ESTUDIO DE MERCADO
ANALISIS DE PRECIOS- ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO
COMPLEJO TECNOLOGICO MINERO AGROEMPRESARIAL

OBJETO: 5_9502_534 CONTRATAR, A TODO COSTO, EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE, SUBSEDE Y SEDES DE TRABAJO DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL.

ESTUDIO DE MERCADO PARA CONTRATAR, A TODO COSTO, EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE, SUBSEDE Y SEDES DE TRABAJO DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL.

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA

ITEM	CÓD. UNSPSC	PRODUCTO/DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	Valor unitario Incluido IVA	Valor unitario Incluido IVA
SEGOVIA						
OBRAS PRELIMINARES						
1	30191617	Cerramiento en tela verde H=2.0 m	ML	70	$ 13.282	$ 929.750
MANTENIMIENTO CARPINTERÍA METÁLICA						
2	72121103	Mantenimiento preventivo de puertas en aluminio para baño de 1,90x0,70 con remplazo de puerta, incluye puerta y marco en aluminio, instalación, pasador, y resane de muros	UND	9,00	$ 614.537	$ 5.530.829
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS						
3	72152605	Mantenimiento correctivo de cielorraso cielo rasos en PVC, incluido remplazo de cielo raso en PVC, todos los elementos de fijación y accesorios(omega, ángulo, viguetas, cornisa, tornillo, silicona), anclajes, remates; acopios; cargue; trasiego horizontal y vertical; retiro dar sobrantes y demás requerimientos para la correcta ejecución de esta actividad	M2	44,76	$ 108.840	$ 4.871.694
MANTENIMIENTO DE PISOS Y ENCHAPES						
4	72121103	Mantenimiento correctivo de cerámica color blanco para muros, incluido remplazo de cerámica de 0,20*0,20 color blanco para muros, incluido sellado, dilataciones, pegacor	M2	17	$ 90.620	$ 1.540.538
MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS						
5	72121103	Mantenimiento correctivo de orinales, incluido remplazo de orinales, instalación accesorios, trasiego, pegante, limpiador	UND	4,00	$ 384.761	$ 1.539.042
6	72121103	Mantenimiento correctivo de combo sanitario, incluido remplazo de combo sanitario (sanitario y lavamanos), bajo consumo agua, instalación, accesorios, trasiego, limpiador, pegante, grifería, almacenamiento	UND	1,00	$ 647.009	$ 647.009
7	72121103	Mantenimiento correctivo de sanitario, incluido remplazo con sanitario, instalación, accesorios, trasiego, limpiador, pegante, grifería, almacenamiento	UND	6,00	$ 412.159	$ 2.472.952
MANTENIMIENTO DE MUROS Y PUERTAS CON PINTURAS						
8	72151302	Mantenimiento de paredes con pintura, en vinilo exterior, dos manos, incluido resanes, lijado, raspado, retiro pañetes, masilla, acabado semejante a la existente	M2	611,10	$ 18.969	$ 11.591.711
9	31211501	Mantenimiento de paredes con pintura en esmalte brillante;interiior y exterior, pañetes, ladrillo; dos manos, incluido lijado, raspado, retiro de pañetes, masilla resane, acabado semejante a la existente	M2	410,73	$ 18.614	$ 7.645.530
10	31211501	Mantenimiento preventivo de puertas de 2.10x 0.95 incluido raspado, limpieza, masillado, pintura en esmalte exterior dos manos, lijado, raspado, resane, masilla, equipos, herramientas, acabado semejante a la existente	UND	5,00	$ 179.577	$ 897.885
MANTENIMIENTO DE CHAPAS DE PUERTAS						
11	31162801	Mantenimiento preventivo de chapas de puertas, con retiro e instalación e chapas de bola, incluido chapa bola, accesorios	UND	10,00	$ 58.232	$ 582.317
COSTOS DIRECTOS					$	38.249.258,18
ADMINISTRACIÓN				24,77%	$	9.474.910,74
UTILIDAD				5%	$	1.912.462,91
IVA UTILIDAD				19%	$	363.367,95
TOTAL SEGOVIA					**$**	**49.999.999,78**
CISNEROS						
OBRAS PRELIMINARES						
1.1	30191617	Cerramiento en tela verde H=2.0 m.	ML	50,00	$ 8.811	$ 440.557
1.2	72141510	Mantenimiento preventivo y correctivo de pisos en concreto y guarda escobas, consustitucion y colocacion de piso en mortero de nivelación , incluyendo demoliciones, cortes, acopio, trasiego, cargue, retiro y disposición final a sitio debidamente autorizado.	M2	47,60	$ 32.457	$ 1.544.974
MANTENIMIENTOS DE CIELOS RASOS						
2.1	72152605	Mantenimiento preventivo y correctivo de cielos rasos en PVC, con reemplazo de cielorraso en PVC, incluyendo todos los elementos de fijación y accesorios (omega, ángulo, viguetas, cornisa, tornillo, silicona), anclajes, remates, acopios, cargue, trasiegos horizontal y vertical, y retiro del existente inservible, y demás requerimientos para la correcta ejecución de esta actividad	M2	114,52	$ 120.327	$ 13.780.381
MANTENIMIENTO DE MUROS						
3.1	72151905	Mantenimiento preventivo y correctivo de muros en bloques arcilla hueco, con remplazo de bloques de arcilla huecos, incluyendo mortero 1:4, espesor de pega: 2 cm; descargue, trasiegos, acopio e hidratación.	M2	13,73	$ 59.849	$ 821.602
3.2	30111504	Mantenimiento preventivo y correctivo de revoque liso en muros, con remplazo de revoque de mortero e= 15 mm, incluyendo mortero 1:3 y retiro del existente.	M2	59,26	$ 50.108	$ 2.969.383
MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS						
4.1	72152504	Mantenimiento preventivo y correctivo de las cerámica de piso, incluyendo sustitucion por ceramica antideslizante, de tráfico alto, impermeable, con emboquillado; formato 44.8X44.8CM, incluido fraguado, sellado, dilataciones, instalado recto	M2	5,96	$ 54.235	$ 323.265
4.2	72152504	Mantenimiento preventivo y correctivo de cerámica en muros, incluido remplazo con cerámica germania Verde 30x60 Cm para muros de 0,3*0,60 o similar, con sellado de dilataciones e instalación recta	M2	29,232	$ 78.062	$ 2.281.901
4.3	30102217	Mantenimiento preventivo, correctivo y acabado para pisos de concreto, con restitucion de mortero alisado para piso 1:3, E= 0,05 m, incluido motero 1:3.	M2	103,22	$ 49.995	$ 5.160.444
4.4	41211611	Mantenimiento preventivo y correctivo de sanitarios para personas con capacidad funcional diversa, con sustitucion e Instalación de sanitario y las dos (2) barras de apoyo vertical de acero inoxidable, con instalación, accesorios, trasiego, limpiador, pegante, grifería y accesorios.	UND	1,00	$ 2.129.353	$ 2.129.353
4.5	30181504	Mantenimiento preventivo y correctivo de Lavamanos para personas con capacidad funcional diversa, con remplazo de lavamanos, instalación, accesorios fijación, grifería e instalación.	UND	1,00	$ 675.294	$ 675.294
4.6	72153507	Disposición final residuos obra, incluido trasiegos, acopio, empaque, cargue, transporte, certificado de disposición final.	M3	10,00	$ 80.357	$ 803.572
4.7	52171002	Mantenimiento preventivo y correctivo con remplazo de espejo de 1,0 * 0,80 m, biselado, resistente a la oxidación por humedad, y accesorios de fijación con marco plateado.	UND	2,00	$ 190.573	$ 381.145
4.8	72154032	Mantenimiento preventivo y correctivo, con ajuste y/o remplazo de las chapas, clavijas y manijas de las puertas internas y externas de las unidades sanitarias, incluyendo el retiro, desmonte, instalación de chapas de pestillos de resbalón reversible para puertas que abren hacia adentro y hacia afuera, accionado con llave por el exterior y con manija tirador por el interior, cerrojo de tres golpes accionado con llave por ambos lados, trasiegos, acopios y disposición final.	UND	2,00	$ 171.152	$ 342.305

4.9	30181506	Mantenimiento preventivo y correctivo de orinales, con sustitucion e Instalación de orinal, instalación, accesorios, trasiego, limpiador, pegante, grifería y accesorios.	UND	2,00	$ 733.252	$ 1.466.505
4.10	30181508	Mantenimiento preventivo y correctivo de las divisiónes metalicas de baño, con remplazo e instalacion de divisiónes en acero inoxidable	M2	0,60	$ 1.130.133	$ 678.080
4.11	40171517	Mantenimiento preventivo y correctivo salida sanitaria de 2", con sustitución e instalación de tubería, inlcuye tubería, accesorios, trasiego, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	$ 92.846	$ 185.693
4.12	40171517	Mantenimiento preventivo y correctivo Punto hidráulico de 1/2", con sustitución e instalación de tubería, inlcuye tubería, accesorios, trasiego, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	$ 75.782,42	$ 151.564,84
ASEO GENERAL						
5.2	72153505	Aseo general	GB	1,00	$ 881.135,74	$ 881.135,74
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS						
6.1	30151514	Mantenimiento correctivo del sistema de Cubierta, con reposición de teja 1.01x6.0M cal 31 o 0.27mm arquitectónica galvanizada roja o similar, e instalación sobre caballete existente; accesorios, acopios; trasiego horizontal y vertical, tonillos de fijación, rerito de las tejas de Policarbonato y asbesto cemento deterioradas existentes y demás requerimientos para la correcta ejecución de esta actividad.	M2	244,92	$ 144.090,97	$ 35.290.759,56
6.2	30151514	Mantenimiento correctivo del sistema de Cubierta, con reposición de caballete para teja arquitectónica, incluido accesorios de fijación; almacenamiento; trasiego horizontal y vertical y demás requerimientos, para la correcta instalación y ejecución de esta actividad.	ML	20,60	$ 56.008,89	$ 1.153.783,13
6.3	30101704	Mantenimiento correctivo del sistema de Cubierta, con reposicion de vigas para estructura en madera para teja metálica arquitectónica, similar, en condiciones físicas, a la existente, incluye: madera inmunizada; polines, correas, vigas, diagonales, accesorios y desmote de estructura de cubierta, disposición en lugar autorizado	ML	77,00	$ 72.110,89	$ 5.552.538,53
COSTOS DIRECTOS						$ 77.014.234
ADMINISTRACIÓN				30%		$ 18.403.419,00
UTILIDAD				5%		$ 3.850.712,00
IVA UTILIDAD				19%		$ 731.635,00
TOTAL CISNEROS						**$ 100.000.000,00**
TOTAL						**$ 149.999.999,78**
Por lo anterior el presupuesto oficial estimado de la entidad para este proceso es:						**$ 150.000.000**

Observaciones: 1. Para determinar el valor del presente proceso de contratación, el SENA tomó como referencia los valores contenidos en el presupuesto y APU´s, elaborado por el profesional de infraestructura, Brayam Andrés Rojas Ospina.

Dado en Puerto Berrio al 19 de mayo de 2026

Proyectó: Brayam Andrés Rojas Ospina - Profesional Infraestructura Brayam Rojas