



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Seleccionar, en condiciones de igualdad, al proponente que ofrezca la propuesta más favorable para suministrar bajo la modalidad de bolsa o monto agotable, los elementos, materiales e insumos requeridos para atender las necesidades de mantenimiento preventivo menor de las instalaciones físicas, redes básicas y mobiliario en el Colegio Compartir Suba IED, conforme a las especificaciones técnicas y requerimientos efectuados por el supervisor del contrato, durante la vigencia 2026.

2. Justificación

Dentro de las políticas misionales y actividades de mejoramiento, se pretende adelantar la Contratación para el suministro materiales, insumos y herramientas de ferretería, que permitan realizar el mantenimiento de la infraestructura y las reparaciones de los equipos y mobiliarios que pertenecen al Colegio Compartir Suba IED.

Con el propósito de garantizar las condiciones materiales para el ejercicio del derecho a la educación de los niños, niñas, jóvenes y demás miembros de la comunidad, se hace necesario generar acciones continuas y permanentes dirigidas a prever y asegurar el funcionamiento normal, la eficiencia y la buena presentación de los bienes que integran la estructura Física de la Institución, generando espacios de ambientes dignos, placenteros, seguros y propicios para apoyar el aprendizaje de los estudiantes.

Que dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de una institución Educativa, se encuentra la conservación, adecuación y mejoramiento, o mantenimiento de su infraestructura física, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo.

Y teniendo en cuenta que para la Institución Educativa es necesario contar con la infraestructura adecuada para el normal funcionamiento de la Sede Principal y sus sedes alternas y ofrecer espacios óptimos a la Comunidad Educativa en general y para que los niños y jóvenes puedan recibir la preparación académica en un ambiente agradable y adecuado, que de cómo resultado el mejoramiento de la calidad educativa, sostenemos con firmeza la posición de que la educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, partiendo de la base que se debe ofrecer una educación con calidad y con espacios propicios para su desarrollo, la educación es en nuestro país un derecho fundamental y un instrumento para lograr otros derechos.

Además, es política del gobierno nacional el mejoramiento de la calidad educativa y para lograrlo es necesario la adecuación y mejoramiento de los espacios educativos y así brindar mejores condiciones de estudios a los niños, niñas y jóvenes, para mejorar la autoestima y evitar la deserción escolar garantizando la permanencia de la población de la comunidad educativa.

Con la adecuación de la infraestructura educativa, se ofrece a la comunidad sedes educativas agradables y acondicionadas con espacios cómodos que motivan a la población estudiantil a asistir continuamente.

Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

- 3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Seleccionar, en condiciones de igualdad, al proponente que ofrezca la propuesta más favorable para suministrar bajo la modalidad de bolsa o monto agotable, los elementos, materiales e insumos requeridos para atender las necesidades de mantenimiento preventivo menor de las instalaciones físicas, redes básicas y mobiliario en el Colegio Compartir Suba IED, conforme a las especificaciones técnicas y requerimientos efectuados por el supervisor del contrato, durante la vigencia 2026.
- 3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
- 3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento					
Seleccionar, en condiciones de igualdad, al proponente que ofrezca la propuesta más favorable para suministrar bajo la modalidad de bolsa o monto agotable, los elementos, materiales e insumos requeridos para atender las necesidades de mantenimiento preventivo menor de las instalaciones físicas, redes básicas y mobiliario en el Colegio Compartir Suba IED, conforme a las especificaciones técnicas y requerimientos efectuados por el supervisor del contrato, durante la vigencia 2026.					
Area solicitante	Rectoría				
Proveedores	Consultados	1	Participaron	1	% de Partic. 100%
Fecha inicio del estudio	20/05/2026		Fecha finalización		26/05/2026
Valor estimado del contrato	(\$9.000.000) Nueve Millones de Pesos M/Cte				
Plazo Estimado de ejecución	(2) Dos Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026				
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE				

A



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2026

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (1) enviaron cotización.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamientos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4663	Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción
4752	Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibió (1) una cotización, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x_1, x_2, \dots, x_n , se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA

Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA			Promedio Aritm.
					1-Cotización Cotizante No. 1	2-Cotización Cotizante No. 2	3-Cotización	
1	1	Unidad	Caja por 100 unidades de tornillo autoperforante madera de 1/2 pulgada		\$ 65.000	\$ 60.000		\$ 62.500
2	1	Unidad	Caja por 100 Tornillo autoperforante madera de 1 pulgada		\$ 85.000	\$ 80.000		\$ 82.500
3	1	Unidad	Caja por 100 Tornillo autoperforante madera de 1 1/2 pulgada		\$ 110.000	\$ 105.000		\$ 107.500
4	1	Unidad	Caja por 100 Tornillo autoperforante madera de 2 pulgadas		\$ 150.000	\$ 145.000		\$ 147.500
5	1	Unidad	Caja por 100 Tornillo autoperforante madera de 2 1/2 pulgadas		\$ 180.000	\$ 170.000		\$ 175.000
6	1	Unidad	Paquete por 100 unidades Chazo plastico blanco para puntilla de 3/16 pulgada		\$ 22.000	\$ 25.500		\$ 23.750
7	1	Unidad	Paquete por 100 unidades Chazo plastico blanco para puntilla de 1/4 pulgada		\$ 35.000	\$ 32.900		\$ 33.950



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO COMPARTIR SUBA I.E.D.

NIT : 901.449.523 - 7 Dirección: CRA 128 No.146 - 52 Teléfono: (601)4061642

Proceso
Interno
013

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2026

8	1	Unidad	Paquete por 100 unidades Chazo plastico blanco para puntilla de 5/16 pulgada	\$ 37.000	\$ 33.500	\$ 35.250
9	1	Unidad	Paquete por 100 unidades Chazo plastico blanco para puntilla de 3/8 pulgada	\$ 37.500	\$ 35.000	\$ 36.250
10	1	Unidad	Paquete por 100 unidades Chazo plastico blanco para puntilla de 1/2 pulgada	\$ 38.500	\$ 37.000	\$ 37.750
11	1	Galón	Pintura para demarcacion trafico pesado color blanca	\$ 145.000	\$ 138.000	\$ 141.500
12	1	Galón	Pintura para demarcacion trafico pesado color amarilla	\$ 150.000	\$ 142.000	\$ 146.000
13	1	Galón	Pintura tipo esmalte color azul	\$ 135.000	\$ 128.000	\$ 131.500
14	1	Unidad	Silicona sellante por 310 gramos	\$ 28.000	\$ 26.000	\$ 27.000
15	1	Unidad	Rejilla para sifon en pvc de 4 x 3 pulgadas	\$ 18.000	\$ 17.000	\$ 17.500
16	1	Unidad	Rejilla para sifon en pvc de 3 x 2 pulgadas	\$ 15.000	\$ 14.000	\$ 14.500
17	1	Unidad	Rejilla para sifon metalico de 4 x 3 pulgadas	\$ 42.000	\$ 39.000	\$ 40.500
18	1	Unidad	Rejilla para sifon metalico de 3 x 2 pulgadas	\$ 38.000	\$ 35.000	\$ 36.500
19	1	Unidad	Bombillo led de 7 watts rosca color blaco	\$ 14.000	\$ 13.000	\$ 13.500
20	1	Unidad	Panel led redondo de incrustar de 18 watts	\$ 24.900	\$ 42.000	\$ 33.450
21	1	Unidad	Candado para exteriores 220 50 mm	\$ 68.000	\$ 62.000	\$ 65.000
22	1	Unidad	Disco Abrasivo Corte Metal 4 1/2 X 0.045	\$ 12.000	\$ 11.000	\$ 11.500
23	1	Unidad	Disco Sierra Corte Profesional para Madera 4 1/2 Pulgadas X 24 Dientes	\$ 38.000	\$ 36.000	\$ 37.000
24	1	Unidad	Destapa Cañería Bomba Presión Inodoro Lavaplatos Baño Desagües, Incluye 4 ventosas de diferentes tamaños para adaptarse a cualquier tipo de desagüe. Minimo 33 psi.	\$ 95.000	\$ 90.000	\$ 92.500
25	1	Unidad	Lima Redonda Bastarda de 10 Pulgadas Mango Comfort	\$ 35.000	\$ 33.000	\$ 34.000
26	1	Unidad	Disco Abrasivo Desbaste Metal 4 1/2 X 1/4	\$ 16.000	\$ 15.000	\$ 15.500
27	1	Unidad	Soda Caustica Escamas x 99% 4 kg	\$ 52.000	\$ 49.000	\$ 50.500
28	1	Unidad	Valvula de llenado control de agua Fgr10 graduable	\$ 58.000	\$ 55.000	\$ 56.500
29	1	Unidad	Tubo led T8 en policarbonato de 18 watts	\$ 25.000	\$ 22.000	\$ 23.500
30	1	Unidad	Tubo led T8 en vidrio de 18 watts	\$ 12.000	\$ 13.500	\$ 12.750
31	1	Unidad	Tubo Pvc para agua 1/2 pulgadas por 3 metros	\$ 28.000	\$ 22.000	\$ 25.000
32	1	Unidad	Unión PVC Roscada 1/2"	\$ 7.500	\$ 7.000	\$ 7.250
33	1	Unidad	Silicona transparente baño y cocina por 280 ml	\$ 24.000	\$ 22.000	\$ 23.000
34	1	Unidad	Tapa caja ciega 5800	\$ 4.500	\$ 4.200	\$ 4.350
35	1	Unidad	Tapa caja ciega 2400	\$ 3.800	\$ 3.500	\$ 3.650
36	1	Unidad	Tapa caja ciega redonda lisa de 4 huecos	\$ 6.500	\$ 6.000	\$ 6.250
37	1	Unidad	Lija Agua No 240 de 9pulg x11pulg	\$ 5.500	\$ 5.000	\$ 5.250
38	1	Unidad	Paquete por 100 Unidades Amarre plastico 200 mm x2.5 mm	\$ 18.000	\$ 17.000	\$ 17.500
39	1	Unidad	Paquete por 100 unidadesAmarre plastico 300 mm x2.5 mm	\$ 28.000	\$ 26.000	\$ 27.000
40	1	Unidad	Rodillo de felpa de 3 pulgadas	\$ 12.000	\$ 11.000	\$ 11.500
41	1	Unidad	Cable rojo de 6 mm por 100 metros	\$ 780.000	\$ 760.000	\$ 770.000
42	1	Unidad	Cable azul de 6 mm por 100 metros	\$ 780.000	\$ 760.000	\$ 770.000
43	1	Unidad	Cable amarillo de 6 mm por 100 metros	\$ 780.000	\$ 760.000	\$ 770.000
44	1	Unidad	Cable tipo timbre #12 x 100 mts	\$ 207.900	\$ 271.000	\$ 239.450
45	1	Unidad	Cinta Peligro Rollo x 100m	\$ 32.000	\$ 30.000	\$ 31.000
46	1	Unidad	Cadena Metálica Con Eslabones De Acero Inoxidable 304 tramo de 5 mts	\$ 165.000	\$ 158.000	\$ 161.500
47	1	Unidad	Tomacorriente Doble Con Polo A Tierra Blanco	\$ 24.000	\$ 22.000	\$ 23.000
48	1	Unidad	Tapa plastica para toma doble blanca	\$ 8.500	\$ 8.000	\$ 8.250
49	1	Unidad	Soga Nylon Trenzada 6Mm X 20M	\$ 42.000	\$ 40.000	\$ 41.000



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2026

50	1	Unidad	Tapa pupitre unipersonal en polipropileno	\$ 95.000	\$ 90.000	\$ 92.500
51	1	Unidad	Kit Por 12 unidades Carcasa Para Sillas plasticas tipo Isosceles	\$ 320.000	\$ 310.000	\$ 315.000
52	1	Unidad	Kit Por 12 unidades Carcasa Para Sillas plasticas tipo pico	\$ 340.000	\$ 330.000	\$ 335.000
53	1	Unidad	Pintura en aerosol color blanco por blanco	\$ 23.900	\$ 21.900	\$ 22.900
54	1	Unidad	Lampara Led 36w Sobreponer Anti Polvo	\$ 59.000	\$ 38.350	\$ 48.675
55	1	Unidad	Barra de Seguridad en U a Piso en Acero Inoxidable Para Baño	\$ 350.000	\$ 290.000	\$ 320.000
56	1	Galón	Pintura en aceite blanca	\$ 145.000	\$ 138.000	\$ 141.500
57	1	Galón	Pintura en aceite azul	\$ 150.000	\$ 142.000	\$ 146.000
58	1	Unidad	Cemento gris por Bolsas de 5 kilos	\$ 18.000	\$ 17.000	\$ 17.500
59	1	Unidad	Cinta doble faz	\$ 16.000	\$ 15.000	\$ 15.500
60	1	Unidad	hoyadora con mango de madera	\$ 85.000	\$ 80.000	\$ 82.500
61	1	Unidad	Bisagra Puerta Acero Inox 3 X 3Pulg 1.5mm	\$ 20.000	\$ 23.500	\$ 21.750

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	\$ -
Cotizante No. 1 / ítem cotizados (61)	\$ 6.360.000
Cotizante No. 2 / ítem cotizados (61)	\$ 6.132.850
	\$ -
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	\$ 6.246.425

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: (\$9.000.000) Nueve Millones de Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

31160000 - Componentes y Suministros de Manufactura - Ferretería

9. Aspectos Legales

- * Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
- * Manual de contratación interno de la I.E.D.
- * Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- * Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO COMPARTIR SUBA I.E.D. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

2 (



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2026

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO COMPARTIR SUBA I.E.D. configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO COMPARTIR SUBA I.E.D. realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO COMPARTIR SUBA I.E.D. evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

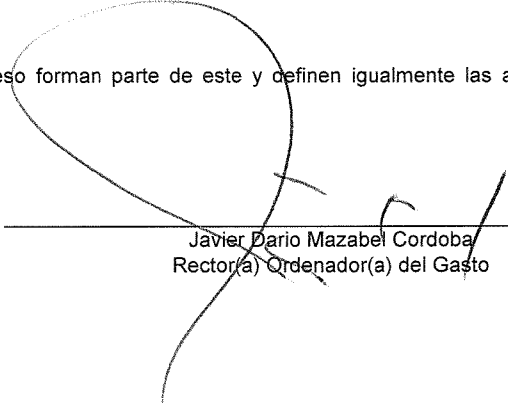
Tabla 4 - Valoración del Riesgo

		Impacto				
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	3	4	5	6	7
	Possible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.



 Javier Dario Mazabel Cordoba
 Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: EFMP

