Nombre del Contratista: DORIAN ALFREDO JOVEL ROJAS **Cedula:** 7.703.647 de Neiva	**VALOR INICIAL:** $ 24.000.000 **ADICIONAL No.1:** $ **VALOR TOTAL:** $ 24.000.000
Certificado de Disponibilidad N° 2026.CEN.01.000172 del 10/01/2026 **Registro Presupuestal N°** 2026.CEN.01.000432 del 06/01/2026 **Forma de Pago:** El Municipio de Neiva cancelará al Contratista el valor del contrato, de la siguiente manera: ***1)*** Un primer pago correspondiente a los días ejecutados desde el acta de inicio hasta el último día del respectivo mes ***2)*** Pagos mensuales iguales vencidos, comprendido entre el primero (01) y el último día de cada mes, cada uno por valor de **CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000,oo) M/CTE**, y/o un pago proporcional hasta el acta de terminación del contrato. Cada pago estará precedido de la certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, previa presentación del informe de actividades correspondiente **dentro de los diez (10) días siguientes al vencimiento de cada mensualidad o al periodo de ejecución** y acreditación del pago de los aportes al sistema de seguridad social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales. Todo pago está sujeto a la programación anual mensualizada de caja PAC del MUNICIPIO, sin generar intereses moratorios. Los precios pactados en el contrato que se derive del presente proceso no serán objeto de ajustes.	**Periodo de Ejecución:** DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2026

OBJETO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A FAVOR DE LA ENTIDAD DIRIGIDOS AL ACOMPAÑAMIENTO EN LA ESTRUCTURACIÓN, E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANISTICO Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EJIDALES Y/O FISCALES, PARA LA REDUCCIÓN DEL DEFICIT HABITACIONAL EN EL MUNICIPIO DE NEIVA".

FECHA DEL ACTA DE INICIO: 14 de enero de 2026

FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: N/A

FECHA DE TERMINACIÓN: 13 de julio de 2026

Registro Banco de Proyectos: 202500000031401

1. RESUMEN

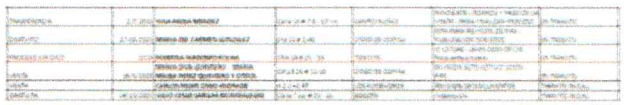
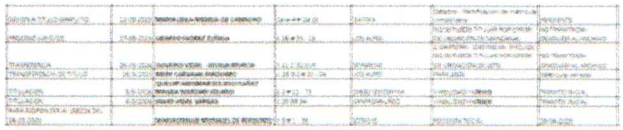
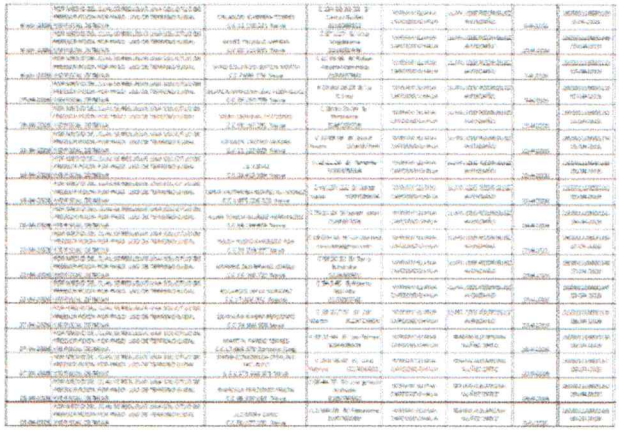
1.1 Información sobre estado y avance del contrato de prestación de servicios

Que, para dar cumplimiento al contrato referido, se desarrollaron las actividades y obligaciones, conforme se describe y concluye en el siguiente cuadro:

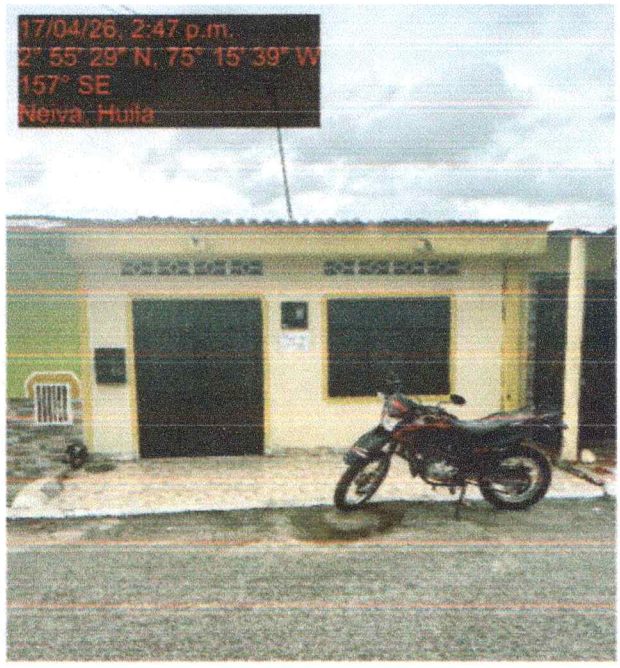
OBLIGACIONES GENERALES	
Obligación No. (1)	**Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia**
Acatar la Constitución Política, la Ley, los principios de la contratación estatal y las demás normas concordantes y complementarias.	Acató la Constitución Política, la Ley, los principios de la contratación estatal y las demás normas concordantes y complementarias.
Obligación No. (2)	**Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia**
Responder por el adecuado y oportuno cumplimiento de las obligaciones contraídas del contrato.	Respondió por el adecuado y oportuno cumplimiento de las obligaciones contraídas del contrato.
Obligación No. (3)	**Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia**
Prestar sus servicios generando un ambiente adecuado dentro del clima organizacional de la dependencia, manteniendo relaciones de cordialidad con quienes se relaciona y desempeña sus funciones, brindado una adecuada atención al usuario y entregando el máximo de sus capacidades para el cumplimiento de las metas definidas a la dependencia.	Prestó sus servicios generando un ambiente adecuado dentro del clima organizacional de la dependencia, manteniendo relaciones de cordialidad con quienes se relaciona y desempeña sus funciones, brindado una adecuada atención al usuario y entregando el máximo de sus capacidades para el cumplimiento de las metas definidas a la dependencia.
Obligación No. (4)	**Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia**
Realizar los pagos correspondientes a salud, pensión y riesgos laborales a que haya lugar en virtud del contrato.	Realizó los pagos correspondientes a salud, pensión y riesgos laborales a que haya lugar en virtud del contrato.
Obligación No. (5)	**Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia**
Radicar sus cuentas de cobros dentro de los diez (10) primeros días de corte a 30 días calendario.	Radicó su cuenta de cobro.
Obligación No. (6)	**Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia**
Inscribir su hoja de vida en el SIGEP durante el primer mes de ejecución del contrato.	Inscribió su hoja de vida en el SIGEP durante el primer mes de ejecución del contrato.
Obligación No. (7)	**Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia**
En caso de designarse como integrante del comité evaluador o como apoyo de los diferentes procesos de selección de contratista, deberá ejercer esta obligación de manera oportuna, con apego a la ley vigente, dándole prioridad a esta obligación, en cumplimiento del cronograma establecido en el proceso.	Para este periodo no fue designado como integrante del comité evaluador o como apoyo de los diferentes procesos de selección de contratista, deberá ejercer esta obligación de manera oportuna, con apego a la ley vigente, dándole prioridad a esta obligación, en cumplimiento del cronograma establecido en el proceso.

Obligación No. (8)	Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia
En caso de designarse como apoyo a la supervisión de contratos deberá ejercer esta obligación, verificando y controlando la ejecución de estos, atendiendo lo señalado en el contrato y las obligaciones que le corresponden al supervisor.	Para este periodo no fue designado como apoyo a la supervisión de contratos deberá ejercer esta obligación, verificando y controlando la ejecución de estos, atendiendo lo señalado en el contrato y las obligaciones que le corresponden al supervisor.
Obligación No. (9)	**Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia**
Entregar informes mensuales sobre las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes, por medio de la plataforma de SECOP II, al supervisor del contrato.	Entregó informe mensual sobre las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes, por medio de la plataforma de SECOP II, al supervisor del contrato.
Obligación No. (10)	**Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia**
Prestar los servicios contratados de manera eficaz y oportuna, así como atender los requerimientos que le sean efectuados por el supervisor del contrato en desarrollo del objeto contractual.	Prestó los servicios contratados de manera eficaz y oportuna, así como atender los requerimientos que le sean efectuados por el supervisor del contrato en desarrollo del objeto contractual.
Obligación No. (11)	**Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia**
Garantizar el adecuado cuidado, conservación y custodia de los materiales, documentos, bienes y demás elementos del municipio utilizados o entregados para la ejecución de las actividades contractuales.	Garantizó el adecuado cuidado, conservación y custodia de los materiales, documentos, bienes y demás elementos del municipio utilizados o entregados para la ejecución de las actividades contractuales.
Obligación No. (12)	**Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia**
Disponer de equipo de cómputo y elementos de trabajo para la ejecución de las actividades contractuales.	Dispuso de equipo de cómputo y elementos de trabajo para la ejecución de las actividades contractuales.
Obligación No. (13)	**Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia**
De conformidad con lo establecido en la Resolución No. 000042 de 2020, y 000094 de 2020 emitidas por la DIAN, el contratista deberá cumplir con la facturación electrónica si ello estuviere obligado conforme la reglamentación vigente.	El contratista se encuentra obligado a la facturación electrónica conforme la reglamentación vigente, para lo cual, adjunto al informe de contratista, presentó factura de cobro por los servicios prestados durante el periodo comprendido del **01 al 30 de abril de 2026.**
Obligación No. (14)	**Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia**
Debe contar con los elementos de protección personal, conforme a los factores de riesgo a los cuales estará expuesto durante el desarrollo del objeto y obligaciones contractuales.	Contó con los elementos de protección personal, conforme a los factores de riesgo a los cuales estará expuesto durante el desarrollo del objeto y obligaciones contractuales.
Obligación No. (15)	**Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia**
Las demás obligaciones que sean análogas y de uso común de acuerdo con el objeto y obligaciones del contractuales.	Cumplió con las demás obligaciones que sean análogas y de uso común de acuerdo con el objeto y obligaciones contractuales. Asistiendo a los comités y atención a la ciudadanía.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS

Obligación No. (1)	Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia
Brindar acompañamiento en la implementación y seguimiento de planes y programas de desarrollo urbanístico, asegurando su adecuada ejecución y el cumplimiento de los objetivos de saneamiento y titulación de predios ejidales y/o fiscales a nombre del municipio de Neiva, para la reducción del déficit habitacional.	Brindó acompañamiento en la implementación y seguimiento de planes y programas de desarrollo urbanístico, asegurando su adecuada ejecución y el cumplimiento de los objetivos de saneamiento y titulación de predios ejidales y/o fiscales a nombre del municipio de Neiva, para la reducción del déficit habitacional. Con la revisión de expedientes y/o procesos que se encuentran actas para finalizar el proceso.   De igual forma, apoyó en el trámite de diecisiete (17) procesos de prescripción y/o caducidad por concepto de uso de terreno ejidal y/o fiscal a nombre del municipio de Neiva. 
Obligación No. (2)	**Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia**
Dar apoyo en la realización de vistas de campo, para verificar el cumplimiento del uso habitacional de los predios ejidales y/o fiscales a nombre del municipio de Neiva, para su viabilidad en materia de venta o gratuidad.	El contratista apoyó en la realización de dos (2) vistas de campo, para verificar el cumplimiento del uso habitacional de los predios ejidales y/o fiscales a nombre del municipio de Neiva, para su viabilidad en materia de venta o gratuidad.

Carrera 8ª No. 25ª – 24 B/ José Eustasio Rivera



Calle 14 No. 10 - 74 B / Chapinero



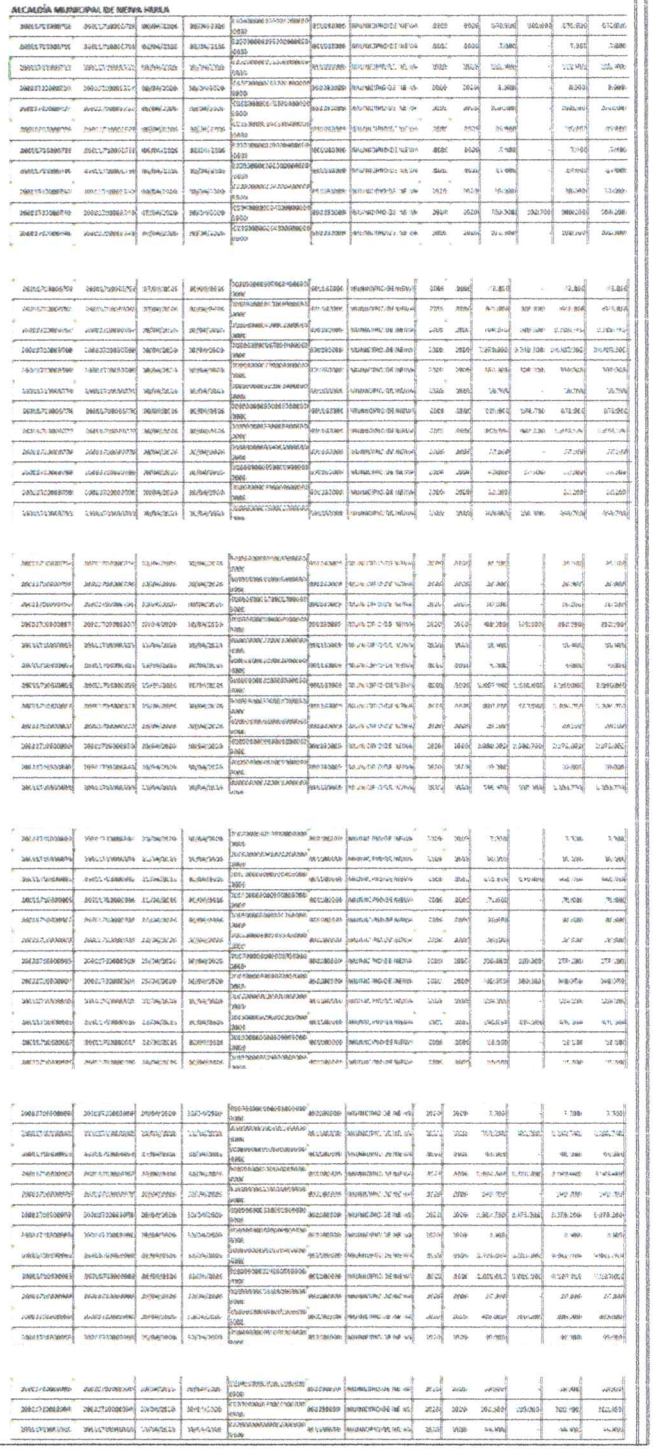
Obligación No. (3)	Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia
Apoyar en la proyección de respuesta a las peticiones, quejas, reclamos y solicitudes (PQRS)	Apoyó, la gestión y respuesta de **treinta (30)** peticiones, quejas, reclamos y solicitudes (PQRS) relacionadas con los proyectos de desarrollo

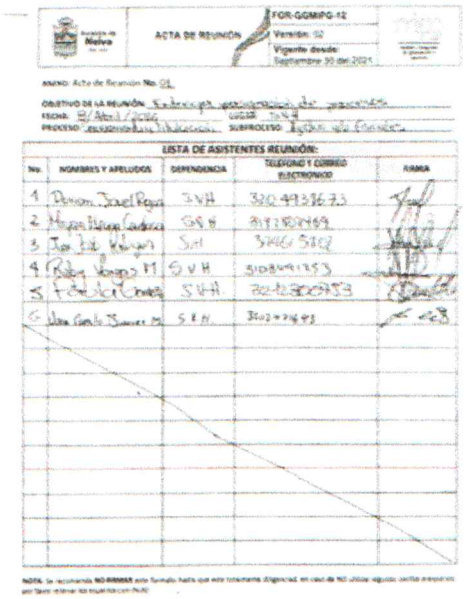
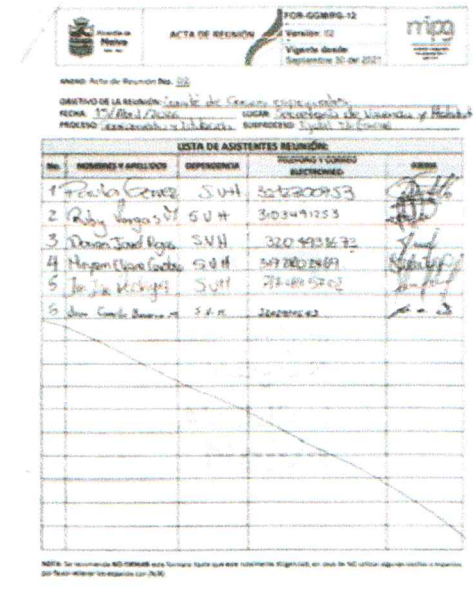
relacionadas con los proyectos de desarrollo urbanístico y habitacional, garantizando atención oportuna y efectiva a la comunidad.	urbanístico y habitacional, garantizando atención oportuna y efectiva a la comunidad; las cuales se reposan en el archivo de la Secretaría de Vivienda y Hábitat Municipal.

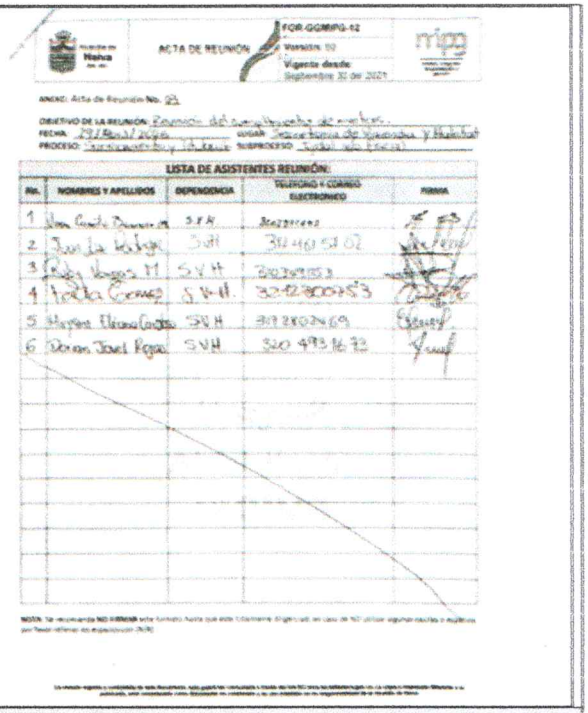
2026-489	6-abr-26	FRANCY YASMIN ARIAS CAMPOS	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO
2026-490	6-abr-26	ALFREDO VARGAS ORTIZ	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 184704
2026-520	13-abr-26	KARLA TATIANA LAVAO LEIVA	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 180987
2026-528	13-abr-26	GERMAN ENRIQUE RAMOS	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 189542
2026-529	14-abr-26	LUIS ANTONIO MEDINA PERDOMO	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 181408
2026-530	14-abr-26	LEBARDO GUTIERREZ RAMIREZ	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 188897
2026-531	14-abr-26	MARIA JAZMIN DURAN RAMIREZ	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 188443
2026-538	15-abr-26	JOSE EDGAR JOVEN QUINTERO	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 189332
2026-544	15-abr-26	ALBERTO TORRENTE FERNANDEZ - NOTARIA CUARTA	DEVOLUCION DE ESCRITURA N. 498 DEBIDAMENTE FIRMADA (ORDAR ARENAS DOPLAMED)
2026-552	17-abr-26	ALEYDA PASCUAS QUINTERO Y AMERICA GUEVARA (ARAUSCO)	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO
2026-553	17-abr-26	FANNY MONTAÑA PASCUAS	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 186552
2026-564	21-abr-26	DIAGOBERTO ZAMBRANO RIVERA	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 182362
2026-565	21-abr-26	OSCAR IVAN LEIVA BOCANEGRA	TRASLADO PARA FINES PERTINENTES SOLICITUD RADICADA MEDIANTE RADICADO 87 EMPD POR LA SEÑORA ADRIANA MARIA PERDOMO SOLANO
2026-566	21-abr-26	QUELIN JHOSMAR SOLANO IBAÑEZ	RESPUESTA A SOLICITUDES RADICADAS CON ID 185703 Y 188941
2026-567	21-abr-26	MARIA ELVIRA BORRERO	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 182834
2026-568	21-abr-26	CECILIA LOZANO	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 185382
2026-569	21-abr-26	JOANNA LOZADA CARVAJAL	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 189474
2026-570	21-abr-26	HUGO DANIEL ORTIZ VANEGAS	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 187489
2026-573	21-abr-26	JOSE ANTONIO LOSADA VEGA	RESPUESTA A SOLICITUDES RADICADAS CON ID 183568 Y 188880
2026-574	21-abr-26	MARTIN PARDO TORRES	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 186858
2026-575	21-abr-26	MARIA DEL PILAR CRISTANCHO OLAYA	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 189498
2026-576	21-abr-26	YANCY LORENA OLAYA MUÑOZ	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 186830
2026-587	22-abr-26	CLAUDIA CRISTINA SALAS RAMIREZ	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 188849
2026-588	22-abr-26	LUCILA CARVAJAL YOSA	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 189499
2026-589	22-abr-26	ANA GABRIELA CRUZ FORERO	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 189440
2026-590	21-abr-26	MARLENY NUÑEZ SILVA	RESPUESTA A SOLICITUDES RADICADAS CON ID 186288 Y 186272
2026-591	22-abr-26	CLARA AURELIA MOSQUERA ALVAREZ	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 188837
2026-592	22-abr-26	NIVIA AVILA DE CANCEDO	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 188748
2026-604	27-abr-26	SANDRA PATRICIA GUTIERREZ LUCUARA	RESPUESTA A SU SOLICITUD RADICADA CON ID 188260
2026-605	27-abr-26	MARIA EMILSE MORALES DE PERDOMO	RESPUESTA A SOLICITUD RADICADA CON ID 186226

Obligación No. (4)	Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia
Brindar apoyo en el seguimiento a las metas establecidas en los proyectos de inversión, así como las metas de saneamiento y titulación, velando por su cumplimiento y alineación con las estrategias de reducción del déficit habitacional.	Brindó apoyo en el seguimiento a las metas establecidas en los proyectos de inversión, así como las metas de saneamiento y titulación, velando por su cumplimiento y alineación con las estrategias de reducción del déficit habitacional. Identificando un recaudado de **$51.041.588 más acumulado**

$65.065.530 con un total **$116.107.118** por ciento sesenta y nueve **(169) pagos** de conformidad con el reporte del aplicativo SWIT, para el periodo del 01 al 30 de abril de 2026.



Obligación No. (5)	Gestión Desarrollada / Observaciones Evidencia
Dar acompañamiento en la consolidación de informes, la gestión de trámites y la participación en reuniones sobre la ejecución y resultados de los procesos de saneamiento y titulación de predios ejidales y/o fiscales a nombre del municipio de Neiva, facilitando la toma de decisiones y la rendición de cuentas.	Dio acompañamiento a las reuniones de los días 8, 15 y 29 de abril de 2026, para revisión de los procesos que se encuentran actos para saneamiento y titulación; revisión de los recibos de pago por uso de terreno; definir casos con dificultades para titular.  ACTA DE REUNIÓN LISTA DE ASISTENTES REUNIÓN:  ACTA DE REUNIÓN LISTA DE ASISTENTES REUNIÓN:



ACTA DE REUNIÓN

FOR-GDMIPG-12
Versión: 02
Vigente desde: Septiembre 30 de 2021

ANEXO: Acta de Reunión No. 01

OBJETIVO DE LA REUNIÓN: Reunión del supervisor de contrato
FECHA: 29/Enero/2026 LUGAR: Secretaría de Vivienda y Hábitat
PROCESO: Contratación y Gestión SUBPROCESO: Gestión del Riesgo

LISTA DE ASISTENTES REUNIÓN:

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	TELEFONO Y CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	[illegible]	S.V.H	[illegible]	
2	[illegible]	SVH	3114605102	
3	[illegible]	S.V.H	[illegible]	
4	[illegible]	S.V.H.	3242800453	
5	[illegible]	SVH	3012804469	
6	[illegible]	SVH	320 493 16 72	

NOTA: La inasistencia NO JUSTIFICADA será tomada como falta disciplinaria

ACTAS

TIPO DE ACTA	No	FECHA
Acta de Inicio	01	14/01/2026

1.2. Recomendaciones y Conclusiones.

En cumplimiento a la Cláusula Quinta: Valor y Forma de Pago – el Contratista tiene derecho al pago por concepto del servicio prestado durante el periodo comprendido entre el **1 al 30 de marzo de 2026.**

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato.

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
PENDIENTE	PENDIENTE	$ 24.000.000	$ 2.266.667	$ 21.733.333

PENDIENTE	PENDIENTE	$ 21.733.333	$ 6.266.667	$ 17.733.333
PENDIENTE	PENDIENTE	$ 17.733.333	$ 10.266.667	$ 13.733.333
PENDIENTE	PENDIENTE	$ 13.733.333	$ 14.266.667	$ 9.733.333
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$ 24.000.000	$ 0.00	$ 24.000.000	$ 14.266.667	$ 9.733.333

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

- ✓ Cláusula Octava - Garantías: En el presente contrato no se exige la garantía única en atención lo dispuesto en el numeral 19 inciso 4 de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto1082 de 2015. No obligatoriedad de garantías. En la contratación directa la exigencia de garantías establecidas en la sección 3, que corresponde a los artículos 2.2.1.2.3.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del presente decreto no es obligatorio, conforme justificación descrita en los estudios previos.

- ✓ Cláusula Vigésima - Perfeccionamiento y Ejecución, se verifica el pago de los derechos de contracción con Recibo de Tesorería Municipal No. **26010410000778 del 14/01/2026**.

- ✓ En cumplimiento de la Cláusula Décima Primera - Sistema Integral de Seguridad Social Integral, se verifica el pago correspondiente al mes de **marzo** según planilla **No. 78773105** discriminado así:

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	MARZO	$ 223.700
PENSIÓN	MARZO	$ 286.300
RIESGOS PROFESIONALES	MARZO	$ 43.700
	TOTAL	**$ 552.700**

3.2. Certificado de Cumplimiento.

Por lo anterior el suscrito supervisor delegado del contrato de prestación de servicios **Profesionales No. 130 de 2026** certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, durante el periodo comprendido entre el **1 al 30 de abril de 2026**, por lo tanto, se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:

C.D.P	REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A CANCELAR
2026.CEN.01.000432	2026.CEN.01.000172	3005 - 1.2.2.0.00	$ 4.000.000
Valor a Pagar			**$ 4.000.000**

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el **cuarto** pago parcial **(4/7)** correspondiente al periodo mencionado.

Informe presentado en Neiva, a los quince (15) días del mes de mayo de 2026.

MARWIN ALEXANDER VICTORIA TAMAYO
Secretario de Vivienda y Hábitat
SUPERVISOR

Revisó:
DIEGO FELIPE BAHAMÓN AZUERO
Contratista S.V.H.