1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El proyecto tiene por objeto la ejecución integral de obras de adecuación física, locativa, técnica y funcional en las instalaciones del Centro Regional de Atención a Víctimas (CRAV) y las oficinas del SISBÉN en el Centro Comercial las Mercedes del municipio de San José de Cúcuta, con el propósito de optimizar las condiciones de operación, prestación del servicio y atención a la población usuaria.

Desde el punto de vista técnico, el alcance del proyecto comprende las adecuaciones físicas existentes, mediante actividades de mantenimiento correctivo y preventivo, orientadas a mejorar la habitabilidad, funcionalidad y cumplimiento de estándares normativos vigentes. Estas intervenciones incluyen, entre otras, obras civiles menores, adecuaciones arquitectónicas, ajustes en redes eléctricas, hidrosanitarias e impermeabilizaciones, así como la optimización de espacios para garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad, seguridad y confort.

El componente locativo contempla la rehabilitación de acabados (pisos, muros, cielos rasos), carpintería metálica y de madera, pintura general, adecuación de baterías sanitarias y zonas de atención al público, con el fin de recuperar y mejorar el estado físico de las instalaciones. Por su parte, el componente técnico incluye la revisión, mantenimiento, reposición y/o ampliación de sistemas eléctricos, iluminación, puntos de voz y datos, asegurando el cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y demás normativas aplicables.

En cuanto al componente funcional, el proyecto busca reorganizar y optimizar los espacios internos para facilitar la prestación de servicios institucionales, mejorando los flujos de atención, la eficiencia operativa y la experiencia del usuario, especialmente de la población víctima del conflicto y beneficiarios del SISBÉN.

Adicionalmente, el proyecto incluye el suministro de materiales, insumos y mano de obra calificada necesaria para la correcta ejecución de las actividades, garantizando calidad, durabilidad y cumplimiento de especificaciones técnicas establecidas.

En síntesis, el proyecto se orienta a la modernización y adecuación integral de las instalaciones del CRAV y la oficina del SISBÉN en Cúcuta, contribuyendo al fortalecimiento institucional y a la prestación eficiente, segura y digna de los servicios dirigidos a la comunidad.

El presupuesto asignado para la Adecuación de las oficinas del CRAV y SISBEN de la administración municipal de San José de Cúcuta, Norte de Santander corresponde a CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 175.000.000,00).

La contratación comprenderá, entre otras actividades:

- Ejecución de los ítems contemplados en el presupuesto.
- Implementación de medidas de seguridad industrial y señalización.
- Protección del espacio público y de predios colindantes.
- Cargue, transporte y disposición final de residuos de demolición conforme a la normativa ambiental.
- Cumplimiento de las órdenes administrativas y de las especificaciones técnicas definidas por la entidad contratante.

El proceso “2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y

MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES" se encuentra plenamente articulado con el Plan de Desarrollo Municipal "Cúcuta Perseverante, Segura y Productiva 2024–2027", en la medida en que contribuye al fortalecimiento institucional, la garantía de derechos y la mejora en la prestación de servicios a la población vulnerable.

Desde el enfoque estratégico, este proceso se enmarca dentro de las líneas orientadas a:

- Fortalecimiento de la infraestructura institucional, mediante la adecuación de espacios físicos que permitan la prestación eficiente, digna y accesible de los servicios públicos.
- Atención integral a población vulnerable, especialmente víctimas del conflicto armado y beneficiarios del SISBÉN, promoviendo condiciones adecuadas para el acceso a programas sociales.
- Mejoramiento de la calidad en la atención al ciudadano, garantizando entornos funcionales, seguros y técnicamente adecuados para la operación de las dependencias.

En concordancia con lo anterior, el proyecto aporta al cumplimiento de los programas y metas relacionados con:

- La modernización y optimización de la infraestructura administrativa y de servicios sociales del municipio.
- El fortalecimiento de la política pública de atención a víctimas, en alineación con los principios de reparación, inclusión y enfoque diferencial.
- La consolidación de un gobierno eficiente y cercano al ciudadano, mediante la mejora de las condiciones locativas y técnicas de los puntos de atención.

Adicionalmente, la intervención contempla criterios de funcionalidad, accesibilidad, seguridad y cumplimiento normativo, lo cual permite garantizar espacios adecuados para la atención digna, eficiente y oportuna de la ciudadanía.

En ese sentido, el proceso no solo responde a una necesidad operativa, sino que se constituye como una acción estratégica que contribuye directamente al logro de los objetivos del Plan de Desarrollo, fortaleciendo la capacidad institucional del municipio de San José de Cúcuta y mejorando la calidad de vida de su población objetivo.

2. FORMA DE SATISFACER LA NECESIDAD

Para satisfacer la necesidad identificada, el Municipio de San José de Cúcuta adelantará la contratación de un proceso de obra cuyo objeto corresponde a "2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES", mediante el cual se ejecutarán intervenciones integrales orientadas al mejoramiento de la infraestructura existente.

La solución planteada consiste en la ejecución de actividades de adecuación que incluyen, entre otras:

- Intervenciones locativas (resanes, pintura, enchapes, adecuación de cubiertas y pisos).
- Adecuaciones técnicas (redes eléctricas, iluminación, cableado estructurado, puntos de voz y datos).
- Mejoramiento de condiciones funcionales (redistribución de espacios, adecuación de áreas de atención al público y zonas administrativas).
- Implementación de condiciones de accesibilidad y seguridad conforme a la normatividad vigente.
- Suministro e instalación de materiales, equipos e insumos necesarios, así como la vinculación de mano de obra calificada.

En las instalaciones físicas del Centro Regional de Atención a Víctimas (CRAV) del municipio de San José de Cúcuta, ubicado en el barrio Comuneros, comuna 7 de la ciudadela de Atalaya, presentan actualmente condiciones de deterioro en diversos componentes de su infraestructura, particularmente en áreas como baterías sanitarias, pasillos de circulación y espacios destinados a oficinas administrativas y de atención al público.

En atención a lo anterior, se hace necesario adelantar intervenciones de mejoramiento locativo y adecuación funcional, orientadas a garantizar condiciones óptimas de salubridad, accesibilidad, seguridad y prestación eficiente del servicio. Dichas actividades comprenden, entre otras, la reparación y/o reposición de elementos sanitarios, adecuación de redes hidrosanitarias, mejoramiento de acabados (pisos, enchapes, pintura), intervención de sistemas eléctricos, así como la recuperación de superficies deterioradas en muros y cielos rasos.

Por otro lado, las oficinas correspondientes al SISBÉN identificadas con los números 309, 629 y 630 se encuentran ubicadas en la Avenida 7 No. 5-01, en el sector del centro del municipio de San José de Cúcuta, serán objeto de intervenciones proyectadas comprenden la adecuación y modernización de los espacios, mediante la ejecución de actividades tales como el mantenimiento y/o reposición de acabados (pisos, muros y cielos rasos), optimización de las redes eléctricas y de datos, mejoramiento de las condiciones de iluminación y ventilación, así como la implementación de soluciones que garanticen accesibilidad universal, seguridad y confort para usuarios y funcionarios.

Estas actuaciones se enmarcan en el cumplimiento de los principios de la función administrativa consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política, especialmente en lo relacionado con la eficiencia, la economía y la adecuada prestación de los servicios a la ciudadanía, en particular a la población víctima del conflicto armado. En consecuencia, las obras proyectadas buscan no solo la recuperación física del inmueble, sino también el fortalecimiento de las condiciones institucionales para una atención digna, oportuna e integral.

Esta alternativa permite garantizar una intervención integral, oportuna y eficiente, asegurando que las instalaciones del CRAV y la oficina del SISBÉN cumplan con los estándares técnicos, operativos y de servicio requeridos para la adecuada atención a la ciudadanía.

Así mismo, la contratación de obra se constituye como el mecanismo idóneo para atender la necesidad, en tanto permite concentrar en un solo ejecutor la responsabilidad sobre la calidad, oportunidad y cumplimiento

de las actividades, bajo la supervisión correspondiente, mitigando riesgos asociados a la ejecución fragmentada de las adecuaciones.

Con la implementación de esta solución, se asegura el mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales de los espacios institucionales, contribuyendo al fortalecimiento de la capacidad operativa del municipio y a la prestación de un servicio digno, eficiente y accesible a la población beneficiaria.

3. OBJETO DEL PROCESO CONTRACTUAL

"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES".

4. ALCANCE DEL CONTRATO

En cumplimiento de lo establecido en el Numeral 2º del artículo 2.2.1.2.1.5. del Decreto 1082 de 2015 modificado por el artículo 2 del Decreto 1860 del 2021, EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, da a conocer las actividades y entregables requeridos para desarrollar el objeto que se pretende contratar, con cargo a la **"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES".**

El presupuesto estimado se ajusta a la disponibilidad presupuestal de la Entidad:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO Con AIU 34%	VALOR TOTAL
OFICINAS DEL SISBEN 629-630-631 EN EL CC LAS MERCEDES					
1	**PRELIMINARES**				
1.01	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	179,00	$ 6.128,00	$ 1.096.912,00
1.03	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	28,00	$ 10.212,00	$ 285.936,00
1.04	DESMONTE DE CANALETAS PLÁSTICAS	ML	95,00	$ 5.834,00	$ 554.230,00
1.05	DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUMINIO, VIDRIO Y PVC	M2	15,62	$ 58.425,00	$ 912.599,00
1.07	DESMONTE DE TEJA EN BARRO	M2	90,00	$ 43.645,00	$ 3.928.050,00
2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
2.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	23,00	$ 149.217,00	$ 3.431.991,00
2.02	SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS	UND	10,00	$ 188.947,00	$ 1.889.470,00

2.05	INSTALACIÓN DE CABLE DE DATOS POR TUBERÍA 1/2"	ML	54,00	$ 4.603,00	$ 248.562,00
2.07	SALIDA PARA LAMPARA	UND	34,00	$ 258.268,00	$ 8.781.112,00
2.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CON DISEÑO 30CM X 120CM 3200LM	UND	34,00	$ 332.327,00	$ 11.299.118,00
2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES	UND	8,00	$ 29.433,00	$ 235.464,00
2.11	REGATA MANUAL	ML	85,00	$ 23.340,00	$ 1.983.900,00
2.12	RESANE CON MORTERO 1:4	ML	85,00	$ 23.371,00	$ 1.986.535,00
2.13	ENERGIZACIÓN DE PUNTOS DE ESCRITORIO (INCLUYE CABLEADO)	UND	3,00	$ 54.129,00	$ 162.387,00
3	**CARPINTERÍA**				
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO, INCLUYE PAPEL ESMERILADO	M2	19,96	$ 380.001,00	$ 7.586.306,00
3.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO, INCLUYE PAPEL ESMERILADO	M2	5,72	$ 375.381,00	$ 2.147.179,00
3.05	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO, INCLUYE DESMONTAJE, MONTAJE, PAPEL ESMERILADO, CAMBIO DE PIVOTES.	UND	3,00	$ 742.541,00	$ 2.227.623,00
4	**ACABADOS**				
4.03	SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINÍLICA PARA MUROS TIPO 1 (INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.	M2	237,38	$ 52.694,00	$ 12.508.502,00
4.04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PASTA Y PINTURA PARA FILOS	ML	85,80	$ 36.641,00	$ 3.143.798,00
4.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINAS DE YESO CARTÓN DE 3/8" CON ESTRUCTURA METÁLICA ANCLADA AL ENTREPISO MEDIANTE PLATINAS Y DOS MANOS DE VINILO TIPO 1. INCLUYE LA INSTALACIÓN DE LA ESTRUCTURA	M2	179,00	$ 133.768,00	$ 23.944.472,00
5	**CUBIERTA**				
5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN BARRO	M2	90,00	$ 181.870,00	$ 16.368.300,00
5.02	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN MANTO 3,5MM CON ALUMOL	M2	57,50	$ 150.185,00	$ 8.635.638,00
7	**VARIOS**				
7.01	ACARREO, RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES DE LA OBRA	M3	12,06	$ 53.719,00	$ 647.914,00
				VALOR TOTAL OFICINAS SISBEN	**$ 114.005.998,00**

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

CENTRO DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV)					
1	**PRELIMINARES**				
1.01	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	48,99	$ 6.128,00	$ 300.211,00
1.06	DEMOLICIÓN DE PISOS	M2	19,82	$ 27.717,00	$ 549.351,00
1.10	DESMONTE MANTO ASFALTICO	M2	63,00	$ 7.294,00	$ 459.522,00
2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
2.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	11,00	$ 149.217,00	$ 1.641.387,00
2.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CON DISEÑO 30CM X 120CM 3200LM	UND	1,00	$ 332.327,00	$ 332.327,00
2.14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO DE AIRE ACONDICIONADO 18000 BTU	UND	1,00	$ 4.648.256,00	$ 4.648.256,00
2.15	REPARACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS	PTO	1,00	$ 132.667,00	$ 132.667,00
2.16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOPORTES PARA PUERTA METÁLICA (PAR DE ÁNGULOS 2" REMACHADOS)	JGO	1,00	$ 150.178,00	$ 150.178,00
4	**ACABADOS**				
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLETA DE GRES	M2	14,75	$ 107.570,00	$ 1.586.658,00
4.03	SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINÍLICA PARA MUROS TIPO 1 (INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.	M2	123,20	$ 52.694,00	$ 6.491.901,00
4.08	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	48,99	$ 137.938,00	$ 6.757.583,00
4.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA PISO Y PARED	M2	21,87	$ 177.927,00	$ 3.891.263,00
4.10	AJUSTE DE DIVISIONES DE MADERA EN PUESTOS DE TRABAJO	UND	9,00	$ 35.282,00	$ 317.538,00
5	**CUBIERTA**				
5.02	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA CON MANTO 3,5 MM	M2	119,00	$ 150.185,00	$ 17.872.015,00
5.04	MORTERO DE NIVELACIÓN	M2	92,00	$ 76.710,00	$ 7.057.320,00
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIO**				
6.01	SUMINISTRO Y CAMBIO DE FLOTADORES PARA TANQUE 2000 LTS	UND	7,00	$ 224.873,00	$ 1.574.111,00
6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO 2" INOXIDABLE ANTI OLORES Y ANTI INSECTOS	UND	2,00	$ 114.113,00	$ 228.226,00
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS DE DEPOSITO DE AGUA PARA SANITARIO. INCLUYE SEGURO METÁLICO	UND	5,00	$ 150.187,00	$ 750.935,00
6.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE DESCARGA SANITARIA	JGO	23,00	$ 175.330,00	$ 4.032.590,00

6.05	REPARACIÓN HUMEDADES TUBERÍA 1/2"	GL	8,00	$ 112.039,00	$ 896.312,00
6.06	REPARACIÓN HUMEDADES TUBERÍA 4"	GL	3,00	$ 226.341,00	$ 679.023,00
7	**VARIOS**				
7.01	ACARREO, RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES DE LA OBRA	M3	12,00	$ 53.719,00	$ 644.628,00
VALOR TOTAL CENTRO DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV)					**$ 60.994.002,00**
VALOR TOTAL ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO					**$ 175.000.000,00**

4.1 ASPECTOS QUE DEBE TENER EN CUENTA EL CONTRATISTA

Dentro de los aspectos a tener en cuenta el contratista para la estructuración de los estudios son los siguientes:

4.1.1. Documentos técnicos adicionales

El Municipio de San José de Cúcuta, proporcionará los siguientes documentos técnicos adicionales para tener en cuenta en la estructuración de algunos componentes del estudio:

Resolución 127 del 06 de diciembre de 2022 por medio del cual se adopta “MANUAL DE SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS, OBRAS O ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA” EN LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA”.

4.1.2. Requisitos y lineamientos para la presentación de documentos

Todos los documentos entregables generales del CONTRATO DE OBRA deberán ser presentados conforme a los lineamientos establecidos. Esta normativa proporciona los requisitos y estándares detallados para la presentación de proyectos, garantizando la coherencia, calidad y adecuación de la documentación.

Documentación:

- Descripción: Los documentos deben adaptarse a las especificaciones particulares de cada estudio o diseño dentro del proyecto, de acuerdo con la Guía de Presentación. Esto incluye la correcta inclusión de análisis, metodologías, resultados y recomendaciones relevantes para cada aspecto del proyecto.
- Entregables: Informes detallados, planos, memorias de cálculo y cualquier otro documento técnico que se ajuste a los requisitos y formatos establecidos en la guía.

Nota: Es crucial que el Contratista esté plenamente informado y se adhiera a todas las directrices y requisitos especificados. Los documentos deberán ser revisados y validados para asegurar que cumplen con los lineamientos establecidos, antes de su presentación final.

4.1.3. Elementos de seguridad

Todo el personal que labore en las actividades respectivas deberá contar con los elementos de seguridad adecuados para el tipo de labor que se realiza, de conformidad con los Protocolos de Seguridad establecidos

por La Empresa contratante, para lo cual el Contratista debe avalar dichos equipos por parte de Salud Ocupacional.

4.1.4. Identificación del personal

El personal del Contratista se debe identificar mediante un carné, con la foto del interesado, el cual se debe portar en una parte visible, indicándose adicionalmente el nombre de la firma contratista. Así mismo, todos sus trabajadores deben contar con el uniforme o dotación respectiva, de acuerdo con la reglamentación vigente. El supervisor podrá suspender los trabajos al Contratista si este no acata lo aquí señalado y su reincidencia será tomado como causal de incumplimiento del contrato se podrá dar este por terminado.

4.1.5. Transporte de Personal

El Contratista deberá realizar el transporte de personal en vehículos diseñados para tal fin de conformidad con los aspectos de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional vigentes; de ninguna manera se podrá transportar personal en la parte posterior de los vehículos destinados para transporte de material vegetal, materiales y equipos. El supervisor de la Secretaría podrá suspender los trabajos al contratista si este no acata lo aquí señalado y su reincidencia será tomado como causal de incumplimiento del contrato se podrá dar este por terminado.

4.1.6. Comunicación hacia la comunidad

El Contratista antes de iniciar actividades deberá notificar a la comunidad en caso de que sea en barrios y autoridad competente sobre las labores que pretende realizar, con el fin de obtener de éstas su colaboración y apoyo; esta labor se hará en compañía de la interventoría y de la comunidad beneficiada con el proyecto, entre otros participantes, acorde a lo establecido y demás.

4.1.7. Salud Ocupacional

Durante la ejecución del contrato, el contratista debe cumplir con las disposiciones vigentes en el país en materia de salud ocupacional, en especial la ley 09 de 1979, Título III Código Sanitario Nacional, la Resolución 1016 de 1989; la Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en especial el decreto 1295 de 1994. En cumplimiento de lo anterior el contratista presentará al momento del inicio de los trabajos, los documentos que soporten la afiliación de su personal a una Entidad Promotora de Salud – E.P.S., a una Administradora de Riesgos Laborales – A.R.L. y a una Administradora de Fondo de Pensiones – A.F.P., teniendo en cuenta el numeral 6.3 en su literal cuatro (4).

El Contratista en todo momento se acogerá a las normas de seguridad para personal, las de Salud Ocupacional y al Reglamento de Higiene y Seguridad para la Industria de la Construcción (Resolución 2413 de mayo 22 de 1979), los códigos de edificaciones y construcción, y las que fije el interventor. Adicionalmente deberá tener en cuenta que los conductores eléctricos en zonas donde puedan entrar en contacto con el personal o el equipo deben estar previstos de aislamiento eficaz.

El Contratista será el único responsable de todos los accidentes que pueda sufrir su personal, visitantes autorizados o terceros; por consiguiente, todas las indemnizaciones correspondientes serán por cuenta del Contratista.

El Contratista se responsabiliza de dar la oportuna atención de primeros auxilios en caso de accidentes en sus trabajadores, de controlar los riesgos a los cuales se exponen en el área de trabajo y del suministro y reposición de los elementos de protección personal requeridos.

5. GENERALIDADES DEL CONTRATO A CELEBRAR

5.1. Valor estimado del Contrato

Para todos los efectos legales y fiscales el valor del contrato resultante de la presente SELECCIÓN DE MENOR CUANTÍA será hasta la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 175.00.000,00),** incluido IVA, y que contiene los pagos por los costos directos e indirectos necesarios para la ejecución del contrato, junto con todos los impuestos, gravámenes y retenciones a que haya lugar, sin embargo, el valor real del mismo será el que resulte del valor ofertado por el adjudicatario del contrato resultante del proceso.

EL MUNICIPIO DE CÚCUTA pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal **CDP No. 00 004677 del 24 de marzo de 2026**, expedido por la secretaría de Hacienda Municipal.

Tabla 1. Certificado de disponibilidad presupuestal.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
NIT : 890501434-2

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 00 004677

Fecha: 24/03/2026 1 - 1

EL JEFE DE OFICINA DE PRESUPUESTO CERTIFICA:

QUE EN EL LIBRO DE PRESUPUESTO DE GASTOS HA SIDO REGISTRADO EL PRESENTE VALOR EN EL (LOS) RUBRO (S) QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN (N):

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES. NOTA: LOS PAGOS DEBEN PACTARSE DE ACUERDO A LA PROGRAMACION DEL PAC.

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

UNIDAD EJECUTORA	CODIGO	NOMBRE CUENTA	VALOR
1	2.1.2.02.02.008.06	Mantenimiento	175,000,000.00
Fuente Recurso:	1.2.1.0.00-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION		
Producto MGA:	0000000 - SIN PRODUCTO		
Código BPIN:	00 - SIN CODIGO BPIN		
Atributo:	1.2.1.0.00.1 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN		
		TOTALES	**175,000,000.00**

VIGENCIA: 2026
VALOR: CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES PESOS.

Tabla 2. Deducciones y retenciones (Referencia).

DESCUENTOS*	VALOR
Retención en la fuente	De acuerdo a la normativa colombiana
Contribución ley 782 de 2004 - impuesto de seguridad	5%

Estampilla Procultura	1%
Estampilla Pro-hospital Universitario Erasmo Meoz	2%
Estampilla Pro-adulto mayor	2%
Estampilla Prodesarrollo Científico	1%
Estampilla Pro IMRD	2%
Rete impuesto industria y comercio-ica (3x1000)	De acuerdo a la normativa municipal

Nota: * Los gastos aquí señalados son a título enunciativo y no constituyen obligación para el municipio en el momento de efectuarse los pagos, ya que puede aplicarse otro tipo de descuentos aquí no señalados, para lo cual el interesado en presentar su propuesta deberá realizar dicha consulta ante la tesorería del Municipio de SAN JOSÉ DE CÚCUTA (NS).

5.2. Plazo de Ejecución

El plazo de ejecución del presente Contrato será de DOS (02) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio entre las partes contratantes, con el visto bueno del supervisor designado, previo cumplimiento de los Requisitos de Perfeccionamiento y Ejecución de este.

5.3. Forma de Pago

En contraprestación por las actividades ejecutadas, el municipio pagará durante la ejecución del contrato de obra con objeto "**2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES",** un noventa por ciento (90%) mediante actas parciales mensuales iguales y un diez por ciento (10%) se pagará en forma de liquidación del contrato.

NOTA 1: EL Municipio de San José de Cúcuta no reconocerá, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la formulación y presentación de las propuestas.

NOTA 2: Se aclara que los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC), luego el contratista no realizará reclamaciones sobre el particular y se compromete a coadyuvar en el trámite de los giros.

NOTA 3: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

NOTA 4: El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. La Alcaldía de San José de Cúcuta, descontará de las facturas o cuentas de cobro los porcentajes establecidos en las ordenanzas y/o acuerdos, estampillas, etc.

5.4. Lugar de Ejecución

El contrato resultante del presente Proceso de Selección se ejecutará en las oficinas del CRAV y SISBEN del municipio de San José de Cúcuta, Departamento Norte de Santander.

Las instalaciones físicas del Centro Regional de Atención a Víctimas (CRAV) del municipio de San José de Cúcuta, ubicado en el barrio Comuneros, comuna 7, contiguo a la zona verde de la avenida principal de la ciudadela de Atalaya.



Las oficinas correspondientes al SISBÉN identificadas con los números 309, 629 y 630 se encuentran ubicadas en la Avenida 7 No. 5-01, en el sector del centro del municipio de San José de Cúcuta, serán objeto de un proceso integral de mejoramiento físico, locativo y funcional, orientado a optimizar las condiciones de operación y prestación del servicio a la ciudadanía.

Las intervenciones proyectadas comprenden la adecuación y modernización de los espacios, mediante la ejecución de actividades tales como el mantenimiento y/o reposición de acabados (pisos, muros y cielos rasos), optimización de las redes eléctricas y de datos, mejoramiento de las condiciones de iluminación y ventilación, así como la implementación de soluciones que garanticen accesibilidad universal, seguridad y confort para usuarios y funcionarios.



6. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Para efectos del cumplimiento del contrato, objeto de la Convocatoria Pública que hoy nos ocupa el Contratista se compromete a cumplir, además de las obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato y las derivadas de las disposiciones legales vigentes las siguientes Obligaciones:

OBLIGACIONES GENERALES

El Contratista deberá cumplir con la propuesta presentada para desarrollar todas las actividades para la **"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES".**

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en la invitación y demás Documentos del proceso y de las establecidas en el Proceso de Contratación, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del diez por ciento (10%), la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitanas, entre otros identificados así por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberán mantenerse durante toda su duración en los porcentajes establecidos en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

El Interventor o supervisor, realizará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los segmentos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el Contratista presentará la documentación respectiva que acredita la condición de los sujetos mencionados y su participación durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá acreditarse al interventor o supervisor dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes contados a partir de acta de inicio.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitanas, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y, la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá probarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

La condición de sujeto de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el Contratista de conformidad con lo determinado por la Ley, la jurisprudencia, o en su defecto con elementos de convicción que suministren certeza sobre dicha condición.

2. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
4. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con las especificaciones técnicas de la obra previstas en la invitación y demás Documentos del Proceso de Contratación.
5. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.
6. Abstenerse de comprometer los recursos sin contar con los permisos emitidos por la Entidad competente (cuando aplique intervenciones).
7. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
8. Informar a la Entidad cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
9. Promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
10. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.
11. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a salud ocupacional y seguridad industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
12. Informar periódicamente la modificación de la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de

índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.

13. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
14. Informar a más tardar el primer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento de la imposición de medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
15. El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad en el numeral 5.1.4.1 de la invitación. En consecuencia, el Contratista debe adquirir los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato.
16. Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.
17. Incorporar como mínimo el cuarenta por ciento (40 %), de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
18. En caso de que el contratista identifique la presencia de grupos étnicos en el lugar de ejecución de la obra, deberá informar de inmediato a la Entidad contratante, con el fin de garantizar el respeto al derecho a la consulta previa, conforme a lo establecido en la Ley 21 de 1991, que incorpora el Convenio 169 de la OIT, y las demás normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan.
19. Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos.
20. Estar en permanente comunicación con el supervisor o el interventor del contrato.
21. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el supervisor o el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.
22. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.
23. Promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
24. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.
25. Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.
26. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por la Entidad el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscales que le corresponda (artículo 50 de la Ley 789 de 2002).
27. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.
28. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad.
29. Asumir especiales obligaciones de cuidado y custodia de los bienes que la entidad le llegue a entregar para el debido desarrollo de las obligaciones a su cargo y en consecuencia estará obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando por su culpa se produzca daño o pérdida, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior sin menoscabo de las acciones que del hecho se puedan predicar.
30. El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad en el numeral de la invitación. En consecuencia, el Contratista debe comprar los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato.

31. Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los Bienes Nacionales Relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.
32. Incorporar como mínimo el cuarenta por ciento (40 %), de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
33. En caso de que el contratista identifique la presencia de grupos étnicos en el lugar de ejecución de la obra, deberá informar de inmediato a la Entidad contratante, con el fin de garantizar el respeto al derecho a la consulta previa, conforme a lo establecido en la Ley 21 de 1991, que incorpora el Convenio 169 de la OIT, y las demás normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan.

Parágrafo: En caso de que el Contratista incorpore bienes nacionales relevantes durante la ejecución del contrato, quedará exento de cumplir con las obligaciones relacionadas con su utilización cuando ocurra alguno de los siguientes supuestos:

i) El bien nacional relevante no esté registrado en el Registro de Productores Bienes Nacionales al momento de su adquisición.
ii) Los proveedores existentes no tienen la capacidad de suministrar el bien nacional relevante.
iii) El proveedor incrementa significativamente los precios del bien nacional relevante, por ausencia de otros proveedores que estén registrados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales o sin que exista una justificación por condiciones de mercado, dificultando de manera grave la ejecución del contrato.

Para estos efectos, las partes deberán agotar las siguientes actuaciones para que se configure la no obligación de adquirir los bienes nacionales relevantes:

a) El Contratista comunicará al supervisor o el interventor del contrato la ocurrencia de uno de los supuestos anteriores supuestos de hecho dentro de los dos días contados a partir de su ocurrencia, incluyendo la información con soportes o documentos y demás detalles que fueran pertinentes sobre su acontecimiento.
b) La Entidad por medio del supervisor o interventor del contrato informará dentro de los dos días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de recibida la comunicación del Contratista, si efectivamente se configura o no uno de los supuestos definidos en este numeral.
c) En el evento que se compruebe la ocurrencia de uno de estos supuestos, la Entidad verificará si es posible que el Proponente adquiera un bien de características técnicas iguales o superiores que se encuentre en el Registro de Productores de Bienes Nacionales. En caso de que sea viable le informará al Contratista el bien nacional relevante que deberá adquirir durante la ejecución del proyecto.
d) En caso de que no sea posible adquirir un bien de características técnicas iguales o superiores para el cumplimiento del contrato, se configurará la exoneración del cumplimiento de esta obligación.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

1. El contratista será el responsable por la ejecución de la totalidad de las actividades establecidas en el objeto del Contrato y lo establecido en el Anexo Técnico. Para tales efectos deberá realizar todas las acciones tendientes al cabal cumplimiento del contrato, con especial atención a cada una de las obligaciones contraídas y descritas en los documentos del proceso.

2. Elaborar y presentar para aprobación por parte del Supervisor, en un plazo máximo de tres (3) días hábiles posterior al inicio de ejecución del contrato en el SECOP II, el plan de trabajo que describa las actividades a realizar, el cronograma y la metodología que empleará para la ejecución del contrato.
3. Entregar al supervisor la programación detallada, en donde se especifiquen y determinen los recursos, sus valores y cantidades, esta deberá ser ajustada a las horas de trabajo permitidas por la entidad, por lo cual el contratista dará estricto cumplimiento a la misma y tampoco se podrá aducir posteriormente incumplimiento de los tiempos pactados, por reglamentaciones o afectaciones de terceros.
4. Llevar a cabo todas las actividades necesarias para la ejecución del objeto del contrato, dando cumplimiento a lo establecido en el Anexo - Especificaciones Técnicas, a las normas técnicas vigentes y aplicables, en especial la NSR-10, validando el cumplimento normativo de los Títulos A, B, C y H y realizar los ajustes solicitados por el supervisor cuando se hayan realizado con especificaciones técnicas diferentes a las señaladas en los estudios previos y/o en la propuesta presentada y aceptada por la entidad, las que serán asumidas por el contratista sin que implique modificación del plazo ni pagos adicionales a favor de éste y a cargo del municipio.
5. Presentar a la finalización del contrato, el informe resultante de los estudios realizados a las edificaciones del proceso.
6. El contratista deberá garantizar el personal mínimo requerido y contar con la disponibilidad de trabajo de acuerdo con el cronograma de ejecución del contrato y las necesidades de este. Igualmente se deberá garantizar disponibilidad de personal para atender emergencias.
7. Comunicar a la Secretaría encargada cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.
8. Elaborar, suscribir y presentar a la Secretaría encargada las respectivas actas parciales del Contratista. Estas actas parciales, deben estar aprobadas por el supervisor del contrato, según corresponda.
9. El contratista deberá cumplir con toda la normatividad que rige el Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el trabajo (SST).
10. Responder a la entidad, cuando por causas imputables al contratista o sus dependientes, se causen daños a bienes o redes de su propiedad.
11. Cumplir con el objeto del contrato dentro del tiempo establecido con las especificaciones técnicas requeridas y las condiciones de calidad definidas por la entidad.
12. Cumplir con las obligaciones pecuniarias que el Contratista contraiga con terceros y que tengan relación directa con la ejecución del Contrato, por lo cual, para efectuar la liquidación de éste, se deberán entregar al supervisor, copia del paz y salvos suscritos con los proveedores y subcontratistas, sobre las obligaciones contraídas con terceros.
13. Generar las facturas y/o cuentas de cobros, respectivas y presentar los demás documentos y soportes exigidos, para acreditar los pagos estipulados en el contrato, ante el supervisor del contrato y para posibilitar el trámite interno en la entidad.

Nota 1: Además, el contratista será el responsable por la ejecución de la totalidad de las actividades establecidas en el objeto del contrato, su alcance y lo establecido en las especificaciones técnicas.

Para tales efectos deberá realizar todas las acciones tendientes al cabal cumplimiento del contrato y en particular tendrá a cargo las obligaciones adicionales que se relacionan más adelante, sin perjuicio de las demás que surjan del contrato, los términos de referencia y las especificaciones técnicas, además de las contenidas en las normas constitucionales, legales y reglamentarias aplicables, o las que se desprendan de su naturaleza:

a. Será obligación primordial del Contratista ejecutar el trabajo estrictamente de acuerdo con las especificaciones determinadas por el contratante.

b. Será obligación del contratista verificar a su costo, las especificaciones técnicas que componen el proyecto, antes de iniciar los trabajos.
c. Será obligación del Contratista antes de iniciar cualquier trabajo, verificar las cantidades determinadas por la entidad, validar que coincidan con lo contratado por la entidad.
d. El Contratista debe prever todas las medidas de seguridad necesarias tanto para el personal de obreros comprometidos en la ejecución de las diferentes actividades que demanda el Contrato, como para las demás personas que estén cerca y transeúntes del sector. Cualquier accidente que esté comprometido con la ejecución del contrato, será responsabilidad del contratista.
e. Cualquier cambio que proponga el contratista deberá ser consultado por escrito al supervisor del contrato y no podrá proceder a su ejecución sin la aceptación escrita de éste. En caso contrario cualquier trabajo será por cuenta y riesgo del Contratista.
f. El Contratista debe prever con el tiempo suficiente el alquiler, compra o adquisición de todos los materiales, herramientas, equipos o cualquier otro elemento requerido para la ejecución del Contrato, no se aceptarán retrasos en la terminación del proyecto por ninguna de estas causas.
g. El Contratista debe obtener y mantener las garantías en los plazos y montos establecidos en el contrato.
h. En el evento de requerir permisos o licencias, el contratista deberá realizar los trámites con la debida anticipación en aras de preservar el cronograma de actividades y el cumplimiento del objeto contractual.
i. El Contratista deberá suministrar el personal competente y adecuado para ejecutar los trabajos a que se refieren las especificaciones de la mejor forma posible.
j. El Contratista deberá pagar cumplidamente al personal a su cargo: Sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás que ordena la ley, dado que el contratante, bajo ningún concepto asumirá responsabilidades por omisiones legales del contratista
k. el Contratista deberá adjuntar el pago de aportes al sistema de seguridad social en cada acta parcial presentada.

OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO

Para dar cumplimiento al objeto del contrato, la ENTIDAD se obliga a cumplir las siguientes obligaciones:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los documentos del proceso de contratación
2. Designar un Supervisor y un apoyo a la supervisión del contrato de interventoría para la vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado.
3. Pagar la remuneración por la ejecución de Contrato en los términos pactados en la CLÁUSULA – FORMA DE PAGO del presente contrato. Realizar actividades de acompañamiento, vigilancia, seguimiento y control de la ejecución del contrato, de acuerdo con las especificaciones indicadas en la propuesta, en los documentos de soporte, y en el contrato.
4. Suministrar oportunamente la información, que se requiera para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
5. Pagar el valor del contrato en las condiciones pactadas, acorde a los PAC que presente el contratista a la interventoría, toda vez que estos serán aprobados y remitidos por la interventoría.
6. Comprobar que la interventoría y/o supervisor, verifique que el Contratista realiza los pagos de Aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar (cuando a ello haya lugar), en las condiciones establecidas por la normatividad vigente.
7. Verificar a través de la interventoría y/o supervisor el cumplimiento por parte del Contratista de obra, del Decreto 1668 de 2016, relacionado con la inclusión económica de las personas vulnerables excluidas de la dinámica productiva del Municipio de San José de Cúcuta.

8. Verificar a través del supervisor del contrato, que la interventoría vigile el cumplimiento por parte del contratista obra, de los criterios ambientales establecidos en las normas vigentes sobre la materia y demás criterios ambientales contemplados en las especificaciones.
9. Exigir al Contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
10. Realizar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.
11. Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado.
12. Definir las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes.
13. Efectuar la liquidación del contrato dentro del término previsto para ello.
14. Solicitar la actualización o la revisión de los precios cuando se produzcan fenómenos que alteren en su contra el equilibrio económico o financiero del contrato.
15. Las demás establecidas en la normatividad vigente.

7. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

El Municipio de San José de Cúcuta, para el presente proceso allega este documento técnico existente para la respectiva evaluación, revisión y ajustes por parte del Contratista.

7.1. Análisis de precios unitarios APU.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
1.01	**DESMONTE DE CIELO RASO**	M2	1.0	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
DESPERDICIO MAT)	0%				0,00	
					Sub-Total	**$ -**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	

HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,0%		218,00	
				Sub-Total	**$ 218,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,042	4.355,00	
					Sub-Total	**$ 4.355,0**

VALOR UNITARIO	**$ 4.573,0**
VALOR AIU 34%	**$ 1.555,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 6.128,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
1.02	**DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	

DESPERDICIO MAT)	0%				0,00	
					Sub-Total	**$ -**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		12.102,00	
				Sub-Total	**$ 12.102,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
TECNICO ESPECIALIZADO			174.521,40	0,87	151.834,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,87	90.203,00	
					Sub-Total	**$ 242.037,0**

VALOR UNITARIO	**$ 254.139,0**
VALOR AIU 34%	**$ 86.407,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 340.546,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**

1.03	**DESMONTE DE LUMINARIAS**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
DESPERDICIO MAT)	0%				0,00	
					Sub-Total	**$ -**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		363,00	
				Sub-Total	**$ 363,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,07	7.258,00	
					Sub-Total	**$ 7.258,0**

VALOR UNITARIO	**$ 7.621,0**
VALOR AIU 34%	**$ 2.591,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 10.212,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DATOS GENERALES

OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**	

Item	Descripcion	U.M	Cantidad	Fecha
1.04	**DESMONTE DE CANALETAS PLÁSTICAS**	ML	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
DESPERDICIO MAT)	0%				0,00	
					Sub-Total	**$ -**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		207,00	
				Sub-Total	**$ 207,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,04	4.147,00	
					Sub-Total	**$ 4.147,0**

VALOR UNITARIO	**$ 4.354,0**
VALOR AIU 34%	**$ 1.480,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 5.834,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DATOS GENERALES

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

OBJETO:	"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
1.05	**DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUMINIO, VIDRIO Y PVC**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
				Sub-Total	**$ -**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		2.076,00	
				Sub-Total	**$ 2.076,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL DE CONSTRUCCION			155.851,08	0,16	24.936,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,16	16.589,00	
					Sub-Total	**$ 41.525,0**

VALOR UNITARIO	**$ 43.601,0**
VALOR AIU 34%	**$ 14.824,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 58.425,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DATOS GENERALES

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

OBJETO:	"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
1.06	**DEMOLICIÓN DE PISOS**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
DESPERDICIO MAT)	0%				0,00	
				Sub-Total		**$ -**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		985,00	
			Sub-Total		**$ 985,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,19	19.699,00	
				Sub-Total		**$ 19.699,0**

VALOR UNITARIO	**$ 20.684,0**
VALOR AIU 34%	**$ 7.033,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 27.717,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DATOS GENERALES

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

OBJETO:	"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
1.07	**DESMONTE DE TEJA EN BARRO**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
DESPERDICIO MAT)	0%				0,00	
					Sub-Total	**$ -**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
ANDAMIO				1.000,00	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		1.503,00	
			Sub-Total		**$ 2.503,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,29	30.068,00	
					Sub-Total	**$ 30.068,0**

VALOR UNITARIO	**$ 32.571,0**
VALOR AIU 34%	**$ 11.074,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 43.645,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DATOS GENERALES

OBJETO:	"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
1.08	**DESMONTE DE MUEBLE DE ENTREPAÑOS**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
DESPERDICIO MAT)	0%				0,00
				Sub-Total	**$ -**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		1.348,00
			Sub-Total	**$ 1.348,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL
				Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,26	26.957,00
				Sub-Total	**$ 26.957,0**

VALOR UNITARIO	**$ 28.305,0**
VALOR AIU 34%	**$ 9.624,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 37.929,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DATOS GENERALES

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

OBJETO:	"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
1.09	**DESMONTE TRASLADO DE DIVISIONES DE VIDRIO**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
DESPERDICIO MAT)	0%				0,00	
					Sub-Total	**$ -**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		1.677,00	
				Sub-Total	**$ 1.677,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL DE CONSTRUCCION			155.851,08	0,13	20.145,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,13	13.401,00	
					Sub-Total	**$ 33.546,0**

VALOR UNITARIO	**$ 35.223,0**
VALOR AIU 34%	**$ 11.976,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 47.199,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
DATOS GENERALES		
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**	

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Item	Descripcion	U.M	Cantidad	Fecha
2.01	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO CON PUESTA A TIERRA	UND	1,00	9.500,00	9.500,00	
CAJA ELECTRICA	UND	1,00	6.000,00	6.000,00	
CABLE THHN/THWN CALIBRE 12	ML	3,00	7.600,00	22.800,00	
TUBERIA PVC 1/2	ML	3,00	7.500,00	22.500,00	
ACCESORIOS CURBAS UNIONES ADAPTADORES	GL	1,00	6.500,00	6.500,00	
TAPA	UND	1,00	700,00	700,00	
CINTA AISLANTE Y CONECTORES	GL	1,00	5.500,00	5.500,00	
DESPERDICIO MAT) 3%				2.205,00	
			Sub-Total		**$ 75.705,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		1.698,00	
			Sub-Total		**$ 1.698,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,20	33.953,00	
					Sub-Total	**$ 33.953,0**

VALOR UNITARIO	**$ 111.356,0**
VALOR AIU 34%	**$ 37.861,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 149.217,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DATOS GENERALES

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
2.02	**SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
JACK RJ45 CAT 6	UND	1,00	24.650,00	24.650,00	
FACEPLATE+TAPA	UND	1,00	15.000,00	15.000,00	
CAJA 2X4 PVC	UND	1,00	7.000,00	7.000,00	
CABLE UTP CAT 6	ML	3,00	4.600,00	13.800,00	
TUBERIA PVC 1/2	ML	3,00	4.600,00	13.800,00	
ACCESORIOS	GL	1,00	9.000,00	9.000,00	
DESPERDICIO MAT) 3%				2.497,50	
			Sub-Total		**$ 85.747,5**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		2.631,00	
			Sub-Total		**$ 2.631,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**KM**	**VALOR X KM**	**VALOR PARCIAL**	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	**JORNAL CUADRILLA**	**% PRESTACION**	**JORNAL+PRESTACION**	**RENDIMIENTO DÍA**	**VALOR PARCIAL**	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,31	52.626,00	
					Sub-Total	**$ 52.626,0**

VALOR UNITARIO	**$ 141.004,5**
VALOR AIU 34%	**$ 47.942,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 188.947,0**

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
2.03	**SALIDA TOMACORRIENTES AIRE ACONDICIONADO**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
TOMACORRIENTE 220	UND	1,00	73.445,00	73.445,00	
CAJA 2X4 REFORZADA	UND	1,00	19.000,00	19.000,00	
CABLE THHN#10 AWG	ML	1,00	19.000,00	19.000,00	
CABLE TIERRA NRO 10	ML	3,00	9.500,00	28.500,00	
TUBERIA PVC 3/4	ML	3,00	8.500,00	25.500,00	
ACCESORIOS(CURVAS, CONECTORES CINTA)	GL	1,00	15.000,00	15.000,00	
DESPERDICIO MAT) 3%				5.413,00	
			Sub-Total		**$ 185.858,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		1.367,00	
			Sub-Total		**$ 1.367,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,10	16.976,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,10	10.368,00	
				Sub-Total		**$ 27.344,0**

VALOR UNITARIO	**$ 214.569,0**
VALOR AIU 34%	**$ 72.953,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 287.522,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
2.04	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EMT 1/2"**	ML	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
TUBERIA EMT 1/2"(3M)	ML	3,00	2.500,00	7.500,00	
CONECTORES EMT	UNIDAD	1,00	2.000,00	2.000,00	
UNIONES EMT	UNIDAD	0,50	1.800,00	900,00	
ABRAZADERAS METALICAS	UNIDAD	2,00	1.500,00	3.000,00	
CAJA METALICA	UNIDAD	1,00	2.300,00	2.300,00	
TORNILLERIA Y ACCESORIOS	GL	1,00	2.000,00	2.000,00	
DESPERDICIO MAT) 3%				531,00	
			Sub-Total		**$ 18.231,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,0%		3.145,00	
			Sub-Total		**$ 3.145,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,23	39.045,00	
AYUDANTE			103.681,12	0,23	23.847,00	
				Sub-Total		**$ 62.892,0**

VALOR UNITARIO	**$ 84.268,0**
VALOR AIU 34%	**$ 28.651,0**

VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 112.919,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
2.05	**INSTALACIÓN DE CABLE DE DATOS POR TUBERÍA 1/2"**	ML	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
CABLE UTP CAT6	ML	1,00	1.950,00	1.950,00	
DESPERDICIO MAT) 3%				58,50	
				Sub-Total	**$ 2.008,5**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		68,00	
				Sub-Total	**$ 68,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**KM**	**VALOR X KM**	**VALOR PARCIAL**	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	**JORNAL CUADRILLA**	**% PRESTACION**	**JORNAL+PRESTACION**	**RENDIMIENTO DÍA**	**VALOR PARCIAL**	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,008	1.358,00	
					Sub-Total	**$ 1.358,0**

VALOR UNITARIO	**$ 3.434,5**
VALOR AIU 34%	**$ 1.168,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 4.603,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DATOS GENERALES

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

OBJETO:	"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
2.06	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA**	UND	1.0	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
TAPA	UND	1,00	700,00	700,00	
ACCESORIOS	GL	1,00	300,00	300,00	
DESPERDICIO MAT) 3%				30,00	
				Sub-Total	**$ 1.030,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		88,00	
				Sub-Total	**$ 88,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,017	1.763,00	
					Sub-Total	**$ 1.763,0**

VALOR UNITARIO	**$ 2.881,0**
VALOR AIU 34%	**$ 980,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 3.861,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
DATOS GENERALES		
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**	

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Item	Descripcion	U.M	Cantidad	Fecha
2.07	**SALIDA PARA LAMPARA**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1,00	8.000,00	8.000,00	
CAJA 2X4 PVC	UND	1,00	9.500,00	9.500,00	
ROSETA/PORTALAMPARA	UND	1,00	1.700,00	1.700,00	
CABLE THHNN#14	ML	8,00	5.500,00	44.000,00	
TUBERIA PVC 1/2	ML	3,00	8.000,00	24.000,00	
ACCESORIOS	GL	1,00	7.500,00	7.500,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
				Sub-Total	**$ 94.700,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		4.668,00	
				Sub-Total	**$ 4.668,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL EPECIALIZADO			169.762,68	0,55	93.369,00	
					Sub-Total	**$ 93.369,0**

VALOR UNITARIO	**$ 192.737,0**
VALOR AIU 34%	**$ 65.531,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 258.268,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DATOS GENERALES

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
2.08	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CON DISEÑO 30CM X 120CM 3200LM**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
Panel LED 30x120 (3200–3800 lm)	UND	1,00	105.000,00	105.000,00	
Marco o estructura	UND	1,00	30.000,00	30.000,00	
Cable THHN #14	ML	3,00	5.000,00	15.000,00	
Conectores / regletas	GL	1,00	5.000,00	5.000,00	
Tornillería y fijaciones	GL	1,00	4.000,00	4.000,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
			Sub-Total		**$ 159.000,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		4.238,00	
			Sub-Total		**$ 4.238,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**KM**	**VALOR X KM**	**VALOR PARCIAL**	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	**JORNAL CUADRILLA**	**% PRESTACION**	**JORNAL+PRESTACION**	**RENDIMIENTO DÍA**	**VALOR PARCIAL**	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,31	52.626,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,31	32.141,00	
				Sub-Total		**$ 84.767,0**

VALOR UNITARIO	**$ 248.005,0**
VALOR AIU 34%	**$ 84.322,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 332.327,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
2.09	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CON DISEÑO 30CM X 120CM 3200LM DE SOBRE PONER**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Panel LED 30x120 (3200–3800 lm)	UND	1,00	120.000,00	120.000,00	
Marco sobreponer 30x120	UND	1,00	35.000,00	35.000,00	
Cable THHN #14	ML	3,00	1.700,00	5.100,00	
Conectores/regletas	GL	1,00	5.000,00	5.000,00	
Tornillería y chazos	GL	1,00	5.000,00	5.000,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
			Sub-Total		**$ 170.100,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		2.051,00	
			Sub-Total		**$ 2.051,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,15	25.464,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,15	15.552,00	
				Sub-Total		**$ 41.016,0**

VALOR UNITARIO	**$ 213.167,0**
VALOR AIU 34%	**$ 72.477,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 285.644,0**

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
2.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
INTERRUPTOR DOBLE	UND	1,00	7.000,00	7.000,00	
CAJA 2X4 PVC	UND	1,00	6.000,00	6.000,00	
CABLE THHN NRO 14	ML	3,00	1.800,00	5.400,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
				Sub-Total	**$ 18.400,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		170,00	
				Sub-Total	**$ 170,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,02	3.395,00	
					Sub-Total	**$ 3.395,0**

VALOR UNITARIO	**$ 21.965,0**
VALOR AIU 34%	**$ 7.468,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 29.433,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS GENERALES

OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
2.11	**REGATA MANUAL**	ML	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
DESPERDICIO MAT)	0%				0,00	
					Sub-Total	**$ -**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		829,00	
				Sub-Total	**$ 829,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,16	16.589,00	
					Sub-Total	**$ 16.589,0**

VALOR UNITARIO	**$ 17.418,0**
VALOR AIU 34%	**$ 5.922,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 23.340,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS GENERALES

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

OBJETO:	"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
2.12	**RESANE CON MORTERO 1:4**	ML	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Mortero 1:4	M3	0,01	220.000,00	2.200,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
				Sub-Total	**$ 2.200,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		726,00	
				Sub-Total	**$ 726,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,14	14.515,00	
					Sub-Total	**$ 14.515,0**

VALOR UNITARIO	**$ 17.441,0**
VALOR AIU 34%	**$ 5.930,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 23.371,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DATOS GENERALES

OBJETO:	"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
2.13	**ENERGIZACIÓN DE PUNTOS DE ESCRITORIO (INCLUYE CABLEADO)**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
CABLE NRO 14	ML	4,00	2.400,00	9.600,00	
REGLETA	ML	2,00	6.500,00	13.000,00	
ACCESORIOS	GL	1,00	3.000,00	3.000,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
			Sub-Total		**$ 25.600,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		705,00	
			Sub-Total		**$ 705,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,08	14.090,00	
				Sub-Total		**$ 14.090,0**

VALOR UNITARIO	**$ 40.395,0**
VALOR AIU 34%	**$ 13.734,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 54.129,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DATOS GENERALES

OBJETO:	"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
2.14	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO DE AIRE ACONDICIONADO 18.000 BTU**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Aire acondicionado 18.000 BTU INVERTER	UND	1,00	2.815.000,00	2.815.000,00	
Tubería de cobre (línea frigorífica)	ML	14,00	45.000,00	630.000,00	
Aislamiento térmico	ML	10,00	8.000,00	80.000,00	
Cableado eléctrico	ML	7,00	7.000,00	49.000,00	
Soportes metálicos condensadora	UND	1,00	80.000,00	80.000,00	
CANALETA ACCESORIOS	GL	1,00	80.000,00	80.000,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
			Sub-Total		**$ 3.734.000,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		13.672,00	
			Sub-Total		**$ 13.672,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	1,00	169.763,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	1,00	103.681,00	
				Sub-Total		**$ 273.444,0**

VALOR UNITARIO	**$ 4.021.116,0**
VALOR AIU 34%	**$ 627.140,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 4.648.256,0**

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
3.01	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE A DOS ABRAS EN VIDRIO TEMPLADO, ACCESORIOS EN ACERO**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
SOPORTE	UNIDAD	1,00	90.000,00	90.000,00	
PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO	UND	1,00	470.000,00	470.000,00	
ACCESORIOS VISAGRAS Y CERRADURA	GL	1,00	80.000,00	80.000,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
			Sub-Total		**$ 640.000,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		6.836,00	
			Sub-Total		**$ 6.836,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,50	84.881,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,50	51.841,00	
				Sub-Total		**$ 136.722,0**

VALOR UNITARIO	**$ 783.558,0**
VALOR AIU 34%	**$ 266.410,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 1.049.968,0**

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
3.02	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO, INCLUYE PAPEL ESMERILADO**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Perfiles de aluminio 40x40 mm	ML	2,00	65.000,00	130.000,00	
Vidrio laminado 6–8 mm con papel esmerilado	M2	1,00	90.000,00	90.000,00	
Tornillería y accesorios	GL	1,00	5.000,00	5.000,00	
Sellador silicona/acrílico	ML	3,00	9.000,00	27.000,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
			Sub-Total		**$ 252.000,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		1.504,00	
			Sub-Total		**$ 1.504,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,11	18.674,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,11	11.405,00	
				Sub-Total		**$ 30.079,0**

VALOR UNITARIO	**$ 283.583,0**
VALOR AIU 34%	**$ 96.418,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 380.001,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
3.03	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE CORREDERA, DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO, INCLUYE PAPEL ESMERILADO**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Perfiles de aluminio (marco y puerta)	ML	6,00	15.000,00	90.000,00	
Vidrio laminado 6–8 mm con papel esmerilado	M2	2,50	90.000,00	225.000,00	
Riel superior e inferior + RODAMIENTOS	UND	1,00	120.000,00	120.000,00	
Tornillería y accesorios	GL	1,00	50.000,00	50.000,00	
Sellador silicona/acrílico	ML	1,00	3.000,00	3.000,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
			Sub-Total		**$ 488.000,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		3.418,00	
			Sub-Total		**$ 3.418,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,25	42.441,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,25	25.920,00	
				Sub-Total		**$ 68.361,0**

VALOR UNITARIO	**$ 559.779,0**
VALOR AIU 34%	**$ 190.325,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 750.104,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS GENERALES

OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
3.04	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO, INCLUYE PAPEL ESMERILADO**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Perfiles de aluminio (marco y puerta)	ML	6,00	15.000,0	90.000,00	
Vidrio laminado 6–8 mm con papel esmerilado	M2	1,00	90.000,0	90.000,00	
Tornillería y accesorios	GL	1,00	5.000,0	5.000,00	
Sellador silicona/acrílico	ML	3,00	3.000,0	9.000,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
			Sub-Total		**$ 194.000,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		4.102,00	
			Sub-Total		**$ 4.102,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,30	50.929,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,30	31.104,00	
				Sub-Total		**$ 82.033,0**

VALOR UNITARIO	**$ 280.135,0**
VALOR AIU 34%	**$ 95.246,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 375.381,0**

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
3.05	**MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO, INCLUYE DESMONTAJE, MONTAJE, PAPEL ESMERILADO, CAMBIO DE PIVOTES.**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Perfiles de aluminio	ml	2,00	85.000,00	170.000,00	
Pivotes metálicos reforzados	UND	4,00	50.000,00	200.000,00	
Papel esmerilado adhesivo	M2	1,00	60.000,00	60.000,00	
Tornillería y accesorios	GL	1,00	18.000,00	18.000,00	
Sellador o adhesivo	ML	4,00	5.000,00	20.000,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
			Sub-Total		**$ 468.000,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		4.102,00	
			Sub-Total		**$ 4.102,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,30	50.929,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,30	31.104,00	
				Sub-Total		**$ 82.033,0**

VALOR UNITARIO	**$ 554.135,0**
VALOR AIU 34%	**$ 188.406,0**

VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 742.541,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
3.06	**CAMBIO DE VIDRIO DE DIVISIÓN EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
VIDRIO LAMINAO 6/8 MM	M2	1,00	75.000,00	75.000,00	
SELLADOR SILICONA ADHESIVO	ML	3,00	3.000,00	9.000,00	
Tornillería / accesorios	GL	1,00	4.000,00	4.000,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
			Sub-Total		**$ 88.000,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		1.777,00	
			Sub-Total		**$ 1.777,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**KM**	**VALOR X KM**	**VALOR PARCIAL**	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	**JORNAL CUADRILLA**	**% PRESTACION**	**JORNAL+PRESTACION**	**RENDIMIENTO DÍA**	**VALOR PARCIAL**	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,13	22.069,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,13	13.479,00	
				Sub-Total		**$ 35.548,0**

VALOR UNITARIO	**$ 125.325,0**
VALOR AIU 34%	**$ 42.611,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 167.936,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
4.01	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLETA DE GRES**	M2	1.0	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Tabletas de gres 30x30 cm aprox.	M2	1,00	28.000,00	28.000,00	
Adhesivo cementicio / pegante	KG	4,00	5.000,00	20.000,00	
JUNTA	KG	0,50	5.000,00	2.500,00	
DESPERDICIO MAT) 5%				2.525,00	
			Sub-Total		**$ 53.025,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		1.298,00	
			Sub-Total		**$ 1.298,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL DE CONSTRUCCION			155.851,08	0,10	15.585,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,10	10.368,00	
				Sub-Total		**$ 25.953,0**

VALOR UNITARIO	**$ 80.276,0**
VALOR AIU 34%	**$ 27.294,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 107.570,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DATOS GENERALES

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
4.02	**SUMINISTRO DE MATERIALES NECESARIOS Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PLACA INTERNA.**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
Pintura VINILICA	GL	0,09	140.000,00	12.600,00	
SELLADOR	GL	0,08	50.000,00	4.000,00	
LIJA ESPATULA BROCHAS	GL	1,00	200,00	200,00	
CINTA DE ENMASCARAR	UND	0,30	300,00	90,00	
PLASTICOS PROTECTORES	GL	1,00	500,00	500,00	
DESPERDICIO MAT) 5%				870,00	
			Sub-Total		**$ 18.260,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
ANDAMIOS	UND	1,00	500,00	500,00	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		1.037,00	
			Sub-Total		**$ 1.537,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**KM**	**VALOR X KM**	**VALOR PARCIAL**	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	**JORNAL CUADRILLA**	**% PRESTACION**	**JORNAL+PRESTACION**	**RENDIMIENTO DÍA**	**VALOR PARCIAL**	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,20	20.736,00	
					Sub-Total	**$ 20.736,0**

VALOR UNITARIO	**$ 40.533,0**
VALOR AIU 34%	**$ 13.781,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 54.314,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
4.03	**SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINÍLICA PARA MUROS TIPO 1 (INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Pintura VINILICA	GL	0,09	140.000,00	12.600,00	
LIJA ESPATULA BROCHAS	GL	1,00	2.500,00	2.500,00	
CINTA DE ENMASCARAR	UND	0,30	2.000,00	600,00	
PLASTICOS PROTECTORES	GL	1,00	2.000,00	2.000,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
			Sub-Total		**$ 17.700,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		1.030,00	
			Sub-Total		**$ 1.030,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			102.968,22	0,20	20.594,00	
				Sub-Total		**$ 20.594,0**

VALOR UNITARIO	**$ 39.324,0**
VALOR AIU 34%	**$ 13.370,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 52.694,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DATOS GENERALES

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

OBJETO:	"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
4.04	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PASTA Y PINTURA PARA FILOS**	ML	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Pasta niveladora / masilla	KG	0,05	65.000,00	3.250,00	
Pintura acrílica / esmalte	GL	0,05	120.000,00	6.000,00	
Lijas / espátulas	GL	1,00	2.000,00	2.000,00	
Cinta de enmascarar	GL	1,00	500,00	500,00	
DESPERDICIO MAT) 3%				353,00	
			Sub-Total		**$ 12.103,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		726,00	
			Sub-Total		**$ 726,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,14	14.515,00	
				Sub-Total		**$ 14.515,0**

VALOR UNITARIO	**$ 27.344,0**
VALOR AIU 34%	**$ 9.297,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 36.641,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DATOS GENERALES

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
4.05	**SUMINISTRO DE MATERIALES NECESARIOS E INSTALACIÓN DE MURO EN DRYWALL 2 CARAS**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
Placa de drywall 12.5 mm	M2	2,00	50.000,00	100.000,00	
Perfiles metálicos (U y C)	ML	1,00	12.000,00	12.000,00	
TORNILLERIA	UND	12,00	800,00	9.600,00	
CINTA PARA JUNTAS	ML	1,00	3.000,00	3.000,00	
COMPUESTO MASILLA	KG	0,50	10.000,00	5.000,00	
DESPERDICIO MAT) 3%				3.888,00	
			Sub-Total		**$ 133.488,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		4.102,00	
			Sub-Total		**$ 4.102,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**KM**	**VALOR X KM**	**VALOR PARCIAL**	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	**JORNAL CUADRILLA**	**% PRESTACION**	**JORNAL+PRESTACION**	**RENDIMIENTO DÍA**	**VALOR PARCIAL**	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,30	50.929,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,30	31.104,00	
				Sub-Total		**$ 82.033,0**

VALOR UNITARIO	**$ 219.623,0**
VALOR AIU 34%	**$ 74.672,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 294.295,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
4.06	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINAS DE YESO CARTÓN DE 3/8" CON ESTRUCTURA METÁLICA ANCLADA AL ENTREPISO MEDIANTE PLATINAS Y DOS MANOS DE VINILO TIPO 1. INCLUYE LA INSTALACIÓN DE LA ESTRUCTURA**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Lámina yeso cartón 3/8"	M2	1,00	13.500,00	13.500,00	
Perfiles y canales metálicos	KG	1,50	8.000,00	12.000,00	
Tornillería y anclajes	UND	12,00	500,00	6.000,00	
Platinas y fijaciones al entrepiso	UND	3,00	5.000,00	15.000,00	
Compuesto / masilla	KG	0,50	15.000,00	7.500,00	
Pintura vinilo tipo 1	LT	0,02	75.000,00	1.500,00	
DESPERDICIO MAT) 3%				1.260,00	
			Sub-Total		**$ 56.760,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		2.051,00	
			Sub-Total		**$ 2.051,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,15	25.464,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,15	15.552,00	
				Sub-Total		**$ 41.016,0**

VALOR UNITARIO	**$ 99.827,0**
VALOR AIU 34%	**$ 33.941,0**

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 133.768,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
4.07	**SUMINISTRO DE MATERIALES NECESARIOS E INSTALACIÓN DE MURO EN DRYWALL 1 CARA**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Placa de drywall 12.5 mm	M2	1,00	50.000,00	50.000,00	
Perfiles metálicos (U y C)	ML	1,00	12.000,00	12.000,00	
TORNILLERIA	UND	8,00	800,00	6.400,00	
CINTA PARA JUNTAS	ML	1,00	3.000,00	3.000,00	
COMPUESTO MASILLA	KG	0,50	10.000,00	5.000,00	
DESPERDICIO MAT) 3%				2.292,00	
			Sub-Total		**$ 78.692,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		4.102,00	
			Sub-Total		**$ 4.102,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,30	50.929,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,30	31.104,00	
				Sub-Total		**$ 82.033,0**

VALOR UNITARIO	**$ 164.827,0**

VALOR AIU 34%	**$ 56.041,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 220.868,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
5.01	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN BARRO**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
Teja de barro	UNIDAD	15,00	3.000,00	45.000,00	
Mortero de pega	M3	0,02	220.000,00	4.400,00	
Tornillería / amarres	GL	1,00	3.000,00	3.000,00	
DESPERDICIO MAT 3%				1.572,00	
			Sub-Total		**$ 53.972,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		3.893,00	
			Sub-Total		**$ 3.893,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**KM**	**VALOR X KM**	**VALOR PARCIAL**	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	**JORNAL CUADRILLA**	**% PRESTACION**	**JORNAL+PRESTACION**	**RENDIMIENTO DÍA**	**VALOR PARCIAL**	
OFICIAL			155.851,08	0,30	46.755,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,30	31.104,00	
				Sub-Total		**$ 77.859,0**

VALOR UNITARIO	**$ 135.724,0**
VALOR AIU 34%	**$ 46.146,0**

VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 181.870,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
5.02	**IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN MANTO 3,5MM CON ALUMOL**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Manto asfáltico 3.5 mm con alumol	M2	1,00	40.000,00	40.000,00	
Imprimante asfáltico	LT	0,30	23.000,00	6.900,00	
Gas (instalación con soplete)	GL	1,00	4.000,00	4.000,00	
Selladores / remates	GL	1,00	5.000,00	5.000,00	
DESPERDICIO MAT) 3%				1.677,00	
			Sub-Total		**$ 57.577,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		2.595,00	
			Sub-Total		**$ 2.595,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL			155.851,08	0,20	31.170,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,20	20.736,00	
				Sub-Total		**$ 51.906,0**

VALOR UNITARIO	**$ 112.078,0**
VALOR AIU 34%	**$ 38.107,0**

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 150.185,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
7.01	**ACARREO, RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES DE LA OBRA**	M3	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
Pago escombrera, generacion y disposición	UND	1,00	39.000,00	39.000,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
				Sub-Total	**$ 39.000,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		52,00	
				Sub-Total	**$ 52,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**KM**	**VALOR X KM**	**VALOR PARCIAL**	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	**JORNAL CUADRILLA**	**% PRESTACION**	**JORNAL+PRESTACION**	**RENDIMIENTO DÍA**	**VALOR PARCIAL**	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,01	1.037,00	
					Sub-Total	**$ 1.037,0**

VALOR UNITARIO	**$ 40.089,0**
VALOR AIU 34%	**$ 13.630,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 53.719,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
#¡REF!	**#¡REF!**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
DESPERDICIO MAT)	0%				0,00	
					Sub-Total	**$ -**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		415,00	
				Sub-Total	**$ 415,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,08	8.294,00	
					Sub-Total	**$ 8.294,0**

VALOR UNITARIO	**$ 8.709,0**
VALOR AIU 34%	**$ 2.961,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 11.670,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
1.10	**DESMONTE MANTO ASFALTICO**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
DESPERDICIO MAT)	0%				0,00	
					Sub-Total	**$ -**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		259,00	
				Sub-Total	**$ 259,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,05	5.184,00	
					Sub-Total	**$ 5.184,0**

VALOR UNITARIO	**$ 5.443,0**
VALOR AIU 34%	**$ 1.851,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 7.294,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
DATOS GENERALES

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

OBJETO:	"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
2.15	**REPARACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS**	PTO	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
TOMA/ INTERRUPTOR	UND	1,00	12.000,00	12.000,00	
Cable THHN #12	ML	3,00	2.500,00	7.500,00	
Cinta aislante	UND	0,30	5.000,00	1.500,00	
Conectores (regletas o capuchón)	UND	4,00	1.000,00	4.000,00	
TUBERIA ELECTRICA 1/2	ML	3,00	1.500,00	4.500,00	
ACCESORIOS	UND	3,00	800,00	2.400,00	
PASTA 5KG	UND	0,50	13.000,00	6.500,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
			Sub-Total		**$ 38.400,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		2.886,00	
			Sub-Total		**$ 2.886,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total		**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECILIZADO			169.762,68	0,34	57.719,00	
				Sub-Total		**$ 57.719,0**

VALOR UNITARIO	**$ 99.005,0**
VALOR AIU 34%	**$ 33.662,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 132.667,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
2.16	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOPORTES PARA PUERTA METÁLICA (PAR DE ÁNGULOS 2" REMACHADOS)**	JGO	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Ángulo metálico 2” x 2” x 3 mm	ML	1,20	29.500,00	35.400,00	
Remaches metálicos 1/4”	UND	6,00	2.500,00	15.000,00	
Anticorrosivo (pintura)	LT	0,05	35.000,00	1.750,00	
Consumibles (discos, brocas)	GLOB	1,00	2.500,00	2.500,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
				Sub-Total	**$ 54.650,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		2.734,00	
				Sub-Total	**$ 2.734,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECILIZADO			169.762,68	0,20	33.953,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,20	20.736,00	
					Sub-Total	**$ 54.689,0**

VALOR UNITARIO	**$ 112.073,0**
VALOR AIU 34%	**$ 38.105,0**

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 150.178,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
2.14	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO DE AIRE ACONDICIONADO 18000 BTU**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
Aire acondicionado 18.000 BTU INVERTER	UND	1,00	5.350.000,00	5.350.000,00
Tubería de cobre (línea frigorífica)	ML	14,00	45.000,00	630.000,00
Aislamiento térmico	ML	10,00	8.000,00	80.000,00
Cableado eléctrico	ML	7,00	7.000,00	49.000,00
Soportes metálicos condensadora	UND	1,00	80.000,00	80.000,00
CANALETA ACCESORIOS	GL	1,00	80.000,00	80.000,00
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00
			Sub-Total	**$ 6.269.000,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		13.672,00
			Sub-Total	**$ 13.672,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**KM**	**VALOR X KM**	**VALOR PARCIAL**
				Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	**JORNAL CUADRILLA**	**% PRESTACION**	**JORNAL+PRESTACION**	**RENDIMIENTO DÍA**	**VALOR PARCIAL**
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	1,00	169.763,00
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	1,00	103.681,00
				Sub-Total	**$ 273.444,0**

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

VALOR UNITARIO	**$ 6.556.116,0**
VALOR AIU 34%	**$ 2.229.079,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 8.785.195,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
4.08	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Placa de drywall 12 mm	M2	1,00	32.000,00	32.000,00	
Perfil metálico principal y secundario	M2	1,20	15.000,00	18.000,00	
Tornillería y fijaciones	GL	1,00	4.500,00	4.500,00	
Cinta para juntas y masilla	GL	0,10	25.000,00	2.500,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
				Sub-Total	**$ 57.000,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		2.188,00	
				Sub-Total	**$ 2.188,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL ESPECIALIZADO			169.762,68	0,16	27.162,00	

AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,16	16.589,00	
					Sub-Total	**$ 43.751,0**

VALOR UNITARIO	**$ 102.939,0**
VALOR AIU 34%	**$ 34.999,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 137.938,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
4.09	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA PISO Y PARED**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Cerámica estándar	M2	1,00	65.000,00	65.000,00	
Adhesivo cerámico	KG	5,00	1.100,00	5.500,00	
Lechada (boquilla)	KG	1,00	4.000,00	4.000,00	
CRUCETAS SEPARADORES	GL	1,00	1.500,00	1.500,00	
DESPERDICIO MAT) 3%				2.280,00	
				Sub-Total	**$ 78.280,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		2.595,00	
				Sub-Total	**$ 2.595,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL DE CONSTRUCCION			155.851,08	0,20	31.170,00	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,20	20.736,00	
					Sub-Total	**$ 51.906,0**

VALOR UNITARIO	**$ 132.781,0**
VALOR AIU 34%	**$ 45.146,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 177.927,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
4.10	**AJUSTE DE DIVISIONES DE MADERA EN PUESTOS DE TRABAJO**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Tornillería y herrajes	GL	1,00	10.000,00	10.000,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
				Sub-Total	**$ 10.000,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		778,00	
				Sub-Total	**$ 778,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	

					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,15	15.552,00	
					Sub-Total	**$ 15.552,0**

VALOR UNITARIO	**$ 26.330,0**
VALOR AIU 34%	**$ 8.952,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 35.282,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
5.04	**MORTERO DE NIVELACIÓN**	M2	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
CEMENTO GRIS		KG	12,00	800,00	9.600,00	
ARENA		M3	0,03	120.000,00	3.600,00	
AGUA		GL	1,00	500,00	500,00	
DESPERDICIO MAT)	0%				0,00	
					Sub-Total	**$ 13.700,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		2.074,00	
				Sub-Total	**$ 2.074,0**

III. TRANSPORTE.

ANEXO TÉCNICO	
2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES	ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,40	41.472,00	
					Sub-Total	**$ 41.472,0**

VALOR UNITARIO	**$ 57.246,0**
VALOR AIU 34%	**$ 19.464,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 76.710,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
6.01	**SUMINISTRO Y CAMBIO DE FLOTADORES PARA TANQUE 2000 LTS**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
KIT Válvula flotadora bronce 3/4 con bola cobre	UND	1,00	140.000,00	140.000,00	
TEFLON	UND	0,30	2.000,00	600,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
				Sub-Total	$ 140.600,0

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		1.296,00	

Sub-Total	**$ 1.296,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
				Sub-Total	**$ -**	

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,25	25.920,00	
					Sub-Total	**$ 25.920,0**

VALOR UNITARIO	**$ 167.816,0**
VALOR AIU 34%	**$ 57.057,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 224.873,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
6.02	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO 2" INOXIDABLE ANTI OLORES Y ANTI INSECTOS**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Rejilla inoxidable 2” antiolores completa	UND	1,00	35.000,00	35.000,00	
Mortero de instalación (arena + cemento)	KG	5,00	1.200,00	6.000,00	
Sellante silicona / poliuretano	UND	0,20	25.000,00	5.000,00	
Accesorios PVC (adaptadores, uniones)	GL	1,00	6.500,00	6.500,00	
DESPERDICIO MAT) 0%				0,00	
				Sub-Total	$ 52.500,0

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	

HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		1.555,00	
				Sub-Total	**$ 1.555,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,30	31.104,00	
					Sub-Total	**$ 31.104,0**

VALOR UNITARIO	**$ 85.159,0**
VALOR AIU 34%	**$ 28.954,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 114.113,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
6.03	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS DE DEPOSITO DE AGUA PARA SANITARIO. INCLUYE SEGURO METÁLICO**	UND	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Tapa de tanque sanitario (estándar)	UND	1,00	65.000,00	65.000,00
Seguro metálico (kit fijación)	UND	1,00	19.000,00	19.000,00
Empaque / goma de ajuste	UND	1,00	8.000,00	8.000,00
Sellante silicona	UND	0,15	25.000,00	3.750,00

DESPERDICIO MAT)	0%				0,00	
					Sub-Total	$ 95.750,0

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		778,00	
				Sub-Total	**$ 778,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			103.681,12	0,15	15.552,00	
					Sub-Total	**$ 15.552,0**

VALOR UNITARIO	**$ 112.080,0**
VALOR AIU 34%	**$ 38.107,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 150.187,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
6.04	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE DESCARGA SANITARIA**	JGO	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Kit de descarga sanitario (completo)	UND	1,00	58.000,00	58.000,00	
Manguera de alimentación (flexible)	UND	1,00	19.000,00	19.000,00	
Sellante (teflón / silicona)	UND	0,15	20.000,00	3.000,00	
PEGANTE PVC 5 GR	UND	0,50	3.500,00	1.750,00	

DESPERDICIO MAT)	0%				0,00	
					Sub-Total	**$ 81.750,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		2.338,00	
				Sub-Total	**$ 2.338,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL			155.851,08	0,30	46.755,00	
					Sub-Total	**$ 46.755,0**

VALOR UNITARIO	**$ 130.843,0**
VALOR AIU 34%	**$ 44.487,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 175.330,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
6.05	**REPARACIÓN HUMEDADES TUBERÍA 1/2"**	GL	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Tubería PVC 1/2"	ML	1,50	2.200,00	3.300,00
Accesorios PVC (codos, uniones)	GL	1,00	8.000,00	8.000,00
Soldadura	UND	0,20	25.000,00	5.000,00
Mortero de resane (arena + cemento)	KG	12,00	1.200,00	14.400,00
Impermeabilizante básico	UND	0,40	30.000,00	12.000,00

DESPERDICIO MAT)	0%				0,00	
					Sub-Total	**$ 42.700,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		1.948,00	
				Sub-Total	**$ 1.948,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL			155.851,08	0,25	38.963,00	
					Sub-Total	**$ 38.963,0**

VALOR UNITARIO	**$ 83.611,0**
VALOR AIU 34%	**$ 28.428,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 112.039,0**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
DATOS GENERALES				
OBJETO:	**"2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES"**			
Item	**Descripcion**	**U.M**	**Cantidad**	**Fecha**
6.06	**REPARACIÓN HUMEDADES TUBERÍA 4"**	GL	1,00	ABRIL 2026

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
Tubería PVC 4"	ML	1,50	16.000,00	24.000,00	
Accesorios PVC (codos, uniones)	GL	1,00	10.000,00	10.000,00	
Soldadura	UND	0,40	25.000,00	10.000,00	
Mortero de resane (arena + cemento)	KG	12,00	7.000,00	84.000,00	

DESPERDICIO MAT)	0%				0,00	
					Sub-Total	**$ 128.000,0**

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	5,00%		1.948,00	
				Sub-Total	**$ 1.948,0**

III. TRANSPORTE.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	KM	VALOR X KM	VALOR PARCIAL	
					Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL CUADRILLA	% PRESTACION	JORNAL+PRESTACION	RENDIMIENTO DÍA	VALOR PARCIAL	
OFICIAL			155.851,08	0,25	38.963,00	
					Sub-Total	**$ 38.963,0**

VALOR UNITARIO	**$ 168.911,0**
VALOR AIU 34%	**$ 57.430,0**
VALOR TOTAL UNITARIO	**$ 226.341,0**

7.2. Especificaciones técnicas.

ITEM	**1.01**	**PRELIMINARES** DESMONTE DE CIELO RASO							
DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA									
Este ítem se refiere al desmonte de todos los elementos que constituyen el cielo raso como son las láminas o listón de madera, perfiles y demás accesorios que lo constituyen, incluyendo el retiro de los escombros o residuos generados.									
MATERIALES									
• N/A									
EQUIPO									
• Herramienta menor. • Equipo de corte y/o los requeridos para la correcta ejecución de la actividad. • Equipos para cargue y retiro de material sobrante.									
DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	X	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	X	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								M2	
Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría. • Equipos • Mano de obra • Transporte dentro y fuera de la obra.									
TRANSPORTE						**SI**	X	**NO**	

ITEM	1.02	**PRELIMINARES** DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para desmontar aires acondicionados existentes de las zonas sometidas a adecuación, previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la entidad.

MATERIALES

N/A

EQUIPO

- Herramienta menor.
- Equipo de corte y/o los requeridos para la correcta ejecución de la actividad.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**x**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								UND	

Se considera un valor por unidad desmontar y trasladar aires acondicionados se medirá y pagará por unidad (UND). Todo lo anterior debidamente aprobado por la entidad. La medida será la tomada en sitio y aceptado por la interventoría.

El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato e incluye:

- Equipos
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra

TRANSPORTE	**SI**	**x**	**NO**	

ITEM	1.03	**PRELIMINARES** DESMONTE DE LUMINARIAS

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Este ítem Consiste en el desmonte de luminarias existentes en el área de trabajo.

MATERIALES

- N/A

EQUIPO

- Herramienta menor
- Dotación elementos de seguridad.

DESPERDICIOS			0%		MANO DE OBRA Y H.M				
INCLUIDOS	SI	X	NO		INCLUIDA	SI	x	NO	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	UND

Se pagará por und, según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría.

- Equipos
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

TRANSPORTE	SI	X	NO	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

<table>
<tr><td>ITEM</td><td>1.04</td><td colspan="9">PRELIMINARES
DESMONTE DE CANALETAS PLASTICAS</td></tr>
<tr><td colspan="11">DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA</td></tr>
<tr><td colspan="11">Este ítem Consiste en el desmonte de canaletas plásticas existentes en el área de trabajo.</td></tr>
<tr><td colspan="11">MATERIALES</td></tr>
<tr><td colspan="11">• N/A</td></tr>
<tr><td colspan="11">EQUIPO</td></tr>
<tr><td colspan="11">• Herramienta menor
• Dotación elementos de seguridad.</td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPERDICIOS</td><td colspan="2">0%</td><td colspan="6">MANO DE OBRA Y H.M</td></tr>
<tr><td>INCLUIDOS</td><td>SI</td><td>X</td><td>NO</td><td></td><td>INCLUIDA</td><td>SI</td><td>x</td><td>NO</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="9">MEDIDA Y FORMA DE PAGO</td><td colspan="2">ML</td></tr>
<tr><td colspan="11">Se pagará por ml, según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría.
• Equipos
• Mano de obra.
• Transporte dentro y fuera de la obra.</td></tr>
<tr><td colspan="7">TRANSPORTE</td><td>SI</td><td>X</td><td>NO</td><td></td></tr>
</table>

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**1.05**	**PRELIMINARES** DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUMINIO, VIDRIO Y PVC

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Este ítem se refiere al desmonte de divisiones en aluminio, vidrio y pvc todos los elementos que constituyen traslado de las divisiones.

MATERIALES

- N/A

EQUIPO

- Herramienta menor.
- Equipo de corte y/o los requeridos para la correcta ejecución de la actividad.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	X	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	X	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								M2	

Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría.

- Equipos
- Mano de obra
- Transporte dentro y fuera de la obra.

TRANSPORTE	**SI**	X	**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**1.06**	**PRELIMINARES** DEMOLICION DE PISOS							
DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA									
En este ítem consiste en la demolición total o parcial de pisos, existentes en el área a intervenir, se contempla disposición final de los materiales provenientes de la demolición en las áreas aprobadas por las autoridades competentes.									
MATERIALES									
• N/A									
EQUIPO									
• Herramienta menor • Dotación elementos de seguridad.									
DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**X**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								M2	
Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría. • Equipos • Mano de obra. • Transporte dentro y fuera de la obra.									
TRANSPORTE						**SI**	**x**	**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**1.07**	**PRELIMINARES** DESMONTE DE TEJA DE BARRO							
DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA									
En este ítem consiste desmonte de teja de barro, existentes dentro de la obra, o que estén contempladas en el área a intervenir.									
MATERIALES									
N/A									
EQUIPO									
• Herramienta menor • Dotación elementos de seguridad.									
DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**		**NO**		**INCLUIDA**	**SI**		**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								M2	
Se medirá y se pagará por metro cuadrado (M2) debidamente desmontado y retirado y aceptado por la interventoría. El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato e incluye: • Equipos • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra									
TRANSPORTE						**SI**		**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**1.08**	**PRELIMINARES** DESMONTE DE MUEBLE DE ENTREPAÑOS							
DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA									
En este ítem consiste desmonte de muebles de entrepaños, existentes dentro de la obra, o que estén contempladas en el área a intervenir.									
MATERIALES									
N/A									
EQUIPO									
• Herramienta menor • Dotación elementos de seguridad.									
DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**		**NO**		**INCLUIDA**	**SI**		**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								M2	
Se medirá y se pagará por metro cuadrado (M2) debidamente desmontado y retirado y aceptado por la interventoría. El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato e incluye: • Equipos • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra									
TRANSPORTE						**SI**		**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**1.09**	**PRELIMINAR** DESMONTE TRASLADO DE DIVISIONES DE VIDRIO

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Este ítem se refiere al desmonte de todos los elementos que constituyen traslado divisiones de vidrio.

MATERIALES

- N/A

EQUIPO

- Herramienta menor.
- Equipo de corte y/o los requeridos para la correcta ejecución de la actividad.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	X	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	X	**NO**	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	M2

Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría.

- Equipos
- Mano de obra
- Transporte dentro y fuera de la obra.

TRANSPORTE	**SI**	X	**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

<table>
<tr><td>ITEM</td><td>1</td><td colspan="8">PRELIMINAR
DESMONTE DE MANTO ASFÁLTICO</td></tr>
<tr><td colspan="10">DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA</td></tr>
<tr><td colspan="10">Desmonte de manto asfaltico, existentes dentro del predio, en la ejecución de obras o que estén contempladas en el área a intervenir</td></tr>
<tr><td colspan="10">MATERIALES</td></tr>
<tr><td colspan="10">N/A</td></tr>
<tr><td colspan="10">EQUIPO</td></tr>
<tr><td colspan="10">• Herramienta menor
• Dotación elementos de seguridad.</td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPERDICIOS</td><td colspan="2">0%</td><td colspan="5">MANO DE OBRA Y H.M</td></tr>
<tr><td>INCLUIDOS</td><td>SI</td><td></td><td>NO</td><td></td><td>INCLUIDA</td><td>SI</td><td></td><td>NO</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">MEDIDA Y FORMA DE PAGO</td><td colspan="2">M2</td></tr>
<tr><td colspan="10">Se medirá y se pagará por metro cuadrado (M2) debidamente desmontado y retirado y aceptado por la interventoría.
El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato e incluye:
• Equipos
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra</td></tr>
<tr><td colspan="6">TRANSPORTE</td><td>SI</td><td></td><td>NO</td><td></td></tr>
</table>

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	2.01	**INSTALACIONES ELECTRICAS** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Se realizará, la instalación de las salidas del circuito de los tomacorrientes dobles para 115-110 vol. y para salida de toma doble red normal con polo a tierra para 110V con faceplate y tapa de seguridad serán instalados Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de calidad de acuerdo a lo requerido en cada punto con instalación de una tercera línea de la puesta a tierra.

MATERIALES

- Tomacorriente doble red normal con polo a tierra para 110V con faceplate y tapa de seguridad

EQUIPO

- Herramienta menor de electricidad
- Escaleras, plegable
- Alicate
- pinza voltiamperimétrica
- probador de fase
- dobla tubo
- taladro.

DESPERDICIOS			0%		MANO DE OBRA Y H.M				
INCLUIDOS	SI	X	NO		INCLUIDA	SI	X	NO	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	UND

Se medirá y pagará por unidad (UND) de puntos de tomas corrientes Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de instalación. Él valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	SI	X	NO	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	2.02	**INSTALACIONES ELECTRICAS** SUMINISTROS E INSTALACION DE PUNTO DE DATOS

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Se realizará, suministros e instalación de punto de datos, estos serán instalados para el control de datos en general, serán del tipo de materiales de buena de calidad de acuerdo a lo requerido en cada punto instalado.

MATERIALES

- materiales necesarios para el suministro y la instalación de punto de datos, y de buena calidad.

EQUIPO

- Herramienta menor de electricidad
- Escaleras, plegable
- Alicate
- pinza voltiamperimétrica
- probador de fase
- dobla tubo
  taladro.

DESPERDICIOS			0%		MANO DE OBRA Y H.M				
INCLUIDOS	SI	X	NO		INCLUIDA	SI	X	NO	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO — UND

Se medirá y pagará por unidad (UND) de puntos de datos.Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de instalación. Él valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	SI	X	NO	

ITEM	2.03	**INSTALACIONES ELECTRICAS** SALIDA TOMACORRIENTES AIRE ACONDICIONADO

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Se realizará, la instalación de las salidas del circuito de los tomacorrientes para aire acondicionado y tapa de seguridad serán instalados Los tomacorrientes serán del tipo para empotrar de calidad de acuerdo a lo requerido en cada punto con instalación de una tercera línea de la puesta a tierra.

MATERIALES

- todos los materiales necesarios para la salida de tomacorriente para aire acondicionado.

EQUIPO

- Herramienta menor de electricidad
- Escaleras, plegable
- Alicate
- pinza voltiamperimétrica
- probador de fase
- dobla tubo
- taladro.

DESPERDICIOS			0%		MANO DE OBRA Y H.M				
INCLUIDOS	SI	X	NO		INCLUIDA	SI	X	NO	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	UND

Se medirá y pagará por unidad (UND) de puntos salidas de tomas corrientes para aires acondicionado. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de instalación. Él valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	SI	X	NO	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

<table>
<tr><td>ITEM</td><td>2.04</td><td colspan="8">INSTALACIONES ELECTRICAS
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EMT 1/2"</td></tr>
<tr><td colspan="10">DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA</td></tr>
<tr><td colspan="10">Comprende este ítem la mano de obra, necesarios para la instalación de acometida 1/2”, incluye el tubo galvanizado, accesorios (uniones, terminales/conectores, curvas), soportería (abrazaderas) y mano de obra para canalización eléctrica residencial o comercial. Garantiza protección mecánica, cumple con norma RETIE</td></tr>
<tr><td colspan="10">MATERIALES</td></tr>
<tr><td colspan="10">• Tubo Conduit EMT de acero galvanizado (norma UL 797 / ANSI C80.3) de 1/2 pulgada.
• Conectores EMT 1/2", uniones EMT 1/2", curvas a 90° o estándar, conduletas tipo LB/LL/LR (si aplica), y abrazaderas tipo uña o unicanal.
• Abrazaderas cada 0.9m a 1.5m, o máximo cada 3m según norma técnica, especialmente cerca de cajas de tablero o tomacorrientes.</td></tr>
<tr><td colspan="10">EQUIPO</td></tr>
<tr><td colspan="10">• Herramienta menor electrica.</td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPERDICIOS</td><td colspan="2">0%</td><td colspan="5">MANO DE OBRA Y H.M</td></tr>
<tr><td>INCLUIDOS</td><td>SI</td><td></td><td>NO</td><td></td><td>INCLUIDA</td><td>SI</td><td></td><td>NO</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">MEDIDA Y FORMA DE PAGO</td><td colspan="2">ML</td></tr>
<tr><td colspan="10">Se medirán y pagarán La tubería instalada después de ser revisados y aprobados por la interventoría. se medirán y pagarán por metro lineal (ML). El precio al que se pagará será el consignado en el contrato. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de instalación. Él valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra</td></tr>
<tr><td colspan="7">TRANSPORTE</td><td>SI</td><td></td><td>NO</td><td></td></tr>
</table>

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**2.05**	**INSTALACIONES ELECTRICAS** INSTALACION DE CABLE DE DATOS POR TUBERIA 1/2"								
DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA										
Comprende este ítem la mano de obra, herramientas, accesorios, etc., necesarios para la instalación de cable de datos por tubería de ½''										
MATERIALES										
•Cable de datos •Todos los materiales necesarios para su correcta instalación.										
EQUIPO										
•Herramienta menor de electricidad.										
DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**					
INCLUIDOS	**SI**		**NO**		**INCLUIDA**	**SI**		**NO**		
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								ML		
Se medirán y pagarán La tubería instalada después de ser revisados y aprobados por la interventoría. se medirán y pagarán por metro lineal (ML). El precio al que se pagará será el consignado en el contrato. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de instalación. Él valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: 1. Materiales 2. Herramientas y equipos 3. Mano de obra										
TRANSPORTE						**SI**		**NO**		

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	2.06	**INSTALACIONES ELECTRICAS** SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CIEGA								
DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA										
Este ítem se refiere al suministro e instalación de tapa ciega donde se requiere.										
MATERIALES										
• Tapa ciega										
EQUIPO										
• Herramienta menor.										
DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**					
INCLUIDOS	**SI**		**NO**		**INCLUIDA**	**SI**		**NO**		
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								UND		
Se medirán y pagarán por unidad (UND), de tapa ciega suministrada e instalada El precio al que se pagará será el consignado en el contrato. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de instalación. Él valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: 1. Materiales 2. Herramientas y equipos 3. Mano de obra										
TRANSPORTE						**SI**		**NO**		

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**2.07**	**INSTALACIONES ELECTRICAS** SALIDA PARA LAMPARA

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Se realizará, la instalación salida para lámparas. Para la instalación de las lámparas en general, serán de calidad de acuerdo a lo requerido en cada punto instalado.

MATERIALES

- Los materiales a utilizar serán nuevos, de primera calidad y cumplirán las exigencias de las presentes especificaciones, las que serán consideradas como mínimas. En los casos en que no se especifiquen características o normas determinadas, los materiales se ajustarán al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE).

EQUIPO

- Herramienta menor de electricidad
- Escaleras, plegable
- Alicate
- pinza voltiamperimétrica
- probador de fase
- dobla tubo
  taladro.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	X	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**X**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								UND	

Se medirá y pagará por unidad (UND) de puntos de salida para lámparas, Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de instalación. Él valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	**SI**	**X**	**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**2.08**	**INSTALACIONES ELECTRICAS** SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CON DISEÑO 30CM x 120CM 3200LM

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Este ítem comprende de suministro e instalación de panel led con diseño 30cm x 120cm 3200lm. serán de calidad de acuerdo a lo requerido en cada panel instalado.

MATERIALES

- panel led con diseño 30cm x 120cm 3200lm

EQUIPO

- Herramienta menor eléctrica
- Andamios

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	x	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								UND	

Se medirá y pagará por unidad (UND) de puntos de instalaciones de panel led con diseño. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de instalación. Él valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	**SI**	**x**	**NO**	

ITEM	2.09	**INSTALACIONES ELECTRICAS** SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CON DISEÑO 30CM x 120CM 3200LM DE SOBREPONER

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Este ítem comprende de suministro e instalación de panel led con diseño 30cm x 120cm 3200lm de sobreponer. serán de calidad de acuerdo a lo requerido en cada panel instalado.

MATERIALES

- panel led con diseño 30cm x 120cm 3200lm de sobreponer

EQUIPO

- Herramienta menor eléctrica
- Andamios

DESPERDICIOS			0%		MANO DE OBRA Y H.M				
INCLUIDOS	SI	x	NO		INCLUIDA	SI	x	NO	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	UND

Se medirá y pagará por unidad (UND) de puntos de instalaciones de panel led con diseño de sobreponer. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de instalación. Él valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	SI	x	NO	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	2.10	**INSTALACIONES ELECTRICAS** SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Se realizará, el suministro e instalación de interruptores estos serán instalados Para el control de las lámparas led en general, serán del tipo para empotrar de calidad de acuerdo a lo requerido en cada punto instalado.

MATERIALES

- interruptores

EQUIPO

- Herramienta menor de electricidad
- Escaleras, plegable
- Alicate
- pinza voltiamperimétrica
- probador de fase
- dobla tubo
  taladro.

DESPERDICIOS			0%		MANO DE OBRA Y H.M				
INCLUIDOS	SI	X	NO		INCLUIDA	SI	X	NO	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	UND

Se medirá y pagará por unidad (UND) de interruptores Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de instalación. Él valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	SI	X	NO	

ITEM	**2.11**	**INSTALACIONES ELECTRICAS** REGATA MANUAL

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

En este ítem consiste en la demolición regata manual muro antepecho de cubiertas, existentes en el área a intervenir, se contempla disposición final de los materiales provenientes de la demolición en las áreas aprobadas.

MATERIALES

- N/A

EQUIPO

- Herramienta menor
- Dotación elementos de seguridad.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**X**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								Ml	

Se medirá y pagará por Metro lineal (Ml), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión o interventoría.

- Equipos

- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

TRANSPORTE	**SI**	**x**	**NO**	

<table>
<tr><td>ITEM</td><td>2.13</td><td colspan="9">INSTALACIONES ELECTRICAS
ENERGIZACION DE PUNTOS DE ESCRITORIO (INCLUYE CABLEADO)</td></tr>
<tr><td colspan="11">DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA</td></tr>
<tr><td colspan="11">Para este ítem se solicita energización de puntos de escritorios, incluye cableado del punto del escritorio, mantenimiento del tomacorriente y puesta en funcionamiento del punto. En excelentes condiciones y de la mejor calidad.</td></tr>
<tr><td colspan="11">MATERIALES</td></tr>
<tr><td colspan="11">Los materiales de excelente calidad, necesarios para la instalación de energización de puntos de escritorios modulares de madera, incluye cableado del punto del escritorio, mantenimiento del tomacorriente y puesta en funcionamiento del punto.</td></tr>
<tr><td colspan="11">EQUIPO</td></tr>
<tr><td colspan="11">• Herramienta menor de albañilería y eléctrica.</td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPERDICIOS</td><td colspan="2">0%</td><td colspan="6">MANO DE OBRA Y H.M</td></tr>
<tr><td>INCLUIDOS</td><td>SI</td><td>X</td><td>NO</td><td></td><td>INCLUIDA</td><td>SI</td><td>X</td><td>NO</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="9">MEDIDA Y FORMA DE PAGO</td><td colspan="2">UND</td></tr>
<tr><td colspan="11">Se medirá y pagará por unidad (UND) energización de puntos de escritorios, incluye cableado del punto del escritorio, mantenimiento del tomacorriente y puesta en funcionamiento del punto. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de instalación. Él valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra</td></tr>
<tr><td colspan="7">TRANSPORTE</td><td>SI</td><td>X</td><td>NO</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>ITEM</td><td>2.14</td><td colspan="9">INSTALACIONES ELECTRICAS
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO DE AIRE ACONDIONADO 18000BTU</td></tr>
<tr><td colspan="11">DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA</td></tr>
<tr><td colspan="11">Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para suministro e instalación y puesta en funcionamiento todo costo aires acondicionados de 18000 BTU de las zonas sometidas a adecuación, previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la entidad.</td></tr>
<tr><td colspan="11">MATERIALES</td></tr>
<tr><td colspan="11">• Aire acondicionado 18000 BTU
• Todos los materiales y aparatos requeridos para este trabajo serán nuevos, de primera calidad, y serán suministrados, entregados, instalados, conectados y terminados en todo detalle</td></tr>
<tr><td colspan="11">EQUIPO</td></tr>
<tr><td colspan="11">• Herramienta menor.
• Equipo de corte y/o los requeridos para la correcta ejecución de la actividad.</td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPERDICIOS</td><td colspan="2">0%</td><td colspan="6">MANO DE OBRA Y H.M</td></tr>
<tr><td>INCLUIDOS</td><td>SI</td><td>x</td><td>NO</td><td></td><td>INCLUIDA</td><td>SI</td><td>x</td><td>NO</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">MEDIDA Y FORMA DE PAGO</td><td colspan="5">UND</td></tr>
<tr><td colspan="11">Se considera un valor por unidad suministro a todo costo de aires acondicionado se medirá y pagará por unidad (UND). Todo lo anterior debidamente aprobado por la entidad. La medida será la tomada en sitio y aceptado por la interventoría.
El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato e incluye:
• Equipos
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra</td></tr>
<tr><td colspan="6">TRANSPORTE</td><td>SI</td><td>x</td><td>NO</td><td></td></tr>
</table>

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	2.15	**INSTALACIONES ELECTRICAS** REPARACION DE PUNTOS ELECTRICOS

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Se realizará, la reparación de puntos eléctricos donde se requiera, los materiales utilizados serán de calidad de acuerdo a lo requerido en cada punto reparado.

MATERIALES

- Los materiales a utilizar serán nuevos, de primera calidad y cumplirán las exigencias de las presentes especificaciones, las que serán consideradas como mínimas. En los casos en que no se especifiquen características o normas determinadas, los materiales se ajustarán al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE).

EQUIPO

- Herramienta menor de electricidad
- Escaleras, plegable
- Alicate
- pinza voltiamperimétrica
- probador de fase
- dobla tubo
  taladro.

DESPERDICIOS			0%		MANO DE OBRA Y H.M				
INCLUIDOS	SI	X	NO		INCLUIDA	SI	X	NO	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	pto

Se pagará por punto (PTO) reparada puesta en funcionamiento del punto. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de instalación. Él valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	SI	X	NO	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**3.01**	**CARPINTERIA** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE A DOS ABRAS EN VIDRIO TEMPLADO, ACCESORIOS EN ACERO

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

En este ítem se refiere al suministro e instalación de puerta batiente a dos abras en vidrio templado, accesorios en acero. Todas las puertas a suministrar e instalar deben ejecutarse en el tipo de perfilería de las referencias indicadas en los planos de detalle, en el calibre de la perfilería denominada tradicional o extrafuerte. no se aceptará perfilería en los calibres denominados livianos o económicos.

MATERIALES

MANIJA ROMA DOBLE, EN ACERO INOXIDABLE PARA VIDRIO Ttemplado 60 CM DE LARGO EN TUBO DE 1 PULGADA Y ARANDELAS DE 1 PULGADA. CERRADURA CHAPA CUADRADA PARA VIDRIO TEMPLADO CON BLOQUEO POR AMBOS COSTADOS EN ACERO INOXIDABLE. PIVOTES DE 90° DE GIRO CHAPETA INFERIOR Y SUPERIOR, POSTE EN ACERO INOXIDABLE, DIMENSIÓN PISO TECHO Y FALLEBA PASADOR) ACABADO SEGÚN DISEÑOS.

EQUIPO

- Herramienta menor
- Dotación elementos de seguridad.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**X**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								**M2**	

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2), según cantidades medidas en obra debidamente recibidas e instaladas a satisfacción por la supervisión o interventoría.

- Equipos
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

TRANSPORTE	**SI**	X	**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	3.02	**CARPINTERIA** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO, INCLUYE PAPEL ESMERILADO

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

En este ítem se refiere al suministro e instalación de división en aluminio y vidrio laminado, incluye papel esmerilado. Todas las divisiones a suministrar e instalar deben ejecutarse en el tipo de perfilería de las referencias indicadas en los planos de detalle, en el calibre de la perfilería denominada tradicional o extrafuerte. no se aceptará perfilería en los calibres denominados livianos o económicos.

MATERIALES

- Perfilería aluminio
- Vidrio laminado
- Empaques, Tornillos platinas y accesorios de instalación
- Papel esmerilado

EQUIPO

- Herramienta menor
- Dotación elementos de seguridad.

DESPERDICIOS			0%		MANO DE OBRA Y H.M				
INCLUIDOS	SI	x	NO		INCLUIDA	SI	x	NO	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	M2

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2), según cantidades medidas en obra debidamente recibidas e instaladas a satisfacción por la supervisión o interventoría.

- Equipos
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

TRANSPORTE	SI	X	NO	

ITEM	**3.03**	**CARPINTERIA** SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE CORREDERA, DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO, INCLUYE PAPEL ESMERILADO

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

En este ítem se refiere suministro e instalación de puerta de corredera, de aluminio y vidrio laminado, incluye papel esmerilado. Todas las puertas a suministrar e instalar deben ejecutarse en el tipo de perfilería de las referencias indicadas en los planos de detalle, en el calibre de la perfilería denominada tradicional o extrafuerte. no se aceptará perfilería en los calibres denominados livianos o económicos.

MATERIALES

- Perfilería aluminio
- Vidrio laminado
- Empaques, Tornillos platinas y accesorios de instalación
- Papel esmerilado

EQUIPO

- Herramienta menor
- Dotación elementos de seguridad.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**x**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								**M2**	

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2), según cantidades medidas en obra debidamente recibidas e instaladas a satisfacción por la supervisión o interventoría. • Equipos • Mano de obra. • Transporte dentro y fuera de la obra.				
TRANSPORTE	**SI**	X	**NO**	

ITEM	**3.04**	**CARPINTERIA** SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA BATIENTE DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO, INCLUYE PAPEL ESMERILADO

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

En este ítem se refiere al suministro e instalación de puerta batiente de aluminio y vidrio laminado, incluye papel esmerilado. Todas las puertas a suministrar e instalar deben ejecutarse en el tipo de perfilería de las referencias indicadas en los planos de detalle, en el calibre de la perfilería denominada tradicional o extrafuerte. no se aceptará perfilería en los calibres denominados livianos o económicos.

MATERIALES

- Perfilería aluminio
- Vidrio laminado
- Empaques, Tornillos platinas y accesorios de instalación
- Papel esmerilado

EQUIPO

- Herramienta menor
- Dotación elementos de seguridad.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**x**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								**M2**	

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2), según cantidades medidas en obra debidamente recibidas e instaladas a satisfacción por la supervisión o interventoría.

- Equipos
- Mano de obra.

• Transporte dentro y fuera de la obra.

TRANSPORTE	**SI**	X	**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**3.05**	**CARPINTERIA** MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO, INCLUYE DESMONTAJE, MONTAJE, PAPEL ESMERILADO, CAMBIO DE PIVOTES.

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Se consideran bajo este ítem mantenimiento de puerta en vidrio templado, incluye desmontaje, montaje, papel esmerilado, cambio de pivotes.

MATERIALES

- Papel esmerilado
- Pivotes
- materiales necesarios para el mantenimiento de puertas en vidrio

EQUIPO

- Herramienta menor
- Dotación elementos de seguridad.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**X**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								**UND**	

Se medirá y pagará por unidad (UND), según cantidades medidas en obra debidamente recibidas e instaladas a satisfacción por la supervisión o interventoría.

- Equipos
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

TRANSPORTE	**SI**	X	**NO**	

ITEM	**3.06**	**CARPINTERIA** CAMBIO DE VIDRIO DE DIVISIÓN EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO.

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

En este ítem se refiere al cambio de vidrio de división en aluminio y vidrio laminado.

MATERIALES

- Perfilería aluminio
- Vidrio laminado
- Empaques, Tornillos platinas y accesorios de instalación

EQUIPO

- Herramienta menor
- Dotación elementos de seguridad.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**X**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								**M2**	

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2), según cantidades medidas en obra debidamente recibidas e instaladas a satisfacción por la supervisión o interventoría.

- Equipos
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

TRANSPORTE	**SI**	X	**NO**	

ITEM	4.01	**ACABADOS** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLETA DE GRES

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Consiste en al suministro e instalación de pisos de gres para utilizarse en las áreas indicadas en planos; trabajo que deberá ser ejecutado empleando mano de obra especializada y de acuerdo a las instrucciones del interventor.

MATERIALES

- Tableta de gres de 30 X 30 Grafilado SAHARA de Alfa o similar, según especificaciones arquitectónicas
- Arena para mortero
- Cemento gris
- Mineral Rojo

EQUIPO

- Equipo menor de albañilería.
- Cortadora de baldosín
- Equipo para mezcla de morteros.

DESPERDICIOS			0%		MANO DE OBRA Y H.M				
INCLUIDOS	SI	x	NO		INCLUIDA	SI	x	NO	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	M2

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de piso instalado y debidamente aceptado por la interventoría previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	SI	x	NO	

ITEM	**4.02**	**ACABADOS** SUMINISTRO DE MATERIALES NECESARIOS Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PLACA INTERNA.							
DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA									
Este ítem se refiere a suministro de materiales necesarios y aplicación de pintura para placa interna. de acuerdo a lo señalado en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados.									
MATERIALES									
• Pintura • Brocha o rodillo.									
EQUIPO									
• Herramienta menor • Andamios de seguridad									
DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**x**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								M2	
Se medirá y se pagará por metro cuadrado (M2) debidamente instalado y aceptado por la interventoría. El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato e incluye: • Equipos • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra									
TRANSPORTE						**SI**	**x**	**NO**	

ITEM	4.03	**ACABADOS** SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA MUROS TIPO 1 (INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

La actividad corresponde a la aplicación sobre los pañetes de muros o techos de la edificación, en pisos o elementos varios, de un recubrimiento resanes donde sea necesario y la aplicación de un recubrimiento de acabado en pintura, según se especifique en los ítems de pago, hasta obtener un acabado uniforme. La actividad incluye el coste de ejecución de filos dilataciones y remates.

MATERIALES

- Pintura tipo 1 lavable.
- Pasta fina o gruesa.

EQUIPO

- Equipo menor de albañilería.
- Andamio metálico.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	X	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	X	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								M2	

Se medirá y pagará por Metros cuadrados (M2) según el ítem a ejecutar y recibidos a satisfacción por la Interventoría. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra
El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:
1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	**SI**	X	**NO**	

ITEM	4.04	**ACABADOS** SUMINISTROS E INSTALACION DE PASTA Y PINTURA PARA FILOS.

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Este ítem se refiere a los trabajos de aplicación de pasta blanca y pinturas para filos según indicación de los planos y autorizados por la Interventoría.

MATERIALES

- Pasta blanca.
- Pintura tipo 1 lavable.

EQUIPO

- Equipo menor de albañilería.
- Andamio metálico.

DESPERDICIOS			0%		MANO DE OBRA Y H.M				
INCLUIDOS	SI	x	NO		INCLUIDA	SI	x	NO	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	ML

Se medirá y pagará por Metros lineales (ML) según el ítem a ejecutar y recibidos a satisfacción por la Interventoría. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:

1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	SI	x	NO	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**4.05**	**ACABADOS** SUMINISTRO DE MATERIALES NECESARIOS E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL 2 CARAS

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Este ítem da referencia a suministro de materiales necesarios e instalación de muro en drywall 2 caras. De acuerdo con las dimensiones y especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Incluye rieles, herrajes de rodaje, sellos acústicos y demás implementos para su correcto funcionamiento. Comprende todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado final con pintura tipo 1.

MATERIALES

- Perfiles tipo Canal y tipo paral cal 22
- Lámina de superboard
- Cinta para Drywall
- Masilla para Drywall
- Lija
- Vinilo tipo 1
- Fibra de vidrio tipo frescasa
- Riel en aluminio
- Herrajes de rodaje

EQUIPO

- Equipo de carpintería
- Equipo montaje de drywall.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	x	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								M2	

Se medirá y pagará por Metros cuadrados (M2) según el ítem a ejecutar y recibidos a satisfacción por la Interventoría. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra
El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:
1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	**SI**	**x**	**NO**	

ITEM	**4.06**	**ACABADOS** SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO EN LAMINAS DE YESO CARTON DE 3/8" CON ESTRUCTURA METALICA ANCLADA AL ENTREPISO MEDIANTE PLATINAS Y DOS MANOS DE VINILO TIPO 1. INCLUYE LA INSTALACION DE LA ESTRUCTURA.

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Suministro e instalación de Cielo raso (incluyendo estructura metálica) para el cubrimiento de la inferior de cubierta, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

MATERIALES

- Perfiles tipo Canal y tipo paral cal 22
- Lámina de yeso cartón de 3/8´´
- Cinta para láminas de yeso cartón de 3/8"
- Masilla para láminas de yeso cartón de 3/8"
- Lija
- Vinilo tipo 1
- Fibra de vidrio tipo frescasa
- Riel en aluminio
- Herrajes de rodaje

EQUIPO

- Equipo de carpintería
- Equipo montaje de cielo raso.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	X	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	X	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								M2	

La medida y pago se harán por Metro Cuadrado (M2) de cielo raso construido en proyección horizontal recibido a satisfacción, acorde a las recomendaciones del fabricante y cumpliendo con lo especificado. El pago será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los costos directos e indirectos necesarios para su ejecución como: mano de obra, materiales, desperdicios, transportes de material dentro y fuera dé la obra, retiro de sobrantes hasta el botadero autorizado, certificaciones, andamios y equipos descritos en la presente especificación y/o necesarios para su correcta ejecución.				
TRANSPORTE	**SI**	X	**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**4.07**	**ACABADOS** SUMINISTRO DE MATERIALES NECESARIOS E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL 1 CARA

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Este item da referencia a suministro de materiales necesarios e instalación de muro en drywall 1 cara. De acuerdo con las dimensiones y especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Incluye rieles, herrajes de rodaje, sellos acústicos y demás implementos para su correcto funcionamiento. Comprende todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado final con pintura tipo 1.

MATERIALES

- Perfiles tipo Canal y tipo paral cal 22
- Lámina de superboard
- Cinta para Drywall
- Masilla para Drywall
- Lija
- Vinilo tipo 1
- Fibra de vidrio tipo frescasa
- Riel en aluminio
- Herrajes de rodaje

EQUIPO

- Equipo de carpintería
- Equipo montaje de drywall.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**					
INCLUIDOS	**SI**	x	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**		
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								M2		

Se medirá y pagará por Metros cuadrados (M2) según el ítem a ejecutar y recibidos a satisfacción por la Interventoría. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:

1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	**SI**	**x**	**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**4.08**	**ACABADOS** SUMINISTRO Y COLOCACION DE CIELO RASO EN DRIWALL

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Este ítem se refiere suministro y colocación de cielo raso en driwall, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

MATERIALES

- Perfiles tipo Canal y tipo paral cal 22
- Lámina de driwall
- Cinta para lámina de driwall
- Masilla para láminas de driwall
- Lija
- Vinilo tipo 1
- Fibra de vidrio tipo frescasa
- Riel en aluminio
- Herrajes de rodaje

EQUIPO

- Equipo de carpintería
- Equipo montaje de cielo raso.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**					
INCLUIDOS	**SI**	X	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	X	**NO**		
MEDIDA Y FORMA DE PAGO									M2	

La medida y pago se harán por Metro Cuadrado (M2) de cielo raso construido en proyección horizontal recibido a satisfacción, acorde a las recomendaciones del fabricante y cumpliendo con lo especificado. El pago será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los costos directos e indirectos necesarios para su ejecución como: mano de obra, materiales, desperdicios, transportes de material dentro y fuera dé la obra, retiro de sobrantes hasta el botadero autorizado, certificaciones, andamios y equipos descritos en la presente especificación y/o necesarios para su correcta ejecución.

TRANSPORTE	**SI**	X	**NO**	

<table>
<tr><td>ITEM</td><td>4.09</td><td colspan="9">ACABADOS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA PISO Y PARED</td></tr>
<tr><td colspan="11">DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA</td></tr>
<tr><td colspan="11">Requisitos mínimos para enchapes de pisos y pared en cerámica blanca de 30 x 45 cm, tipo Artica de Corona ó equivalente, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.</td></tr>
<tr><td colspan="11">MATERIALES</td></tr>
<tr><td colspan="11">• Agua
• Cerámica ártica blanca Corona (30x45cm) o equivalente.
• Pegacor o similar o su equivalente en Cemento Gris ó Mortero de Pega (Adhebal, Binda Extra, Adhertoc)
• Perfiles ó wing de aluminio</td></tr>
<tr><td colspan="11">EQUIPO</td></tr>
<tr><td colspan="11">• Herramienta menor para albañilería</td></tr>
<tr><td colspan="3">DESPERDICIOS</td><td colspan="2">0%</td><td colspan="6">MANO DE OBRA Y H.M</td></tr>
<tr><td>INCLUIDOS</td><td>SI</td><td>x</td><td>NO</td><td></td><td>INCLUIDA</td><td>SI</td><td>x</td><td>NO</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="9">MEDIDA Y FORMA DE PAGO</td><td colspan="2">M2</td></tr>
<tr><td colspan="11">Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2), enchape en cerámica piso y pared debidamente instaladas y recibida a satisfacción por la interventoría. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de instalación. Él valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra</td></tr>
<tr><td colspan="7">TRANSPORTE</td><td>SI</td><td>x</td><td>NO</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

ITEM	**4.10**	**ACABADOS** AJUSTE DE DIVISIONES DE MADERA EN PUESTOS DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Este ítem se refiere al ajuste de divisiones de madera en puestos de trabajo acuerdo a las indicaciones.

MATERIALES

- Todos los materiales necesarios para realizar esta actividad.

EQUIPO

- Equipo menor de albañilería.
- Dotación elementos de seguridad.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**x**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO									M2

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) según el ítem a ejecutar y recibidos a satisfacción por la Interventoría. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra
El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:
1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	**SI**	**x**	**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**5.01**	**CUBIERTA** SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

En este ítem se refiere a suministro e instalación de cubierta en teja de barro para las cubiertas del proyecto, de acuerdo a lo señalado en los Planos Arquitectónicos y en los Cuadros de Acabados

MATERIALES

- Teja de barro
- Materiales de pega, fijación y remate.

EQUIPO

- Herramienta menor
- Andamios de seguridad
- Equipo para mezcla de morteros.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**x**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	M2

Se medirá y se pagará por metro cuadrado (M2) cubierta de teja de barro debidamente instalado y aceptado por la interventoría.

El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato e incluye:

- Equipos
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra

TRANSPORTE	**SI**	**x**	**NO**	

ITEM	**5.02**	**CUBIERTA** IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN MANTO 3,5MM CON ALUMOL							
DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA									
Ejecución de impermeabilizaciones para placa con manto 3,5 mm, de acuerdo a lo señalado en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados.									
MATERIALES									
Manto impermeabilizante con alma de polietileno de alta densidad recubierto con asfaltos catalíticos, modificado y rematado con foil de aluminio tipo Morter-plas AL-80 de Texsa de Colombia, ó sistema similar con espesor aproximado de 3.5 mm.									
EQUIPO									
• Herramienta menor • Andamios de seguridad • Sopletes de gas. • Escobas									
DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**x**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								M2	
Se medirá y se pagará por metro cuadrado (M2) debidamente instalado y aceptado por la interventoría. El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato e incluye: • Equipos • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra									
TRANSPORTE						**SI**	**x**	**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**5.04**	**CUBIERTA** MORTERO DE NIVELACION

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Este item se refiere a la preparación de superficies irregulares y bruscas con resane en mortero de nivelación.

MATERIALES

- Mortero en proporción 1:4 con arena lavada de pozo ó arena de río.
- Los demás materiales necesarios para la ejecución del ítem.

EQUIPO

- Equipo menor de albañilería.
- Equipo para mezcla de morteros.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	X	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	X	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								ML	

Se medirá y pagará por Metro lineal (ML) según el ítem a ejecutar y recibidos a satisfacción por la Interventoría. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra
El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:
1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	**SI**	X	**NO**	

ITEM	**6.01**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIO** SUMINISTRO Y CAMBIO DE FLOTADORES PARA TANQUE 2000 LTS.

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Este ítem se refiere a suministro y cambio de flotadores para tanque 2000 lts. incluye acoples y accesorios para su buen funcionamiento.

MATERIALES

• Flotadores para tanque de almacenamiento de 2000 lts.

EQUIPO

- Dotación elementos de seguridad.
- Equipo menor de albañilería.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**x**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								UND	

Se medirá y pagará unidad (UND) según el ítem a ejecutar y recibidos a satisfacción por la Interventoría. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:

1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	**SI**	**x**	**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**6.02**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIO** SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO 2" INOXIDABLE ANTIOLORES Y ANTINSECTOS

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Este ítem se refiere a suministro e instalación de rejilla de piso 2" inoxidable antiolores y antinsectos, accesorios para su buen funcionamiento.

MATERIALES

• Rejilla de piso de 2”.

EQUIPO

- Dotación elementos de seguridad.
- Equipo menor de albañilería.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**x**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								UND	

Se medirá y pagará unidad (UND) según el ítem a ejecutar y recibidos a satisfacción por la Interventoría. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:

1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	**SI**	**x**	**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**6.03**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIO** SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAS DE DEPOSITO DE AGUA PARA SANITARIO. INCLUYE SEGURO METALICO.

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

La actividad corresponde a suministro e instalación de tapas de depósito de agua para sanitario, incluye seguro.

MATERIALES

• Tapas de depósitos de agua, con seguros metálicos

EQUIPO

- Dotación elementos de seguridad.
- Equipo menor de albañilería.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**x**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	UND

Se medirá y pagará unidad (UND) según el ítem a ejecutar y recibidos a satisfacción por la Interventoría. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:

1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	**SI**	**x**	**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**6.04**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIO** SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE DESCARGA SANITARIA

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

La actividad corresponde a suministro e instalación de kit de descarga sanitaria de buena calidad de acuerdo a lo requerido en cada sanitario instalado.

MATERIALES

• kit de descarga sanitaria

EQUIPO

- Dotación elementos de seguridad.
- Equipo menor de albañilería.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**x**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	JGO

Se medirá y pagará juego (JGO) según el ítem a ejecutar y recibidos a satisfacción por la Interventoría. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra

El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:

1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	**SI**	**x**	**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**6.05** **6.06**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIO** REPARACION HUMEDADES TUBERÍA 1/2" REPARACIÓN HUMEDADES TUBERÍA 4"

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Este ítem se refiere a reparación humedades tubería 1/2" - 4" de acuerdo a lo requerido.

MATERIALES

• Materiales necesarios para la reparación de las humedades en las tuberías.

EQUIPO

- Dotación elementos de seguridad.
- Equipo menor de albañilería.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**	**x**	**NO**		**INCLUIDA**	**SI**	**x**	**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								GL	

Se medirá y pagará global (GL) según el ítem a ejecutar y recibidos a satisfacción por la Interventoría. Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de la obra
El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:
1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	**SI**	**x**	**NO**	

ITEM	**7.01**	**VARIOS** ACARREO, RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Esta actividad consiste en acarreo, retiro de escombros y sobrantes de la obra. Incluye la generación y disposición en la escombrera municipal.

MATERIALES

Generación y disposición en la escombrera municipal

EQUIPO

- Herramienta menor para albañilería
- Volqueta 5 m3

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**		**NO**		**INCLUIDA**	**SI**		**NO**	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO								M3	

Se medirá y pagará por metro cubico (M3) retiro de sobrantes de construcción y recibida a satisfacción por la interventoría. Él valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	**SI**		**NO**	

ANEXO TÉCNICO

2026R-476 REALIZAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS, LOCATIVAS, TÉCNICAS Y FUNCIONALES DEL CENTRO REGIONAL DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) Y LA OFICINA DEL SISBÉN DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS INSTALACIONES

ITEM	**7.02**	**VARIOS** ASEO GENERAL DE LAS INSTALACIONES (PISOS, MUROS, VIDRIOS, TECHOS, BAÑOS, ETC.) LA OBRA EN SU PERIODO DE EJECUCIÓN DEBERÁ PERMANECER COMPLETAMENTE LIBRE DE RESIDUOS.

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Esta actividad se refiere aseo general de las instalaciones (pisos, muros, vidrios, techos, baños, etc.) la obra en su periodo de ejecución deberá permanecer completamente libre de residuos.

MATERIALES

- Jabones
- Ácidos
- Removedores y cualquier otro tipo de material requerido para cumplir con el aseo.

EQUIPO

- Equipo menor para aseo.
- Andamios
- Escaleras.

DESPERDICIOS			**0%**		**MANO DE OBRA Y H.M**				
INCLUIDOS	**SI**		**NO**		**INCLUIDA**	**SI**		**NO**	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO	M2

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) el aseo general de las instalaciones y recibida a satisfacción por la interventoría. Él valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
1. Materiales
2. Herramientas y equipos
3. Mano de obra

TRANSPORTE	**SI**		**NO**	

8. CRITERIOS DE HABILITACIÓN Y FACTORES DE EVALUACIÓN

Se tendrá como criterio de evaluación EL MENOR PRECIO, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 de la Ley 147 4 de 2011 y en el artículo 2.2.1.2.1.5. del Decreto 1082 de 2015 modificado por el artículo 2 del Decreto 1860 del 2021, se seleccionará la propuesta con el menor precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones habilitantes exigidas. con base en lo cual se efectuará el respectivo registro presupuestal. El valor del presente proceso será por el valor total del presupuesto oficial. teniendo en cuenta la oferta económica más favorable para la entidad, a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste.

La verificación se realizará con base en el siguiente procedimiento:

1) En esta etapa se efectuará la evaluación económica de las propuestas, siguiendo el procedimiento que se detalla a continuación, con el fin de establecer el orden de elegibilidad de las propuestas:

   - Se revisará y determinará si existen errores aritméticos en el diligenciamiento del FORMATO DE OFERTA ECONÓMICA. Si existen errores en el resultado de la operación matemática, se hará la respectiva corrección v se tomarán los valores resultantes.
   - Una vez verificado el valor total de cada una de las propuestas económicas se corroborará que el mismo no sea superior al presupuesto oficial total de la invitación.

La verificación de los requisitos habilitantes se hará exclusivamente en relación con el proponente con el precio más bajo. Y en caso de que este no cumpla con los mismos, procederá la verificación del proponente ubicado en segundo lugar y así sucesivamente.

Al formular la oferta, el Proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones fijados por las diferentes autoridades, los cuales corresponden a:

DESCUENTOS*	VALOR
Retención en la fuente	De acuerdo a la normativa colombiana
Contribución ley 782 de 2004 - impuesto de seguridad	5%
Estampilla Procultura	1%
Estampilla Pro-hospital Universitario Erasmo Meoz	2%
Estampilla Pro-adulto mayor	2%

Estampilla Prodesarrollo Científico	1%
Estampilla Pro IMRD	2%
Rete impuesto industria y comercio-ica (3x1000)	De acuerdo a la normativa municipal

Los estimativos técnicos que hagan los proponentes para presentar sus ofertas deben tener en cuenta que la ejecución del contrato se rige íntegramente por lo previsto en los Documentos del proceso y que en sus cálculos económicos deben incluir todos los aspectos y requerimientos necesarios para cumplir con todas y cada una de las obligaciones contractuales como asumir los riesgos previstos en dichos documentos.

8.1 PARTICIPANTES

Bajo los parámetros establecidos en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y 1474 de 2011 y al Decreto reglamentario No. 1082 de 2015 modificado por decreto 1860 del 2021, podrán participar en el presente proceso contractual, todas las personas jurídicas, en forma individual o conjunta (consorcio o unión temporal), que cumplan con todos los requisitos exigidos en la Invitación Pública que se desprenda de este estudio.

8.2 REQUISITOS HABILITANTES

De conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, el artículo 2, el numeral 5 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto No. 1082 del 2015 en su artículo 2.2.1.2.1.5. del Decreto 1082 de 2015 modificado por el artículo 2 del Decreto 1860 del 2021, para la selección del contratista, el oferente deberá acreditar los siguientes requisitos habilitantes de capacidad jurídica, capacidad de experiencia y verificación del cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas:

TIPO DE DOCUMENTO	HABILITANTE/NO HABILITANTE
DOCUMENTOS JURÍDICOS	HABILITANTE
DOCUMENTOS TÉCNICOS	HABILITANTE

8.2.1. CAPACIDAD JURÍDICA (HABILITANTE/NO HABILITANTE)

Los proponentes deberán presentar los documentos que se enuncian a continuación para habilitarse jurídicamente:

A. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

La carta de presentación de la propuesta debe presentarse firmada por el proponente o el representante legal para el caso de personas jurídicas o proponentes asociativos, utilizando el modelo ANEXO 1 “CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA”. Dicho documento debe contener como mínimo, la identificación del proponente, número de teléfono, número de fax, dirección, correo electrónico y la manifestación sobre el conocimiento de las condiciones establecidas en los estudios previos y la aceptación de su contenido y la normatividad aplicable al mismo. La propuesta deberá tener una vigencia mínima de 30 días hábiles.

El ANEXO No. 1, es un modelo que contiene todas las declaraciones que debe realizar el proponente, que se entienden presentadas bajo la gravedad de juramento, incluida la de la aseveración de no encontrarse incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad que le impidan contratar con el Municipio de Cúcuta.

B. DOCUMENTOS DE CONFORMACIÓN DEL OFERENTE PLURAL

Si la oferta es presentada por un Consorcio o una Unión Temporal, se debe anexar el documento de conformación suscrito por sus integrantes (ANEXO 3,4) según el caso, en el cual se deberá identificar de manera clara cada uno de ellos y el nombre de la persona que designen como su representante, no podrá ser anterior a treinta (30) días calendario de la fecha de cierre del proceso de selección y deberá contener cuando menos:

- La forma de asociación que se escoge (unión temporal o consorcio), la declaración por parte de sus integrantes en el sentido de que actúan y responden de manera solidaria por la presentación de la propuesta y por la celebración y ejecución del Contrato y las reglas básicas que regulen las relaciones entre sus integrantes, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo del Municipio de Cúcuta.
- Ningún integrante del consorcio o de la unión temporal, podrá formar parte de otros proponentes que participen en el presente proceso de selección.
- Indicar el nombre del consorcio o unión temporal, el cual no podrá ser modificado dentro del proceso. En el evento que resultare adjudicatario, este será tenido en cuenta para la celebración del contrato y deberá corresponder con la identificación tributaria del proponente asociativo.
- El porcentaje de participación de cada uno de los integrantes en la unión temporal o consorcio. La omisión de esta información no será subsanable, toda vez que es información que se debe suministrar para verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes en este documento. Si en el documento de constitución de la unión temporal, no se determina cuáles serán los términos y extensión de la responsabilidad que a cada uno de sus miembros les corresponde en la Unión Temporal, para todos los efectos de este proceso de contratación, se considerará que el proponente es un

Consorcio y, por lo tanto, se sujetará al régimen legal especial para esta modalidad asociativa.

- Las autorizaciones que los órganos de dirección otorguen a los representantes legales de las sociedades integrantes de una propuesta conjunta deben cubrir como mínimo el presupuesto oficial.
- La duración de la unión temporal o consorcio, que deberá ser, mínimo del plazo del contrato, su liquidación y un (1) año más. Lo anterior, sin perjuicio de que, con posterioridad, los integrantes de la unión temporal o consorcios puedan ser llamados a responder por hechos u omisiones ocurridos durante la ejecución del Contrato.
- La designación de la persona que tendrá la representación de la unión temporal o consorcio, indicando expresamente sus facultades. El Representante de la unión temporal o consorcio, deberá estar expresamente facultado para recibir notificaciones de todo tipo de actos administrativos proferidos por el Municipio de Cúcuta e igualmente, tendrá la representación judicial y extrajudicial de la formula asociativa. No podrá ser reemplazado sin la autorización expresa y escrita de cada uno de los integrantes que la conforman.
- Los proponentes indicarán si su participación es a título de consorcio o unión temporal y, en este último caso, señalarán los términos y extensión de la participación en la propuesta y en su ejecución, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo de la entidad estatal contratante. El representante deberá contar con facultades amplias y suficientes para formular la propuesta, suscribir el Contrato y obligar a todos los integrantes de la unión temporal o consorcio. Una vez constituida la unión temporal o el consorcio, sus integrantes no podrán ceder o transferir su participación en el mismo, ni modificar sus integrantes o su participación en aquél, salvo en el evento en que el Municipio de Cúcuta lo autorice previamente y por escrito.
- El documento debe venir firmado por todos sus integrantes, so pena de entender que nunca fue conformado y por tanto carece de capacidad jurídica.
- Los integrantes del consorcio o unión temporal deberán cumplir, individualmente, con los requisitos establecidos como persona natural o jurídica según sea el caso. Las personas jurídicas integrantes deben contar con una permanencia en el mercado de 3 años o más contados a partir de la fecha del cierre.
- De conformidad a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 23 de la ley 222 de 1995, sobre deberes de los administradores de la sociedad, los representantes legales de las personas jurídicas que integran los consorcios o las uniones temporales deben contar con autorización de sus órganos competentes, para poder asociarse o unirse temporalmente, con otras empresas, para participar en este proceso y para suscribir y ejecutar el contrato.

La NO presentación de este documento o su diligenciamiento incorrecto hacen INHÁBIL la propuesta, pudiéndose subsanar dentro del plazo establecido en el cronograma, so pena de rechazo definitivo. Se destaca que, para la conformación de uniones temporales o consorcios, en las que sean integrantes personas jurídicas, sus representantes legales deben tener autorización y facultad para asociarse bajo la respectiva figura y para este proceso. En el

presente proceso no se admitirá que personas naturales sean integrantes de consorcios o uniones temporales.

C. MANIFESTACIÓN SOBRE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

El oferente, y cada una de las personas integrantes de un consorcio o unión temporal, no debe estar impedido por causa de inhabilidades o incompatibilidades para contratar, especialmente por las establecidas en la Constitución Política, en la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011 y demás normas aplicables y no estar inscrito en el Boletín de Responsables Fiscales vigente, publicado por la Contraloría General de la República, de acuerdo con lo previsto en el numeral 4 del Artículo 38 de la Ley 734 de 2002 (Código Disciplinario Único), en concordancia con el Artículo 60 de la Ley 610 de 2000. Con la firma de la carta de presentación de la propuesta el oferente declarará que no se halla incurso en ninguna causal de incompatibilidad o inhabilidad prevista en la Ley.
Cuando la inhabilidad o incompatibilidad sobrevenga en el curso de la selección se entenderá que la proponente renuncia a su participación en el proceso y a los derechos surgidos del mismo. Los interesados en este proceso de selección deben tener presente que de conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, para poder participar en un proceso de selección y para formular propuestas y suscribir el contrato y para la realización de cada pago derivado del contrato, deben acreditar estar al día en el pago de los aportes parafiscales correspondientes. Los interesados deberán también tener en cuenta el contenido del Artículo 5o. de la Ley 828 de 2003 “Sanciones Administrativas”, en cuyo tercer inciso se establece, en relación con la elusión o evasión de las obligaciones con el sistema general de seguridad social en salud y pensiones: “El no pago de las multas aquí señaladas inhabilitará a la persona jurídica para contratar con el Estado mientras persista tal deuda, salvo que se trate de procesos concursales y existan acuerdos de pago según la Ley 550 de 1999”

D. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Si el proponente es una persona jurídica nacional o extranjera con sucursal en Colombia, deberá comprobar su existencia y representación legal, mediante certificado expedido por la Cámara de Comercio. La fecha de expedición no podrá ser superior a treinta (30) días calendario anteriores a la estipulada como fecha límite para presentar propuestas.

En caso de prórroga del plazo del cierre del presente proceso, el certificado tendrá validez con respecto a la primera fecha de cierre. En este Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, deberá constar la vigencia de la sociedad, la cual no podrá ser inferior al término de ejecución del contrato, liquidación y tres (3) años más; las facultades del representante legal y su objeto social, el cual le deberá permitir la ejecución de actividades iguales o similares a las que son objeto de este proceso.

En el caso de Proponentes plurales (consorcios o uniones temporales), cada uno de sus integrantes deberá acreditar los requisitos indicados en el presente pliego dependiendo de su naturaleza jurídica.

En el evento en que existan limitaciones estatutarias a la capacidad del representante de alguna de las sociedades que conforman la unión temporal o el consorcio para comprometerse en la presentación de la propuesta o la firma del contrato, deberá aportar autorización del órgano social competente facultando a quien obre en nombre y representación de la persona jurídica para participar en el consorcio o unión temporal y a través de éste presentar la propuesta, celebrar y ejecutar el contrato.

E. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PERSONAS EXTRANJERAS

Las personas jurídicas extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y tres (3) años más. En el caso de los Consorcios y de las Uniones Temporales, cada uno de sus integrantes que sea persona jurídica deberá cumplir individualmente con esta regla. Cuando se trate de personas privadas extranjeras, que no tengan establecida sucursal en Colombia, deberán, además, acreditar un apoderado domiciliado en Colombia, debidamente facultado para presentar la propuesta, para la celebración del contrato y para representarla judicial y extrajudicialmente, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 221 del Decreto 019 de 2012. De igual manera acreditará su existencia y representación legal, con documentos debidamente consularizados o apostillados, expedidos dentro de los tres (3) meses anteriores al Cierre del proceso. La omisión del (de los) documento(s) que acredite(n) la existencia y representación legal, o el defecto en la fecha de expedición de dicho(s) documento(s) serán subsanables. La falta de acreditación de que se tiene apoderado será subsanable. La acreditación de apoderado no eximirá de la obligación de constituir sucursal en Colombia para efectos de la ejecución del Contrato.

F. FACULTADES PLENAS DEL REPRESENTANTE LEGAL

Cuando el representante legal de la persona jurídica se encuentre limitado para presentar propuesta o para contratar o comprometer a la sociedad, deberá contar con la AUTORIZACIÓN del órgano social correspondiente, que lo autorice para presentar la propuesta y suscribir el contrato en el caso que le sea adjudicado. Los representantes legales de las personas jurídicas no podrán delegar la facultad de representación en un tercero, salvo que, en los Estatutos de la Entidad, esté consagrada tal facultad o exista autorización del órgano societario competente.

G. FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA.

Todo proponente en forma individual o los integrantes de Consorcios o Uniones Temporales y sus representantes, deberán anexar la fotocopia de la Cedula de Ciudadanía. Deberá anexarse

copia del nuevo documento de ciudadanía, esto es la amarilla, de hologramas, con foto en color, según la renovación derivada de las leyes 757 de 2002 y ley 999 de 2005 y Decreto 4969 de 2009.

H. ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS.

Para participar en el proceso, el proponente no debe tener vigentes antecedentes disciplinarios que le impidan contratar con el Estado. La Secretaría consultará y verificará, de la página Web (SIRI) de la Procuraduría General de la Nación, los antecedentes disciplinarios de quienes van a participar en el presente proceso de conformidad con lo establecido en la Ley 1238 de 2008. En todo caso el proponente podrá anexar a la propuesta dicho certificado actualizado. El documento no podrá ser superior a treinta (30) días calendario anteriores a la estipulada como fecha límite para presentar propuestas.

De presentarse en Consorcio o Unión Temporal, cada uno de los miembros del Consorcio o Unión Temporal deberá presentar el requisito exigido.

I. ANTECEDENTES FISCALES.

Para participar en el proceso y de acuerdo con el artículo 60 de la Ley 610 de 2010 y el parágrafo 1° del Artículo 38 de la Ley 734 de 2002, el proponente no debe tener vigentes antecedentes fiscales que le impidan contratar con el Estado. La Secretaría consultará y verificará si el proponente o los integrantes de consorcio o unión temporal, así como sus representantes legales se encuentran señalados en el último Boletín de responsables Fiscales de la Contraloría General de la República. En todo caso, el proponente podrá adjuntar dicha certificación a su propuesta. El documento no podrá ser superior a treinta (30) días calendario anteriores a la estipulada como fecha límite para presentar propuestas.

De presentarse en Consorcio o Unión Temporal, cada uno de los miembros del Consorcio o Unión Temporal deberá presentar el requisito exigido.

J. ANTECEDENTES JUDICIALES.

Para participar en el proceso, el proponente no debe tener vigentes antecedentes judiciales que le impidan contratar con el Estado. La Secretaría consultará y verificará en la página Web de Policía Nacional de Colombia los antecedentes penales del proponente y el representante legal de la persona jurídica o de los integrantes del consorcio o unión temporal. En todo caso el proponente podrá anexar a la propuesta dicho certificado actualizado. El documento no podrá ser superior a treinta (30) días calendario anteriores a la estipulada como fecha límite para presentar propuestas.

De presentarse en Consorcio o Unión Temporal, cada uno de los miembros del Consorcio o Unión Temporal deberá presentar el requisito exigido.

K. CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICÍA NACIONAL.

Los proponentes deberán estar a Paz y salvo en el pago de eventuales multas por infracciones al código nacional de Policía, articulo 183 ley 1801 de 2016. La Entidad lo verificará. En todo caso el proponente podrá anexar a la propuesta dicho certificado actualizado. El documento no podrá ser superior a treinta (30) días calendario anteriores a la estipulada como fecha límite para presentar propuestas.

De presentarse en Consorcio o Unión Temporal, cada uno de los miembros del Consorcio o Unión Temporal deberá presentar el requisito exigido.

L. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT).

El proponente deberá presentar fotocopia del Registro Único Tributario – RUT que tramitó ante la DIAN, con el fin de determinar el régimen tributario al que pertenece, dicho certificado debe estar actualizado año 2022. En el caso de los Consorcios o Uniones Temporales, todos los integrantes deberán cumplir con este requisito. Nota: El R.U.T. debe estar actualizado al régimen tributario que le aplique.

M. PAZ Y SALVO CON EL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 789 de 2002, 828 de 2003 y 1150 de 2007, el proponente deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema integral de seguridad social, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar según les corresponda.

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 2286 de 2003, los Proponentes que se encuentren excluidos del pago de aportes al régimen de subsidio familiar, SENA e ICBF, deberán acreditar dicha situación presentando el certificado de exclusión emitido por la caja de compensación familiar a la cual se encuentren afiliados o por el SENA y el ICBF cuando les corresponda certificar.

El proponente Persona Jurídica debe acreditar que se encuentra a paz y salvo durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de la diligencia de cierre del proceso y entrega de propuestas, lo cual deberá ser mediante certificación expedida y suscrita por el Revisor Fiscal en aquellas empresas en que tal cargo exista por mandato legal o estatutario o por su representante legal en su defecto (Ley 789 de 2002).

En caso de ofertas conjuntas, cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, debe allegar este documento. La Entidad se reserva el derecho de verificar con las respectivas entidades la información que suministran los proponentes. Cuando el proponente no allegue con su oferta la certificación de que trata este numeral o la misma requiera aclaraciones,

MUNICIPIO DE CÚCUTA, las solicitará dentro de los términos previstos para solicitarlas y de no subsanarse será causal de rechazo de la oferta. Para este requisito el proponente deberá diligenciar el ANEXO 2 “MODELO CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL.

Sin perjuicio de lo anterior, la entidad podrá en cualquier momento solicitar a los proponentes evidencia de los pagos efectuados durante el periodo certificado

N. PACTO DE TRANSPARENCIA

Los Proponentes deben suscribir el compromiso anticorrupción contenido en el ANEXO 5 Compromiso Anticorrupción del presente pliego en el cual manifiestan su apoyo irrestricto a los esfuerzos del Estado colombiano contra la corrupción. Si se comprueba el incumplimiento del Proponente, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el Proceso de Contratación actúe en su nombre, es causal suficiente para el rechazo de la Oferta o para la terminación anticipada del contrato, si el incumplimiento ocurre con posterioridad a la adjudicación de este, sin perjuicio de que tal incumplimiento tenga consecuencias adicionales

O. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL

Deberá adjuntarse a la propuesta el original del paz y salvo, estado de cuenta o acuerdo de pago con el Municipio de San José de Cúcuta, expedido y debidamente suscrito por la Tesorería del Municipio antes del cierre de la propuesta. En caso de consorcios o uniones temporales, cada uno de los miembros asociados deberá reunir por separado el requisito aquí indicado.

P. CERTIFICADO DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

Certificación Cumplimiento estándares mínimos aplicables SST. El proponente en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 19 de la Resolución 0312 de 2019 por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST deberá certificar el cumplimiento de los estándares mínimos aplicables SST expedido por la ARL.

8.2.2. REQUISITOS TÉCNICOS (HABILITANTE/NO HABILITANTE)

A. EXPERIENCIA GENERAL (HABILITANTE/NO HABILITANTE)

El proponente que tenga interés en participar en el presente proceso deberá APORTAR HASTA DOS (02) CONTRATOS JUNTO CON SU RESPECTIVA ACTA DE LIQUIDACIÓN INSCRITOS EN EL RUP, cuyo objeto esté relacionado con OBRAS DE ADECUACIONES EN INSTITUCIONES, que hayan sido ejecutadas en los años anteriores a la fecha de cierre del

presente proceso de selección y la sumatoria de los mismos sea igual o superior al 100 % del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.

El Proponente persona natural o jurídica que pruebe la calidad de Mipyme o de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 modificado por el artículo 2 del Decreto 1860 del 2021 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, podrá probar la experiencia solicitada con un (1) contrato adicional al inicialmente previsto, para un máximo de dos (2) contratos.

Para acreditar la condición de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Por su parte, la condición de emprendimientos y/o empresas de mujeres, se realizará mediante la presentación de la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 modificado por el artículo 2 del Decreto 1860 del 2021, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:

a. Estar relacionados en el RUP.
b. Haber terminado y estar liquidados antes de la fecha de cierre del presente proceso de selección.
c. Haber iniciado su ejecución luego de la expedición del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10), esto es, después del 15 de julio de 2010.
d. Las certificaciones de experiencia deben contener como mínimo la siguiente información:
   i. Nombre del Contratante.
   ii. Nombre del Contratista
   iii. Objeto del Contrato.
   iv. Valor total del contrato.
   v. Fecha de inicio y terminación del contrato.
   vi. Nombre y porcentaje de participación de los integrantes del Contratista plural.
e. Adicional a la información contenida en la certificación de experiencia y el RUP el proponente podrá presentar uno o algunos de los documentos que se establecen a continuación, para que la Entidad realice la verificación de la información:
   i. Acta de liquidación.
   ii. Acta de entrega, terminación, final o de recibo definitivo.
   iii. Acta de inicio o la orden de inicio. La misma solo será válida para efectos de acreditar la fecha de inicio.
   iv. Copia de la licencia de construcción y/o licencia de urbanismo.
   v. Planos récord finales de obra.
   vi. Para los contratos que hayan sido objeto de cesión, el Contrato deberá encontrarse inscrito y clasificado en el RUP o en uno o alguno de los documentos considerados como válidos para la acreditación de experiencia de la persona jurídica o

natural cesionaria, según aplique. La experiencia se admitirá para el cesionario y no se reconocerá experiencia alguna al cedente.

vii. Cualquier otro documento idóneo que acredite la experiencia exigida, tales como: el Contrato y/o los Documentos del Proceso Contractual, los cuales deben estar suscritos por las personas que intervinieron en su formación o estar publicados en el SECOP.

B. EQUIPO DE TRABAJO (HABILITANTE/NO HABILITANTE)

El CONTRATISTA debe mantener durante la ejecución de la obra y acorde al tiempo y dedicación propuesta y hasta la entrega total del insumo a satisfacción, de la Alcaldía de San José de Cúcuta - Secretaría de Gobierno, el personal idóneo y calificado, profesionales, técnicos, administrativos y operarios que se requieran; por lo tanto, el proponente deberá ofrecer el siguiente personal:

Personal Profesional Mínimo Requerido

El proponente se considerará habilitado si cumple con las exigencias mínimas y las consideraciones del equipo de trabajo indicadas a continuación, de lo contrario se considerará no habilitado:

a) Los soportes académicos y de experiencia de los perfiles descritos deben ser adjuntos a la presentación de la propuesta.
b) Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los documentos del Proceso de Contratación para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes.
c) El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión, de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto- Ley 2106 de 2019.
d) Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
e) La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados para desarrollar el negocio jurídico pactado y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso de que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
f) El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos que se vincularán al proyecto tengan la disponibilidad real para ejecutarlo.
g) El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles según su

porcentaje de dedicación (físicamente o a través de medios digitales), cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del proyecto.

h) La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier contratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve costos para ella, detallando las razones debidamente que justifican la solicitud de dicho cambio.

Se aclara que los perfiles relacionados deben cubrir todo el plazo de ejecución del proyecto indistintamente de su porcentaje de dedicación. Para los demás perfiles profesionales, en caso de que la Entidad los requiera deberán estar disponibles, según su porcentaje de dedicación, con el fin de lograr el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones derivadas del Contratista, para lo cual se podrá hacer uso de medios virtuales.

Los perfiles de personal requeridos deben ser presentados al momento de presentación de la oferta, significando esto que son requisito precontractual; y serán objeto de evaluación en la etapa precontractual, y el personal deberá mantenerse durante la ejecución de la obra, en caso de cambio deberá ser autorizado por el supervisor del contrato y deberán mantener las mismas condiciones aquí solicitadas.

1. Un (1) Director de obra – Dedicación 30%
2. Un (1) Residente de obra – Dedicación 100%
3. Un (1) Profesional en Seguridad Industrial y/o Salud Ocupacional – Dedicación 100%

Las hojas de vida del personal clave se deben entregar una vez se perfeccione y genere acta de inicio en un término no mayor a cinco (05) días.

El Personal Mínimo Requerido debe cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

CARGO	PERFIL	REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL	REQUISITOS DE EXPERIENCIA ESPECIFICA
Director de Obra	ingeniero Civil y/o Arquitecto	Mínimo DIEZ (10) años, en el ejercicio de la profesión como Ingeniero Civil y/o Arquitecto contados a partir de la expedición de su Matricula Profesional con un porcentaje de dedicación en obra del 30%.	Tres (03) años de experiencia especifica como director de proyecto de obras.

Ingeniero Residente	Ingeniero Civil	Mínimo CINCO (05) años, en el ejercicio de la profesión como Ingeniero Civil, contados a partir de la expedición de su Matricula Profesional con un porcentaje de dedicación en obra del 100%	Un (01) año de experiencia especifica como residente de proyectos de obra.
Profesional en Seguridad Industrial y/o Salud Ocupacional	Profesional en Administración en Salud ocupacional	Mínimo DOS (02) años, en el ejercicio de la profesión como profesional ocupacional y/o seguridad industrial y/o especialista gestión integrada QHSE, contados a partir de la expedición de su Matricula Profesional (en el caso que se requiera) y/o adquisición del título de pregrado con un porcentaje de dedicación en obra del 100%	Un (1) año de experiencia especifica como Profesional en Seguridad Industrial y Salud ocupacional de proyectos de obra.

El proponente deberá adjuntar la siguiente documentación del personal:

- Hoja de vida con sus respectivos soportes de certificaciones laborales
- Copia de la cedula de ciudadanía
- Copia de la tarjeta o matrícula profesional
- Vigencia de la tarjeta o matricula profesional
- Copia del acta de grado o diploma de pregrado.

Si cualquiera de las personas propuestas como personal de obra no cumple con la experiencia mínima establecida, se le solicitará al proponente el cambio de estas.

El personal relacionado anteriormente es el personal operacional y profesional mínimo necesario para la ejecución del contrato. Si el Contratista observa que necesita personal adicional, este será por su cuenta, por lo que no habrá a pago alguno por parte de la entidad frente al personal extra que el contratista utilice en la ejecución del contrato, toda vez que la entidad en la etapa de planeación estableció el personal profesional y operacional mínimo requerido para el cumplimiento del contrato.

Para cada uno de los profesionales mencionados se deberá anexar fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia y antecedentes expedido por el consejo profesional competente firmado. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el requisito de que trata el artículo 18 del Decreto – Ley 2106 de 2019. Los estudios de postgrado que se exijan como requisito mínimo se acreditarán mediante copia de los diplomas respectivos o certificado de obtención del título correspondiente. Además, la Entidad podrá solicitar las certificaciones laborales que permitan verificar la información relacionada en los Anexos. Para cada uno de los profesionales se debe aportar la información solicitada.

Factor multiplicador (incluye factor de honorarios)

El multiplicador de un contrato debe cubrir los costos de una firma y reconocer un honorario.

Las firmas del Contratista tienen unos costos laborarles, unos gastos generales de administración y unos costos de capital que tienen que aplicar y repartir entre sus contratos para que sean absorbidos por el costo del personal facturable, cuando se utiliza el sistema de factor multiplicador -FM, el costo por concepto de sueldos, jornales, horas extras, primas regionales, viáticos, prestaciones sociales, costos indirectos asociados con la prestación de servicios de una firma del Contratista, así como sus honorarios, deben ser reconocidos aplicando un factor multiplicador sobre costos del personal utilizado específicamente en el proyecto.

En consecuencia, el FM está formado por los siguientes componentes del costo:

1) Costos de Personal-Sueldo Básico
2) Prestaciones Sociales: Para una compañía el valor de las prestaciones sociales legales depende de la antigüedad promedio ponderada con los sueldos de todo su personal y de las prestaciones extralegales reconocidas por la firma Contratista y definidas dentro de los siguientes componentes:
   - Prima anual
   - Cesantía anual (Retroactividad cesantías)
   - Intereses a las cesantías
   - Vacaciones anuales
   - EPS (ATEP, IVM, EGM)
   - Subsidio familiar
   - SENA
   - ICBF
   - Seguros de ley
   - Indemnización de ley
   - Otros (Incapacidad no cubierta EPS y medicina prepagada,
   - Dotación, Auxilios varios, Prestaciones extralegales)

3) Costos Indirectos de la Compañía: Los costos indirectos de la compañía comprenden los gastos y costos de operar la organización como un todo y tienen que ser atendidos en todo momento para ofrecer al cliente la disponibilidad de los servicios. Estos gastos no se originan, ni son efectuados en virtud de un proyecto específico, definidas dentro de los siguientes componentes:
   - Administración
   - Pólizas de seguros, Costos de perfeccionamiento y timbre del contrato
   - Gastos bancarios y financiación
   - Imprevistos
   - Gastos de viaje

- Depreciación

4) Honorarios

En ningún caso el valor del factor multiplicador (incluye el factor de Honorarios) será superior a DOS PUNTO CUATRO (2,4).

9. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

El presente proceso tiene como finalidad la selección del contratista mediante la SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA, teniendo en cuenta la naturaleza y cuantía del objeto a contratar, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, el Artículo 2º de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015 modificado por el artículo 2 del Decreto 1860 del 2021, normatividad que consagra los Procedimientos que deben observarse para la obtención del contrato resultante de la implementación de la misma.

Conforme a lo precedente el presente proceso de selección, así como el contrato de que él se derive, están sujetos a lo establecido en la Constitución Política, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, contenido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto 1082 de 2015 modificado por el artículo 2 del Decreto 1860 del 2021 y en las normas que lo reglamentan, modifican o adicionan.

10. ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

Para los procesos en SECOP II, los documentos se adjuntarán de acuerdo con el orden requerido en el cuestionario por la Entidad, los cuales deben ser legibles y escaneados correctamente.

La Entidad solo recibirá una oferta por Proponente, salvo los procesos estructurados por lotes o grupos cuando la Entidad haya establecido esta posibilidad. En caso de presentarse para varios Procesos de Contratación con la Entidad, el Proponente deberá dejar constancia para qué proceso allega su ofrecimiento. La presentación de la propuesta implica la aceptación y conocimiento de la legislación colombiana acerca de los temas objeto del proceso y de todas las condiciones y obligaciones contenidas
en el mismo.

Estarán a cargo del Proponente todos los costos asociados a la elaboración y presentación de su oferta y la Entidad en ningún caso será responsable de los mismos.

Las tachaduras y/o enmendaduras sobre alguno de los documentos que acreditan los requisitos habilitantes o los factores de evaluación de la oferta, deberán estar salvados con la firma de

quien suscribe el correspondiente documento al pie de la misma y, con una nota al margen donde manifieste clara y expresamente la corrección realizada.

Con la presentación de este anexo queda evidenciada la necesidad que debe satisfacer a la Secretaría de gobierno, por lo que resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de contratación tendiente a cumplir con los objetivos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la Administración Municipal, por consiguiente, se debe adelantar el proceso contractual bajo la modalidad de SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA, respectivo y su perfeccionamiento y suscribir un contrato de obra.

Elaboró	Magda Rodríguez – Contratista Área técnica SG	
Revisó	Nahum Figueredo – Contratista Área técnica SG	