REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN PARA LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO

3008

Alcaldía de
MONTERÍA

Montería, 23 de enero de 2026. C.E SIM-080-2026

Señor (a)
IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S
R.L. JULIÁN DAVID GÓMEZ MURILLO
iberica_ic@hotmail.com

REFERENCIA. Contrato No. LP-SIM-030-2024, cuyo objeto es: "DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

ASUNTO. Requerimiento de documentación para liquidación bilateral del contrato.

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento, el contrato de la referencia cuenta con la respectiva acta final de ejecución, por lo que es procedente adelantar el trámite administrativo de liquidación bilateral en los términos pactados contractualmente.

Sobre el particular, es de destacar que el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, dispone:

> ***"ARTÍCULO 11. DEL PLAZO PARA LA LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS.*** *La liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.*
>
> ***En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad,*** *o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido,* ***la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes,*** *de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del C. C. A.*
>
> ***Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo o unilateralmente,*** *sin perjuicio de lo previsto en el artículo 136 del C. C. A.". (Negrillas fuera de texto).*

Con fundamento en lo expuesto en precedencia, se les requiere para que, **dentro de los 10 días calendarios siguientes al recibo del presente oficio**, remitan con celeridad y prontitud a la secretaría de infraestructura los documentos e información relacionada en el listado adjunto, para proceder con la liquidación bilateral del contrato, **so pena de dar inicio al trámite de liquidación unilateral del mismo.**

A la espera de una pronta y positiva respuesta a la presente solicitud.

Atentamente,

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyectó: Jaime Navarro - Contratista SIM
Revisó: Angelica Oviedo – Abogado Contratista SIM

Alcaldía de
MONTERÍA

1	Pagos mensuales Seguridad Social y Parafiscales o afiliaciones del mes- Según desglose del AIU y factor prestacional aprobado (relación del personal)
2	Acta de recibo de la comunidad
3	Pre-Acta
4	Acta Final y cumplimiento
5	Acta Final Numérica amarrada a las memorias de cantidades (entregar en excel y en pdf)
6	Memoria de Cantidades de obra +Registro fotográfico+Esquema de cobro (entregar en excel y en pdf)
7	Informe semanal interventoria del periodo a cobrar (SUPERVISIÓN)
8	Factura Original o Cuenta de Cobro (Solo se EMITE cuando la cuenta este OK en las revisiones)
9	Bitácora de obra del periodo a cobrar
10	Resultado de ensayos según normas técnicas vigentes realizados por la interventoria y el contratista de obra
11	Justificación de imprevistos si se requiere - acta de justificacion de administracion con soportes
12	Acta de comité
13	Acta mayores y menores cantidades de obra (si aplica)
14	Balance de obra amarrados a las Memoria de Cantidades de obra (entregar en excel y en pdf) - (si aplica)
15	Acta de pactación e item no previsto (si aplica)
16	APU del item no previsto (si aplica)
17	Certificado del SENA, Pago FIC, ICBF, Caja de Compensación Familiar de Córdoba
18	Certificado Ministerio de Trabajo de paz y salvo en pago a trabajadores
19	RETIE (si aplica)
20	RETILAP (si aplica)
21	Certificado ELEC de Recibo Infraestructura de alumbrado Público(si aplica)
22	Certificado AFINIA de Recibo Infraestructura (si aplica)
23	Oficio de Entrega de los elementos retirados al inicio de la obra a Secretaria General (si aplica)
24	Oficio de Entrega de la obra a Secretaria General (si aplica)
25	Manual de Mantenimiento incluyendo las garantias de los equipos entregados (si aplica)
26	Planos Records (si aplica)
27	Captura de pantalla SECOP II cuenta aprobada
28	**PROYECTOS POR REGALIAS (si aplica)**
28.1	Captura de pantalla del estado actual del proyecto en Gesproy que refleje el avance acorde a la fecha o en su defecto el soporte impreso de la información enviada al funcionario responsable de la plataforma
28.2	Copia de los documentos aprobados y/o soporte de la información enviada al funcionario responsable de la plataforma - en la plataforma SUIFP

Alcaldía de
MONTERÍA

	DOCUMENTOS ADICIONALES NECESARIOS PARA EL PAGO FINAL
29	CONTRATO
30	ACTA DE INICIO
31	CONDICION ESPECIAL Y/O MAYOR ESPESIFICACION
32	MODIFICATORIOS Y/O PRORROGAS
33	SUSPENSIONES Y REINICIOS
34	ACTAS PARCIALES - LITERALES
35	ACTAS ACLARATORIAS
36	POLIZA CON ACTA FINAL
37	APROBACION DE POLIZA CON ACTA FINAL
38	EGRESOS PAGOS
39	CDP VIGENCIA 2024
40	RP VIGENCIA 2024
41	SI ES VIGENCIA EXPIRADA - FORMATO JUSTIFICACIÓN TECNICA Y ECONOMICA PAGO VIGENCIAS EXPIRADAS - CERTIFICACIÓN PAGO EXIGIBLE - DECLARACIÓN DE NO PRESENTACIÓN CONCILIACIÓN Y DEMANDAS
42	RESOLUCIÓN PAGO VIGENCIAS EXPIRADAS
43	CARTA CONSORCIAL
44	RUT CONSORCIO Y CONSORCIADOS ACTUALIZADO A VIGENCIA 2025
45	CERTIFICACION DE CUENTA BANCARIA ACTUALIZADA A 2025
46	INFORME FINAL DE INTERVENTORIA O INFORME FINAL DE SUPERVISION
47	PGIO CORRESPODIENTE PERIODO DEL ACTA FINAL
48	CANCELACION Y TRAMITE ANTE OPERADOR DE RED
49	TRAMITE ANTE LA AUTORIDAD AMBIENTAL (INFORME FORESTAL Y SOPORTE DEL PAGO)
50	EXPEDIENTE COMPLETO IMPRESO TODOS LOS TOMOS GENERADOS DESDE LA ETAPA PRECUNTRACTUAL HASTA EL ACTA FINAL - AL DIA EN EN SECOP Y EN DRIVE.
51	ACTA DE LIQUIDACION
52	EL PAQUETE DE DOCUMENTOS DE LIQUIDACION. SE IMPRIME UN PAQUETE CON TODO EL LISTADO ANTERIOR Y EL OTRO CON SOLO LO QUE VA A TESORERIA
53	ACTA DE PGIO

- CUENTA FINAL CON SOPORTES

FACTURA

3011

IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS
NIT 901320275-1
Dirección: CL 32 15 52 BRR EL EDEN
MONTERÍA, Colombia
Correo: jaderdiazsolc@hotmail.com
Teléfono: 3126088836

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS No 880094594 DEL BANCO DE BOGOTA A NOMBRE DE IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S Y ENVIAR SOPORTE

Factura Electrónica de Venta
FEV-40

Emisión: 14/05/2026 11:44:55
Expedición: 14/05/2026 11:45:00
Vencimiento: 14/05/2026
Tipo factura: Estandar

Resolución y/o Autorización de facturación No 18764099596806 - Periodo 02/10/2025 - 02/10/2026 del FEV 38 al FEV 50

DATOS DEL CLIENTE

Tipo de Documento: NIT
Número de Documento: 800096734 - 1
Razón social: MUNICIPIO DE MONTERIA
Dirección: CONTABILIDAD@MONTERIA.GOV.CO, MONTERÍA, Colombia
Teléfono: 7924545
Email: CONTABILIDAD@MONTERIA.GOV.CO

CONDICIONES

Vendedor: Julian David Gómez Murillo
Pedido: N/A
Forma de pago: CONTADO
TRANSFERENCIA DEBITO BANCARIA

#	CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNIT.	DESC.	IMP	TOTAL
1		COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024 QUE TIENE POR OBJETO EL: DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	1	Unidad	120.928.909,23	0,00		120.928.909,23
2		ADMINISTRACION 25%	1	Unidad	30.232.227,31	0,00		30.232.227,31
3		UTILIDAD	1	Unidad	6.046.445,46	0,00		6.046.445,46
4		PGIO	1	Unidad	1.259.997,00	0,00		1.259.997,00

ACTA FINAL

Total de Items:	4
Divisa:	COP
Subtotal:	158.467.579,00
IVA:	0,00
Ajuste al peso:	0,00
Total a Pagar:	**158.467.579,00**

Son: **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MCTE**

CUFE: f9c6ab9ce39ef9f245fe3a0b2a82fbd938e5b403a93821be2a44147f5e5b5178785d38fe79671b6a8197cd7cdc321d3d

La presente factura de venta se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según el artículo 774 del código de comercio, y en conformidad a la ley1231 de julio 17 de 2008. El cliente firma en señal de aceptación y de haber recibido a entera satisfacción, real materialmente, la mercancía aquí descrita y/o servicio prestado a satisfacción. Se hace constar que la firma de la persona distinta al comprador supone que dicha persona está autorizada por el compradorpara firmar, recibir, confesar la deuda y obligar al comprador. Esta factura causara un interés de mora a la tasa máxima permitida por la ley a partir de su fechade vencimiento. Autorizamos a Julián David Gómez Murillo, o a quien represente sus derechos para que reporte a las centrales de riesgo financiero.

Proveedor Tecnológico: Datasoc S.A.S. NIT 901223.648-6 Nombre del Software: DATAICO

301

Alcaldia de MONTERÍA

Alcaldia de Monteria

OFICINA DE PRESUPUESTO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud N°	
CDP No.	25002592-R
lunes 19 enero 2026	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldia de Monteria Para la vigencia Fiscal de 2026 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas asi:

Rubro	Descripcion	Tipo de	Producto	CPC	Valor C.D.P.	Valor Disponible.
R.2.3.2.02.02.005.59	Construcción y servicios de la construcción	1.3.3.8.03 - R.B. SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	4102005		$ 143.783.130,00	$ 0,00
R.2.3.2.02.02.005.59	Construcción y servicios de la construcción	1.3.2.2.08 - R.F. SGP - PROPOSITO GENERAL	4102005		$ 14.684.449,00	$ 0,00
				Totales...	$ 158.467.579,00	$ 0,00

CON SITUACION DE FONDO

Total CDP en letras: CIENTO CINCUENTA y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA y SIETE MIL *QUINIENTOS SETENTA y NUEVE* Pesos

El certificado No. 25002592-R se emite en Monteria el dia lunes 19 de enero de 2026 como requisito previo a:

AMPARAR ADICIÓN No.1 Y PRORROGA N°1 AL CONTRATO DE OBRA No.LP-SIM-030-2024, CUYO OBJETO ES "DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

Dairo Hoyos Bedoya

Profesional Especializado

Solicito : HUGO F. KERGUELÉN GARCÍA		
Elaboró: ALLORENTE	Imprimió: ANGELICA LLORENTE RAMOS	IP Imprimió: 186.146.71.80, 172.68.76.171, 10.0.0.103

3013

RP No.	25003088-R
lunes 19 enero 2026	

Alcaldía de MONTERÍA

ALCALDIA DE MONTERIA

Oficina de presupuesto

Constancia de registro presupuestal Reserva No: 25003088-R

null

REGISTRO PRESUPUESTAL

Beneficiario: 901320275 - IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES PYA S.A.S. **NIT:** 901320275

No. del Certificado de disponibilidad 25002592-R **Contrato No:** LP-SIM-030-2024

Tiempo de Ejecucion: HASTA 27 DIC 2025

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Rubro	Descripcion	Tipo de Financiacion	Producto	CPC	Valor R.P.
R.2.3.2.02.02.005.59	Construcción y servicios de la construcción	1.3.3.8.03 - R.B. SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	4102005		$ 143.783.130,00
R.2.3.2.02.02.005.59	Construcción y servicios de la construcción	1.2.2.2.08 - R.F. SGP - PROPOSITO GENERAL	4102005		$ 14.684.449,00
				Total Reserva..	$ 158.467.579,00

CON SITUACION DE FONDO

Total reserva en letras: CIENTO CINCUENTA y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA y NUEVE Pesos

Objeto

AMPARAR ADICIÓN No.1 Y PRORROGA N°1 AL CONTRATO DE OBRA No.LP-SIM-030-2024, CUYO OBJETO ES "DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

Dairo Hoyos Bedoya

Profesional Especializado

Solicito: IRIS SPATH CAMAÑO		
Elaboró: ADMIN_JP	Imprimió: ANGELICA LLORENTE RAMOS	IP Imprimió: 186.145.71.80, 172.68.76.171,

PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900328075	1	JESSICA INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S A S	5 - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL 1	CALLE 31 # 15-30	MONTERIA-CORDOBA	3004990126	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pension	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	UNICO PAGO	5497090759	E	12/12/2025	12/12/2025	BANCOLOMBIA	1	$17,840,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
1	CC	[illegible]	[illegible]	30	$2,150,550	$366,100	[illegible]	30	$2,150,550	$198,100	[illegible]	30	$2,150,550	$86,100	[illegible]	30	$2,150,550	$166,700	30	$	$
2	CC	[illegible]	[illegible]	30	$2,000,000	$1,020,000	[illegible]	30	$2,000,000	$240,000	[illegible]	30	$2,000,000	$240,000	[illegible]	30	$2,000,000	$417,600	30	$	$
3	CC	[illegible]		0	$0	$0	[illegible]	30	$1,423,500	$171,000	[illegible]	30	$1,423,500	$85,000	[illegible]	30	$1,423,500	$99,100	30	$	$
4	CC	[illegible]	[illegible]	30	$1,423,500	$222,000	[illegible]	30	$1,423,500	$171,000	[illegible]	30	$1,423,500	$57,000	[illegible]	30	$1,423,500	$99,100	30	$	$
5	CC	[illegible]	[illegible]	30	$1,000,000	$480,000	[illegible]	30	$1,000,000	$120,000	[illegible]	30	$1,000,000	$120,000	[illegible]	30	$1,000,000	$208,000	30	$	$
6	CC	[illegible]	[illegible]	30	$1,423,500	$222,000	[illegible]	30	$1,423,500	$171,000	[illegible]	30	$1,423,500	$57,000	[illegible]	30	$1,423,500	$99,100	30	$	$
7	CC	[illegible]	[illegible]	30	$2,847,000	$408,000	[illegible]	30	$2,847,000	$342,000	[illegible]	30	$2,847,000	$114,000	[illegible]	30	$2,847,000	$198,200	30	$	$
8	CC	[illegible]	[illegible]	30	$1,423,500	$222,000	[illegible]	30	$1,423,500	$171,000	[illegible]	30	$1,423,500	$57,000	[illegible]	30	$1,423,500	$99,100	30	$	$
9	CC	[illegible]		0	$0	$0	[illegible]	30	$1,423,500	$171,000	[illegible]	30	$1,423,500	$57,000	[illegible]	30	$1,423,500	$99,100	30	$	$
10	CC	[illegible]	[illegible]	30	$1,423,500	$222,000	[illegible]	30	$1,423,500	$171,000	[illegible]	30	$1,423,500	$57,000	[illegible]	30	$1,423,500	$99,100	30	$	$
11	CC	[illegible]	[illegible]	30	$2,847,000	$443,000	[illegible]	30	$2,847,000	$342,000	[illegible]	30	$2,847,000	$114,000	[illegible]	30	$2,847,000	$198,200	30	$	$
12	CC	[illegible]	[illegible]	30	$1,423,500	$222,000	[illegible]	30	$1,423,500	$171,000	[illegible]	30	$1,423,500	$57,000	[illegible]	30	$1,423,500	$99,100	30	$	$
13	CC	[illegible]	[illegible]	30	$2,500,000	$408,000	[illegible]	30	$2,500,000	$300,000	[illegible]	30	$2,500,000	$100,000	[illegible]	30	$2,500,000	$174,000	30	$	$
14	CC	[illegible]	[illegible]	30	$2,500,000	$400,000	[illegible]	30	$2,500,000	$300,000	[illegible]	30	$2,500,000	$100,000	[illegible]	30	$2,500,000	$174,000	30	$	$
15	CC	[illegible]	[illegible]	30	$2,847,000	$455,000	[illegible]	30	$2,847,000	$342,000	[illegible]	30	$2,847,000	$114,000	[illegible]	30	$2,847,000	$198,200	30	$	$
16	CC	[illegible]	[illegible]	30	$1,423,500	$227,000	[illegible]	30	$1,423,500	$171,000	[illegible]	30	$1,423,500	$57,000	[illegible]	30	$1,423,500	$99,100	30	$	$
17	CC	[illegible]	[illegible]	30	$1,423,500	$227,000	[illegible]	30	$1,423,500	$171,000	[illegible]	30	$1,423,500	$57,000	[illegible]	30	$1,423,500	$99,100	30	$	$
18	CC	[illegible]	[illegible]	30	$1,423,500	$227,000	[illegible]	30	$1,423,500	$171,000	[illegible]	30	$1,423,500	$57,000	[illegible]	30	$1,423,500	$99,100	30	$	$
19	CC	[illegible]	[illegible]	30	$1,423,500	$227,000	[illegible]	30	$1,423,500	$171,000	[illegible]	30	$1,423,500	$57,000	[illegible]	30	$1,423,500	$99,100	30	$	$
20	CC	[illegible]	[illegible]	30	$1,423,500	$227,000	[illegible]	30	$1,423,500	$171,000	[illegible]	30	$1,423,500	$57,000	[illegible]	30	$1,423,500	$99,100	30	$	$
21	CC	[illegible]	[illegible]	30	$2,847,000	$455,000	[illegible]	30	$2,847,000	$342,000	[illegible]	30	$2,847,000	$114,000	[illegible]	30	$2,847,000	$198,200	30	$	$
22	CC	[illegible]	[illegible]	30	$2,000,000	$320,000	[illegible]	30	$2,000,000	$240,000	[illegible]	30	$2,000,000	$80,000	[illegible]	30	$2,000,000	$139,200	30	$	$
23	CC	[illegible]	[illegible]	30	$1,423,500	$227,000	[illegible]	30	$1,423,500	$171,000	[illegible]	30	$1,423,500	$57,000	[illegible]	30	$1,423,500	$99,100	30	$	$
24	CC	[illegible]	[illegible]	30	$1,558,750	$249,400	[illegible]	30	$1,558,750	$187,050	[illegible]	30	$1,558,750	$62,350	[illegible]	30	$1,558,750	$247,750	30	$	$
25	CC	[illegible]	[illegible]	30	$4,000,000	$1,020,000	[illegible]	30	$4,000,000	$480,000	[illegible]	30	$4,000,000	$160,000	[illegible]	30	$4,000,000	$417,600	30	$	$
Total	**Afiliados(25)**				$56,859,803	$9,697,700			$56,702,803	$6,799,150			$56,702,803	$2,268,100			$56,702,803	$4,046,900		$	$

3014

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				23	$9,057,700	$0	$0	$9,057,700
COLFONDOS	230901	800,227,940	6	4	$1,995,600	$0	$0	$1,995,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	$1,791,200	$0	$0	$1,791,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	10	$4,227,500	$0	$0	$4,227,500
PROTECCION	230205	800,339,759	0	4	$1,083,400	$0	$0	$1,083,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				25	$4,086,300	$0	$0	$4,086,300
ARL SURA	14-15	890,903,790	5	25	$4,086,300	$0	$0	$4,086,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				25	$2,349,100	$0	$0	$2,349,100
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	25	$2,349,100	$0	$0	$2,349,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				25	$2,349,100	$0	$0	$2,349,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$57,000	$0	$0	$57,000
FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	MIN002	901,037,916	1	1	$100,000	$0	$0	$100,000
MUTUAL SER	ESS007	806,008,394	7	4	$381,900	$0	$0	$381,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	8	$950,300	$0	$0	$950,300
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$170,900	$0	$0	$170,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	$285,000	$0	$0	$285,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$304,000	$0	$0	$304,000
TOTAL				25	$17,842,200	$0	$0	$17,842,200

3015

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
811 901 [illegible]	7	[illegible]	1 - APORTANTE DEPENDIENTE	PRINCIPAL 2	CALLE 31 # 15-53	MONTERIA-CORDOBA	3[illegible]	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago			
Periodo	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2025-12	2026-01	[illegible]	[illegible]	E	2026-01-10	2026-01-27	BANCOLOMBIA	10	$13,998,200	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

	EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificacion		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	
1	CC	[illegible]	[illegible]	230301	27	$4,035,499	$319,100	05505	27	$4,035,499	$381,100	CCF1	27	$4,035,499	$161,400	14-1	27	$4,035,499	$107,100	27	$	$	
2	CC	[illegible]	[illegible]	231301	27	$3,400,000	$269,000	05503	27	$3,400,000	$321,300	CCF1	27	$3,400,000	$136,000	14-1	27	$3,400,000	$225,900	27	$	$	
3	CC	[illegible]	[illegible]		5	$0	$0	05503	27	$1,331,150	$51,300	CCF1	27	$1,331,150	$53,300	14-1	27	$1,331,150	$89,100	27	$	$	
4	CC	[illegible]	[illegible]	231301	27	$1,281,150	$101,000	05503	27	$1,331,150	$51,300	CCF1	27	$1,331,150	$53,300	14-1	27	$1,331,150	$89,100	27	$	$	
5	CC	[illegible]	[illegible]	231301	27	$2,700,000	$428,000	05503	27	$2,700,000	$108,000	CCF1	27	$2,700,000	$108,000	14-1	27	$2,700,000	$180,900	27	$	$	
6	CC	[illegible]	[illegible]	231301	27	$1,281,150	$101,000	05503	27	$1,331,150	$51,300	CCF1	27	$1,331,150	$53,300	14-1	27	$1,331,150	$89,100	27	$	$	
7	CC	[illegible]	[illegible]	230301	27	$2,562,300	$202,000	05503	27	$2,562,300	$102,500	CCF1	27	$2,562,300	$102,500	14-1	27	$2,562,300	$171,600	27	$	$	
8	CC	[illegible]	[illegible]	230301	27	$1,281,150	$101,000	05503	27	$1,331,150	$51,300	CCF1	27	$1,331,150	$53,300	14-1	27	$1,331,150	$89,100	27	$	$	
9	CC	[illegible]	[illegible]		5	$0	$0	05503	27	$1,281,150	$51,300	CCF1	27	$1,331,150	$53,300	14-1	27	$1,331,150	$89,100	27	$	$	
10	CC	[illegible]	[illegible]	230301	27	$1,281,150	$101,000	05503	27	$1,331,150	$51,300	CCF1	27	$1,331,150	$53,300	14-1	27	$1,331,150	$89,100	27	$	$	
11	CC	[illegible]	[illegible]	230301	27	$2,562,300	$202,000	05503	27	$2,562,300	$102,500	CCF1	27	$2,562,300	$102,500	14-1	27	$2,562,300	$171,600	27	$	$	
12	CC	[illegible]	[illegible]	230301	27	$2,250,000	$177,000	05503	27	$2,250,000	$90,000	CCF1	27	$2,250,000	$90,000	14-1	27	$2,250,000	$150,800	27	$	$	
13	CC	[illegible]	[illegible]	23-14	27	$2,250,000	$340,000	05503	27	$2,250,000	$90,000	CCF1	27	$2,250,000	$90,000	14-1	27	$2,250,000	$150,800	27	$	$	
14	CC	[illegible]	[illegible]	23-14	27	$2,562,300	$202,000	05503	27	$2,562,300	$102,500	CCF1	27	$2,562,300	$102,500	14-1	27	$2,562,300	$171,600	27	$	$	
15	CC	[illegible]	[illegible]	23-14	27	$1,281,150	$101,000	05503	27	$1,331,150	$51,300	CCF1	27	$1,331,150	$53,300	14-1	27	$1,331,150	$89,100	27	$	$	
16	CC	[illegible]	[illegible]	230301	27	$1,281,150	$101,000	05503	27	$1,331,150	$51,300	CCF1	27	$1,331,150	$53,300	14-1	27	$1,331,150	$89,100	27	$	$	
17	CC	[illegible]	[illegible]	230301	27	$2,562,300	$202,000	05503	27	$2,562,300	$102,500	CCF1	27	$2,562,300	$102,500	14-1	27	$2,562,300	$171,600	27	$	$	
18	CC	[illegible]	[illegible]	23-14	27	$2,700,000	$213,000	05503	27	$2,700,000	$108,000	CCF1	27	$2,700,000	$108,000	14-1	27	$2,700,000	$180,900	27	$	$	
19	CC	[illegible]	[illegible]	23-14	27	$1,281,150	$101,000	05503	27	$1,331,150	$51,300	CCF1	27	$1,331,150	$53,300	14-1	27	$1,331,150	$89,100	27	$	$	
20	CC	[illegible]	[illegible]	23-14	27	$1,281,150	$101,000	05503	27	$1,331,150	$51,300	CCF1	27	$1,331,150	$53,300	14-1	27	$1,331,150	$89,100	27	$	$	
21	CC	[illegible]	[illegible]	230301	27	$2,562,300	$202,000	05503	27	$2,562,300	$102,500	CCF1	27	$2,562,300	$102,500	14-1	27	$2,562,300	$171,600	27	$	$	
22	CC	[illegible]	[illegible]	23-14	27	$2,700,000	$213,000	05503	27	$2,700,000	$108,000	CCF1	27	$2,700,000	$108,000	14-1	27	$2,700,000	$180,900	27	$	$	
23	CC	[illegible]	[illegible]	23-14	27	$1,281,150	$101,000	05503	27	$1,331,150	$51,300	CCF1	27	$1,331,150	$53,300	14-1	27	$1,331,150	$89,100	27	$	$	
24	CC	[illegible]	[illegible]	230301	27	$1,282,875	$101,200	05503	27	$1,332,875	$51,300	CCF1	27	$1,332,875	$53,300	14-1	27	$1,332,875	$89,200	27	$	$	
25	CC	[illegible]	[illegible]	230301	27	$5,400,000	$364,000	05503	27	$5,400,000	$216,000	CCF1	27	$5,400,000	$216,000	14-1	27	$5,400,000	$361,800	27	$	$	
Total	**Afiliados(25)**					$50,170,123	$8,343,600			$50,832,920	$2,114,200			$51,833,523	$2,114,200			$52,830,523	$3,478,104		$	$	

3016

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
APP (ADMINISTRADORAS: 4)				23	$8,043,600	$0	$0	$8,043,600
COLFONDOS	23-01	800,227,940	6	4	$1,706,000	$0	$0	$1,706,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	$1,612,000	$0	$0	$1,612,000
PORVENIR	23-03	800,224,808	8	10	$3,750,600	$0	$0	$3,750,600
PROTECCION	23-02	800,229,739	0	4	$975,000	$0	$0	$975,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				25	$3,678,200	$0	$0	$3,678,200
ARL SURA	14-10	890,903,790	5	25	$3,678,200	$0	$0	$3,678,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				25	$2,114,200	$0	$0	$2,114,200
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	25	$2,114,200	$0	$0	$2,114,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				25	$2,114,200	$0	$0	$2,114,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$51,300	$0	$0	$51,300
FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	444000	901,037,916	8	1	$90,000	$0	$0	$90,000
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	6	$523,700	$0	$0	$523,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	8	$855,300	$0	$0	$855,300
NUEVA EPS NOVEDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$153,800	$0	$0	$153,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	$256,500	$0	$0	$256,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$183,600	$0	$0	$183,600
TOTAL				25	$15,950,200	$0	$0	$15,950,200

3017

3018

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA FINAL -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-005	02	02/07/2024

ACTA FINAL

CONTRATO No.	LP-SIM-030-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS
OBJETO DEL CONTRATO	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR INICIAL	El valor de este contrato es la suma DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($2.561.744.192,00) ETAPA 1: DIAGNOSTICO $16.551.024,00 ETAPA 2: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN $2.545.193.168,00
VALOR ADICIONAL ETAPA 2	CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS MONEDA CORRIENTE ($492.284.211,00).
VALOR TOTAL	ETAPA 1: DIAGNOSTICO $16.551.024,00 ETAPA 2: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN $3.037.477.379,00
No. CDP	24001498 (24/05/2024)
No. CDP	24002448 (16/12/2024)
No. CRP	25000913 (21/02/2025)
No. CRP	25000619 (21/02/2025)
No. CDP ADICION	25002592 (16/10/2025)
No. CRP ADICION	25003088 (13/11/2025)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	El plazo para la ejecución del objeto contractual de la presente modalidad de selección es de CUATRO (04) MESES, hasta el 07 de mayo de 2025, plazo que se contará a partir de la fecha del acta de inicio. Lo anterior, dividido así:

3019

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA FINAL -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-005	02	02/07/2024

	ETAPA 1 – DIAGNOSTICO: El plazo para la ejecución es de TRES (03) MESES. **ETAPA 2 – MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN:** El plazo para la ejecución es de UN (01) MES.
PRORROGA No 1	**ETAPA 2 – MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN:** El plazo de prorroga es de DOS (02) MES.
PLAZO TOTAL	**ETAPA 1 – DIAGNOSTICO**: El plazo para la ejecución es de TRES (03) MESES. **ETAPA 2 – MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN:** El plazo para la ejecución es de TRES (03) MES.
FECHA DE INICIO	07 DE ENERO DE 2025
SUSPENSION No 1	06 DE MAYO DE 2025
REINICIO No 1	27 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA FINAL	27 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ETAPA 2	TRES (03) MES.
INTERVENTOR	BUSERCO SAS
PERIODO A COBRAR	27/11/2025 – 27/12/2025

En la ciudad de Montería a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del año 2025 se reunieron los suscritos a saber: el contratista **IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P y A SAS**, representado legalmente por **JULIÁN DAVID GÓMEZ MURILLO,** el interventor **BUSERCO SAS**, representado legalmente por **ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA**, la Secretaria de Infraestructura **IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO,** con el propósito de dejar constancia del recibo final de las actividades descritas en el objeto contractual, de conformidad con el cumplimiento de lo que a continuación se describe:

1. Que el periodo a cobrar el avance físico de la obra es del 5.22%, lo que corresponde a un avance total del 100%.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA FINAL -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-005	02	02/07/2024

2. Que las actividades ejecutadas, cantidades y valores consignados en la presente Acta Final son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoria del proyecto.

3. Que las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría, corresponden con las calculadas en las memorias de cantidades entregadas.

4. Que el contratista otorgará las garantías establecidas en la minuta del contrato, la cuales debe presentar para aprobación.

5. Que el Interventor certifica que el contratista de obra aportó a la entidad municipal las garantías de cumplimiento de conformidad a la cláusula de Garantías del contrato suscrito y que las mismas fueron aprobadas por la Entidad.

No. Póliza	No. Del Anexo	Fecha del amparo	
		Desde	Hasta
540-47-994000033677	1	02/12/2024	07/05/2030
540-74-994000007046	1	29/03/2025	04/04/2025
540-47-994000033677	2	07/01/2025	07/05/2030
540-74-994000007046	2	04/04/2025	08/05/2025
540-47-994000033677	4	07/01/2025	27/12/2030
540-74-994000007046	4	29/10/2025	29/12/2025

6. El Interventor certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes Parafiscales por parte del contratista de obra para el personal relacionado en la propuesta con base a los porcentajes de dedicación estipulados en los pliegos de condiciones, como se relaciona a continuación:

OCTUBRE DE 2025						
No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
1	Mario Alberto Petro Reyes	73.203.584	Director de Obra	50%	474.500	9495166499
2	Jorge Anibal Soto Durango	1.067.945.754	Residente de Obra	100%	800.000	9495155499
3	Eduard Tony Arcia Nohava	10.934.763	Residente de Obra	100%	800.000	9495155499

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado

3021

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA FINAL -CON INTERVENTORÍA-		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-005	**02**	**02/07/2024**	

4	Andrés Felipe Gonzales Oviedo	1.110.555.511	Profesional área de estructuras	60%	379.600	9495155499
5	Jairo Francisco Ibáñez Torres	73.432.408	Profesional área de hidráulica	60%	379.600	9495155499
6	Andros David Negrete	1.033.373.613	Profesional área geotécnica	60%	379.600	9495155499
7	Adalberto de Jesús Núñez Peinado	1.065.373.127	Profesional área eléctrica	60%	379.600	9495155499
8	Keny Johana Cordero Simanca	1.064.982.843	Profesional área social	100%	400.000	9495155499
9	Oscar Mauricio Padilla Herran	15.646.468	Profesional área SST	100%	400.000	9495155499
10	Lenin Samir Guerrero Miranda	77.175.072	Topógrafo	100%	333.334	9495155499
11	Luis Manuel Guerra Betin	15.044.151	Topógrafo	100%	333.334	9495155499
12	Bernabé Bravo Hernández	10.778.889	Cadenero	100%	189.800	9495155499
13	Daniel José Correa Arcia	1.003.397.475	Cadenero	100%	189.800	9495155499
14	Carlos Augusto Noriega Betancourt	15.612.279	Maestro General	100%	189.800	9495155499
15	José Carlos Gómez Lobo	1.003.001.657	Inspector de Obra	100%	189.800	9495155499
16	Valeria Andrea Pelayo Almanza	1.065.008.369	Inspector de Obra	100%	189.800	9495155499
17	Mayerly Isaac García	1.003.082.345	Almacenista	100%	189.800	9495155499
18	Angelica María Murillo Bastidas	1.010.143.797	Almacenista	100%	189.800	9495155499
19	Gerardo Gabriel Guerra Velásquez	78.750.757	Personal de servicios de vigilancia	100%	189.800	9495155499
20	Juan Francisco Morelo Cordero	1.067.846.932	Personal de servicios de vigilancia	100%	189.800	9495155499
21	Édison José Martínez Ruiz	1.066.747.295	Personal de servicios de vigilancia	100%	189.800	9495155499
22	Julián David Gómez Murillo	1.067.921.644	Conductor	100%	189.800	9495155499
23	José Gabriel Gómez Ávila	6.874.118	Conductor	100%	189.800	9495155499
24	María Camila Agamez Garces	1.067.960.041	Contador	50%	300.074	9495155499

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA FINAL -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-005	02	02/07/2024

7. El valor de las obras restantes por cobrar corresponde a la suma de $ 158.467.579,00 lo que equivale al 5,22% del valor del contrato, por lo que el SALDO FINAL POR PAGAR DEL CONTRATO es $ 158.467.579,00; esto en concordancia con la forma de pago establecida en el contrato.

   Que de conformidad con los documentos precontractuales y contractuales la forma de pago del contrato de la referencia es:

   CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

   LA ENTIDAD PAGARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR DEL CONTRATO EN PAGOS PARCIALES MENSUALES EN PESOS COLOMBIANOS POR AVANCE DE OBRA, DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES DE OBRA REALMENTE EJECUTADAS, REVISADAS, ACEPTADAS Y RECIBIDAS A SATISFACCIÓN POR LA INTERVENTORÍA EN EL MES INMEDIATAMENTE ANTERIOR HASTA EL 95 % DEL VALOR DEL CONTRATO. EL 5 % RESTANTE SE PAGARÁ CONTRA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
   LA ENTIDAD NO SE HACE RESPONSABLE POR LAS DEMORAS PRESENTADAS EN EL TRÁMITE PARA EL PAGO AL CONTRATISTA CUANDO ELLAS FUEREN OCASIONADAS POR ENCONTRARSE INCOMPLETA LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE O NO AJUSTARSE A CUALQUIERA DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.
   LA ENTIDAD HARÁ LAS RETENCIONES A QUE HAYA LUGAR SOBRE CADA PAGO, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA.
   EL CONTRATISTA DEBERÁ ACREDITAR PARA CADA PAGO DERIVADO DEL CONTRATO QUE SE ENCUENTRAN AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES PARAFISCALES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, ASÍ COMO LOS PROPIOS DEL SENA, ICBF Y CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, CUANDO CORRESPONDA.

Finalmente, el balance financiero de contrato de obra es el siguiente:

BALANCE FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS	FECHA Y No. EGRESOS
Valor contrato	$2.561.744.192,00		

3023

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA FINAL -CON INTERVENTORÍA-		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-005	**02**	**02/07/2024**	

Valor de la Etapa 1	$16.551.024,00		
Valor de la Etapa 2	$2.545.193.168,00		
Valor adición Etapa 2	$492.284.211,00		
Valor final contrato	**$3.054.028.403,00**		
Acta Final Etapa 1		$16.551.024,00	25001022 del 29/07/2025
Acta Parcial N°1		$1.547.883.168,00	25001023 del 29/07/2025
Acta Parcial N°2		$1.331.126.632,00	25001965 del 02/12/2025 25001966 del 02/12/2025 2025006304 del 02/12/2025
Acta Final		$158.467.579,00	En tramite
Saldo por ejecutar		$0,00	
BALANCE	$3.054.028.403,00	$3.054.028.403,00	

8. El valor final a pagar señalado en la presente acta tiene carácter provisional, toda vez que este puede variar luego de realizar las mediciones en campo y verificadas las memorias de calculo entregadas por parte del contratista, entre otras circunstancias que se han podido presentar en la ejecución contractual. En consecuencia, el valor final a pagar será el establecido en el acta de liquidación del contrato, la cual constituye el corte y verificación definitivo de cuenta del contrato.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron,

JULIÁN DAVID GOMEZ MURILLO
IBÉRICA ING. Y CONST. P&A SAS
Contratista de Obra
Representante Legal

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
BUSERCO SAS
Interventoría
Representante Legal

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura

Elaboró: Andres Villalba – Director de Interventoría

PRE ACTA FINAL

3029

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE PRE ENTREGA		
CODIGO	VERSION		
SI-GUPT-007	1		

ACTA DE PRE ENTREGA

CONTRATO No.	LP-SIM-030-2024
CONTRATISTA	GRECIA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS
OBJETO	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
INTERVENTOR/SUPERVISOR	BUSERCO SAS
INTERVENTORIA No.	CMA-SIM-038-2024
APOYO A LA SUPERVISIÓN	ROGELIO MORENO PAEZ
FECHA FINAL	27 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA PRESENTE ACTA	27 DE DICIEMBRE DE 2025

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICION ORIGINAL	BALANCE No 1	CANTIDAD PROYECTADA PARA COBRO	CANTIDAD VERIFICADA
11.00	ELECTRICO					
11.19	SUM DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	87.00	134.00	10.00	10.00
11.21	SUM DE BOMBILLA SUPERLED DE 36W, LUZ BLANCA, 6500K	UND	25.00	31.00	6.00	6.00
11.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL, INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halógenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	15.00	18.00	6.00	6.00
11.26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5- 15R, CERTIFICACION RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL, INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXION Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halógenos, OBRA CIVIL, Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	-	6.00	6.00	6.00
12.00	RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS					
12.04	SUM DE EQUIPO HIDRONEUMATICO DE 120 L RANGO DE OPERACION 40 - 70 PSI	UND	-	1.00	1.00	1.00
12.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO, SEGÚN DISEÑO.	UND	-	2.00	2.00	2.00
12.06	LIMPIEZA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y REPOSICION DE TAPA	UND	-	1.00	1.00	1.00

Nota 1: Las cantidades verificadas en campo y que se indican en la presente acta, corresponden única y exclusivamente a las que, por su misma naturaleza visiblemente son susceptibles de medición.

Nota 2: El porcentaje de ejecución del Contrato referenciado a fecha de la presente visita, corresponde al 100,00%.

Nota 3: Se hace la salvedad que la presente acta, de ninguna manera constituye el acta final del contrato, sino que, se hace con anterioridad a la fecha de suscribir del ACTA FINAL del contrato objeto de estudio con el fin de verificar cantidades y, en todo caso, como parte de la acción de mejora propuesta en el **plan de mejoramiento suscrito con la Contraloría Municipal de Montería el 6 de mayo de 2025.**

Se firma por los que en ella intervinieron:

GRECIA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS
REPRESENTANTE LEGAL
Contratista

BUSERCO SAS
REPRESENTANTE LEGAL
Interventor

ACTA FINAL NUMERICA

				ACTA FINAL VALOR PRESENTE ACTA $ 196,497,978.00
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL ACTA Final DE OBRA				

CONCEPTOS ORIGINALES					ACTA PARCIAL No 1		ACTA PARCIAL No 1		ACTA PARCIAL No 2		ACTA FINAL		ACUMULADO		% ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCION	UNIT	VOL CONTRATO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
1	OBRAS PRELIMINARES															
1.01	DEMOLICION DE PISOS Y ANDADORES DE CONCRETO, INCLUYE RETIRO	M2	29,621.00	1,271.76	$ 37,686,481.00	1,670.79	$ 49,506,491.00	1,271.76	$ 37,686,481.00	-	$ -	-	$ -	1,271.76	$ 37,686,481.00	100.00%
1.02	DEMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO	M2	36,400.00	360.48	$ 13,121,712.00	463.48	$ 16,868,716.00	360.48	$ 13,121,712.00	-	$ -	-	$ -	360.48	$ 13,121,712.00	100.00%
1.03	TOMACORRIENTE	M2	15,600.00	8,804.65	$ 137,352,540.00	5,867.51	$ 94,739,722.00	8,804.65	$ 137,352,540.00	3,937.35	$ 61,206,813.00	-	$ -	8,804.65	$ 137,352,540.00	100.00%
1.04	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIMENSIONES BAROS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	MAD	18,577.00	46.80	$ 242,846.00	-	$ -	46.80	$ 242,846.00	46.80	$ 242,846.00	-	$ -	46.80	$ 242,846.00	100.00%
1.05	FABRICACION DE MARCO PARA CONTRAMARCO, INCLUYE HERRAJE	M2	44,600.00	24.26	$ 1,082,059.60	24.26	$ 1,082,059.60	24.26	$ 1,082,059.60	-	$ -	-	$ -	24.26	$ 1,082,059.60	100.00%
1.06	DEMONTE DE ANDADORES	M2	2,300.00	770.68	$ 1,772,564.00	770.68	$ 1,772,564.00	770.68	$ 1,772,564.00	-	$ -	-	$ -	770.68	$ 1,772,564.00	100.00%
1.07	DEMONTE DE MANGUL	M2	7,500.00	634.17	$ 4,755,841.66	634.17	$ 4,755,841.66	634.17	$ 4,755,841.66	-	$ -	-	$ -	634.17	$ 4,755,841.66	100.00%
1.08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON CAMION LIBRE	M3	66,367.00	429.37	$ 28,496,111.00	429.37	$ 28,496,111.00	429.37	$ 28,496,111.00	-	$ -	-	$ -	429.37	$ 28,496,111.00	100.00%
1.09	MANTENIMIENTO DE PROTECCIONES DE VENTANAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	111,671.00	476.64	$ 53,232,845.00	333.83	$ 37,272,314.00	476.64	$ 53,232,845.00	199.81	$ 22,310,281.00	-	$ -	476.64	$ 53,232,845.00	100.00%
1.10	DEMONTE DE PUERTA METALICA O DE MADERA, INCLUYE RETIRO	M2	20,870.00	195.39	$ 3,895,034.00	138.39	$ 2,888,034.00	195.39	$ 3,895,034.00	-	$ -	-	$ -	195.39	$ 3,895,034.00	100.00%
1.11	DEMONTE DE APARATO SANITARIO - POZETA - LAVAMANOS	UNID	68,000.00	41.00	$ 2,828,000.00	41.00	$ 2,828,000.00	41.00	$ 2,828,000.00	-	$ -	-	$ -	41.00	$ 2,828,000.00	100.00%
1.12	DEMONTE DE VENTANA METALICA O DE MADERA, INCLUYE RETIRO	M2	18,921.00	33.82	$ 639,947.00	-	$ -	33.82	$ 639,947.00	16.91	$ 319,997.00	-	$ -	33.82	$ 639,947.00	100.00%
1.13	MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	$ 183,000.00	836.68	$ 148,920,963.00	556.79	$ 99,404,943.00	925.08	$ 165,829,963.00	329.08	$ 59,275,443.00	-	$ -	836.68	$ 148,920,963.00	100.00%
1.14	ESTIBA PARA PISO TRANSITO DE CAMIONES MALLA INCLUIDO	UNID	$ 213,824.00	1.00	$ 213,824.00	-	$ -	1.00	$ 213,824.00	1.00	$ 213,824.00	-	$ -	1.00	$ 213,824.00	100.00%
1.15	DEMONTE CIELO RASO INCLUYE RETIRO	M2	90,000.00	96.33	$ 8,670,611.00	13.00	$ 2,145,000.00	96.33	$ 8,670,611.00	14.33	$ 704,333.00	-	$ -	96.33	$ 8,670,611.00	100.00%
1.16	MANTENIMIENTO DE JUNTAS Y ENCHAPES DE PISO Y MUROS INCLUYE RETIRO Y APLICACION DE BOQUILLA EN JUNTAS, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA APROPIADA	M2	36,230.00	357.47	$ 9,138,218.00	357.47	$ 9,138,218.00	357.47	$ 9,138,218.00	-	$ -	-	$ -	357.47	$ 9,138,218.00	100.00%
1.17	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE DESINSTALACION E INSTALACION, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA APROPIADA	UND	214,413.00	16.00	$ 3,430,768.00	16.00	$ 3,430,768.00	16.00	$ 3,430,768.00	-	$ -	-	$ -	16.00	$ 3,430,768.00	100.00%
1.18	MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	6,870.00	851.74	$ 5,851,371.00	33.64	$ 162,114.00	851.74	$ 5,851,371.00	606.80	$ 4,476,249.00	-	$ -	851.74	$ 5,851,371.00	100.00%
1.19	INSTALACION E INSTALACION DE CERRADURA EN LAVADO MANIJA ENTRO	M2	120,000.00	1.00	$ 120,000.00	1.00	$ 120,000.00	1.00	$ 120,000.00	-	$ -	-	$ -	1.00	$ 120,000.00	100.00%
1.20	MANTENIMIENTO DE CABRETE DE 80 CENTIMETROS	UND	190,000.00	1.00	$ 190,000.00	1.00	$ 190,000.00	1.00	$ 190,000.00	-	$ -	-	$ -	1.00	$ 190,000.00	100.00%
1.21	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M	33,811.00	199.01	$ 33,669,249.00	111.29	$ 23,349,813.00	199.01	$ 33,669,249.00	71.00	$ 2,419,199.00	-	$ -	199.01	$ 33,669,249.00	100.00%
	SE TOTAL OBRAS PRELIMINARES				$ 444,891,457.26		$ 346,117,966.26		$ 444,891,457.26		$ 155,760,347.00		$ -		$ 444,891,457.26	100.00%
2	UBICACION DEL TERRENO															
2.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXCEPTO EL MAQUINA	M3	1,100,000.00	677.08	$ 136,799,999.00	677.08	$ 136,799,999.00	677.08	$ 136,799,999.00	-	$ -	-	$ -	677.08	$ 136,799,999.00	100.00%
	VR. MOVIMIENTO DE TERRENO				$ 136,799,999.00		$ 136,799,999.00		$ 136,799,999.00		$ -		$ -		$ 136,799,999.00	100.00%
3	PREPARACION Y CONCRETOS															
3.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	180,000.00	442.50	$ 79,650,000.00	442.50	$ 79,650,000.00	442.50	$ 79,650,000.00	-	$ -	-	$ -	442.50	$ 79,650,000.00	100.00%
3.02	PLACA DE CONCRETO 21 MPA, 0.15 MT, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO	M2	184,000.00	1,134.50	$ 208,812,000.00	862.82	$ 158,800,864.00	1,134.50	$ 208,812,000.00	341.18	$ 61,993,867.00	-	$ -	1,134.50	$ 208,812,000.00	100.00%
3.03	PLACA DE CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, 0.15 MT, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y ENDURECEDOR	M2	204,400.00	943.53	$ 192,844,825.20	253.89	$ 51,891,800.00	943.53	$ 192,844,825.20	689.64	$ 94,171,129.20	-	$ -	943.53	$ 192,844,825.20	100.00%
	SE TOTAL PREPARACION Y HORMIGONES				$ 481,306,825.20		$ 290,342,664.00		$ 481,306,825.20		$ 156,165,796.40		$ -		$ 481,306,825.20	100.00%
4	ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA															
4.01	MANTENIMIENTO DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	M2	57,000.00	1,080.08	$ 61,511,844.00	790.01	$ 45,030,569.00	1,080.08	$ 61,511,844.00	290.14	$ 11,216,345.00	-	$ -	1,080.08	$ 61,511,844.00	100.00%
4.02	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHI, PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SEMIBRILLO	M3	18,000.00	979.24	$ 17,616,858.00	979.24	$ 17,616,858.00	4,134.09	$ 181,806,801.00	3,583.69	$ 81,811,263.00	-	$ -	4,134.09	$ 181,806,801.00	100.00%
4.03	20 DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA PARA ENLAMINADO	M2	100,114.00	70.00	$ 10,011,648.00	71.00	$ 10,011,648.00	330.00	$ 46,114,200.00	111.00	$ 15,746,317.00	-	$ -	330.00	$ 61,860,300.00	100.00%
4.04	MANTENIMIENTO DE CANALES DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA, INCLUYE SOLDADO	M	32,000.00	85.50	$ 2,736,374.00	85.50	$ 2,736,374.00	85.50	$ 2,736,374.00	-	$ -	-	$ -	85.50	$ 2,736,374.00	100.00%
4.05	MANTENIMIENTO DE BAJADAS DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA, INCLUYE SOLDADO	M	8,000.00	213.00	$ 1,071,000.00	-	$ -	213.00	$ 1,071,000.00	213.00	$ 1,071,000.00	-	$ -	213.00	$ 1,071,000.00	100.00%
4.06	MANTENIMIENTO DE CANAL METALICO PARA CREMALLERA DE CUBIERTAS	M	48,000.00	19.00	$ 988,161.00	-	$ -	19.00	$ 988,161.00	19.00	$ 988,161.00	-	$ -	19.00	$ 988,161.00	100.00%
4.07	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN MICRO LAMINADO	M2	32,813.00	1,068.50	$ 35,051,381.00	876.24	$ 28,751,811.00	1,068.03	$ 35,051,381.00	191.79	$ 6,299,570.00	-	$ -	1,068.50	$ 35,051,381.00	100.00%
4.08	IMPERMEABILIZACION DE PEDIMENTO	M	38,172.00	231.18	$ 8,824,394.00	213.88	$ 8,016,630.00	231.18	$ 8,824,394.00	61.12	$ 1,992,514.00	-	$ -	231.18	$ 8,824,394.00	100.00%

303

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	PR. UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	% EJECUTADO
4.09	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	114,300.00	-	-	-	-	16.90	1,751,300.00	10.00	1,141,000.00	-	-	10.00	2,892,300.00	100.00%
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA PIES DE CIMENTACIÓN	M	41,700.00	-	-	-	-	10.50	443,000.00	10.00	342,000.00	-	-	20.00	943,000.00	100.00%
4.11	CARGUIO Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE CON HERRAMIENTA MANUAL	M3	38,917.00	-	-	-	-	19.21	599,775.00	10.11	390,153.00	-	-	10.21	989,718.00	100.00%
4.12	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	181,870.00	-	-	-	-	4.01	729,708.00	4.01	729,708.00	-	-	4.01	729,708.00	100.00%
4.13	SOLADO EN CONCRETO DE 10.5 MPA 2500 PSI H=0.10M	M2	49,252.00	-	-	-	-	20.06	988,021.00	20.00	985,051.00	-	-	20.06	973,051.00	100.00%
4.14	ACERO DE REFUERZO FY=4200KG	KG	11,345.00	-	-	-	-	870.00	9,870,150.00	670.00	7,570,650.00	-	-	1470.00	7,772,670.00	100.00%
4.15	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPA	M3	1,080,041.00	-	-	-	-	3.00	3,240,000.00	3.00	3,240,000.00	-	-	3.00	3,241,000.00	100.00%
4.16	COLUMNAS EN CONCRETO DE 21MPA	M3	1,214,100.00	-	-	-	-	2.10	2,407,758.00	2.00	2,400,758.00	-	-	2.10	2,407,758.00	100.00%
4.17	VIGA DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 21MPA	M	60,340.00	-	-	-	-	55.30	4,880,234.00	55.30	4,880,234.00	-	-	55.20	4,880,234.00	100.00%
4.18	VIGAS, DADOS Y SOLADOS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 21MPA	M	50,000.00	-	-	-	-	28.04	1,400,840.00	28.04	1,400,841.00	-	-	28.04	1,400,841.00	100.00%
			VR. TOTAL ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA		286,760,847.00		171,294,283.00		276,170,242.00		188,864,641.00		-		235,170,242.00	100.00%
5	ESTUCO															
5.01	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIORES Y EXTERIOR	M2	31,800.00	3,351.29	73,514,800.00	1,888.16	10,867,384.00	3,362.29	73,514,800.00	613.84	18,647,384.00	-	-	3,362.29	73,514,884.00	100.00%
			VR. TOTAL ESTUCO		73,514,800.00		10,867,384.00		73,514,800.00		18,647,384.00		-		73,514,884.00	100.00%
6	PINTURA															
6.01	PINTURA PARA EXTERIOR (2 MANOS)	M2	29,477.00	4,573.62	134,784,797.00	3,007.16	88,614,364.00	4,899.60	135,129,797.00	1,340.00	39,614,433.00	-	-	4,579.60	149,135,351.00	100.00%
6.02	PINTURA LISERA, PARA EXTERIOR (3 MANOS)	M	14,700.00	7,340.44	846,847,668.00	6,889.00	52,918,881.00	7,155.48	105,187,303.00	2,290.00	33,660,362.00	-	-	7,165.48	105,215,651.00	100.00%
6.03	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M2	20,230.00	5,761.69	116,481,400.00	3,844.61	77,757,561.00	5,551.09	126,481,303.00	2,303.00	54,438,557.00	-	-	5,551.69	131,919,261.00	100.00%
6.04	PINTURA LISERA, VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M	11,100.00	9,261.18	110,457,178.00	5,091.18	61,894,231.00	9,767.18	110,457,178.00	4,722.01	57,562,824.00	-	-	9,767.19	119,452,170.00	100.00%
			VR. TOTAL PINTURA		409,340,675.00		339,243,833.00		460,340,678.00		188,936,261.00		-		489,843,413.00	100.00%
7	ENCHAPES															
7.01	PISO CERAMICO 60X 60 A 1.00 M ANTIDESLIZANTE	M2	186,500.00	59.64	11,549,326.00	-	-	61.64	11,600,326.00	62.64	12,000,326.00	-	-	62.64	12,000,326.00	100.00%
7.02	CERAMICA MUROS CAÑOS DE 0.30M X 0.60 M BLANCO	M2	190,000.00	191.76	36,340,740.00	-	-	386.76	36,840,740.00	186.76	36,840,740.00	-	-	193.76	36,840,744.00	100.00%
			VR. TOTAL ENCHAPES		48,888,066.00		-		48,840,066.00		48,840,066.00		-		48,840,070.00	100.00%
8	MUEBLES															
8.01	PUESTO ALMACEN PARA MUEBLES EN MONTEVIDEO 1.8	M2	46,000.00	280.88	12,280,184.00	23.84	1,101,000.00	304.40	14,280,184.00	284.81	13,106,734.00	-	-	305.80	14,288,884.00	100.00%
			VR. TOTAL ENCHAPES		14,280,184.00		1,101,000.00		14,280,184.00		18,106,734.00		-		14,288,884.00	100.00%
9	MUEBLES SANITARIOS															
9.01	GRADE DE REGISTRO DE AGUAS RESIDUALES 40X60 EN CONCRETO	UND	880,870.00	10.00	10,840,384.00	-	-	10.00	10,840,384.00	10.00	10,840,384.00	-	-	10.00	10,840,384.00	100.00%
9.02	PUNTO SANITARIOS DE 2". PARED	UND	58,000.00	24.00	1,430,000.00	24.00	1,430,000.00	24.00	1,430,000.00	-	-	-	-	24.00	1,430,000.00	100.00%
9.03	PUNTO SANITARIOS DE 2". PISO	UND	80,200.00	28.00	1,744,148.00	28.00	1,744,148.00	44.00	1,744,148.00	-	-	-	-	28.00	1,744,148.00	100.00%
9.04	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	109,750.00	21.00	2,830,380.00	21.00	2,830,380.00	21.00	2,830,380.00	-	-	-	-	21.00	2,830,380.00	100.00%
9.05	CAJILLERA SANITARIA DE 2"	M	41,280.00	82.64	3,388,878.00	82.64	3,388,878.00	82.64	3,388,878.00	-	-	-	-	82.64	3,388,878.00	100.00%
9.06	CAJILLERA SANITARIA DE 4"	M	85,500.00	126.33	8,383,152.00	126.33	8,383,152.00	126.33	8,383,152.00	-	-	-	-	126.33	8,383,152.00	100.00%
9.07	SIFON DE 4" PVC-S	UND	80,000.00	2.00	159,778.00	2.00	159,778.00	2.00	159,778.00	-	-	-	-	2.00	159,778.00	100.00%
9.08	SIFON DE 2" PVC-S	UND	29,900.00	8.00	233,918.00	8.00	233,918.00	8.00	233,918.00	-	-	-	-	8.00	233,918.00	100.00%
9.09	SIFON DE 4X2" PVC-S	UND	80,000.00	10.00	885,380.00	10.00	885,380.00	10.00	885,380.00	-	-	-	-	10.00	885,380.00	100.00%
9.10	SIFON DE 4X4" PVC-S	UND	91,210.00	10.00	881,584.00	10.00	881,584.00	10.00	881,584.00	-	-	-	-	10.00	881,584.00	100.00%
9.11	SIFON DE 3"X4" PVC-S	UND	23,900.00	46.00	1,340,864.00	46.00	1,340,864.00	46.00	1,340,864.00	-	-	-	-	46.00	1,340,864.00	100.00%
9.12	SIFON DE 4" PVC-S	UND	30,270.00	22.00	672,672.00	22.00	672,672.00	22.00	672,672.00	-	-	-	-	22.00	672,672.00	100.00%
9.13	SIFON DE 2" PVC-S	UND	18,270.00	4.00	72,284.00	4.00	72,284.00	4.00	72,284.00	-	-	-	-	4.00	72,284.00	100.00%
			VR. TOTAL MUEBLES SANITARIOS		51,833,732.00		32,877,680.00		51,833,732.00		19,946,784.00		-		51,833,732.00	100.00%
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS															
10.01	NORMAL BLANCO INSTITUCIONAL	UNID	439,200.00	2.00	1,872,300.00	-	-	2.00	1,872,300.00	2.00	1,872,300.00	-	-	2.00	1,872,300.00	100.00%
10.02	LAVAMANOS BLANCO INSTITUCIONAL	UNID	1,180,000.00	12.00	14,231,648.00	-	-	12.00	14,231,648.00	12.00	14,231,648.00	-	-	12.00	14,231,648.00	100.00%
10.03	DI LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SOLDAR EN PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y EMPRESA INSTAL	UNID	1,481,247.00	8.00	11,410,000.00	-	-	8.00	12,410,000.00	8.00	12,410,000.00	-	-	8.00	12,410,000.00	100.00%
10.04	DI LAVAMANOS DE SOPORTES DE PORCELANA SANITARIOS INCLUYE GRIFERIA PUSH	UNID	1,240,000.00	11.20	13,316,960.00	2.00	2,481,000.00	13.00	16,316,960.00	11.00	14,827,130.00	-	-	11.00	13,316,960.00	100.00%
10.05	DI LAVAMANOS DE APOYO PVA DE 60 CM DE LARGO X 45 DE ANCHO CON ANTIDESLIZANTE 1.14"	UNID	270,274.00	1.00	270,274.00	-	-	1.00	270,274.00	1.00	270,274.00	-	-	1.00	270,274.00	100.00%
10.06	DI DE MINITORIO TO SENCILLO INCLUYE ACCESORIOS	UNID	807,740.00	40.00	32,309,600.00	2.00	1,615,480.00	42.00	33,925,080.00	38.00	30,694,120.00	-	-	40.00	32,309,600.00	100.00%
10.07	DI DE CAPOTERA PARA APARATOS SANITARIOS (INODOROS, DUCHAS) LAVAMANOS Y SIMILARES	UNID	110,000.00	91.90	10,304,272.00	9.00	994,280.00	101.00	11,304,272.00	100.00	11,304,272.00	-	-	101.00	11,304,272.00	100.00%
10.08	DI DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	UNID	120,000.00	50.00	13,651,512.00	8.00	1,216,000.00	50.00	13,651,512.00	47.00	11,435,512.00	-	-	50.00	13,651,512.00	100.00%
10.09	DI DE DISPENSADOR FLUX PARA ORINALES	UNID	180,000.00	9.00	2,224,848.00	-	-	9.00	2,224,848.00	9.00	2,224,848.00	-	-	9.00	2,224,848.00	100.00%
10.10	DI DE VALVULA FLUX INTERRUPTORA PARA SANITARIOS LOZA INCLUIDO	UNID	1,000,000.00	8.00	7,810,848.00	8.00	7,810,848.00	8.00	7,810,848.00	-	-	-	-	8.00	7,810,848.00	100.00%
10.11	DI DE CAPOTERA Y VALVULA FLUX PARA LAVAMANOS	UNID	1,340,000.00	7.00	8,400,231.00	7.00	8,400,231.00	7.00	8,400,231.00	-	-	-	-	7.00	8,400,231.00	100.00%
			VR. TOTAL APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		115,881,618.00		31,884,233.00		115,887,210.00		88,301,348.00		-		115,887,218.00	100.00%
11	EQUIPOS															
11.01	DI DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UNID	83,000.00	186.00	15,418,240.00	39.00	1,845,280.00	186.00	15,418,240.00	167.00	13,833,000.00	-	-	186.00	15,474,240.00	100.00%
11.02	DI DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA HEMBRA CHINA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UNID	188,000.00	10.00	1,880,180.00	1.00	188,018.00	10.00	1,880,180.00	8.00	1,503,144.00	-	-	10.00	1,880,180.00	100.00%
11.03	DI DE TIMBRE O SENCILLO	UNID	213,410.00	140.00	7,241,200.00	8.00	161,720.00	140.00	7,241,200.00	132.00	6,840,000.00	-	-	140.00	7,241,200.00	100.00%
11.04	DI DE TIMBRE DOBLE	UNID	58,424.00	58.00	3,260,272.00	16.00	1,082,112.00	66.00	3,260,272.00	50.00	2,768,160.00	-	-	58.00	3,260,272.00	100.00%
11.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UNID	167,780.00	184.00	31,808,144.00	4.00	801,144.00	184.00	31,808,144.00	160.00	30,778,400.00	-	-	184.00	31,808,144.00	100.00%
11.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE BUEY LED 12W DE 2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UNID	163,750.00	48.00	8,000,844.00	8.00	1,392,144.00	48.00	8,000,844.00	42.00	7,200,700.00	-	-	48.00	8,000,844.00	100.00%

3026

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA PARCIAL No 1		BALANCE DE OBRA No 1		ACTA PARCIAL No 2		ACTA FINAL		ACUMULADO		% ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCION	UNID	VR UNITARIO	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
11.01	BB DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 18 WW COLOR BLANCO	UND	$71,000.00	573.00	$40,700,000.00	-	-	573.00	$40,700,000.00	233.00	$16,553,000.00	-	-	233.00	$16,553,000.00	100.00%
11.02	TOMA CORRIENTE DOBLE 3P+T 20 AMP 125V INTEMPERIE EXTERIOR	UND	$0,000.00	31.00	$2,790,000.00	0.00	-$74,811.00	31.00	$2,864,811.00	25.00	$2,375,000.00	-	-	25.00	$2,375,000.00	100.00%
11.03	FOCO REFLECTOR LED EXTERIOR 50W	UND	$36,345.00	25.00	$908,625.00	4.00	-$72,690.00	29.00	$981,315.00	31.00	$1,127,265.00	-	-	35.00	$1,999,500.00	100.00%
11.04	REUBICACION DE TOMA CORRIENTE	UND	$10,000.00	40.00	$400,000.00	44.00	$440,000.00	40.00	$400,000.00	-	-	-	-	40.00	$400,000.00	100.00%
11.05	REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	$36,281.00	5.00	$181,405.00	-	-	5.00	$181,405.00	0.00	$181,405.00	-	-	5.00	$181,405.00	100.00%
11.06	BB DE LAMPARA TIPO JARDIN	UND	$0,000.00	9.00	$810,000.00	-	-	9.00	$810,000.00	0.00	$90,000.00	-	-	9.00	$900,000.00	100.00%
11.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA TIPO TORTUGA LED 70W PARA EXTERIOR INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$86,610.00	30.00	$2,598,300.00	-	-	30.00	$2,598,300.00	30.00	$2,598,300.00	-	-	30.00	$5,196,600.00	100.00%
11.08	BB ACOMETIDA DA CABLE ENCAUCHETADO 3 (1X6) AWG, CRUZ CIRE, Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	M	$11,000.00	281.45	$3,096,000.00	-	-	281.45	$3,096,000.00	167.55	$1,842,000.00	-	-	281.45	$3,096,000.00	100.00%
11.09	BB DE SALIDA DE SIMCHE TRIPLE	UND	$0,000.00	1.00	$60,000.00	-	-	1.00	$60,000.00	1.00	$60,000.00	-	-	1.00	$60,000.00	100.00%
11.10	BB DE REMTEADOR TIPO 60K O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UNID	$1,000,000.00	81.00	$81,000,000.00	84.00	$5,304,000.00	165.00	$86,304,000.00	80.00	$80,000,000.00	1.00	$1,077,000.00	166.00	$167,381,000.00	100.00%
11.11	BB DE FOTOCELDA ADEL 105-305V INCLUYE BASE	UND	$00,000.00	4.00	$20,000.00	-	-	4.00	$20,000.00	4.00	$20,000.00	-	-	4.00	$40,000.00	100.00%
11.12	BB DE MINI ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UNID	$1,714,000.00	1.00	$1,714,000.00	-	-	1.00	$1,714,000.00	1.00	$1,714,000.00	-	-	1.00	$3,428,000.00	100.00%
11.13	BB LAMPARA LED SOBREPONER 20W	UND	$11,000.00	30.00	$330,000.00	-	-	30.00	$330,000.00	0.00	$0.00	-	-	30.00	$330,000.00	100.00%
11.14	MANTENIMIENTO DE MINI ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	$20,000.00	3.00	$60,000.00	-	-	3.00	$60,000.00	3.00	$60,000.00	-	-	3.00	$120,000.00	100.00%
11.15	BB DE BOMBILLA SUPERFICIE DE 60W LED BLANCA 6500K	UND	$0,000.00	25.00	$1,000,000.00	0.00	$11,000.00	25.00	$1,000,000.00	0.00	$0.00	-	-	25.00	$1,000,000.00	100.00%
11.16	BB DE MINI ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12,000 BTU, INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$0,000,000.00	1.00	$0,000,000.00	-	-	1.00	$0,000,000.00	1.00	$0,000,000.00	-	-	1.00	$0,000,000.00	100.00%
11.17	LAMPARA LED TIPO CONFORMADO COLOR BLANCO	UND	$0,000.00	30.00	$0,000,000.00	30.00	$0,000,000.00	30.00	$0,000,000.00	-	-	-	-	30.00	$0,000,000.00	100.00%
11.18	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	UND	$00,000.00	3.00	$0,000,000.00	0.00	$0,000,000.00	3.00	$0,000,000.00	-	-	-	-	3.00	$0,000,000.00	100.00%
11.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA ELECTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, 20A 125 VAC BLANCO, THW Y DEMAS LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACION PIETE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD LA, INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"SP METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXION Y ANCLAJE ADAPTADORES TERMINALES, CORAZ, ANCLAJES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2" CONDUCTORES DE COBRE 12 Uso de Hidgenos, CABLE CIRE, Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UNID	$00,000.00	11.00	$0,000,000.00	11.00	$0,000,000.00	19.00	$0,000,000.00	-	-	8.00	$0,000,000.00	19.00	$0,000,000.00	100.00%
11.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA ELECTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, 20A 125 VAC BLANCO, 125V Y SEGUN LA NORMA NEMA 5- 15R, CERTIFICACION PIETE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD LA, INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"SP METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXION Y ANCLAJE ADAPTADORES TERMINALES, CORAZ, ANCLAJES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2" CONDUCTORES DE COBRE 12 Uso de Hidgenos, CABLE CIRE, Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	$00,000.00	-	-	8.00	$0,000,000.00	-	-	8.00	$0,000,000.00	8.00	$0,000,000.00	8.00	$0,000,000.00	100.00%
			VR. TOTAL ELECTRICO		$0,000,000.00		$0,000,000.00		$0,000,000.00		$0,000,000.00		$0,000,000.00		$0,000,000.00	100.00%
12	RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTA															
12.01	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	$0,000.00	50.00	$0,000,000.00	50.00	$0,000,000.00	50.00	$0,000,000.00	-	-	-	-	50.00	$0,000,000.00	100.00%
12.02	TUBERIA 1/2" RDE 13,5 INCLUYE ACCESORIOS	M	$0,000.00	181.83	$0,000,000.00	181.83	$0,000,000.00	181.83	$0,000,000.00	-	-	-	-	181.83	$0,000,000.00	100.00%
12.03	TUBERIA DE 1" RDE 21 INCLUYE ACCESORIOS	M	$0,000.00	181.83	$0,000,000.00	181.83	$0,000,000.00	181.83	$0,000,000.00	-	-	-	-	181.83	$0,000,000.00	100.00%
12.04	SUMINISTRO EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE 1.5 HP MOTOR DE OPERACION AL 3 PSI	UND	$0,000,000.00	-	-			1.00	$0,000,000.00	-	-	1.00	$0,000,000.00	1.00	$0,000,000.00	100.00%
12.05	TUMBADO E INSTALACION DE EQUIPO DE BOMBEO, MEDIA DE 1.5 HP	UND	$0,000,000.00	-	-			2.00	$0,000,000.00	-	-	2.00	$0,000,000.00	2.00	$0,000,000.00	100.00%
12.06	LIMPIEZA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y REFORMA DE 2.5 M3	UND	$0,000,000.00	-	-			1.00	$0,000,000.00	-	-	1.00	$0,000,000.00	1.00	$0,000,000.00	100.00%
			VR. TOTAL RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTA		$0,000,000.00		$0,000,000.00		$0,000,000.00		$0,000,000.00		$0,000,000.00		$0,000,000.00	100.00%
13	PUERTAS Y VENTANAS															
13.01	CHAPA PARA PUERTA	UND	$0,000.00	127.00	$0,000,000.00	-	-	127.00	$0,000,000.00	111.00	$0,000,000.00			111.00	$0,000,000.00	100.00%
13.02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ELANCHAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTADA DE	M2	$0,000.00	200.00	$0,000,000.00	80.01	$0,000,000.00	280.01	$0,000,000.00	170.49	$0,000,000.00			280.50	$0,000,000.00	100.00%
13.03	INSTALACION DE PUERTA MACHIEMBRADA	UND	$0,000.00	34.00	$0,000,000.00	-	-	34.00	$0,000,000.00	34.00	$0,000,000.00			34.00	$0,000,000.00	100.00%
13.04	INSTALACION DE VENTANAS	UND	$0,000.00	5.00	$0,000.00	-	-	5.00	$0,000.00	5.00	$0,000.00			5.00	$0,000.00	100.00%
13.05	SUMINISTRO DE MARCO, INCLUYE ANCLAJES	M	$0,000.00	17.10	$0,000,000.00	0.00	$0,000,000.00	17.10	$0,000,000.00	14.70	$0,000,000.00			31.80	$0,000,000.00	100.00%
13.06	SUMINISTRO MARCO METALICO PARA SELLO DE VENTANA DE VENTILACION	M1	$0,000.00	30.00	$0,000,000.00	-	-	30.00	$0,000,000.00	30.00	$0,000,000.00			60.00	$0,000,000.00	100.00%
13.07	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACION DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M1	$0,000.00	284.00	$0,000,000.00	153.00	$0,000,000.00	284.00	$0,000,000.00	150.00	$0,000,000.00			284.00	$0,000,000.00	100.00%
13.08	MANTENIMIENTO VENTANAS EN HIERRO Y ALUMINIO NATURAL	M2	$0,000.00	284.00	$0,000,000.00	240.00	$0,000,000.00	284.00	$0,000,000.00	40.00	$0,000,000.00			284.00	$0,000,000.00	100.00%
13.09	MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	M1	$0,000.00	888.47	$0,000,000.00	388.00	$0,000,000.00	888.47	$0,000,000.00	110.00	$0,000,000.00			888.47	$0,000,000.00	100.00%
13.10	PASE MONUMENTAL DE 1.00 M	M1	$0,000.00	8.00	$0,000,000.00	-	-	8.00	$0,000,000.00	0.00	$0,000,000.00			8.00	$0,000,000.00	100.00%
13.11	PUERTA BATIENTE TIPO PC - METALICA O MIXTA	UND	$0,000.00	2.00	$0,000,000.00	2.00	$0,000,000.00	2.00	$0,000,000.00	-	-			2.00	$0,000,000.00	100.00%
13.12	CERRADURA TIPO LLAVE AMARILLA PARA PUERTAS	UND	$0,000.00	50.00	$0,000,000.00	50.00	$0,000,000.00	50.00	$0,000,000.00	-	-			50.00	$0,000,000.00	100.00%

2024

ITEM	CONCEPTOS DE OBRA	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	ACTA PARCIAL No 1		ACTA PARCIAL No 2		ACTA PARCIAL No 3		ACTA FINAL		ACUMULADO		% AVANCE
						CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	
	VR. TOTAL PUERTAS Y VENTANAS				111.660.206,00		774.496.176,00		111.660.206,00		88.764.368,00				111.660.206,00	100,00%
14	CUBIERTAS															
14.01	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	$ 1.151.00	58,00	4.207.124,00	30,00	3.450.300,00	36,00	4.207.124,00	6,00	703.896,00			36,00	4.207.124,00	100,00%
14.02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO (8KM)	M3	$ 46.000,00	47,00	1.725.396,00	19,00	1.415.870,00	41,00	1.725.396,00	8,00	309.526,00			47,00	1.725.396,00	100,00%
14.03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 197.377,00	8,14	1.663.234,00	1,00	1.384.700,00	8,14	1.663.234,00	1,14	199.434,00			8,14	1.663.234,00	100,00%
14.04	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA	KG	$ 11.844,00	1.636,00	19.998.720,00	1.215,00	14.255.310,00	1.687,00	19.998.720,00	237,00	2.780.382,00			1.687,00	19.998.720,00	100,00%
14.05	CUARTA DE CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE EL ACERO, INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO)	M3	$ 1.215.114,00	33,00	33.998.542,00	15,00	21.600.840,00	23,00	33.998.542,00	4,00	5.245.488,00			23,00	33.998.542,00	100,00%
	VR. TOTAL CUARTAS				93.903.984,00		63.152.842,00		93.903.984,00		10.998.290,00				93.903.984,00	100,00%
15	CIELO RASO															
15.01	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE PINTURA A 2 MANOS	M2	40.551,00	134,33	39.612.183,00	186,24	8.834.806,00	134,33	39.612.183,00	338,44	31.580.187,00			704,01	69.834.376,00	100,00%
15.02	M LINEAL CUBIERTA PARA CIELO RASO	M	41.51	36,00	3.216.384,00	-	-	36,00	3.216.384,00	36,00	3.216.384,00			36,00	3.216.384,00	100,00%
15.03	M CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 2 MANOS	M2	100.000,00	98,00	11.998.467,00	71,00	8.534.575,00	98,00	11.998.467,00	34,00	3.463.892,00			69,00	15.998.467,00	100,00%
	VR. TOTAL CIELO RASO				48.338.874,00		17.369.231,00		48.338.874,00		31.474.464,00				48.338.874,00	100,00%
16	MUROS Y CONFINAMIENTO															
16.01	VIGA CINTAL DE 0,15M X 0,30M EN CONCRETO DE 21 MPA	M	116.217,00	38,27	4.338.814,00	38,47	4.338.814,00	38,27	4.338.814,00	-	-			38,27	4.338.814,00	100,00%
16.02	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 0,09X0,39X0,19M (9 DE ANCHO) CON PASO DE ACERO DE 3,5 INCLUYE REFUERZO	M2	180.000,00	3,99	671.999,00	3,99	671.999,00	3,99	671.999,00	-	-			3,99	671.999,00	100,00%
16.03	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 0,14X0,39X0,19M (14 DE ANCHO) CON PASO DE ACERO DE 3,5 INCLUYE REFUERZO	M2	127.311,00	8,84	877.847,00	8,84	877.847,00	8,84	877.847,00	-	-			8,84	877.847,00	100,00%
	VR. TOTAL MUROS Y CONFINAMIENTO				6.777.664,00		6.777.664,00		6.777.664,00		-				6.777.664,00	100,00%
17	CARPINTERIA METALICA															
17.01	REJILLA EN 3,00X1,50 EN PLATINA 1X3/16 Y ANGULO DE 1 1/2 @ 20cm	UND	845.012,00	2,00	1.240.626,00	2,00	1.690.626,00	2,00	1.240.626,00	-	-			2,00	1.240.626,00	100,00%
17.02	EL OFERENTE GANTARA EN ACERO INOXIDABLE CAL 20 TRANSMISIONES DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PELETIZADO Y SOPORTE POLIURETANO, TANQUES, TENSIONADORES, PUNTAS DE ANCLAJE Y COMPLEMENTOS PARA ESTRUCTURAS EN SPE	MT	1.000.000,00	-	-	-	-	39,47	83.671.997,00	-	-	39,47	83.671.997,00	39,47	83.671.997,00	100,00%
	VR. TOTAL CARPINTERIA METALICA				1.240.626,00		1.690.626,00		84.912.623,00		-		83.671.997,00		84.912.623,00	100,00%
18	CARPINTERIA EN MADERA															
18.01	M EN ENTRAMADO EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AREAS DE CLASES PONDIO DE CDI	M2	418.611,00	99,84	16.576.708,00	99,84	16.576.708,00	99,84	16.576.708,00	-	-			99,84	16.576.708,00	100,00%
18.02	M EN ENTRAMADO EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AREAS DE CLASES PONDIO DE CDI	M2	700.000,00					139,34	166.612.364,00	101,66	81.178.312,00	39,00	28.701.963,00	339,00	182.412.339,00	100,00%
	VR. TOTAL CARPINTERIA EN MADERA				16.576.708,00		16.576.708,00		183.189.072,00		81.178.312,00		28.701.963,00		198.989.072,00	100,00%
	SUBTOTAL COSTOS	$	3.515.965.232,00		$ 1.302.867.883,00		$ 3.031.777.447,00		$ 1.309.815.319,00		$ 197.287.882,00		$ 3.515.271.441,00		100,00%
	IVA 19%	$	66.736.812,00		$ 18.240.570,00		$ 55.199.912,00		$ 8.814.280,00		$ 1.489.997,00		$ 66.399.911,00			
	VALOR TOTAL COSTOS	$	3.582.702.044,00		$ 1.321.108.453,00		$ 3.086.977.359,00		$ 1.318.629.599,00		$ 198.777.879,00		$ 3.581.671.352,00			

SETENTA Y NUEVE PRESENTE ACTA OBJETO CANCELACIÓN Y LOS DEMÁS LIBRES CON NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 198.987.579,00)

EL RECIBO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA DE LAS OBRAS EJECUTADAS MEDIANTE EL CONTRATO DE OBRA NO EXIME AL CONTRATISTA DE SU RESPONSABILIDAD Y DE LAS OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CITADO CONTRATO DE OBRA.

LAS ACTIVIDADES Y SUS RESPECTIVAS CANTIDADES PLASMADAS PARA CUBRIR LA PRESENTE ACTA PARCIAL CORRESPONDEN A LAS DESARROLLADAS AL PERIODO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, CANTIDADES Y VALORES CONSIGNADOS EN LA PRESENTE ACTA PARCIAL SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA.

EL PAGO DE LA PRESENTE ACTA SE REALIZARA CON BASE EN EL PRINCIPIO DE CONFIANZA Y RESPONSABILIDAD CON LA QUE LA INTERVENTORIA Y EL CONTRATISTA REALIZAN LAS MEDICIONES (In Situ) Y LAS REVISIONES CRUZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA, QUE DEBEN CORRESPONDER CON LAS CANTIDADES DE LAS MEMORIAS DE CANTIDADES ENTREGADAS.

EL RECIBO FINAL POR PARTE DE LA INTERVENTORIA DE LAS OBRAS EJECUTADAS NO EXIME AL CONTRATISTA DE SU RESPONSABILIDAD Y DE LAS OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO DE OBRA

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, FIRMAN LA PRESENTE ACTA, LOS QUE INTERVINIERON, A LOS VEINTINUEVE (29) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023.

TOTAL ACTA EJECUTADA: $ 198.987.579,00

SON: CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.

[redacted]
CONTRATISTA DE OBRA

[redacted]
INTERVENTORIA

2023

MEMORIA DE CANTIDADES

3029

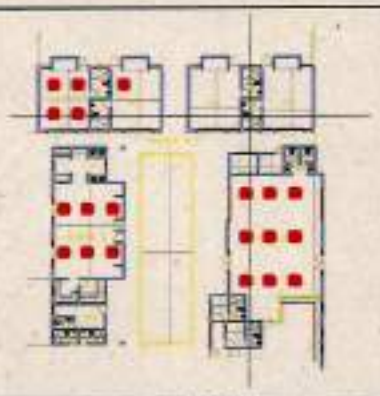
	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	Página 1 de 1	

DEPARTAMENTO:	CORDOBA	MUNICIPIO:	MONTERIA		FECHA	17/12/2025
CONTRATISTA:	BERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS	CONTRATO No:	LP-SIM-030-2024			
INTERVENTOR:	BUSINESCO SAS	CONTRATO No:	CMA-SIM-035-2024			
OBJETO:	DIAGNOSTICO, REMODELACION, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA					

CAPITULO	ELECTRICO		UNIDAD INTERVENIDA	COLVILLA CIELO
ITEM	11,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	CANTIDAD	LONGITUD (M)	DIAMETRO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	UND
COLVILLA CIELO	10,00					10,00
					SUB TOTAL	10,00

GRAFICA







CONTRATISTA	
NOMBRE	Mario Petro Rojas - Director de Obra
FIRMA	

INTERVENTOR	
NOMBRE	Andres Vidales Del Villar
FIRMA	

Revisó: Rodrigo Moreno Paez - Apoyo a la Supervisión-

3030

	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	Página 1 de 1

DEPARTAMENTO:	CÓRDOBA	MUNICIPIO:	MONTERIA		FECHA	27/12/2025
CONTRATISTA:	FABRICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES F Y A SAS	CONTRATO No:	LP-SIPI-030-2024			
INTERVENTOR:	MUNDICO SAS	CONTRATO No:	CMA-SIPI-035-2024			
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA					

CAPITULO	ELECTRICO		SUBCAPITULO	N/A
ITEM	13.21	S/D DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	CANTIDAD	LONGITUD (M)	DIAMETRO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	UND
CUBIERTA NUEVA	6.0					6.00
						0.00
					SUBTOTAL	6.00

GRAFICA





CONTRATISTA	
NOMBRE	Mario Pinto Reyes - Director de Obra
FIRMA	

INTERVENTOR	
NOMBRE	Andres Ricardo - Dir. Interventoria
FIRMA	

Realizó: Ricardo Moreno Perez - Apoyo a la Supervisión

3031

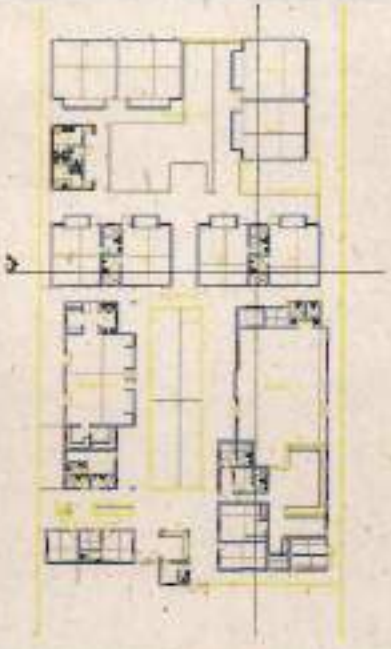
	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA	Página 1 de 1

DEPARTAMENTO:	CÓRDOBA	MUNICIPIO:	MONTERÍA		FECHA	27/12/2025
CONTRATISTA:	BERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P A SAS	CONTRATO No:	LP-SIM-038-2024			
INTERVENTOR:	ILUSERCO SAS	CONTRATO No:	CMA-SIM-035-2024			
OBJETO:	DIAGNOSTICO, RECORDAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.					

CAPITULO	ELECTRICO		SUBCAPITULO	N/A
ITEM	11,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, JEV REF 5328 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 Pt).	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	CANTIDAD	PERIMETRO (M)	LARGO (M)	ANCHO (M)	AREA (M2)	UND
CUBIERTA NUEVA	6,00					6,00
					SUB TOTAL	6,00

GRAFICA







CONTRATISTA	
NOMBRE	Mario Pedro Reyes - Director de Obra
FIRMA	

INTERVENTOR	
NOMBRE	Andres Villalba- Dir. Interventoria
FIRMA	

Revisó: Rodrigo Moreno Paez - Apoyo a la Supervisión

3032

	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	Página 1 de 1

DEPARTAMENTO:	CORDOBA	MUNICIPIO:	MONTERIA		FECHA	27/12/2023
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.BIC	CONTRATO No:	LP-SIM-030-2024			
INTERVENTOR	BUSINESS SAS	CONTRATO No:	CMA-SIM-035-2024			
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA					

CAPITULO	ELECTRICO		SUBCAPITULO	N/A
ITEM	13.34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, 125V REF 5328 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE COMPROBADO UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CONTAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	CANTIDAD	LONGITUD (M)	DIAMETRO (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	UND
CUBIERTA NUEVA	6.0					6.00
					SUB TOTAL	6.00

GRAFICA







CONTRATISTA	
NOMBRE	Maria Petra Reyes - Director de Obra
FIRMA	

INTERVENTOR	
NOMBRE	Andres Velasco Dir. Interventoria
FIRMA	

Revisó: Rodrigo Moreno Paez - Apoyo a la Supervisión

3033

	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	Página 1 de 1

DEPARTAMENTO:	CÓRDOBA	MUNICIPIO:	MONTERÍA		FECHA	27/12/2025
CONTRATISTA:	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S Y A SAS	CONTRATO No:	LP-SIM-030-2024			
INTERVENTOR:	BUSERCO SAS	CONTRATO No:	CMA-SIM-039-2024			
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA					

CAPITULO	RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS	SUBCAPITULO	N/A
ITEM	12.04 SY DE EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE 120 L RANGO DE OPERACIÓN AX 75 PSI	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	LONGITUD (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	UND
HIDRONEUMATICO	1,00					1,00
					SUB TOTAL	1,00

GRAFICA









CONTRATISTA	
NOMBRE	Hosiro Perez Reyes - Director de Obra
FIRMA	

INTERVENTOR	
NOMBRE	Andres Villalba- Dir. Interventoria
FIRMA	

Revisó: Rodrigo Moreno Paez - Apoyo a la Supervision

3034

	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	Página 1 de 1

DEPARTAMENTO:	CÓRDOBA	MUNICIPIO:	MONTERÍA		FECHA	27/12/2025
CONTRATISTA:	GEORCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES E Y A SAS	CONTRATO No.	LP-SIM-008-2024			
INTERVENTOR:	MARCO SAS	CONTRATO No:	CMA-SIM-035-2024			
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA					

CAPITULO	9. RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS				SUBCAPITULO	N/A
ITEM	22,85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO, SEGÚN DISEÑO.			UNIDAD	UND

DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	LONGITUD (M)	ANCHO (M)	ALTO (M)	UND
HIDRONEUMATICO	2,00					2,00
					SUB TOTAL	2,00

GRAFICA







CONTRATISTA	
NOMBRE	Mario Pablo Reyes - Director de Obra
FIRMA	

INTERVENTOR	
NOMBRE	Andres Felipe Del Valle Montoya
FIRMA	

Revisó: Rodrigo Herrera Paez - Apoyo a la Supervisora

3035

	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	Página 1 de 1

DEPARTAMENTO:	CORDOBA	MUNICIPIO:	MONTERIA				
CONTRATISTA:	BERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS	CONTRATO No.	LP-SIM-030-2024			FECHA	27/12/2025
INTERVENTOR:	NUBERCO SAS	CONTRATO No:	CMA-SIM-030-2024				
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA						

CAPITULO	9. RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS				SUBCAPITULO	N/A
ITEM	12,06	LIMPIEZA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y REPOSICION DE TAPA			UNIDAD	UND

DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	LONGITUD (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	UND
TANQUE DE ALMACENAMIENTO	1,00					1,00
					SUB TOTAL	1,00

GRAFICA







CONTRATISTA	
NOMBRE	Mario Peñate Reyes - Director de Obra
FIRMA	

INTERVENTOR	
NOMBRE	Andres Vizcaino - Dir. Interventoria
FIRMA	

Revisó: Rodrigo Moreno Paez - Apoyo a la Supervision-

3036

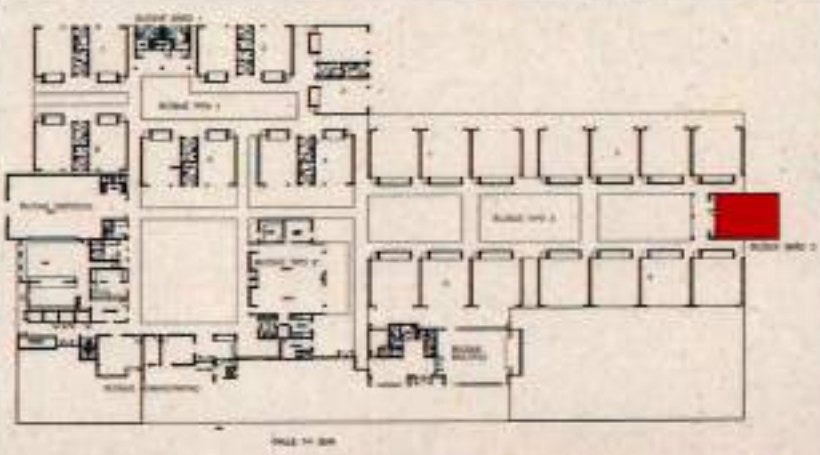
	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	Página 1 de 1

DEPARTAMENTO:	CÓRDOBA	MUNICIPIO:	MONTERIA				
CONTRATISTA:	FABRICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS	CONTRATO No:	LP-SM-036-2024			FECHA	27/12/2025
INTERVENTOR:	BUREO SAS	CONTRATO No:	CMA-SM-035-2024				
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA						

CAPITULO	CARPINTERIA METALICA		SUBCAPITULO	N/A
ITEM	17,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PRESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	UNIDAD	M2

DESCRIPCION		LONGITUD (M)	ANCHO (M)	CANTIDAD	M2
BLOQUE TIPO 2	LADO 1	1,20	1,30	26	40,56
	LADO 2	0,60	1,30	20	15,60
	LADO 3	0,60	1,43	26	22,31
				SUB TOTAL	78,47

GRAFICA











CONTRATISTA	
NOMBRE	Mario Pérez Reyes - Director de Obra
FIRMA	

INTERVENTOR	
NOMBRE	Andres Vizcaya- Dir. Interventoria
FIRMA	

Revisó: Rodrigo Moreno Paez - Apoyo a la Supervisión

3037

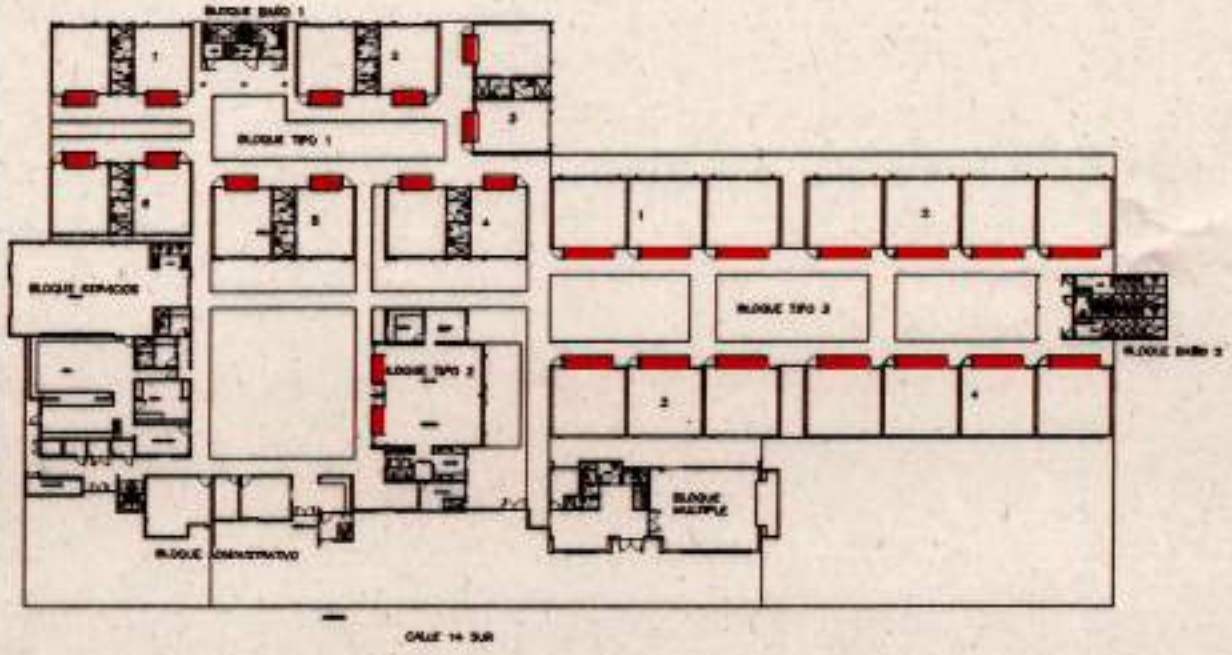
	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	Página 1 de 1

DEPARTAMENTO:	CORDOBA	MUNICIPIO:	MONTERIA		FECHA	27/11/2023
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES Y A.S.S.	CONTRATO No.	LP-SIM-030-2024			
INTERVENTOR:	BUSEVICO SAS	CONTRATO No.	CMA-SIM-035-2024			
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA					

CAPITULO	ESTRUCTURA EN MADERA		UNIDAD INTERVENTOR	CON EL RECUERDO
ITEM	10,02	8.11 ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	CANTIDAD (UND)	CARAS	ANCHO (M)	ALTO (M)	M2
BLOQUE TIPO 1	6,00		3,34	2,00	30,03
BLOQUE TIPO 2	0,00		2,30	2,00	-
BLOQUE TIPO 3	0,00		4,00	2,00	-
				SUB TOTAL	30,03

GRAFICA



3038







CONTRATISTA	
NOMBRE	Mario Pinto Reyes - Director de Obra
FIRMA	

INTERVENTOR	
NOMBRE	Andres Villalba- Dir. Interventoría
FIRMA	

Revisó: Rodrigo Moreno Paez - Apoyo a la Supervisión

INFORME SEMANALES

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE	3
						VERSIÓN	1		
	INFORME SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO:	SI-GIP-F-033		
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO									
FECHA DE PRESENTACIÓN:	27	11	2026	SEMANA No:	10	DEL	16-nov-26	AL	26-nov-26
CONTRATO DE OBRA						CONTRATO DE INTERVENTORIA			
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.				OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.			
CONTRATISTA:	MEMCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES LTDA S.A.S				CONTRATISTA:	BUSINESS S.A.S			
REP. LEGAL:	JULIAN GOMEZ MUÑOZ				REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE MEJIA GONZALEZ			
CONTRATO No:	LICITACIÓN 2024	VALOR INICIAL	$ 2.540.153.150,00		CONTRATO No:	CMA SAMC-05-2024	VALOR INICIAL	$	172.498.542,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES	$ 460.284.211,00		PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES	$	-
SUSPENSIÓN 1:	06 DE MAYO DE 2026				SUSPENSIÓN 1:	06 DE MAYO DE 2026			
REINICIO 1:	27 DE OCTUBRE DE 2026	VALOR TOTAL	$ 3.037.471.379,00		REINICIO 1:	27 DE OCTUBRE DE 2026	VALOR TOTAL	$	172.498.542,00
PRÓRROGA 1:	DOS MESES				PRÓRROGA 1:	DOS MESES			
II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA									
ANTICIPO:					PORCENTAJE%	-	$	-	
RESUMEN ACTAS PAGADAS					TOTAL PAGADO	$			1.347.883.169,00
PARCIAL 1	$ 1.347.883.169,00	% AVANCE FINANCIERO:			38,98%				
PARCIAL 2	$ -								
PARCIAL 3	$ -								
PAR...	$ -								

III. AVANCE FISICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL CONTRATO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	EJECUTADO		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
4.01	SUB DE CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICO INCLUIDO EN EL SUMI	M	$ 57.560,00	36,54	$ 1.497.542,00
13.01	SUMINISTRO INCLUIDO INSTITUCIONAL	UND	$ 930.500,00	2,00	$ 1.871.000,00
13.02	SUMINISTRO INCLUIDO INSTITUCIONAL	UND	$ 1.100.864,00	22,00	$ 24.221.648,00
13.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE EN HOSPITALARIA, INCLUYE BRAZO DE SOPORTE Y GRIFERIA PUSH	UND	$ 1.551.331,00	8,00	$ 12.410.496,00
13.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH	UND	$ 1.243.829,00	12,00	$ 14.927.100,00
13.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA DE APOYO PUA DE SEGURIDAD EN M. INOXIDABLE ANTIDESLIZANTE L=90	UND	$ 379.214,00	3,00	$ 1.137.642,00
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL TIPO INFANTIL INCLUYE ACCESORIOS	UND	$ 1.057.140,00	36,00	$ 38.057.040,00
13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS INCLUYE ACCESORIOS	UND	$ 1.113.852,00	10,00	$ 11.138.520,00
13.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	$ 1.243.829,00	12,00	$ 14.925.948,00
13.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	UND	$ 1.243.829,00	41,00	$ 51.000.989,00
13.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PUSH PARA LAVAMANOS	UND	$ 1.356.667,00	8,00	$ 10.853.336,00
13.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PUSH PARA ORINALES	UND	$ 1.243.829,00	8,00	$ 9.950.632,00
13.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA PARA PUERTAS	UND	$ 81.140,00	33,00	$ 2.677.620,00
13.13	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALISTAMIENTO DE MARCO, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO	M2	$ 214.213,00	170,00	$ 36.416.210,00
13.14	INSTALACION DE PUERTA METALICA	UND	$ 1.368.938,00	14,00	$ 19.165.132,00
13.15	SUMINISTRO DE VIDRIOS	UND	$ 84.896,00	5,00	$ 424.480,00
13.16	SUMINISTRO DE VENTANA EN VIDRIO, INCLUYE MARCO	M2	$ 369.206,00	14,76	$ 5.448.447,00
13.17	SUMINISTRO DE ANDEN METÁLICO PARA SELLO DE VENTANA DE VENTILACIÓN	M2	$ 70.938,00	26,58	$ 1.886.004,00
13.18	MANTENIMIENTO PUERTAS METÁLICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	M2	$ 181.303,00	130,80	$ 24.772.820,00
13.19	MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL	M2	$ 169.850,00	40,76	$ 6.868.606,00
13.20	MANTENIMIENTO DE VENTANAS CON PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL	M2	$ 21.358,00	153,69	$ 3.304.422,00
13.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO INCOLORO 3MM	M2	$ 130.000,00	8,05	$ 156.408,00
					$ -
					$ -
				COSTO TOTAL OBRA:	$ 130.354.488,00
				PAGO	$ 1.347.883,00
				COSTO TOTAL OBRA:	$ 129.343.353,00

AVANCE FISICO A LA FECHA

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	75,28%	88,89%	13,61%
DURANTE EL PERIODO	6,80%	4,20%	
ACUMULADO ACTUAL	81,28%	94,89%	



3039

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORME SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	SI-GUR-F-039		

6. ESTADO DE AVANCE Y OBRAS ACTIVAS DE CONTROL DE CALIDAD

7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA

8. REGISTRO FOTOGRAFICO






9. Firmas

RODRIGO S.A.S	ING. JUAN DAVID GOMEZ MORELO
ING. ANDRES FELIPE SUESCUN SERNA	RESIDENTE DE OBRA Y COORDINADOR DE HSEQ
RESIDENTE	

3090

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA				PÁGINA	1	131	3
					VERSIÓN	1		
	INFORME SEMANAL DE OBRA				CODIGO DEL PROCESO:	SHMUNF-039		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	1	12	2025	SEMANA No.	11	DEL	27-nov-25	AL	30-nov-25

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				
OBJETO	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.				OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.			
CONTRATISTA:	SERCAR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.				CONTRATISTA:	SILGERCO S.A.S			
INT. LEGAL:	JULIAN GOMEZ MURILLO				INT. LEGAL:	ANDRES FELIPE BUSTOS SERNA			
CONTRATO No:	LP-SM-035-2024	VALOR INICIAL:	$ 2.945.993.800,00		CONTRATO No:	CMA-SM-035-2024	VALOR INICIAL	$	172.486.542,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$ 492.344.211,20		PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$	-
SUSPENSIÓN 1:	08 DE MAYO DE 2026				SUSPENSIÓN 1:	08 DE MAYO DE 2026			
ACTA INICIO:	17 DE NOVIEMBRE DE 2025	VALOR TOTAL	$ 3.097.417.339,20		ACTA INICIO:	17 DE NOVIEMBRE DE 2025	VALOR TOTAL	$	172.486.542,00
PRÓRROGA 1:	DOS MESES				PRÓRROGA 1:	DOS MESES			

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO			PORCENTAJE %		$	-
RETENCIONES ACTAS PAGADAS			TOTAL PAGADO		$	1.547.081.100,00
PARCIAL 1	$ 1.547.081.100,00	% AVANCE FINANCIERO		50,00%		
PARCIAL 2	$ -					
PARCIAL 3	$ -					
FINAL	$ -					

III. AVANCE FÍSICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DE REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	EJECUTADO		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
1.1.28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, 125V REF 5329 ULAMICO, 125V Y DISEÑO LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS PVC/P METÁLICA, CONTARA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERÍA EMT DE 1/2",CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halógenos, CIBRA CSR, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	$ 616.124,00	5,00	$ 3.080.744,00
1.1.29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, 125V REF 5329 ULAMICO, 125V Y DISEÑO LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS PVC/P METÁLICA, CONTARA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERÍA EMT DE 1/2",CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halógenos, CIBRA CSR, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	$ 616.124,00	5,00	$ 3.080.744,00
						$ -
						$ -
						$ -
						$ -
						$ -
						$ -
						$ -
						$ -
					COSTO TOTAL OBRA:	$ 6.161.488,00
					PAGO	
					COSTO TOTAL OBRA:	$ 6.161.488,00

AVANCE FÍSICO A LA FECHA

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	81,29%	49,93%	13,89%
DURANTE EL PERIODO		0,33%	
ACUMULADO ACTUAL	81,29%	50,16%	



304

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	3
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA	CÓDIGO DEL PROCESO	[illegible]		

V. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA






VI. FIRMAS

[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

3042

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	De:	2
		VERSIÓN	1		
	INFORME SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	GI-GUPVT-010		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	9	12	2025	SEMANA No.:	12	DEL:	1-dic-25	AL:	7-dic-25

CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.				OBJETO:	INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.			
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES P.T.A S.A.S.				CONTRATISTA:	INTERCIVIL S.A.S			
REP. LEGAL:	JULIAN UCHILE MURILLO				REP. LEGAL:	ANDRES FELIPE SULLIVAN SIERRA			
CONTRATO No.	3-2024-000-2024	VALOR INICIAL:	$	2.545.160.566,00	CONTRATO No.	CWA-SAMC05-2024	VALOR INICIAL:	$	172.466.543,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$	460.394.211,00	PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$	-
SUSPENSIÓN 1:	06 DE MAYO DE 2025	VALOR TOTAL:	$	3.097.477.370,00	SUSPENSIÓN 1:	06 DE MAYO DE 2025	VALOR TOTAL:	$	172.466.543,00
REINICIO 1:	27 DE OCTUBRE DE 2025				REINICIO 1:	27 DE OCTUBRE DE 2025			
PRORROGA 1:	DOS MESES				PRORROGA 1:	DOS MESES			

II. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE:		$	-
PAGAMOS ACTAS PAGADAS		TOTAL PAGADO:		$	1.547.800.100,00
PARCIAL 1	$ 1.547.800.100,00	% AVANCE FINANCIERO:		60,00%	
PARCIAL 2	$ -				
PARCIAL 3	$ -				
TOTAL	$				

III. AVANCE FISICO

ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	EJECUTADO		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
11.10	SUMINISTRO DE VENTILADOR TIPO XDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	$ 1.167.715,00	10,00	$ 11.677.150,00
11.11	SUMINISTRO DE BOMBILLA SUPERSTAR 50W LUZ BLANCA 6500K	UND	$ 55.442,00	5,00	$ 277.210,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				COSTO TOTAL OBRAS:	$ 11.954.360,00
				IVA:	
				COSTO TOTAL OBRAS:	$ 11.954.360,00

AVANCE FISICO A LA FECHA:

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	81,26%	93,14%	-14,29%
DURANTE EL PERIODO		0,38%	
ACUMULADO ACTUAL	81,26%	93,51%	



3043

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	GI-GUT-030		

N° 1 AVANCE MEDIANTE LA SEMANA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

2 ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

3 REGISTRO FOTOGRAFICO





VB Obra

RESIDENTE S.A.O.	EL ASESOR
EL ARQUITECTO EDILSON SILVA	INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES PIA SAS
GARCIA	

3099

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA					PÁGINA	1	DE	2
						VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA					CODIGO DEL PROCESO	GI-GUP-F-039		

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE INFORME	15	12	2025	09 MAR Mo	13	DEL	9-dic-25	AL	14-dic-25
CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				
OBJETO	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.				OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE SOCTOS DE DESARROLLO INFANTIL EM EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.			
CONTRATISTA	[illegible]				CONTRATISTA	[illegible]			
REP. LEGAL	[illegible]				REP. LEGAL	[illegible]			
CONTRATO No.	1415-MON-2024	VALOR INICIAL	$	2.560.783.188,00	CONTRATO No	CMA-SMA-SIN-2024	VALOR INICIAL	$	172.488.542,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES	ADICIONES	$	480.284.211,00	PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES	ADICIONES	$	-
SUSPENSIÓN 1	08 DE MAYO DE 2025				SUSPENSIÓN 1	08 DE MAYO DE 2025			
REINICIO 1	27 DE OCTUBRE DE 2025	VALOR TOTAL	$	3.041.477.370,00	REINICIO 1	27 DE OCTUBRE DE 2025	VALOR TOTAL	$	172.488.542,00
PRORROGA 1	DOS MESES				PRORROGA 1	DOS MESES			

2. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE %		$	-
AMORTIZACIÓN ANTICIPO		TOTAL PAGADO		$	1.547.893.100,00
PARCIAL 1	$ 547.893.100,00	% AVANCE FINANCIERO		50,86%	
PARCIAL 2	$ -				
PARCIAL 3	$ -				
FINAL	$ -				

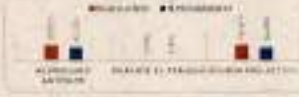
3. AVANCE FISICO

ACTIVIDADES ACUMULADAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	EJECUTADO		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE BOMBEO, SISTEMA HIDRO	UND	$ 13.067.031,00	1,00	$ 13.067.031,00
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE BOMBEO, SISTEMA HIDRO	UND	$ 8.952.624,00	1,00	$ 45.105.000,00
12,06	LIMPIEZA Y RETIRO DE ALMACENAMIENTO Y REPOSICION DE TUPA	UND	$ 1.504.540,00	1,00	$ 1.504.540,00
13,02	MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	MO	$ 214.013,00	0,01	$ 2.140,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				COSTO TOTAL OBRAS	$ 27.284.291,84
				IVA 0	
				COSTO TOTAL OBRAS	$ 27.284.291,84

AVANCE FISICO A LA FECHA:

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	81,28%	68,31%	10,13%
DURANTE EL PERIODO		9,96%	
ACUMULADO ACTUAL	81,28%	88,41%	



395

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PAGINA	1	de	2
		VERSIÓN	1		
	BITACORA DIARIA DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	GI-SUP-F-039		

IV. DESCRIPCIÓN, MEDIDAS Y OBSERVACIONES DE CONTROL DE CALIDAD

[illegible]

V. REGISTRO FOTOGRAFICO








VI. FIRMAS

RESIDENTE S.A.S EL ARQUITECTO DE LA OBRA	EL JUAN DAVID GOMEZ MURILLO SUPERVISOR DE LA CONSTRUCCION

2946

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA				PÁGINA	1	DE	1
					VERSIÓN	1		
	INFORMES SEMANAL DE OBRA				CODIGO DEL PROCESO:	[illegible]		

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE PRESENTACIÓN:	22	12	2025	SEMANA No.:	14	DEL	15-dic-25	AL	21-dic-25

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.			OBJETO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.		
CONTRATISTA:	[illegible]			CONTRATISTA:	[illegible]		
REP. LEGAL:	JULIAN CAMPO MORETO			REP. LEGAL:	[illegible]		
CONTRATO No.:	LP-SIM-003-2024	VALOR INICIAL:	$ 2.540.190.198,00	CONTRATO No.:	CMA-SIM-003-2024	VALOR INICIAL:	$ 170.486.543,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$ 402.264.211,00	PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$ -
SUSPENSIÓN 1:	08 DE MAYO DE 2025	VALOR TOTAL:	$ 3.537.471.670,00	SUSPENSIÓN 1:	08 DE MAYO DE 2025	VALOR TOTAL:	$ 170.486.543,00
REINICIO 1:	01 DE OCTUBRE DE 2025			REINICIO 1:	01 DE OCTUBRE DE 2025		
PRÓRROGA 1:	1000 MESES			PRÓRROGA 1:	1000 MESES		

2. AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ANTICIPO		PORCENTAJE %:	-	$ -
RECUMPERACIÓN ANTICIPADOS		TOTAL PAGADO:	$	1.547.605.156,00
PARCIAL 1	$ 1.547.605.156,00	% AVANCE FINANCIERO:	50,84%	
PARCIAL 2	$ -			
PARCIAL 3	$ -			
TOTAL	$ -			

3. AVANCE FISICO

ACTIVIDAD Y CANTIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	EJECUTADO		
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
17,00	08 DIVISIONES SANITARIAS, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PRESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, CERRADEROS, PUERTAS DE 0.60X1.80M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	M2	$ 1.000.000,00	80,47	$ 80.000.000,00
18,00	04 CANTONERAS EN MADERA PARA DIVISIONES EN ALTURA DE CUARDA FONDO + 180 CM	M2	$ 750.750,00	17,93	$ 13.213.313,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				COSTO TOTAL OBRA:	$ 93.213.313,00
				PAGO:	
				COSTO TOTAL OBRA:	$ 93.213.313,00

AVANCE FISICO A LA FECHA

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR	81,28%	93,41%	17,17%
DURANTE EL PERIODO		3,84%	
ACUMULADO ACTUAL	81,28%	98,48%	



	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORME SEMANAL DE OBRA	CÓDIGO DEL PROCESO	[illegible]		

V. ENSAYOS, MEDICIONES Y FORMAS ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

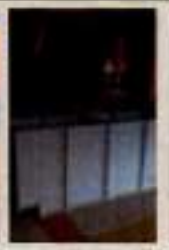
[illegible]

VI ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

[illegible]

VII REGISTRO FOTOGRÁFICO









VIII Firmas

[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	

3048

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA				PÁGINA	1	DE	2	
					VERSIÓN	1			
	INFORME SEMANAL DE OBRA				CODIGO DEL PROCESO:	[illegible]			
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO									
FECHA DE PRESENTACIÓN:	27	de 12	2025	SEMANA No.:	15	DEL	20-abr-26	AL	27-abr-26
CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARRO, LO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.				OBJETO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.			
CONTRATISTA:	[illegible]				CONTRATISTA:	[illegible]			
REP. LEGAL:	JULIAN GOMEZ HURTADO				REP. LEGAL:	[illegible]			
CONTRATO No.	1-SIM-006-2024	VALOR INICIAL:	$	3.545.193.188,00	CONTRATO No.	CMA-044-06-2024	VALOR INICIAL	$	172.486.542,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$	492.284.211,00	PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES	ADICIONES:	$	-
SUSPENSIÓN 1:	08 DE MAYO DE 2025				SUSPENSIÓN 1:	08 DE MAYO DE 2025			
REINICIO 1:	27 DE OCTUBRE DE 2025	VALOR TOTAL	$	3.037.477.376,00	REINICIO 1:	27 DE OCTUBRE DE 2025	VALOR TOTAL	$	172.486.542,00
PRÓRROGA 1:	DOS MESES				PRÓRROGA 1:	DOS MESES			
2. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA									
ANTICIPO			FONDO ETESA:		-	$	-		
REGULARIZACIONES PAGADAS:			TOTAL PAGADO:		$				1.347.883.000,00
PARCIAL 1:	$ 1.347.883.000,00	% AVANCE FINANCIERO:			38,94%				
PARCIAL 2:	$ -								
PARCIAL 3:	$ -								
FINAL:	$ -								
3. AVANCE FISICO									
ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DEL REPORTE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESUPUESTO									
ITEM	DESCRIPCION				UNIDAD	EJECUTADO			
						VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	
17.02	ESTABILIZADOR SANITARIO, EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 ENTAMBORADO CON "I" CON RELLENO EN LAMINA DE POLIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TAMIZ EN EL SEPARADOR PI, PUERTA DE DIMENSIONES Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO.				MD	$ 1.088.388,00	30,00	$ 31.991.640,00	
18.01	SUMINISTRO Y MONTAJE EN MADERA PARA DIVISIONES EN BAÑOS DE CLASES PONDO + TECHO.				M2	$ 753.736,00	20,00	$ 15.074.560,00	
								$ -	
								$ -	
								$ -	
								$ -	
								$ -	
								$ -	
								$ -	
								$ -	
								$ -	
							COSTO TOTAL OBRAS:	$ 47.066.200,00	
							PUJO		
							COSTO TOTAL OBRAS:	$ 47.066.200,00	
AVANCE FISICO A LA FECHA:									

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR:	81,28%	99,60%	18,72%
DURANTE EL PERIODO:		1,00%	
ACUMULADO ACTUAL:	81,28%	100,60%	



3094

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PÁGINA	1	DE	2
		VERSIÓN	1		
	INFORME SEMANAL DE OBRA	CODIGO DEL PROCESO:	[illegible]		

III. ANALISIS, INCIDENCIAS Y OBSERVACIONES DE CONTROL DE CALIDAD
[illegible]
IV. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA
[illegible]
V. REGISTRO FOTOGRAFICO








VI. FIRMAS	
INVERCO S.A.S R.L. ANDRES FELIPE BUELVAS [illegible] SUPERVISOR	ING. JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO DIRECTOR RESIDENTE Y CONSTRUCCIONES PAR SAS

3050

ACTA DE RECIBIDO DE LA COMUNIDAD

3051

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE RECIBO DE LA COMUNIDAD -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-007	01	23/01/2024

ACTA DE RECIBO DE LA COMUNIDAD

CONTRATO No.	LP-SIM-030-2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS
OBJETO DEL CONTRATO	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR	El valor de este contrato es la suma DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($2.561.744.192,00) ETAPA 1; DIAGNOSTICO $16.551.024,00 ETAPA 2: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN $2.545.193.168,00
VALOR ADICIONAL ETAPA 2	CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS MONEDA CORRIENTE ($492.284.211,00).
VALOR TOTAL	ETAPA 1: DIAGNOSTICO $16.551.024,00 ETAPA 2: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN $3.037.477.379,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo para la ejecución del objeto contractual de la presente modalidad de selección es de CUATRO (04) MESES, hasta el 07 de mayo de 2025, plazo que se contará a partir de la fecha del acta de inicio. Lo anterior, dividido así: **ETAPA 1 – DIAGNOSTICO**: El plazo para la ejecución es de TRES (03) MESES. **ETAPA 2 – MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN:** El plazo para la ejecución es de UN (01) MES.
PRORROGA No 1	**ETAPA 2 – MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN:** El plazo de prorroga es de DOS (02) MES.

3052

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE RECIBO DE LA COMUNIDAD -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-007	01	23/01/2024

PLAZO TOTAL	**ETAPA 1 – DIAGNOSTICO**: El plazo para la ejecución es de TRES (03) MESES. **ETAPA 2 – MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN:** El plazo para la ejecución es de TRES (03) MES.
FECHA DE INICIO	07 DE ENERO DE 2025
SUSPENSION No 1	06 DE MAYO DE 2025
REINICIO No 1	27 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA FINAL	27 DE DICIEMBRE DE 2025
INTERVENTOR	BUSERCO SAS
INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-035-2024

En la ciudad de Montería a los veintisiete (27) dias del mes diciembre del año 2025 se reunieron los suscritos a saber: el contratista **IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS**, representado legalmente por JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO, el interventor **BUSERCO SAS**, representado legalmente por ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, la Secretaria de Infraestructura **IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO**, y la comunidad del área intervenida, con el propósito de suscribir la presente Acta, para evidenciar el cumplimiento del contrato del encabezado:

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS
Julian David Gomez Murillo

BUSERCO SAS
Andres Felipe Buelvas Serpa

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura

Se anexa listado de asistencia por parte de la comunidad

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3053

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE RECIBO DE LA COMUNIDAD -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-007	01	23/01/2024







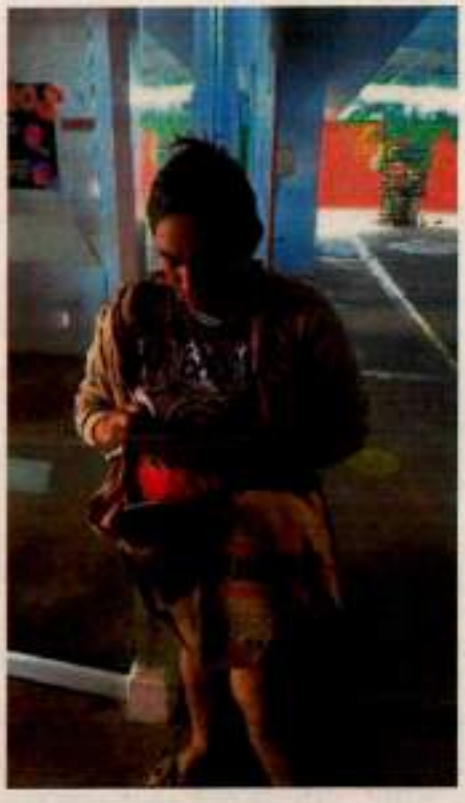


La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3054

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE RECIBO DE LA COMUNIDAD -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-007	01	23/01/2024





La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3055

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE RECIBO DE LA COMUNIDAD -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-007	01	23/01/2024

NOMBRE	CELULAR	DIRECCION	FIRMA
Erafuentes	3104221861	Mz 41 Lote 25	Guamora.
Paola Escobar	3109949237	cra 168 # 44-25	Paola E.P.
Hara Viet	3235202425	M2 47 L 21	Hara Viet
Sindy Avila	3235801556	Mz 40 M L 4	Sindy A.
Berlides Espino	3126195551	Mz 17 Lot 32	Berlides Espino
Johanna Blanco	3216552485	M2 51 LT 2	Johanna Blanco
Carmen J Perez	3116127178	M2 23 L 53	Carmen J Perez
Oneida Burgos	3219924880	M2 5 L 7	
Liliana Diaz	3145239978	M 28 14 4	Liliana Diaz
Ledis Martinez	3172723232	M2 8 L 10	Ledis Martinez
[illegible]	3114369037	CDI Vallejo	
Lanelly Martinez	3225233585	CDI Vallejo	Lanelly M.
Betty Munoz	3116453311	CDI el recreo	Betty Munoz
[illegible]	30.910116	CDI El Recreo	
Dina Espino	3005948314	CDI el recreo	Dina Espino
Yadira Martinez	3144769000	CDI El Recreo	Yadira M. G

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

Powered by CamScanner

BITACORA DE OBRA

MONTERIA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	62	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	28	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	10	DÍA:	5

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra:		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra:	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial , 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra:	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demolador, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 5 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE POLIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	11,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2",CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	11,26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERIA	PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO BITÁCORA DE OBRA	IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	63	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	29	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	10	DÍA:	6

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

		ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,00	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.80M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	11,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, 10V REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2",CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M)
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	11,26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, 10V REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	64	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	30	11	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	10	DÍA:	7

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista

3057/k

III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES: NO SE LABORO POR SER DOMINICAL

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3

Firma: Iberica Ingenieria y Construcciones P Y A S.A.S

Firma: BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	65	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	1		202
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	12	DIA:	1

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE POLIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	11,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2",CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).

		18.02	SÍ ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	11.26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	66	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	2	12	2023
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	11	DÍA:	2

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17.02	SI DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PRESTRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	11.25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).

		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	11,26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACIÓN CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, ¡LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-330-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	67	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	3	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	11	DÍA:	3

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE POLIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.80X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	11,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, ¡LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).

		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	11,26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, 125V REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5- 15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2". CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	**DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA**	**PAGINA:**	68	de	200
CONTRATISTA:	**IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S**	**FECHA:**	4	12	2025
INTERVENTOR:	**BUSERCO S.A.S**	**SEMANA:**	11	**DÍA:**	4

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	**Frente de obra No 1**		
	Equipo En Obra		
II	**Frente de obra No 2**	**CDI EL RECUERDO**	
	Equipo En Obra		**Personal en Obra:**
III	**Frente de obra No 3**	**CDI VILLA CIELO**	
	Equipo En Obra		**Personal en Obra:**

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE POLISTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0,60X1,60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	11,21	S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K

Firma:

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S | BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	69	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	5	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	11	DÍA:	5

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 5 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	11,16	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	11,21	S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K

Firma: Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma: BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	70	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	6	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	11	DÍA:	6

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		

II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial , 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17.02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE FIBRERO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60XL.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	11.18	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		18.02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	11.21	S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K

Firma: Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma: BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	71	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	7	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	11	DÍA:	7

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES: NO SE LABORO POR SER DOMINICAL

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3

Firma:

3060/k

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S | BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	78	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	8	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	12	DÍA:	1

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES: NO SE LABORO POR SER DIA FESTIVO

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3

Firma: | Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S | BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	79	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	9	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	12	DÍA:	2

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial , 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	11,10	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	11,21	S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K
				12,04	S/I DE EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE 120 L RANGO DE OPERACIÓN AX 73 PSI
				12,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO. SEGÚN DISEÑO.
				12,00	LIMPIEZA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y REPOSICIÓN DE TAPA

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma

BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA Nº LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	80	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	10	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	12	DÍA:	3

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores, martillo demoledor, minicargador, retro cargador, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 6 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 3 Soldador, 2 Fontaneros

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	11,10	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	11,21	S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K
				12,04	S/I DE EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE 120 L RANGO DE OPERACIÓN AX 73 PSI
				12,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO. SEGÚN DISEÑO.

				12,06	LIMPIEZA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y REPOSICIÓN DE TAPA

Firma: _____ Firma: _____

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S — BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	81	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	11	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	12	DÍA:	4

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra		Personal en Obra:
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra		Personal en Obra:

OBSERVACIONES: El día de hoy no se laboró por ser domingo

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE POLITRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	11,19	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	11,21	S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K
				12,04	S/I DE EQUIPO HIDRONEUMATICO DE 1 HP, RANGO DE OPERACIÓN 40-70 PSI
				12,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO SEGÚN DISEÑO.
				12,06	LIMPIEZA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y REPOSICIÓN DE TAPA

Firma: _____ Firma: _____

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S — BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	82	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	12	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	12	DÍA:	5

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1		
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE FIBRERO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.80X1.90M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO		
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	83	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	13	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	12	DÍA:	6

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, volquetes	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

3062/2

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.80M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO		
		18,02	S/I ENTIMPANOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO =		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	84	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	14	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	12	DÍA:	7

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		Personal en Obra:
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, enecladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES: NO SE LABORA POR SER DOMINICAL

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	85	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	15	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	13	DÍA:	1

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.40M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO		
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM		

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	86	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	16	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	13	DÍA:	2

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA
		2:17:00 p. m.	2:35:00 p. m.		

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		Personal en Obra:
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, minicargador, mezcladora, volquetas.	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3

3063/k

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO		
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM		

Firma: Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	87	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	17	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	13	DÍA:	3

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pistores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.63X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO		
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM		

Firma: Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S BUSERCO S.A.S



PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	88	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	18	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	13	DÍA:	4

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra		Personal en Obra:
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CRISO	
	Equipo En Obra		Personal en Obra:

OBSERVACIONES:

ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ITEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17.02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE POLIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.80X1.90M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO		
		18.02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM		

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S



PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	89	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	19	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	13	DÍA:	5

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	

3069

	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
II	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PRESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	11,20	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	11,21	S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K

Firma: Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma: BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	90	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	20	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	13	DÍA:	6

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA
				2:30:00 p. m.	3:20:00 p. m.

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES: Se detuvo la fundición de placas en CDI Villa Cielo debido al mal estado del tiempo y lluvias intensas.

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PRESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	11,20	S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	11,21	S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K

Firma:

Iberica Ingeniaria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	91	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	21	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	13	DÍA:	7

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA OLLO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES: NO SE LABORA POR SER DOMINICAL

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3

Firma:

Iberica Ingeniaria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	92	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	22	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	14	DÍA:	1

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero

3065/1

III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO		
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM		

Firma:

Iberica Ingenieria y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	93	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	23	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	14	DÍA:	2

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA
				5:20:00 p. m.	5:25:00 p. m.

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 3 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES: Se detuvo la fundición de placas en CDI Villa Cielo debido al mal estado del tiempo y lluvias intensas.

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO		
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM		

Firma: Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma: BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	94	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	24	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	14	DÍA:	3

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLERO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, 1 Soldador, 1 Oficial Electricista
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 5 Oficiales, 10 Ayudantes, 1 Operador de Maquinaria, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES: Se detuvo la fundición de placas en CDI Villa Cielo debido al mal estado del tiempo y lluvias intensas.

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,02	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.80M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO		
		18,02	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM		

Firma: Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma: BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	95	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	25	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	14	DÍA:	4

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

3066/k

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES: El día de hoy no se laboró por ser festivo

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERIA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	96	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	26	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	14	DÍA:	5

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEJO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pintores, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES:

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3
		17,01	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60XL 60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO		
		18,01	S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM		

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

MONTERÍA

PROCESO DE SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

FORMATO
BITÁCORA DE OBRA

IBERICA

CONTRATO DE OBRA N° LP-SIM-030-2024	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PAGINA:	97	de	200
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S	FECHA:	27	12	2025
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S	SEMANA:	14	DÍA:	6

LLUVIA SUAVE		LLUVIA MEDIA		LLUVIA FUERTE	
INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA	INICIO	FINALIZA

I	Frente de obra No 1	CDI VALLEDO	
	Equipo En Obra		
II	Frente de obra No 2	CDI EL RECUERDO	
	Equipo En Obra	Andamios, compresor con pistola, herramientas menores	Personal en Obra: 1 Oficial de obra, 3 Ayudantes, 6 Pinteres, Carpintero
III	Frente de obra No 3	CDI VILLA CIELO	
	Equipo En Obra	Andamios, herramientas menores, equipo de soldadura	Personal en Obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial Electricista, 1 Soldador, carpintero

OBSERVACIONES: FIN DE OBRA

ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 1	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 2	ÍTEM	ACTIVIDADES DESARROLLADAS FRENTE 3

Firma:

Iberica Ingeniería y Construcciones P y A S.A.S

Firma:

BUSERCO S.A.S

COMITES

3067/r

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No. 11

CONTRATO No.	LP-SIM-030-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR TOTAL	DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE
VALOR FASE 1:	DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL VEINTICUATRO PESOS ($16.551.024).
VALOR FASE 2:	DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($2.545.193.168,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (4) MESES
PLAZO FASE 1, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	TRES (3) MESES
PLAZO FASE 2, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	UN (1) MES
FECHA DE INICIO	07 DE ENERO DE 2025
FECHA FINAL	07 DE MAYO DE 2025
INTERVENTORÍA:	BUSERCO S.A.S
INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-035-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LA FASE 2 – SUSPENSIÓN.
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	31 DE OCTUBRE DE 2025

En la ciudad de Montería, a los treinta y un (31) días del mes octubre del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A S.A.S**, representado legalmente por JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO, el interventor **BUSERCO S.A.S**, representado legalmente por ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el profesional designado para el seguimiento del

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

proyecto **RODRIGO MORENO PAEZ**, se llevó a cabo el presente comité en la oficina de la secretaria de infraestructura, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.
2. AVANCE DE OBRA SEMANAL.
3. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves
3.1. Intervención por parte del interventor.
3.2. Intervención por parte del contratista de obra.
3.3. Intervención por parte del Municipio.
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO
5. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. **REVISIÓN DE COMPROMISOS.**

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
NA	NA	NA	NA

2. **INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves**

2.1. Intervención por parte del interventor.

Esta interventoría hace acompañamiento al reinicio de actividades en los centros donde hasta donde quedo la intervención del contratista de obra; CDI Villa Cielo y CDI El Recuerdo.

En la adición avalada por la entidad contratante, se acordó y con las bases expuestas por el contratista, un espacio de dos meses, desde el 27 de octubre hasta el 27 de diciembre del año en curso 2026, así como una adición por $ 235.485.594,00 en recursos económicos.

Así las cosas, en el presente comité la Interventoria confirma el haber recibido por parte del contratista la información correspondiente a los entregables establecidos Anexo técnico Publicado durante el Proceso de Contratación LP-SIM-030-2024, que seguidamente se describen:

- Informe de Diagnóstico (, diagnóstico detallado con registros fotográficos y propuestas de soluciones para cada área problemática, Identificación de

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3068

puntos y/o zonas especificas y estructuras a intervenir y diseños preliminares para las mejoras).

1. Memoria de Cantidades de Obra:
   - Cálculo detallado de las cantidades de obra necesarias, incluyendo gráficos.

2. Presupuesto de Obra:
   - Presupuesto detallado por capítulos necesarios para la ejecución del proyecto.

3. Programación de Obra y Flujo de Caja:
   - Planificación detallada de la ejecución del proyecto, incluyendo cronograma de actividades y flujo de caja.

4. Análisis de Precios Unitarios:
   - Detalle de los precios unitarios por ítem, respaldado por un estudio de mercado y cotizaciones.

5. ESTUDIOS Y DISEÑOS:

   - Informe de diagnósticos con registros fotográficos y actas de asistencia de todas las sedes priorizadas;
   - Memoria de cantidades de obra de acuerdo con los diseños y estudios realizados;
   - Análisis de precios unitarios por ítem de cada una de las sedes.
   - Presupuesto de obra de cada una de las sedes
   - Especificaciones técnicas de construcción de cada una de las sedes

Así mismo, el interventor informa que ha revisado y aprobado los documentos entregables correspondientes a la Fase I de Diagnóstico y Diseño, así como el presupuesto final resultante de esta etapa, que incluye todas las necesidades identificadas por cada CDI.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

En ese sentido, la interventoría manifiesta que, mediante oficio sin número de radicación de fecha 1 de abril de 2025 envío a la entidad contratante, las entregables descritas líneas atrás.

2.2. Intervención por parte del contratista de obra:

El contratista de obra informa que, conforme a la adición y prórroga aprobadas por la entidad contratante, se dio reinicio al contrato y se ejecutaron las actividades correspondientes a la Fase I – Diagnóstico y Diseño dentro del plazo comprendido entre el 27 de octubre y el 27 de diciembre de 2026, con una adición presupuestal de $235.485.594,00.

Así mismo, señala que realizó el acompañamiento al reinicio de actividades en los CDI Villa Cielo y CDI El Recuerdo, retomando las intervenciones a partir del estado en que quedaron previo a la suspensión. Indica que entregó a la interventoría la totalidad de los documentos establecidos en el Anexo Técnico del proceso LP-SIM-030-2024, incluyendo informes de diagnóstico con registros fotográficos, memorias de cantidades, análisis de precios unitarios, presupuestos por sede, programación de obra, flujo de caja y especificaciones técnicas, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría.

2.3. Intervención por parte del Municipio:

El Municipio informa que se encuentran debidamente aprobadas la adición en plazo y en recursos al contrato de obra, así como la prórroga contractual, mediante las cuales se dispuso una adición presupuestal por valor de $235.485.594,00 y un plazo adicional de dos (2) meses, comprendido entre el 27 de octubre y el 27 de diciembre de 2026.

En virtud de lo anterior, se dio reinicio a la Fase II – Ejecución de Obra en los CDI Villa Cielo y CDI El Recuerdo, desarrollándose las actividades conforme al alcance contractual, cronograma vigente y presupuesto ajustado, bajo seguimiento de la interventoría.

3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO

N.A

4 COMPROMISOS

3069

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de Cumplimiento
Próximo Comité	Contratista de obra – Interventoria – Secretaria de Infraestructura	21/11/2025

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A S.A.S
JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO

BUSERCO S.A.S
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA

RODRIGO MORENO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3070

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No. 12

CONTRATO No.	LP-SIM-030-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR TOTAL	DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE
VALOR FASE 1:	DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL VEINTICUATRO PESOS ($16.551.024).
VALOR FASE 2:	DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($2.545.193.168,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (4) MESES
PLAZO FASE 1, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	TRES (3) MESES
PLAZO FASE 2, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	UN (1) MES
FECHA DE INICIO	07 DE ENERO DE 2025
FECHA FINAL	07 DE MAYO DE 2025
INTERVENTORÍA:	BUSERCO S.A.S
INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-035-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LA FASE 2 – SUSPENSIÓN.
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	21 DE NOVIEMBRE DE 2025

En la ciudad de Montería, a los veintiún (21) días del mes noviembre del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A S.A.S**, representado legalmente por JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO, el interventor **BUSERCO S.A.S**, representado legalmente por ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el profesional designado para el seguimiento del

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3071

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

proyecto **RODRIGO MORENO PAEZ**, se llevó a cabo el presente comité en la oficina de la secretaria de infraestructura, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.
2. AVANCE DE OBRA SEMANAL.
3. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves
3.1. Intervención por parte del interventor.
3.2. Intervención por parte del contratista de obra.
3.3. Intervención por parte del Municipio.
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO
5. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
NA	NA	NA	NA

2. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves

2.1. Intervención por parte del interventor.

Como se determina anticipadamente, se hace claridad que, el porcentaje de avance se mide por actividades del presupuesto entregados y con visto buenos de la interventoría, de modo que,

Particularmente, el pasado 18 de noviembre de 2025, esta interventoría evidencio el rápido avance de las actividades reflejadas en el presupuesto de adición: notando un retraso en el inicio de las actividades como:

- Estructura metálica de cubierta. Que en ruta crítica es un pre de la actividad de electrificación para luminarias y ventiladores de este espacio en patio central.
- Instalación de equipo hidroneumático para suministro de agua potable en el centro CDI Villa Cielo.
- Instalación de divisiones metálicas en baños del CDI El Recuerdo.

Así mismo, a la fecha actual de este comité la interventoría informo este retraso al contratista para que realice un plan de trabajo que permita el cumplimiento de las actividades al 27 de diciembre, fecha de plazo de la fase de adición.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

También, en la misma comunicación, esta interventoria comunicó al contratista las observaciones encontradas en detalles de muros y acabados de los CDI Villa Cielo y El Recuerdo.

Por tanto, se solicita al contratista exponer los planes de trabajo para solución de estos detalles de acabado.

2.2. Intervención por parte del contratista de obra:

El contratista de obra manifiesta que toma nota de las observaciones realizadas por la interventoría relacionadas con el retraso en el inicio de algunas actividades incluidas en el presupuesto de adición, particularmente las correspondientes a la estructura metálica de cubierta, la instalación del equipo hidroneumático en el CDI Villa Cielo y la instalación de divisiones metálicas en los baños del CDI El Recuerdo.

Así mismo, informa que se encuentra elaborando y ajustando el plan de trabajo y cronograma de recuperación, con el fin de garantizar la ejecución de las actividades pendientes y el cumplimiento del plazo contractual establecido al 27 de diciembre de 2025. Adicionalmente, señala que dará atención a las observaciones relacionadas con detalles de muros y acabados en los CDI Villa Cielo y El Recuerdo, incorporando las correcciones dentro del programa de obra vigente, bajo seguimiento de la interventoria.

2.3. Intervención por parte del Municipio:

El Municipio toma conocimiento de las observaciones técnicas realizadas por la interventoría respecto al avance de las actividades incluidas en el presupuesto de adición y del retraso identificado en el inicio de algunas de ellas. Así mismo, solicita al contratista presentar y socializar ante la interventoria un plan de trabajo y cronograma de recuperación que permita garantizar el cumplimiento del plazo contractual establecido al 27 de diciembre de 2025.

Adicionalmente, el Municipio requiere que se atiendan de manera oportuna las observaciones relacionadas con detalles de muros y acabados en los CDI Villa Cielo y CDI El Recuerdo, conforme a las especificaciones técnicas aprobadas, bajo seguimiento y verificación de la interventoría.

3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO

N.A

4 COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de Cumplimiento

3073

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

Plan de Trabajo	Contratista de obra	24/11/2025
Próximo Comité	Contratista de obra – Interventoría – Secretaría de Infraestructura	03/12/2025

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A S.A.S
JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO

BUSERCO S.A.S
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA

RODRIGO MORENO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3079

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No. 13

CONTRATO No.	LP-SIM-030-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR TOTAL	DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE
VALOR FASE 1:	DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL VEINTICUATRO PESOS ($16.551.024).
VALOR FASE 2:	DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($2.545.193.168,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (4) MESES
PLAZO FASE 1, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	TRES (3) MESES
PLAZO FASE 2, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	UN (1) MES
FECHA DE INICIO	07 DE ENERO DE 2025
FECHA FINAL	07 DE MAYO DE 2025
INTERVENTORÍA:	BUSERCO S.A.S
INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-035-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LA FASE 2 – SUSPENSIÓN.
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	03 DE DICIEMBRE DE 2025

En la ciudad de Montería, a los tres (03) días del mes diciembre del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A S.A.S**, representado legalmente por JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO, el interventor **BUSERCO S.A.S**, representado legalmente por ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el profesional designado para el seguimiento del

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3075

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

proyecto **RODRIGO MORENO PAEZ**, se llevó a cabo el presente comité en la oficina de la secretaria de infraestructura, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.
2. AVANCE DE OBRA SEMANAL.
3. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves

3.1. Intervención por parte del interventor.
3.2. Intervención por parte del contratista de obra.
3.3. Intervención por parte del Municipio.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO
5. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. **REVISIÓN DE COMPROMISOS.**

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
Plan de Trabajo	Contratista de obra	24/11/2025	
Próximo Comité	Contratista de obra – Interventoría – Secretaría de Infraestructura	03/12/2025	

2. **INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves**

2.1. Intervención por parte del interventor.

A la fecha, 3 de diciembre de 2025 el contratista lleva una ejecución del 98.20%, lo cual demuestra el avance significativo alcanzado. No obstante, teniendo en cuenta que las actividades por realizar como la instalación de entrepaños en el CDI El Recuerdo, si bien es la única actividad en ejecución, si requiere tiempo considerable para la instalación de alrededor de 154 m2 de closets en aulas, se le solicita al contratista la celeridad y ampliación del numero

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

de cuadrillas para esta actividad, debido a la proximidad del plazo de ejecución del tiempo de adición.

2.2. Intervención por parte del contratista de obra:

El contratista de obra manifiesta que la ejecución del proyecto presenta un avance físico significativo, conforme a lo informado por la interventoria, encontrándose actualmente en desarrollo las actividades finales de obra. Indica que se están ejecutando las actividades pendientes de acuerdo con el alcance aprobado, especialmente aquellas que, por su naturaleza constructiva, requieren mayor tiempo de instalación, manteniendo coordinación permanente con la interventoría para el seguimiento del avance y la verificación de los trabajos ejecutados.

2.3. Intervención por parte del Municipio:

El Municipio toma conocimiento del avance físico del 98,20 % reportado por la interventoría a la fecha del 3 de diciembre de 2025, así como de las actividades finales en ejecución. En ese sentido, solicita al contratista continuar con la ejecución conforme al alcance contractual, garantizando la culminación oportuna de las actividades pendientes dentro del plazo de la adición, bajo seguimiento y verificación de la interventoría.

3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO

N.A

4 COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de Cumplimiento
Próximo Comité	Contratista de obra – Interventoría – Secretaría de Infraestructura	23/12/2025

3077

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

IBERICA INGENIERIA Y
CONSTRUCCIONES P&A S.A.S
JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO

BUSERCO S.A.S
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA

RODRIGO MORENO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3098

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No. 14

CONTRATO No.	LP-SIM-030-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR TOTAL	DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($2.561.744.192) M/CTE
VALOR FASE 1:	DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL VEINTICUATRO PESOS ($16.551.024).
VALOR FASE 2:	DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($2.545.193.168,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (4) MESES
PLAZO FASE 1, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	TRES (3) MESES
PLAZO FASE 2, SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1	UN (1) MES
FECHA DE INICIO	07 DE ENERO DE 2025
FECHA FINAL	07 DE MAYO DE 2025
INTERVENTORÍA:	BUSERCO S.A.S
INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-035-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LA FASE 2 – SUSPENSIÓN.
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	23 DE DICIEMBRE DE 2025

En la ciudad de Montería, a los veintitrés (23) días del mes diciembre del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P&A S.A.S**, representado legalmente por JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO, el interventor **BUSERCO S.A.S**, representado legalmente por ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el profesional designado para el seguimiento del

3079

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

proyecto **RODRIGO MORENO PAEZ**, se llevó a cabo el presente comité en la oficina de la secretaria de infraestructura, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.
2. AVANCE DE OBRA SEMANAL.
3. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves
3.1. Intervención por parte del interventor.
3.2 Intervención por parte del contratista de obra.
3.3. Intervención por parte del Municipio.
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO
5. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. **REVISIÓN DE COMPROMISOS.**

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
Próximo Comité	Contratista de obra – Interventoría – Secretaría de Infraestructura	23/12/2025	

2. **INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves**

2.1. Intervención por parte del interventor.

La interventoría informa que, a la fecha del presente comité, el contrato presenta un avance físico del 99,8 %, evidenciándose la terminación de la totalidad de las actividades principales de obra. Indica que las actividades ejecutadas se encuentran acordes con el alcance contractual aprobado y que el proyecto se encuentra en etapa de cierre, con finalización prevista para el 27 de diciembre de 2025, conforme al plazo vigente.

2.2. Intervención por parte del contratista de obra:

El contratista de obra manifiesta que las obras se encuentran ejecutadas en un 99,8 %, indicando que la totalidad de las actividades constructivas han sido culminadas a satisfacción, conforme al alcance contractual, las especificaciones técnicas aprobadas y las condiciones establecidas en el contrato. Así mismo, señala que el proyecto se encuentra en etapa de cierre

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

y finalización dentro del plazo contractual vigente, con fecha de terminación establecida para el 27 de diciembre de 2025.

Adicionalmente, informa que se encuentra adelantando las actividades de cierre de obra, tales como ajustes finales, revisión de detalles menores y organización de los soportes técnicos y administrativos requeridos para el proceso de recibo y liquidación contractual, bajo acompañamiento de la interventoría.

2.3. Intervención por parte del Municipio:

El Municipio toma conocimiento de la culminación de las obras, con un avance físico del 99,8 %, así como de la fecha de finalización del proyecto establecida para el 27 de diciembre de 2025. En ese sentido, señala que continuará con el seguimiento administrativo y contractual correspondiente para el cierre del contrato, conforme a la normatividad aplicable y a los informes presentados por la interventoría.

3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO

N.A

4 COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de Cumplimiento
Acta Final	Contratista de obra – Interventoría – Secretaría de Infraestructura	27/12/2025

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado

3081

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

IBERICA INGENIERIA Y
CONSTRUCCIONES P&A S.A.S
JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO

BUSERCO S.A.S
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA

RODRIGO MORENO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

PARAFISCALES

3082

El empleo es de todos

Servicio Nacional de Aprendizaje

SENA

MINISTERIO DE TRABAJO

CERTIFICA:

Que el NIT 901320275 no se encuentra registrado en nuestra base de datos de aportantes.

Este documento no tiene validez para fines tributarios. No tiene validez en procesos de selección contractual con entidades del estado.

Aclaración: En virtud a lo determinado en la Ley 1819 de 2016, estarán exoneradas del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes. Así mismo las personas naturales empleadoras estarán exoneradas de la obligación de pago de los aportes parafiscales al SENA, al ICBF y al Sistema de Seguridad Social en Salud por los empleados que devenguen menos de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Lo anterior no aplicará para personas naturales que empleen menos de dos trabajadores, los cuales seguirán obligados a efectuar los aportes.

La expedición de esta certificación, no impide que el SENA verifique la base de liquidación de aportes y que constate el cumplimiento en Contrato de Aprendizaje.

Expedido por el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, 2026-03-05

Generado por : Eduardo Arselmo Cervantes

¿Desea saber si este certificado es auténtico?, por favor escribanos al correo electrónico certiaportes@sena.edu.co informando el siguiente código de verificación: 2681118523 - Número de Certificado: 245571

SENA, MÁS TRABAJO

Línea de atención al ciudadano: 018000 910270
Línea de atención al empresario: 018000 910682
@SENAcomunica
www.sena.edu.co

3083

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
DIRECCION REGIONAL CORDOBA
Grupo Financiero (Cordoba)
Clasificada

Al contestar cite este número

Radicado No:
202646400000097145

Montería, 2026-03-04

Señor
JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO
Representante Legal Ibérica Ingeniería y Construcciones
p y a sas
iberica_ic@hotmail.com
Calle 32 # 15-52 Barrio el edén
Montería - Córdoba

Asunto: Respuesta solicitud relación de pago

Cordial saludo;

En respuesta a la comunicación radicada con el N° 202678100000081560 de fecha 28 de febrero del 2026, nos permitimos informarle que revisado nuestro Sistema de Información, se pudo constatar que la empresa que usted representa, no se encuentra registrado, es decir; no ha efectuado pagos por concepto de aportes parafiscales en la regional Córdoba (NIT inexistente).

Es importante manifestarle que el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, el cual adicionó el artículo 114-1 al Estatuto Tributario, frente a la exoneración de aportes, indicó: "Artículo 114-1. Exoneración de aportes. Estarán exoneradas del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes. Así mismo las personas naturales empleadoras estarán exoneradas de la obligación de pago de los aportes parafiscales al SENA, al ICBF y al Sistema de Seguridad Social en Salud por los empleados que devenguen menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes. Lo anterior no aplicará para personas naturales que empleen menos de dos trabajadores, los cuales seguirán obligados a efectuar los aportes de que trata este inciso.

3089

Los consorcios, uniones temporales y patrimonios autónomos empleadores en los cuales la totalidad de sus miembros estén exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA) y el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) de acuerdo con los incisos anteriores y estén exonerados del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud de acuerdo con el inciso anterior o con el parágrafo 4° del artículo 204 de la Ley 100 de 1993, estarán exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del SENA, el ICBF y al Sistema de Seguridad Social en Salud correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales vigentes.

Lo anterior, teniendo en cuenta que en las Planillas PILA N° 9482826992, 9483304571, 9488975497, 9488975498, 9488939623, 9488941053, correspondientes a los periodos de enero a mayo de 2025, 9495155499, 9497090755, 9497090756 de los meses de octubre a diciembre de 2025, respectivamente, las cuales fueron anexadas a su solicitud, establecen que para estos periodos la empresa se encontraba exonerado.

Estaremos atentos a sus inquietudes.

Cordialmente;

JOSE LUIS DORIA ARGUMEDO
Coordinador Grupo Financiero
ICBF Regional Córdoba

	Nombre - Cargo	Firma	Fecha
Revisó:	Robert Antonio Martinez Angulo - Grupo Financiero - Responsable Oficina Recaudo		04/03/2026
Elaboró:	Ena Margarita Espitia Villegas - Técnico Administrativo - Grupo Financiero - Recaudo		04/03/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.			

Anexos: Un (1) folio

3085

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
DIRECCIÓN REGIONAL CÓRDOBA
Grupo Financiero (Córdoba)
Clasificada

42800

EL SUSCRITO COORDINADOR DEL GRUPO FINANCIERO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL CORDOBA

CERTIFICA QUE:

IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES PYA SAS identificado con el número de NIT **901.320.275,** no se encuentra registrado en nuestra base de datos como aportante.

Este documento no tiene validez para fines tributarios, ni para ser presentado en procesos de selección del Estado.

Dado en Montería a los seis (4) días del mes de marzo del 2026.

JOSE LUIS DORIA ARGUMEDO
Coordinador Grupo Financiero
ICBF Regional Córdoba

	Nombre - Cargo	Firma	Fecha
Revisó:	Robert Antonio Martinez Angulo - Grupo Financiero - Responsable Oficina Recaudo		04/03/2026
Elaboró:	Ena Margarita Espitia Villegas - Técnico Administrativo - Grupo Financiero - Recaudo		04/03/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.			

3066

comfacor

EL GERENTE DE SUBSIDIO(E)FAMILIAR DE
LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CORDOBA
NIT 891.080.005-1

CERTIFICA:

Que la empresa **IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES PyA SAS** con Nit **901.320.275-1,** representado legalmente por **Julián David Gómez Murillo**, realizó Aportes Parafiscales del 4%, según Contrato de obra pública N° **LP-SIM-030-2024**, por los periodos que se detallan a continuación:

Periodo Pago	Fecha Pago	Aportes	Valor Mora	Total Aportes	Nro Planilla
202501	06/05/2025	822.400	40.600	863.000	9482826992
202502	07/05/2025	624.000	20.100	644.100	9483304571
202503	02/04/2025	343.500	0	343.500	9488975497
202504	04/05/2025	53.600	0	53.600	9488975498
202504	04/05/2025	1.906.100	0	1.906.100	9488939623
202505	02/06/2025	470.000	0	470.000	9488941053
202510	24/11/2025	305.900	800	306.700	9495155499
202511	15/12/2025	2.349.100	0	2.349.100	9497090755
202512	27/12/2025	2.114.200	0	2.114.200	9497090756
Totales=======>>>>>		**8.988.800**	**61.500**	**9.050.300**	

OBJETO DEL CONTRATO: DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.

En los periodos relacionados anteriormente en este certificado de aportes, se evidencia ausencia de periodos de pago **(202506, 202507,202508,202509),** lo cual se debe a suspensión y reinicio del contrato de obra pública LP-SIM-030-2024. Es de tener en cuenta que estas suspensiones y reinicios de contratos, son documentos acreditado por el representante legal o persona delegada por las partes contractuales, y los mismos fueron validados según la trazabilidad del Contrato ejecutado durante los periodos certificados; valores sobre los cuales podría surgir cualquier inconsistencia, una vez la Caja aplique su función de verificación en el pago de los aportes del 4%, por medio del cual se hace el control de las contribuciones parafiscales de la protección social; en esta función de verificación se pueden encontrar inconsistencias en sus aportes por algún trabajador, generándose entonces una Inexactitud u Omisión; lo cual

Vigilado Superintendencia

comfacor

traeria como consecuencia el cobro de esa cartera por inexactitud u omisión. Esto según Decreto 3033 de 2013, y resolución 1702 de 2021

Este certificado se expide para fines netamente fiscales, en el cual se hace constar que el empleador pagó determinado monto de aportes en los periodos que aquí se especifican, sin que por eso se convierta en paz salvo para efectos de afiliarse a otras Cajas de Compensación. Se expide sin perjuicio de las acciones y competencias de determinación y cobro de aportes por parte de las administradoras y la UGPP. Este certificado no es válido para efecto de afiliación a otra Caja de Compensación Familiar.

La anterior constancia se expide a solicitud del señor **Julián David Gómez Murillo** en su calidad de representante legal de la empresa **"IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES PyA SAS,"** con Nit **901.320.275-1**, a los 6 días del mes de marzo de 2026, para presentar al **MUNICIPIO DE MONTERIA**, teniendo en cuenta lo requerido en la **PQR ID:202614**

CARLOS A BUELVAS ESPINOSA

Proyectó: Kelly Garcia

Revisó:

Aprobó: Walter Morales
Líder de Aportes

VIGILADO Supersubsidio

3088

MINISTERIO DEL TRABAJO

23-1080
Montería,

EL COORDINADOR DE RELACIONES CORPORATIVAS E INTERNACIONALES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CÓRDOBA
CERTIFICA:

Que dentro del proceso de Fiscalización Parcial realizada por el fiscalizador Wendy Katerine Rojas Pérez; a la empresa **IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS** con NIT. No 901.320.275-1 por concepto de la Contribución FIC por la vigencia desde enero del año 2025, hasta 27 diciembre del año 2025, se generó como resultado la Liquidación No 0000005746334 de fecha 05/01/2026, por un valor **UN MILLON QUINIENTOS VEINTISIETE MIL QUINCE PESOS M/L ($1.528.015)** a favor del SENA; la cual fue cancelada en su totalidad por la empresa, con pago PSE el día 09/01/2026 mediante ticket de referencia número 151862159.

La presente certificación se expide a los 09 días del mes de enero del 2026.

Cordialmente,

Yeris Milena Vergara Vergara
Coordinadora Grupo De Relaciones Corporativas
e Internacionales
Regional Córdoba

Proyectó: Wendy Katerine Rojas Pérez
Revisó: Yeris Milena Vergara Vergara

3089

MINISTERIO DEL TRABAJO





CERTIFICADO MINISTERIO DEL TRABAJO

30910

Trabajo

798

LA DIRECTORA TERRITORIAL DE CORDOBA DEL MINISTERIO DEL TRABAJO

A QUIEN INTERESE

HACE CONSTAR:

Que, una vez verificado el sistema de Información de Reclamaciones, Investigaciones Administrativo-Laborales y sanciones de la Dirección Territorial Córdoba sede Montería respecto al solicitante relacionado a continuación, se evidencia lo siguiente:

Radicado Solicitud: 11EE2025742300100007431 FECHA DEL 29/12/2025
Nombre: IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS
Identificación: 901320275-1

NO REGISTRA SANCIONES, RECLAMACIONES Y/O INVESTIGACIONES ADMINISTRATIVO - LABORALES

ADVERTENCIA: El contenido de la presente constancia únicamente tiene validez en la Jurisdicción de Córdoba y Arboletes – Antioquia. Si se requiere información sobre otra jurisdicción deberá ser solicitada en la respectiva Dirección Territorial o Inspección de Trabajo Municipal según sea el caso.

Para tal efecto se toma como periodo de certificación el último año a la fecha de la solicitud:

Investigaciones y/o reclamaciones: del 13/11/2024, al 13/11/2025

Sanciones: del 13/11/2024, al 13/11/2025

Dado en la Ciudad de Montería, a los (16) días del mes de enero del 2026

SANDRA MARCELA MENDOZA ARGEL
Directora Territorial Córdoba

Funcionario/Contratista	Nombre	Cargo	Firma
Proyectado por:	Fabian Hernandez	Profesional Universitario	
Revisado por:	**Pavel Argel – Dario Martinez**	**Coordinador PIVC - RCC**	
Aprobado por:	Sandra Mendoza	Directora Territorial	
Declaramos que el documento ha sido elaborado y revisado conforme a las normas y disposiciones legales vigentes, Y que su contenido refleja fielmente los criterios jurídicos y técnicos aplicables.			

MANUAL DE MANTENIMIENTO

3091

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI "EL RECUERDO"

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 2
2. ALCANCE 2
3. OBJETIVOS 3
4. NORMAS GENERALES DE USO 3
5. TIPOS DE MANTENIMIENTO 3
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PROYECTO 4
7. USO Y MANTENIMIENTO DE ENTREPAÑOS EN MADERA 5
8. USO Y MANTENIMIENTO DE DIVISIONES SANITARIAS 5
9. RESPONSABLES 6

Teléfono: 320 7197734 – Correo: ibérica_ic@hotmail.com – Dirección: Cll 32 # 15-52 Brr El edén, Montería, Córdoba

3092

1. INTRODUCCIÓN

El presente Manual de Uso y Mantenimiento del Centro de Desarrollo Infantil – CDI "El Recuerdo" tiene como finalidad establecer los lineamientos técnicos y operativos necesarios para garantizar el adecuado uso, conservación y funcionamiento de los elementos constructivos y mobiliarios instalados en el centro educativo.

Este documento se desarrolla como parte de las actividades de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura del CDI, mediante las cuales se ejecutaron diferentes intervenciones orientadas a optimizar las condiciones físicas de las instalaciones, mejorar la seguridad de los usuarios y garantizar ambientes adecuados para el desarrollo de las actividades pedagógicas.

Dentro de las actividades ejecutadas se incluyen trabajos de mantenimiento general, adecuación de espacios, instalación de acabados, suministro de mobiliario funcional y mejoramiento de los espacios sanitarios. Entre las principales intervenciones realizadas se destacan:

- Remoción de pintura en superficies existentes.
- Mantenimiento de protectores de ventanas mediante procesos de lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura tipo esmalte.
- Desmonte de cielo raso existente en áreas intervenidas.
- Mantenimiento de puertas y marcos de divisiones de baños.
- Mantenimiento y poda de zonas verdes.
- Instalación de piso cerámico antideslizante.
- Instalación de enchapes cerámicos en muros de baños.
- Suministro e instalación de entrepaños en madera para organizadores en aulas de clase.
- Suministro e instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable calibre 20.

La correcta aplicación de los lineamientos establecidos en este manual permitirá garantizar la durabilidad de las intervenciones realizadas, prevenir deterioros prematuros y asegurar condiciones adecuadas de funcionamiento de la infraestructura del CDI.

2. ALCANCE

El presente manual aplica para todos los elementos constructivos, acabados y mobiliario instalados o intervenidos dentro del Centro de Desarrollo Infantil El Recuerdo, incluyendo:

- Aulas de clase
- Baños y baterías sanitarias
- Áreas de circulación
- Zonas exteriores
- Elementos metálicos y carpintería
- Acabados en pisos y muros

- Organizadores en madera
- Divisiones sanitarias

Las disposiciones aquí establecidas deberán ser aplicadas por el personal encargado de la administración, operación y mantenimiento del CDI, con el fin de preservar las condiciones físicas de la infraestructura y garantizar su adecuado funcionamiento.

3. OBJETIVOS

Objetivo general

Establecer lineamientos técnicos y procedimientos de uso y mantenimiento que permitan garantizar la adecuada conservación y funcionamiento de la infraestructura intervenida en el CDI El Recuerdo.

Objetivos específicos

- Garantizar el uso adecuado de los elementos instalados en la infraestructura del CDI.
- Prevenir el deterioro prematuro de los elementos constructivos y mobiliarios.
- Implementar un programa de mantenimiento preventivo periódico.
- Reducir los costos asociados a reparaciones correctivas.
- Mantener condiciones adecuadas de seguridad, higiene y funcionalidad dentro del centro educativo.

4. NORMAS GENERALES DE USO

Para garantizar la conservación de los elementos instalados en el CDI se deben cumplir las siguientes normas generales de uso:

- No golpear ni forzar puertas, divisiones sanitarias o elementos metálicos.
- Evitar colgar objetos pesados en divisiones, protectores o estructuras.
- No sobrecargar los organizadores o entrepaños instalados en las aulas.
- Evitar el contacto prolongado de los elementos de madera con agua o humedad.
- No utilizar productos abrasivos en superficies metálicas o cerámicas.
- Mantener las áreas limpias y libres de residuos.
- Reportar inmediatamente cualquier daño o deterioro detectado.

El cumplimiento de estas normas permitirá prolongar la vida útil de los elementos instalados y mantener condiciones adecuadas de funcionamiento.

5. TIPOS DE MANTENIMIENTO

Para garantizar el correcto funcionamiento de la infraestructura del CDI se deberán implementar los siguientes tipos de mantenimiento:

Mantenimiento preventivo

Consiste en la realización de actividades programadas periódicamente con el fin de evitar el deterioro de los elementos constructivos.

Ejemplos:

- Limpieza periódica de superficies.
- Revisión de fijaciones y tornillos.
- Ajuste de puertas y divisiones.

Mantenimiento correctivo

Se realiza cuando se presentan daños o fallas que requieren reparación inmediata.

Ejemplos:

- Reparación de piezas deterioradas.
- Reemplazo de herrajes dañados.
- Reparación de acabados deteriorados.

Mantenimiento predictivo

Consiste en inspecciones periódicas para detectar posibles fallas antes de que se conviertan en daños mayores.

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PROYECTO

En el marco del proyecto de mantenimiento del CDI El Recuerdo se ejecutaron diversas actividades orientadas a mejorar las condiciones fisicas de la infraestructura.

Entre las principales actividades se encuentran:

- Remoción de pintura deteriorada en superficies existentes.
- Mantenimiento de protectores de ventanas mediante lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura tipo esmalte.
- Desmonte de cielo raso existente.
- Mantenimiento de puertas y marcos de divisiones de baños.
- Mantenimiento y poda de zonas verdes con retiro del material vegetal.
- Instalación de piso cerámico gris antideslizante de 60 × 60 cm.
- Instalación de enchape cerámico en muros de baños de 30 × 60 cm color blanco.

Estas actividades contribuyen a mejorar las condiciones de seguridad, higiene y funcionalidad del centro educativo.

7. USO Y MANTENIMIENTO DE ENTREPAÑOS EN MADERA

Como parte de las mejoras realizadas en las aulas del CDI se realizó el suministro e instalación de entrepaños en madera para organizadores, con un fondo aproximado de 100 cm, destinados al almacenamiento de materiales pedagógicos.

Uso adecuado

- Utilizar los entrepaños exclusivamente para almacenamiento de materiales educativos.
- Distribuir el peso de manera uniforme.
- No pararse ni sentarse sobre los organizadores.
- Evitar derrames de líquidos.

Limpieza

- Limpiar semanalmente con paño seco o ligeramente húmedo.
- No utilizar productos químicos abrasivos.

Mantenimiento

- Revisar periódicamente tornillos y fijaciones.
- Ajustar soportes cuando sea necesario.
- Reemplazar piezas deterioradas en caso de daño.

8. USO Y MANTENIMIENTO DE DIVISIONES SANITARIAS

En las baterías sanitarias del CDI se instalaron divisiones sanitarias en acero inoxidable calibre 20, con sistema entamborado de 1 pulgada de espesor y relleno en lámina de poliestireno y espuma de poliuretano.

Estas divisiones incluyen:

- Tabiques separadores
- Paneles divisorios
- Puertas de acceso de 0.60 m × 1.60 m
- Herrajes y accesorios de ensamblaje

Uso adecuado

- Abrir y cerrar las puertas suavemente.
- No golpear ni patear las divisiones.

- No colgar objetos pesados en los paneles.

Limpieza
- Realizar limpieza diaria con agua y detergente neutro.
- Utilizar paños suaves o esponjas no abrasivas.

Mantenimiento
- Revisar periódicamente bisagras y herrajes.
- Ajustar tornillos cuando sea necesario.
- Reemplazar piezas deterioradas en caso de daño.

9. RESPONSABLES

Para garantizar la adecuada conservación de la infraestructura del CDI se establecen los siguientes responsables del mantenimiento:

Administrador del CDI
- Programar y supervisar las actividades de mantenimiento.
- Realizar inspecciones periódicas de la infraestructura.
- Gestionar la contratación de personal técnico cuando sea necesario.

Personal de servicios generales
- Ejecutar las labores de limpieza y mantenimiento básico.
- Reportar daños o anomalías detectadas en la infraestructura.

Personal técnico especializado
- Realizar reparaciones estructurales o técnicas.
- Ejecutar mantenimiento especializado cuando sea requerido.

JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO
Representante Legal
Teléfono: 320 7197734
Correo: iberica_ic@hotmail.com
Dirección: Cll 32 # 15-52 Brr El Edén
Montería – Córdoba

3097

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI "VALLEJO"

Contenido

1. PRESENTACIÓN 2
2. ALCANCE 2
3. OBJETIVOS 3
   - Objetivo general 3
   - Objetivos específicos 3
4. NORMAS GENERALES DE USO 3
5. TIPOS DE MANTENIMIENTO 4
   - Mantenimiento preventivo 4
   - Mantenimiento correctivo 4
   - Mantenimiento predictivo 4
6. USO Y MANTENIMIENTO POR SISTEMAS 4
   - Pisos y andenes 4
   - Muros y elementos estructurales 5
   - Estructura metálica y cubierta 5
   - Impermeabilización 5
   - Pintura interior y exterior 6
   - Puertas metálicas 6
   - Cielo raso en drywall 6
   - Aparatos sanitarios y redes hidrosanitarias 7
   - Red contra incendios 7
   - Zonas verdes 7
7. PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO 7
8. RECOMENDACIONES GENERALES 8
9. RESPONSABLES 8

1. PRESENTACIÓN

El presente Manual de Uso y Mantenimiento establece los lineamientos técnicos y administrativos necesarios para garantizar la correcta operación, conservación y durabilidad de las obras de mantenimiento ejecutadas en el Centro de Desarrollo Infantil – CDI Vallejo, ubicado en el municipio de Montería, departamento de Córdoba.

Las intervenciones realizadas en la infraestructura del CDI comprendieron diferentes actividades de mantenimiento y adecuación, entre las cuales se destacan:

- Demolición y reposición de pisos y elementos deteriorados.
- Desmonte y reposición de cubierta.
- Levante de muros.
- Instalación y mantenimiento de estructura metálica de cubierta.
- Impermeabilización de elementos estructurales.
- Mantenimiento de drenajes y tuberías de aguas lluvias.
- Pintura interior y exterior de la edificación.
- Instalación y mantenimiento de puertas metálicas.
- Instalación de cielo raso en sistema drywall.
- Mantenimiento de aparatos sanitarios y redes hidrosanitarias.
- Mantenimiento del gabinete de red contra incendios.
- Adecuación y mantenimiento de zonas verdes.

Este manual tiene como finalidad orientar a los responsables del funcionamiento del CDI para asegurar que las instalaciones sean utilizadas de forma adecuada, garantizando condiciones óptimas de seguridad, higiene, funcionalidad y durabilidad de la infraestructura.

2. ALCANCE

El presente manual aplica para todas las áreas y elementos constructivos del Centro de Desarrollo Infantil CDI Vallejo, incluyendo:

- Aulas
- Baños
- Áreas administrativas
- Pasillos y circulaciones
- Cubierta y estructura metálica
- Pisos y andenes
- Muros y elementos estructurales
- Sistemas hidrosanitarios
- Red contra incendios

- Puertas y elementos metálicos
- Cielo raso
- Zonas exteriores y zonas verdes

Las recomendaciones aquí descritas deben ser aplicadas por el personal encargado de la administración, mantenimiento y operación del centro educativo.

3. OBJETIVOS

Objetivo general

Garantizar el adecuado uso, funcionamiento y conservación de la infraestructura del CDI Vallejo mediante la aplicación de procedimientos de mantenimiento preventivo y correctivo.

Objetivos específicos

- Prolongar la vida útil de los elementos constructivos intervenidos.
- Evitar el deterioro prematuro de las instalaciones.
- Reducir costos futuros de reparación mediante mantenimiento preventivo.
- Garantizar la seguridad de los niños, docentes y personal administrativo.
- Mantener condiciones adecuadas de salubridad y funcionamiento del centro.

4. NORMAS GENERALES DE USO

Para preservar las instalaciones del CDI se deben cumplir las siguientes normas:

- No golpear puertas, muros o elementos metálicos.
- No colgar objetos pesados en estructuras metálicas o muros.
- Evitar rayar o golpear paredes pintadas.
- No arrojar residuos sólidos en sanitarios o lavamanos.
- No manipular instalaciones eléctricas o hidráulicas sin autorización técnica.
- Mantener las áreas limpias y libres de obstáculos.
- Evitar el tránsito sobre la cubierta del edificio.
- Reportar inmediatamente cualquier daño o anomalia detectada.
- No realizar perforaciones en muros o estructuras sin autorización técnica.

5. TIPOS DE MANTENIMIENTO

Mantenimiento preventivo

Corresponde a las actividades programadas periódicamente con el fin de evitar fallas o deterioros en la infraestructura.

Ejemplos:

- Limpieza de cubiertas y drenajes
- Revisión de puertas
- Limpieza de aparatos sanitarios
- Revisión de pintura

Mantenimiento correctivo

Consiste en las reparaciones realizadas cuando se presentan daños o fallas en los elementos de la infraestructura.

Ejemplos:

- Reparación de fugas
- Reposición de cerámicas
- Reparación de puertas

Mantenimiento predictivo

Consiste en inspecciones técnicas periódicas destinadas a detectar fallas antes de que se conviertan en problemas mayores.

6. USO Y MANTENIMIENTO POR SISTEMAS

Pisos y andenes

Las áreas del CDI cuentan con superficies en concreto y acabados cerámicos.

Uso adecuado

- Evitar impactos fuertes sobre los pisos.
- No arrastrar muebles pesados.

- Mantener los pisos limpios y secos.

Mantenimiento
- Limpieza diaria con detergentes neutros.
- Revisión mensual de juntas de dilatación.
- Reparación inmediata de piezas fracturadas.

Muros y elementos estructurales

Los muros fueron intervenidos mediante mantenimiento y levantamiento de bloques estructurales.

Uso adecuado
- Evitar perforaciones innecesarias.
- No colgar elementos pesados.

Mantenimiento
- Inspección semestral de fisuras.
- Reparación de grietas con mortero adecuado.
- Retoque de pintura cuando sea necesario.

Estructura metálica y cubierta

El CDI cuenta con una estructura metálica que soporta la cubierta termoacústica.

Uso adecuado
- No subir sobre la cubierta.
- Evitar cargas adicionales sobre la estructura.

Mantenimiento
- Inspección semestral de la estructura.
- Limpieza de canales y bajantes.
- Revisión de tornillos y anclajes.
- Verificación de láminas sueltas o deterioradas.

Impermeabilización

Se realizaron trabajos de impermeabilización en vigas canal y superficies expuestas.

Mantenimiento
- Revisar periódicamente filtraciones.
- Realizar mantenimiento cada 2 años.

- Mantener limpias las zonas impermeabilizadas.

Pintura interior y exterior

Se aplicaron pinturas tipo vinilo y pintura exterior en diferentes áreas del CDI.

Uso adecuado
- Evitar rayar o golpear las paredes.
- No utilizar objetos punzantes.

Mantenimiento
- Limpieza con paño húmedo.
- Retoques cada 12 meses.
- Repintado general cada 3 a 5 años.

Puertas metálicas

Se instalaron puertas metálicas con accesorios de seguridad.

Uso adecuado
- Evitar golpes fuertes.
- No forzar cerraduras.

Mantenimiento
- Lubricar bisagras cada 3 meses.
- Revisar cerraduras periódicamente.
- Aplicar pintura anticorrosiva cuando sea necesario.

Cielo raso en drywall

El CDI cuenta con cielo raso en sistema drywall con estructura metálica.

Uso adecuado
- No colgar objetos del cielo raso.
- Evitar golpes o perforaciones.

Mantenimiento
- Limpieza superficial mensual.
- Revisión de placas sueltas.
- Reparación inmediata en caso de humedad.

Aparatos sanitarios y redes hidrosanitarias

Incluyen sanitarios, lavamanos, tuberías y accesorios.

Uso adecuado

- No arrojar objetos sólidos en sanitarios.
- No utilizar productos químicos corrosivos.

Mantenimiento

- Limpieza diaria.
- Revisión mensual de fugas.
- Limpieza de sifones.

Red contra incendios

El CDI cuenta con gabinete de red contra incendios.

Mantenimiento

- Inspección trimestral.
- Verificación del estado de la manguera.
- Mantener libre el acceso al gabinete.

Zonas verdes

Las zonas exteriores requieren mantenimiento periódico.

Mantenimiento

- Poda mensual del césped.
- Limpieza de residuos vegetales.
- Control de maleza.

7. PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO

Elemento	Actividad	Frecuencia
Pisos	Limpieza general	Diario
Muros	Inspección de fisuras	Semestral
Cubierta	Limpieza de canales	Trimestral
Pintura	Retoques	Anual
Puertas	Lubricación de bisagras	Trimestral
Cielo raso	Revisión de placas	Semestral

3109

Elemento	Actividad	Frecuencia
Sanitarios	Revisión de fugas	Mensual
Red contra incendios	Inspección	Trimestral
Zonas verdes	Poda y limpieza	Mensual

8. RECOMENDACIONES GENERALES

- Implementar un programa de mantenimiento preventivo anual.
- Mantener registro de todas las intervenciones realizadas.
- Realizar inspecciones técnicas periódicas.
- Capacitar al personal en el uso adecuado de las instalaciones.
- Atender oportunamente cualquier daño detectado.

9. RESPONSABLES

Administrador del CDI

- Programar el mantenimiento.
- Supervisar el estado de la infraestructura.
- Gestionar reparaciones necesarias.

Personal de servicios generales

- Ejecutar labores de limpieza y mantenimiento básico.
- Reportar daños o deterioros.

Personal técnico especializado

- Realizar trabajos eléctricos, estructurales o hidráulicos.
- Certificar intervenciones técnicas.

JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO
Representante Legal
Teléfono: 320 7197734
Correo: iberica_ic@hotmail.com
Dirección: Cll 32 # 15-52 Brr El Edén
Montería – Córdoba

3105

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI "VILLA CIELO"

Contenido

1. PRESENTACIÓN 2
2. ALCANCE 2
3. OBJETIVOS 3
   Objetivo general 3
   Objetivos especificos 3
4. NORMAS GENERALES DE USO 3
5. TIPOS DE MANTENIMIENTO 4
6. USO Y MANTENIMIENTO POR SISTEMAS 5
7. PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO 7
8. RESPONSABLES 8

Teléfono: 320 7197734 – Correo: ibérica_ic@hotmail.com – Dirección: Cll 32 # 15-52 Brr El edén, Montería, Córdoba

1. PRESENTACIÓN

El presente Manual de Uso y Mantenimiento del Centro de Desarrollo Infantil – CDI Villa Cielo tiene como finalidad establecer los lineamientos técnicos, operativos y administrativos necesarios para garantizar el adecuado uso, conservación y funcionamiento de la infraestructura física del centro.

Este manual se elabora como resultado de las actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura ejecutadas en el CDI, las cuales incluyeron intervenciones en los siguientes elementos constructivos y sistemas:

- Puertas metálicas y de madera.
- Protectores de ventanas.
- Cerramiento perimetral en malla y portones de acceso.
- Pisos y placas de concreto.
- Cubiertas nuevas y existentes.
- Pintura interior y exterior.
- Enchapes de baños y zonas húmedas.
- Redes hidrosanitarias.
- Aparatos sanitarios.
- Redes eléctricas e iluminación.
- Ventilación mediante ventiladores.
- Cunetas y manejo de aguas lluvias.
- Closets y elementos de almacenamiento en aulas.

El correcto uso de las instalaciones y la aplicación de programas de mantenimiento preventivo permitirán prolongar la vida útil de las obras ejecutadas, reducir costos de reparación y garantizar condiciones seguras y adecuadas para los niños, docentes y personal administrativo del centro.

Este manual deberá ser utilizado como documento de consulta permanente por parte de los responsables de la administración, operación y mantenimiento del CDI.

2. ALCANCE

El presente manual aplica para todas las áreas físicas y sistemas constructivos del Centro de Desarrollo Infantil Villa Cielo, incluyendo:

- Aulas educativas.
- Baños infantiles y del personal.
- Áreas administrativas.
- Zonas de circulación.
- Áreas exteriores.
- Cerramiento perimetral.

- Cubiertas.
- Redes eléctricas.
- Redes hidrosanitarias.
- Sistemas de ventilación.
- Elementos de almacenamiento.

Las disposiciones aquí establecidas deberán ser cumplidas por:

- Personal administrativo del CDI.
- Personal de servicios generales.
- Personal técnico encargado del mantenimiento.
- Contratistas externos que realicen intervenciones en la infraestructura.

3. OBJETIVOS

Objetivo general

Garantizar el adecuado uso, conservación y funcionamiento de la infraestructura del CDI Villa Cielo, mediante la implementación de procedimientos de mantenimiento preventivo, correctivo y predictivo.

Objetivos específicos

- Preservar las condiciones físicas de la infraestructura del CDI.
- Prevenir el deterioro prematuro de los elementos constructivos.
- Establecer procedimientos claros para el mantenimiento de las instalaciones.
- Reducir costos asociados a reparaciones mayores mediante mantenimiento preventivo.
- Garantizar condiciones de seguridad y salubridad para los usuarios del centro.
- Prolongar la vida útil de las intervenciones ejecutadas.

4. NORMAS GENERALES DE USO

Para asegurar la adecuada conservación de la infraestructura del CDI, se deberán cumplir las siguientes normas generales:

Uso adecuado de instalaciones

- No golpear ni forzar puertas, ventanas o estructuras.
- Evitar colgar objetos pesados en rejas, protectores o cerramientos.
- No permitir que los niños jueguen con elementos eléctricos o sanitarios.
- No perforar muros sin autorización de la administración.

Uso de redes sanitarias

- No arrojar papel, pañales, plásticos o residuos sólidos en sanitarios.
- Utilizar adecuadamente los lavamanos y evitar derrames permanentes de agua.
- Reportar inmediatamente cualquier fuga de agua.

Uso de redes eléctricas

- No manipular instalaciones eléctricas sin personal autorizado.
- No sobrecargar tomacorrientes con extensiones o adaptadores.
- Mantener en buen estado cables y enchufes.

Uso de cubiertas y estructuras

- Está prohibido caminar o almacenar objetos sobre la cubierta.
- No instalar antenas, tanques u otros elementos sin evaluación técnica.

Orden y limpieza

- Mantener las instalaciones limpias y organizadas.
- Evitar acumulación de basura en patios o zonas exteriores.
- Garantizar la limpieza constante de baños y áreas comunes.

5. TIPOS DE MANTENIMIENTO

Mantenimiento preventivo

Corresponde a las actividades programadas periódicamente para evitar el deterioro de los elementos constructivos.

Ejemplos:
- Lubricación de puertas.
- Limpieza de cubiertas.
- Revisión de redes eléctricas.
- Limpieza de cajas de inspección.

Mantenimiento correctivo

Se realiza cuando se presenta una falla o daño que requiere reparación inmediata.

Ejemplos:
- Cambio de grifos dañados.
- Reparación de puertas o bisagras.
- Reparación de tuberías con fuga.

Mantenimiento predictivo

Consiste en inspecciones periódicas que permiten identificar posibles fallas antes de que se conviertan en daños mayores.

6. USO Y MANTENIMIENTO POR SISTEMAS

Puertas

Las puertas instaladas en el CDI cumplen funciones de seguridad, acceso y división de espacios.

Uso adecuado
- Abrir y cerrar suavemente.
- Evitar golpes bruscos.
- No colgar objetos pesados.

Mantenimiento
- Lubricar bisagras cada 2 meses.
- Revisar tornillos y fijaciones.
- Ajustar cerraduras cuando sea necesario.

Protectores de ventanas

Los protectores metálicos garantizan seguridad en las aulas.

Uso adecuado
- No colgar mochilas, cuerdas u objetos.
- Evitar golpes o deformaciones.

Mantenimiento
- Revisar soldaduras cada 3 meses.
- Aplicar pintura anticorrosiva cuando se observe oxidación.

Cerramiento perimetral
El cerramiento delimita y protege el área del CDI.

Uso adecuado
- Mantener los portones cerrados.
- No escalar ni apoyar objetos pesados.

Mantenimiento
- Revisión trimestral de la malla.
- Lubricación de portones mensualmente.

- Reparación de secciones deterioradas.

Pisos y placas de concreto
Las placas de concreto y pisos pulidos permiten la circulación segura dentro del CDI.

Uso adecuado
- Evitar impactos fuertes.
- No arrastrar muebles pesados.

Mantenimiento
- Limpieza diaria con detergente neutro.
- Reparación de fisuras menores.

Cubierta

La cubierta protege la edificación de las condiciones climáticas.

Uso adecuado
- No caminar sobre la cubierta.
- No almacenar materiales.

Mantenimiento
- Limpieza de canales y bajantes cada 3 meses.
- Revisión de fijaciones y tornillos.

Pintura

La pintura protege los muros y mejora la apariencia del edificio.

Mantenimiento
- Limpieza con paño húmedo.
- Retoques cada 6 a 12 meses.

Enchapes
Los enchapes en baños facilitan la limpieza y control sanitario.
Mantenimiento
- Limpieza diaria con productos no abrasivos.
- Reparación de piezas sueltas.

Redes hidrosanitarias

Incluyen las tuberías de agua potable y desagüe.

Mantenimiento

- Limpieza de cajas de inspección cada 2 meses.
- Revisión de válvulas cada 3 meses.

Aparatos sanitarios

Incluyen sanitarios, lavamanos y grifería.

Mantenimiento
- Limpieza diaria.
- Revisión mensual de fugas.

Red eléctrica

Mantenimiento
- Revisión mensual de tomacorrientes.
- Mantenimiento técnico semestral.

Ventiladores e iluminación

Mantenimiento
- Limpieza mensual de ventiladores.
- Revisión de luminarias.

Cunetas y drenajes

Mantenimiento
- Limpieza trimestral.
- Retiro de sedimentos y basura.

Closets de aulas

Uso adecuado
- No sobrecargar.
- Mantener organizados.

Mantenimiento
- Limpieza semanal.
- Ajuste de bisagras.

7. PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO

Elemento	Actividad	Frecuencia
Puertas	Lubricación	Bimestral
Ventanas	Revisión	Trimestral
Cerramiento	Ajuste	Trimestral
Pisos	Limpieza	Diario
Cubierta	Limpieza de canales	Trimestral
Pintura	Retoques	Semestral
Red de desagüe	Limpieza cajas	Bimestral
Red eléctrica	Revisión	Mensual
Ventiladores	Limpieza	Bimestral
Cunetas	Limpieza	Trimestral

8. RESPONSABLES

Administrador del CDI

- Programar y supervisar el mantenimiento.
- Llevar registros de mantenimiento.
- Gestionar contratación de técnicos especializados.

Personal de servicios generales

- Realizar limpieza y mantenimiento básico.
- Reportar daños o fallas detectadas.

Técnicos especializados

- Realizar mantenimiento eléctrico e hidráulico.
- Ejecutar reparaciones especializadas.
- Emitir certificaciones técnicas cuando sea necesario.

JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO
Representante Legal
Teléfono: 320 7197734
Correo: ibérica_ic@hotmail.com

3113

IBERICA

Dirección: Cll 32 # 15-52 Brr El Edén
Montería – Córdoba

ACTA DE ENTRADA ALMACÉN

Alcaldía de Montería

MUNICIPIO DE MONTERIA

OFICINA DE GESTION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

COMPROBANTE DE INGRESOS No.022

POR BIENES DE CONSUMO Y DEVOLUTIVOS

CONTRATO: CONTRATO NO. LP-SIM-090-2024

PROVEEDOR: JULIANDAVID GOMEZ MURILLO/RIBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS- 1.067921644 NIT 901320275-3

NIT. CC:

FECHA: ABRIL 10 DE 2026

CONSECUTIVO:

DESTINO:

CODIGO	DESCRIPCION	UNID	V.UNITARIO	V. TOTAL
	DIAGNOSTICO MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA- GLOBAL	1	$ 2.762.678.743,00	$ 2.762.678.743,00
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO BUEY LED 24 W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO- UNID	104	$ 207.786,00	$ 21.609.744,00
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA OJO BUEY LED 12W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO- UNID	48	$ 193.766,00	$ 9.300.864,00
	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA LED T8 HERMETICA 2X18W COLOR BLANCO	273	$ 227.480,00	$ 62.102.040,00
	FOCO REFLECTOR LED EXTERIOR 50W	25	$ 106.343,00	$ 2.658.575,00
	SUMINISTRO DE LAMPARAS TIPO JARDIN	9	$ 401.520,00	$ 3.613.680,00
	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA TIPO TORTUGA LED 12W PARA EXTERIOR INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	35	$ 196.514,00	$ 6.877.990,00
	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	134	$ 1.107.715,00	$ 148.423.610,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 24000BTU INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	1	$ 7.714.000,00	$ 7.714.000,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED SOBREPONER 36W	32	$ 216.566,00	$ 4.311.726,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBILLAS SUPERLED DE 50W LUZ BLANCA 6500K	31	$ 55.442,00	$ 1.718.702,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 12000BTU INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	1	$ 4.422.931,00	$ 4.422.931,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED T8 2X10W 6400K COLOR BLANCO	38	$ 65.251,00	$ 2.479.538,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE BOMBEO SEGÚN DISEÑO	2	$ 8.053.531,00	$ 16.105.062,00
			TOTAL	$ 3.064.009.493,00

ALMACENISTA-SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Firma:

QUIEN RECIBE:

NOMBRE

IBERICA

ACTA DE ENTREGA DE OBRAS EJECUTADAS A LA OFICINA DE ALMACÉN

CONTRATO No.	LP-SIM-030-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS.
OBJETO DEL CONTRATO	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR INICIAL	El valor de este contrato es la suma DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($2.561.744.192,00). ETAPA 1: DIAGNOSTICO $16.551.024,00 ETAPA 2: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN $2.545.193.168,00
VALOR ADICIONAL ETAPA 2	CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS MONEDA CORRIENTE ($492.284.211,00).
VALOR TOTAL	ETAPA 1: DIAGNOSTICO $16.551.024,00 ETAPA 2: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN $3.037.477.379,00
No. CDP	24001498 (24/05/2024)
No. CDP	24002448 (16/12/2024)
No. CRP	25000813 (21/02/2025)
No. CRP	25000619 (21/02/2025)
No. CDP ADICION	25002592 (16/10/2025)
No. CRP ADICION	25003088 (13/11/2025)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	El plazo para la ejecución del objeto contractual de la presente modalidad de selección es de CUATRO (04) MESES, hasta el 07 de mayo de 2025, plazo que se contará a partir de la fecha del acta de inicio. Lo anterior, dividido así: **ETAPA 1 – DIAGNOSTICO**: El plazo para la ejecución es de TRES (03) MESES.

	ETAPA 2 – MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN: El plazo para la ejecución es de UN (01) MES.
PRORROGA No 1	**ETAPA 2 – MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN:** El plazo de prorroga es de DOS (02) MES.
PLAZO TOTAL	**ETAPA 1 – DIAGNOSTICO**: El plazo para la ejecución es de TRES (03) MESES. **ETAPA 2 – MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN:** El plazo para la ejecución es de TRES (03) MES.
FECHA DE INICIO	07 DE ENERO DE 2025
SUSPENSION No 1	06 DE MAYO DE 2025
REINICIO No 1	27 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA FINAL	27 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ETAPA 2	TRES (03) MES.
INTERVENTOR	BUSERCO SAS

En la ciudad de Montería a los veinte (20) días del mes de abril del año 2026 se reunieron los suscritos a saber: el contratista **IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS,** representado por **JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO,** el interventor **BUSERCO SAS** representado por **ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA**, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** en calidad del supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión designado **RODRIGO MORENO PAEZ, GENY PAOLA ATENCIAGOMEZ**, en calidad de representante de la oficina de Almacén del Municipio, con el propósito de efectuar la entrega por parte de la Secretaría de Infraestructura de los productos obtenidos en desarrollo del presente contrato teniendo en cuenta lo siguiente:

1. El contrato se encuentra finalizado al 100% de ejecución: SI X NO___
2. El alcance de la obra contempla las siguientes actividades:

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR
DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	GLB	1,00	2.762.678.743,00	2.762.678.743,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	104,00	207.786,00	21.609.744,00

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	48,00	193.768,00	9.300.864,00
S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO	UND	273,00	227.480,00	62.102.040,00
FOCO REFLECTOR LED EXTERIOR 50W	UND	25,00	106.345,00	2.658.625,00
S/I DE LAMPARA TIPO JARDÍN	UND	9,00	401.626,00	3.614.634,00
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO TORTUGA LED 12W PARA EXTERIOR INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	35,00	196.514,00	6.877.990,00
S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	134,00	1.107.715,00	148.433.810,00
S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU. INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	7.714.000,00	7.714.000,00
S/I LAMPARA LED SOBREPONER 36W	UND	20,00	215.586,00	4.311.720,00
S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K	UND	31,00	55.442,00	1.718.702,00
S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU. INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	4.422.931,00	4.422.931,00
LAMPARA LED T8 2X10W 6400K COLOR BLANCO	UND	38,00	65.251,00	2.479.538,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO. SEGÚN DISEÑO.	UND	2,00	8.052.531,00	16.105.062,00
			TOTAL	**3.054.028.403,00**

3. La suscripción de la presente Acta no releva al contratista, de las responsabilidades y obligaciones post-contractuales establecidas en el contrato y en las normas legales vigentes.

IBERICA

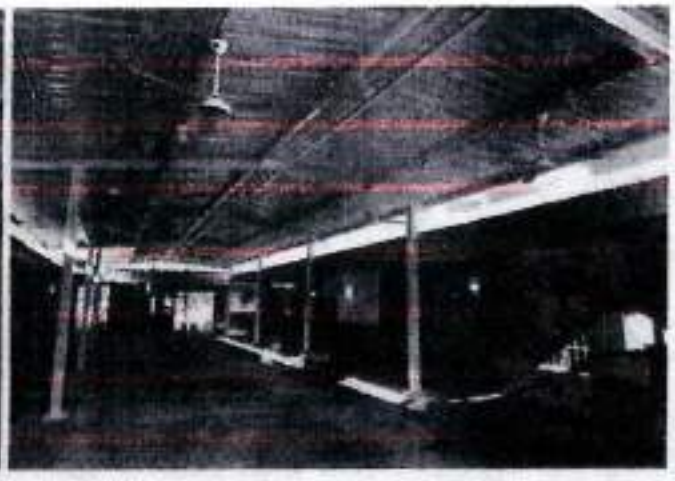
REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro Fotográfico:



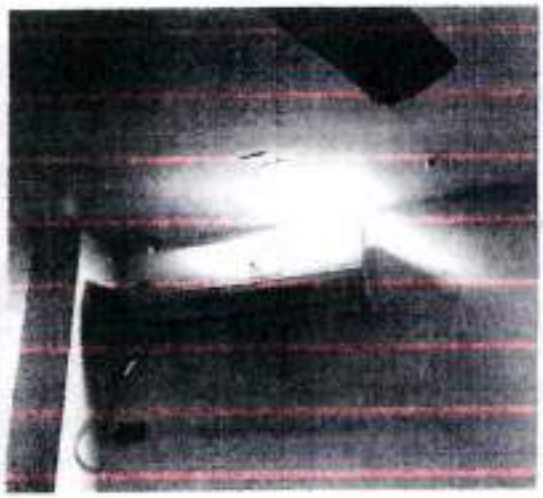






Sede principal: Calle 32 # 15-52 B/ El Edén – Tel 3114034032, Montería, Córdoba
Email: ibérica_ic@hotmail.com





Para constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervinieron.

JULIÁN DAVID GÓMEZ MURILLO
IBÉRICA ING. Y CONST. P&A SAS
Contratista de Obra
Representante Legal

ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA
BUSERCO SAS
Interventoría
Representante Legal

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura

RODRIGO MORENO PAEZ
Apoyo a la supervisión

JAIME CORREA GARCIA
Contratista SGM

GENY PAOLA ATENCIA GOMEZ
Profesional de Gestión de servicios administrativos

PAULA PACHECO RUIZ
Contratista OGSA

ACTA DE LIQUIDACIÓN

3120

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN	
CODIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-013	2	2/07/2024

ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO No.:	LP-SIM-030-2024
CONTRATANTE :	MUNICIPIO DE MONTERIA
CONTRATISTA:	IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S
INTERVENTOR:	BUSERCO S.A.S
CONTRATO INTERVENTORÍA No.:	CMA-SIM-035-2024
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
FECHA ACTA DE INICIO:	SIETE (07) DE ENERO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CUATRO (04) MESES DISTRIBUIDOS ASÍ: **ETAPA 1 - DIAGNOSTICO:** UN (01) MES **ETAPA 2 - MEJORAMIENTO, MANTENMIENTO Y CONSTRUCCIÓN:** TRES (03) MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN SEGÚN MODIFICATORIO NO. 1:	EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL DE LA PRESENTE MODALIDAD DE SELECCIÓN ES DE CUATRO (04) MESES, HASTA EL 07 DE MAYO DE 2025, PLAZO QUE SE CONTARÁ A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO. LO ANTERIOR DIVIDIDO ASÍ: **ETAPA 1- DIAGNOSTICO:** EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES DE TRES (03) MESES. **ETAPA 2 - MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN:** EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES DE UN (01) MES.
FECHA MODIFICATORIO NO. 1:	10 DE FEBRERO DE 2025
VALOR INICIAL:	El valor de este contrato es la suma DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE.
VALOR ADICIONAL ETAPA 2 SEGÚN PRORRÓGA NO. 1:	CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($492.284.211,00)
VALOR TOTAL:	TRES MIL CINCUENTA Y CUATRO MILLONES VEINTIOCHO MIL CUATROCUENTOS TRES PESOS M/CTE ($3.054.028.403) SUMA QUE SE DISCRIMINA ASÍ: **ETAPA 1:** DIAGNOSTICO $16.551.024,00 - **ETAPA 2:** $3.037.477.379,00,
PRORROGA NO. 1:	ETAPA 2 - MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN: DOS (2) MESES
PLAZO FINAL TOTAL:	SEIS (06) MESES DISTRIBUIDOS ASÍ: ETAPA 1- DIAGNOSTICO: TRES (03) MESES ETAPA 2 - MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN: TRES (03) MESES
FECHA FINAL ETAPA 1:	SEIS (06) DE ABRIL DE 2025
SUSPENSIÓN NO. 1:	SEIS (06) DE MAYO DE 2025
REINICIO NO. 1:	VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA FINAL TOTAL:	VEINTISIETE (27) DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR EJECUTADO:	TRES MIL CINCUENTA Y CUATRO MILLONES VEINTIOCHO MIL CUATROCUENTOS TRES PESOS M/CTE ($3.054.028.403)
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:	$ 0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%

En la ciudad de Montería, se reunieron, por una parte, IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO, persona mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 35.116.903 de Cereté, en su calidad de Secretaria de Infraestructura municipal, en ejercicio de las funciones delegadas mediante Resolución No. 0578 del 26 de junio de 2024, modificada por la Resolución No. 1163 del 27 de septiembre de 2024, actuando en nombre y representación del municipio de Montería, identificado con Número de Identificación Tributaria NIT: 800.096.734 - 1, de otra parte, ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.067.892.139 de Montería, representante legal de la empresa BUSERCO S.A.S, identificado con el NIT: 900805360-4, quien actua en calidad de interventor, y por la otra, el señor JULIÁN DAVID GÓMEZ MURILLO, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.067.921.644 de Montería, representante legal de IBERICA INGENIERÍA Y CONTRUCCIONES P Y A S.A.S, identificado con el NIT: 901.320.275-1, en calidad de contratista, con la finalidad de liquidar el contrato descrito en el encabezado del presente documento.

Los términos de referencia para la liquidación son los siguientes:

I. RESUMEN DE ACTAS/MODIFICATORIOS		
1,1	Acta de Inicio	7 de enero de 2025
1,2	Modificatorio No. 1	10 de febrero de 2025
1,3	Acta Final etapa 1	6 de abril de 2025
1,3	Acta de suspensión No. 1	6 de mayo de 2025
1,4	Acta de reinicio No. 1	27 de octubre de 2025
1,5	Adición y prorróga No. 1	27 de octubre de 2025
1,6	Acta Final	29 de diciembre de 2025

II. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO				
		Valor Contractual	Valor según Acta	Relación de Pagos
2,1	Valor del Contrato	$ 2.561.744.192,00		
2,3	Valor de adición	$ 492.284.211,00		
2,4	Acta Final etapa 1		$ 16.551.024,00	$ 16.551.024,00
2,5	Acta parcial N°1		$ 1.547.883.168,00	$ 1.547.883.168,00
2,6	Acta parcial N°2		$ 1.331.126.632,00	$ 1.331.126.632,00
2,7	Acta Final	En tramite	$ 158.467.579,00	$ 158.467.579,00
	TOTALES	$ 3.054.028.403,00	$ 3.054.028.403,00	$ 3.054.028.403,00

III.ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATISTA				
		Orden de pago No.	Valor Contractual	Relación de Pagos
3,1	Valor del Contrato		$ 2.561.744.192,00	
3,2	Valor adición		$ 492.284.211,00	$ -
3,3	Acta Final etapa 1	25004228 - 29/07/2025	$ 16.551.024,00	$ 16.551.024,00
3,4	Acta parcial N°1	25004229 - 29/07/2025	$ 1.547.883.168,00	$ 1.547.883.168,00
3,5	Acta parcial N°2	25007549 - 02/12/2025 25007551 - 02/12/2025 25007550 - 02/12/2025	$ 1.331.126.632,00	$ 1.331.126.632,00
3,6	Acta Final	En tramite	$ 158.467.579,00	$ -
	BALANCE DEL CONTRATO			**$ 2.895.560.824,00**

En consecuencia de lo anterior el valor Neto a cancelar en el acta final es La suma **$ 158.467.579,00**

SON: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.COL.

IV. CONSTANCIAS:

En este estado, las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente Acta de Liquidación y dejamos las siguientes constancias y certificaciones, acorde a lo estipulado en el Contrato:

4.1 Que la INTERVENTORÍA certifica que el CONTRATISTA ejecutó el contrato No. LP-SIM-030-2024 en su totalidad, tal como consta en el ACTA FINAL respectiva, de fecha 29/12/2025, la cual hace parte integral de la presente acta de liquidación. Por lo tanto, de conformidad con la forma de pago establecida en el contrato, la Interventoría certifica el cumplido a satisfacción del 100% de las obligaciones contractuales, para efectos del pago final.

4.2 Que la INTERVENTORÍA certifica que en la presente acta de liquidación del contrato estan incluidas todas las cantidades y los valores ejecutados contenidos en el informe final de interventoría en el que consta el cumplimiento a satisfacción del contrato descrito anteriormente.

4.3 Que el CONTRATISTA presentará para el pago de la cuenta final del contrato, los siguientes documentos: 1) copia de la presente acta de liquidación, 2) copia del acta final, 3) informe final de interventoría, 4) certificado expedido por el Ministerio del Trabajo – Dirección Territorial Córdoba, 5) recibo de pago y certificados de aportes al FIC, ICBF y la Caja de Compensación Familiar de Córdoba, cuando a ello haya lugar, 6) planillas de autoliquidaciones al Sistema de Seguridad Social Integral con la constancia de pago, 7) aprobación de las garantías según acta final del contrato; 8) acta de recibo de la comunidad, si aplica, y 9) los demás documentos que legal o contractualmente sean exigidos para efectuar el pago final.

4.4 Que el CONTRATISTA manifiesta, que durante la ejecución del contrato, no surgieron situaciones que generen desequilibrio económico, creando a su favor obligaciones adicionales, por lo tanto, el CONTRATISTA renuncia a toda acción posterior judicial, extrajudicial, que se hubiere intentado o pudiera intentarse contra el MUNICIPIO DE MONTERIA en relación con el contrato y la presente liquidación.

4.5 Que de conformidad con lo estpulado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan, se deja constancia que la INTERVENTORÍA certifica en la presente acta, que durante toda la vigencia del contrato verificó el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar.

4.6 Que durante la ejecución del contrato no fueron impuestas multas o sanciones al Contratista por parte del Municipio de Montería.

4.7 Se deja constancia que a la fecha, El Municipio de Montería le adeuda al contratista, la suma de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.COL.($158.467.579,00)

4.8 Se deja constancia que el saldo a favor del Municipio de Montería es de CERO PESOS ($0,00).

4.9 La liquidación realizada y acordada mediante la presente acta constituye el balance financiero definitivo de la terminación del vínculo contractual y la manifestación escrita de las partes se encontrarse a PAZ Y SALVO, una vez se efectúe el pago final por valor de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.COL.($158.467.579,00)

Que conforme a lo anteriormente expuesto, y no habiendo divergencias o diferencias que conciliar o acordar, se acuerda liquidar el contrato descrito

Por lo anterior se firma por los que en ella intervinieron, a los trece (13) días del mes de mayo de 2026.

JULIÁN DAVID GÓMEZ MURILLO
IBÉRICA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S
Contratista

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
BUSERCO S.A.S
Interventor

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMANO

IRIS SPATH CAMANO
Secretaria de Infraestructura

Proyectó: Rodrigo Moreno- Apoyo a la supervisión
Revisaron técnicamente: Jaime Navarro- Contratista SIM
Khalil Pastor- Contratista SIM
Yojanna Medrano - Contratista SIM
Angelica Oviedo - Abogada Contratista SIM

EGRESO

3123

Alcaldía de
MONTERÍA

COMPROBANTE CONTABLE

ALCALDIA DE MONTERIA

NIT: 800096734

SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA

TIPO: COMPROBANTE DE EGRESO	
SUBTIPO:	
Código:	2026001133
Fecha de Comprobante: 26/05/2026	

Documento Asociado 26002996 **Valor** $ 133.588.169,10 **Estado** ELABORADO

Descripción: PAGO ACTA FINAL DEL CONTRATO LP-SIM-030-2024, CUYO OBJETO ES AMPARAR ADICIÓN NO.1 Y PRORROGA N°1 AL CONTRATO DE OBRA NO.LP-SIM-030-2024, CUYO OBJETO ES "DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"GO

VALORES TOTALES		
Valor bruto	Valor deducciones	Valor neto
$ 158.467.579,00	$ 24.879.409,90	$ 133.588.169,10

Liquidacion			
Descripción	Porcentaje	Valor Base	Valor
239 - CONTRIBUCION ESPECIAL SOBRE CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS	5%	$ 158.467.579,00	$ 7.923.378,95
182 - ESTAMPILLA PROCULTURA	1%	$ 158.467.579,00	$ 1.584.675,79
35 - Retencion ICA por Obra	0,7%	$ 158.467.579,00	$ 1.109.273,05
46 - Contratos de Obra 2%	2%	$ 158.467.579,00	$ 3.169.351,58
187 - TASA PRODEPORTES	1%	$ 158.467.579,00	$ 1.584.675,79
200 - ESTAMPILLA PARA JUSTICIA FAMILIAR	2%	$ 158.467.579,00	$ 3.169.351,58
184 - ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	2%	$ 158.467.579,00	$ 3.169.351,58
183 - ESTAMPILLA PARA EL ADULTO MAYOR	2%	$ 158.467.579,00	$ 3.169.351,58
		Valor Total	$ 24.879.409,90

Cuenta	Tercero	C.Costo	Totales		Observaciones
			Débito	Crédito	
24010202 - Proyectos de Inversión - Propósito General Tipo Cuenta : (N)	901320270 - IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCION ES PYA S.A.S.	1120	$ 118.903.720,10	$ 0,00	pago acta final del contrato lp-sim-030-2024, cuyo objeto es ampliar adición no.1 y prorroga n°1 al
24010202 - Proyectos de Inversión - Propósito General Tipo Cuenta : (N)	901320270 - IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCION ES PYA S.A.S.	1120	$ 14.684.449,00	$ 0,00	pago acta final del contrato lp-sim-030-2024, cuyo objeto es ampliar adición no.1 y prorroga n°1 al
11100503005 - BOI Occidente Cte - 890027055 - BOP - PROPOSITO GENERAL Tipo Cuenta : (N)	901320270 - IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCION ES PYA S.A.S.	1120	$ 0,00	$ 133.588.169,10	pago de orden pago acta final del contrato lp-sim-030-2024, cuyo objeto es ampliar adición no.1 y pr
			$ 133.588.169,10	$ 133.588.169,10	

Son: CIENTO TREINTA y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA y OCHO MIL CIENTO SESENTA y NUEVE Pesos con DIEZ Ctvs M/L

Elaboró: BBERROCAL	Imprimió: MILENA MANOSALVA	Fecha 27/05/2026 10:58 AM	IP Imprimió	181.59.165.64.

3129

Alcaldía de
MONTERÍA

COMPROBANTE CONTABLE

ALCALDIA DE MONTERIA

NIT: 800095734

SECRETARIA DE INFRAESTRCTURA

TIPO: COMPROBANTE DE EGRESO	
SUBTIPO:	
Código:	**2026001133**
Fecha de Comprobante: 26/05/2026	

Documento Asociado 26002996 **Valor** $ 133,588,169.10 **Estado** ELABORADO

Descripción: PAGO ACTA FINAL DEL CONTRATO LP-SIM-030-2024, CUYO OBJETO ES AMPARAR ADICIÓN NO.1 Y PRORROGA N°1 AL CONTRATO DE OBRA NO.LP-SIM-030-2024, CUYO OBJETO ES "DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA"GO

BEATRIZ BERROCAL MARTINEZ

Tesorera Municipal

Elaboró: BBERROCAL	Imprimió: MILENA MANOSALVA	Fecha 27/05/2026 10:58 AM	IP Imprimió	181.59.165.64,