA 20 CM SOLDADAS A TUBO AGUAS NEGRAS 2" EN LA PARTE SUPERIOR Y EN LA PARTE INFERIOR A PLATINA DE 1-1/2" X 1/4" PINTURA COLOR OXIDO SEGÚN DISEÑO*	*ML*	*5,69*	*$ 541.993*	*$ 3.083.940,17*
005.013	*INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI*	*M3*	*72,40*	*$ 1.272.456*	*$ 92.125.814,40*
NP 09	*INSTALACION DE BASURERO TIPO "VAIVEN" (Diametro de deposito 38 cm , altura de deposito 60 cm)*	*UND*	*5,00*	*$ 1.309.596*	*$ 6.547.980,00*
NP - 15	*INSTALACION SARDINEL ANCHO = 15 cms ALTURA = 45 cms EN CONCRETO 3000 PSI*	*ML*	*286,70*	*$ 192.260*	*$ 55.120.942,00*

032.0103	*INSTALACION BORDILLO BASE PARA MUROS EN DRYWALL Y/O SUPERBOARD H = ENTRE 0,15 Y 0,18M Y A= ENTRE 0,9 Y 0,10M* ***(POR DETRÁS DE LA ZONA 10)***	*ML*	*92,05*	*$ 114.632*	*$ 10.551.875,60*
006.019	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN* ***(PARA LOS BAÑOS DE ZONA 4)***	*M2*	*39,29*	*$ 195.414*	*$ 7.677.816,06*

Fuente: Consorcio Parques j25

4.5. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.

A la fecha se continúan las actividades constructivas, por lo tanto, se presenta memoria de cálculos y carteras topográficas y de nivelación que avalan la cantidad ejecutada

A continuación, se relaciona el cuadro resumen de las actas parciales de obra presentadas y avaladas por la interventoría.

Tabla 6. Relación de actas del contrato.

MES	DESCRIPCION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
JULIO-AGOSTO	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #1	$ 420.939.488	7%
SEPTIEMBRE-OCTUBRE	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #2	$ 804.296.638	19,09%
NOVIEMBRE-DICIEMBRE-ENERO 2026	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #3	$ 1.297.205.875	18%
FEBRERO	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #4	$ 452.366.392,30	6.62%
MARZO 2026	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #5	$ 1.059.807.310,00.	15.51%
ABRIL 2026	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #6	$ 470.559.600,00	7%
ABRIL 2026	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA #6	$ 398.457.390,00	5.72%

Fuente: Consorcio parques J25

Durante el periodo correspondiente al presente informe se avanza en la solicitud del anticipo para ejecución de la obra, el cual corresponde al 20% del valor total del contrato, es decir la suma de $1.286´336.705,60, mil doscientos ochenta y seis millones, trescientos treinta y seis mil setecientos cinco pesos con sesenta centavos.

Se radica Acta parcial de obra # 1 correspondiente al periodo del 17 de julio al 31 de agosto del 2025 por valor de $ .420.939.488,00

Se radica Acta parcial de obra # 2 correspondiente al periodo del 01 al 30 de septiembre y del 01 al 31 de octubre por valor de $ 804.296.638,00

Se radica Acta parcial acta de obra # 3. Correspondiente al periodo del 01 al 30 de noviembre, el 01 al 31 de diciembre del 2025, y el 01 al 31 de enero 2026 por un valor 1.297.205.875,00.

Se radica Acta parcial acta de obra # 4. Correspondiente al periodo del 01 al 28 de febrero de 2026 por un valor $ 452.366.392,30.

Se radica Acta parcial acta de obra # 5. Correspondiente al periodo del 01 al 31 de marzo de 2026 por un valor $ 1.059.807.310,00.

Se radica Acta parcial acta de obra # 6. Correspondiente al periodo del 01 al 15 de abril de 2026 por un valor $ 470.559.600,00.

Se radica Acta parcial acta de obra # 7. Correspondiente al periodo del 15 al 30 de abril de 2026 por un valor $ 398.457.390,00.

Está en proceso de radicación acta parcial acta de obra # 8. Correspondiente al periodo del 01 al 27 de mayo de 2026 por un valor $ 820.361.958,00.

5. Laboratorios y Ensayos

Se llevaron a cabo ensayos de densidad de subbase de la zona 2, muestras de concreto, de acuerdo con los procedimientos establecidos en la normativa. Los resultados obtenidos garantizan el cumplimiento de los parámetros de calidad y resistencia especificados para el proyecto.

5.1. Relación de personal del contrato

De conformidad con lo que establece el anexo técnico, se relacionan los recursos de personal en obra, con las competencias y dedicaciones allí presentadas, a saber

Tabla 7. Listado de personal Consorcio parques J25

NOMBRE	CARGO	% DEDICACIÓN MÍNIMA
RODRIGO ALFONSO GOMEZ	Director de obra	100%
LUXZURYLARID ROPERO G	Residente de obra	100%
FERNANDA JAIME MELO	Residente Administrativa	100%

DIANA FERNANDA GALLEJO PALACIO	Profesional SST	100%
IGNACIO ESTEBAN HORTUA C	Profesional de arquitectura	100%
JOSÈ YESID PEREZ	Ayudante de obra	100%
EDILBERTO ESCAGARRA	Oficial de obra	100%
EDISON MAURICIO BETANCUR	Oficial de obra	100%
JUAN ESTEBAN RESTREPO	Oficial de obra	100%
EDISON MAURICIO BETANCUR	Oficial de obra	100%
DEIBER MORALES MURILLO	Oficial de obra	100%
ALVARO GUERRA HERNANDEZ	Oficial de obra	100%
CARLOS ALFONSO OCAMPO GONZALEZ	Oficial de obra	100%
LUIS EMILIO SALAZAR RAMIREZ	Oficial de obra	100%
LUIS ENRIQUE CEBALLOS RAMIREZ	Oficial de obra	100%
JORGE ANCIZAR JARAMILLO	Oficial de obra	100%
LUIS FELIPE CARVAJAL	Ayudante de obra	100%
JAVIER GIRALDO	Ayudante de obra	100%
MAURICIO CARDONA	Ayudante de obra	100%
PEDRO LUIS FORERO	Ayudante de obra	100%
DICKENSON SANCHEZ LADINO	Ayudante de obra	100%
YESID GARCIA GONZALEZ	Ayudante de obra	100%
ABEL GUATAVITA DIAZ	Ayudante de obra	100%
CRISTIAN DAVID RESTREPO	Ayudante de obra	100%
JEINER JOSÈ SARMIENTO	Ayudante de obra	100%
ENSON RICARDO SALCEDO	Ayudante de obra	100%
MARLON ANDRES OSORNO	Ayudante de obra	100%
BRANDONTH JOSÈ DIAZ RIVALDO	Ayudante de obra	100%
JOSÈ ARMONDO CABARCA RAMIREZ	Ayudante de obra	100%
LUIS ALBERTO VALENCIA GIRALDO	Ayudante de obra	100%
CRISTIAN FELIPE ESCOBAR SALAZAR	Ayudante de obra	100%
DAVID VANEGAS GOMEZ	Ayudante de obra	100%
JHON JAIRO RODRIGUEZ RIOS	Ayudante de obra	100%
JAIR CUESTA	Ayudante de obra	100%
JUAN CARLOS CHICA	Ayudante de obra	100%
MIGUEL CONDE	Ayudante de obra	100%
JORGE IVAN OCAMPO	Ayudante de obra	100%
FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ	Ayudante de obra	100%
PABLO ANDRES HERNANDEZ	Ayudante de obra	100%
JOSÈ ARIEL PEREZ	Ayudante de obra	100%
JESUS ARNOLDO LOPEZ	Ayudante de obra	100%
ROGELIO OROZCO	Ayudante de obra	100%

JHAN CARLOS ROBLES	Ayudante de obra	100%
CARLOS ENRIQUE SALGADO	Ayudante de obra	100%
JAIRO FORERO	Ayudante de obra	100%
MAURICIO BETANCUR	Ayudante de obra	100%
EDWAR RAMIREZ	Ayudante de obra	100%
ASDRUBAL HERRERA	Ayudante de obra	100%
BENJAMIN URIANA	Ayudante de obra	100%
RICARDO ANDRES AGUDELO	Operador	100%
SANTIAGO BUITRAGO	Conductor de volqueta	100%

Fuente: Consorcio Pista Parques J 25

DESCRIPCION	**NUMERO DE PERSONAS**
ADMINISTRATIVOS	4
MAESTRO	1
OFICIALES	08
AYUDANTES	29
OPERADORES	2
TOPOGRAFO	1
EMPRADIZACION	6
SIEMBRA	3
ESTRUCTURA METALICA	3
GRAMA	4
OBRA BLANCA	5
BARANDAS Y CERRAMIENTO	4
CONDUCTOR DE VOLQUETA	1
INSTALACIONES ELECTRICAS	5
OBRAS CIVILES	12
TOTAL	**92**

Fuente: Consorcio Pista Parques J 25

RETIRADOS E INCAPACITADOS

CARGO	TOTAL
OFICIALES	**2**
AYUDANTES	**12**
MAESTRO	**1**
AYUDANTES INCAPACITADOS	**3**

Fuente: Consorcio Pista Parques J 25

5.2. Relación de Maquinaria

A la fecha por el consorcio tiene la siguiente maquinaria amarilla y equipo menor en obra

NOMBRE	PLACA O REGISTRO	CANTIDAD
Retroexcavadora de orugas	HITACHI 55 (stand by)	1
Retroexcavadora	HIDROMEK	1
Vibro compactador	MC	1
Volqueta Sencilla	VIV 072	1

5.3. Control Climatológico

Se presentan en el mes de MAYO DE 2026, 6 días lluviosos ilustración.

Ilustración3. Control días de lluvias mes de MAYO 2026.

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES J 25 **CODIGO: FT-CIVILET-001**

CONSTRUCCION DE PARQUE METROPOLITANO MUNICIPIO DE MANIZALES

MES/-2025	DIAS																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
JULIO																															
AGOSTO																															
SEPTIEMBRE																															X
OCTUBRE																															
NOVIEMBRE																															X
DICIEMBRE																															

MES/-2026	DIAS																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ENERO																															
FEBRERO																													X	X	X
MARZO																															
ABRIL																															X
MAYO																												X	X	X	X

CONVENCIONES
Dia soleado
Dia lluvioso
Dia nublado
Dia no laboral
Dia festivo

Fuente: Consorcio Parques J25

6. CONCLUSIONES

- No se registraron incidentes o accidentes laborales durante la ejecución de las actividades reportadas
- Los trabajos de vaciado de concreto en elementos estructurales cumplieron con los plazos establecidos y los controles de calidad requeridos.
- La documentación de control de calidad (registros de vaciado, pruebas de resistencia) se encuentra al día

- Se identificaron y gestionaron adecuadamente los riesgos asociados a las actividades de concretos y afirmado.
- Los reportes diarios de avance fueron debidamente registrados y archivados, Se mantuvo una comunicación constante con la supervisión para la aprobación de los diferentes frentes de trabajo.

- Los trabajos de vaciado de concreto en elementos estructurales cumplieron con los plazos establecidos y los controles de calidad requeridos

7. REGISTRO FOTOGRAFICO













.






HIDROMEK











