

 ALCALDÍA DE FUNZA	ACTA DE TERMINACIÓN O RECIBO FINAL
	11-FR-19

ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO	No. LP202401363
TIPO DE CONTRATO:	OBRA PÚBLICA
OBJETO	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF
REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
NIT	901.902.144-1
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER-EQUIPAMIENTOS C&G
REPRESENTANTE LEGAL	ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ
NIT	901.902.426-3
SUPERVISOR	ARQ. GLADYS GONZÁLEZ GONZÁLEZ
FECHA DE INICIO:	20-01-2025
VALOR DEL CONTRATO	\$5.713.639.120,00
ADICION No. 1_	\$1.301.657.522,14
VALOR FINAL DEL CONTRATO DE OBRA:	\$7.015.296.642,14
PLAZO DE EJECUCION	8 MESES
PRORROGA No. 1	3 MESES
PRORROGA No. 2	32 DÍAS
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN	12 MESES Y UN (1) DÍA
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20-01-2026

En el Municipio de Funza nos reunimos en el sitio de ejecución del CONTRATO: CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF, identificado con NIT No. 901.902.144-1, representado legalmente por MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, en su calidad de contratista de obra, ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ en su calidad de representante Legal de la empresa CONSORCIO INTER EQUIPAMIENTOS C&G en su calidad de Interventor y la ARQ GLADYS GONZÁLEZ GONZÁLEZ en calidad de supervisora.

Con la presente acta de recibo final del contrato mencionado, el contratista hace entrega, y el municipio por intermedio del Interventor y/o Supervisor recibe en forma definitiva las obras pactadas en el objeto contractual, de acuerdo a las siguientes cantidades y especificaciones, determinando su terminación de común acuerdo o de recibo final:

RELACIÓN DE ACTIVIDADES O ALCANCE EN EL CONTRATO			
1. I.E. MIGUEL ANTONIO CARO - SEDE PRINCIPAL			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo de cubiertas	M2	0,00
2.1	Demolición baldosa de piso y muro	M2	70,90
2.2	Demolición pañete muro	M2	30,49
3.9	Desmonte marcos y puertas	Un	1,00
3.12	Desmonte de luminarias existentes incluye puntos de salida)	Un	18,00
11.8	Desmonte, suministro y montaje sifón tipo botella para lavamanos	Un	1,00
12.1	Suministro e instalación de cable de cobre aislado no. 10	MI	96,00
12.3	Instalación luminaria led hermética 2x32w t8 pc luz neutra 3600 lm incluye tapa ciega y extensión en duplex	Un	18,00
12.8	Resane, regata, pañete tubo. Pvc y/o conduit 1/2" a 3/4"	MI	44,60
13.10	Filos o dilataciones s/muro	MI	113,00
14.1	Retiro estuco y aplicación impermur o similar	M2	55,99
14.3	Pañete liso muros 1:5, e=1,5 cm lineal	MI	0,00
16.13	Media caña en granito	MI	27,79
18.5	Suministro e instalación de puerta-ventana en perfilería de aluminio anodizado acabado en color negro y vidrio claro, tráfico pesado, rejillas en aluminio anodizado de alta	M2	0,00



	resistencia, alfajía incorporada, manija embut e25 clásica negro o similar, vidrio templado 3+3 con fps uv400 (diferentes dimensiones según diseño)		
Np-001	Mediacaña pvc muro cieloraso	MI	19,06
Np-002	Desmonte de toma corriente existentes	Un	6,00
Np-003	Demolición mediacaña en granito pulido existente	MI	7,31
Np-004	Suministro e instalacion de estuco	M2	55,99
Np-005	Aplicación de granito pulido, dilatado sobre mesones	M2	31,26
Np-006	Enchape de muros ceramica blanca 30x60cm o similar	M2	78,84
Np-007	Pintura epóxica en muros	M2	0,00
Np-008	Pintura epóxica en cieloraso	M2	16,38
Np-009	Mantenimiento a puertas y ventanas existentes	M2	29,70
Np-010	Pulido y brillado de piso vibropresado existente	M2	142,52
Np-011	Suministro e instalación de guardaescoba vibropresado	MI	37,12
Np-012	Suministro e instalación de toma corriente gfcí	Un	6,00
Np-020	Pañete mesones	M2	8,81
Np-031	Suministro e instalación de breaker de 1 x 20 amp enchufable	Und	6,00
Np-032	Suministro e instalación de tablero trifasico enchufable 6 circuito	Und	1,00
Np-038	Suministro e instalación de lavaplatos doble incluye griferia tipo extensible monomando	Und	0,00

2. POLIDEPORTIVO BARRIO BACATÁ

Item	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo de cubiertas	M2	472,70
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	148,60
2.6	Demolición placa piso 0.10 m	M2	30,50
4.7	Subbase granular	M3	18,36
4.11	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue)	M3	0,00
11.10	Bajante aguas lluvias pvc 3"	MI	34,00
11.19	Canal en lámina galvanizada cal 22, ds=90	MI	28,50
17.3	Recubrimiento sintético (incluye limpieza, fumigación y sellado de grietas, capa de nivelación de superficie con resinas acrílicas, imprimación, aplicación de mortero base resina acrílica antideslizante con carga de cuarzo al 35% color neutro, 2 capas: capa 1 base de sellado con acrílico pigmentado, capa 2 final de sellado con acrílico pigmentado, compuestas de mortero a base de resina acrílica carga de cuarzo al 25% granulometría fina, pintura de acabado acrílico con polímeros o copolímeros para campos deportivos y demarcación con pintura acrílica con polímeros para campos deportivos)	M2	458,20
17.6	Anticorrosivo sobre lámina llena	M2	924,12
16.7	Placa base concreto 0.10 2500 psi	M2	6,19
17.8	Esmalte sobre lamina lineal	MI	2496,31
17.9	Esmalte sobre lámina llena	M2	922,08
Np-016	Suministro e instalacion de carcamo en concreto con tapa plastica para cancha sintetica.	MI	53,00
Np-017	Excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, ancho<= 1.00 m profundidad <= 1.20 m	MI	53,00
Np-018	Corte en concreto con pulidora, espesor de 10 cm (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	MI	134,80
Np-023	Retiro de sobrantes a una distancia de 20 km (incluye cargue)	M3	22,00
Np-028	Desmonte de canal altura 15 metros en polideportivo	MI	28,50

 ALCALDÍA DE FUNZA	ACTA DE TERMINACIÓN O RECIBO FINAL 11-FR-19
--	--

Np-032	Suministro e instalación de tablero trifásico enchufable 6 circuito	Und	1,00
Np-037	Luminaria para intemperie, altura 8 mt - cubierta polideportivo	Und	8,00
Np-045	Suministro e instalación de malla nylon para polideportivos	M2	400,00
Np-073	Cancha múltiple tubo a.n. incl. tablero acrílico con rodachines y cilindro para movilizar (par)	Und	1,00
3A. I.E. MIGUEL ANTONIO CARO – SEDE URBANA (CUBIERTA)			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo de cubiertas	M2	2848,67
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	92,00
2.6	Demolición placa piso 0.10 m	M2	1,30
3.1	Desmante de cubierta en policarbonato, incluye el desmante de los elementos de fijación, de los remates y flanches.	M2	342,15
3.2	Retiro de flanche en lamina galvanizada y/o plástica	MI	16,20
3.11	Retiro de manto asfáltico, incluye retiro de sobrantes y disposición	M2	2849,85
7.1	Mantenimiento estructura metálica (cerchas y correas) para cubierta, incluye limpieza, soldadura, anticorrosivo, preparación de superficies y pintura)	MI	426,00
7.3	Escalera de gato en tubo estructural galvanizado de 1" (incluye anticorrosivo)	MI	0,00
9.5	Impermeabilización de placas de concreto con membrana de poliuretano de alta deformación tipo sistema vulkem peatonal 350/351 para tráfico esporádico o similar, incluye sello de juntas y fisuras e imprimación	M2	0,00
11.2	Mantenimiento y adecuación de bajantes aguas lluvias	MI	144,00
Np-013	Suministro e instalación de rejilla 4" tipo granada	Und	40,00
Np-014	Suministro e instalación de cerramiento lineal en malla expandida, incluye marco en angulo de 1" x 1/8", en acero. Ancho inferior a 60 cm	M2	0,00
Np-015	Alistado pendiente en mortero 1-3 impermeabilizado e=de 4 cm a 7 cm	M2	2849,85
Np-018	Corte en concreto con pulidora, espesor de 10 cm (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	MI	832,89
Np-023	Retiro de sobrantes a una distancia de 20 km (incluye cargue)	M3	21,00
Np-025	Media caña en mortero	MI	565,40
Np-026	Suministro e instalación de lamina de policarbonato alveolar de 8 mm como cubierta para protección y aislamiento térmico y acústico, con fijación y sellado adecuados para prevención de filtraciones y maximización de la durabilidad estructural.	M2	342,14
Np-027	Destronque y pulida de placa en concreto	M2	2849,85
Np-029	Suministro y aplicación de poliurea 1,6mm	M2	2850,00
Np-030	Retiro del deck	M2	206,15
Np-083	Suministro e instalación de cerramiento lineal en malla ondulada, incluye marco en angulo de 1" x 1/8", en acero. Ancho inferior a 60 cm	M2	164,00
3B. I.E. MIGUEL ANTONIO CARO – SEDE URBANA (COCINA)			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.2	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	5,00
2.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0,04M	M2	79,16
2.6	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	74,53



3.12	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE PUNTOS DE SALIDA)	UND	55,00
11.2	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS	ML	50,00
11.12	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UND	9,00
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE AISLADO No. 10	ML	18,00
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Luminaria Led Hermética 2x32w T8 Pc Luz Neutra 3600 Lm	UN	6,00
12.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED PANEL 60X60 CM 40W	UND	45,00
16.4	RETIRO GUARDAESCOBA	ML	45,80
16.7	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	74,53
16.9	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	74,53
16.13	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	183,39
17.4	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	64,62
17.6	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	87,07
17.9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	87,07
18.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA-VENTANA EN PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO ACABADO EN COLOR NEGRO Y VIDRIO CLARO, TRÁFICO PESADO, REJILLAS EN ALUMINIO ANODIZADO DE ALTA RESISTENCIA, ALFAJÍA INCORPORADA, MANIJA EMBUT E25 CLÁSICA NEGRO O SIMILAR, VIDRIO TEMPLADO 3+3 CON FPS UV400 (DIFERENTES DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO)	M2	17,58
21.2	LIMPIEZA Y ASEO DE SITIO DE TRABAJO	M2	346,59
21.3	LAVADO DE FACHADA	M2	0,00
NP-001	Mediacaña PVC muro cieloraso	ML	0,00
NP-006	Enchape de muros ceramica blanca 30x60CM o similar	M2	20,40
NP-007	Pintura epóxica en muros	M2	50,21
NP-008	Pintura epóxica en cieloraso	M2	101,26
NP-010	Pulido y brillado de piso vibroprensado existente	M2	200,03
NP-016	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO EN CONCRETO CON TAPA PLASTICA PARA CANCHA SINTETICA.	ML	4,00
NP-017	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M	M	12,00
NP-018	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 10 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	96,43
NP-020	Pañete mesones	M2	45,90
NP-023	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 20 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	12,00
NP-036	TRAMPA DE GRASAS	UND	1,00
NP-063	TUBERÍA DRENAJE PVC 110	ML	70,00
NP-058	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	94,82
NP-069	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	UND	2,00

4. POLIDEPORTIVO BARRIO BELLISCA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo de cubiertas	M2	508,75
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	48,40
2.7	Demolición placa piso 0.15 m	M2	27,82
3.6	Desmonte de cubierta (termoacústica)	M2	509,60



7.1	Mantenimiento estructura metálica (cerchas y correas) para cubierta, incluye limpieza, soldadura, anticorrosivo, preparación de superficies y pintura)	MI	95,80
9.1	Mortero impermeable, modificado con polímeros, para reparaciones estructurales e=3,0mm	M2	6,00
10.3	Teja termoacústica	M2	509,60
10.6	Flanche en lamina galvanizada cal. 22 ds 30	MI	16,92
11.19	Canal en lámina galvanizada cal 22, ds=90	MI	28,00
14.1	Retiro estuco y aplicación impermur o similar	M2	66,83
16.6	Suministro e instalación de pintura para canchas recubrimiento acrílico antideslizante de alta resistencia a la abrasión para canchas en asfalto o concreto en colores según diseño (incluye limpieza, llenante y preparación de superficies)	M2	0,00
16.13	Media caña en granito	MI	27,50
17.1	Resane y mantenimiento pintura de muro en pintura koraza	M2	66,83
17.3	Recubrimiento sintético (incluye limpieza, fumigación y sellado de grietas, capa de nivelación de superficie con resinas acrílicas, imprimación, aplicación de mortero base resina acrílica antideslizante con carga de cuarzo al 35% color neutro, 2 capas: capa 1 base de sellado con acrílico pigmentado, capa 2 final de sellado con acrílico pigmentado, compuestas de mortero a base de resina acrílica carga de cuarzo al 25% granulometría fina, pintura de acabado acrílico con polímeros o copolímeros para campos deportivos y demarcación con pintura acrílica con polímeros para campos deportivos	M2	508,00
17.6	Anticorrosivo sobre lámina llena	M2	643,85
17.8	Esmalte sobre lamina lineal	MI	1.945,40
17.9	Esmalte sobre lámina llena	M2	721,76
Np-015	Alistado pendiente en mortero 1-3 impermeabilizado e=de 4 cm a 7 cm	M2	0,00
Np-017	Excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, ancho<= 1.00 m profundidad <= 1.20 m	M	16,00
Np-018	Corte en concreto con pulidora, espesor de 10 cm (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	MI	59,50
Np-023	Retiro de sobrantes a una distancia de 20 km (incluye cargue)	M3	4,25
Np-027	Destronque y pulida de placa en concreto	M2	58,20
Np-028	Desmante de canal altura 15 metros en polideportivo	MI	28,00
Np-037	Luminaria para intemperie, altura 8 mt - cubierta polideportivo	Und	6,00
Np-045	Suministro e instalacion de malla nylon para polideportivos	M2	480,00
Np-071	Red sanitaria pvc-s 4"	MI	16,00
Np-072	Cañuela concreto 2000 psi 0.20x0.12	MI	52,00

5.A. I.E. DEPARTAMENTAL - SEDE FURATENA (CUBIERTA).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo de cubiertas	M2	4250,00
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	150,00
2.1	Demolición baldosa de piso h=0,04m	M2	0,00
2.2	Demolición pañete muro	M2	0,00
3.1	Desmante de cubierta en policarbonato, incluye el desmante de los elementos de fijación, de los remates y flanches.	M2	518,81
3.2	Retiro de flanche en lamina galvanizada y/o plástica	MI	90,00



3.11	Retiro de manto asfáltico, incluye retiro de sobrantes y disposición	M2	4079,64
4.11	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue)	M3	0,00
9.1	Mortero impermeable, modificado con polímeros, para reparaciones estructurales e=3,0mm	M2	10,00
9.2	Suministro e instalación de manto asfáltico con foil (3mm) (incluye capa de emulsión asfáltico)	M2	4079,64
14.1	Retiro estuco y aplicación impermur o similar	M2	179,43
14.3	Pañete liso muros 1:5, e=1,5 cm lineal	MI	0,00
17.1	Resane y mantenimiento pintura de muro en pintura koraza	M2	189,43
18,5	Suministro e instalación de puerta-ventana en perfilera de aluminio anodizado acabado en color negro y vidrio claro, tráfico pesado, rejillas en aluminio anodizado de alta resistencia, alfaña incorporada, manija embut e25 clásica negro o similar, vidrio templado 3+3 con fps uv400 (diferentes dimensiones según diseño)	M2	0,00
Np-006	Enchape de muros ceramica blanca 30x60cm o similar	M2	0,00
Np-007	Pintura epóxica en muros	M2	0,00
Np-008	Pintura epóxica en cieloraso	M2	0,00
Np-013	Suministro e instalación de rejilla 4" tipo granada	Und	30,00
Np-023	Retiro de sobrantes a una distancia de 20 km (incluye cargue)	M3	407,87
Np-026	Suministro e instalación de lámina de policarbonato alveolar de 8 mm como cubierta para protección y aislamiento térmico y acústico, con fijación y sellado adecuados para prevención de filtraciones y maximización de la durabilidad estructural.	M2	518,82

5B. IED FURATENA COCINA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.2	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	0,00
2.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0,04M	M2	155,54
2.2	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	108,08
3.2	RETIRO DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Y/O PLÁSTICA	ML	0,00
3.9	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	0,00
3.12	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE PUNTOS DE SALIDA)	UN	10,00
11.1	MANTENIMIENTO DE SIFONES EN CUBIERTA (INCLUYE SELLO PERIMETRAL)	UN	9,00
11.12	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN	6,00
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Luminaria Led Hermética 2x32w T8 Pc Luz Neutra 3600 Lm	UN	10,00
13.10	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	17,21
14.1	RETIRO ESTUCO Y APLICACIÓN IMPERMUR O SIMILAR	M2	21,73
14.3	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1,5 CM LINEAL	ML	48,00
16.9	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	46,23
16.13	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	32,09
18.1	SILICONA PERIMETRAL PARA EXTERIORES E INTERIORES PARA VENTANAS DE ALUMINIO EN TODOS LADOS	ML	233,27
18.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA-VENTANA EN PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO ACABADO EN COLOR NEGRO Y VIDRIO CLARO, TRÁFICO PESADO, REJILLAS EN ALUMINIO ANODIZADO DE ALTA RESISTENCIA, ALFAÑA INCORPORADA, MANIJA EMBUT E25 CLÁSICA NEGRO O SIMILAR, VIDRIO TEMPLADO 3+3 CON FPS UV400 (DIFERENTES DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO)	M2	0,00

 ALCALDÍA DE FUNZA	ACTA DE TERMINACIÓN O RECIBO FINAL 11-FR-19
--	--

21.1	LAVADO Y LIMPIEZA DE VENTANERÍA EXISTENTE EN ALTURAS MAYORES A 2 METROS	M2	67,20
NP-001	Mediacaña PVC muro cieloraso	ML	72,09
NP-002	Desmante de toma corriente existentes	UN	9,00
NP-003	Demolición mediacaña en granito pulido existente	ML	
NP-004	Suministro e instalación de estuco	M2	69,59
NP-006	Enchape de muros cerámica blanca 30x60CM o similar	M2	80,32
NP-007	Pintura epóxica en muros	M2	32,32
NP-008	Pintura epóxica en cieloraso	M2	47,21
NP-010	Pulido y brillado de piso vibroprensado existente	M2	0,00
NP-012	Suministro e instalación de toma corriente GFCI	UN	9,00
NP-020	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E:2,5-3 CM	M2	111,18
NP-023	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 20 CM (INCLUYE CARGUE)	M3	7,00
NP-056	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	10,73
NP-057	TAPA REGISTRO 6x6	UN	3,00
NP-058	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	46,23
6A. CENTRO DE ENLACE OPERACIONAL – CEO (FACHADA Y CUBIERTA)			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo de cubiertas	M2	380,00
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	250,00
2.1	Demolición baldosa de piso h=0,04m	M2	29,64
2.6	Demolición placa piso 0.10 m	M2	29,64
3.2	Retiro de flanche en lamina galvanizada y/o plástica	MI	35,00
3.11	Retiro de manto asfáltico, incluye retiro de sobrantes y disposición	M2	210,00
9.2	Suministro e instalación de manto asfáltico con foil (3mm) (incluye capa de emulsión asfáltico)	M2	210,00
10.6	Flanche en lamina galvanizada cal. 22 ds 30	MI	35,00
11.1	Mantenimiento de sifones en cubierta (incluye sello perimetral)	Und	4,00
11.2	Mantenimiento y adecuación de bajantes de aguas lluvias	MI	67,20
13.2	Muro superboard doble cara 0.10 m	M2	250,00
13.10	Filos o dilataciones s/muro	MI	780,00
14.1	Retiro estuco y aplicación impermeabilizante o similar	M2	2379,00
16.16	Adoquin de concreto color 20x10x8cm (suministro e instalación. Incluye base 4cm arena nivelación y arena de sello)	M2	0,00
17.1	Resane y mantenimiento pintura de muro en pintura koraza	M2	2434,55
18.1	Silicona perimetral sika para exteriores e interiores para ventanas de aluminio en todos lados	MI	600,00
20.1	Desmante, suministro e instalación de ascensor con capacidad de 535 kg - 7 pasajeros - 3 paradas - incluye obra civil y eléctrica	Und	1,00
21.1	Lavado y limpieza de ventanería existente mayores a 2 metros de altura	M2	621,60
Np-015	Alistado pendiente en mortero 1-3 impermeabilizado e=de 4 cm a 7 cm	M2	29,63
Np-019	Suministro e instalación de porcelanato 60x 60, incluye pegante y boquilla	M2	29,64
Np-021	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato de 8 a 10 cm de alto	MI	17,21
Np-030	Retiro del deck	M2	107,26



Np-76	Estructura metálica para teja de fibrocemento (tubo estructural abierto 4"x2", 15 mm)	M2	30,00
Np-080	Puntos de anclaje certificados para trabajos en alturas	Und	4,00
6B. CENTRO DE ENLACE OPERACIONAL – TERCER PISO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo de cubiertas	M2	0,00
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	50,00
Np-015	Alistado pendiente en mortero 1-3 impermeabilizado e=de 4 cm a 7 cm	M2	182,00
Np-018	Corte en concreto con pulidora, espesor de 10 cm (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	MI	48,33
Np-025	Medía caña en mortero	MI	57,50
Np-027	Destronque y pulida de placa en concreto	M2	182,00
Np-029	Suministro y aplicación de poliurea 1,6mm	M2	0,00
Np-043	Suministro e instalación de deck en madera plástica, incluye soportes en estructura metálica	M2	120,00
Np-067	Grana sintética	M2	98,00
Np-068	Cortasol tipo celoscreen 110-m1, paso 200	M2	0,00
Np-023	Retiro de sobrantes a una distancia de 20 km (incluye cargue)	M3	12,74
2.1	Demolición baldosa de piso h=0,04m	M2	187,76
2.6	Demolición placa piso 0.10 m	M2	182,00
9,5	Impermeabilización de placas de concreto con membrana de poliuretano de alta deformación tipo sistema vulkem peatonal 350/351 para tráfico esporádico o similar, incluye sello de juntas y fisuras e imprimación	M2	205,03
6C. CENTRO DE ENLACE OPERACIONAL – PLAZOLETA DE LA SOLIDARIDAD			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	620,00
2.1	Demolición baldosa de piso h=0,04m	M2	1441,81
2.4	Demolición muros en mampostería 0.15 m	M2	25,00
2.7	Demolición placa piso 0.15 m	M2	15,00
4.6	Suministro e instalación de geotextil t 2400 (estabilización, filtro y separación)	M2	60,00
4.8	Base granular	M3	33,23
4.10	Empradización (incluye 10cm de tierra negra)	M2	380,00
4.13	Excavaciones varias en material común seco a mano (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	125,36
5.1	Viga 20 x 30 cerramiento 17,5 mpa	MI	0,00
5.2	Viga 20 x 40 cerramiento 17,5 mpa	MI	0,00
5.3	Viga 30 x 30 cerramiento 21 mpa	MI	75,00
6.2	Acero figurado 60000 psi	Kg	2180,00
13.10	Filos o dilataciones s/muro	MI	150,00
14.1	Retiro estuco y aplicación impermeur o similar	M2	200,00
16.7	Placa base concreto 0.10 2500 psi	M2	40,00
17.1	Resane y mantenimiento pintura de muro en pintura koraza	M2	680,00
21.2	Limpieza y aseo de sitio de trabajo	M2	2000,00
Np-016	Suministro e instalación de carcamo en concreto con tapa plástica para cancha sintética.	MI	27,50
Np-017	Excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, ancho <= 1.00 m profundidad <= 1.20 m	MI	206,63

 ALCALDÍA DE FUNZA	ACTA DE TERMINACIÓN O RECIBO FINAL 11-FR-19
--	--

Np-018	Corte en concreto con pulidora, espesor de 10 cm (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	MI	61,90
Np-023	Retiro de sobrantes a una distancia de 20 km (incluye cargue)	M3	550,00
Np-40	Cerramiento tubular en tubo negro 2"	MI	52,00
Np-042	Suministro e instalacion de adoquin cuarto 26 dim. 26cmx6cm	M2	1182,30
Np-043	Suministro e instalacion de deck en madera plastica, incluye soportes en estructura metálica	M2	99,51
Np-044	Cinta de confinamiento en concreto de 17,5 mpa, para paño de adonquin dim 10cm ancho	MI	300,00
Np-046	Localización y replanteo	M2	1999,81
Np-047	Suministro e instalacion de piso en marmol dim 0,30 mts por junta perdida	M2	0,00
Np-048	Suministro e instalacion de piso en marmol dim 0,30 mts por junta perdida	MI	0,00
Np-049	Bordillo en concreto de 3000 psi fundido en sitio de 10*60	MI	86,70
Np-050	Bordillo en concreto de 3000 psi fundido en sitio de 20*60	MI	79,13
Np-051	Bordillo en concreto de 3000 psi fundido en sitio de 10*50	MI	35,40
Np-052	Movimiento bancan en concreto existente dim 0,60x0,60	Und	10,00
Np-053	Movimiento bancas en madera existente dim 0,60x0,60	Und	7,00
Np-054	Retiro de jardines existente 1*0,40*0,50	M2	107,69
Np-055	Banca en madera dim 0,45x0,45x4m	Und	3,00
Np-059	Demolición placa piso 0.10 m	M2	116,00
Np-060	Demolición placa piso 0.20 m	M2	43,61
Np-061	Base arena cemento 1:20	M3	47,29
Np-062	Relleno tipo 1 "gravilla"	M3	14,00
Np-063	Tubería drenaje pvc 110	MI	22,00
Np-064	Contenedor de raíces tipo a b-20	Und	5,00
Np-065	Loseta prefabricada a-60	M2	170,00
Np-066	Sardinell prefabricado a-10	MI	63,00
Np-70	Micropilote d=6" (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	MI	0,00
Np-77	Suministro e instalación de piso en marmol cafe pinto de acuerdo a diseño arquitectónico, cortes pizas a medida y junta perdida	M2	82,18
Np-78	Suministro e instalación de piso en marmol cafe pinto de acuerdo a diseño arquitectónico, para escalera cortes pizas a medida y junta perdida, incluye huella y contra huella	MI	229,01
Np - 79	Sistema fotovoltaico para alumbrado publico area de plazoleta	Und	1,00
Np-85	Concreto ciclópeo, 2500 psi 40% rajón para bases	M3	4,31
Np-86	Micropilote d=0,3m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) ejecución manual	MI	20,40

7. POLIVALENTE NUEVO MEXICO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo de cubiertas	M2	0,00
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	25,00
3.3	Desmonte cielo raso falso (drywall)	M2	96,35
3.11	Retiro de manto asfáltico, incluye retiro de sobrantes y disposición	M2	20,00
3.12	Desmonte de luminarias existentes incluye puntos de salida)	Und	25,00



7.1	Mantenimiento estructura metálica (cerchas y correas) para cubierta, incluye limpieza, soldadura, anticorrosivo, preparación de superficies y pintura)	MI	640,45
8.1	Cielo raso plano drywall (incluye pintura)	M2	96,35
9.2	Suministro e instalación de manto asfáltico con foil (3mm) (incluye capa de emulsión asfáltico)	M2	377,21
11.2	Mantenimiento y adecuación de bajantes aguas lluvias	MI	30,00
12.7	Suministro e instalación de lámpara led panel 60x60 cm 40w	Und	27,00
13.2	Muro superboard doble cara 0.10 m	M2	5,01
14.1	Retiro estuco y aplicación impermur o similar	M2	508,91
17.1	Resane y mantenimiento pintura de muro en pintura koraza	M2	1320,61
17.6	Anticorrosivo sobre lámina llena	M2	190,00
17.8	Esmalte sobre lamina lineal	MI	688,17
18.1	Silicona perimetral para exteriores e interiores para ventanas de aluminio en todos lados	MI	150,00
21.2	Limpieza y aseo de sifio de trabajo	M2	110,31
21.1	Lavado y limpieza de ventanería existente en alturas mayores a 2 metros	M2	73,60
Np-023	Retiro de sobrantes a una distancia de 20 km (incluye cargue)	M3	21,00
Np025	Mantenimiento al tanque principal de agua cambio de flotador incluye revisión de tubería hidráulica lavado y desinfección del tanque	Und	1,00

8. ESTACION DE POLICIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	51,48
3.3	Desmonte cielo raso falso (drywall)	M2	0,00
3.4	Desmonte aparatos sanitarios	Und	9,00
3.11	Retiro de manto asfáltico, incluye retiro de sobrantes y disposición	M2	370,00
3.12	Desmonte de luminarias existentes incluye puntos de salida)	Und	55,00
8.1	Cielo raso plano drywall (incluye pintura)	M2	0,00
9.1	Mortero impermeable, modificado con polímeros, para reparaciones estructurales e=3,0mm	M2	0,00
9.2	Suministro e instalación de manto asfáltico con foil (3mm) (incluye capa de emulsión asfáltico)	M2	375,00
11.13	Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería)	Und	8,00
12.1	Suministro e instalación de cable de cobre aislado no. 10	MI	50,00
12.3	Suministro e instalación luminaria led hermética 2x32w t8 pc luz neutra 3600 lm	Und	15,00
12.5	Suministro e instalación de lámpara led panel 30x120cm 40w	Und	15,00
12.7	Suministro e instalación de lámpara led panel 60x60 cm 40w	Und	25,00
13.2	Muro superboard doble cara 0.10 m	M2	12,90
14.1	Retiro estuco y aplicación impermur o similar	M2	1050,00
17.1	Resane y mantenimiento pintura de muro en pintura koraza	M2	1050,00
18.1	Silicona perimetral para exteriores e interiores para ventanas de aluminio en todos lados	MI	0,00
18.9	División de baño aluminio y vidrio templado altura 1,8m espesor 6mm	M2	42,00
21.2	Limpieza y aseo de sifio de trabajo	M2	151,00
21.1	Lavado y limpieza de ventanería existente en alturas mayores a 2 metros	M3	150,00

 ALCALDÍA DE FUNZA	ACTA DE TERMINACIÓN O RECIBO FINAL 11-FR-19
--	--

Np-81	Puerta principalpuerta plegable y un montaje en aluminio color natural ref 1102 con vidrio laminado 3+3 incolor estación de policía	Und	2,00
9. I.E. BICENTENARIO SEDE SAN JOSÉ			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo de cubiertas	M2	1448,89
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	92,00
2.1	Demolición baldosa de piso h=0,04m	M2	130,00
3.1	Desmante de cubierta en policarbonato, incluye el desmante de los elementos de fijación, de los remates y flanches.	M2	340,00
3.3	Desmante cielo raso falso (drywall)	M2	150,00
3.11	Retiro de manto asfáltico, incluye retiro de sobrantes y disposición	M2	77,25
8.1	Cielo raso plano drywall (incluye pintura)	M2	150,00
9.2	Suministro e instalación de manto asfáltico con foil (3mm) (incluye capa de emulsión asfáltico)	M2	1596,79
11.2	Mantenimiento y adecuación de bajantes aguas lluvias	MI	45,00
16.5	Alistado endurecido 1:3 e:0,04	M2	93,97
16.12	Tablón de gres liso o rustico 33 x 33	M2	130,04
17.1	Resane y mantenimiento pintura de muro en pintura koraza	M2	545,71
17.3	Recubrimiento sintético (incluye limpieza, fumigación y sellado de grietas, capa de nivelación de superficie con resinas acrílicas, imprimación, aplicación de mortero base resina acrílica antideslizante con carga de cuarzo al 35% color neutro, 2 capas: capa 1 base de sellado con acrílico pigmentado, capa 2 final de sellado con acrílico pigmentado, compuestas de mortero a base de resina acrílica carga de cuarzo al 25% granulometría fina, pintura de acabado acrílico con polímeros o copolímeros para campos deportivos y demarcación con pintura acrílica con polímeros para campos deportivos)	M2	154,16
18.5	Suministro e instalación de puerta-ventana en perfilería de aluminio anodizado acabado en color negro y vidrio claro, tráfico pesado, rejillas en aluminio anodizado de alta resistencia, alfajía incorporada, manija embut e25 clásica negro o similar, vidrio templado 3+3 con fps uv400 (diferentes dimensiones según diseño)	M2	0,00
Np-023	Retiro de sobrantes a una distancia de 20 km (incluye cargue)	M3	20,00
Np-026	Suministro e instalación de lamina de policarbonato alveolar de 8 mm como cubierta para protección y aislamiento térmico y acústico, con fijación y sellado adecuados para prevención de filtraciones y maximización de la durabilidad estructural.	M2	340,00
Np-034	Suministro e instalación de electrobombas barnes de 6,5 hp - 220v, garantizando un funcionamiento eficiente en sistemas de bombeo, junto con la adecuación del tablero eléctrico, que abarcará la sustitución de contactores, pilotos y muletilas, asegurando un control óptimo y protección de los equipos. Se procederá también con la precarga del tanque hidro, ajustando la presión para asegurar un rendimiento adecuado de las bombas, y se instalará una coraza americana de 3/4, incluyendo el cambio de acometidas desde los contactores hasta las borneras de las electrobombas, garantizando conexiones seguras y eficientes. Se realizará además el cambio de presostatos y	Und	1,00



	manómetros para asegurar el monitoreo y control preciso de la presión en el sistema hidráulico. Finalmente, se llevará a cabo una limpieza general del cuarto de equipos (unidad: 1), asegurando un entorno libre de contaminantes y adecuado para el mantenimiento de los equipos, así como el cambio e instalación del tablero de control, que gestionará de manera automatizada el encendido, apagado y protección de las electrobombas, garantizando su operación segura y eficiente.		
Np-075	Cancha minibaloncesto y/o minifútbol (par)	Und	1,00
10. I.E.T.A. SAN RAMÓN			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	100,00
3.6	Desmante de cubierta (termoacústica)	M2	300,00
3.11	Retiro de manto asfáltico, incluye retiro de sobrantes y disposición	M2	50,00
9.2	Suministro e instalación de manto asfáltico con foil (3mm) (incluye capa de emulsión asfáltico)	M2	50,00
11.2	Mantenimiento y adecuación de bajantes aguas lluvias	MI	32,00
11.19	Canal en lámina galvanizada cal 22, ds=90	MI	40,00
16.5	Alistado endurecido 1:3 e:0,04	M2	50,00
Np-024	Suministro e instalación electrobomba weg 5hp-220v., Suministro e instalación de componentes eléctricos: contactor 18a-220v: suministro y cambio de contactores para el manejo seguro de la corriente. Pilotos: instalación de pilotos (lámparas indicadoras) para facilitar la supervisión del equipo. Cable de interconexión y accesorios en el tablero de control: reemplazo o instalación de cables y otros accesorios necesarios para conectar adecuadamente los elementos en el sistema de control. Suministro e instalación de breaker: breaker principal 3x30 enchufable luminex: instalación de un interruptor de protección para el sistema eléctrico principal de la electrobomba. Instalaciones eléctricas y otros trabajos: precarga de tanque hidroneumático 500l (60-80 psi): ajuste de presión en el tanque hidroneumático para su funcionamiento adecuado. Cambio del sistema de puesta a tierra: reemplazo del sistema de aterrizaje para mejorar la seguridad eléctrica. Transporte de equipos (funza-bogotá): movimiento de los equipos desde el lugar de origen hasta el destino.	Und	1,00
Np-028	Desmante de canal altura 15 metros en polideportivo	MI	40,00
Np-036	Trampa de grasas	Und	1,00
11. I.E. DEPARTAMENTAL SEDE EL HATO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo	M2	300,70
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	15,00
3.5	Desmante de cubierta asbesto cemento	M2	320,00
3.7	Desmante de cubiertas (teja de zinc)	M2	300,70
3.12	Desmante de luminarias existentes incluye puntos de salida)	Und	50,00
7.1	Mantenimiento estructura metálica (cerchas y correas) para cubierta, incluye limpieza, soldadura, anticorrosivo, preparación de superficies y pintura)	MI	542,73



ACTA DE TERMINACIÓN O RECIBO FINAL

11-FR-19

7.5	Cerramiento malla eslabonada c.10 inc. Ángulo (paral en tubo estructural galvanizado 2")	MI	20,00
9.5	Impermeabilización de placas de concreto con membrana de poliuretano de alta deformación tipo sistema vulkem peatonal 350/351 para trafico esporadico o similar, incluye sello de juntas y fisuras e imprimación	M2	259,84
10.1	Caballote cubierta termoacústica	MI	97,00
10.3	Teja termoacústica	M2	0,00
10.4	Teja española eternit	M2	300,70
11.2	Mantenimiento y adecuación de bajantes aguas lluvias	MI	60,00
11.19	Canal en lámina galvanizada cal 22, ds=90	MI	0,00
12.5	Suministro e instalación de lámpara led panel 30x120cm 40w	Und	10,00
Np-015	Alistado pendiente en mortero 1-3 impermeabilizado e=de 4 cm a 7 cm	M2	259,84
Np-022	Mantenimiento al tanque principal de agua cambio de flotador incluye revisión de tubería hidráulica lavado y desinfección del tanque	Un	4,00
Np-025	Media caña en mortero	MI	196,00
Np-028	Desmonte de canal altura 15 metros en polideportivo	MI	4,00
2.2	Demolición pañete muro	Und	20,00
Np-33	Suministro e instalación teja forte upvc cresta baja - alta durabilidad y resistencia	M2	320,00
Np-84	Disposición final y embalaje de asbesto cemento	Kg	4800,00

12. PLAZA NARANJA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo de cubiertas	M2	239,40
3.6	Desmonte de cubierta (termoacústica)	M2	271,99
3.12	Desmonte de luminarias existentes incluye puntos de salida)	Und	41,00
9.2	Suministro e instalación de manto asfáltico con foil (3 mm) (incluye capa de emulsión asfáltica)	M2	15,20
10.6	Flanche en lámina galvanizada cal. 22 ds 30	MI	15,20
10.8	Cubierta en policarbonato alveolar	M2	0,00
11.2	Mantenimiento y adecuación de bajantes aguas lluvias	MI	40,00
11.19	Canal en lámina galvanizada cal 22, ds=90	MI	63,00
12.5	Suministro e instalación de lámpara led panel 30x120cm 40w	Und	33,00
12.7	Suministro e instalación de lámpara led panel 60x60 cm 40w	Und	8,00
16.10	Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera	M2	8,00
Np-022	Mantenimiento al tanque principal de agua cambio de flotador incluye revisión de tubería hidráulica lavado y desinfección del tanque	Und	1,00
Np025	Mantenimiento al tanque principal de agua cambio de flotador incluye revisión de tubería hidráulica lavado y desinfección del tanque	Und	0,00
Np-028	Desmonte de canal altura 15 metros en polideportivo	MI	0,00
Np-033	Suministro e instalación teja forte upvc cresta baja - alta durabilidad y resistencia	M2	239,40

13. I.E. MIGUEL ANTONIO CARO – SEDE MARIA INMACULADA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	0,00
2.1	Demolición baldosa de piso h=0,04m	M2	20,00
2.2	Demolición pañete muro	M2	0,00
7.5	Cerramiento malla eslabonada c.10 inc. Ángulo (paral en tubo estructural galvanizado 2")	MI	0,00



13.1	Muro superboard doble cara 0.12 m	M2	9,00
14.1	Retiro estuco y aplicación impermur o similar	M2	0,00
16.9	Alistado pisos 1:3, e=0.04	M2	20,00
Np-001	Mediacaña pvc muro cieloraso	MI	38,60
Np-004	Suministro e instalacion de estuco	M2	60,00
Np-005	Aplicación de granito pulido, dilatado sobre mesones	M2	0,00
Np-006	Enchape de muros ceramica blanca 30x60cm o similar	M2	5,00
Np-007	Pintura epóxica en muros	M2	0,00
Np-008	Pintura epóxica en cieloraso	M2	60,00
Np-020	Pañete mesones	M2	0,00
Np-015	Alistado pendiente en mortero 1-3 impermeabilizado e=de 4 cm a 7 cm	M2	0,00
Np-039	Suministro e instalación de cerramiento lineal en malla expandida, incluye marco en ángulo de 1" x 1/8", en acero. Ancho inferior a 60 cm	MI	0,00
Np-083	Suministro e instalación de cerramiento lineal en malla ondulada, incluye marco en ángulo de 1" x 1/8", en acero. Ancho inferior a 60 cm	MI	45,40
14. SALÓN COMUNAL BARRIO POPULAR			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo de cubiertas	M2	0,00
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	150,00
3.3	Desmante cielo raso falso (drywall)	M2	52,00
3.6	Desmante de cubierta (termoacústica)	M2	0,00
5.3	Viga 30 x 30 cerramiento 21 mpa	MI	65,00
6.2	Acero figurado 60000 psi	Kg	914,35
7.6	Cerramiento en postes y paneles galvanizados (reja clasica) hasta h=2.0 m	MI	
8.1	Cielo raso plano drywall (incluye pintura)	M2	51,00
9.2	Suministro e instalación de manto asfaltico con foil (3mm) (incluye capa de emulsión asfaltico)	M2	358,00
11.2	Mantenimiento y adecuación de bajantes aguas lluvias	MI	50,00
11.13	Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería)	Und	0,00
11.19	Canal en lámina galvanizada cal 22, ds=90	MI	0,00
12.1	Suministro e instalación de cable de cobre aislado no. 10	MI	250,0
12.8	Resane, regata, pañete tubo. Pvc y/o conduit 1/2" a 3/4"	MI	0,00
14.1	Retiro estuco y aplicación impermur o similar	M2	250,00
14.3	Pañete liso muros 1:5, e=1,5 cm lineal	MI	30,00
17.1	Resane y mantenimiento pintura de muro en pintura koraza	M2	625,00
Np-012	Suministro e instalación de toma corriente gfci	Un	12,00
Np-017	Excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, ancho<= 1.00 m profundidad <= 1.20 m	M	55,00
Np-018	Corte en concreto con pulidora, espesor de 10 cm (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)	MI	100,00
Np-023	Retiro de sobrantes a una distancia de 20 km (incluye cargue)	M3	16,3
Np-028	Desmante de canal altura 15 metros en polideportivo	MI	0,00
Np-031	Suministro e instalación de breaker de 1 x 20 amp enchufable	Und	6,00
Np-032	Suministro e instalación de tablero trifasico enchufable 6 circuito	Und	1,00
Np-033	Suministro e instalacion teja forte upvc cresta baja - alta durabilidad y resistencia	M2	0,00



Np-040	Suministro e instalacion de cerramiento tubular en tubo negro 2"	MI	60,0
Np-041	Desmonte cerramiento existente	MI	10,0
Np-070	Micropilote d=6" (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	MI	21,6
15. CERRAMIENTO PARQUE EL PORVENIR			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	110
5.3	Viga 30 x 30 cerramiento 21 mpa	MI	93,00
6.2	Acero figurado 60000 psi	Kg	1.487
Np-017	Excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, ancho<= 1.00 m profundidad <= 1.20 m	M	110,00
Np-023	Retiro de sobrantes a una distancia de 20 km (incluye cargue)	M3	21,00
Np-040	Suministro e instalacion de cerramiento tubular en tubo negro 2"	MI	93
Np-070	Micropilote d=6" (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	MI	0,00
Np-085	Concreto ciclópeo, 2500 psi 40% rajón para bases	M3	10
Np-86	Micropilote d=0,3m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km) ejecución manual	MI	37
16. JARDÍN INFANTIL MULTICENTRO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo	M2	0,00
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	0,00
3.7	Desmonte de cubiertas (teja de zinc)	M2	205,00
3.11	Retiro de manto asfáltico, incluye retiro de sobrantes y disposición	M2	0,00
9.2	Suministro e instalación de manto asfáltico con foil (3mm) (incluye capa de emulsión asfáltico)	M2	0,00
10.1	Caballote cubierto termoacústica	MI	15,00
11.2	Mantenimiento y adecuación de bajantes aguas lluvias	MI	54,00
Np-023	Retiro de sobrantes a una distancia de 20 km (incluye cargue)	M3	8,20
Np-033	Suministro e instalacion teja forte UPVC cresta baja – alta durabilidad y resistencia	M2	204,00
17. CERRAMIENTO PARQUE SERREZUELITA			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	200,00
5.3	Viga 30 x 30 cerramiento 21 mpa	MI	170,00
6.2	Acero figurado 60000 psi	Kg	2.294,06
Np-017	Excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, ancho<= 1.00 m profundidad <= 1.20 m	M	170,00
Np-023	Retiro de sobrantes a una distancia de 20 km (incluye cargue)	M3	46,20
Np-040	Suministro e instalacion de cerramiento tubular en tubo negro 2"	MI	170,00
Np-041	Desmonte cerramiento existente	MI	170,00
Np-070	Micropilote d=6" (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	MI	56,40
Np-074	Demolición vigas y columnas	M3	7,00
Np-085	Concreto ciclópeo, 2500 psi 40% rajón para bases	M3	15,30
18. JARDÍN INFANTIL VILLA PAUL			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo de cubiertas	M2	0,00



4.6	Suministro e instalación de geotextil t 2400 (estabilización, filtro y separación)	M2	3,20
Np-062	Relleno tipo 1 "gravilla"	M3	0,09
Np-063	Tubería drenaje pvc 110	MI	1,00
9.2	Suministro e instalación de manto asfáltico con foil (3mm) (incluye capa de emulsión asfáltico)	M2	450,00
11.2	Mantenimiento y adecuación de bajantes aguas lluvias	MI	50,00
13.2	Muro superboard doble cara 0.10 m	M2	0,00
1.1	Localización y replanteo de cubiertas	M2	0,00
4.6	Suministro e instalación de geotextil t 2400 (estabilización, filtro y separación)	M2	3,20

19. SUBESTACIÓN DE POLICIA – BARRIO FURATENA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo de cubiertas	M2	0,00
1.2	Cerca en tela verde h = 2.10 m	MI	25,00
3.3	Desmante cielo raso falso (drywall)	M2	115,00
3.4	Desmante aparatos sanitarios	Und	2,00
3,11	Retiro de manto asfáltico, incluye retiro de sobrantes y disposición	M2	450,00
3,12	Desmante de luminarias existentes incluye puntos de salida)	Und	15,00
8,1	Cielo raso plano drywall (incluye pintura)	M2	115,00
9,2	Suministro e instalación de manto asfáltico con foil (3mm) (incluye capa de emulsión asfáltico)	M2	450,00
11,2	Mantenimiento y adecuación de bajantes aguas lluvias	MI	50,00
11,13	Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería)	Und	1,00
11,16	Suministro e instalación lavamanos de empotrar (incluye grifería)	Und	1,00
12,7	Suministro e instalación de lámpara led panel 60x60 cm 40w	Und	15,00
13,1	Muro superboard doble cara 0.12 m	M2	10,00
13,10	Filos o dilataciones s/muro	MI	0,00
14,1	Retiro estuco y aplicación impermur o similar	M2	317,65
17,1	Resane y mantenimiento pintura de muro en pintura koraza	M2	856,00
18,9	División de baño aluminio y vidrio templado altura 1,8m espesor 6mm	M2	4,00
21,1	Lavado y limpieza de ventanería existente mayores a 2 metros de altura	M2	200,00
Np-004	Suministro e instalación de estuco	M2	0,00
Np-023	Retiro de sobrantes a una distancia de 20 km (incluye cargue)	M3	7,98

20. CARCEL MUNICIPAL DE FUNZA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD
2.1	Demolición baldosa de piso h=0,04m	M2	414,58
2.2	Demolición pañete muro	M2	241,94
2.5	Demolición muros en mampostería 0.25 m	M2	2,73
3.3	Desmante cielo raso falso (drywall)	M2	30,00
3.4	Desmante aparatos sanitarios	Und	12,00
3.6	Desmante de cubierta (termoacústica)	M2	147,62
3.9	Desmante marcos y puertas	Un	1,00
3.10	Desmante ventanas	Un	0,00
3.12	Desmante de luminarias existentes incluye puntos de salida)	Und	11,00
8.1	Cielo raso plano drywall (incluye pintura)	M2	196,20
10.1	Caballote cubierta termoacústica	MI	0,00
10.4	Teja española eternit	M2	0,00



11.2	Mantenimiento y adecuación de bajantes aguas lluvias	MI	20,00
11.12	Rejilla sifón con sosco 4.5cm x 3.5cm	Und	2,00
11.13	Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería)	Und	9,00
12.1	Suministro e instalación de cable de cobre aislado no. 10	MI	828,00
12.3	Suministro e instalación luminaria led hermética 2x32w t8 pc luz neutra 3600 lm	Und	0,00
13.4	Muro en bloque no 5 e=12 lineal	MI	0,00
13.9	Muro drywall doble cara 0.12 m	M2	2,73
14.1	Retiro estuco y aplicación impermur o similar	M2	1.219,00
14.3	Pañete liso muros 1:5, e=1,5 cm lineal	MI	500,00
16.9	Alistado pisos 1:3, e=0.04	M2	0,00
16.10	Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera	M2	393,58
16.13	Media caña en granito	MI	28,00
17.4	Estuco y vinilo 3 manos	M2	1.461,00
18.8	Puerta en lamina cal. 18 inc. Anticorrosivo	M2	0,00
Np-007	Pintura epóxica en muros	M2	69,45
Np-014	Suministro e instalación de cerramiento lineal en malla expandida, incluye marco en angulo de 1" x 1/8", en acero. Ancho inferior a 60 cm	M2	0,00
Np-076	Estructura metálica para teja de fibrocemento (tubo estructural abierto 4"x2", 15 mm)	M2	147,62
2.6	Demolición placa piso 0.10 m	M2	98,62
7.1	Mantenimiento estructura metálica (cerchas y correas) para cubierta, incluye limpieza, soldadura, anticorrosivo, preparación de superficies y pintura)	MI	30,00
10.2	Canal pvc amazonas	MI	26,50
10.8	Cubierta en policarbonato alveolar	M2	
11.16	Suministro e instalación lavamanos de empotrar(incluye grifería)	Und	9,00
12.7	Suministro e instalación de lámpara led panel 60x60 cm 40w	Und	11,00
12.8	Resane, regata, pañete tubo. Pvc y/o conduit 1/2" a 3/4"	MI	276,00
Np-012	Suministro e instalación de toma corriente gfci	Und	10,00
Np015	Alistado pendientado en mortero 1-3 impermeabilizado e=de 4 cm a 7 cm	M2	404,58
Np-023	Retiro de sobrantes a una distancia de 20 km (incluye cargue)	M3	32,90
Np-032	Suministro e instalación de tablero trifasico enchufable 6 circuito	Und	2,00
Np-88	Red suministro pvc 1/2"	MI	32,34
Np-89	Red suministro pvc 3/4"	MI	2,65
Np-90	Registro 1/2"	Un	3,00
Np-033	Suministro e instalación teja forte UPVC cresta baja – alta durabilidad y resistencia	M2	147,62
21. CENTRO TRANSICIONAL DE PROTECCIÓN (CPT)			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDA.	CANTIDAD
1.1	Localización y replanteo	M2	0,00
2.1	Demolición baldosa de piso h=0,04m	M2	135,86
2.2	Demolición pañete muro	M2	175,87
3.4	Desmonte aparatos sanitarios	Und	7,00
3.5	Desmonte de cubierta asbesto cemento	M2	0,00
3.9	Desmonte marcos y puertas	Un	13,00
3.11	Retiro de manto asfáltico, incluye retiro de sobrantes y disposición	M2	18,00



3.12	Desmante de luminarias existentes incluye puntos de salida)	Un	21,00
9.2	Suministro e instalación de manto asfáltico con foil (3mm) (incluye capa de emulsión asfáltico)	M2	18,00
10.4	Teja española eternit	M2	0,00
11.8	Desmante, suministro y montaje sifón tipo botella para lavamanos	Un	6,00
11.13	Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería)	Und	6,00
11.14	Suministro e instalación lavamanos colgar (incluye grifería)	Und	6,00
11.15	Suministro e instalación lavamanos pedestal (incluye grifería)	Und	0,00
11.16	Suministro e instalación lavamanos de empotrar (incluye grifería)	Und	0,00
11.17	Suministro e instalación orinal de fluxómetro incluye grifería	Und	1,00
12.1	Suministro e instalación de cable de cobre aislado no. 10	MI	0,00
12.3	Suministro e instalación luminaria led hermética 2x32w t8 pc luz neutra 3600 lm	Un	0,00
14.1	Retiro estuco y aplicación impermur o similar	M2	759,73
14.3	Pañete liso muros 1:5, e=1,5 cm lineal	MI	29,45
17.1	Resane y mantenimiento pintura de muro en pintura koraza	M2	53,44
18.5	Suministro e instalación de puerta-ventana en perfilera de aluminio anodizado acabado en color negro y vidrio claro, tráfico pesado, rejillas en aluminio anodizado de alta resistencia, alfajía incorporada, manija embut e25 clásica negro o similar, vidrio templado 3+3 con fps uv400 (diferentes dimensiones según diseño)	M2	0,00
Np-004	Suministro e instalación de estuco	M2	759,74
Np-006	Enchape de muros cerámica blanca 30x60cm o similar	M2	73,17
Np-007	Pintura epóxica en muros	M2	456,46
Np-008	Pintura epóxica en cieloraso	M2	249,84
Np-009	Mantenimiento a puertas y ventanas existentes	M2	0,00
Np-020	Pañete mesones	M2	29,45
Np-012	Suministro e instalación de toma corriente gfcí	Und	0,00
Np-017	Alistado pendiente en mortero 1-3 impermeabilizado e=de 4 cm a 7 cm	M2	62,69
Np-030	Retiro de sobrantes a una distancia de 20 cm (incluye cargue)	M3	30,00
Np-058	Cerámica piso tráfico 5, calidad primera	M2	62,69
Np-087	Red suministro pvc 1/2"	MI	30,00
Np-088	Registro 1/2"	Un	3,00
Np-82	Suministro e instalación de piso laminado tráfico comercial	M2	35,83
Np-089	Guardaescoba pvc cedro	MI	30,80
Np-090	Guardaescoba gres y cerámica	MI	63,55
9.5	Impermeabilización de placas de concreto con membrana de poliuretano de alta deformación tipo sistema vulkem peatonal 350/351 para tráfico esporádico o similar, incluye sello de juntas y fisuras e imprimación	M2	25,00
12.7	Suministro e instalación de lámpara led panel 60x60 cm 40w	Und	21,00

Balance Económico del **CONTRATO** a la fecha

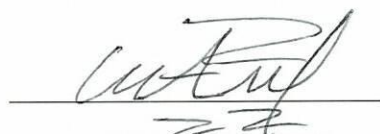
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$5.713.639.120,00
VALOR ADICIONADO:	\$1.301.657.522,14
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$7.015.296.642,14
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO:	N.A.
VALOR AMORTIZADO	N.A.

 ALCALDÍA DE FUNZA	ACTA DE TERMINACIÓN O RECIBO FINAL
	11-FR-19

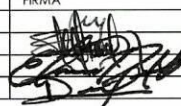
VALOR RECIBIDO POR EL CONTRATISTA:	\$ 5.993.055.660,72
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	\$ 1.022.240.981,42
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:	\$0.00

Con el pago del saldo a favor del contratista las partes certifican estar a paz y salvo por todo concepto; para constancia, se firma la presente acta en original por los que en ella intervinieron, a los nueve (09) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2.026)


MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
 Representante Legal del Contratista
 CONSORCIO MANTENIMIENTOS ARDISAF


ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ
 R.L. Interventoría
 Director de Interventoría
 CONSORCIO INTER EQUIPAMIENTOS C&G
 Interventor


ARQ. GLADYS GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 Secretaría de Infraestructura
 Supervisora

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	LADY AGUIRRE	Residente – Consorcio Interquipamientos C&G		09/02/2026
Revisó	MAURICIO SANDOVAL CEPEDA	Contratista – Sec de Infraestructura		09/02/2026
Revisó	ELBER DAVID CARO	Contratista – Sec de Infraestructura		09/02/2026
Proyectó	DANILO ARAUJO M.	Profesional Universitario – Sec de Infraestructura		09/02/2026