

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9531486
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	7 días de tiempo transcurrido (25/05/2026 3:19:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	Contrato de Consultoría Nro. 001 de 2026
Objeto del contrato	CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS PRIORIZADOS POR EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDIO, INCLUYENDO EL PREDIO LA CABAÑA PARA SU POSIBLE ADQUISICIÓN COMO ÁREA DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO, Y EL PREDIO FOVIS SAN FERNANDO COMO APORTE EN ESPECIE PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP
Tipo de Contrato	Consultoría
¿Asociado a otro contrato?	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No
Duración del contrato	30 Días
Fecha de inicio de contrato	9 horas de tiempo transcurrido (1/06/2026 7:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	29 días para terminar (30/06/2026 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No *
Fecha de inicio de liquidación	24 días para terminar (26/06/2026 12:01:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación	25/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Obligaciones pos consumo	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Reversión	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *

Información de la Entidad Estatal contratante



ALCALDIA MUNICIPAL LA TEBAIDA QUINDIO

COLOMBIA, La Tebaida
★★★★★

0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



CORPORACION LONJAS INMOBILIARIAS DE AVALUOS DE COLOMBIA

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 900377091

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CORPORACION LONJAS INMOBILIARIAS DE AVALUOS DE COLOMBIA			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: OMAR ALEXIS PINZON RODRIGUEZ
Fecha de aprobación: 25/05/2026 3:51:17 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: RICARDO ALFONSO CELIS ROJAS
Fecha de aprobación: 26/05/2026 8:57:53 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: [CO1_PCCNTR_9531486_Firmado](#)

Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Mínima cuantía
Unidad de contratación	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Proceso de Contratación	SMC-014-2026
Título de la oferta	ALCALDIA MUNICIPAL LA TEBAIDA QUINDIO
Cuantía del contrato	5.184.830 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo No Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

Sí No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

Sí No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado Sí No

Fecha de notificación de prorrogación -

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? Sí No

Garantías por lotes, grupos o etapas Sí No

Seriedad de la oferta Sí No

Cumplimiento Sí No

Cumplimiento del contrato
 % del valor del contrato

10,00

Fecha de vigencia (desde)

7 días de tiempo transcurrido (25/05/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

24/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Calidad del servicio

% del valor del contrato

10,00

Fecha de vigencia (desde)

7 días de tiempo transcurrido (25/05/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

24/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad

civil extra Sí No

contractual

Fecha límite

para entrega de garantías: 5 días de tiempo transcurrido (27/05/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: 6 días de tiempo transcurrido (26/05/2026 1:14:56 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Entor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.19971888	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	518.483,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	31/12/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle
CO1.WRT.19972912	Cumplimiento - Calidad del servicio	Contrato de seguro	518.483,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	31/12/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? Sí No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9531486
Proveedor CORPORACION LONJAS INMOBILIARIAS DE AVALUOS DE COLOMBIA
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRERA 6 #12-27

Ubicación CO-QUI-63401 - La Tebaida

País COLOMBIA

Departamento Quindío

Municipio La Tebaida

Dirección CARRERA 6 #12-27

Código postal

Grados (°)

Minutos (')

Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
----	-----------	-----------

Bienes y servicios

1 CO1.POCNTR.9531486

1.1 Incluye el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado
9.520.000,00

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
5.184.830,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS PRIORIZADOS POR EL MUNICIPIO DE LA TEBaida, QUINDÍO, INCLUYENDO EL PREDIO LA CABANA PARA SU POSIBLE ADQUISICIÓN COMO ÁREA DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HIDRICO, Y EL PREDIO FOMIS SAN FERNANDO COMO APOORTE EN ESPECIE PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP	1,00	UN	9.520.000,00	5.184.830,00	9.520.000,00	5.184.830,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Actas de Asamblea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de experiencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de constitución de proponente plural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificación de tamaño empresarial (MIPyme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plan de amortización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	NOMBRE del documento	Detalle
Aceptacion de Oferta.pdf	Aceptacion de Oferta.pdf	(detalle)
Solicitud de Banco y CDP.pdf	Solicitud de Banco y CDP.pdf	(detalle)
OFERTA ECONOMICA	OFERTA.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	RICARDO ALFONSO C	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	9809516	Guardar y notificar Guardar y notificar
Supervisor	LUZ ADRIANA CARDON	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	41951846	

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	
--------------------	--	-------------------	---------------------	--

[Guardar y notificar](#)
[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	NOMBRE	Fecha de seguimiento	Cambiado por
----------	--------	----------------------	--------------

Supervisor	LUZ ADRIANA CARDONA RAMIREZ	6 días de tiempo transcurrido (26/05/2026 8:57:53 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	RICARDO ALFONSO CELIS ROJAS
Ordenador del Gasto	RICARDO ALFONSO CELIS ROJAS	6 días de tiempo transcurrido (26/05/2026 8:57:53 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	RICARDO ALFONSO CELIS ROJAS

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz Sí No *

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Presupuesto General de la Nación - PGN	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Sistema General de Regalías - SGR	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No *	5.184.830
Recursos de Crédito	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Total		5.184.830

Validación Código BPIN

Código BPIN	Año	Estado
<input type="checkbox"/> 202400000000641	2026	Validado
<input type="checkbox"/> 202400000000635	2026	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF Sí No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
<input type="checkbox"/> 20260632	CDP	No se ha iniciado		4.520.000 COP	00-00-00	- Editar
<input type="checkbox"/> 20260621	CDP	No se ha iniciado		5.000.000 COP	00-00-00	- Editar

Saldo de CDP 0 COP
 Saldo de vigencias futuras 0 COP
 Saldo total a comprometer 0 COP
 Última consulta a SIIF
 Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
<input type="checkbox"/> 20261079	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	5.184.830 COP	5.184.830 COP	-	-	SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 5.184.830 COP
 Saldo de compromisos AVF 0 COP
 Saldo total comprometido 5.184.830 COP
 Última consulta a SIIF
 Fecha de consulta SIIF -