





INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSUE MANRIQUE  
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE CUNDINAMARCA



NIT: 832000733-9

CONTRATO:	DE SERVICIOS No 5 de 2026
CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSUE MANRIQUE
NIT:	832000733-9
REPRESENTANTE LEGAL:	CRISTIAN CAMILO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
C.C:	1069732673
CONTRATISTA:	GILBERTO CARDONA SIERRA
NIT:	17352700
REPRESENTANTE LEGAL:	GILBERTO CARDONA SIERRA
C.C REPRESENTANTE LEGAL:	17352700
VALOR:	\$11.846.045,00
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA SEDE MARIA AUXILIADORA, COLEGIO JOSUE MANRIQUE Y SEDE JORGE ELIECER GAITAN.
INICIO DEL CONTRATO:	2026-05-19

Entre los suscritos a saber, CRISTIAN CAMILO RODRIGUEZ RODRIGUEZ , mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 1069732673 expedida en. FUSAGASUGA; obrando en nombre y representación de la INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSUE MANRIQUE, con Nit 832000733-9, en su calidad de Rector y Ordenador de Gasto, quien en adelante se denominará el CONTRATANTE y por la otra parte GILBERTO CARDONA SIERRA CC 17352700, quien es el representante legal de GILBERTO CARDONA SIERRA con NIT 17352700 para los efectos del presente contrato se denominará el CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato de servicio en las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones: 1. Que de acuerdo con el artículo 16 del Decreto No. 4791 de 2008, se hace necesario contratar este servicio para la Institución Educativa, con el fin de garantizar el buen funcionamiento de la Institución 2. Que la INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSUE MANRIQUE DEL MUNICIPIO DE PARATEBUNO CUNDINAMARCA, se ajusta a lo indicado en el Decreto No. 4791 de 2008, específicamente el artículo 17, teniendo en cuenta que el valor contratado no supera los 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes. 3. Que el Rector de la INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSUE MANRIQUE DEL MUNICIPIO DE PARATEBUNO CUNDINAMARCA, quien actúa como ordenador del gasto se ciñe a los procedimientos establecidos por el Consejo Directivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la ley 715 de 2001 el cual se regirá por las siguientes clausulas: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO:** El CONTRATISTA, se obliga para con El CONTRATANTE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA SEDE MARIA AUXILIADORA, COLEGIO JOSUE MANRIQUE Y SEDE JORGE ELIECER GAITAN, de la INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSUE MANRIQUE DEL MUNICIPIO DE PARATEBUNO CUNDINAMARCA **CLAUSULA SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO:** N° DETALLE CANT U/M V. UNIT V. TOTAL 1 Pintada y resane de 4 aulas de clase con sus materiales 4 UND \$ 625.000 \$ 2.500.000 2 Remodelación de batería de baños de la sede María Auxiliadora 1 UND \$ 3.500.000 \$ 3.500.000 3 Poda de árboles y recolección del material vegetativo colocándolo en un sitio de acopio 20 UND \$ 150.000 \$ 3.000.000 4 Mano de obra arreglo y adecuación salón y baños primera infancia Escuela Jorge Eliecer Gaitan 1 UND \$ 1.096.045 \$ 1.096.045 5 Mantenimiento Unidades sanitarias 4 UND \$ 70.000 \$ 280.000 6 Lavado de tanques 14 UND \$ 30.000 \$ 420.000 7 Limpieza del área interna y externa con guadaña y fumiga áreas interna y externa 3 UND \$ 150.000 \$ 450.000 8 Mantenimiento circuitos eléctricos 10 UND \$ 60.000 \$ 600.000 COSTO TOTAL DE OBRA (incluye IVA) \$

	<b>INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSUE MANRIQUE SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE CUNDINAMARCA</b>	
NIT: 832000733-9		

11.846.045 **CLAUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA**, en ejecución del contrato, asume las siguientes obligaciones: 1. Ejecutará el contrato suscrito bajo su exclusiva responsabilidad y autonomía, sin subordinación laboral y sin cumplimiento de horario; 2. Acreditar que se encuentra vinculado y al día en el pago de la seguridad social integral, de acuerdo con las normas que rigen la materia, esto en pensión, riesgos laborales y salud. **CLAUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA:** La INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSUE MANRIQUE DEL MUNICIPIO DE PARATEBUNO CUNDINAMARCA, se compromete a: 1). Al pago oportuno del Servicio, 2). Exigir el cumplimiento de las obligaciones del contratista, 3). Ejercer la supervisión del contrato. **CLAUSULA QUINTA: VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es por la suma de: \$11.846.045,00 ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y CINCO DE PESOS M/CTE, **CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO:** La INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSUE MANRIQUE DEL MUNICIPIO DE PARATEBUNO CUNDINAMARCA, ABONO EN CUENTA TRASFERENCIA BANCARA - A CONCEPTO SATISFACCION DE LA OBRA DE LA IED. **CLAUSULA SEPTIMA: VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCION:** El plazo de ejecución se contará a partir de la firma del acta de Inicio, hasta el (19)diecinueve de julio de 2026 **CLAUSULA OCTAVA: IMPUTACION PRESUPUESTAL:** Será a cargo del Rubro Presupuestal TRANSFERENCIAS DE GRATUIDAD, 2.1.2.02.02.005, Servicios de albañilería:\$10.000.000,00,RECURSOS DE CAPITAL - SUPERAVIT - RECURSOS PROPIOS, 2.1.2.02.02.005, Servicios de albañilería:\$1.073.424,00,RECURSOS DE CAPITAL - SUPERAVIT - GRATUIDAD, 2.1.2.02.02.005, Servicios de albañilería:\$772.621,00, Vigencia Fiscal 2026 del cual se expide Certificado de Disponibilidad Presupuestal Número No. 12 de fecha 11 de mayo de 2026, expedida por el secretario ejecutivo de la Institución, por ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y CINCO PESOS (\$11.846.045,00) MCTE. **CLAUSULA NOVENA: SUPERVISION:** ALFONSO GAMBA, ejercerá el control y vigilancia de la ejecución de la Orden de Prestación de Servicios y podrá igualmente formular las observaciones del caso, para ser analizadas juntamente con el Contratista. **CLAUSULA DECIMA: GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO Y CALIDAD DEL SUMINISTRO DEL SERVICIO.** El contratista se compromete a cumplir con los plazos, calidad del servicio suministrado, por la forma de pago y monto no se exigirá garantía única de acuerdo a lo que reza el manual de contratación expedido por el Consejo Directivo, pero si el contratista incumple alguna de las obligaciones del presente contrato sin causa justa pagará el caso el 10% del valor total del presente contrato, a nombre de la INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSUE MANRIQUE DEL MUNICIPIO DE PARATEBUNO CUNDINAMARCA **CLAUSULA DECIMO PRIMERA: CESION DEL CONTRATO:** El contratista no podrá ceder el presente contrato a ninguna persona Natural ni jurídica salvo autorización previa expresa por escrito del contratista **CLAUSULA DECIMO SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO, EJECUCION Y REQUISITOS LEGALES:** El presente contrato requiere para el perfeccionamiento la firma de las partes. Para su ejecución requiere del correspondiente Registro Presupuestal y la entrega de los documentos del contratista, a saber: 1. Cámara de Comercio, 2 Fotocopia del Registro Único Tributario RUT (Ley 863 de 2003), 3. Fotocopia de la cédula de ciudadanía o del RUT. 4. Antecedentes Judiciales, no superior a tres meses a la firma del contrato, expedido por la Policía Nacional (Decreto Ley 019 de 2012), 5. Antecedentes Disciplinarios, no superior a tres meses a la firma del contrato, expedidos por la Procuraduría General (Parágrafo del Artículo 1 de la Ley 190 de 1995), 6. Certificación expedida por la Contraloría General, no superior a tres meses a la firma del contrato, 7. Afiliación a la Administradora de Riesgos Laborales A.R.L. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD Y AUTONOMIA:** El presente contrato se ejecuta bajo la exclusiva responsabilidad del contratista, será intransferible y gozará de autonomía en la ejecución del mismo. **CLAUSULA DECIMO CUARTA: EXCLUSION DE LA RELACION LABORAL.** Queda claramente entendido que no existirá relación laboral alguna entre el contratante y el contratista, o el personal que este utilice en la ejecución **CLAUSULA DECIMO QUINTA: REGIMEN LEGAL DEL CONTRATO:** El presente contrato se rige por las disposiciones contenidas en el Decreto N° 4791 de 2008, específicamente el artículo 17, teniendo en cuenta que el valor contratado no supera los 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes. **CLAUSULA DECIMO SEXTA: INCOMPATIBILIDADES, INHABILIDADES Y CONTROVERSIAS:** El contratista afirma bajo la gravedad del juramento con la firma del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad prevista en la Ley 1150 y sus Decretos reglamentarios. El presente contrato se entiende perfeccionado con el acuerdo de voluntad y la suscripción del mismo. Las diferencias y conflictos que surjan en el desarrollo del objeto del contrato se solucionarán con la conciliación, **CLÁUSULA DECIMO SEPTIMA:**



INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSUE MANRIQUE  
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE CUNDINAMARCA



NIT: 832000733-9

**REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO.** Con fundamento en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 el presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes del acuerdo de voluntades elevado a escrito. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA: REQUISITOS PARA SU EJECUCION:** De conformidad con el inciso 2º del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por la Ley 1150 de 2007 art. 23. Para la ejecución se requiere: 1) La existencia de la disponibilidad presupuestal; 2) La existencia de registro presupuestal, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 111 de 1996 y; 3) La suscripción del acta de inicio. **CLAUSULA DECIMA NOVENA: DOMICILIO:** Para efectos de este contrato, las partes acuerdan como domicilio contractual la INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSUE MANRIQUE DEL MUNICIPIO DE PARATEBUNO CUNDINAMARCA. **CLÁUSULA VIGESIMA: PARTICIPACION COMUNITARIA:** Para efectos del control y vigilancia de la gestión pública contractual, las asociaciones cívicas, comunitarias, profesionales, benéficas u otras, podrán acceder a los documentos que hacen parte del presente contrato quedando a su disposición. Para constancia se firma el presente contrato en la ciudad de PARATEBUNO CUNDINAMARCA, a los DIECINUEVE (19) días del mes de mayo de DOS MIL VENTISEIS (2026).

LIC. CRISTIAN CAMILO RODRIGUEZ RODRIGUEZ  
CC.1069732673  
RECTOR  
CONTRATANTE

GILBERTO CARDONA SIERRA  
CC.17352700  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA