ANTIOQUIA	SOLICITUD DE CONTRATACIÓN DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO MINEROAGROEMPRESARIAL

SOLICITUD No. 026 DE 2026

CONTRATO NUEVO	PRORROGA	ADICIÓN	PRORROGA Y ADICIÓN
X			

DIA	MES	AÑO
19	MAYO	2026

SOLICITUD (LO MÁS CLARA POSIBLE)

El SENA Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial, Regional Antioquia, requiere "5_9502_534 CONTRATAR, A TODO COSTO, EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE, SUBSEDE Y SEDES DE TRABAJO DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL"

JUSTIFICACIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO

El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA es un Establecimiento Público del Orden Nacional, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, adscrito al Ministerio del Trabajo, conforme a lo establecido en la Ley 119 de 1994 y el Decreto 249 de 2004. Su misión principal es ejecutar la política pública de formación profesional integral, gratuita y de alta calidad, contribuyendo al desarrollo social, económico, científico y tecnológico del país, mediante la preparación y fortalecimiento del talento humano para su incorporación efectiva en el mundo productivo.

En cumplimiento de sus fines misionales, el SENA tiene la responsabilidad de diseñar, organizar, desarrollar y ejecutar programas de formación profesional integral que respondan de manera oportuna y eficiente a las demandas del entorno social y del sector productivo, orientados a la promoción del desarrollo humano y laboral, formando ciudadanos éticos, comprometidos con su entorno, con competencias laborales pertinentes y con capacidad para aportar al progreso de sus comunidades y del país.

En ese marco normativo, el artículo 25 del Decreto 249 de 2004 define los Centros de Formación Profesional como las dependencias responsables de la prestación de los servicios de formación profesional integral, los servicios tecnológicos, la promoción y el desarrollo empresarial, y la normalización y evaluación de competencias laborales, en interacción con entidades públicas y privadas, y en articulación con las cadenas productivas y los sectores económicos.

A su vez, el numeral 28 del artículo 27 del mismo decreto establece, entre las funciones de las Subdirecciones de los Centros de Formación Profesional, la siguiente:

> *"Administrar y ejecutar los procesos de contratación, provisión, manejo, mantenimiento, seguimiento y control del talento humano, de los recursos físicos, tecnológicos, pedagógicos, humanos, financieros y de información del Centro."*

Para el cumplimiento de su misión institucional en el territorio, la Regional Antioquia del SENA, a través del Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial, cuenta con una sede principal ubicada en el municipio de Puerto Berrío y dos subsedes en los municipios de Cisneros y Segovia. Desde estas instalaciones se atienden de manera directa las necesidades de formación profesional integral de 16 municipios del Magdalena Medio y Nordeste antioqueño, mediante la implementación de programas técnicos, tecnológicos y complementarios alineados con las dinámicas del sector productivo regional.

En ese contexto, el Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial, como motor de desarrollo regional, tiene el deber ineludible de ofrecer ambientes de formación y espacios administrativos que cumplan con estándares óptimos de seguridad, funcionalidad y habitabilidad. Esta obligación se extiende a la protección de la integridad física y la salud de la comunidad educativa, conformada por aprendices, instructores, personal administrativo, contratistas y visitantes que concurren habitualmente a las Subsedes de Cisneros y Segovia.

Se ha identificado que la infraestructura física de la Subsede Cisneros presenta un estado de deterioro natural debido a la exposición a factores climáticos, el uso intensivo por parte de la comunidad educativa y el cumplimiento de la vida útil de diversos elementos constructivos. Este desgaste en fachadas, pisos, cielo rasos y muros genera los siguientes riesgos críticos en cuanto a la habitabilidad, dado que se pueden presentar filtraciones que comprometen la estructura interna, la seguridad física ante potenciales accidentes por desprendimientos o daños en pisos y afectación en la estabilidad de la edificación.

En el mismo sentido, el inmueble de la Subsede Segovia presenta un deterioro considerable por el paso del tiempo, requiriendo mantenimiento preventivo y correctivo en carpintería metálica, cielo raso, pisos y enchapes, unidades sanitarios y pintura.

Conforme a lo anterior, la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura es fundamental para mitigar riesgos antes de que se conviertan en fallas catastróficas. Al asegurar la integridad física de las edificaciones, la institución garantiza la continuidad misional garantizando ambientes de formación en condiciones óptimas, cumples con los estándares del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y maximiza la vida útil del inmueble, mediante la atención técnica oportuna. Así mismo, en cumplimiento de las políticas de sostenibilidad del Complejo, este mantenimiento actúa como una estrategia de control de impactos ambientales mejorando la eficiencia energética, optimizando la iluminación y ventilación natural.

Por lo anterior, la contratación se tipifica como viable, oportuna y necesaria. No solo asegura la operatividad administrativa y académica, sino que protege la inversión estatal en infraestructura, garantizando espacios dignos y seguros para el desarrollo de la formación profesional integral en la región de influencia del Complejo.

De forma tal, la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, oportuna y necesaria, dado que además de asegurar la operatividad y continuidad en las actividades educativas, protege el patrimonio institucional y garantiza el cumplimiento del derecho fundamental al agua y al saneamiento de la comunidad educativa de las subsedes Cisneros y Segovia.

ITEM	UNSPSC	DESCRIPCION DEL SERVICIO-ITEM	UNIDAD DE MEDIDAD	CANTIDAD
SEGOVIA				
OBRAS PRELIMINARES				
1	30191617	Cerramiento en tela verde H=2.0 m	ML	70
MANTENIMIENTO CARPINTERÍA METÁLICA				
2	72121103	Mantenimiento preventivo de puertas en aluminio para baño de 1,90x0,70 con remplazo de puerta, incluye puerta y marco en aluminio, instalación, pasador, y resane de muros	UND	9,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS				
3	72152605	Mantenimiento correctivo de cielorraso cielo rasos en PVC, incluido remplazo de cielo raso en PVC, todos los elementos de fijación y accesorios (omega, ángulo, viguetas, cornisa, tornillo, silicona), anclajes, remates; acopios; cargue; trasiego horizontal y vertical; retiro dar sobrantes y demás requerimientos para la correcta ejecución de esta actividad	M2	44,76
MANTENIMIENTO DE PISOS Y ENCHAPES				
4	72121103	Mantenimiento correctivo de cerámica color blanco para muros, incluido remplazo de cerámica de 0,20*0,20 color blanco para muros, incluido sellado, dilataciones, pegacor	M2	17
MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS				
5	72121103	Mantenimiento correctivo de orinales, incluido remplazo de orinales, instalación accesorios, trasiego, pegante, limpiador	UND	4,00

6	72121103	Mantenimiento correctivo de combo sanitario, incluido remplazo de combo sanitario (sanitario y lavamanos), bajo consumo agua, instalación, accesorios, trasiego, limpiador, pegante, grifería, almacenamiento	UND	1,00	
7	72121103	Mantenimiento correctivo de sanitario, incluido remplazo con sanitario, instalación, accesorios, trasiego, limpiador, pegante, grifería, almacenamiento	UND	6,00	
MANTENIMIENTO DE MUROS Y PUERTAS CON PINTURAS					
8	72151302	Mantenimiento de paredes con pintura, en vinilo exterior, dos manos, incluido resanes, lijado, raspado, retiro pañetes, masilla, acabado semejante a la existente	M2	611,10	
9	31211501	Mantenimiento de paredes con pintura en esmalte brillante; interior y exterior, pañetes, ladrillo; dos manos, incluido lijado, raspado, retiro de pañetes, masilla resane, acabado semejante a la existente	M2	410,73	
10	31211501	Mantenimiento preventivo de puertas de 2.10x 0.95 incluido raspado, limpieza, masillado, pintura en esmalte exterior dos manos, lijado, raspado, resane, masilla, equipos, herramientas, acabado semejante a la existente	UND	5,00	
MANTENIMIENTO DE CHAPAS DE PUERTAS					
11	31162801	Mantenimiento preventivo de chapas de puertas, con retiro e instalación en chapas de bola, incluido chapa bola, accesorios	UND	10,00	
CISNEROS					
OBRAS PRELIMINARES					
1.1	30191617	Cerramiento en tela verde H=2.0 m.	ML	50,00	
1.2	72141510	Mantenimiento preventivo y correctivo de pisos en concreto y guarda escobas, con sustitución y colocación de piso en mortero de nivelación, incluyendo demoliciones, cortes, acopio, trasiego, cargue, retiro y disposición final a sitio debidamente autorizado.	M2	47,60	
MANTENIMIENTOS DE CIELOS RASOS					
2.1	72152605	Mantenimiento preventivo y correctivo de cielos rasos en PVC, con reemplazo de cielorraso en PVC, incluyendo todos los elementos de fijación y accesorios (omega, ángulo, viguetas, cornisa, tornillo, silicona), anclajes, remates, acopios, cargue, trasiegos horizontal y vertical, y retiro del existente inservible, y demás requerimientos para la correcta ejecución de esta actividad	M2	114,52	
MANTENIMIENTO DE MUROS					

	3.1	72151905	Mantenimiento preventivo y correctivo de muros en bloques arcilla hueco, con remplazo de bloques de arcilla huecos, incluyendo mortero 1:4, espesor de pega: 2 cm; descargue, trasiegos, acopio e hidratación.	M2	13,73	
	3.2	30111504	Mantenimiento preventivo y correctivo de revoque liso en muros, con remplazo de revoque de mortero e= 15 mm, incluyendo mortero 1:3 y retiro del existente.	M2	59,26	
	MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS					
	4.1	72152504	Mantenimiento preventivo y correctivo de la cerámica de piso, incluyendo sustitución por cerámica antideslizante, de tráfico alto, impermeable, con emboquillado; formato 44.8X44.8CM, incluido fraguado, sellado, dilataciones, instalado recto	M2	5,96	
	4.2	72152504	Mantenimiento preventivo y correctivo de cerámica en muros, incluido remplazo con cerámica germania Verde 30x60 Cm para muros de 0,3*0,60 o similar, con sellado de dilataciones e instalación recta	M2	29,232	
	4.3	30102217	Mantenimiento preventivo, correctivo y acabado para pisos de concreto, con restitución de mortero alisado para piso 1:3, E= 0,05 m, incluido motero 1:3.	M2	103,22	
	4.4	41211611	Mantenimiento preventivo y correctivo de sanitarios para personas con capacidad funcional diversa, con sustitución e Instalación de sanitario y las dos (2) barras de apoyo vertical de acero inoxidable, con instalación, accesorios, trasiego, limpiador, pegante, grifería y accesorios.	UND	1,00	
	4.5	30181504	Mantenimiento preventivo y correctivo de Lavamanos para personas con capacidad funcional diversa, con remplazo de lavamanos, instalación, accesorios fijación, grifería e instalación.	UND	1,00	
	4.6	72153507	Disposición final residuos obra, incluido trasiegos, acopio, empaque, cargue, transporte, certificado de disposición final.	M3	10,00	
	4.7	52171002	Mantenimiento preventivo y correctivo con remplazo de espejo de 1,0 * 0,80 m, biselado, resistente a la oxidación por humedad, y accesorios de fijación con marco plateado.	UND	2,00	

	4.8	72154032	Mantenimiento preventivo y correctivo, con ajuste y/o remplazo de las chapas, clavijas y manijas de las puertas internas y externas de las unidades sanitarias, incluyendo el retiro, desmonte, instalación de chapas de pestillos de resbalón reversible para puertas que abren hacia adentro y hacia afuera, accionado con llave por el exterior y con manija tirador por el interior, cerrojo de tres golpes accionado con llave por ambos lados, trasiegos, acopios y disposición final.	UND	2,00	
	4.9	30181506	Mantenimiento preventivo y correctivo de orinales, con sustitución e Instalación de orinal, instalación, accesorios, trasiego, limpiador, pegante, grifería y accesorios.	UND	2,00	
	4.10	30181508	Mantenimiento preventivo y correctivo de las divisiones metálicas de baño, con remplazo e instalación de divisiones en acero inoxidable	M2	0,60	
	4.11	40171517	Mantenimiento preventivo y correctivo salida sanitaria de 2", con sustitución e instalación de tubería, incluye tubería, accesorios, trasiego, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	
	4.12	40171517	Mantenimiento preventivo y correctivo Punto hidráulico de 1/2", con sustitución e instalación de tubería, incluye tubería, accesorios, trasiego, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	
	ASEO GENERAL					
	5.2	72153505	Aseo general	GB	1,00	
	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS					
	6.1	30151514	Mantenimiento correctivo del sistema de Cubierta, con reposición de teja 1.01x6.0M cal 31 o 0.27mm arquitectónica galvanizada roja o similar, e instalación sobre caballete existente; accesorios, acopios; trasiego horizontal y vertical, tonillos de fijación, retiro de las tejas de Policarbonato y asbesto cemento deterioradas existentes y demás requerimientos para la correcta ejecución de esta actividad.	M2	244,92	
	6.2	30151514	Mantenimiento correctivo del sistema de Cubierta, con reposición de caballete para teja arquitectónica, incluido accesorios de fijación; almacenamiento; trasiego horizontal y vertical y demás requerimientos, para la correcta instalación y ejecución de esta actividad.	ML	20,60	

	6.3	30101704	Mantenimiento correctivo del sistema de Cubierta, con reposición de vigas para estructura en madera para teja metálica arquitectónica, similar, en condiciones físicas, a la existente, incluye: madera inmunizada; polines, correas, vigas, diagonales, accesorios y desmote de estructura de cubierta, disposición en lugar autorizado	ML	77,00	

CONDICIONES TÉCNICAS ADICIONALES DE LA NECESIDAD

1. El contrato se ejecutará en los municipios de Cisneros y Segovia
2. El personal que realizará el mantenimiento deberá contar con los equipos técnicos básicos, elementos de seguridad, herramientas de mano y herramienta especializada para desarrollar su labor.
3. El personal deberá programar las actividades de mantenimiento con mínimo 24 horas de antelación.
4. El personal encargado de realizar las actividades deberá estar acompañado del profesional designado por el Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial.
5. Entrega de informe del servicio realizado, el cual debe ser detallado, con registro fotográfico con marca de agua fecha, hora y lugar, y firma del profesional que realizo las actividades y supervisión

PRESUPUESTO ESTIMADO	FORMA DE PAGO ESTIMADA
CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.L. ($150.000.000)	Pago parcial, previa presentación de acta de ejecución parcial

PLAZO ESTIMADO PARA EL CONTRATOO PRÓRROGA		LUGAR DE EJECUCION DEL CONTRATO
INICIO	FINALIZACION	Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial
10 de julio de 2026	10 de noviembre de 2026	

Brayam Rojas

FIRMA SOLICITANTE:
NOMBRE: Brayam Andrés Rojas Ospina
CARGO: Profesional de Infraestructura
DEPENDENCIA: Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial

Juan Carlos Osorio G.
CC 98632073

FIRMA COORDINADOR ADMINISTRATIVO
NOMBRE: Juan Carlos Osorio Gómez
CARGO: Profesional G02
DEPENDENCIA: Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial

Fernando Cano G.

Firmado digitalmente por Fernando Cano Gomez
Fecha: 2026.05.21 13:23:51 -05'00'

FIRMA SUBDIRECTOR
NOMBRE: Fernando Cano Gómez
CARGO: Subdirector
DEPENDENCIA: Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial

Proyectó: Catalina María Belmar López – Formuladora Infraestructura Catalina Belmar.

PROCESO DE CONTRATACIÓN ASIGNADO A: (Estos campos se diligencian en contratación)

NOMBRE	AREA	EXTENSION	E-MAIL