Análisis del Sector

FECHA DE ELABORACIÓN	Mayo 12 de 2026
DEPENDENCIA	Institución Educativa Juan Luis Londoño de la Cuesta
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Régimen Especial
OBJETO	Prestación de servicios de cerrajería y vidriería con suministro, para la Institución Educativa Juan Luis Londoño de la Cuesta y su Sede La Unidad del municipio de Mosquera Cundinamarca, para el año 2026, a precio unitario monto agotable.

El presente análisis del sector se realiza en cumplimiento de los principios de planeación, economía, responsabilidad y selección objetiva previstos en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y los lineamientos de Colombia Compra Eficiente y principios que rigen la contratación estatal, con el fin de identificar las condiciones del mercado y establecer el presupuesto oficial del proceso contractual.

1. Introducción

El presente análisis del sector se elabora con el fin de identificar las condiciones del mercado relacionadas con la prestación de servicios de cerrajería y vidriería con suministro, necesarios para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y conservación de la infraestructura física institucional.

Este análisis permite determinar la viabilidad del proceso de contratación, identificar la oferta y la demanda existente, así como establecer condiciones que garanticen la selección objetiva del contratista.

2. Caracterización del sector

El sector de cerrajería y vidriería comprende actividades relacionadas con el suministro, instalación, reparación y ajuste de cerraduras, chapas, vidrios, puertas, ventanas y demás elementos asociados a la seguridad física, control de acceso y funcionalidad de edificaciones e infraestructura institucional. Estas actividades son desarrolladas por personas naturales y jurídicas con experiencia técnica y operativa, que cuentan con herramientas, equipos y personal capacitado para atender los requerimientos de las entidades públicas y privadas.

Las actividades objeto del presente proceso contractual son desarrolladas por personas naturales y jurídicas con experiencia técnica y operativa en servicios de cerrajería y vidriería, quienes cuentan con herramientas, equipos y personal capacitado para atender requerimientos relacionados con instalación, reparación, reposición y suministro de elementos de seguridad y vidrios.

En el mercado regional y local existe diversidad de establecimientos comerciales y proveedores especializados que ofrecen este tipo de servicios, permitiendo evidenciar condiciones de competencia y pluralidad de oferentes para atender las necesidades de la Institución Educativa.

La dinámica del sector se caracteriza por atender requerimientos variables y ocasionales derivados del desgaste normal de los elementos, daños accidentales, adecuaciones locativas y necesidades de seguridad institucional, razón por la cual este tipo de contratación generalmente se desarrolla bajo la modalidad de precio unitario y monto agotable.

3. Análisis regional del mercado

En el municipio de Mosquera y municipios cercanos como Funza, Madrid, Facatativá y Bogotá D.C., existe una oferta amplia de proveedores especializados en servicios de cerrajería y vidriería, con capacidad técnica, operativa y logística para atender requerimientos de entidades públicas y privadas. La demanda de estos servicios se presenta de manera frecuente debido al

desgaste natural de los elementos, daños ocasionados por uso continuo y necesidades de adecuación y seguridad de la infraestructura física. Los precios del mercado varían según el tipo de elemento requerido, materiales utilizados, complejidad técnica, mano de obra y desplazamientos necesarios para la ejecución del servicio.

4. Análisis de la demanda

De acuerdo con la información consultada en SECOP, se evidencia que múltiples entidades estatales adelantan procesos contractuales similares relacionados con servicios de cerrajería y vidriería bajo la modalidad de precio unitario y monto agotable, con presupuestos que oscilan aproximadamente entre SEIS MILLONES DE PESOS ($6.000.000,00) y CATORCE MILLONES DE PESOS ($14.000.000,00), lo cual permite identificar una demanda institucional recurrente y permanente para este tipo de servicios.

Lo anterior evidencia que las entidades públicas requieren de manera frecuente la contratación de servicios especializados de cerrajería, vidriería, instalación y suministro de elementos de seguridad, debido a las necesidades de conservación, adecuación y funcionamiento de la infraestructura física institucional.

5. Análisis de la oferta

De acuerdo con el estudio de mercado realizado por la Institución Educativa, se evidenció la existencia de múltiples proveedores del sector con capacidad técnica, operativa y comercial para atender requerimientos relacionados con cerrajería, vidriería, instalación, reparación y suministro de elementos de seguridad, garantizando condiciones de competencia, pluralidad de oferentes y disponibilidad permanente del servicio en el mercado regional.

Para el presente proceso contractual, la Institución Educativa solicitó cotizaciones a diferentes proveedores del sector, obteniendo propuestas económicas por valores aproximados de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($4.265.500,00) y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($4.674.136,00), evidenciando la existencia de oferentes en capacidad de atender las necesidades del proceso contractual.

6. Metodología para determinación del presupuesto oficial

Para la determinación del presupuesto oficial del presente proceso contractual, la Institución Educativa realizó estudio de mercado mediante la solicitud, recepción y análisis comparativo de dos (2) cotizaciones presentadas por proveedores del sector de cerrajería y vidriería, con capacidad técnica, operativa y comercial para suministrar los elementos y servicios requeridos por la Entidad.

Durante el análisis de las cotizaciones recibidas, la Institución Educativa verificó los siguientes aspectos:

- Valores unitarios ofertados para cada uno de los ítems requeridos.
- Condiciones técnicas y especificaciones de los elementos ofertados.
- Calidad de los materiales y repuestos ofrecidos.
- Inclusión de costos asociados a transporte, instalación, mano de obra y desplazamientos.
- Experiencia y capacidad operativa de los proveedores consultados.
- Comportamiento histórico de contrataciones similares realizadas por entidades públicas.
- Precios promedio del mercado regional para servicios de cerrajería y vidriería.
- Necesidades reales e históricas de consumo de la Institución Educativa.
- Condiciones de ejecución bajo la modalidad de precio unitario y monto agotable.

Se evidenció un incremento en algunos valores cotizados frente a vigencias anteriores, asociado principalmente al aumento del salario mínimo legal vigente, costos de mano de obra, transporte y materiales requeridos para la prestación del servicio.

En consecuencia, la ejecución contractual se realizará conforme a las necesidades reales de la Entidad y hasta agotar la disponibilidad presupuestal asignada. No obstante, en caso de requerirse mayores cantidades o servicios adicionales y existir disponibilidad presupuestal, la Institución Educativa podrá evaluar la necesidad de adicionar recursos al contrato conforme

a la normatividad vigente.

El análisis económico realizado contempla la totalidad de los posibles servicios y suministros que eventualmente podrían requerirse durante la ejecución contractual; sin embargo, el presupuesto oficial del presente proceso se proyectó teniendo en cuenta el comportamiento histórico de consumo y los servicios efectivamente requeridos por la Institución Educativa en vigencias anteriores, estableciéndose en la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($2.500.000,00)** de acuerdo con los precios unitarios ofertados por el futuro contratista, precio el cual incluye IVA y los tributos de orden municipal que se generen con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Es de tener en cuenta que, al monto anterior, se deben hacer los descuentos de orden municipal y los que correspondan de acuerdo con el tipo de persona que se presente a la invitación pública.

Con fundamento en el análisis efectuado, la Institución Educativa estableció el presupuesto oficial del presente proceso contractual, garantizando criterios de razonabilidad económica, eficiencia del gasto público y adecuada satisfacción de la necesidad identificada.

Los valores establecidos corresponden a precios unitarios estimados y serán ejecutados conforme a las necesidades reales de la Institución Educativa, bajo la modalidad de precio unitario y monto agotable.

La modalidad de monto agotable se justifica debido a que las necesidades de la Entidad son variables y dependen de daños, reposiciones y requerimientos que se presentan durante la vigencia contractual, sin que sea posible determinar con exactitud las cantidades a ejecutar.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	COTIZACION 1				COTIZACION 2			
				VALOR UNI	VALOR IVA (19%) (SI APLICA)	VALOR UNITARIO + IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL	VALOR UNI	VALOR IVA (19%) (SI APLICA)	VALOR UNITARIO + IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL
1	APERTURA DE CANDADO	UNIDAD	1	10.000,00	-	10.000,00	10.000,00	10.958,00	-	10.958,00	10.958,00
2	APERTURA DE ESCRITORIO, ARCHIVADORES Y/O ARMARIOS	UNIDAD	1	20.000,00	-	20.000,00	20.000,00	21.916,00	-	21.916,00	21.916,00
3	APERTURA DE PUERTA	UNIDAD	1	20.000,00	-	20.000,00	20.000,00	21.916,00	-	21.916,00	21.916,00
4	CAMBIO DE GUARDAS CON DOS LLAVES	UNIDAD	1	60.000,00	-	60.000,00	60.000,00	65.748,00	-	65.748,00	65.748,00
5	DUPLICADO DE LLAVE	UNIDAD	1	4.500,00	-	4.500,00	4.500,00	4.931,00	-	4.931,00	4.931,00
6	DUPLICADO DE LLAVES DE CERRADURA SIN LLAVE ORIGINAL	UNIDAD	1	10.000,00	-	10.000,00	10.000,00	10.958,00	-	10.958,00	10.958,00
7	ENMARCADO DE DOCUMENTOS, MARCO EN MADERA TAMAÑO CARTA, CON SISTEMA DE ENCANCHE PARA COLGAR EN LA PARED	UNIDAD	1	130.000,00	-	130.000,00	130.000,00	142.454,00	-	142.454,00	142.454,00
8	ENMARCADO DE DOCUMENTOS, MARCO EN MADERA TAMAÑO MEDIA CARTA, CON SISTEMA DE ENCANCHE PARA COLGAR EN LA PARED	UNIDAD	1	110.000,00	-	110.000,00	110.000,00	120.538,00	-	120.538,00	120.538,00
9	ENMARCADO DE DOCUMENTOS, MARCO EN MADERA TAMAÑO MEDIO PLIEGO, CON SISTEMA DE ENCANCHE PARA COLGAR EN LA PARED	UNIDAD	1	550.000,00	-	550.000,00	550.000,00	602.690,00	-	602.690,00	602.690,00
10	ENMARCADO DE DOCUMENTOS, MARCO EN MADERA TAMAÑO OFICIO, CON SISTEMA DE ENCANCHE PARA COLGAR EN LA PARED	UNIDAD	1	160.000,00	-	160.000,00	160.000,00	175.328,00	-	175.328,00	175.328,00
11	GUAYA DE SEGURIDAD PARA PORTATIL – PANEL DE COMBINACION DE CUATRO DIGITOS DE 1.8 METROS.	UNIDAD	1	10.000,00	-	10.000,00	10.000,00	10.958,00	-	10.958,00	10.958,00
12	IDENTIFICADOR PLASTICO DE LLAVES	PAQUETE X 20	1	45.000,00	-	45.000,00	45.000,00	49.311,00	-	49.311,00	49.311,00
13	SERVICIO DE DESMONTAJE, REVISION Y LIMPIEZA PARA BRAZOS HIDRÁULICOS	UNIDAD	1	120.000,00	-	120.000,00	120.000,00	131.496,00	-	131.496,00	131.496,00
14	SERVICIO DE DESMONTAJE, REVISION Y LIMPIEZA PARA CHAPA DE ESCRITORIO, ARCHIVADORES, CAJONES DE OFICINA Y/O ARMARIOS	UNIDAD	1	12.000,00	-	12.000,00	12.000,00	13.150,00	-	13.150,00	13.150,00
15	SERVICIO DE DESMONTAJE, REVISION Y LIMPIEZA PARA CHAPA DE PUERTAS	UNIDAD	1	15.000,00	-	15.000,00	15.000,00	16.437,00	-	16.437,00	16.437,00
16	SERVICIO DE DESMONTAJE, REVISION Y LIMPIEZA PARA CHAPA DE SEGURIDAD CANAL MULTIPUNTO	UNIDAD	1	10.000,00	-	10.000,00	10.000,00	10.958,00	-	10.958,00	10.958,00

17	SERVICIO DE DESMONTAJE, REVISION Y LIMPIEZA PARA CHAPA PASADOR Y SENCILLA	UNIDAD	1	15.000,00	-	15.000,00	15.000,00	16.437,00	-	16.437,00	16.437,00
18	SERVICIO DE ANDAMIO INSTALADO EN SITIO	UNIDAD	1	35.000,00	-	35.000,00	35.000,00	38.353,00	-	38.353,00	38.353,00
19	SOLDADURA DE REJA O BARANDA (ROTURAS, ENDEREZADO)	METRO CUADRADO	1	30.000,00	-	30.000,00	30.000,00	32.874,00	-	32.874,00	32.874,00
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANTONERA ELECTRICA (INCLUIDO CABLE E INTERRUPTORES)	UNIDAD	1	120.000,00	-	120.000,00	120.000,00	131.496,00	-	131.496,00	131.496,00
21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERROJO DE BLOQUEO DE GRAPA, LLAVE EN ACERO INOXIDABLE (3IN), 1 POMO DE BLOQUEO DE 79 MM DE SEGURIDAD	UNIDAD	1	45.000,00	-	45.000,00	45.000,00	49.311,00	-	49.311,00	49.311,00
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA CILINDRICA (DE BOLA) PARA PUERTA INTERNA EN MADERA	UNIDAD	1	130.000,00	-	130.000,00	130.000,00	142.454,00	-	142.454,00	142.454,00
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA CILINDRICA DOBLE LLAVE	UNIDAD	1	150.000,00	-	150.000,00	150.000,00	164.370,00	-	164.370,00	164.370,00
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE DOBLE PASADOR PARA PUERTAS INTERNAS Y EXTERNAS.	UNIDAD	1	200.000,00	-	200.000,00	200.000,00	219.160,00	-	219.160,00	219.160,00
25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE OMBLIGO	UNIDAD	1	27.000,00	-	27.000,00	27.000,00	29.587,00	-	29.587,00	29.587,00
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE SEGURIDAD CANAL MULTIPUNTO	UNIDAD	1	10.000,00	-	10.000,00	10.000,00	10.958,00	-	10.958,00	10.958,00
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE SEGURIDAD DE PUERTAS DE VIDRIO Y MADERA	UNIDAD	1	190.000,00	-	190.000,00	190.000,00	208.202,00	-	208.202,00	208.202,00
28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA GANCHO PARA PUERTA CORREDIZA	UNIDAD	1	100.000,00	-	100.000,00	100.000,00	109.580,00	-	109.580,00	109.580,00
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA MANIJA GRANDE (ARCHIVADORES RODANTES)	UNIDAD	1	80.000,00	-	80.000,00	80.000,00	87.664,00	-	87.664,00	87.664,00
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA MANIJA SENCILLA CON DOS LLAVES	UNIDAD	1	70.000,00	-	70.000,00	70.000,00	76.706,00	-	76.706,00	76.706,00
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PARA ESCRITORIO Y ARCHIVADORES	UNIDAD	1	40.000,00	-	40.000,00	40.000,00	43.832,00	-	43.832,00	43.832,00
32	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PICAPORTE	UNIDAD	1	45.000,00	-	45.000,00	45.000,00	49.311,00	-	49.311,00	49.311,00
33	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PICO DE LORO	UNIDAD	1	45.000,00	-	45.000,00	45.000,00	49.311,00	-	49.311,00	49.311,00
34	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA POMO BAÑO ACERO	UNIDAD	1	100.000,00	-	100.000,00	100.000,00	109.580,00	-	109.580,00	109.580,00
35	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO CRISTAL DE 3 MM	METRO CUADRADO	1	250.000,00	-	250.000,00	250.000,00	273.950,00	-	273.950,00	273.950,00
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASADORES	UNIDAD	1	25.000,00	-	25.000,00	25.000,00	27.395,00	-	27.395,00	27.395,00
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA DE SEGURIDAD TIPO	METRO	1	150.000,00	-	150.000,00	150.000,00	164.370,00	-	164.370,00	164.370,00

	CORTINA	CUADRADO									
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLARIZADO DE SEGURIDAD PARA VIDRIOS	METRO CUADRADO	1	195.000,00	-	195.000,00	195.000,00	213.681,00	-	213.681,00	213.681,00
39	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTACANDADO, CON SEGURO DE ALTA RESISTENCIA 2 PULGADAS (5 CM LARGO)	UNIDAD	1	20.000,00	-	20.000,00	20.000,00	21.916,00	-	21.916,00	21.916,00
40	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTACANDADO, CON SEGURO DE ALTA RESISTENCIA 3 PULGADAS (7,62 CM LARGO)	UNIDAD	1	25.000,00	-	25.000,00	25.000,00	27.395,00	-	27.395,00	27.395,00
41	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTACANDADO, CON SEGURO DE ALTA RESISTENCIA 4 PULGADAS (10 CM LARGO)	UNIDAD	1	30.000,00	-	30.000,00	30.000,00	32.874,00	-	32.874,00	32.874,00
42	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO MARTILLADO DE 4 MM	METRO CUADRADO	1	170.000,00	-	170.000,00	170.000,00	186.286,00	-	186.286,00	186.286,00
43	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM	METRO CUADRADO	1	182.000,00	-	182.000,00	182.000,00	199.436,00	-	199.436,00	199.436,00
44	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 5 MM	METRO CUADRADO	1	200.000,00	-	200.000,00	200.000,00	219.160,00	-	219.160,00	219.160,00
45	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD 3+3	METRO CUADRADO	1	300.000,00	-	300.000,00	300.000,00	328.740,00	-	328.740,00	328.740,00
TOTAL				**4.265.500,00**	**-**	**4.265.500,00**	**4.265.500,00**	**4.674.136,00**	**-**	**4.674.136,00**	**4.674.136,00**

Nota 1: Los valores ofertados corresponden al valor total del servicio e incluyen todos los costos directos e indirectos, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar. En caso de que el oferente sea responsable del IVA, este deberá estar incluido dentro del valor total de la oferta. En caso contrario, el oferente deberá indicarlo expresamente en su propuesta.

Nota 2: Los proponentes no podrán superar el valor total máximo a pagar por parte de la Institución Educativa, el cual corresponde al presupuesto oficial del proceso:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR MAXIMO A PAGAR POR PARTE DE LA ENTIDAD INCLUIDO IVA	
				VALOR UNITARIO + IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL
1	APERTURA DE CANDADO	UNIDAD	1	10.479,00	10.479,00
2	APERTURA DE ESCRITORIO, ARCHIVADORES Y/O ARMARIOS	UNIDAD	1	20.958,00	20.958,00
3	APERTURA DE PUERTA	UNIDAD	1	20.958,00	20.958,00
4	CAMBIO DE GUARDAS CON DOS LLAVES	UNIDAD	1	62.874,00	62.874,00
5	DUPLICADO DE LLAVE	UNIDAD	1	4.715,50	4.715,50

6	DUPLICADO DE LLAVES DE CERRADURA SIN LLAVE ORIGINAL	UNIDAD	1	10.479,00	10.479,00
7	ENMARCADO DE DOCUMENTOS, MARCO EN MADERA TAMAÑO CARTA, CON SISTEMA DE ENCANCHE PARA COLGAR EN LA PARED	UNIDAD	1	136.227,00	136.227,00
8	ENMARCADO DE DOCUMENTOS, MARCO EN MADERA TAMAÑO MEDIA CARTA, CON SISTEMA DE ENCANCHE PARA COLGAR EN LA PARED	UNIDAD	1	115.269,00	115.269,00
9	ENMARCADO DE DOCUMENTOS, MARCO EN MADERA TAMAÑO MEDIO PLIEGO, CON SISTEMA DE ENCANCHE PARA COLGAR EN LA PARED	UNIDAD	1	576.345,00	576.345,00
10	ENMARCADO DE DOCUMENTOS, MARCO EN MADERA TAMAÑO OFICIO, CON SISTEMA DE ENCANCHE PARA COLGAR EN LA PARED	UNIDAD	1	167.664,00	167.664,00
11	GUAYA DE SEGURIDAD PARA PORTATIL – PANEL DE COMBINACION DE CUATRO DIGITOS DE 1.8 METROS.	UNIDAD	1	10.479,00	10.479,00
12	IDENTIFICADOR PLASTICO DE LLAVES	PAQUETE X 20	1	47.155,50	47.155,50
13	SERVICIO DE DESMONTAJE, REVISION Y LIMPIEZA PARA BRAZOS HIDRÁULICOS	UNIDAD	1	125.748,00	125.748,00
14	SERVICIO DE DESMONTAJE, REVISION Y LIMPIEZA PARA CHAPA DE ESCRITORIO, ARCHIVADORES, CAJONES DE OFICINA Y/O ARMARIOS	UNIDAD	1	12.575,00	12.575,00
15	SERVICIO DE DESMONTAJE, REVISION Y LIMPIEZA PARA CHAPA DE PUERTAS	UNIDAD	1	15.718,50	15.718,50
16	SERVICIO DE DESMONTAJE, REVISION Y LIMPIEZA PARA CHAPA DE SEGURIDAD CANAL MULTIPUNTO	UNIDAD	1	10.479,00	10.479,00
17	SERVICIO DE DESMONTAJE, REVISION Y LIMPIEZA PARA CHAPA PASADOR Y SENCILLA	UNIDAD	1	15.718,50	15.718,50
18	SERVICIO DE ANDAMIO INSTALADO EN SITIO	UNIDAD	1	36.676,50	36.676,50
19	SOLDADURA DE REJA O BARANDA (ROTURAS, ENDEREZADO)	METRO CUADRADO	1	31.437,00	31.437,00
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANTONERA ELECTRICA (INCLUIDO CABLE E INTERRUPTORES)	UNIDAD	1	125.748,00	125.748,00
21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERROJO DE BLOQUEO DE GRAPA, LLAVE EN ACERO INOXIDABLE (3IN), 1 POMO DE BLOQUEO DE 79 MM DE SEGURIDAD	UNIDAD	1	47.155,50	47.155,50
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA CILINDRICA (DE BOLA) PARA PUERTA INTERNA EN MADERA	UNIDAD	1	136.227,00	136.227,00
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA CILINDRICA DOBLE LLAVE	UNIDAD	1	157.185,00	157.185,00
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE DOBLE PASADOR PARA PUERTAS INTERNAS Y EXTERNAS.	UNIDAD	1	209.580,00	209.580,00
25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE OMBLIGO	UNIDAD	1	28.293,50	28.293,50
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE SEGURIDAD CANAL MULTIPUNTO	UNIDAD	1	10.479,00	10.479,00
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE SEGURIDAD DE PUERTAS DE VIDRIO Y MADERA	UNIDAD	1	199.101,00	199.101,00
28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA GANCHO PARA PUERTA CORREDIZA	UNIDAD	1	104.790,00	104.790,00
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA MANIJA GRANDE (ARCHIVADORES RODANTES)	UNIDAD	1	83.832,00	83.832,00
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA MANIJA SENCILLA CON DOS LLAVES	UNIDAD	1	73.353,00	73.353,00
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PARA ESCRITORIO Y ARCHIVADORES	UNIDAD	1	41.916,00	41.916,00
32	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PICAPORTE	UNIDAD	1	47.155,50	47.155,50
33	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA PICO DE LORO	UNIDAD	1	47.155,50	47.155,50
34	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA POMO BAÑO ACERO	UNIDAD	1	104.790,00	104.790,00
35	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO CRISTAL DE 3 MM	METRO CUADRADO	1	261.975,00	261.975,00
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASADORES	UNIDAD	1	26.197,50	26.197,50
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA DE SEGURIDAD TIPO CORTINA	METRO CUADRADO	1	157.185,00	157.185,00

38	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLARIZADO DE SEGURIDAD PARA VIDRIOS	METRO CUADRADO	1	204.340,50	204.340,50
39	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTACANDADO, CON SEGURO DE ALTA RESISTENCIA 2 PULGADAS (5 CM LARGO)	UNIDAD	1	20.958,00	20.958,00
40	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTACANDADO, CON SEGURO DE ALTA RESISTENCIA 3 PULGADAS (7,62 CM LARGO)	UNIDAD	1	26.197,50	26.197,50
41	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTACANDADO, CON SEGURO DE ALTA RESISTENCIA 4 PULGADAS (10 CM LARGO)	UNIDAD	1	31.437,00	31.437,00
42	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO MARTILLADO DE 4 MM	METRO CUADRADO	1	178.143,00	178.143,00
43	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM	METRO CUADRADO	1	190.718,00	190.718,00
44	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 5 MM	METRO CUADRADO	1	209.580,00	209.580,00
45	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD 3+3	METRO CUADRADO	1	314.370,00	314.370,00
TOTAL				**4.469.818,00**	**4.469.818,00**

El análisis económico realizado permite concluir que los valores adoptados corresponden a precios razonables y acordes con el comportamiento normal del mercado, garantizando condiciones de selección objetiva, pluralidad de oferentes y eficiencia en el uso de los recursos públicos.

NOTA 1: En el evento que los oferentes superen al menos uno de los valores unitarios a pagar, será rechazada la oferta.

7. Análisis de precios

De acuerdo con las cotizaciones realizadas por la institución educativa, se evidencia que:

- Existe variación de precios entre proveedores
- Los valores dependen de la marca, calidad y disponibilidad
- Se presenta dispersión en algunos productos específicos

En este sentido, el mercado permite la comparación objetiva de ofertas, justificando la selección del contratista con base en el menor precio, siempre que cumpla con los requisitos técnicos y habilitantes.

El análisis económico realizado se desarrolló conforme a los principios de planeación, economía, responsabilidad y selección objetiva previstos en la Ley 80 de 1993, verificando que los valores adoptados correspondan a precios razonables y acordes con el comportamiento normal del mercado

8. Matriz de análisis de procesos contractuales similares (SECOP I y II)

¿CÓMO ADQUIEREN LAS ENTIDADES ESTATALES Y LAS EMPRESAS PRIVADAS ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

Con el fin de identificar las condiciones del mercado y validar la existencia de procesos similares, se realizó la consulta en las plataformas SECOP I y SECOP II, evidenciando contratos cuyo objeto corresponde al suministro de insumos de ferretería y materiales eléctricos para entidades públicas.

A continuación, se presenta la matriz de referencia:

Fuente SECOP

AÑO	ENTIDAD	OBJETO	VALOR
2025	INSTITUCION EDUCATIVA LA MERCED	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE CERRAJERÍA, VIDRIERÍA, HORNAMENTACION Y SOLDADURA INCLUIDOS LOS MATERIALES PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA MERCED Y SUS SEDES POLICARPA SALAVARRIETA, JARDÍN INFANTIL Y LOS PUENTES, A PRECIO UNITARIO MONTO AGOTABLE AÑO 2025 RE. 003-2025	$14.000.000,00
2024	INSTITUCION EDUCATIVA LA MERCED	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA INCLUIDOS LOS MATERIALES PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA MERCED Y SUS SEDES POLICARPA SALAVARRIETA, JARDÍN INFANTIL Y LOS PUENTES, A PRECIO UNITARIO MONTO AGOTABLE RE. 004-2024	$13.000.000,00
2023	INSTITUCION EDUCATIVA LA ARMONIA	PRESTAR SERVICIOS DE CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA CON SUMINISTRO RE 009-2023	$7.500.000,00
2022	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO MOSQUERA	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE CERRAJERIA Y VIDRIERIA DEBIDAMENTE INSTALADOS PARA LAS SEDES DIAMANTE Y FRATERNIDAD DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA A PRECIO UNITARIO MONTO AGOTABLE. R.E 003 DE 2022	$6.000.000,00

¿CÓMO HA ADQUIRIDO LA INSTITUCION EDUCATIVA EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

AÑO	ENTIDAD	OBJETO	VALOR
2025	INSTITUCION EDUCATIVA JUAN LUIS LONDOÑO DE LA CUESTA – MOSQUERA CUNDINAMARCA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA CON SUMINISTRO, PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN LUIS LONDOÑO DE LA CUESTA Y SU SEDE LA UNIDAD DEL MUNICIPIO	$3.350.000,00

		DE MOSQUERA CUNDINAMARCA, PARA EL AÑO 2025, A PRECIO UNITARIO MONTO AGOTABLE RE-005-2025	
2024	INSTITUCION EDUCATIVA JUAN LUIS LONDOÑO DE LA CUESTA – MOSQUERA CUNDINAMARCA	PRESTAR EL SERVICIO DE CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA INCLUIDOS LOS MATERIALES A PRECIO UNITARIO A MONTO AGOTABLE PARA LAS INSTALACIÓNES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN LUIS LONDOÑO DE LA CUESTA Y SU SEDE LA UNIDAD C.P.S-002-2024	$2.500.000,00
2023	INSTITUCION EDUCATIVA JUAN LUIS LONDOÑO DE LA CUESTA – MOSQUERA CUNDINAMARCA	PRESTAR EL SERVICIO DE CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA INCLUIDOS LOS MATERIALES A PRECIO UNITARIO A MONTO AGOTABLE PARA LAS INSTALACIÓNES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN LUIS LONDOÑO DE LA CUESTA Y SU SEDE LA UNIDAD C.P.S-004-2023	$2.500.000,00

Análisis de los procesos revisados

Del análisis de los procesos contractuales consultados se concluye que:

- Las entidades públicas, especialmente las instituciones educativas, requieren de manera frecuente la contratación de servicios de cerrajería y vidriería con suministro e instalación de elementos de seguridad.
- La modalidad de contratación más utilizada corresponde a precio unitario y monto agotable, debido a que las necesidades de reparación, reposición e instalación de elementos varían durante la ejecución contractual.
- Los valores de los procesos consultados oscilan aproximadamente entre DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($2.500.000) y CATORCE MILLONES DE PESOS ($14.000.000), dependiendo del alcance, número de sedes, cantidad de elementos requeridos y necesidades de cada entidad.
- Se evidencia pluralidad de oferentes y disponibilidad del servicio en el mercado regional, permitiendo condiciones de competencia y capacidad de atención para este tipo de requerimientos.
- Los antecedentes contractuales revisados permiten concluir que el presente proceso contractual se encuentra acorde con las necesidades reales de la Institución Educativa y con las dinámicas de contratación observadas en otras entidades públicas.

9. Análisis económico del sector

El sector de cerrajería y vidriería presenta un comportamiento económico dinámico asociado a las necesidades de instalación, reparación y adecuación locativo menor, adecuación, seguridad física y reposición de elementos utilizados en instalaciones públicas y privadas.

La demanda de este tipo de servicios se mantiene constante debido al desgaste natural de cerraduras, chapas, vidrios, puertas, ventanas y demás elementos de seguridad derivados del uso permanente de las instalaciones, especialmente en instituciones educativas y entidades públicas con alta circulación de personas.

Los precios del sector se encuentran influenciados por variables como:

- Incremento en el costo de materias primas y materiales.
- Variación en los precios del vidrio, aluminio, chapas y accesorios de seguridad.
- Costos de transporte y desplazamiento.
- Mano de obra especializada.
- Disponibilidad inmediata del servicio.
- Complejidad técnica de las instalaciones y reparaciones.
- Cantidad y características de los elementos requeridos.

Así mismo, se evidencia que el mercado regional cuenta con pluralidad de proveedores que ofrecen servicios de cerrajería y vidriería, permitiendo condiciones de competencia y disponibilidad del servicio para las entidades públicas.

Con fundamento en el estudio de mercado realizado, el análisis de precios y las cotizaciones obtenidas, la Institución Educativa determina que el presupuesto oficial establecido para el presente proceso contractual se encuentra acorde con las condiciones económicas actuales del mercado y resulta suficiente para satisfacer la necesidad identificada.

10. Justificación de condiciones de proximidad

La Institución Educativa requiere que el contratista cuente con capacidad de atención y desplazamiento oportuno hacia las instalaciones de la Institución Educativa Juan Luis Londoño de la Cuesta y su Sede La Unidad, ubicadas en el municipio de Mosquera Cundinamarca, teniendo en cuenta que los servicios objeto del contrato corresponden a actividades de cerrajería y vidriería que, en muchos casos, requieren atención inmediata o en tiempos reducidos para garantizar la seguridad, funcionalidad y normal desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

La proximidad geográfica del proveedor o su capacidad logística de atención en el municipio de Mosquera y municipios cercanos permite:

- Reducir tiempos de respuesta frente a daños o emergencias relacionadas con cerraduras, chapas, puertas, ventanas y vidrios.
- Garantizar atención oportuna de los requerimientos efectuados por la Institución Educativa.
- Disminuir costos asociados a desplazamientos y transporte.
- Facilitar visitas técnicas, verificación de medidas y ejecución de instalaciones o reparaciones.
- Garantizar continuidad en la prestación del servicio y disponibilidad inmediata de atención cuando sea requerida.

La presente condición no constituye una limitación a la participación ni una restricción geográfica injustificada, toda vez que no se exige domicilio específico, establecimiento comercial dentro de un determinado municipio o ubicación en un radio de distancia concreto. La exigencia se encuentra orientada exclusivamente a acreditar capacidad logística, operativa y de respuesta inmediata para atender las necesidades institucionales dentro de los tiempos establecidos por la entidad.

En consecuencia, los oferentes deberán garantizar la entrega de los suministros requeridos con carácter urgente en un tiempo máximo de dos (2) horas contadas a partir de la solicitud efectuada por la supervisión del contrato, acreditando para ello disponibilidad operativa, inventario y medios logísticos suficientes para el cumplimiento del objeto contractual.

11. Estimación valor del contrato

La estimación del valor del contrato se realiza con base en:

- El análisis de precios del mercado (cotizaciones obtenidas)
- La revisión de procesos contractuales similares en SECOP I y II
- La necesidad institucional identificada en los estudios previos
- La modalidad de ejecución a precios unitarios a monto agotable

De acuerdo con lo anterior, y teniendo en cuenta las condiciones del mercado en el municipio de Mosquera y su área de influencia, se establece como valor estimado del contrato la suma de: **Dos millones quinientos mil pesos M/cte. ($2.500.000,00)**

El contrato se ejecutará bajo las siguientes condiciones:

- Monto agotable
- Precios unitarios
- Sin obligación de consumo total

Los pagos se efectuarán conforme a los suministros efectivamente requeridos, entregados y recibidos a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

El plazo de ejecución del contrato será de: Seis meses, sin superar el día 6 de diciembre de 2026, y/o hasta agotar el presupuesto oficial, lo que ocurra primero. El término de ejecución se contará a partir de la suscripción del acta de inicio, previa verificación del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

12. Distribución de riesgos

Ítem	Pregunta	Si	No
1	¿El Contrato a celebrar afecta directamente la ejecución del PEI?	X	
2	¿La ejecución del contrato a celebrar afecta directamente a la comunidad educativa?	X	
3	¿El eventual daño o mal funcionamiento del bien a contratar afecta el funcionamiento habitual o diario de la entidad?	X	
4	La producción, ejecución o fabricación del bien o servicio a contratar, ¿depende de un plural número de personas?		X
5	¿Se requieren de especial tipo de vehículos o en general, de algún grado de logística para ubicar el bien en la entidad?		X
6	¿En caso de daño o mal funcionamiento del bien a contratar, solo se cuenta con la garantía de cumplimiento del contrato estatal? (¿es decir, no hay garantía directa del fabricante?)		X
7	¿Es de difícil consecución los repuestos para reparar el bien adquirido en caso de daño?		X
8	¿El contrato a celebrar se celebra como consecuencia de un convenio interadministrativo?		X
9	¿El contrato a celebrar se financia con rubros distintos al recurso propios de la Institución?		X
10	¿En caso de incumplimiento del contratista se requiere para retomar la obra, para reponer el bien o para ejecutar de nuevo el servicio de una nueva contratación que exija proceso público en SECOP?	X	
11	Revisada la actividad de otras entidades, contratos como el que se pretende contratar han sido declarados incumplidos, ¿siniestros o se han impuesto multas?		X
12	¿Una eventual huelga, paro o alteración del orden público afecta la normal ejecución del contrato?		X
13	¿El medio ambiente (lluvias) afecta la ejecución del contrato?		X
14	¿El producto, o servicio a desarrollar en virtud del contrato es hecho a la medida de la entidad?		X
15	¿El contrato es de tracto sucesivo?		X
16	¿Los bienes a adquirir requieren de necesaria importación y proceso de nacionalización?		X
17	¿Se trata de una contratación a adelantar previo proceso de mínima cuantía del cual depende un evento de la Administración?	X	
18	¿Se trata de una contratación previo proceso de menor cuantía?		X
19	¿Se trata de una contratación previo proceso de mayor cuantía?		X
20	¿Se trata de un futuro contrato de consultoría?		X
21	¿Se trata de un futuro contrato de obra pública?		X
22	¿La ejecución del futuro contrato requiere de permisos, licencias o autorizaciones especiales previas?		X
23	¿Se trata de un contrato de Diseño, Estudio y Construcción?		X
24	¿Tiene pactado como forma de pago anticipo o pago anticipado?		X

13. Riesgos adicionales identificados en el análisis del sector

En complemento a la matriz de riesgos definida, y con base en el análisis del sector, se identifican los siguientes riesgos asociados a la prestación del servicio:

Riesgo identificado	Descripción	Posible impacto	Tratamiento / mitigación
Variación en los precios de materiales	Incremento en el costo de vidrios, chapas, aluminio, cerraduras y demás elementos requeridos para la ejecución del contrato.	Afectación en la disponibilidad de suministros y variación de costos del mercado.	Contratación bajo modalidad de precio unitario y monto agotable y verificación previa de cotizaciones.
Retrasos en la atención del servicio	Demoras en desplazamientos, atención de emergencias o entrega de elementos requeridos.	Afectación en la seguridad y funcionamiento de las instalaciones educativas.	Exigir tiempos de respuesta oportunos y capacidad operativa al contratista.

Baja calidad de materiales o repuestos	Uso de elementos defectuosos, reutilizados o de baja calidad.	Fallas en funcionamiento, necesidad de reposición y afectación de la infraestructura.	Exigir garantía de calidad y reposición de elementos defectuosos.
Riesgos de seguridad durante la ejecución	Accidentes o afectaciones durante trabajos de instalación o reparación.	Riesgos para estudiantes, docentes y personal institucional.	Exigir uso de elementos de protección personal, señalización y afiliación a seguridad social y ARL.
Variación en las necesidades institucionales	Incremento o disminución de requerimientos durante la ejecución contractual.	Variación en cantidades inicialmente estimadas.	Ejecución bajo modalidad de monto agotable conforme a necesidades reales de la Institución.
Disponibilidad inmediata del servicio	Falta de capacidad de atención oportuna frente a daños urgentes.	Interrupción parcial de actividades académicas o administrativas.	Verificar capacidad logística y tiempos de respuesta del contratista.

Los riesgos identificados son propios de la dinámica del sector de cerrajería y vidriería; sin embargo, se consideran **riesgos controlables y mitigables** mediante la adecuada estructuración del proceso contractual, la definición de condiciones técnicas claras y el seguimiento por parte de la supervisión.

En consecuencia, la materialización de estos riesgos no compromete la viabilidad del proceso, siempre que se implementen las medidas de mitigación señaladas.

14. Conclusión

El análisis del sector permite concluir que:

- Existe una amplia oferta de proveedores en el mercado local y regional
- La demanda de estos insumos es constante en el sector público
- Los bienes a adquirir son de fácil acceso y estandarización
- Se garantiza la pluralidad de oferentes

Con fundamento en el análisis realizado, se concluye que existe pluralidad de oferentes en el mercado, disponibilidad suficiente de los bienes requeridos y condiciones comerciales adecuadas para satisfacer la necesidad de la entidad, garantizando eficiencia en la inversión de los recursos públicos y cumplimiento de los principios que rigen la contratación estatal

Por lo anterior, se considera viable adelantar el proceso de contratación bajo la modalidad de régimen especial, a precios unitarios y monto agotable, garantizando los principios de transparencia, economía y selección objetiva.

FIRMADO EN ORIGINAL
Líder de la Necesidad de Contratación
Nombre: **CLAUDIA MARCELA CAMPOS HERNANDEZ**
Cargo: Rectora Institución Educativa Juan Luis Londoño de la Cuesta

Elaboró: Liliana Janneth Díaz Silva
Técnico Administrativo - Pagadora
Revisó: Asesora Doctora Lorena Bustos – Contratista Secretaría de Educación